



**LISTA DE CHEQUEO  
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL**

**Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural**

<b>LOCALIDAD:</b>	CIUDAD BOLIVAR	<b>ID DEL EXPEDIENTE:</b>	2203071962MV001
<b>VEREDA / C. POBLADO:</b>	QUIBA BAJA	<b>NOMBRE POSTULANTE:</b>	MAYORGA BELTRAN HAYDY
<b>DIRECCIÓN:</b>	EL SOLAR PUERTA DEL PARAMO	<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD:</b>	1024491416
<b>CHIP:</b>	AAA0257ODUH	<b>TELÉFONO 1:</b>	3153220973
<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>	050S40714228	<b>TELÉFONO 2:</b>	
		<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
<b>Documentación por carpeta - Formatos</b>					
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	X		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	X		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	X		3	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva		X		
5	Formato Viabilidad Jurídica	X		4	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X		5	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)		X		
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	X		6	
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	X		7	
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)	X		8	
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5,10	Certificado Catastro	X		9	
5,11	Pago impuesto predial	X		10	
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	X		11-12	
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	X		13	
5,15	Copia recibos de servicios públicos	X		14	
5,17	Otros	X		15-20	
6	Formato Verificación SIG	X		21	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	X		22	
<b>OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)</b>					
	ACTA MESA TECNICA 13	X		23-25	

**OBSERVACIONES:**

OTROS: VUE (DATOS BÁSICOS Y JURÍDICOS), SIPIVE, CONVIVENCIA (VUE) DOBLE PROPIEDAD,



# VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

## Caracterización Social

**LOCALIDAD:** CIUDAD BOLIVAR **FECHA DE VISITA:** 09 JUNIO 2022 **ID DEL EXPEDIENTE:** 2203071962MV001  
**VEREDA / C. POBLADO:** Quiba Baja **NOMBRE POSTULANTE:** MAYORGA BELTRAN HAYDY  
**DIRECCIÓN:** EL SOLAR PUERTA DEL PARAMO **DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 1024491416  
**CHIP:** AAA0257ODUH **TELÉFONO 1:** 315320973  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 050540714228 **TELÉFONO 2:** **CORREO ELECTRÓNICO:**

**2. DATOS BÁSICOS**

**2.1 Estado civil del aspirante:**  
 Soltero (a)  Unión Libre  Casado (a)  Vuido (a)  Divorciado (a)  Otro

**2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio?** N/A Años **Cual?** /

**2.3 Relación de Tenencia con el Predio:**  
 Propietario (a)  Poseedor (a)  Propietario (a) Comunero Prominente  Comprador

**2.5 Modalidad para la cual aplica:**  
 VIVIENDA NUEVA  MEJORAMIENTO HABITACIONAL

**3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR**

**3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?** SI  NO

**3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?** SI  NO  Cuanas (\*) \_\_\_\_\_

**3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?** SI  NO  Cuanas (\*) \_\_\_\_\_

**3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?** SI  NO  Cual (\*) \_\_\_\_\_

**3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?** SI  NO  Tipo de discapacidad (\*) \_\_\_\_\_  
 Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante \_\_\_\_\_

**3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?** SI  NO  A cual población étnica pertenece (\*) \_\_\_\_\_

**\*TIPOS DE DISCAPACIDAD:**

1. Física  2. Sensorial (Auditiva y visual)  3. Cognitiva  4. Psicosocial  5. Otra

**\*ORIGEN ÉTNICO:**

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

**4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR**

**4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es:** Compartida  Solo una persona

**4.2 No. de personas que labora en la familia:** 1

**4.3 No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia:** 1

**4.4 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)**  
 Menos de 1 SMMLV  Entre 1-2 SMMLV  Entre 2-4 SMMLV  Mas de 4 SMMLV

**4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)**  
 Menos de 1 SMMLV  Entre 1-2 SMMLV  Entre 2-4 SMMLV  Mas de 4 SMMLV

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento	Parentesco con el Aspirante	Género		Identidad / orientación Sexual	Edad	Nivel de Escolaridad	* Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*
				F	M					
MAYORGA BELTRAN HAYDY	CC	1024491416	Aspirante	X			33	3	3	2
MARTINEZ MAYORGA DANNA SOFIA	TI	1033769757	Hija	X			3	2	1	2
MARTINEZ MAYORGA JULIAN DAVID	RC	1026592866	Hijo		X		6	2	1	2

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL

1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transsexual 6. Interssexual 7. Otro

\*NIVEL ESCOLARIDAD:

1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5. Pregrado 6. Posgrado 7. Ninguno

\*OCUPACION:

1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabajo Informal y/o Independiente 6. Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

\*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SCSSS:

1. Régimen Subsidiado (Sisben) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda, donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda  
 Residencial  Productivo  Comercial  Mixto

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N° dormitorios tiene la vivienda 1

6.4 Relación con el Entorno  
 SI NO  
 Facilidad de acceso a la vivienda   Contaminación auditiva    
 Acceso a instituciones educativas   Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria    
 Acceso a transporte    
 Delincuencia o vandalismo en la zona

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Habitar. SI X NO     

OBSERVACIONES GENERALES

Se realiza la visita evidenciando vivienda en construcción, no habitada.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	Elaboró:	Revisó:
Haydy Mayorga	Lina María Ramírez F	CAMILA ESPINOSA S.
Haydy Mayorga	Fecha:	Fecha:
1024491416 DT.	09 JUNIO 2022	8-07-2022
Documento Identidad:	Cargo:	Cargo:
	Profesional Social	Contratista S.O.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:  
 "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."  
 "Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:  
 "Artículo 403A. El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.  
 Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."  
 LEY 1581 DE 2012, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.



**VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL**  
Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 09-Junio-22 ID DEL EXPEDIENTE: 2203071962MV001

LOCALIDAD:	<u>CIUDAD BOLIVAR</u>	NOMBRE POSTULANTE:	<u>MAYORGA BELTRAN HAYDY</u>
VEREDA / C. POBLADO:	<u>Quiba Baja</u>	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	<u>1024491416</u>
DIRECCIÓN:	<u>EL SOLAR PUERTA DEL PARAMO</u>	TELÉFONO 1:	<u>3153220973</u>
CHIP:	<u>AAA0257ODUH</u>	TELÉFONO 2:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	

**A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO**

ÁREA CONSTRUIDA:          M2      ÁREA DEL LOTE: 91,590 M2      No. PISOS:         

SERVICIOS PÚBLICOS      Energía Eléctrica:               Acueducto:               Gas Natural / Propano :               Alcantarillado:               Teléfono          Internet          Tv         

**B MATERIALES Y ACABADOS**

MATERIALES      Concreto C      Terreno T      ACABADOS      Enchape EN      Piso Laminado PL      Esmaltado ES      Alfombra AL

PISOS	Áreas comunes	MATERIAL				ACABADOS				Habitaciones	MATERIAL				ACABADOS			
	Cocina	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	Patio	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS
	Baños	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALES      Ladrillo L      Bloque B      Concreto C      Madera M      Material Prefabricado MP      Adobe A      Bahareque BH      Lamina Zinc LZ      ACABADOS      Obra blanca OB      Obra gris OG      Obra negra ON

MUROS	Áreas comunes	MATERIAL				ACABADOS				Habitaciones	MATERIAL				ACABADOS			
	Cocina	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	Patios	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS
	Baños	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES**

CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta						
Cielo Raso						
Baños						
Cocina						
Patio / Cuarto Ropas						
Alcobas						
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos						
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas						
Fachada						
Manejo de residuos solidos						



**VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL**  
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 09-JUNIO-22 ID DEL EXPEDIENTE: 2203071962MV001

LOCALIDAD:	<u>CIUDAD BOLIVAR</u>	NOMBRE POSTULANTE:	<u>MAYORGA BELTRAN HAYDY</u>
VEREDA / C. POBLADO:	<u>Quiba Baja</u>	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	<u>1024491416</u>
DIRECCIÓN:	<u>EL SOLAR PUERTA DEL PARAMO</u>	TELÉFONO 1:	<u>3153220973</u>
CHIP:	<u>AAA0257ODUH</u>	TELÉFONO 2:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	

**D** OBSERVACIONES

EN EL MOMENTO DE LA VISITA, SE EVIDENCIA QUE ESTA EN PROCESO TOTAL DE CONSTRUCCIÓN Y NO SE ENCUENTRA HABITADA.

POR TAL MOTIVO, NO ES VIABLE PARA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL.

**E** El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

\* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.

\* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".

\* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3a de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda (...)".

\* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".

\* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.

\* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.

\*Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

**F** ELABORÓ:

FIRMA

NOMBRE: JUAN S. LARAMILLO G.  
CARGO: CONTRATISTA  
TARJETA PROFESIONAL: 22282021-1015443462

REVISÓ:

FIRMA

NOMBRE: MBEID FERNANDA CORDOBA  
CARGO: CONTRATISTA SDHT-50  
TARJETA PROFESIONAL: D1342018-35537564

CONCEPTO

LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.

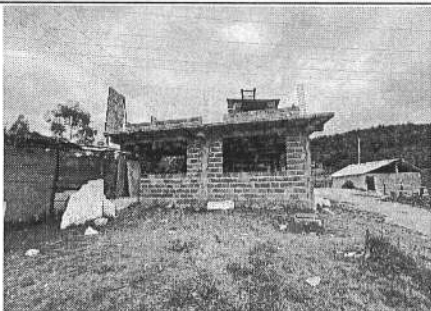
SI  NO



### REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:	<b>CIUDAD BOLIVAR</b>	ID DEL EXPEDIENTE:	<b>2203071962MV001</b>
VEREDA / C. POBLADO:	<b>Quiba Baja</b>	NOMBRE POSTULANTE:	<b>MAYORGA BELTRAN HAYDY</b>
DIRECCIÓN:	<b>EL SOLAR PUERTA DEL PARAMO</b>	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	<b>1024491416</b>
CHIP:	<b>AAA0257ODUH</b>	TELÉFONO 1:	<b>3153220973</b>
MATRICULA INMOBILIARIA:	<b>050S40714228</b>	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	




FACHADA PRINCIPAL



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

	<b>VIABILIDAD JURÍDICA</b>	
<b>INFORMACIÓN GENERAL</b>		
LOCALIDAD:	<input type="text" value="Ciudad Bolívar"/>	ID DEL EXPEDIENTE:
VEREDA / C. POBLADO:	<input type="text" value="Quiba - Baja"/>	NOMBRE POSTULANTE:
DIRECCIÓN:	<input type="text" value="El solar puerta del paramo"/>	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:
CHIP:	<input type="text" value="AAA0257ODUH"/>	TELÉFONO 1:
MATRICULA INMOBILIARIA :	<input type="text" value="50S-40714228"/>	TELÉFONO 2:
		CORREO ELECTRÓNICO:
<b>INFORMACIÓN POSTULACIÓN</b>		
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>	VIVIENDA NUEVA
TENENCIA PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>	POSEEDOR
		PROMITENTE COMPRADOR
		<input checked="" type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>TRADICIÓN</b>		


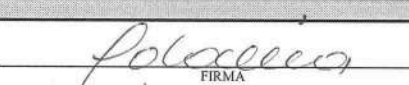
Que por medio de sentencia del 21 de mayo de 2014 del Tribunal Superior del Distrito Judicial - Sala Civil de Bogotá - se realizó declaración judicial de pertenencia a favor de Pastor Villamil Martínez y Carlos Martínez Beltrán. Debidamente registrado en la Anotación No. 1 del 5 de Mayo de 2015.

<b>DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA</b>			
<b>PROPIETARIO</b>		<b>POSEEDOR</b>	
	<b>SI</b>		<b>SI</b>
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	<input type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	<input checked="" type="checkbox"/>
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	<input type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	<input checked="" type="checkbox"/>
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	<input checked="" type="checkbox"/>
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	<input checked="" type="checkbox"/>
Autorización Copropietario (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	<input type="checkbox"/>
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	<input checked="" type="checkbox"/>
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Sentencia de Pertenencia (Si aplica)	<input type="checkbox"/>
Copia Escritura pública	<input type="checkbox"/>	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificado de Libertad y Tradición	<input type="checkbox"/>	Copia recibos de servicios públicos	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificado Catastro	<input type="checkbox"/>	Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	<input checked="" type="checkbox"/>
Pago impuesto predial	<input type="checkbox"/>	Certificado Catastral:	<input checked="" type="checkbox"/>
Copia recibos de servicios públicos	<input type="checkbox"/>	Otro (s) cual (es): <input type="checkbox"/> Declaracion juramentada de unica vivienda, firmada por el postulante	
Otro (s) cual (es): <input type="checkbox"/> Declaracion juramentada de unica vivienda, firmada por el postulante			
<b>LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO</b>		<b>COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD</b>	
Usufructo	<input type="checkbox"/>	Embargo	<input type="checkbox"/>
Patrimonio De Familia	<input type="checkbox"/>	Constitución Fideicomiso Civil	<input type="checkbox"/>
Afectación A Vivienda Familiar	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>
		El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación:	
		SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS</b>	
En relacion a la documental aportada al realizar el respectivo analisis juridico, el presente se consiera inviable de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 Res. 586 y 770 de 2021.	

<b>CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA</b>	
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:	
<b>VIABLE</b>	<input type="checkbox"/>
<b>NO VIABLE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>FUENTES</b>	

<b>DILIGENCIAMIENTO</b>			
ELABORÓ:		REVISÓ:	
	FIRMA		FIRMA
NOMBRE	<input type="text" value="Maria Alejandra Rodriguez S"/>	NOMBRE	<input type="text" value="Tatiana Doncillo"/>
CARGO	<input type="text" value="Abogada - Contratista"/>	CARGO	<input type="text" value="Abogada Contratista"/>
FECHA CONCEPTO	<input type="text" value="29 de Junio de 2022"/>		
T.P No:	<input type="text" value="229903"/>		

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **1.024.491.416**


**MAYORGA BELTRAN**

APELLIDOS  
**HAYDY**

NOMBRES

*Haydy Mayorga Beltran*

FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-MAY-1989**

**BOGOTA D.C**  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.58**  
 ESTATURA

**O+**  
 G.S. RH

**F**  
 SEXO

**28-MAY-2007 BOGOTA D.C.**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

*Al Esmeralda Vesa Pochá*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 AL ESAMER VESA POCHA



P-1500150-01219416-F-1024491416-20210301    0073610957A 1    9914846753



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACIÓN PERSONAL**  
**TARJETA DE IDENTIDAD**

NÚMERO **1.033.769.757**  
**MARTINEZ MAYORGA**

APELLIDOS  
**DANNA SOFIA**

NOMBRES  
**Danna Martinez**

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **09-NOV-2012**  
**BOGOTA D.C**  
**(CUNDINAMARCA)**  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**09-NOV-2030**  
 FECHA DE VENCIMIENTO

**04-DIC-2019 BOGOTA D.C.**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

**O+** **F**  
 G S RH SEXO

REGISTRADOR NACIONAL  
 ALEXANDER VEGA ROCHA



P-1500150-01122797-F-1033769757-20191230 0069505392A J 8500101844



ORGANIZACION ELECTORAL  
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP 1.026.592.866

REGISTRO CIVIL  
DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 152619645

52619645

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría  Notaría  Número  Consulado  Corregimiento  Inspección de Policía  Código A 9 B

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía  
REGISTRADURIA DE LOS MARTIRES BOGOTA DC - COLOMBIA - CUNDINAMARCA -

Datos del inscrito

Primer Apellido MARTINEZ Segundo Apellido MAYORGA

Nombre(s) JULIAN DAVID

Fecha de nacimiento Año 2015 Mes NOV Día 21 Sexo (en letras) MASCULINO Grupo sanguíneo O Factor RH POSITIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección)  
COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA D.C.

Tipo de documento antecedente o Declaración de castigos CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO Número certificado de nacido vivo 13137663-5

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos MAYORGA BELTRAN HAYDY

Documento de identificación (Clase y número) CC 1.024.491.416 Nacionalidad COLOMBIA

Datos del padre

Apellidos y nombres completos MARTINEZ COBOS PEDRO IGNACIO

Documento de identificación (Clase y número) CC 1.033.691.149 Nacionalidad COLOMBIA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos MARTINEZ COBOS PEDRO IGNACIO

Documento de identificación (Clase y número) CC 1.033.691.149 Firma

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número) Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número) Firma

Fecha de inscripción Año 2015 Mes NOV Día 26

Nombre y firma del funcionario que autoriza DARIO ALFONSO SOLANO VERGARA - RE

Reconocimiento paterno Firma

Nombre y firma del funcionario que autoriza el reconocimiento

ESPACIO PARA NOTAS  
26.NOV.2015 - LIBRO DE VARIOS - TOMO 67 FOLIO 145

ORIGINAL PARA OFICINA DE REGISTRO



ESTE REGISTRO ES FOTOCOPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL, EL CUAL REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA. SE EXPIDE PARA ACREDITAR PARENTESCO. ART.115 OCT. LEY 1260 DE 1970; TIENE VIGENCIA PERMANENTE ART. 2 DECRETO 2189 DE 1983; SE OMITIÓ SEÑALAR ART. 11 DE LA LEY 1260 DE 1970.

Bogotá, 6 de mayo de 2022

Señores:  
SECRETARIA HABITAT  
Bogotá

Cordial saludo.

Por medio de la presente autorizo y entrego el poder a la señora HAILY MAYORGA BELTRAN identificada con C.C. 1024491416 de Bogotá para que haga todas las gestiones con respecto al predio ubicado en el Solar Puerta del Páramo, vereda Quiba Baja.

Agradezco su amable atención.

Atentamente,



PEDRO IGNACIO MARTINEZ COBOS

C.C. 1033691149 de Bogotá



# Certificación Catastral

Radicación No. W-369402

Fecha: 18/05/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	PASTOR VILLAMIL MARTINEZ	C	80368526	50	N
2	CARLOS ALBERTO MARTINEZ BELTRAN	C	79250985	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	2014-05-21	SANTA FE DE BOGOTA	1	050S40714228

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL SOLAR PUERTA DEL PARAMO - Código Postal: 111951.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

**Código de sector catastral:**

104110 00 13 000 00000

**CHIP:** AAA0257ODUH

**Número Predial Nal:** 110010041191000000013000000000

**Destino Catastral:** 81 AGROPECUARIO

**Estrato:** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:**

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
94,590.0                                      0.0

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	204,162,000	2022
1	198,215,000	2021
2	192,442,000	2020
3	196,972,000	2019
4	202,438,000	2018
5	127,749,000	2017
6	124,878,000	2016
7	12,498,000	2015

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 18 días del mes de Mayo de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: AFA70F5D3621.

74

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



**BOGOTÁ**

2021



Impuesto Predial Unificado

Factura Número: 2021201041607683925

Código QR. Indicaciones de uso al respaldo



10

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA02570DUH 2. DIRECCIÓN EL SOLAR PUERTA DEL PARAMO 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40714228

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	79250885	CARLOS ALBERTO MARTINEZ BELTRAN	50	PROPIETARIO	CL 73A SUR 27M 09	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,
CC	80368526	PASTOR VILLAMIL MARTINEZ	50	PROPIETARIO	CL 81F SUR 18C 11	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL	182,442,000	13. DESTINO HACENDARIO	71-RURALES	14. TARIFA	6.5	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	1,251,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	1,251,000				

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	1,251,000	1,251,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	125,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	1,126,000	1,251,000
E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	125,000	125,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1,251,000	1,376,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21017453058103786185(3900)00000001251000(96)20210623

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21017453058164442525(3900)00000001376000(96)20210723

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)21017453058086225703(3900)00000001126000(96)20210623

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)21017453058051333607(3900)00000001251000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

**CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN DERECHO DE CUOTA CORRESPONDIENTE A UN AREA DE 17.244 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE DEL INMUEBLE DENOMINADO "EL SOLAR PUERTA DEL PARAMO", UBICADO EN LA VEREDA DE QUIBA, BOGOTA D.C..-**

Entre los suscritos a saber: **CARLOS ALBERTO MARTINEZ BELTRAN**, identificado con la C.C.No.79.250.985 de Usme y **PASTOR VILLAMIL MARTINEZ**, identificado con la C.C.No.80.368.526 de Bogota, quienes en adelante se denominaran **LOS PROMETIENTES VENEDORES**, por una parte y por otra parte **HAYDY MAYORGA BELTRAN**, identificada con la C.C.No. 1.024.491.416 de Bogota y **PEDRO IGNACIO MARTINEZ COBOS**, identificado con la C.C.No.1.033.691.149 de Bogota, quien (es) en adelante se denominará (n) **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR(ES)**, mayores de edad, con residencia y domicilio en esta ciudad, hemos celebrado el contrato de promesa de compraventa, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: -----

**PRIMERA.- OBJETO:** LOS PROMETIENTES VENEDORES **CARLOS ALBERTO MARTINEZ BELTRAN** y **PASTOR VILLAMIL MARTINEZ** se obligan a transferir a título de venta real y efectiva a favor de **LOS PROMETIENTES COMPRADORES HAYDY MAYORGA BELTRAN** y **PEDRO IGNACIO MARTINEZ COBOS** y estos a su vez se obligan a adquirir el derecho de cuota sobre el siguiente inmueble: **LOTE CON AREA 17.244 M2**, que hace parte del lote de mayor extensión con área de 94.590 M2, ubicado en la **VEREDA DE QUIBA, BOGOTA D.C., DENOMINADO EL SOLAR PUERTA DEL PARAMO**, cuyos linderos se encuentran estipulados en la escritura pública de adquisición número 5.910 de fecha 22 de **SEPTIEMBRE** de 2016, de la **NOTARIA NOVENA (9ª) DEL CIRCULO DE BOGOTA**, con **MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-40714228** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogota, de la cual se anexa en fotocopia al presente documento.-----

**PARAGRAFO I:** LOS PROMETIENTES COMPRADORES declaran que han identificado plenamente el inmueble objeto de este contrato y conocen el estado actual en que se encuentra y así lo aceptan y no obstante la mención de área, medidas y linderos la venta se hace sobre cuerpo cierto.-----

**PARAGRAFO II: SERVICIOS:** El inmueble objeto de este contrato **NO** cuenta con los servicios publicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía, gas natural, los cuales seran instalados de conformidad con los requisitos exigidos por las empresas respectivas sus costos y acometidas los asume El Comprador en su totalidad sin ninguna responsabilidad de Los Vendedores.-----

**SEGUNDA: PRECIO:** Que el precio del derecho de cuota sobre el inmueble materia del presente contrato es por la suma de Quinientos Mil Pesos (\$ 500.000) que se entregan hoy 22 de Noviembre de 2020 que **EL VENDEDOR** declara recibir a entera y plena satisfacción de manos del **COMPRADOR**.-----

**TERCERA: LIBERTAD Y SANEAMIENTO E IMPUESTOS:** Garantiza **EL VENDEDOR** que los derechos de cuota sobre el inmueble objeto del presente contrato son de su exclusiva propiedad, que no los ha enajenado por acto anterior al presente y se halla libre de toda clase de gravámenes tales como: hipotecas, embargos, demandas civiles, censos, anticresis, usufructos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, arrendamiento por escritura pública y en general de cualquier limitación del dominio, pero que en todo caso se obliga a salir al saneamiento de lo vendido en la forma prevista en la Ley si a ello hubiere lugar. Así mismo se encuentra libre de todo tipo de impuestos, tasas, valorizaciones y contribuciones hasta la fecha del presente contrato, por tanto los que a partir de esa fecha se liquiden o causen por cualquier concepto serán de cargo del Comprador.-----

**CUARTA: ENTREGA:** El Vendedor hace entrega del inmueble sobre el cual recae la venta de los derechos de cuota al Comprador hoy 22 de Noviembre de 2020, en el estado actual en que se encuentra, junto con sus mejoras, usos, costumbres y servidumbres que legal y

**PARAGRAFO II. SERVICIOS.** El inmueble objeto de este contrato no cuenta con los servicios publicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía, gas natural, los cuales seran instalados de conformidad con los requisitos exigidos por las empresas respectivas sus costos y acometidas los asume El Comprador en su totalidad sin ninguna responsabilidad de Los Vendedores. -----

**SEGUNDA: PRECIO:** Que el precio del derecho de cuota sobre el inmueble materia del presente contrato es por la suma de Quinientos Mil Pesos  
(\$ 500.000 ) que se entregan hoy 22 de Noviembre de 2020 que EL VENDEDOR declara recibir a entera y plena satisfacción de manos del COMPRADOR.-----

**TERCERA: LIBERTAD Y SANEAMIENTO E IMPUESTOS:** Garantiza EL VENDEDOR que los derechos de cuota sobre el inmueble objeto del presente contrato son de su exclusiva propiedad, que no los ha enajenado por acto anterior al presente y se halla libre de toda clase de gravámenes tales como: hipotecas, embargos, demandas civiles, censos, anticresis, usufructos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, arrendamiento por escritura pública y en general de cualquier limitación del dominio, pero que en todo caso se obliga a salir al saneamiento de lo vendido en la forma prevista en la Ley si a ello hubiere lugar. Así mismo se encuentra libre de todo tipo de impuestos, tasas, valorizaciones y contribuciones hasta la fecha del presente contrato, por tanto los que a partir de esa fecha se liquiden o causen por cualquier concepto serán de cargo del Comprador.-----

**CUARTA: ENTREGA:** El Vendedor hace entrega del inmueble sobre el cual recae la venta de los derechos de cuota al Comprador hoy 22 de noviembre de 2020, en el estado actual en que se encuentra, junto con sus mejoras, usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente le corresponden, acto en el cual se verifican los linderos y medidas del lote de terreno que es objeto de este contrato.-----

**QUINTA: ADQUISICION:** Que el inmueble anteriormente descrito del cual se vende un área de **DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (17.244 M2)** fue adquirido por Los Vendedores por Declaración Judicial de Pertenencia, mediante sentencia de fecha Veintiuno (21) de Mayo de Dos Mil Catorce (2.014) proferida por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogota Sala Civil de Bogota, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al Folio de Matricula Inmobiliaria Numero **50S-40714228**.-----

**SEXTA: FIRMA DE ESCRITURA:** Se hará en la Notaria Sesenta y Seis (66) del Circulo de Bogota o la notaria que acuerden las partes, una vez se haga el respectivo desenglobe.-----

**SEPTIMA: GASTOS:** Los costos y gastos que se generen en la firma de escritura pública tales como: gastos de notaría, retención en la fuente, beneficencia y registro los cancelan en su totalidad Los Compradores.-----

**OCTAVA: ACUERDO:** Se acordó entre las partes que este inmueble objeto de este contrato mientras no se legalice el desenglobe no se podrá vender a terceros y o personas ajenas a la familia.-----

**NOVENA: CLAUSULA PENAL:** Los contratantes NO se fijan multa o clausula penal para ninguna de las partes.-----

En constancia se firma por los contratantes y ante testigos hábiles en Bogotá D.C. A los Veintidos ( 22 ) días del mes de Noviembre de **DOS MIL VEINTE (2.020).**-


**PROMETIENTE VENDEDOR**

X   
**CARLOS ALBERTO MARTINEZ BELTRAN**  
C.C.No.79.250.985 de Usme 

**PROMETIENTE VENDEDOR**

X   
**PASTOR VILLAMIL MARTINEZ**  
C.C.No.80.368.526 de Bogota 

**PROMETIENTE COMPRADOR**


X   
**HAYDY MAYORGA BELTRAN**  
C.C.No. 1.024.491.416 de Bogota

**PROMETIENTE COMPRADOR**

X  
**PEDRO IGNACIO MARTINEZ COBOS**  
C.C.No.1.033.691.149 de Bogota

**TESTIGOS**

X  
C.C.No.

X   
**Otavio Villamil**  
C.C.No. 80366013



DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Haydy Mayorga Beltrán  
mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 7.024.491-416 de estado civil madre cabeza de hogar declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 2 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida\* de un (a) lote 6 \*\* ubicada en la dirección km 20 vía Quibá de la vereda Quibá baja de la localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 06 días del mes de mayo de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Haydy Mayorga  
C.C No: 7.024.491.416  
Dirección: km 20 vía Quibá baja.



FIRMA: \_\_\_\_\_  
C.C No: \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_

\*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

\*\* Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Nancy Beltrán  
C.C No: 52837494

FIRMA: \_\_\_\_\_  
C.C No: \_\_\_\_\_



# ASOQUIBA E.S.P. ACUEDUCTO RURAL

<b>CÓDIGO SUSCRIPTOR</b>
503

<b>NOMBRE DEL SUSCRIPTOR</b>
HAIDY MAYORGA

<b>ESTRATO</b>
1

<b>USO</b>
Especial

<b>FACTURA DE VENTA</b>
Nº 33312

<b>DIRECCIÓN</b>
FINCA PUNETE PARAMO EL SOLAR

<b>SECTOR</b>
1

<b>NUMERO DEL MEDIDOR</b>
20022718

<b>LECTURA ACTUAL</b>
312

<b>LECTURA ANTERIOR</b>
250

<b>CONSUMO REAL MENSUAL (m3)</b>
62,00

<b>CONSUMO ÚLTIMOS 8 MESES</b>								<b>Promedio</b>
62,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

<b>BASE PROMEDIO (m3)</b>

<b>PERIODO DE CONSUMO</b>					
<b>DESDE</b>			<b>NASTA</b>		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO

01-ene-2021	30-ene-2021
-------------	-------------

<b>DÍAS DE CONSUMO</b>	30
------------------------	----

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APOORTE	VALOR A PAGAR (\$)
Cargo Fijo	1,0	\$ 9.130	\$ 9.130	0%	\$ 9.130
Cargo Por Consumo	62,0				\$ 141.050
Básico (1 A 11 m3)	11,0	\$ 2.275	\$ 25.025	0%	\$ 25.025
Complementario (12 a 22 m3)	11,0	\$ 2.275	\$ 25.025	0%	\$ 25.025
Suntuario (más de 23 m3)	40,0	\$ 2.275	\$ 91.000	0%	\$ 91.000
Beneficio Mínimo Vital	0,0	\$ 2.275	\$ 0	0%	\$ 0

<b>FECHA DE PAGO</b>					
<b>OPORTUNO</b>			<b>SUSPENSION</b>		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO

08-feb-2021	10-feb-2021
-------------	-------------

Fecha expedición factura: 04 feb 2021

OTROS COBROS	
Cargo por conexión	\$ 91.133
Cargo por reinstalación	\$ 0
Cargo por corte	\$ 0
Valor de mora	\$ 0
Otros cobros	\$ 0
Cargo por reconexión	\$ 0
Cargo por suspensión	\$ 0
Pago anticipado del servicio	\$ 0
Intereses de mora	\$ 0
Descuentos y devoluciones	\$ 0

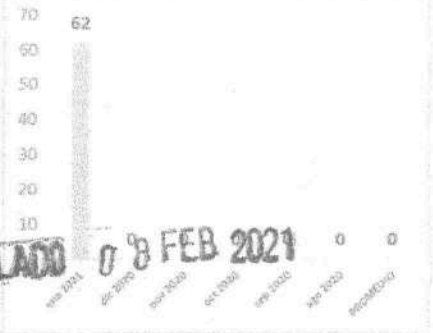
<b>Tasa de uso</b>	\$ 12,35
--------------------	----------

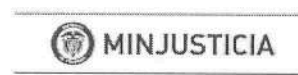
<b>VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO</b>	\$ 150.180
<b>BENEFICIO DEL MINIMO VITAL</b>	\$ 0
<b>OTROS CARGOS</b>	\$ 91.133
<b>TOTAL A PAGAR</b>	\$ 241.313

NIT 830.102.452-5

**CANCELADO**

08 FEB 2021





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 31/05/2022      **Hora:** 09:51 AM      **No. Consulta:** 320381546  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50S-40714228      **Referencia Catastral:** AAA0257ODUH  
**Departamento:** BOGOTA D.C.      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOSA      **Cédula Catastral:** AAA0257ODUH  
**Vereda:** QUIBA      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** SIN.DIR. EL SOLAR PUERTA DEL PARAMO (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

**Determinación:**      **Destinacion economica:**      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 12/05/2016      **Tipo de Instrumento:** SENTENCIA

**Fecha de Instrumento:** 05/05/2016

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**  
50S-109025

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** RURAL

**Alertas en protección, restitución y formalización**

Alertas en protección, restitución y formalización

**Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales**

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

**Propietarios**

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
80368526	CÉDULA CIUDADANÍA	PASTOR VILLAMIL MARTINEZ	
		CARLOS ALBERTO MARTINEZ BELTRAN	

**Complementaciones**

**Cabidad y Linderos**

EL SOLAR PUERTA DEL PARAMO CON AREA DE 94.590 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA NRO.00 DE FECHA 21-05-2014 EN TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA SALA CIVIL DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**Linderos Tecnicamente Definidos**

**Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

**Salvedades**

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA	

0	1	ICARE-2019	02/02/2019	SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-14236 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
---	---	------------	------------	---

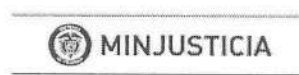
**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



74



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 01/06/2022  
**Hora:** 08:26 AM  
**No. Consulta:** 320850548  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 50S-40714228  
**Referencia Catastral:** AAA0257ODUH

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-05-2016 Radicación: 2016-29425

Doc: SENTENCIA 00 del 2014-05-21 00:00:00 TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA SALA CIVIL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VILLAMIL MARTINEZ PASTOR CC 80368526 X

A: MARTINEZ BELTRAN CARLOS ALBERTO X



74

Call Center

### Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC 

Documento Ciudadano

1024491416

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

19 MAY 2022





Consultas Por Postulante

### Consulta Información Histórica de Cédula

Usuario: habitat

[Salir]

[Consultar Guía](#)

Número Cédula: 1024491416

Buscar

Hay Cambios Cédula

Hay Nuevo Hogar

Hay Inscr Prom Oferta

No se encontraron datos en este módulo, por favor consulte los módulos de **Mi Casa Ya** y **Semillero de Propietarios**





Información Básica	Novedades	Cruces / Rechazos	Pagos	Recursos Reposición	Ind. Macroproyectos	Legalizaciones
--------------------	-----------	-------------------	-------	---------------------	---------------------	----------------

74

31 MAY 2022

www.vur.gov.co dice  
No se encontraron datos para los filtros seleccionados

[Noticias](#) | [Gestión de Usuario](#) | [Consultas](#) | [Estado del Trámite](#) | [Salir](#)

Bienes raíces: MONICA BEATRIZ PINERO S OJEDA  
 SECRETARÍA NACIONAL DEL HABITAT  
 IP: 198.28.43.110 | Fecha: 25/05/2022 07:23:03 PM

### Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con \* son requeridos.

Departamento\*  Municipio\*

### Selección del Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda\*

Documento

Tipo de Identificación  Número de identificación

Escribe aquí para buscar

Buscar Inmueble

7:23 p. m. 25/05/2022



# VERIFICACIÓN SIG

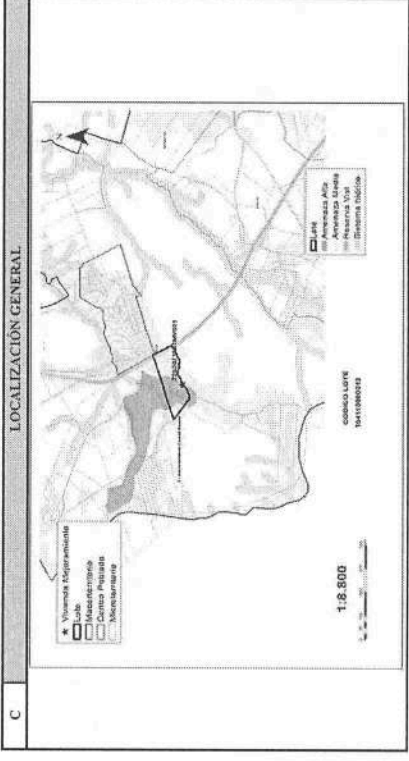
FECHA DE VISITA: 10/06/2022 ID DEL EXPEDIENTE: 2203071962MY001

LOCALIDAD: CIUDAD BOLIVAR NOMBRE POSTULANTE: MAYORGA BELTRAN HAYDY  
 VEREDA / C. POBLADO: QÜIBA BAJA DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.024.491.416  
 DIRECCIÓN: EL SOLAR PUERTA DEL PARAMO TELÉFONO 1: 3153220973  
 CÓDIGO LOTE: 10411000013 TELÉFONO 2: 0  
 CHIP: AAA023T0DUH CORREO ELECTRÓNICO: 0  
 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050840714228 COORDENADAS: PUNTO X: 989.312.5225 PUNTO Y: 991.842.4683  
 MODALIDAD: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA  SI  VIVIENDA NUEVA RURAL

**INFORMACIÓN PREDIAL**

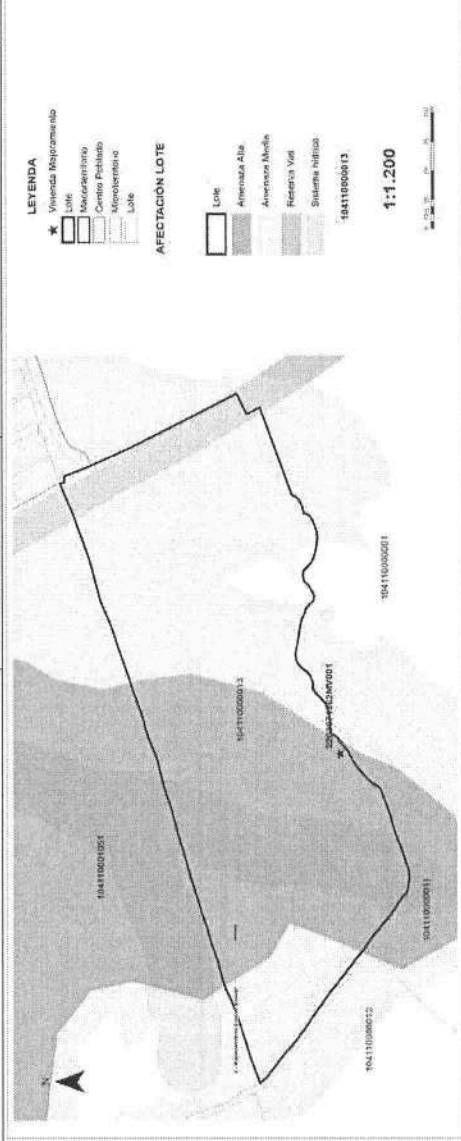
NO. PROPIETARIOS: 2  
 TIPO DE PROPIETARIO: NO PROPIETARIO (A)  
 DESTINO: Agropecuario  
 AVALUO CATASTRAL: \$ 2022  
 AÑO AVALUO: 2022  
 ÁREA TERRENO M2: 94590,00  
 ÁREA CONSTRUIDO M2: 0  
 CENTRO POBLADO:  SI  ÁREA DISPERSA

TIPO DE AFECTACIÓN	RESTRICCIÓN		AFECTACIÓN		ÁREA AFECT		ACTO ADMINISTRATIVO
	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	M2	%	
Ronda 30 m	X		X		13.606,73	14%	Decreto 555 de 2021
Condición de amenaza media remoción en masa		X		X	42.017,24	44%	Decreto 555 de 2021
Condición de amenaza alta remoción en masa		X		X	50.056,44	53%	Decreto 555 de 2021
Reserva vial		X		X	5.454,97	6%	Decreto 555 de 2021
Conservación Insu		X		X	3.664,08	4%	Decreto 555 de 2021
Conector ecosistémico		X		X	44.284,35	47%	Decreto 555 de 2021
Paisajes sostenible		X		X	90.139,92	95%	Decreto 555 de 2021



**ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN**

ÁREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)	94.590,00
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%)	100%
ÁREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2)	0,00
PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%)	0%



**OBSERVACIONES:**

F De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 14 % por la ronda de cuerpo de agua drenaje Q. Quiba de 30 mts.

De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 44 % por amenaza de nivel alta del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural.

De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 53 % por amenaza de nivel media del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural.

De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 6 % por reserva vial.

De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 4 % por conservación in situ afectación que no es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda.

De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 47 % por el conector ecosistémico XX afectación que no es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda.

De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 95 % por el paisaje sostenible afectación que no es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda.

Se realizó la verificación de la localización de la vivienda objeto de la postulación la cual se ubica en las coordenadas X: 989312,5225 y Y: 991842,4683. Luego de esta revisión la vivienda SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por amenaza de nivel alta del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural.

**CONCLUSIONES:**

G De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 989312,5225 y Y: 991842,4683 SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por amenaza de nivel alta del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viables para la intervención.

**FUENTES DE INFORMACIÓN**

- Secretaría de Planeación Distrital SDP 2021
- Decreto Distrital 555 de 2021
- Resolución 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat
- Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat
- PM04-F0705 Vista Técnica de clasificación del Hogar - MYR V2
- PM04-F0704 Vista Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2

Fecha de elaboración: 28/08/2022

**ELABORO:**

**Diego Neuta**  
FIRMA  
DIEGO NEUTA  
CONTRATISTA

**REVISÓ Y APROBO:**

**Felipe Ibáñez**  
FIRMA  
FELIPE IBÁÑEZ  
CONTRATISTA



### FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO

FECHA DE VISITA:	ID DEL EXPEDIENTE:
LOCALIDAD:	NOMBRE POSTULANTE:
VEREDA / C. POBLADO:	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:
DIRECCIÓN:	TELÉFONO 1:
CHIP:	TELÉFONO 2:
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	CORREO ELECTRÓNICO:

NÚCLEO FAMILIAR	
Nombre	Documento Identidad
MAYORGA BELTRAN HAYDY	CC 1024491416
MARTINEZ MAYORGA DANNA SOFIA	TI 1033769757
MARTINEZ MAYORGA JULIAN DAVID	RC 1026592866

Viabilidad	Cumple	No Cumple	Observaciones
Socio Economica		X	Vivienda en construccion, sin habitar. La verificación de requisitos socioeconómicos se realizó mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), las revisiones de bases de datos de subsidios (SIPVE Y FONVIVIENDA), avaluó de la vivienda según certificado catastral excede el valor máximo permitido para el programa.
Tecnica		X	De acuerdo con la visita técnica realizada la vivienda no cumple con los requisitos establecidos en la por el Ministerio de Vivienda en la resolución número 0536 del 19 de octubre de 2020 en su artículo 15 inciso VII que establece: "Las viviendas a intervenir en el programa de Mejoramiento de Vivienda Rural, deberán contar con condiciones mínimas de habitabilidad de tal forma que se garantice la efectividad de las intervenciones de mejoramiento."
Juridica		X	En relacion a la documental aportada al realizar el respectivo analisis jurídico, el presente se consiera inviable de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 Res. 586 y 770 de 2021.
SIG		X	De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 989312,5225 y Y: 991842,4683 SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) suelo amenaza alta de remoción en masa que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viables para la intervención.

MODALIDAD VIABILIZADA	
Mejoramiento Habitacional Rural	Mejoramiento Productivo
<input checked="" type="checkbox"/> NO VIABLE	<input type="checkbox"/>
Aprobó Nombre: <u>GINNA M. TOLO V.</u> Cargo: <u>COMPTAJISTA</u> FIRMA	
CONCLUSIÓN VIABLE <input type="checkbox"/>	



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 013

**FECHA:** Decimotercera sesión 27/10/2022 Hora Inicio: 11:00 p.m. Hora fin: 2:00 pm.  
**LUGAR:** Sala de juntas 7 - décimo piso SDHT  
**ASUNTO:** Mesa Técnica N.º 13

**ASISTENTES:** Decimotercera Acta de Mesa Técnica

Ginna Mercedes Toro Vallejos  
Yeisson Barajas González  
María Alejandra Rodríguez Sánchez  
Idania Raquel Donado Medina  
Leidy Camila Espinosa Sánchez  
Lina María Ramírez Flórez  
Edson Martínez Baena

**ORDEN DEL DÍA:**

**TEMAS POR TRATAR:**

De acuerdo con la citación a la mesa técnica programada para el día 27 octubre de 2022, la agenda a realizar es la siguiente:

1. Verificación de asistencia de los delegados para la conformación de la Mesa Técnica para la revisión y aprobación de expedientes presentados.
2. Balance de los mejoramientos viables para los territorios priorizados.
3. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Ciudad Bolívar y Usme.
4. Presentación casos especiales
5. Observaciones y/o conclusiones.

**CONVOCADO POR:** Subdirección de Operaciones

**DIRECCIÓN:** Secretaría Distrital de Hábitat – Subdirección de Operaciones

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 013

**OBJETIVO:**

Efectuar la verificación de los expedientes estructurados por la Subdirección de Operaciones en los territorios priorizados, en el marco de la ejecución de la meta sectorial 126.

No. De expedientes	Territorio viabilizado en mesa
40	Territorio área rural Ciudad Bolívar Territorio área rural Usme

Para un total cuarenta (40) expedientes de Mejoramientos de Vivienda Rural, estructurados por la Subdirección de Operaciones, en modalidad de habilidad, distribuidos de la siguiente manera:

Ciudad Bolívar: 10  
Usme: 30

**DESARROLLO:**

Se da inicio a la Mesa Técnica para la revisión de los expedientes de mejoramiento de vivienda rural en la modalidad de habilidad estructurados en los territorios priorizados en suelo rural de las localidades de Ciudad Bolívar y Usme, en virtud de lo establecido en la Resolución 586 de 2021, artículo 9, numeral 3 que transcribe "[...]La mesa técnica de aprobación será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en las áreas técnica, económica, jurídica y social que designen los Subdirectores de Barrios y Operaciones, será presidida por el (la) subdirector (a) del área respectiva y según corresponda la modalidad de subsidio [...]".

**1. Verificación de asistencia de delegados**

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- **Componente Técnico**  
Ginna Mercedes Toro Vallejos,  
Yeisson Barajas González

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 013

- **Componente Jurídico**  
María Alejandra Rodríguez Sánchez  
Idania Raquel Donado Medina
- **Componente económico**  
Leidy Camila Espinosa Sánchez.
- **Componente Social**  
Lina María Ramírez Flórez

Se presentan a la mesa el listado de los expedientes que integran el grupo de cuarenta (40) expedientes postulados.

LOCALIDAD USME					
Nº	CO. D. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	5	GUTIERREZ PARRA RAUL EDUARDO	79703145	AAA0137MTXR	ZONA URBANA USME
2	47	GUTIERREZ VALENCIA MIGUEL ANTONIO	1022923196	AAA0137MUPA	ZONA URBANA USME
3	80	CONTRERAS DE TORRES MARIA LILIA	41320866	AAA0142VMCH	TIBAQUIE
4	86	MARTINEZ MORA MERCEDES	1022915278	AAA0142ZUYX	LOS SOCHES
5	99	JOSE JOAQUIN BAEZ RAMIREZ	79814526	AAA0137MRCC	OLARTE
6	101	TOVAR CESAR ADOLFO	79318652	AAA0137MRCE	OLARTE
7	115	CARREÑO BLANCO MARIA CAMILA	1007473355		OLARTE
8	140	CARRASCO LUIS CARLOS	80981234	AAA0137MYLF	OLARTE
9	166	VARGAS GAMBIA SANTIAGO	1007295874	AAA0137NWZM	EL DESTINO
10	168	GAMBIA RAMIREZ MARIA NIEVES	52111055	AAA0137N2BS	EL DESTINO
11	170	CHAVEZ NARANJO JOSE EDUARDO	3231420	AAA02439KXL	EL DESTINO
12	197	GAMBIA RAMIREZ EDWAR FABIAN	1022968468	AAA0137HWYX	EL DESTINO
13	201	COBOS PASTOR	17191659	AAA0137HXCN	EL DESTINO
14	206	YANEGAS URETA MELQUISEDEC	79252164	AAA0137H2NX	EL DESTINO
15	225	BERNAL AVENDAÑO CESAR YOVAINNY	1022946902	AAA0142ZTHE	LAS MARGARITAS
16	243	BERNAL DE MORALES LEONOR	41314717	AAA0142WZUJ	LAS MARGARITAS
17	266	PALACIOS PORRAS EFIGENIA	20347826	AAA0137ODLW	CURUBITAL
18	277	CIFUENTES CARRANZA CARMEN HELENA	39725483	AAA0137OCNK	CURUBITAL
19	313	GONZALEZ CARRANZA JOSE JEREMIAS	3231340	AAA0142XNFZ	EL UVAL
20	319	PERALTA LIBERATO EDUIN	79818947	AAA0186RCEA	EL UVAL

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 013

LOCALIDAD USME					
Nº	COD EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
21	326	LIBERATO MELO ALICIA	41696841	AAA0186RCEA	EL UVAL
22	336	BELTRAN RODRIGUEZ MIGUEL ENRIQUE	80380018	AAA0156OXBS	ARRAYANES
23	374	ESCOBAR CASTRO ESTIB	79815499	AAA0137MWHK	ZONA URBANA USME
24	395	MOJANO CORTES JOSE ANTONIO	11254808	AAA0156LFXR	LA REQUILINA
25	413	PULIDO DE HERRERA BLANCA ARCELIA	21074647	AAA0137OEFZ	CURUBITAL
26	416	MONROY DE SIERRA ROSALBINA	21074715	AAA0137NYTO	EL DESTINO
27	419	BELTRAN MARTINEZ CIELO EDELMIRA	52645138	AAA0137CPBR	LOS ANDES
28	421	RODRIGUEZ JOSE ISIDRO	19056419	AAA0142YWOM	LOS ANDES
29	460	DIAZ DE VARGAS BERNARDA	23659721	AAA0137NXBS	EL DESTINO
30	461	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	80380065	AAA0137NZYN	EL DESTINO

CIUDAD BOJIVAR					
Nº	COD EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	I	HERNANDEZ GAMBIA PABLO TITO	80780699	AAA0017BJYX	LAS MERCEDES
2	5	LOPEZ SUAREZ JOSE LORENZO	80452431	AAA0143RAJE	LAS MERCEDES
3	74	MAYORGA BELTRAN HAYDY	1024491416	AAA0257ODUH	QUIBA BAJA
4	104	CARRERO ALVAREZ EDGAR FEDEL	79257523	AAA0143TECM	SANTA ROSA
5	J	CHAVARRO VICTOR MANUEL	100461	AAA0143XTRR	Santa Rosa
6	16_J	PARRAGA BULLA ROSA ELINA	39747538	AAA0143YSWF	PASQUILLITA
7	17_J	PARRAGA BULLA ESPERANZA	21076367	AAA0143JFMR	PASQUILLITA
8	22_J	CARDENAS ZABALA MARIA BELEN	39764026	AAA0143YSXS	SANTA ROSA
9	145	MORALES HERRERA ALIS	39765527	AAA0037OYRU	LAS MERCEDES
10	146	CUJUMA TAPIERO ROSA	52768168	AAA0156NSAW	QUIBA BAJA

2. Balance de los mejoramientos viables para los territorios priorizados.

A continuación, se relacionarán los aspectos validados por cada componente según reglamento operativo, Resolución 586 de 2021 y demás resoluciones modificatorias vigentes.

**Componente Técnico.** Se verificaron las condiciones y características de habitabilidad evaluando las áreas más críticas dentro de las unidades de vivienda, buscando cubrir como mínimo las necesidades básicas como baños y cocinas principalmente, de igual manera se



manifiesta que en este proceso se priorizaron las intervenciones que cubre el mejoramiento habitacional como cubiertas, pisos, acabados, entre otros según cada caso en particular; que de manera integral complementa e incluye el componente de sostenibilidad dentro de estas intervenciones. Para la revisión técnica se tuvo en cuenta lo establecido por la reglamentación vigente.

Iguamente, se menciona que las intervenciones a realizar en la ejecución de las obras deberán asegurar el adecuado funcionamiento de la vivienda, tal como, se establece en los pliegos de condiciones del contrato de obra, acorde a los lineamientos del Ministerio de Vivienda y a la normatividad vigente.

**Componente Social.** Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 60 hogares postulados, con el propósito profundizar la realidad social, económica y el estado de habitabilidad de la familia.

**Componente Económica.** Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la Resolución 770 y 586 de 2021.

Mencionan que se valida la información de los subsidios extrayendo los números de las cédulas del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación, se validan bases de datos nacionales y distritales para cruzar posibles asignaciones anteriores de subsidios, así mismo se verificó que el núcleo familiar no excediera ingresos mayores a 4 S.M.L.M.V.

De igual manera en la ventanilla de registro VUR y VUC, se verifica que los postulantes no aparezcan con otra propiedad con construcción de vivienda que se encuentre registrada.

**Componente Jurídico.** Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

De igual manera se menciona que se validaron a cabalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1 De la Resolución 770 de 2021 "Modificar el artículo 10 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021"

PM02-FO299-V2



**Anotaciones del componente SIG.** Se localizan los lotes y se cruzan con copas de afectaciones restrictivas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se valida el porcentaje de afectación en algunos casos y se georreferencian las viviendas para corroborar que las mismas no estén cruzadas por copas que afecten el suelo, producto de esto se generan las fichas de viabilidad de Sistemas de Información Geográfica.

Una vez efectuada la verificación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a la aprobación de los expedientes por cada componente. De igual manera se verifican que los expedientes se encuentren foliados, organizados de conformidad a los numerales establecidos en la lista de chequeo.

Es así, como la mesa técnica valida y aprueba aspectos técnicos, sociales, jurídicos y económicos con un total de cuatro (4) **Mejoramientos viables en la modalidad de habitabilidad.**

LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR						
N°	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
1	104	CARRERO ALVAREZ EDGAR FIDEL	79257533	AAA0143TEOM	\$22.000.000	\$3.000.000
2	146	CULMA TAPIERO ROSA	52769168	AAA0156NSAW	\$22.000.000	\$3.000.000

LOCALIDAD USME						
N°	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
1	86	MARTINEZ MORA MERCEDES	1022975776	AAA0142ZUYA	\$22.000.000	\$3.000.000
2	461	RAMIREZ CANARGO ARISTOBULO	80360005	AAA01374EYH	\$22.000.000	\$3.000.000

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de asignación de cuatro (4) hogares de la localidad de Usme y Ciudad Bolívar.

Se anexa a esta acta matriz de revisión general, la información de cuatro (4) expedientes aprobados en esta mesa por cada territorio priorizado.

PM02-FO299-V2



**3. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio priorizado de Usme y Ciudad Bolívar.**

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que veintiocho (28) de los expedientes del territorio priorizado de Usme y ocho (8) del territorio priorizado de Ciudad Bolívar no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

LOCALIDAD USME					
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	5	GUTIERREZ PARRA RAUL EDUARDO	79703145	AAA0137MTXR	ZONA URBANA USME
2	47	GUTIERREZ VALENCIA MIGUEL ANTONIO	1022923196	AAA0137MUPA	ZONA URBANA USME
3	80	CONTRERAS DE TORRES MARIA LILIA	41378866	AAA01421MCN	TIBAQUE
4	99	JOSE JOAQUIN BAEZ RAMIREZ	79814526	AAA0137MRCX	OLARTE
5	101	TOVAR CESAR ADOLFO	79312652	AAA0137MROE	OLARTE
6	115	CARREÑO BLANCO MARIA CAMILA	1007473355		OLARTE
7	140	CARRASCO LUIS CARLOS	80381234	AAA0137MYLF	OLARTE
8	166	VARGAS GAMBA SANTIAGO	1007295874	AAA0137NWZM	EL DESTINO
9	168	GAMBA RAMIREZ MARIA NIEVES	52111055	AAA0137NZBS	EL DESTINO
10	170	CHAVEZ NARANJO JOSE EDUARDO	3231420	AAA0243EPKL	EL DESTINO
11	197	GAMBA RAMIREZ EDUAR FABIAN	1022948488	AAA0137NYYX	EL DESTINO
12	201	COSCOS PASTOR	17191659	AAA0137NXCN	EL DESTINO
13	206	VANEGAS URETA MELQUISEDEC	79252164	AAA0137N2NX	EL DESTINO
14	225	BERNAL AVENDAÑO CESAR YOVANNY	1022946902	AAA01422THK	LAS MARGARITAS
15	243	BERNAL DE MORALES LEONOR	41314717	AAA0142W7U2	LAS MARGARITAS
16	266	PALACIOS PORRAS EFIGENIA	20347826	AAA0137ODLW	CURUBITAL
17	277	CIFUENTES CARRANZA CARMEN HELENA	39725483	AAA0137OCNX	CURUBITAL
18	313	GONZALEZ CARRANZA JOSE JEREMIAS	3231340	AAA0142XNFX	EL UVAL
19	319	PERALTA LIBEPATO EDUIN	79818947	AAA0186RCEA	EL UVAL
20	326	LIBERATO MELO ALICIA	41694841	AAA0186RCEA	EL UVAL
21	336	BELTRAN RODRIGUEZ MIGUEL ENRIQUE	80360018	AAA0156KY3S	ARPAYANES
22	374	ESCORBAR CASTRO ESTI	79815499	AAA0137HWHK	ZONA URBANA USME
23	395	MOLANO CORTES JOSE ANTONIO	11254808	AAA0156LFXR	LA REGULINA
24	413	PULIDO DE HERREPA BLANCA ARCELIA	21074647	AAA0137OEFZ	CURUBITAL

PM02-FO299-V2

LOCALIDAD USME					
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
25	416	MONROY DE SIERRA ROSALBINA	21074715	AAA01371YTO	EL DESTINO
26	419	BELTRAN MARTINEZ CIELO EDELMIRA	52645138	AAA0137CPBR	LOS ANDES
27	421	RODRIGUEZ JOSE ISIDRO	19056419	AAA0142YWOM	LOS ANDES
28	460	DIAZ DE VARGAS BERNARDA	23659721	AAA0137NXBS	EL DESTINO

LOCALIDAD CIUDAD BOÍVAR					
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	1	HERNANDEZ GAMBA PABLO TITO	80780499	AAA00178JYX	LAS MERCEDES
2	5	LOPEZ SUAREZ JOSE LORENZO	80452431	AAA0143PAJE	LAS MERCEDES
3	74	MAYORGA BELTRAN HAYDY	1024491416	AAA0257ODJH	QUIBA BAJA
4	1_J	CHAVARRO VICTOR MANUEL	100661	AAA0143KTR	Santa Rosa
5	16_J	PARRAGA BULLA ROSA ELINA	39747538	AAA0143YWF	Pasquillita
6	17_J	PARRAGA BULLA ESPERANZA	21076367	AAA0143UFMR	Pasquillita
7	22_J	CARDENAS ZABALA MARIA BELEN	39766026	AAA0143XSXS	Santa Rosa
8	145	MORALES HERRERA ALIS	39765527	AAA0037OYRU	LAS MERCEDES

**4. Presentación casos especiales**

A continuación, se detallan los casos especiales presentados ante la mesa, con el fin de que se realice el trámite pertinente de conformidad en lo establecido en el reglamento operativo. A continuación, se relata de manera breve cada caso:

Nº Expediente	Nombre Postulante	Documento Postulante	Nº Resolución de Aprobación	Descripción de caso
47-2021	Vanegas Martínez Omar	79.547.008	Res. 945 de 31 diciembre 2021	Demolición vivienda
92-2021	Anggy Lorena Jaramilla Chacón	1.007.668.084	Res. 945 de 31 diciembre 2021	No ha facilitado el ingreso a la vivienda para la ejecución de la obra (art35 Res 586)
104	Félix Alberto Pinzón Montoya	1.033.733.719	Res. 288 de 19 mayo 2022	La vivienda postulada se...

PM02-FO299-V2

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 013

Nº Expediente	Nombre Postulante	Documento Postulante	Nº Resolución de Aprobación	Descripción de caso
111	Maria Irene Montoya	51.657.739	Res. 288 de 19 mayo 2022	encuentra en cambio La vivienda postulada se encuentra en cambio
264	Salas Robayo Guillermo	43.9385	Res. 288 de 19 mayo 2022	Postulante fallecido, no hay más miembros en el núcleo familiar
20J	Gutiérrez Cárdenas Carlos Eduardo	79.765.825	Res. 637 15 septiembre de 2022	Postulante fallecido, otro el miembro del hogar solicita asignación del subsídío
10-2021	Marínz Bastrán Carlos Alberto	79.250985	Res. 945 de 31 diciembre 2021	Renuncias voluntarias
45-2021	Vásquez Ciro Eduardo	1.077.940.545	Res. 945 de 31 diciembre 2021	Renuncias voluntarias
155-2021	López Puentes Lucidía	46.480.009	Res. 945 de 31 diciembre 2021	Renuncias voluntarias

**5. Observaciones y/o Conclusiones:**

Se contó con la participación de los siguientes profesionales:  
Jorge Mauricio Núñez Cortes (Componente Técnico)

Se adjunta la matriz con el análisis resultante por cada uno de los expedientes,  
la cual es parte integral de la presente acta.

Una vez presentados los casos especiales a la mesa se recomienda dar el  
trámite respectivo de acuerdo con el reglamento operativo.

PM02-FO299-V2

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 013

**Registro fotográfico**

Se adjunta registro fotográfico de la citada mesa el día 27 de octubre de 2022  
con el equipo delegado para la realización de la Mesa técnica.

Imagen No. 1



PM02-FO299-V2



NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Gina Mercedes Toro Vallejos	Contralista	gina.loro@habitatbogota.gov.co	3184325273	<i>Gina M. Toro</i>
Yeisson Barajas Gonzales	Contralista	Yeisson.barajas@habitatbogota.gov.co	3138923233	<i>Yeisson Barajas</i>
Maria Alejandra Rodríguez Sánchez	Contralista	Maria.rodriguez@habitatbogota.gov.co	3014830268	<i>Maria Alejandra Rodríguez</i>
Idania Raquel Donado Medina	Contralista	Idania.donado@habitatbogota.gov.co	3125330341	<i>Idania</i>
Leidy Camila Espinosa Sánchez	Contralista	leidy.c.espinosa@habitatbogota.gov.co	3043607645	<i>Leidy Camila S</i>
Lina María Ramírez Flórez	Contralista	lina.ramirez@habitatbogota.gov.co	3045776868	<i>Lina Ramírez</i>
Edson Martínez Baena	Subdirector de Operaciones	Edson.martinez@habitatbogota.gov.co	3004077051	<i>Edson</i>

Borrador: Gina Mercedes Toro Vallejos, Contralista Subdirección de Operaciones, Secretaría Ciudad del Hábitat  
 Revisó: Edson Martínez Baena, Subdirector de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábitat

PM02-FO299-V2

LISTADO DE ASISTENCIA																					
No	Nombre y apellido	Distrito - Área	Dependencia																		
			Mesa Técnica		Mesa		Mesa		Mesa		Mesa										
			Presencia	Ausencia	Presencia	Ausencia	Presencia	Ausencia	Presencia	Ausencia	Presencia	Ausencia									
1	LEONOR BARRERA	SOHT-SO	X		X		X		X		X										
2	LEONOR M. TORO V.	SPHT-SO	X		X		X		X		X		X		X		X		X		
3	Leidy Camila Espinosa Sánchez	SDHT-SO	X		X		X		X		X		X		X		X		X		
4	Idania Raquel Donado Medina	SDHT-SO	X		X		X		X		X		X		X		X		X		
5	Yeisson Barajas	" "	X		X		X		X		X		X		X		X		X		
6	Leidy Camila Espinosa Sánchez	SDHT-SO	X		X		X		X		X		X		X		X		X		
7	Lina María Ramírez Flórez	SDHT-SO	X		X		X		X		X		X		X		X		X		
8	Maria Fernanda González	SDHT-SO	X		X		X		X		X		X		X		X		X		

