



57

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	16/11 noviembre 2022	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152522MV001
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALIDA SECTOR II			NOMBRE POSTULANTE:	CUERVO GONZALEZ MARCO ELIECER
DIRECCIÓN:	EL TRIUNFO			DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79814952
CHIP:	AAA0137MSJZ			TELÉFONO 1:	3212214455
				TELÉFONO 2:	313 4015463
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	50540084049			CORREO ELECTRÓNICO:	MARCUERVO2011@GMAIL.COM

2.1 Estado civil del aspirante:

Soltero (a)
Unión Libre
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

Propietario (a) Comunero	
Prominente Comprador	
Poseedor (a)	X

2.5 Modalidad para la cual aplica

Cual? _____

4 Años

MEJORAMIENTO HABITACIONAL

3. APECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?

SI ☐ NO ☒

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?

SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?

SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?

SI ☐ NO ☒ Cual (*) _____

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?

SI ☐ NO ☒ Tipo de discapacidad (*) _____

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?

SI ☒ NO ☐ A cual población Étnica pertenece (*) 1. Conyuc e hijo

3.7 Tipología de familia:

Nuclear ☒
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra
-----------	----------------------------------	--------------	----------------	---------

***ORIGEN ETNICO:**

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: ☐ Compartida ☒ Solo una persona

4.2. No. de personas que laboran en la familia 2

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

51

FECHA DE VISITA: 16 NOVIEMBRE 2022

ID DEL EXPEDIENTE: 2202152522MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CUERVO GONZALEZ MARCO ELIECER
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALIDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79814952
DIRECCIÓN:	EL TRIUNFO	TELÉFONO 1:	3212214455
CHIP:	AAA0137MSJZ	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40084049	CORREO ELECTRÓNICO:	MARCUERVO2011@GMAIL.COM

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
ÁREA CONSTRUIDA:	41.32 M2	ÁREA DEL LOTE:	1053 M2
No. PISOS:	1		
SERVICIOS PÚBLICOS	Energía Eléctrica: ☒ Acueducto: ☒ Gas Natural / Propano: ☒ Alcantarillado: ☐ Teléfono: ☐ Internet: ☐ Tv: ☐		
POZO SEPTICA			

B MATERIALES Y ACABADOS															
MATERIALES		Concreto	C	ACABADOS		Enchape	EN	Esmaltado		ES					
		Terreno	T			Piso Laminado	PL	Alfombra		AL					
PISOS	MATERIAL		ACABADOS				MATERIAL		ACABADOS						
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS			
	Áreas comunes	C							Habitaciones	C					
	Cocina	C								Patio	C				
	Baños	C							Otros						
MATERIALES	Ladrillo	L	Material Prefabricado		MP	Obra blanca		OB							
	Bloque	B	Adobe		A	Obra gris		OG							
	Concreto	C	Bahareque		BH	Obra negra		ON							
	Madera	M	Lamina Zinc		LZ										
MUROS	MATERIAL		ACABADOS				MATERIAL		ACABADOS						
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS			
	Áreas comunes	HP							Habitaciones	HP					
	Cocina	HP							Patios	I					
	Baños	MP							Otros						

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta	X				A	CAMBIO PARCIAL DE CUBIERTA EN COCINA.
Cielo Raso	X				A	LA VIVIENDA NO CUENTA CON CIELO RASO.
Baños	X				A	ACABADOS, NO CUENTA CON ELLOS
Cocina	X				M.	REQUIERE MEJORAMIENTO
W.C. / Cuarto Ropas						
Alcobas	X				M.	PARED, ESTUCCO Y PINTURA. REQUIERE PUERTAS.
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos	X				A	LA CASA NO CUENTA CON ENCHAPE
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas						
Fachada	X				A	REQUIERE MANTENIMIENTO GENERAL.
Manejo de residuos sólidos						



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA:

ID DEL EXPEDIENTE:

2202152522MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CUERVO GONZALEZ MARCO ELIECER
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALIDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79814952
DIRECCIÓN:	EL TRIUNFO	TELÉFONO 1:	3212214455
CHIP:	AAA0137MSJZ	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40084049	CORREO ELECTRÓNICO:	MARCUERVO2011@GMAIL.COM

D	OBSERVACIONES
	Para la vivienda se prioriza la construcción de un pozo septico, la instalación del cielo raso, puertas internas de habitaciones, instalaciones de enchape en la casa y cambio de cubierta en cocina.

E	El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.						
	* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes. * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley". * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)". * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas". * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales. * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.						
F	<table><tr><td>ELABORÓ:</td><td>REVISÓ:</td><td>CONCEPTO</td></tr><tr><td> FIRMA NOMBRE: LAURA CAMILA OCHOA M. CARGO: CONTRATISTA TARJETA PROFESIONAL: 43992018-102379279</td><td> FIRMA NOMBRE: Yelison Borge CARGO: Contratista TARJETA PROFESIONAL: 68102111018510</td><td>LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. SI ☒ NO ☐</td></tr></table>	ELABORÓ:	REVISÓ:	CONCEPTO	 FIRMA NOMBRE: LAURA CAMILA OCHOA M. CARGO: CONTRATISTA TARJETA PROFESIONAL: 43992018-102379279	 FIRMA NOMBRE: Yelison Borge CARGO: Contratista TARJETA PROFESIONAL: 68102111018510	LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. SI ☒ NO ☐
ELABORÓ:	REVISÓ:	CONCEPTO					
 FIRMA NOMBRE: LAURA CAMILA OCHOA M. CARGO: CONTRATISTA TARJETA PROFESIONAL: 43992018-102379279	 FIRMA NOMBRE: Yelison Borge CARGO: Contratista TARJETA PROFESIONAL: 68102111018510	LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. SI ☒ NO ☐					



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

AGUA LINDA CHINGUAZA

DIRECCIÓN:

EL TRIUNFO

CHIP:

AAA0137MSJZ

MATRICULA INMOBILIARIA:

50S-40084049

ID DEL EXPEDIENTE:

2202152638MV002

NOMBRE POSTULANTE:

CUERVO GONZALEZ MARCO ELIECER

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

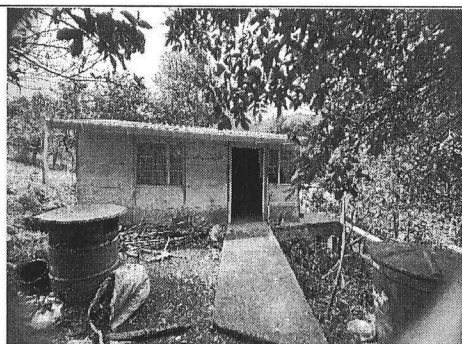
79814952

TELÉFONO 1:

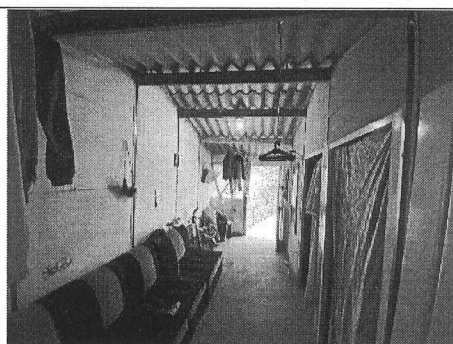
3212214455

TELÉFONO 2:

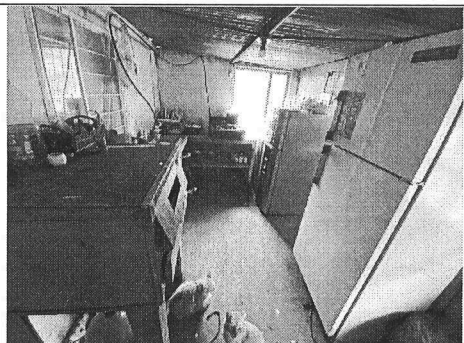
CORREO ELECTRÓNICO:



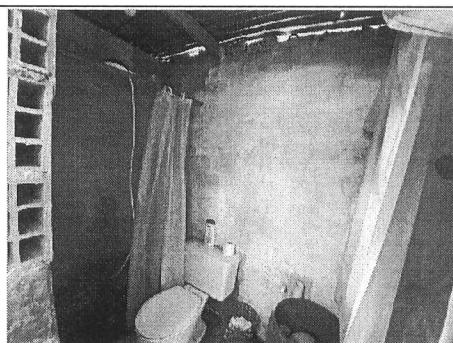
FACHADA PRINCIPAL



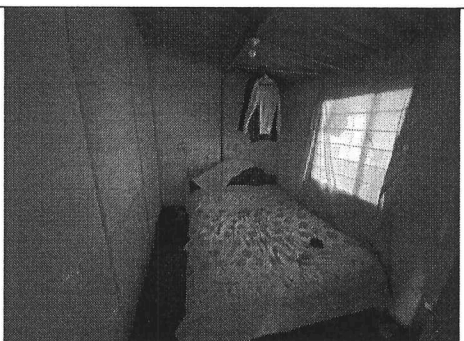
ZONA SOCIAL



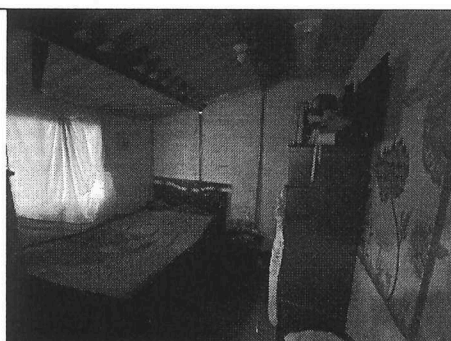
COCINA



BAÑO



PASILLO



HABITACIÓN PRINCIPAL



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

CORINTO

DIRECCIÓN:

CL 137D SUR 1 56 CENTRO

CHIP:

AAA0157BHDE

MATRICULA INMOBILIARIA:

50S40398437

ID DEL EXPEDIENTE:

2202152638MV002

NOMBRE POSTULANTE:

TAUTIVA GONZALEZ JHON EDIXON

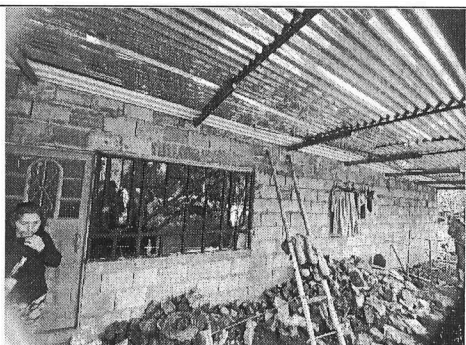
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

1022923445

TELÉFONO 1:

TELÉFONO 2:

CORREO ELECTRÓNICO:



FACHADA PRINCIPAL

ZONA SOCIAL

COCINA

BAÑO

PASILLO

HABITACIÓN PRINCIPAL



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

61

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

AGUALIDA SECTOR II

DIRECCIÓN:

EL TRIUNFO

CHIP:

AAA0137MSJZ

MATRICULA INMOBILIARIA:

50S40084049

ID DEL EXPEDIENTE:

2202152522MV001

NOMBRE POSTULANTE:

CUERVO GONZALEZ MARCO ELIECER

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

79814952

TELÉFONO 1:

3212214455

TELÉFONO 2:

CORREO ELECTRÓNICO:

MARCUERVO2011@GMAIL.COM

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A

Plantas Arquitectónicas

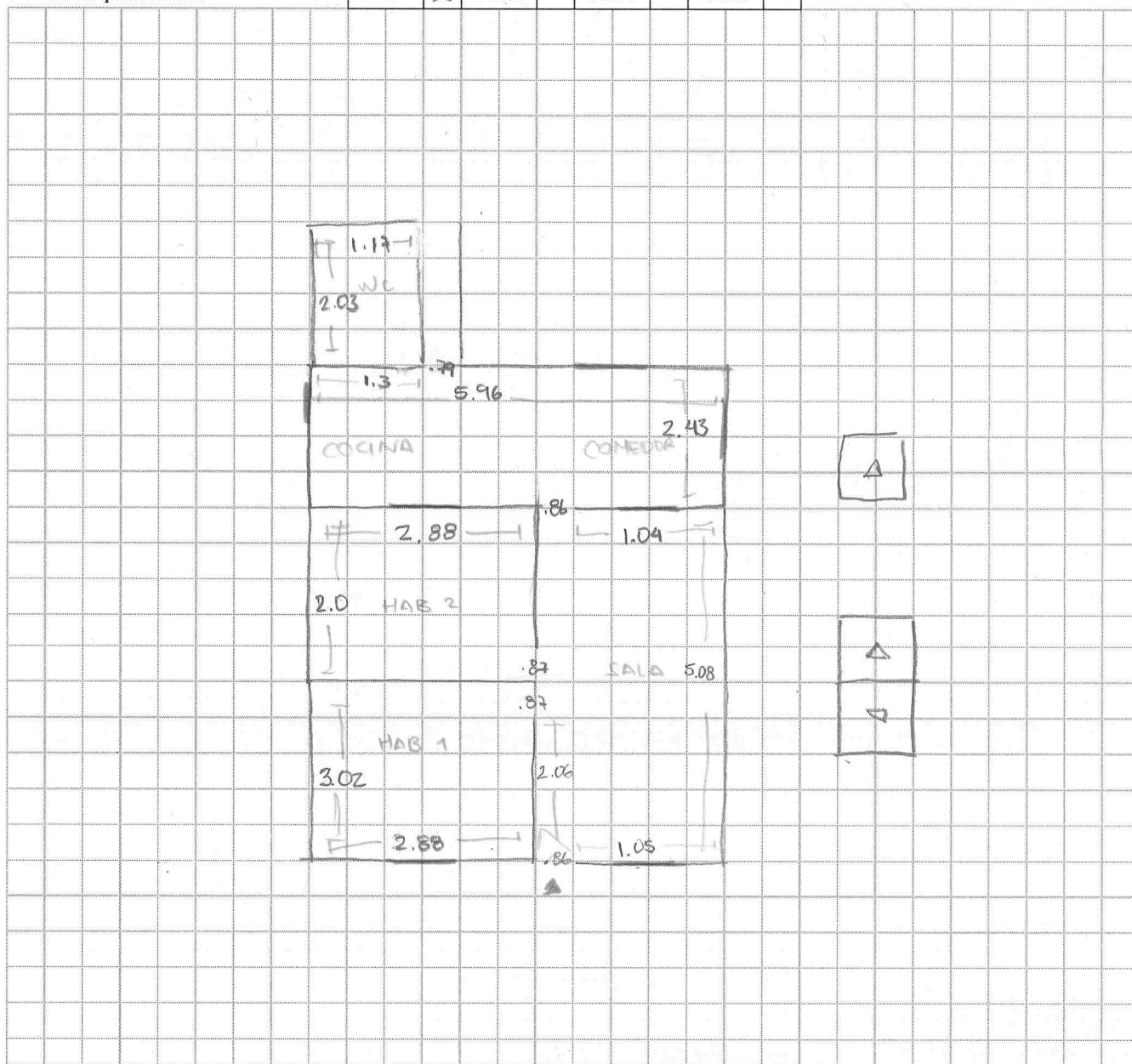
Piso 1

X

Piso 2

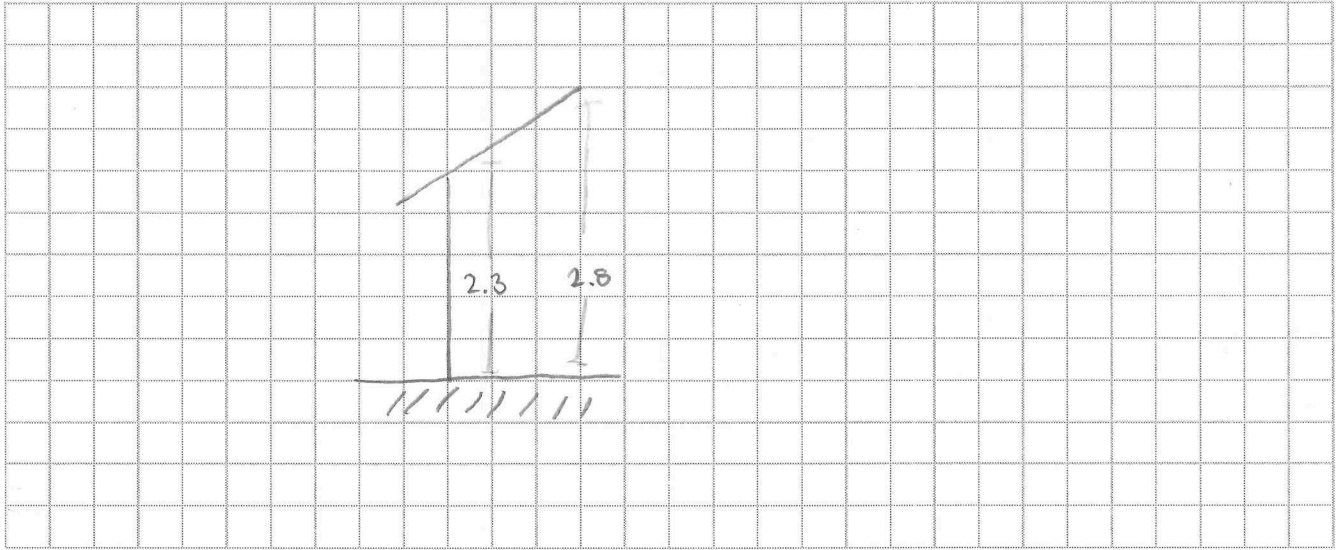
Piso 3

Otros



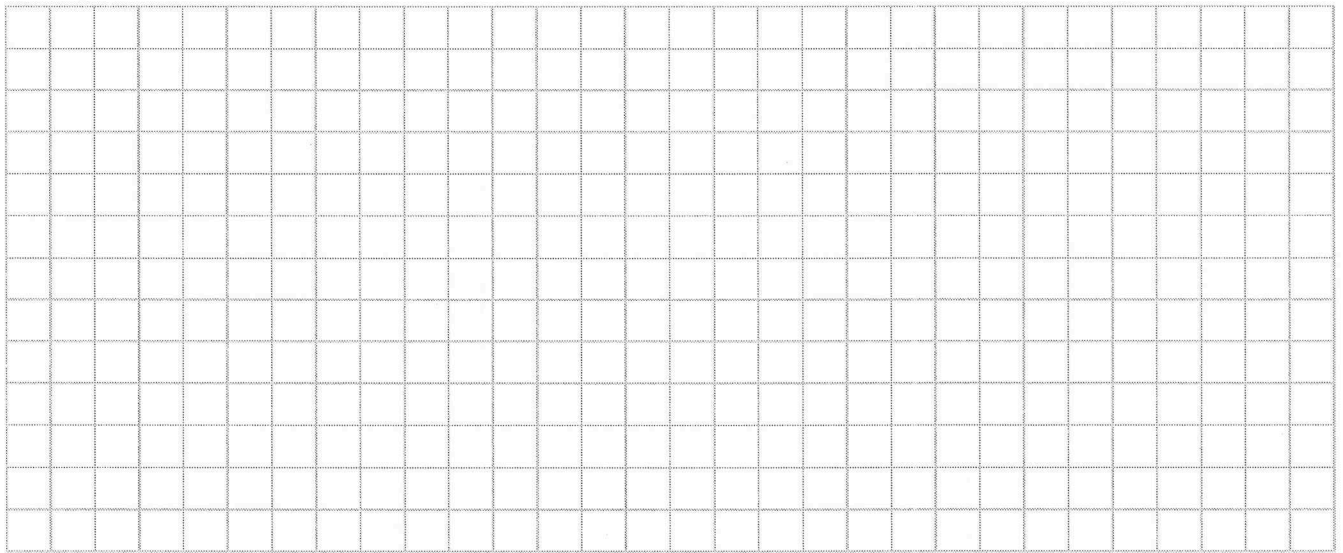
B

Cortes / Fachadas



C

Detalles



OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:

FIRMA

NOMBRE: LAURA CAMILA ORDUNA M.

CARGO: CONTRATISTA

TARJETA PROFESIONAL: A3992018-1022394274

REVISÓ:

FIRMA

NOMBRE: Yasson Barajas

CARGO: Contratista

TARJETA PROFESIONAL: 68202191078510

VENTANA

PUERTA

COLUMNA

ACCESO

NIVELES

ÁREA A

INTERVENIR

N +0.00

ÁREA A

INTERVENIR



VIABILIDAD JURÍDICA

INFORMACIÓN GENERAL

LOCALIDAD:	Usme	ID DEL EXPEDIENTE:	
VEREDA / C. POBLADO:	Agua Linda Sector II	NOMBRE POSTULANTE:	Marco Eliecer Cuervo Gonzalez
DIRECCIÓN:	El Triunfo	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79814952
CHIP:	AAA0137MSJZ	TELÉFONO 1:	3212214455
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-40084049	TELÉFONO 2:	3134015963
		CORREO ELECTRÓNICO:	

INFORMACIÓN POSTULACIÓN

MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL	☒	VIVIENDA NUEVA	☐
TENENCIA	PROPIETARIO	☐	POSEEDOR	☒
			PROMITENTE COMPRADOR	☐

TRADICIÓN

Que por escritura publica 1187 del 18 de marzo de 1969 otorgada en la notaria 4 de Bogotá, se transfirió el derecho real de dominio a título de Compraventa de parte de Jose Ignacio Cuervo Lopez a favor de Ana María Gonzalez Villalva de Cuervo. Anotación 1 del 9 de Mayo de 1969. F.M.I.50S-40084049

DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA

PROPIETARIO	POSEEDOR
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	☒
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	☒
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	☒
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	☒
Autorización Copropietario (Si aplica)	☐
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)	☒
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	☐
Copia Escritura pública	☐
Certificado de Libertad y Tradición	☒
Certificado Catastro	☒
Pago impuesto predial	☒
Copia recibos de servicios públicos	☒
Otro (s) cual (es):	Otro (s) cual (es): Declaración juramentada de única vivienda

LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO

Usufructo	☐	Embargo	☐
Patrimonio De Familia	☐	Constitución Fideicomiso Civil	☐
Afectación A Vivienda Familiar	☐	Otros	☐

COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD

El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación:

SI ☐ NO ☒

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS

En relacion a lo anterior el presente analisis se considera viable desde el punto de vista juridico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias.

CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA

Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:

VIABLE ☒

NO VIABLE ☐

FUENTES

DILIGENCIAMIENTO

ELABORÓ:		REVISÓ:	
NOMBRE	María Alejandra Rodríguez S.	NOMBRE	Luis Hernando Rojas
CARGO	Abogada - Contratista	CARGO	Abogado Contratista
FECHA CONCEPTO	15/11/2022		
T.P No:	229903		

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.814.952

CUERVO GONZALEZ

APELLIDOS

MARCO ELIECER

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 12-SEP-1974

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

07-FEB-1994 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00144463-M-0079814952-20081230

0009152720A 2

1940000034

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 53.005.635

PEREZ HERRERA

APELLIDOS

YORLEIDIS PATRICIA

NOMBRES

Yorleidis H. d.

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 30-MAR-1984

MAHATES
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60
ESTATURA

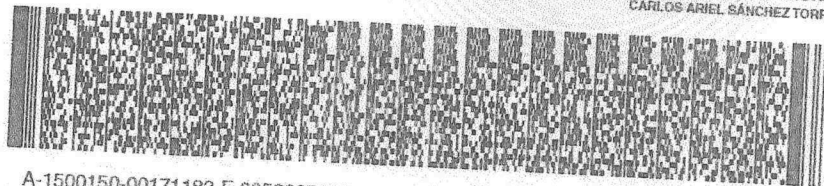
O+
G.S. RH

F
SEXO

12-JUL-2002 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00171183-F-0053005635-20090820

0015184993A 1

1350014267



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo
Serial

52412459

NUIP

1010844106

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☐

Notaría ☒

Número

14

Consulado ☐

Corregimiento ☐

Inspección de Policía ☐

Indicativo

PAIS - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía

COLOMBIA

CUNDINAMARCA

BOGOTÁ, D.C.

Datos del inscrito

Primer Apellido

CUERVO

PEREZ

Segundo Apellido

FARID ABDALLAN

Nombre(s)

Año

2013

Mes

MAR

Día

29

Sexo (en letras)

MASCULINO

Grupo sanguíneo

"O" POSITIVO

Pastor RH

COLOMBIA

CUNDINAMARCA

BOGOTÁ, D.C.

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos
CERTIFICADO MEDICO DE NACIDO VIVO

Número certificado de nacido vivo
12019539-1

Datos de la madre

PEREZ HERRERA YORLEIDIS PATRICIA

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

C.C.53.005.635 DE Bogotá D.C.

Nacionalidad

COLOMBIANA

Datos del padre

CUERVO GONZALEZ MARCO ELIECER

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

C.C.79.814.952 DE Bogotá D.C.

Nacionalidad

COLOMBIANA

Datos del declarante

CUERVO GONZALEZ MARCO ELIECER

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

C.C.79.814.952 DE Bogotá D.C.

Firma

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Fecha de inscripción

Año

2013

Mes

ABR

Día

08

Nombre y firma del funcionario que autoriza

ALMA ESPERANZA CALDERON GOMEZ (E)

Reconocimiento paterno

Firma

Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

ESPACIO PARA NOTAS

Nombre y firma

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824411546907050

Nro Matrícula: 50S-40084049

Página 1 TURNO: 2021-320757

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 10:06:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-10-1991 RADICACIÓN: 1991-123984 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1991

CODIGO CATASTRAL: AAA0137MSJZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE LLAMADO EL TRIUNFO VEREDA DE AGUA LINDA EN LA ZONA DE USME CON AREA DE 2.000 V2 O SEAN 1.280 M2 Y LINDA: OCCIDENTE CON EL RIO TUNJUELO EN EXTENSION DE 40. V. PARTIENDO DESDE EL LINDERO GENERAL MARCADO CON EL # 5 Y QUE SE HALLA AL MARGEN IZQUIERDO DEL CITADO RIO VA A DAR A EL LINDERO MARCADO EN UNA PIEDRA NACIDA AL MISMO MARGEN DEL RIO TUNJUELO CON EL # 2 DESDE EL # 2 POR EL SUR CERCA DE ALAMBRE DE PUA AL MEDIO COLINDANDO POR ESTE LADO CON LOS SEIORES ARNULFO Y MARCO AURELIO GUTIERREZ EN EXTENSION DE 40.V LINEALES DA A EL LINDERO MARCADO # 3 DESDE EL # 3 EN LINEA RECTA Y EN EXTENSION DE 35.00 VARAS LINEALES COLINDANDO POR ESTE LADO CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR, DA A EL LINDERO MARCADO CON EL # 4 O SEA POR EL LADO, CON EL SEIOR CONSTANTINO CUERVO A DAR AL MOJON # 5 PUNTO DE PARTIDA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) SIN.DIR. EL TRIUNFO (DIRECCION CATASTRAL)

1) EL TRIUNFO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-05-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1187 del 18-03-1969 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUERVO LOPEZ JOSE IGNACIO

CC# 17124443

A: GONZALEZ VILLALBA DE CUERVO ANA MARIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-1971 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 19-12-1970 JUZGADO PROMISCOUO de ZONA USME

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 DEMANDA SERVIDUMBRE ACTIVA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
la garantía de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824411546907050

Pagina 2 TURNO: 2021-320757

Nro Matrícula: 50S-40084049

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 10:06:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VILLALBA DE CUERVO ANA MARIA

A: CUERVO GUTIERREZ GILBERTO

A: CUERVO GUTIERREZ JOSE IGNACIO

A: CUERVO GUTIERREZ LILIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-320757

FECHA: 24-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-935099

Fecha: 01/11/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
--------------------	--------------------	-------------------	---------------------	------------------	------------------------

1	ANA MARIA GONZALEZ DE CUERVO	C	41399572	100	N
---	------------------------------	---	----------	-----	---

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo 6	Número: 1187	Fecha 1969-03-18	Ciudad SANTA FE DE BOGOTA	Despacho: 4	Matrícula Inmobiliaria 050S40084049
-----------	-----------------	---------------------	------------------------------	----------------	--

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL TRIUNFO - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102707 00 28 000 00009

CHIP: AAA0137MSJZ

Número Predial Nal: 110010027050700000028000000009

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Usos:

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
1,053.91	0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	2,433,000	2022
1	2,362,000	2021
2	2,293,000	2020
3	2,347,000	2019
4	2,412,000	2018
5	2,963,000	2017
6	2,896,000	2016
7	6,148,000	2015
8	5,969,000	2014
9	5,969,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 01 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL
CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **BBC19F5D3621**.

51

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

2021



Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21019595579

101

Formulario

Número: 2021301010107758973

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

1. CHIP AAA0137MSJZ		2. DIRECCION EL TRIUNFO		3. MATRICULA INMOBILIARIA 40084049	
4. TIPO CC					
5. No. IDENTIFICACION 4139572		6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL ANA MARIA GONZALEZ DE CUERVO		7. % PROPIEDAD 100	
8. CALIDAD PROPIETARIO		9. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 138F SUR 14 82		10. MUNICIPIO BOGOTA, D.C. (Bogota,	
11. Y OTROS					
12. AVALUO CATASTRAL 2,293,000					
13. DESTINO HACENDARIO 08 PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL		14. TARIFA 4		15. % EXENCION 0	
16. % EXCLUSIÓN 0		17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 0,000		18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 3,000	
19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 6,000		20. SANCION VS HASTA 23/04/2021 (dd/mm/aaaa) 0		HASTA 18/06/2021 (dd/mm/aaaa) 0	
21. TOTAL SALDO A CARGO HA 6,000		22. VALOR A PAGAR VP 6,000		23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 1,000	
24. DESCUENTO ADICIONAL DA 0		25. INTERES DE MORA IM 0		26. TOTAL A PAGAR TP 5,000	
27. PAGO VOLUNTARIO AV SI NO X Mi aporte debe destinarse al		28. VALOR CON PAGO VOLUNTARIO TA 5,000		6,000	

AÑO GRAVABLE
2021

Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21019595579

101

Formulario

Número: 2021301010107758973

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

1. CHIP AAA0137MSJZ		2. DIRECCION EL TRIUNFO		3. MATRICULA INMOBILIARIA 40084049	
4. SIN APOORTE VOLUNTARIO HASTA 23/04/2021 (dd/mm/aaaa) 5,000		HASTA 18/06/2021 (dd/mm/aaaa) 6,000		5. CON APOORTE VOLUNTARIO	
FIRM NOMBRES Y APELLIDOS					
C.C. ☐ C.E. ☐ No					
HASTA 23/04/2021 (dd/mm/aaaa)					
HASTA 18/06/2021 (dd/mm/aaaa)					

(415)7707202600356(6020)210195955793932218(3900)00000000000000(96)20210610

(415)7707202600356(6020)210195955793932218(3900)00000000000000(96)20210610

(415)7707202600356(6020)210195955793932218(3900)00000000000000(96)20210610

(415)7707202600356(6020)210195955793932218(3900)00000000000000(96)20210610

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Marco Eliecer Cuervo Gonzalez mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 791814952 de estado civil unión libre declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 20 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) casalote ** ubicada en la dirección Finca Santa Cecilia de la vereda Aguadulcia de la localidad de Usme de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 16 días del mes de Noviembre de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA:

C.C No: 79.814.952

Dirección: Finca Santa Cecilia

FIRMA:

C.C No:

Dirección:

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Rosa Hiedra Cuervo

C.C No: 52.637.467

FIRMA: _____

C.C No: _____

FACTURA DE VENTA

Nº 22040

**ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO
VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA**ASOAGUALINDA E.S.P.
CEL.: 319 740 9237

NIT: 900029263-1

ACTIVIDAD ECONÓMICA 3600

Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto

CÓDIGO SUScriptor
179NOMBRE DEL SUScriptor
marco eliecer cuervo gonzalezESTRATO
2USO
ResidencialDIRECCIÓN
0SECTOR
0NÚMERO DEL MEDIDOR
0LECTURA ACTUAL
92LECTURA ANTERIOR
85CONSUMO MENSUAL (m3)
7CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES
7 2 19 0 0 0 9BASE PROMEDIO (m3)
PromedioPERIODO DE CONSUMO
DESDE HASTA

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO	VALOR A PAGAR
Cargo Fijo	1	\$ 9.788	\$ 9.788	-40% -\$ 3.915	\$ 5.873
Cargo Por Consumo	7				\$ 5.750
Básico (1 A 11 m3)	7	\$ 1.369	\$ 9.583	-40% -\$ 3.833	\$ 5.750
Complementario (12 a 22 m3)	0	\$ 1.369	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Suntuario (más de 23 m3)	0	\$ 1.369	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Beneficio Mínimo Vital	6	\$ 1.369	\$ 8.214	60% -\$ 4.928	-\$ 4.928

DÍAS DE CONSUMO
30

OTROS COBROS			
Cargo cuota punto nuevo	\$ 0	Cargo por reconexión	\$ 0
Cargo por excavaciones	\$ 0	Cargo por suspensión	\$ 0
Multa inasistencia	\$ 0	Pago anticipado del servicio	\$ 0
Valor de mora	\$ 11.746	Intereses de mora	\$ 0
Cargo por cambio de medidor	\$ 0		

FECHA DE PAGO
OPORTUNO SUSPENSIÓN
DÍA MES AÑO DÍA MES AÑO
12-nov-2021 24-nov-2021

Fecha expedición factura: 06 nov 2021

Tasa de uso \$ 0.00

VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO	\$ 11.623
BENEFICIO DEL MINIMO VITAL	-\$ 4.928
BENEFICIO UBCA acueducto	\$ 0
OTROS CARGOS	\$ 11.746
TOTAL A PAGAR	\$ 18.440

Superservicios
Superintendencia de Servicios
Públicos Domiciliarios

Vigilado:

Vereda Chiguaza Finca El Jordan Lote 3 * E-mail: asoagualinda@hotmail.com

Cualquier inquietud, queja o reclamo se puede comunicar al Tel.: 319 740 9237 o al 350 358 6460

 Autorización Numeración de Facturación
 No. 18764009643697 - Fecha: 2021/01/12
 Autoriza Facturación del 19.952 al 24.391

Esta Factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el Artículo 130 de la Ley 142 de 1994 Vigilado Superintendencia de Servicio Público Domiciliario

**CONSIGNAR EL VALOR A NOMBRE DE ASOAGUALINDA CHIGUAZA EN LA CUENTA No. 40890000-281-4
EN EL BANCO AGRARIO, ENTREGAR COPIA EN LA OFICINA DE LA ASOCIACIÓN**

MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 01/11/2022

Hora: 12:44 PM

No. Consulta: 378035583

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40084049

Referencia Catastral: AAA0137MSJZ

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA D. C.

Cédula Catastral: AAA0137MSJZ

Vereda: BOGOTA D. C.

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. EL TRIUNFO (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
EL TRIUNFO

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 08/10/1991

Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 19/09/1991

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE LLAMADO EL TRUINFO VEREDA DE AGUA LINDA EN LA ZONA DE USME CON AREA DE 2.000 V2 O SEAN 1.280 M2 Y LINDA: OCCIDENTE CON EL RIO TUNJUELO EN EXTENSION DE 40. V. PARTIENDO DESDE EL LINDERO GENERAL MARCADO CON EL # 5 Y QUE SE HALLA AL MARGEN IZQUIERDO DEL CITADO RIO VA A DAR A EL LINDERO MARCADO EN UNA PIEDRA NACIDA AL MISMO MARGEN DEL RIO TUNJUELO CON EL # 2 DESDE EL # 2 POR EL SUR CERCA DE ALAMBRE DE PUA AL MEDIO COLINDANDO POR ESTE LADO CON LOS SEÑORES ARNULFO Y MARCO AURELIO GUTIERREZ EN EXTENSION DE 40.V LINEALES DA A EL LINDERO MARCADO # 3 DESDE EL # 3 EN LINEA RECTA Y EN EXTENSION DE 35.00 VARAS LINEALES COLINDANDO POR ESTE LADO CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR, DA A EL LINDERO MARCADO CON EL # 4 O SEA POR EL ORIENTE DESDE EL # 4 Y DEJANDO UNA ENTRADA Y SALIDA PARA EL RESTO DE LA FINCA CON CAMINO DE 3 METROS COLINDANDO POR ESTE LADO, CON EL SEÑOR CONSTANTINO CUERVO A DAR AL MOJON # 5 PUNTO DE PARTIDA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

0	1	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
---	---	------------	------------	--	--	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 01/11/2022

Hora: 12:45 PM

No. Consulta: 378035739

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40084049

Referencia Catastral: AAA0137MSJZ

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-05-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1187 del 1969-03-18 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUERVO LOPEZ JOSE IGNACIO CC 17124443

A: GONZALEZ VILLALBA DE CUERVO ANA MARIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-03-1971 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 1970-12-10 00:00:00 JUZGADO PROMISORIO de ZONA URBANA VALOR ACTO: \$0

Doc: SENTENCIA SN del 1970-12-19 00:00:00 JUZGADO PROMISCOO de ZONA USME VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 DEMANDA SERVIDUMBRE ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VILLALBA DE CUERVO ANA MARIA

A: CUERVO GUTIERREZ JOSE IGNACIO

A: CUERVO GUTIERREZ GILBERTO

A: CUERVO GUTIERREZ LILIA

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO					
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA					
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

79814952

53005635

04 DIC 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

79814952

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 DIC 2023



En Sesión: Zulma Patricia Cobos Chic

Call Center

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento
CC

Documento Ciudadano

53005635

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 DIC 2023

10 4 DIC 2023

Consulta General del Inmueble - D

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

Por favor espere mientras consultamos su información

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Tipo de Identificación

Número de Identificación

Buscar inmueble

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Marco Elícer Cuervo González mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme con cedula de ciudadanía número 79814952 de estado civil unión libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa , casa-lote X, donde actualmente resido, ubicada en la dirección Finca Santa Cecilia de la vereda Ayvalinda de la localidad de Usme de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

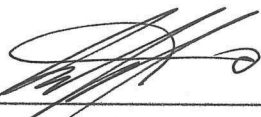
Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 16 días del mes de Noviembre de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA:

C.C No:

Dirección:



79.814.952.

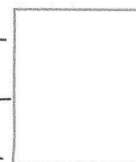
Finca Santa Cecilia



FIRMA:

C.C No:

Dirección:



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA:

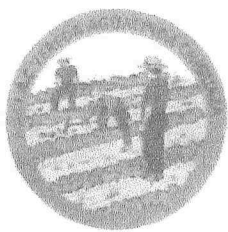
C.C No:

Rosa Helena Cuervo

57.637 467

FIRMA:

C.C No:



JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA

Personería jurídica 3691 del 01 de agosto de
1990

NIT. 8300636301

CERTIFICA QUE:

El señor **MARCO ELIECER CUERVO GONZALEZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 79.814.852 expedida en de Bogotá D.C, es residente en el inmueble ubicado en SANTA CECILIA (Vereda Agua linda Chiguaza), Localidad de Usme, desde hace más de 30 años.

Se destaca como persona seria, honesta, responsable y de buena conducta y con buena colaboración en el trabajo comunitario.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado y se firma en la ciudad de Bogotá D.C, a los 26 días del mes de febrero de 2022, con destino: **A QUIEN INTERESE**

Cordialmente;

Claudia Maritza Suarez Tautiva
CLAUDIA MARITZA SUAREZ TAUTIVA
Presidenta de la Junta

J. A. C. VEREDA
AGUALINDA CHIGUAZA
Nit. 8300636301

No valida sin firma y sello

Teléfono: 3507598171
Dirección: KM 1 VIA SUMAPAZ VEREDA AGUALINDA
CHIGUAZAFINCA EL JORDAN 1 (USME)

[illegible]

E **ESCALA DE DETALLE** **ESCALA DE DETALLE** **AGUALINDA SECTOR II**

TERRITORIO

F	OBSERVACIONES	G	CONCLUSIONES
	Una vez realizada la visita técnica y la georreferenciación de la vivienda objeto de la postulación con las coordenadas X: 993357,5405 y Y: 985265,2036 esta se localiza en el predio con código de lote 102707001051 y chip AAA0137MZHY los cuales no coinciden con la información de los documentos que reposan en el expediente. Por lo tanto No es viable para mejoramiento de vivienda.		Una vez realizada la visita técnica y la georreferenciación de la vivienda objeto de la postulación con las coordenadas X: 993357,5405 y Y: 985265,2036 esta se localiza en el predio con código de lote 102707001051 y chip AAA0137MZHY los cuales no coinciden con la información de los documentos que reposan en el expediente. Por lo tanto No es viable para mejoramiento de vivienda.

FUENTES DE INFORMACIÓN		ELABORÓ:	REVISÓ Y APROBÓ:
Secretaría de Planeación Distrital SDP 2021 Decreto Distrital 555 de 2021 Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat PM04-F0705 Visita Técnica de clasificación del Hogar - MVR V2 PM04-F0704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2	 FIRMA DIEGO NEUTA CONTRATISTA	 FIRMA FELIPE IBÁÑEZ CONTRATISTA	
Fecha de elaboración:		25/12/2022	

AÑO GRAVABLE

2021



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21019595552

101

Formulario

Número:

2021301010107758672

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0137MZYH	2. DIRECCIÓN LOT 2 STA CECILIA	3. MATRICULA INMOBILIARIA 629134
---------------------	--------------------------------	----------------------------------

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACIÓN 41399572	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL ANA MARIA GONZALEZ DE CUERVO	7. % PROPIEDAD 100	8. CALIDAD PROPIETARIO	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 138F SUR 14 82	10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)
------------	--------------------------------	--	--------------------	------------------------	--	-------------------------------------

11. Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

12. AVALÚO CATASTRAL 6.413.000	13. DESTINO HACENDARIO 69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL	14. TARIFA 4	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN 0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 23,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 10,000	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 13,000		

20. SANCIÓN VS	HASTA 23/04/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 18/06/2021 (dd/mm/aaaa)
21. D. SALDO A CARGO	0	0
21. TOTAL SALDO A CARGO HA	13,000	13,000
22. VALOR A PAGAR VP	13,000	13,000
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD	1,000	0
24. DESCUENTO ADICIONAL DA	0	0
25. INTERÉS DE MORA IM	0	0
26. TOTAL A PAGAR TP	12,000	13,000
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO		
Aporte voluntariamente un 10% adicional al	SI ☐ NO ☒ X	Mi aporte debe destinarse al ☐
27. PAGO VOLUNTARIO AV	0	0
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA	12,000	13,000

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSMISIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2021



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21019595552

101

Formulario

Número:

2021301010107758672

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0137MZYH	2. DIRECCIÓN LOT 2 STA CECILIA	3. MATRICULA INMOBILIARIA 629134
---------------------	--------------------------------	----------------------------------

B. TOTAL A PAGAR

HASTA 23/04/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 18/06/2021 (dd/mm/aaaa)	5. CON APOORTE VOLUNTARIO
4. SIN APOORTE VOLUNTARIO 12,000	13,000	

C. FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA	NOMBRES Y APELLIDOS
	C.C. ☐ C.E. ☐ No

D. MARQUE LA FECHA DE PAGO

☐ HASTA 23/04/2021 (dd/mm/aaaa)	☐ HASTA 18/06/2021 (dd/mm/aaaa)
--	--



(415)7707202600856(8020)2101959552973907892(3900)00000000012000(96)20210423



(415)7707202600856(8020)2101959552922941536(3900)00000000013000(96)20210618

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSMISIÓN (SAT)

SELLO

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ