



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152424MV003
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	VANEGAS CUERVO LUIS ALIRIO
DIRECCIÓN:	LOTE 4 CHIGUAZA OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80381946
CHIP:	AAA0137MTZM	TELÉFONO 1:	3153318086
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00779484	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		X		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva		X		
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		3	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		4	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		5	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5,4	Copia Registros Cíviles de Nacimiento (Si aplica)		Y		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		Y		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)	✓		6-7	
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5,10	Certificado Catastro	✓		8	
5,11	Pago impuesto predial	✓		9	
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		Y		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		Y		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		Y		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		X		
5,15	Copia recibos de servicios públicos	✓		10-11	
5,17	Otros	✓		12-19	
6	Formato Verificación SIG		X		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		20	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

OTROS: VUR (DATOS BÁSICOS Y JURÍDICOS, SIPIN, YUR (DOBLE PROPIEDAD) Y
CERTIFICADO TAL



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MUNICIPIO DE BOGOTÁ

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	22-01-2022	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152424MV003
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	VANEGAS CUERVO LUIS ALIRIO		
DIRECCIÓN:	LOTE 4 CHIGUAZA OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80381946		
CHIP:	AAA0137MTZM	TELÉFONO 1:	3153318086		
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050800779484	TELÉFONO 2:			
		CORREO ELECTRÓNICO:			

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:	<table><tr><td>☐ Soltero (a)</td></tr><tr><td>☐ Unión Libre</td></tr><tr><td>☐ Casado (a)</td></tr><tr><td>☐ Viudo (a)</td></tr><tr><td>☐ Divorciado (a)</td></tr><tr><td>☐ Otro</td></tr></table>	☐ Soltero (a)	☐ Unión Libre	☐ Casado (a)	☐ Viudo (a)	☐ Divorciado (a)	☐ Otro	2.3 Relación de Tenencia con el Predio:	<table><tr><td>☐ Propietario (a)</td></tr><tr><td>☐ Poseedor (a)</td></tr><tr><td>☐ Propietario (a) Comunero</td></tr><tr><td>☐ Prominente Comprador</td></tr></table>	☐ Propietario (a)	☐ Poseedor (a)	☐ Propietario (a) Comunero	☐ Prominente Comprador
☐ Soltero (a)													
☐ Unión Libre													
☐ Casado (a)													
☐ Viudo (a)													
☐ Divorciado (a)													
☐ Otro													
☐ Propietario (a)													
☐ Poseedor (a)													
☐ Propietario (a) Comunero													
☐ Prominente Comprador													
2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? _____ Años	Cual? _____	2.5 Modalidad para la cual aplica											
		VIVIENDA NUEVA ☐	MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☐										

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI ☐ NO ☐	3.7 Tipología de familia:	<table><tr><td>☐ Nuclear</td></tr><tr><td>☐ Monoparental</td></tr><tr><td>☐ Extensa</td></tr><tr><td>☐ Recompuesta</td></tr><tr><td>☐ Unipersonal</td></tr><tr><td>☐ Pareja sin hijos</td></tr><tr><td>☐ Otra</td></tr></table>	☐ Nuclear	☐ Monoparental	☐ Extensa	☐ Recompuesta	☐ Unipersonal	☐ Pareja sin hijos	☐ Otra
☐ Nuclear										
☐ Monoparental										
☐ Extensa										
☐ Recompuesta										
☐ Unipersonal										
☐ Pareja sin hijos										
☐ Otra										
3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI ☐ NO ☐	Cuántas (*)	_____							
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?	SI ☐ NO ☐	Cuántas (*)	_____							
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI ☐ NO ☐	Cual (*)	_____							
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI ☐ NO ☐	Tipo de discapacidad (*)	_____							
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI ☐ NO ☐	Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante	_____							
		A cual población Étnica pertenece (*)	_____							

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra
*ORIGEN ÉTNICO:				
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna				

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	☐ Compartida ☐	4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	<table><tr><td>☐ Menos de 1 SMMLV</td></tr><tr><td>☐ Entre 1-2 SMMLV</td></tr><tr><td>☐ Entre 2-4 SMMLV</td></tr><tr><td>☐ Mas de 4 SMMLV</td></tr></table>	☐ Menos de 1 SMMLV	☐ Entre 1-2 SMMLV	☐ Entre 2-4 SMMLV	☐ Mas de 4 SMMLV
☐ Menos de 1 SMMLV							
☐ Entre 1-2 SMMLV							
☐ Entre 2-4 SMMLV							
☐ Mas de 4 SMMLV							
4.2. No. de personas que laboran en la familia	_____						
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia	_____						

43



Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

ID DEL EXPEDIENTE: 2202152424MV003

NOMBRE POSTULANTE:	VANEGAS CUERVO LUIS ALIRIO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80381946
TELÉFONO 1:	3153318086
TELÉFONO 2:	
CORREO ELECTRÓNICO:	

ÁREA CONSTRUIDA: / M² ÁREA DEL LOTE: / M² No. PISOS: /

SERVICIOS PÚBLICOS Energía Eléctrica: / Acueducto: / Gas Natural / Propano: / Alcantarillado: / Teléfono: Internet: Tv:

Muros	MATERIAL				ACABADOS					MATERIAL				ACABADOS				
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS		1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	
Áreas comunes	/				/					Habitaciones	/				/			
Cocina	/				/					Pátios	/				/			
Baños	/				/					Otros	/				/			



AL CALDÓN MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITACIÓN

VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA:

ID DEL EXPEDIENTE:

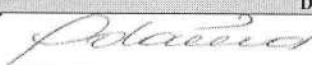
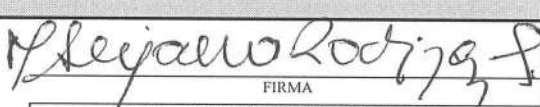
2202152424MV003

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	VANEGAS CUERVO LUIS ALIRIO
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80381946
DIRECCIÓN:	LOTE 4 CHIGUAZA OLARTE	TELÉFONO 1:	3153318086
CHIP:	AAA0137MTZM	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00779484	CORREO ELECTRÓNICO:	

D	OBSERVACIONES
	No se realiza visita social por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

E	El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable. * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes. * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley". * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)". * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas". * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales. * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.
---	--

F	ELABORÓ: FIRMA NOMBRE: MABEL FERNANDÓ CORRALES CARGO: CONTRAESTRUCTURA TARJETA PROFESIONAL: D13 42018-35537564	REVISÓ: FIRMA NOMBRE: JORGE M. MUÑOZ CARGO: CONTRAESTRUCTURA TARJETA PROFESIONAL: 70202-36 43 80 72 M	CONCEPTO LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. SI ☐ NO ☐
---	---	--	--

 VIABILIDAD JURÍDICA																																																							
INFORMACIÓN GENERAL																																																							
LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: AGUALINDA SECTOR II DIRECCIÓN: LOTE 4 CHIGUAZA OLARTE CHIP: AAA0137MTZM MATRICULA INMOBILIARIA : 050S00779484	ID DEL EXPEDIENTE: 2202152424MV003 NOMBRE POSTULANTE: VANEGAS CUERVO LUIS ALIRIO DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 80381946 TELÉFONO 1: 3153318086 TELÉFONO 2: CORREO ELECTRÓNICO:																																																						
INFORMACIÓN POSTULACIÓN																																																							
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ VIVIENDA NUEVA ☐ TENENCIA PROPIETARIO ☒ POSEEDOR ☐ PROMITENTE COMPRADOR ☐																																																							
TRADICIÓN																																																							
En el FMI 50S779484 anotación 3 registra la compraventa mediante la EP 7447 DEL 21-11-1988 DE LA NOTARIA 4 con la cual se transfirieron derechos reales de dominio del predio abjeto de estudio de: VANEGAS CUERVO DRIGELIO A: VANEGAS CUERVO LUIS ALIRIO																																																							
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA																																																							
PROPIETARIO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía del solicitante</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>ización Copropietario (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Escritura pública</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Certificado de Libertad y Tradición</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Certificado Catastral</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Pago impuesto predial</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Copia recibos de servicios públicos</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Otro (s) cual (es):</td><td></td></tr> </tbody> </table>		SI	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	X	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		ización Copropietario (Si aplica)		Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		Copia Escritura pública	X	Certificado de Libertad y Tradición	X	Certificado Catastral	X	Pago impuesto predial	X	Copia recibos de servicios públicos	X	Otro (s) cual (es):		POSEEDOR <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía del solicitante</td><td></td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)</td><td></td></tr> <tr><td>Sentencia de Pertenencia (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia recibos de servicios públicos</td><td></td></tr> <tr><td>Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones</td><td></td></tr> <tr><td>Certificado Catastral:</td><td></td></tr> <tr><td>Otro (s) cual (es):</td><td></td></tr> </tbody> </table>		SI	Copia cédula de ciudadanía del solicitante		Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar		Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)		Sentencia de Pertenencia (Si aplica)		Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		Copia recibos de servicios públicos		Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones		Certificado Catastral:		Otro (s) cual (es):	
	SI																																																						
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X																																																						
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	X																																																						
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)																																																							
Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)																																																							
ización Copropietario (Si aplica)																																																							
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)																																																							
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)																																																							
Copia Escritura pública	X																																																						
Certificado de Libertad y Tradición	X																																																						
Certificado Catastral	X																																																						
Pago impuesto predial	X																																																						
Copia recibos de servicios públicos	X																																																						
Otro (s) cual (es):																																																							
	SI																																																						
Copia cédula de ciudadanía del solicitante																																																							
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar																																																							
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)																																																							
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)																																																							
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)																																																							
Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)																																																							
Sentencia de Pertenencia (Si aplica)																																																							
Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)																																																							
Copia recibos de servicios públicos																																																							
Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones																																																							
Certificado Catastral:																																																							
Otro (s) cual (es):																																																							
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Usufructo</td> <td>☐</td> <td>Embargo</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Patrimonio De Familia</td> <td>☐</td> <td>Constitución Fideicomiso Civil</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Afectación A Vivienda Familiar</td> <td>☐</td> <td>Otros</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>	Usufructo	☐	Embargo	☐	Patrimonio De Familia	☐	Constitución Fideicomiso Civil	☐	Afectación A Vivienda Familiar	☐	Otros	☐	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI ☐ X ☒ NO ☐																																										
Usufructo	☐	Embargo	☐																																																				
Patrimonio De Familia	☐	Constitución Fideicomiso Civil	☐																																																				
Afectación A Vivienda Familiar	☐	Otros	☐																																																				
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS																																																							
Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): VANEGAS CUERVO LUIS ALIRIO identificado (a) con Cedula de Ciudadanía número 80381946 de BOGOTÁ que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202152424MV003 con chip AAA0137MTZM y tiene a su nombre los siguientes predios (AAA0137MZKL Y FMI 50S1156376).																																																							
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA																																																							
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:																																																							
VIABLE ☐	NO VIABLE ☒																																																						
FUENTES																																																							
DILIGENCIAMIENTO																																																							
ELABORÓ:  FIRMA IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA ABOGADA CONTRATISTA 22/12/2022 181548 DEL C. S DE LA J	REVISÓ:  FIRMA MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ ZANCHEZ ABOGADA CONTRATISTA																																																						

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.381.946**

VANEGAS CUERVO
APELLIDOS

LUIS ALIRIO
NOMBRES

Luis Alirio Vanegas Cuervo
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-MAR-1966**
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

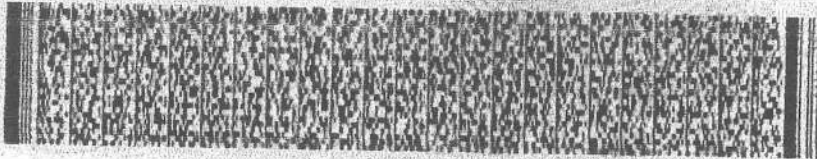
1.70
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

19-DIC-1986 USME
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VAS



A-1500105-47159514-M-0080381946-20070712 01898 07193P 02 228566402

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
52.286.070

NUMERO

RAMIREZ CALDERON

APELLIDOS

OLGA YANETH

NOMBRES

Olga Yaneth Ramirez

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 15-AGO-1973
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 0+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

04-SEP-1992 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS SALAZAR VACHA



A-1500105-47 159892-F-0052289070-20070712 0217407183P 02 228506380



#7.447. ----- NUMERO -----

SIETE MIL cuatrocientos cuarenta y siete. -----

En la ciudad de Bogotá Distrito Espe-
cial , Departamento de Cundinamarca, Re-
pública de Colombia , a VEINTIUNO (21)

DE NOVIEMBRE ----- de mil novacien-

tos ochenta y ocho (1.988) ante mi , GUILLERMO C. LOZAÑO

SANCHEZ, Notario Cuarto (4o.) Encargado de éste Círculo, = = =

Comparecio al señor DRIGELIO VANEGAS CUERVO, varón casa-
do con sociedad conyugal vigente , mayor de edad , vecino de
esta ciudad , e identificado con la cédula de ciudadanía -
número 19.263.099 de Bogotá y Libreta Militar número D 530.-
705 D.M. No 2 , y dijo : ----- PRIMERO : ----- Que -----

transfiere a título de venta en favor del señor LUIS ALIRIO
VANEGAS CUERVO el derecho de dominio y la posesión que ejer-
ce el exponente vendedor sobre : Un lote de terreno ubicado

en la Vereda de " AGUA LINDA " , denominado LOTE CUATRO (4) -
" CHINGUAZA " , distinguido en el Catastro bajo el número --
US R 1262 , y está comprendido dentro de los siguientes :-

linderos : POR EL ORIENTE , en extensión de cuarenta y dos -
metros (42.00 mts) con camellón de tres metros (3 mts)

que sirve de entrada y salida a herederos de Obdulio Gutie-
rrez ; con predios que fueron de Ismael Peralta . POR EL OCCI-

DENTE , en extensión de cuarenta y dos metros (42.00 mts)
con terrenos que fueron de Limbania Gutierrez de Melo , hoy

de Ersa Melo de Pinilla .- POR EL SUR , con terrenos que -
fueron de Limbania Gutierrez de Melo en extensión de cuaran-
ta y siete metros (47.00 mts) , hoy con Ersa Melo de Pini-

lla , NORTE , en extensión de cuarenta y siete metros (47.-
00 mts) con herederos de Blanca Gutierrez. -----

Este lote de terreno goza de una Servidumbre de agua , por

GUILLERMO C. LOZANO
NOTARIO CUARTO ENCARGADO

-- dalio Gutierrez y Balnca Gutierrez. . - - - - -
 SEGUNDO. - - Que el lote de terreno anteriormente descrito -
 lo adquirio el exponente vendedor, siendo casado, por com -
 pra que hizo a ISIDRO ORJUELA PULIDO según consta de la -
 escritura pública número quinientos treinta y uno (531) -
 de fecha quince: (15) de Febrero de mil novecientos ochen -
 ta y cuatro (1.984) de la Notaria Cuarta de Bogotá, re -
 gistrada en la Oficina de Registro de Bogotá, bajo la Matri -
 cula Inmobiliaria número 050 0779484 . - - - - -
 TERCERO: - - - Que el precio de esta venta es la suma de -
 CIEEN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 100.000.00) que el ex -
 ponente vendedor declara tener recibidos de manos del com -
 prador a su entera satisfacción . - - - - -
 CUARTO. - - - Garantiza el vendedor que el inmueble vendi -
 do lo ha poseído quieta regular y pacíficamente, que no -
 es objeto de censos, embargos, hipotecas, condiciones -
 resolutorias y limitaciones del dominio, pero que en todo -
 caso se obliga a salir al saneamiento de lo vendido en to -
 dos los casos previstos por la Ley . - - - - -
 QUINTO. - - Que en la fecha hace a su comprador entrega real -
 y material del inmueble vendido junto con todas sus anexi -
 dades, usos, costumbres y servidumbres que legalmente -
 le corresponden sin reserva ni limitación alguna . - - - - -
 Presente al comprador LUIS ALIRIO VANEGAS CUERVO, varón -
 Soltero, mayor de edad, vecino de esta ciudad, e identi -
 ficado con la cédula de ciudadanía número 80.381.946 de Us -
 me, Libreta Militar número 80.381.946 del D.M. No . 52, - -
 y dijo : a) -Que acepta la presente escritura y la venta que
 ella contiene a su favor, y b) -Que está en posesión del
 lote de terreno que adquiere a su entera satisfacción . - - - - -
 El vendedor declara que es HERMANO del comprador. - - - - -



DE LA RETENCION : Por venta de activo fijo

se retuvo al Vendedor la suma de \$1.000.00 M/cte.

por anticipo a ganancia ocasional. = = = = =

PAZ Y SALVO NOTARIAL No. 098374 expedido

en Bogotá a VANEGAS CUERVO DRIGELIO

inmueble AGUALINDA LOTE 4 OHIGUAZA . -

Registro Catastral No US R 1262 Avaluo 11.350 . Expedido -

el 17/11/88 y vale 31/Dic/88 . - - - - -

REPUBLICA DE COLOMBIA

CEDULA DE CIUDADANIA No 80.381.946

DE Usme (Bogotá D.E.)

APELLIDOS VANEGAS CUERVO

NOMBRES Luis Alfredo

NACIDO 2-Mar-1966-Usme (Bogotá D.E.)

ESTATURA 1-70

COLORES Trigo

SENALES Ninguna

FECHA 19-Dic-86

Firma Luis Vanegas

FIRMA DEL CIUDADANO

INDICE DERECHO



REPUBLICA DE COLOMBIA

CEDULA DE CIUDADANIA No 19.263.099

DE Bogotá, D.E.

APELLIDOS VANEGAS CUERVO

NOMBRES Drigelio

NACIDO 18-Dic-1956-Usme (Cund.)

ESTATURA 1-78

COLORES Trigo

SENALES Ninguna

FECHA 17-Ene-76

Firma Drigelio Vanegas Cuervo

FIRMA DEL CIUDADANO

INDICE DERECHO



GUILLERMO C. LOZANOS
NOTARIO CUARTO ENCARGADO

Leído el presente p'ublico instrumento a los comparecientes
y advertidos de la formalidad del registro dentro del térmi-
no señalado por la Ley , firman por ante el Notario quien en
esta forma así lo autoriza.---Se utilizan las hojas de Pa-
pal Notarial No . AB 08038188 y AB 08038189.--- Esta hoja corres

DRIGELIO VANEGAS CUERVO - 2 19263099 D Bogotá

cc

Drigelio Vanegas C

LM

D 530 70 5

X Luis Alirio Vanegas C

LUIS ALIRIO VANEGAS CUERVO -

cc

80. 381 946 D USMC

LM

11 70 5

EL NOTARIO CUARTO ENCARGADO,

GUILHERMO C. LOZANO SANCHEZ.

Es *verdadera* Copia tomada de su original.

La expido y autorizo en *2* fojas útiles

con destino a *Guillermo C. Lozano S.*

Dada en Bogotá D. E.

El Notario Cuarto Encargado *Guillermo C. Lozano S.*

25 NOV. 1968



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-1105116

Fecha: 29/11/2022

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUIS ALIRIO VANEGAS CUERVO	C	80381946	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	7447	1988-11-21	BOGOTÁ	04	050S00779484

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LOTE 4 CHIGUAZA OLARTE - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
102707 00 56 000 00000
CHIP: AAA0137MTZM

Cedula(s) Catastra(es)
US R 1262

Número Predial Nal: 11001002705070000000560000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Área:

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
1,907.97 0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	80,532,000	2022
2	78,186,000	2021
3	75,909,000	2020
4	77,696,000	2019
5	79,852,000	2018
6	84,339,000	2017
7	82,443,000	2016
8	3,104,000	2015
9	3,014,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 29 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL
CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **CD4BBF5D3621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

AÑO GRAVABLE

2021



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Factura
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo

21019156344

401

Factura
Número:

2021201041624597485

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0137MTZM 2. DIRECCIÓN LOTE 4 CHIGUAZA OLARTE 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00779484

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC 5. No. IDENTIFICACIÓN 80381946 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL LUIS ALIRIO VANEGAS CUERVO 7. % PROPIEDAD 100 8. CALIDAD PROPIETARIO 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 61F 49 08 SUR 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11.

C. EVALUACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL 78,186,000 13. DESTINO HACENDARIO 69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A 14. TARIFA 4 15. % EXENCIÓN 0 16. % EXCLUSIÓN 0 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 88,000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 67,000 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 21,000

D. PAGO

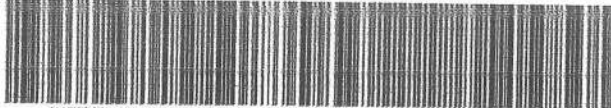
DESCRIPCIÓN		HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	21,000	21,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	2,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	19,000	21,000
E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	2,000	2,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	21,000	23,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21019156344168832672(3900)0000000021000(96)20210623

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

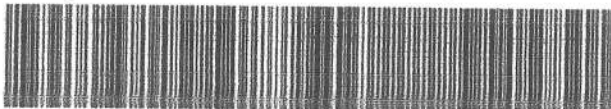


(415)7707202600856(8020)21019156344168809036(3900)0000000023000(96)20210723

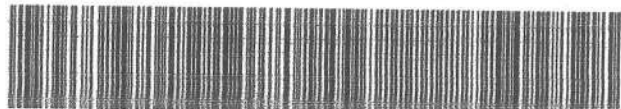
G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)21019156344034228995(3900)00000000019000(96)20210623



(415)7707202600856(8020)21019156344062141468(3900)0000000021000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSMISIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

FACTURA DE VENTA

Nº 22396

ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO
VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA

ASOAGUALINDA E.S.P.

CEL.: 319 740 9237

NIT: 900029263-1

ACTIVIDAD ECONÓMICA 3600

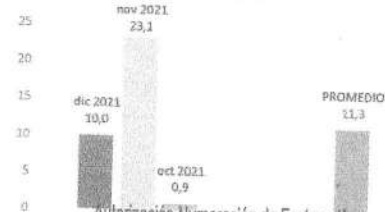
Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto



CÓDIGO SUScriptor 122	NOMBRE DEL SUScriptor VANEGAS ALIRIO	ESTRATO 2	USO Residencial	FACTURA DE VENTA Nº 11049
DIRECCIÓN FINCA LA ESPERANZA	SECTOR 0	NÚMERO DEL MEDIDOR 3816	LECTURA ACTUAL 1251	LECTURA ANTERIOR 1241
CONSUMO MENSUAL (m3) 10	CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES 10 23,1 0,942 0 0 0 11		BASE PROMEDIO (m3) 11	
PERIODO DE CONSUMO				
DESDE		HASTA		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES
01	dic	2021	30	dic
DÍAS DE CONSUMO 30				
FECHA DE PAGO				
OPORTUNO		SUSPENSIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES
14	ene	2022	27	ene
Fecha expedición factura: 13 ene 2022				

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APOORTE	VALOR A PAGAR (\$)
Cargo Fijo	1	\$ 9.788	\$ 9.788	-40%	\$ 5.873
Cargo Por Consumo	10				\$ 8.214
Básico (1 A 11 m3)	10	\$ 1.369	\$ 13.690	-40%	\$ 8.214
Complementario (12 a 22 m3)	0	\$ 1.369	\$ 0	0%	\$ 0
Suntuario (más de 23 m3)	0	\$ 1.369	\$ 0	0%	\$ 0
Beneficio Mínimo Vital	6	\$ 1.369	\$ 8.214	60%	\$ -4.928
OTROS COBROS					
Cargo por conexión	\$ 0	Cargo por reconexión	\$ 0		
Cargo por reinstalación	\$ 0	Cargo por suspensión	\$ 0		
Cargo por corte	\$ 0	Pago anticipado del servicio	\$ 0		
Valor de mora	\$ 43.541	Intereses de mora	\$ 0		
Otros cobros	\$ 0				

Tasa de uso	\$ 4,59
VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO	\$ 14.087
BENEFICIO DEL MÍNIMO VITAL	\$ -4.928
OTROS CARGOS	\$ 43.541
TOTAL A PAGAR	\$ 52.699



Autorización Numeración de Facturación
No. 18764009643697 - Fecha: 2021/01/12
Autoriza Facturación del 19.952 al 24.391

VEREDA CHIGUAZA Finca El Jordan Lote 3 * E-mail: asoagualinda@hotmail.com

Esta Factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el Artículo 130 de la Ley 142 de 1994

Vigilado Superintendencia de Servicio Público Domiciliario

CONSIGNAR EL VALOR A NOMBRE DE ASOAGUALINDA CHIGUAZA EN LA CUENTA No. 40890000-281-4
EN EL BANCO AGRARIO, ENTREGAR COPIA EN LA OFICINA DE LA ASOCIACIÓN

CLIENTE

LUIS ALIRIO VANEGAS
VIRDA AGUA LINDA CHIGUA AFIN/CA 1
LAJADA BOGOTÁ, D.C. - CLARIE

No: 666910206-4

1 de 3

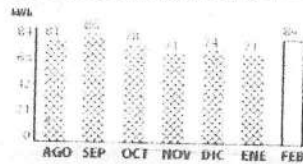
TOTAL A PAGAR
\$ 393.660

SUBSIDIO
(\$ 26.174)

PAGO OPORTUNO
04 FEB/2022

FECHA SUSPENSIÓN:
08 FEB/2022

EVOLUCION DEL CONSUMO



PERIODO FACTURADO:

30/01/2022 A 31/01/2022

TIPO LIQUIDACIÓN: Mensual

TIPO DE LECTURA: Real

ANOMALIA: Normal

CONSUMO PROMEDIO
ULTIMOS 6 MESES: 75

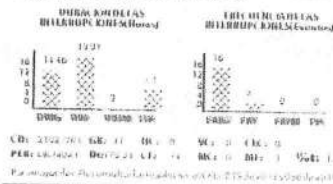
PRÓXIMA LECTURA: 01 MAR/2022

INFORMACION DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
KWh	13755	13769	84	1	84	84

FECHA DE EXPEDICIÓN: 31/01/2022 TOTAL CONSUMO: (KWh) 84

CALIDAD DEL SERVICIO



INFORMACION DE INTERES

ESTIMADO CLIENTE:

La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 Kwh)

CUOTA 18 DE 36 DE SU ÚLTIMO CONVENIO

G: 740.8316 T: 88.0525 D: 204.2677
CV: 54.5351 PR: 48.1013 R: 39.6466
CU: 306.748 CF: 0

TARIFA MES DIC/2021 VALOR kWh Prom 5623.1801

INFORMACION TECNICA

RUTA LECTURA:
RUTA REPARACIÓN:
ESTRATO:
CARGA (KWh):
SERVIDOR:

NIVEL DE TENSION:
COD. FACTURACION:
GRUPO:
MEDIDOR No:
MEDIDOR No:

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:

SUBTOTAL

CONSUMO DE ENERGIA

623.1801 (Valor kWh a 84 consumo en kWh)

RESIDENCIAL SUBSIDIO 50%

SUBTOTAL VALOR CONSUMO

CONSUMO SUBSIDIO DIFERIDO COVID

SALDO CONSUMO HO SUBSIDIO DIFERIDO COVID

INTEREST POR MOROSA (R\$ 56% NOB\$ 26,49% EA)

CONSUMO DIFERIDO ENERGIA COVID

SALDO COMPROMISO DIFERIDO ENERGIA COVID

INTEREST CONSUMO HO SUBSIDIO DIFERIDO

ADJUSTE A LA DICH (R\$ DICH)

ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE,

TE COSTO \$ 818 DIARIOS

SUBTOTAL VALOR OTROS

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS

SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA

SUBTOTAL

CONCEPTO:

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS

CRÉDITO CAPITAL NO ANOTADO EN EL REGISTRO DE CRÉDITOS

CRÉDITO CAPITAL NO ANOTADO EN EL REGISTRO DE CRÉDITOS

Seguro Crédito Fácil

INTEREST POR MOROSA (R\$ 56% NOB\$ 26,49% EA)

CUOTA INTEREST CODENSA HOGAR

CUOTA DE UTILIZACIÓN CODENSA HOGAR

SALDO VENTA CODENSA HOGAR

SALDO CONVENIO CODENSA HOGAR

SALDO INTEREST CODENSA HOGAR

SUBTOTAL PORTAFOLIO

Número de Cuenta: 3211194-8
Factura de Servicios Públicos No: 666910206-4



TOTAL A PAGAR:

\$ 393.660

PAGO OPORTUNO:

04 FEB/2022



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 19/12/2022

Hora: 01:37 PM

No. Consulta: 394241336

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-779484

Referencia Catastral: AAA0137MTZM

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior: USR 12 62

Municipio: USME

Cédula Catastral: AAA0137MTZM

Vereda: USME

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. LOTE 4 CHIGUAZA OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

LOTE 4 CHIGUAZA OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)
SIN DIRECCION

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 14/03/1984

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 24/02/1984

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
80381946	CÉDULA CIUDADANÍA	LUIS ALIRIO VANEGAS CUERVO	

Complementaciones

COMPLEMENTACION.-QUE GUTIERREZ DE CUERVO ANA ROSA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PRATICION MATERIAL QUE SE HIZO CON OBDULIA GUTIERREZ, BLANCA GUTIERREZ, CUSTODIA VILLALBA VDA DE GUTIERREZ Y ANA ROSA GUTIERREZ DE CUERVO SEGUN ESCRITURA 5236 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1962 NOTARIA 2.- BOGOTA.-

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VEREDA DE AGUA LINDA DENOMINADO LOTE 4 CHIGUAZA DE USME Y LINDA: POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 42.00 MTRS ANTES CON ISMAEL PERALTA HOY CON HEREDEROS DE OBDULIO GUTIERREZ; POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 42.00 MTRS ANTES CON ARTURO AREVALO HOY DE LIMBANIA GUTIERREZ DE MELO; POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 47.00 MTRS CON HEREDEROS DE BLANCA GUTIERREZ; ANTES PROPIEDAD QUE FUE DE CUSTODIA VILLALBA DE GUTIERREZ; Y POR EL SUR, EN EXTENSION DE 47.00 MTRS ANTES CON ARTURO AREVALO HOY PROPIEDAD DE LIMBANIA GUTIERREZ DE MELO.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007	

					PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 19/12/2022

Hora: 01:36 PM

No. Consulta: 394241044

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-779484

Referencia Catastral: AAA0137MTZM

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-09-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3781 del 1970-07-15 00:00:00 NOTARIA 4. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE CUERVO ANA ROSA

A: ORJUELA PULIDO ISIDRO CC 87527 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-02-1984 Radicación: 84-20865

Doc: ESCRITURA 531 del 1984-02-15 00:00:00 NOTARIA 4. de BOGOTA VALOR ACTO: \$50.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORJUELA PULIDO ISIDRO CC 87527

A: VANEGAS CUERVO DRIGELIO CC 19263099 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-02-1990 Radicación: 10290

Doc: ESCRITURA 7447 del 1988-11-21 00:00:00 NOTARIA 4. de BOGOTA VALOR ACTO: \$100.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS CUERVO DRIGELIO CC 19263099

A: VANEGAS CUERVO LUIS ALIRIO CC 80381946 X



Call Center

En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

80381946

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

52286070

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENT	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION DE VALOR ASIGNADO
8000378008	BANCO AGRARIO	O C.C.	80381946	VANEGAS CUERVO	LUIS ALIRIO	Dic 4 1996 12:00AM 898.201,00
			52286070			

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificación	Dirección del inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	Nupre
CONSULTAR	LUIS ALIRIO VANEGAS CUERVO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	80381946	SIN.DIR. LOTE 4 CHIGUAZA OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)	50S-779484	AAA0137MTZM	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	LUIS ALIRIO VANEGAS CUERVO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	80381946	SIN.DIR. LA ALDEA (DIRECCION CATASTRAL)	50S-1156376	AAA0137MZKL	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-1189504

Fecha: 23/11/2023

Página: 1 de 2

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JORGE ORLANDO VANEGAS CUERVO	C	11251073	11.111111	N
2	DRIGELIO VANEGAS CUERVO	C	19263099	11.111111	N
3	AIRIS JANNETTE VANEGAS CUERVO	C	21076994	11.111111	N

Total Propietarios: 9

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1085	2012-03-26	BOGOTÁ D.C.	07	050S01156376

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA ALDEA - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102707 01 53 000 00009

CHIP: AAA0137MZKL

Número Predial Nal: 110010027050700010053000000009

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
1,577.93 124.61

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	34,550,000	2023
1	43,298,000	2022
2	42,036,000	2021
3	40,812,000	2020
4	41,773,000	2019
5	42,932,000	2018
6	36,412,000	2017
7	35,593,000	2016
8	8,263,000	2015
9	8,022,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 23 días del mes de Noviembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 082E80A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-1189504

Fecha: 23/11/2023

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:

Código Sector: 102707 01 53 000 00009

Dirección: LA ALDEA

Chip: AAA0137MZKL

Información Propietarios:

Total Propietarios: 9

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JORGE ORLANDO VANEGAS CUERVO	C	11251073	11.111111	N
2	DRIGELIO VANEGAS CUERVO	C	19263099	11.111111	N
3	AIRIS JANNETTE VANEGAS CUERVO	C	21076994	11.111111	N
4	DIBIS LILIANA VANEGAS CUERVO	C	39766246	11.111111	N
5	SONIA SANDRA V ANEGAS CUERVO	C	39767706	11.111111	N
6	MARIA ERSÁ VANEGAS CUERVO	C	41791351	11.111111	N
7	JULIO CESAR VANEGAS CUERVO	C	80380055	11.111111	N
8	LUIS ALIRIO VANEGAS CUERVO	C	80381946	11.111111	N
9	JOSE ALONSO VANEGAS CUERVO	C	80452212	11.111111	N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **082E80A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co





JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA

Personería jurídica 3691 del 01 de agosto de 1990
NIT. 8300636301

CERTIFICA QUE:

El señor **LUIS ALIRIO VANEGAS CUERVO**, Mayor de edad, vecino de esta ciudad identificado con Cedula de Ciudadanía N° **80381946** expedida en **Bogotá D.C** es residente en el inmueble ubicado en **EL LOTE 4 CHIGUAZA (Vereda Agualinda Chiguaza)** Localidad de Usme, **RESIDENTE NATAL (TODA LA VIDA)** y se encuentra inscrito en el libro de afiliados y participando en actividades que se realizan dentro de la organización

Se destaca como persona seria, honesta responsable y de buena conducta y con buena colaboración en el trabajo comunitario.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado y se firma en la ciudad de Bogotá D.C a los 25 días del mes de febrero de 2022, con destino. **A QUIEN INTERESE.**

Cordialmente;

Claudia Maritza Suarez Tautiva
CLAUDIA MARITZA SUAREZ TAUTIVA
Presidenta de la junta

J. A. C. VEREDA
AGUALINDA CHIGUAZA
NIT. 8300636301

No valida sin sello ni firma

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
FECHA:	0/01/1900	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152424MV003
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	VANEGAS CUERVO LUIS ALIRIO
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80381946
DIRECCIÓN:	LOTE 4 CHIGUAZA OLARTE	TELÉFONO 1:	3153318086
CHIP:	AAA0137MTZM	TELÉFONO 2:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00779484	CORREO ELECTRÓNICO:	
NÚCLEO FAMILIAR			
Nombre	Documento	Identidad	Parentesco
VANEGAS CUERVO LUIS ALIRIO	80381946		ASPIRANTE
RAMIREZ CALDERON OLGA YANETH	52286070		
Viabilidad	Cumple	No Cumple	Observaciones
Socio Económica			No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.
Técnica			No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.
Jurídica		X	Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): VANEGAS CUERVO LUIS ALIRIO identificado (a) con Cédula de Ciudadanía número 80381946 de BOGOTÁ que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202152424MV003 con chip AAA0137MTZM y tiene a su nombre los siguientes predios (AAA0137MZKL Y FMI 50S1156376).
SIG			Debido al incumplimiento previo de otro(s) requisito(s) no se realiza la priorización y/o valuación de la vivienda.
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	☐	Mejoramiento Habitacional Rural ☒
CONCLUSIÓN			
VIABLE	☐	NO VIABLE	☒
Aprobó			FIRMA
Nombre: Sandra Tairar			
Cargo: Coordinadora			
Fecha aprobación: 2021/10/24			