

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2025-60733

Fecha: 29/09/2025 03:57:20 PM Folios: 1 Anexos: Asunto: TRASLADO DE INFORME DE

VERIFICACIONDE HECHOS NO. 25-359 DEL 19 DE AGOS

Destino: ALEXANDER RODRIGUEZ AMADOR

Tipo: OFICIO SALIDA Origen: SUBSEC.ICDV

Bogotá D.C.

Señor:

ALEXANDER RODRIGUEZ ALEXANDER RODRIGUEZ AMADOR

Dirección: CALLE 20 F 98 66 BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: TRASLADO DE INFORME DE VERIFICACIONDE HECHOS NO. 25-359 DEL 19 DE

AGOSTO DE 2025, EXPEDIENTE 1-2017-10501-19

Apreciado Señor (a):

En garantía del debido proceso contenido en el artículo 29 de la Constitución Política, y en atención a lo estipulado en el Decreto Distrital 572 de 2015, se le corre traslado del informe de verificación de hechos No. 25-359 del 19 de agosto de 2025, elaborado por la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Se le traslada por el termino diez (10) días hábiles contados a partir del recibo del presente oficio, para que se pronuncie al respecto, personalmente o a través de apoderado.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital de Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ SUBDIRECCION DE INVESTIGACION Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 1

Elaboró: JOSE VICENTE BERARDINELLI SOLANO

Revisó: JUAN JOSE CORREDOR CABUYA-SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA -

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ













INFORME VERIFICACIÓN DE HECHOS No 25-359

19 de agosto de 2025

Radicación No.

1-2017-10501-19 del 22 de febrero de 2017

No. de la queja

1-2017-10501-19

Quejoso

ALBEIRO MENDEZ

Dirección Quejoso

CL 20C 96I 11, AP 502

Proyecto

EDIFICIO HABITAT 96, Zonas privadas

Dirección proyecto

CL 20C 96I 11, AP 502

Localidad

FONTIBON

Estrato

3

Radicación documentos Enajenación proyecto 400020160138 del 17 de mayo de 2016

Enajenador Enajenador

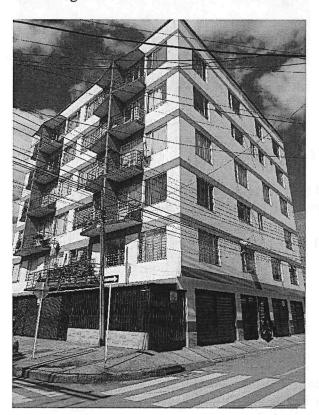
9 de junio de 2016 [13 unidades de vivienda] RODRIGUEZ AMADOR ALEXANDER

Dirección enajenador

CL 20F 98 66

No. de registro

2014139



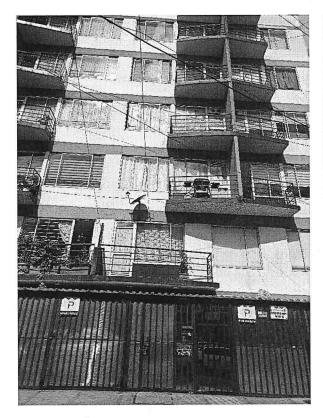


Imágenes 1 y 2



Continuación informe de visita No. 25-359

Página 2 de 3





Imágenes 3 y 4

SINTESIS DE LA QUEJA

Se verifica el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo segundo de la Resolución No. 2888 del 2 de diciembre de 2019 "por la cual se impone una sanción y se imparte una orden"

VISITA

Visita Técnica No.

03

Fecha

28 de mayo de 2025

Funcionario

Atendido Por

Jairo Mosquera Páez

Quejoso:

Quejoso.

No asistió

Enajenador: No asistió

Los conceptos técnicos emitidos en el presente informe son producto de la experticia y conocimiento del profesional, no contemplan la realización de pruebas destructivas, ensayos de laboratorio o similares y se basan en la observación de las características externas encontradas, acogiéndose a lo establecido en el Decreto 419 del 03 de diciembre de 2008.

Mediante la Resolución No. 2888 del 2 de diciembre de 2019 "por la cual se impone una sanción y se imparte una orden" en el artículo segundo indica:

Bogotá D. C., calle 52 # 13-64, PBX. 3581600, www.habitatbogota.gov.co

PM05-FO264-V4



Continuación informe de visita No. 25-359

Página 3 de 3

"ARTICULO SEGUNDO: : Requerir al señor ALEXANDER RODRIGUEZ AMADOR identificado con cedula de ciudadanía número 79.967.493, de Bogotá, para que dentro del término de CUATRO (4) meses calendario siguiente a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva los hechos que afectan las áreas privadas del apartamento 502 del proyecto de vivienda EDIFICIO HABITAT 96, de esta ciudad, consistente en "1.FILTRACIONES POR VENTANASHUMEDAS", "2MALOS OLORES", "3. FISURAS" constituyen deficiencias constructivas catalogadas como afectación "LEVE Y GRAVE", conforme lo descrito en el Informe de Verificación de Hechos No. 18-376 del 20 de junio de 2018. Lo anterior, en el evento de que dichos hechos no hayan sido intervenidos al momento de la expedición de la presente Resolución.

HALLAZGOS

Se verifica en terreno la queja presentada, la visita no pudo efectuarse debido a que tanto el quejoso como el enajenador no se hacen presentes, a pesar de haber confirmado el recibo de la comunicación enviada por la SDHT. Razón por la cual se le envió nuevamente comunicación para que informara las razones de su inasistencia 2-2025-36449, recibida el día 8 de julio de 2025. A la fecha de este informe NO ha sido recibida dicha respuesta.

Las comunicaciones de la citación a la visita inicial fueron así:

Quejoso:

Radicado N° 2-2025-24189 con fecha 15 de mayo de 2025

Enajenador:

Radicado Nº 2-2025-24052 con fecha 14 de mayo de 2025

Por lo anterior, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Parágrafo 2° del Artículo 5° del Decreto Distrital 572 de 2015 "por el cual se dictan las normas que reglamentan el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat"

ARQ. JAIRO MOSQUERA PAEZ
Contratista

Vo. Bo. ING. IVAN GIL ISAZA Profesional Especializado

TON!

C runibles