



		ID DEL EXPEDIENTE:	2202152382MV002
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	NAVARRETE GUTIERREZ VICTOR MANUEL
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA CHIGUAZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17136634
DIRECCIÓN:	AGUALINDA EL EDEN OLARTE	TELÉFONO 1:	3118566675
CHIP:	AAA0137MUKC	TELÉFONO 2:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	50S-40048517	CORREO ELECTRÓNICO:	

OBSERVACIONES:

VOR DATOS BÁSICOS - DATOS VIRTUALES - CONSULTA SIMPLE - FORMULANDO
DIFÍCIL PROPIEDAD - DECLARACIÓN ÚNICA VIVIENDA - CERTIFICADO IAC.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD: USME FECHA DE VISITA: 2022-08-09 ID DEL EXPEDIENTE: 2262452382MV002

VEREDA / C. FORLADO: AGUACINDA CHIGUALLA NOMBRE POSTULANTE: VICTOR MANUEL NAVARRETE BONEQUE

DIRECCIÓN: VIA EL HATO DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 7136634

CHIP: AAA0137MUKC TELÉFONO 1: 311865675

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 505 40048517 CORREO ELECTRÓNICO: _____

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

Soltero (a)	☒
Unión Libre	☐
Casado (a)	☐
Viudo (a)	☐
Divorciado (a)	☐
Otro	☐

2.2 ¿Hace cuánto tiempo habita en el predio? 34 años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

Propietario (a)	☒
Poseedor (a)	☐
Propietario (a) Coniunco	☐
Promitente Comprador	☐

2.5 Modalidad para la cual aplica

VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☒

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒ Cuántos (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☒ Cuántos (*)

3.4 ¿Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☒ NO ☐ Cual (*) Bono adulto mayor

3.5 En el Núcleo familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☐ Tipo de discapacidad (*)

3.6 El Núcleo familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒ A qué población étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:

Nuclear ☐ Monoparental ☐ Extensa ☒ Reconquistada ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ☐ Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) 2. Indígena 3. Raízales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) 4. Rom o Gitano 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:

Solo una persona ☐ Compartida ☒

4.2. No. de personas que laboran en la familia 2

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV ☐ Entre 1-2 SMLV ☐ Entre 2-4 SMLV ☐ Mas de 4 SMLV ☐

4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV ☒ Entre 1-2 SMLV ☐ Entre 2-4 SMLV ☐ Mas de 4 SMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR										
Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Género		* Identidad / orientación Sexual	Edad	* Nivel de escolaridad	* Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*	
			F	M						
VICTOR MANUEL NAVARRETE GUTIERREZ	CC	17136634		X		47	2	3	1	
LILIA RODRIGUEZ DE NAVARRETE	CC	41407137	X			34	3	5	1	
ANA LILIANA NAVARRETE RODRIGUEZ	CC	52289415	X			42	2	3	1	
JOHUEL ESTEBAN MEDINA NAVARRETE	RC	1-023-038-117		X		4	1	1	1	
IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL										
1. Heterosexual			2. Homosexual			3. Bisexual			4. Lesbiana	
5. Transsexual			6. Intersexual			7. Otro				
*NIVEL ESCOLARIDAD :										
1. Preescolar			2. Primaria			3. Secundaria			4. Técnico- Tecnólogo	
5. Pregrado			6. Postgrado			7. Ninguno				
*OCUPACION:										
1. Estudiante			2. Desempleado y/o Busca de empleo			4. Hogar			5. Trabajo Informal y/o Independiente	
6. Pensionado y/o Jubilado			7. Sin Ocupación			8. No aplica				
*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:										
1. Régimen Subsidiado (Sisben)			2. Régimen Contributivo			3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecuopetrol)			4. Sin afiliación	
6.1 Uso de la Vivienda										
Residencial			Productivo			Comercial			Misto	
6.2 N° de pisos de la vivienda			1			6.3 N° dormitorios tiene la vivienda			2	
6.4 Retención en el Exterior										
Facilidad de acceso a la vivienda			Acceso a instituciones educativas			Acceso a transporte			Delincuencia o vandalismo en la zona	
SI			NO			SI			NO	
☐			☐			☐			☐	
☐			☐			☐			☐	
☐			☐			☐			☐	
7. ACEPTACION POSTULACION										
La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat.										
OBSERVACIONES GENERALES:										
SI X NO										
8. DILIGENCIAMIENTO										
Elaboró:			Revisó:			Fecha:			Cargo:	
Victor Manuel Navarrete			Canila Espinosa S.			6-Sept-2012			Contratista S.B.	
Documento Identidad:			2022-08-09							
17136634			Contratista							
Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularse al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:										
*ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años.										
El que obenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o calando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.										
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."										
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, firma ante la Secretaría Distrital de Hábitat- SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.										
Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT- para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.										

VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 9-Agosto-22 ID DEL EXPEDIENTE: 2202152382H0002

LOCALIDAD: USHE. NOMBRE POSTULANTE: Navamete Gutierrez Victor Haniel

VEREDA / C. POBLADO: Aguilinda-chingaza DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 17136634

DIRECCIÓN: Via el Norte TELÉFONO 1: 3118656675

CHIP: AAA0137HUKC TELÉFONO 2: _____

MATRICULA INMOBILIARIA: _____ CORREO ELECTRÓNICO: _____

INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

ÁREA CONSTRUIDA: M2 ÁREA DEL LOTE: M2 No. PISOS: 1

SERVICIOS PÚBLICOS: Energía Eléctrica: ☒ Acueducto: ☒ Gas Natural / Propano: ☒ Alcantarillado: _____ Teléfono: _____ Internet: _____ Tv: _____

MATERIALES Y ACABADOS

PISOS	MATERIALES				ACABADOS				Habitaciones	MATERIALES				ACABADOS			
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS		1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS
Áreas comunes	C				-				C				EN				
Cocina	C				EN				C				-				
Baños	C				EN				C				-				

MATERIALES	ACABADOS				MATERIALES	ACABADOS			
	1	2	3	OTROS PISOS		1	2	3	OTROS PISOS
Ladrillo	L				Obra blanca	OB			
Bloque	B				Obra gris	OG			
Concreto	C				Obra negra	ON			
Madera	M								

MATERIALES	ACABADOS				MATERIALES	ACABADOS			
	1	2	3	OTROS PISOS		1	2	3	OTROS PISOS
Áreas comunes	B				Obra blanca	OB			
Cocina	L				Obra gris	OG			
Baños	L				Obra negra	ON			

PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES						
CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta	X				A	Cambio total de cubierta por filtraciones
Cielo Raso	X				A	Cambio total de cielo raso.
Baños	X				A	Cambio de gresos - impermeabilizar techo.
Cocina	X				A	Reformar estufa de leña - Cambio enchape piso.
Wc / Cuarto Ropas						
Alcobas	X				M	Impermeabilizar por humedad.
Sala						
Comedor						
Hall	X				M	Parque y pintura
Alistado y enchape de pisos	X				M	Cambio de cocina y H1 - Instalar o esmalte Faltante.
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas	X				A	Intervenir al cambio cielo raso.
Fachada	X				B	Pintar, completar parete.
Manejo de residuos solidos						



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRICTAL DEL HABITAT

VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 9-Agosto-22

ID DEL EXPEDIENTE: 2202152382H0002

LOCALIDAD:	USHE	NOMBRE POSTULANTE:	Navarro Gomez Victor Manuel
VEREDA / C. POBLADO:	Agudinda-chingua29	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17136634
DIRECCIÓN:	Via el hato	TELÉFONO 1:	3118656675
CHIP:	AAA0137MVKC	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

D	OBSERVACIONES
	Vivienda en bloque de un solo nivel, una parte es en bloque y la otra en ladrillo. Cuenta con 2 habitaciones, cocina, baño, patio de ropas y espacio de comercio. En la visita se evidencian filtraciones en la cubierta de toda la vivienda, se recomienda cambio total de cubierta y cambio total de cielo raso, intervenir instalación eléctrica de toda la vivienda al cambio cielo raso. En el baño se requiere cambio de aparatos ya que no funcionan e impermeabilizar la cubierta del baño. La cocina requiere mantenimiento en la estufa de leña. Las habitaciones requieren impermeabilizar y pintar por humedades. El hall requiere pintura y pintura. Se recomienda cambio del enchufe en habitación 1 y cocina, y completar enchufe en piso o alisar piso. Aplicar sostenibilidad según correspondi, iluminación led y aparatos ahorradores.

E	El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable. * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes. * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley". * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)". * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas". * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales. * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.
---	---

F	ELABORÓ:	REVISÓ:	CONCEPTO
	 FIRMA NOMBRE: Lina Fernanda Infante P. CARGO: Arquitecta - Contratación TARJETA PROFESIONAL: A7216021-101541348	 FIRMA NOMBRE: Yelison Berríos CARGO: Contratación TARJETA PROFESIONAL: 68202191078010	LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. SI ☒ NO ☐

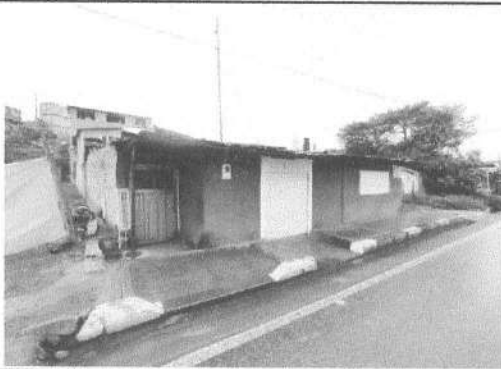


ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
TRANSPORTE Y MOVILIDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152382MV002
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA - CHINGUAZA	NOMBRE POSTULANTE:	NAVARRETE GUTIERREZ VICTOR MANUEL
DIRECCIÓN:	VIA EL HATO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17136634
CHIP:	AAA0137MUKC	TELÉFONO 1:	3118656675
MATRICULA INMOBILIARIA:		TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	



FACHADA PRINCIPAL Y CONTEXTO DE LA VIVIENDA



ESPACIO COMERCIO



ACCESO Y HALL



PATIO Y ACCESO A BAÑO



PATIO Y ACCESO A COCINA



BAÑO



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152382MV002
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA - CHINGUAZA	NOMBRE POSTULANTE:	NAVARRETE GUTIERREZ VICTOR MANUEL
DIRECCIÓN:	VIA EL HATO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17136634
CHIP:	AAA0137MUKC	TELÉFONO 1:	3118656675
MATRICULA INMOBILIARIA:		TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	



COCINA



COCINA



HABITACIÓN 2



HABITACIÓN 2



HABITACIÓN 1



HABITACIÓN 1



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

LOCALIDAD:

VEREDA / C. POBLADO:

DIRECCIÓN:

CHIP:

MATRICULA INMOBILIARIA:

USHE
Aguilinda-chingaza
Via el hato
AAA0137MUKC

ID DEL EXPEDIENTE:

NOMBRE POSTULANTE:

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

TELÉFONO 1:

TELÉFONO 2:

CORREO ELECTRÓNICO:

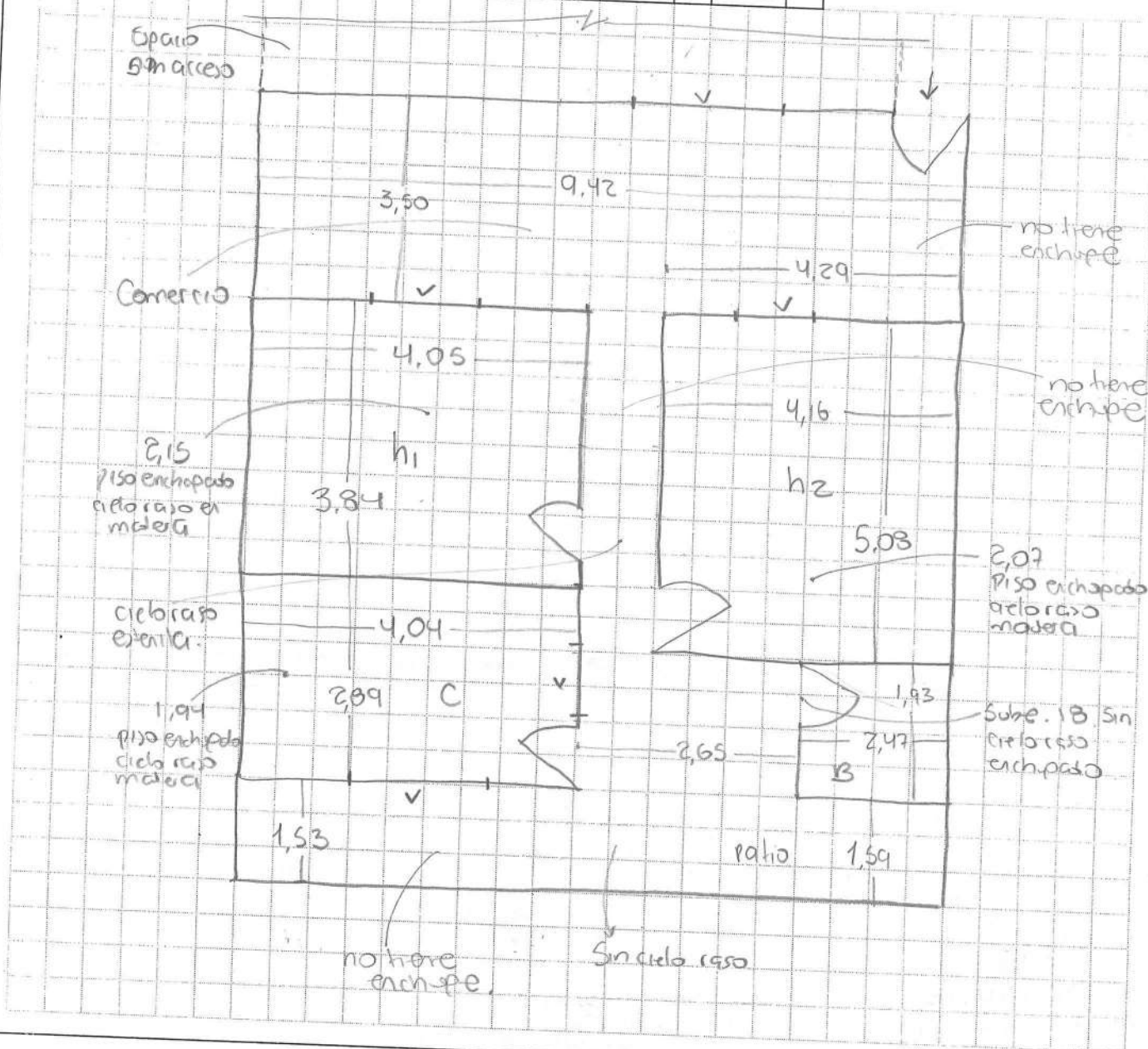
2202152382MUC02
Navarrote Gutierrez Victor Harold
17136634
3118656675

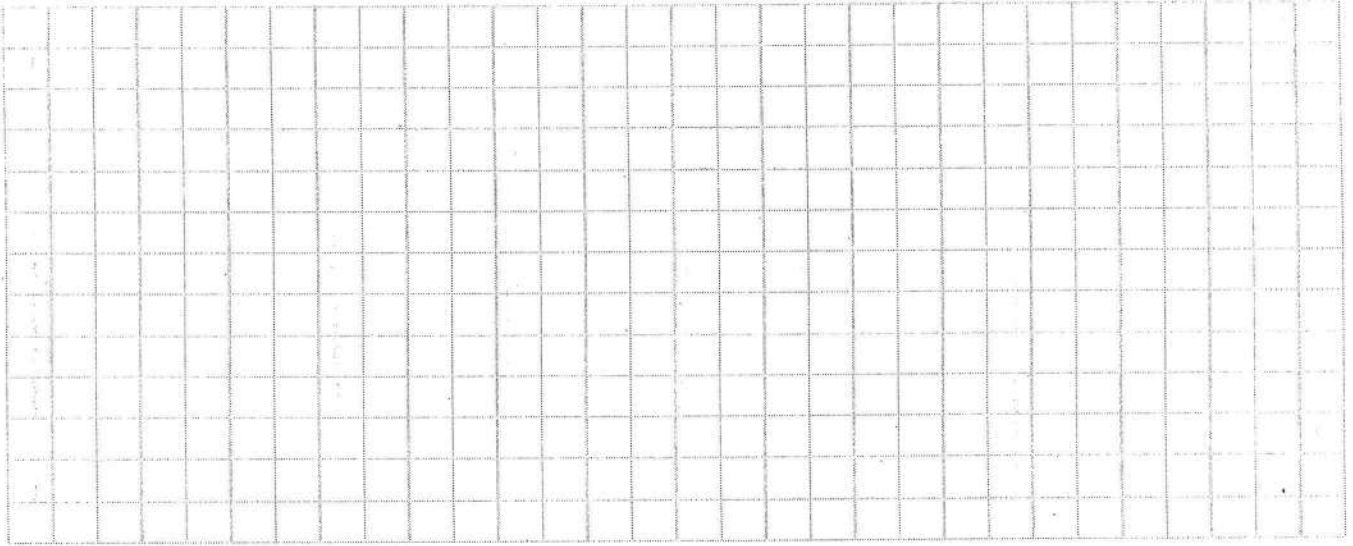
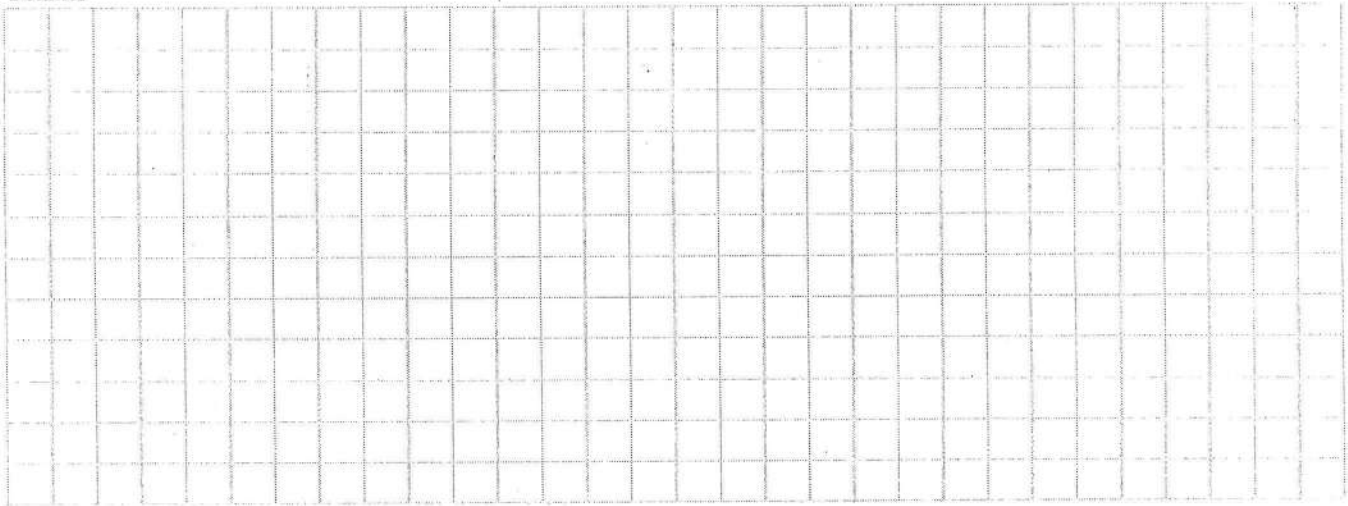
DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A

Plantas Arquitectónicas

Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros
--------	--------	--------	-------



B**Cortes / Fachadas****C****Detalles****OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO****ELABORÓ:**

FIRMA

NOMBRE: linda Fernanda Infante R.CARGO: Arquitecta - contratistaTARJETA PROFESIONAL: A22162021-1015421398**REVISÓ:**

FIRMA

NOMBRE: YELSON BARRASCARGO: CONTRATISTATARJETA PROFESIONAL: 68202191098572

VENTANA

PUERTA

COLUMNA

ACEDER

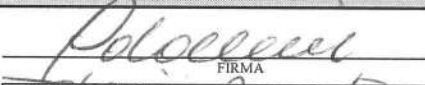
NIVEL

ÁREA

INTERVEN

N = 0.00



		VIABILIDAD JURÍDICA	
INFORMACIÓN GENERAL			
LOCALIDAD:	Usme	ID DEL EXPEDIENTE:	2202121489MV002
VEREDA / C. POBLADO:	Agua Linda - Chigunza	NOMBRE POSTULANTE:	Victor Manuel Navarrete Gutierrez
DIRECCIÓN:	Agua Linda El Eden Olarte	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17136634
CHIP:	AAA0137MUKC	TELÉFONO 1:	3118566675
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	50S-40048517	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	
INFORMACIÓN POSTULACIÓN			
MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒	VIVIENDA NUEVA	☐
TENENCIA	PROPIETARIO ☐	POSEEDOR	☒
		PROMITENTE COMPRADOR	☒
TRADICIÓN			
Que por sentencia del 14 de agosto de 1968 expedida en el juzgado 17 civil municipal se transfirió a título de sucesión el derecho real de dominio de parte de Ismael Peralta Sosa, debidamente registrada en la Anotación No. 1 del 17 de septiembre de 1968. Folio de Matricula Inmobiliaria No.50S-40048517			
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA			
PROPIETARIO		POSEEDOR	
Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Autorización Copropietario (Si aplica) Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Copia Escritura pública Certificado de Libertad y Tradición Certificado Catastro Pago impuesto predial Copia recibos de servicios públicos Otro (s) cual (es): Declaración juramentada de unica vivienda		Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador) Sentencia de Pertinencia (Si aplica) Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) Copia recibos de servicios públicos Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones Certificado Catastral: Otro (s) cual (es):	
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO		COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD	
Usufructo ☐	Embargo ☐	El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: ☐	
Patrimonio De Familia ☐	Constitución Fideicomiso Civil ☐	SI ☐ NO ☒	
Afectación A Vivienda Familiar ☐	Otros ☒		
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS			
En relacion a lo anterior el presente analisis se considera inviable desde el punto de vista juridico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias, ya que sobre el predio objeto de estudio pesan dos demandas en proceso verbal de pertenencia.			
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA			
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:			
VIABLE ☐		NO VIABLE ☒	
FUENTES			
DILIGENCIAMIENTO			
ELABORÓ:		REVISÓ:	
NOMBRE	Maria Alejandra Rodriguez S	NOMBRE	Lidemia Bonetto
CARGO	Abogada - Contratista	CARGO	Abogada Contratista
FECHA CONCEPTO	5/08/2022		
T.P No:	229903		

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **17136634**

NAVARRETE GUTIERREZ
APELLIDOS

VICTOR MANUEL
NOMBRES

Victor Manuel Navarrete Gutierrez

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-OCT-1944**
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67

ESTATURA

A+

G.S. RH

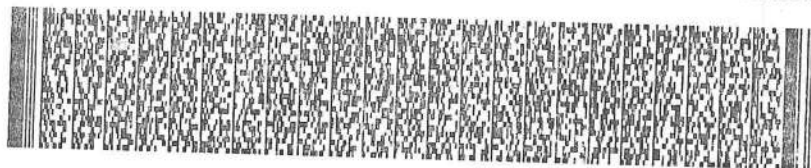
M

SEXO

23-ENE-1967 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Ivan Dugue Escobar
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUGUE ESCOBAR



A-1500105-42092134-M-0017136634-20011101

0122401304A 01 114323101

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **41.407.137**

RODRIGUEZ De NAVARRETE

APELLIDOS
LILIA

NOMBRES

Lilia Rodriguez
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-SEP-1947**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

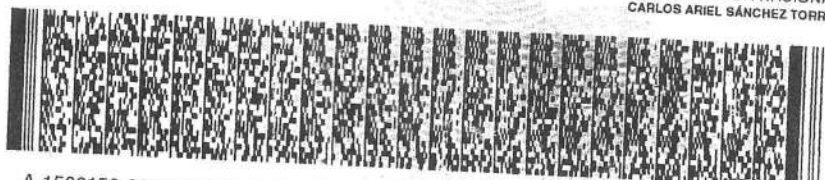
1.47 **O+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

18-JUN-1969 **BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sanchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00093461-F-0041407137-20081011 0004244862A 1 1390002625

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.289.455**
NAVARRETE RODRIGUEZ

APELLIDOS
ANA LILIANA

NOMBRES
ANA NAVARRETE R.

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **09-NOV-1979**
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.42 **A+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

19-ENE-1999 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00030181-F-0052289455-20080725 0001435408A 1 1390002406



REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

NUIP

1.023.038.117

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo
Serial

57828586

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☒ Notaría ☐ Número ☐ Consulado ☐ Corregimiento ☐ Inspección de Policía ☐ Código A 7 B

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

REGISTRADURIA DE USME BOGOTA DC - COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D

Datos del inscrito

Primer Apellido

NAVARRETE

Segundo Apellido

RODRIGUEZ

Nombre(s)

JOHEL ESTEBAN

Fecha de nacimiento

Año

2017

Mes

SEP

Día

09

Sexo (en letras)

MASCULINO

Grupo sanguíneo

A

Factor RH

POSITIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA D.C.

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos

Número certificado de nacido vivo

CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO

14248942-4

Datos de madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos

NAVARRETE RODRIGUEZ ANA LILIANA

Documento de identificación (Clase y número)

CC 52.289.455

Nacionalidad

COLOMBIA

Datos de padre o madre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Nacionalidad

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

NAVARRETE RODRIGUEZ ANA LILIANA

Documento de identificación (Clase y número)

CC 52.289.455

Firma

Liliana Navarrete

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción

Año

2017

Mes

SEP

Día

28

Nombre y firma del funcionario que autoriza

CAMILO ANDRES MARTINEZ PINEDA - R

Nombre y firma

Reconocimiento paterno

Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

Firma

Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

28-SEP-2017 - ACTA COMPLEMENTARIA - NO SE EXPIDE BOLETA DE

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

Certificación Catastral

Radicación No. W-647888

Fecha: 22/08/2022

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	AUDELINO GUTIERREZ SANCHEZ	C	147351	null	N
2	ALEJANDRO GUTIERREZ SANCHEZ	C	3	null	N
3	BERTILDA GUTIERREZ SANCHEZ	C	5	null	N

Total Propietarios: 13

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	1980-02-27	SANTA FE DE BOGOTÁ	08	050S40048517

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AGUALINDA EL EDEN OLARTE - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102707 00 65 000 00009

CHIP: AAA0137MUKC

Número Predial Nal: 110010027050700000065000000009

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

U

Total área de terreno (m2)
3,474.3

Total área de construcción (m2)
0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	20,848,000	2022
1	20,241,000	2021
2	19,651,000	2020
3	20,114,000	2019
4	20,672,000	2018
5	19,894,000	2017
6	19,446,000	2016
7	22,019,000	2015
8	20,774,000	2014
9	20,774,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 22 días del mes de Agosto de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia Elvira González Martínez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL
CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 0DAB4F5D3621.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-647888

Fecha: 22/08/2022

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.**Información Predio:****Código Sector:** 102707 00 65 000 00009**Dirección:** AGUALINDA EL EDEN OLARTE**Chip:** AAA0137MUKC**Información Propietarios:****Total Propietarios:** 13

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	AUDELINO GUTIERREZ SANCHEZ	C	147351		N
2	ALEJANDRO GUTIERREZ SANCHEZ	C	3		N
3	BERTILDA GUTIERREZ SANCHEZ	C	5		N
4	JOSE GUTIERREZ CHAVEZ	C	7		N
5	DELIO GUTIERREZ SANCHEZ	C	6		N
6	GUILLERMO GUTIERREZ CHAVEZ	C	9		N
7	ANANIAS GUTIERREZ CHAVEZ	C	8		N
8	ANA GUTIERREZ SANCHEZ	C	4		N
9	JORGE GUTIERREZ SANCHEZ	C	2		N
10	LEONILDE GUTIERREZ CHAVEZ	C	11		N
11	MARIA GUTIERREZ PULIDO	C	12		N
12	AMELIA GUTIERREZ PULIDO	C	13		N
13	ANA GUTIERREZ CHAVEZ	C	10		N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **0DAB4F5D3621**.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

AÑO GRAVABLE

2021



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21019156537

401

Factura
Número:

2021201041624599410

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

1. CHIP AAA0137MUKC		2. DIRECCIÓN AGUALINDA EL EDEN OLARTE		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40048517	
4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACIÓN 147351	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL Herederos de AUDELINO GUTIÉRREZ SANCHEZ	7. % PROPIEDAD 7.69	8. CALIDAD PROPIETARIO	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 134 SUR 14H 55
10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,					
11. * Herederos determinados e indeterminados					
12. AVALUO CATASTRAL 14,886,000		13. DESTINO HACENDARIO 69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A		14. TARIFA 4	15. % EXENCIÓN 0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 60,000		18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0		19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 60,000	
20. VALOR A PAGAR VP 60,000					
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 6,000					
22. DESCUENTO ADICIONAL DA 0					
23. TOTAL A PAGAR TP 54,000					
24. PAGO VOLUNTARIO AV 6,000					
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA 60,000					

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



20210623

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21019156537155036674(3900)00000000066000(96)20210723

PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: PRED BTA SIN APORTE

NUM APROBACION: 780949

REFERENCIA: 21019156537

FECHA EFECTIVA: LUN 12 ABR 21

TRANSACCION: 218575617535

VALOR: 54.000

FECHA EXPE: LUN 12 ABR 21 15:29:43

182-05336550-144

31454-672346-344629-674394-42

CORRESPONSAL BANCARIO PARA
BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
RIMIENTOS

LINEA NACIONAL 018000512825

OPCION 3. BOGOTÁ 7432626

AGT 17350 CLR 21074694

04125106-238082

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



5/20210623



(415)7707202600856(8020)21019156537001614557(3900)00000000066000(96)20210723

SERIAL AL
TRANSACCION

SELLO

CONTRIBUYENTE

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, VICTOR MANUEL NAVARRETE GUTIERREZ
 mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número
17136634 de estado civil casado, declaro bajo
 GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 34 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) CASA ** ubicada en la dirección Vía El Hato de la vereda Aguinda-Chigüera de la localidad de USME de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 9 días del mes de agosto de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Victor M. Navarrete
 C.C No: 17136634
 Dirección: Vía El Hato



FIRMA: _____
 C.C No: _____
 Dirección: _____

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Enrique Mesa
 C.C No: 20270390

FIRMA: _____
 C.C No: _____



41.467

FACTURA DE VENTA
Nº 22532

ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO
VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA
ASOAGUALINDA E.S.P.
CEL.: 319 740 9237
NIT: 900029263-1 ACTIVIDAD ECONÓMICA 3600
Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto

CÓDIGO SUScriptor
80
DIRECCIÓN
FINCA EL EDEN 2
CONSUMO REAL MENSUAL (m3)
34,00

NOMBRE DEL SUScriptor
NAVARRETE VICTOR MANUEL
SECTOR
0
NÚMERO DEL MEDIDOR
3843
CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES
34,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
Promedio
11,3

ESTRATO
2
LECTURA ACTUAL
7596
BASE PROMEDIO (m3)

USO
Residencial
FACTURA DE VENTA
Nº 11009

LECTURA ANTERIOR
7562

PERIODO DE CONSUMO

DESDE
DIA MES AÑO
01-ene-2022
HASTA
DIA MES AÑO
30-ene-2022

DÍAS DE CONSUMO
30

FECHA DE PAGO
OPORTUNO
SUSPENSIÓN
DIA MES AÑO
14-feb-2022
26-feb-2022

Fecha expedición factura: 14 feb 2022

ene
2022
11,3
PROMEDIO
11,3

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

40
30
20
10
0

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APOORTE	VALOR A PAGAR (\$)
Cargo Fijo	1,0	\$ 9.788	\$ 9.788	-40% -\$ 3.915	\$ 5.873
Cargo Por Consumo	34,0				\$ 40.522
Básico (1 A 11 m3)	11,0	\$ 1.369	\$ 15.059	-40% -\$ 6.024	\$ 9.035
Complementario (12 a 22 m3)	11,0	\$ 1.369	\$ 15.059	0% \$ 0	\$ 15.059
Suntuario (más de 23 m3)	12,0	\$ 1.369	\$ 16.428	0% \$ 0	\$ 16.428
Beneficio Mínimo Vital	6,0	\$ 1.369	\$ 8.214	60% -\$ 4.928	\$ -4.928
OTROS COBROS					
Cargo por conexión	\$ 0			\$ 0	
Cargo por reinstalación	\$ 0			\$ 0	
Cargo por corte	\$ 0			\$ 0	
Valor de mora	\$ 0			\$ 0	
Otros cobros	\$ 0			\$ 0	
Tasa de uso	\$ 4,59				
VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO					\$ 46.395
BENEFICIO DEL MINIMO VITAL					\$ -4.928
OTROS CARGOS					\$ 0
TOTAL A PAGAR					\$ 41.467

Superservicios
Vereda Chiguaza-Finca El Jordan-Lote 3
CUALQUIER INQUIETUD DE PAGAR A OPERARIO: 314-3639073
Vigilado: Públicos domiciliarios

Vereda Chiguaza-Finca El Jordan-Lote 3 Email: asoagualinda@hotmail.com

Cualquier inquietud, queja o reclamo se puede comunicar al Tel.: 319 740 9237 o al 350 358 6460

Esta Factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el Artículo 130 de la Ley 142 de 1994 Vigilado Superintendencia de Servicio Público Domiciliario

CONSIGNAR EL VALOR A NOMBRE DE ASOAGUALINDA CHIGUAZA EN LA CUENTA No. 40890000-281-4

ENTREGAR COPIA EN LA OFICINA DE LA ASOCIACIÓN

IMPRESO POR GIMA PUBLICIDAD NIT: 52370

Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

23/02/2022 11:22:57 Cajero: edwmedin

Oficina: 890 - USME

Terminal: B0890CJ04279 Operación: 225702306

Transacción: DEPOSITO AHO SIN TALONARIO

Valor: \$41,467.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Número de Cuenta: 408900002814

Titular: ASOCIACION DE USUARIOS DE ACUE

Efectivo: \$41,467.00

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

CLIENTE
LILIA RODRIGUEZ 3203084937
VIDA CHUQUA / A N C H I PARADISO
VIALE HATORM / BOGOTÁ D.C. CIRUGIA

1 de 6

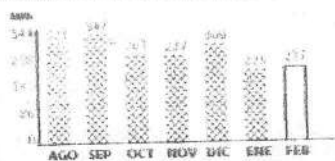
TOTAL A PAGAR
\$411.620

SUBSIDIO
(\$40.507)

PAGO OPORTUNO
04 FEB/2022

FECHA SUSPENSIÓN:
08 FEB/2022

EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



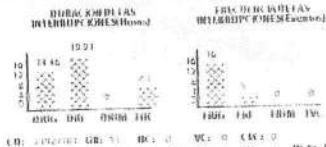
PERÍODO FACTURADO:
01 FEB/2022 A 01 FEB/2022
TIPO LIQUIDACIÓN: Mensual
TIPO DE LECTURA: Real
ANOMALÍA: Normal
CONSUMO PROMEDIO
ULTIMOS 6 MESES: 247
PRÓXIMA LECTURA: 01 MAR/2022

INFORMACIÓN DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGÍA CONS.	ENERGÍA FACT.
KWH	247	20897	247	1	247	247

FECHA DE EXPEDICIÓN: 01 FEB/2022 **TOTAL CONSUMO:** 247 KWH

CALIDAD DEL SERVICIO



INFORMACIÓN DE INTERÉS

ESTIMADO CLIENTE:
La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 Kwh/)

CUOTA 16 DE 36 DE SU ÚLTIMO CONVENIO

G: 746.0816 T: 88.0575 D: 204.2677
CV: 54.5251 PR: 48.1018 R: 39.6466
CU: 630.6748 CF: 0

TARIFA MES DIC/2021 VALOR kWh Prom: \$623.1801

INFORMACIÓN TÉCNICA

INTAL. LECTURA: 247
REPARACIÓN: 247
ESTRATO: 247
CIRCUITO TRAF: 247
CARGA (KW): 247
SERVICIO: 247

NIVEL DE TENSION: 1
COD. FACTURACIÓN: 606
GRUPO: 11180
MEDIDOR No: 11180

DETALLE DE CUENTA
CONCEPTO:

SUBTOTAL

CONSUMO DE ENERGÍA

673.1801 (valor kWh) x 247 (consumo en kWh)
16 SUBSIDIO SUBSISTENCIA
SUBTOTAL VALOR CONSUMO
CONSUMO SUBSIDIO SUBSISTENCIA
SALDO CONSUMO SUBSIDIO SUBSISTENCIA
INTER. SUBSIDIO SUBSISTENCIA
CONSUMO SUBSIDIO SUBSISTENCIA
SALDO CONSUMO SUBSIDIO SUBSISTENCIA
INTER. SUBSIDIO SUBSISTENCIA
APORTE A LA CTA DE ENERGÍA

\$147.694
(\$40.507)
\$107.187
\$3.099
\$59.863
\$111
\$2.149
\$39.896
\$107
(\$3)

ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE,

TE COSTO \$3.350 DIARIOS

SUBTOTAL VALOR OTROS

\$5.463

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS

\$0

SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGÍA

\$112.650

SUBTOTAL

CONCEPTO:

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS
CUOTA CAPITAL ALICUOTADA SUBSIDIO ALICUOTADO
CARGA CAPITAL ALICUOTADA SUBSIDIO ALICUOTADO
Seguro Creditivo
INTER. SUBSIDIO SUBSISTENCIA
CUOTA INTER. SUBSIDIO SUBSISTENCIA
CUOTA DE UTILIZACIÓN SUBSIDIO SUBSISTENCIA
SALDO INTER. SUBSIDIO SUBSISTENCIA
CUOTA INTER. SUBSIDIO SUBSISTENCIA
CUOTA CAPITAL ALICUOTADA SUBSIDIO ALICUOTADO
SALDO CAPITAL ALICUOTADA SUBSIDIO ALICUOTADO
SALDO CAPITAL ALICUOTADA SUBSIDIO ALICUOTADO
SALDO CAPITAL ALICUOTADA SUBSIDIO ALICUOTADO
SUBTOTAL PORTAFOLIO

\$124.616
\$19.152
\$4.990
\$571
\$113.877
\$18.700
\$375.466
\$3.211.670
\$9.334
\$7.730
\$3.514.819
\$206.846
\$298.970

Número de Cuenta
2195559-1

Factura de Servicios Públicos No
666910211-3

TOTAL A PAGAR:

\$411.620

PAGO OPORTUNO:

04 FEB/2022





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 22/08/2022

Hora: 02:41 PM

No. Consulta: 350281307

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40048517

Referencia Catastral: AAA0137MUKC

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA D. C.

Cédula Catastral: AAA0137MUKC

Vereda: BOGOTA D. C.

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. AGUALINDA EL EDEN OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
EL EDEN

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 04/09/1990

Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 15/08/1990

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
147351	CÉDULA CIUDADANÍA	AUDELINO GUTIERREZ SANCHEZ	
439246	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE ISRAEL GUTIERREZ SANCHEZ	
79045024	CÉDULA CIUDADANÍA	ALEJANDRO GUTIERREZ SANCHEZ	
		ANA ROSALBA GUTIERREZ SANCHEZ	
		BERTILDA GUTIERREZ SANCHEZ	
		DELIO GUTIERREZ SANCHEZ	
		ANANIAS GUTIERREZ CHAVES	
		GUILLERMO GUTIERREZ CHAVES	
		ANA MERCEDES GUTIERREZ CHAVES	
		LEONILDE GUTIERREZ CHAVES	

« ()	« ()	1 ()	2 ()	» ()	» ()
------	------	------	------	------	------

Complementaciones**Cabidad y Linderos**

GLOBO DE TERRENO JUNTO CON LA EDIFICACION QUE ALLI EXISTE SITUADO EN LA JURISDICCION DE USME (NO CONSTA CABIDA , SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA SUCESION DE 14-08-68 JUEZ 17 CIVIL MPAL DE BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DE 06 JULIO DE 1984. (JUEZ (SIC)

Linderos Tecnicamente Definidos**Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO
0	1	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
2	1		19/10/2007	C2007-13749	EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO EN NOMBRE PORCENTAJES EXCLUIDOS SIVALEN ART.35DL1250/70OGF.COR8,...19.10.07
2	2		09/11/2009	C2009-14246	EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO LOS NOMBRES AUDELINO Y JOSE ISRAEL CORREGIDOS VALEN. ART. 35 DCTO 1250/70. CPJ/CORREC36.

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 22/08/2022

Hora: 02:58 PM

No. Consulta: 350294132

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40048517

Referencia Catastral: AAA0137MUKC

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-09-1968 Radicación: SN

Doc: SUCESION SN del 1968-08-14 00:00:00 JUZGADO 17 CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERALTA SOSA ISMAEL

A: GUTIERREZ VDA DE PERALTA BETZHABE X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-08-1990 Radicación: 1990-42797

Doc: SENTENCIA SN del 1990-08-27 00:00:00 JUZGADO 8 CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Doc: SENTENCIA SN del 1980-02-27 00:00:00 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE PERALTA BETSABE

A: GUTIERREZ SANCHEZ AUDELINO CC 147351 X

A: GUTIERREZ SANCHEZ JOSE ISRAEL CC 439246 X

A: GUTIERREZ SANCHEZ ALEJANDRO CC 79045024 X

A: GUTIERREZ SANCHEZ ANA ROSALBA X

A: GUTIERREZ SANCHEZ BERTILDA X

A: GUTIERREZ SANCHEZ DELIO X

A: GUTIERREZ CHAVES JOSE ALFONSO

A: GUTIERREZ CHAVES ANANIAS X

A: GUTIERREZ CHAVES GUILLERMO X

A: GUTIERREZ CHAVES ANA MERCEDES X

A: GUTIERREZ CHAVES LEONILDE X

A: GUTIERREZ PULIDO MARIA ELIDA X

A: GUTIERREZ PULIDO AMELIA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-04-2010 Radicación: 2010-30539

Doc: OFICIO 930 del 2010-04-07 00:00:00 METROVIVIENDA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0421 DERECHO DE PREFERENCIA DE ENAJENACION PREDIOS DE LA OPERACION URBANISTICA NUEVO

USME.DE ACUERDO AL PLAN DE ORDENAMIENTO ZONAL DEL USME MEDIANTE DEC D 252/07.ART 73.74 LEY 9/89 ACUERDO D 15/98

DEC D. 266/03.598/06.ACUERDO 42/08 Y RES 52 METROV (DERECHO DE PREFERENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-12-2020 Radicación: 2020-52780

Doc: OFICIO 841 del 2020-08-27 00:00:00 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. PERTENENCIA NO. 2020-00241-00 (DEMANDA EN PROCESO VERBAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRETE DE CHAVEZ MATILDE CC 41517388

A: GUTIERREZ CHAVEZ ANA MERCEDES

A: GUTIERREZ CHAVEZ ANANIAS

A: GUTIERREZ CHAVEZ GUILLERMO

A: GUTIERREZ CHAVEZ JOSE ALFONSO

A: GUTIERREZ CHAVEZ LEONILDE

A: GUTIERREZ PULIDO AMELIA

A: GUTIERREZ PULIDO MARIA ELIDA

A: GUTIERREZ SANCHEZ ALEJANDRO

A: GUTIERREZ SANCHEZ ANA ROSALBA

A: GUTIERREZ SANCHEZ AUDELINO

A: GUTIERREZ SANCHEZ BERTILDA

A: GUTIERREZ SANCHEZ DELIO

A: GUTIERREZ SANCHEZ JOSE ISRAEL

A: TODAS LAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-12-2020 Radicación: 2020-52784

Doc: OFICIO 2533 del 2020-11-26 00:00:00 JUZGADO 41 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. VERBAL DE PERTENENCIA NO. 2020-00745-00 (DEMANDA EN PROCESO VERBAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRETE GUTIERREZ VICTOR MANUEL CC 17136634

A: GUTIERREZ CHAVES ANA MERCEDES X

A: GUTIERREZ CHAVES ANANIAS X

A: GUTIERREZ CHAVES GUILLERMO X

A: GUTIERREZ CHAVES JOSE ALFONSO X

A: GUTIERREZ CHAVEZ LEONILDE X

A: GUTIERREZ PULIDO AMELIA X
A: GUTIERREZ PULIDO MARIA ELIDA X
A: GUTIERREZ SANCHEZ ALEJANDRO X
A: GUTIERREZ SANCHEZ ANA ROSALBA X
A: GUTIERREZ SANCHEZ AUDELINO X
A: GUTIERREZ SANCHEZ BERTILDA X
A: GUTIERREZ SANCHEZ DELIO X
A: GUTIERREZ SANCHEZ JOSE ISRAEL X
A: PERSONAS INDETERMINADAS



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

17136634

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

41407137

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

52289455

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION DE VALOR ASIGNADO
8000378008	BANCO AGRARIO	O C.C.	17136634 41407137 52298455	NAVARRETE GUTIERREZ	VICTOR M	Dic 4 1996 12:00AM 898.201,00

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Aceptar

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*	Municipio*
↓	↓
TODOS	TODOS

Selección del Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*
Documento

Documento
Tipo de identificación
↓
DEDULA CIUDADANÍA
Numero de identificación
41407437

Buscar inmuebles

Fusion et immobilier

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Victor Navarrete mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de USME con cedula de ciudadanía número 17136634 de estado civil casado, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa X, casa-lote _____ donde actualmente resido, ubicada en la dirección Vía EL Hato de la vereda Agualinda/Chigu de la localidad de USME de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tiene vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

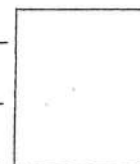
Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 9 días del mes de agosto de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Victor M. Navarrete
C.C No: 17136634
Dirección: Vía EL Hato



FIRMA: _____
C.C No: _____
Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: Enrique Gómez
C.C No: 20220390

FIRMA: _____
C.C No: _____



JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA

Personería jurídica 3691 del 01 de agosto de 1990

CERTIFICA QUE:

El señor **VICTOR MANUEL NAVARRETE GUTIERREZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N° **17.136.634** expedida en Bogotá D.C., es residente del inmueble ubicado en la Finca EL EDEN (Vereda Agualinda Chigüaza) Localidad de Usme, desde hace más de 50 años y se encuentra inscrito en el libro de afiliados y participando en actividades que se realizan dentro de la organización.

Se destaca como persona seria, honesta, responsable y de buena conducta y con buena colaboración en el trabajo comunitario.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado y se firma en la ciudad de Bogotá D.C. a los 25 días del mes de Febrero del año 2022, con destino: **A QUIEN INTERESE.**

Cordialmente;

Claudia Maritza Suarez Tautiva
CLAUDIA MARITZA SUAREZ TAUTIVA

Presidenta de la Junta

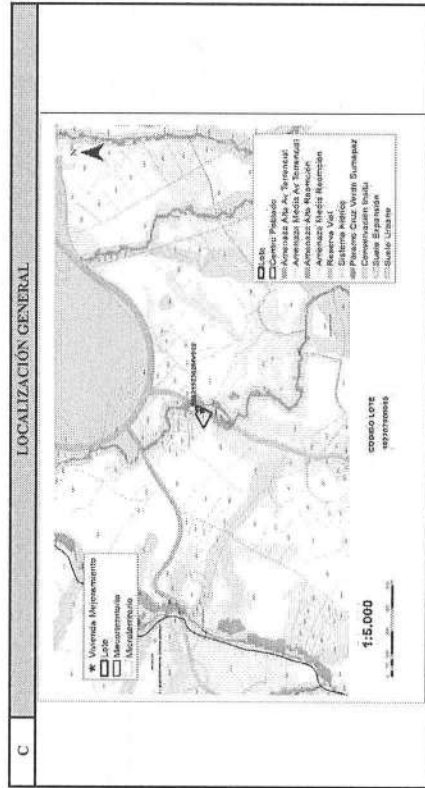
1069090008 TIN
VEREDAS VEREDAS
VEREDA D.C.V.P

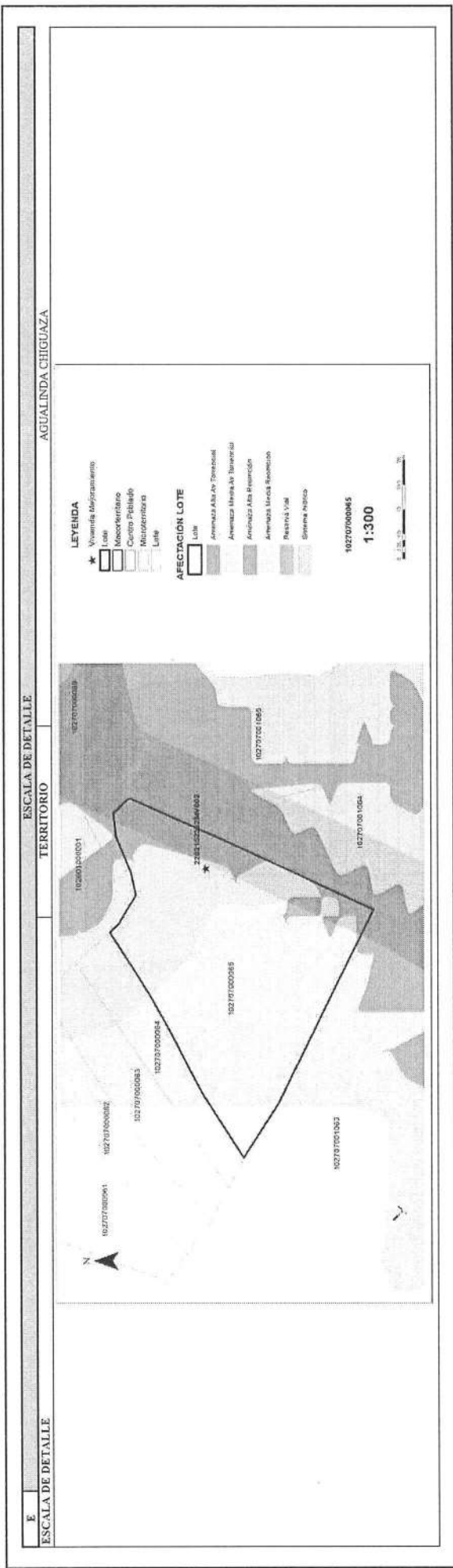
No valida sin firma y sello

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	NAVARRETE GUTIERREZ VÍCTOR MANUEL
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA CHIGUAZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17.136.634
DIRECCIÓN:	AGUALINDA EL EDEN OLARTE	TELÉFONO 1:	3118566675
CÓDIGO LOTE	102707000065	TELÉFONO 2:	
CHIP:	AAA0137MIJCC	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050840048517	PUNTO X:	994.231.9622
MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	PUNTO Y:	965.236.8842
	SI		
	VIVIENDA NUEVA RURAL		

[illegible]

D	ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN
ÁREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)	3.346,75
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%)	96%
ÁREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2)	127,55
PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%)	3,7%





F	OBSERVACIONES	G	CONCLUSIONES
	De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 14 % por amenaza de nivel alta del área con condición de amenaza por avenida torrencial rural. De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 18 % por amenaza de nivel media del área con condición de amenaza por avenida torrencial rural. De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 94 % por amenaza de nivel media del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural. De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 17 % por reserva vital. De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 41 % por la ronda de cuerpo de agua Quebrada Chiguacita de 30 mts. Se realizó la verificación de la localización de la vivienda objeto de la postulación la cual se ubica en las coordenadas X: 994231,9622 y Y: 985236,8842. Luego de esta revisión la vivienda. Si se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la ronda de cuerpo de agua Quebrada Chiguacita de 30 mts que Si es restrictiva para mejoramiento de vivienda.		De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 994231,9622 y Y: 985236,8842 Si se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la ronda de cuerpo de agua Quebrada Chiguacita de 30 mts. que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viable para la intervención.

FUENTES DE INFORMACIÓN Secretaría de Planeación Distrital SDP 2021 Decreto Distrital 555 de 2021 Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 386 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat PM04-F0705 Visita Técnica de clasificación del Hogar - MYR V2 PM04-F0704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2	Fecha de elaboración: 4/09/2022
ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE: DIEGO NEUTA CARGO: CONTRATISTA	REVISÓ Y APROBÓ:  FIRMA NOMBRE: FÉLPE IBÁÑEZ CARGO: CONTRATISTA

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
FECHA: 9/08/2022 LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: AGUALINDA SECTOR II DIRECCIÓN: AGUALINDA EL EDEN OLARTE CHIP: AAA0137MUKC MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050S40048517		ID DEL EXPEDIENTE: 2202152382MV002 NOMBRE POSTULANTE: NAVARRETE GUTIERREZ VICTOR MANUEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 17136634 TELÉFONO 1: 3118566675 TELÉFONO 2: CORREO ELECTRÓNICO:	
NUCLEO FAMILIAR			
Nombre NAVARRETE GUTIERREZ VICTOR MANUEL RODRIGUEZ DE NAVARRETE LILIA NAVARRETE RODRIGUEZ ANA LILIANA NAVARRETE RODRIGUEZ JOHEL ESTEBAN		Documento Identidad 17136634 41407137 52298455 1023038117	
Parentesco ASPIRANTE CONYUGUE HIJ@ NIET@			
Observaciones			
La verificación de requisitos socioeconómicos se realizó mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), las revisiones de bases de datos de subsidios (SIPVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio.			
Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional rural, según lo establecido en la normatividad vigente.			
En relación a lo anterior el presente análisis se considera inviable desde el punto de vista jurídico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias, ya que sobre el predio objeto de estudio pesan dos demandas en proceso verbal de pertenencia.			
De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 994231,9622 y Y: 985236,8842 SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la ronda de cuerpo de agua Quebrada Chiguacita de 30 mts. que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viable para la intervención.			
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:		Mejoramiento Habitacional Rural	
☐ Vivienda Rural Nueva		☒	
CONCLUSIÓN			
VIABLE ☐ NO VIABLE ☒		Aprobó Nombre: Sandra Gutierrez Cargo: COORDINADORA Fecha aprobación: sep 10/24 FIRMA	