



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152457MV007
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	CHAVEZ GUTIERREZ MARIA AURORA
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39766309
CHIP:	AAA0137MZDM	TELÉFONO 1:	3212555408
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S40365215	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		✓		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva		✓		
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		3	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		4	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)		✓		
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		✓		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		✓		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		✓		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		✓		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		✓		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)	✓		5-7	
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	✓		8	
5,10	Certificado Catastro	✓		9-10	
5,11	Pago impuesto predial	✓		11	
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		✓		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		✓		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		✓		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		✓		
5,15	Copia recibos de servicios públicos	✓		12	
5,17	Otros	✓		13-18	
6	Formato Verificación SIG		✓		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		19	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

OTROS: VUR (BENEFICIARIOS Y JURÍDICOS), SIPIVE, VUR (DOBLE PROPIEDAD) Y CERTIFICADO JAL.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	22-12-22	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152457MY007
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	CHAVEZ GUTIERREZ MARIA AURORA		
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39766309		
CHIP:	AAA0137MZDM	TELÉFONO 1:	3212555408		
MATRICULA INMOBILIARIA :	050840365215	TELÉFONO 2:			
		CORREO ELECTRÓNICO:			

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:	2.3 Relación de Tenencia con el Predio:																					
<table><tr><td>☐ Soltero (a)</td><td>☐ Propietario (a)</td></tr><tr><td>☐ Unión Libre</td><td>☐ Poseedor (a)</td></tr><tr><td>☐ Casado (a)</td><td>☐ Propietario (a) Comunero</td></tr><tr><td>☐ Viudo (a)</td><td>☐ Prominente Comprador</td></tr><tr><td>☐ Divorciado (a)</td><td></td></tr><tr><td>☐ Otro</td><td></td></tr></table>	☐ Soltero (a)	☐ Propietario (a)	☐ Unión Libre	☐ Poseedor (a)	☐ Casado (a)	☐ Propietario (a) Comunero	☐ Viudo (a)	☐ Prominente Comprador	☐ Divorciado (a)		☐ Otro		<table><tr><td>☐ Propietario (a)</td><td></td></tr><tr><td>☐ Poseedor (a)</td><td></td></tr><tr><td>☐ Propietario (a) Comunero</td><td></td></tr><tr><td>☐ Prominente Comprador</td><td></td></tr></table>		☐ Propietario (a)		☐ Poseedor (a)		☐ Propietario (a) Comunero		☐ Prominente Comprador	
☐ Soltero (a)	☐ Propietario (a)																					
☐ Unión Libre	☐ Poseedor (a)																					
☐ Casado (a)	☐ Propietario (a) Comunero																					
☐ Viudo (a)	☐ Prominente Comprador																					
☐ Divorciado (a)																						
☐ Otro																						
☐ Propietario (a)																						
☐ Poseedor (a)																						
☐ Propietario (a) Comunero																						
☐ Prominente Comprador																						
2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? ____ Años	2.5 Modalidad para la cual aplica																					
Cual?	VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☐																					

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI ☐ NO ☐	3.7 Tipología de familia:
3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI ☐ NO ☐ Cuanas (*)	Nuclear ☐
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?	SI ☐ NO ☐ Cuanas (*)	Monoparental ☐
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI ☐ NO ☐ Cual (*)	Extensa ☐
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI ☐ NO ☐	Recompuesta ☐
		Unipersonal ☐
		Pareja sin hijos ☐
		Otra ☐
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI ☐ NO ☐	Tipo de discapacidad (*)
		Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante
		A cual población étnica pertenece (*)

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra
*ORIGEN ÉTNICO:				
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna				

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)		4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	
Solo una persona ☐	Compartida ☐	Menos de 1 SMMLV	Menos de 1 SMMLV	
4.2. No. de personas que laboran en la familia		Entre 1-2 SMMLV	Entre 1-2 SMMLV	
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia		Entre 2-4 SMMLV	Entre 2-4 SMMLV	
		Mas de 4 SMMLV	Mas de 4 SMMLV	

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR										SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*		
Nombres y apellidos		Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante			Género		*Identidad / orientación Sexual	Edad	Nivel de Escolaridad	*Ocupación
				F	M	NOB						
CHAVEZ GUTIERREZ MARIA AURORA		CC	CC 39766309									
IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL												
1. Heterosexual		2. Homosexual		3. Bisexual		4. Lesbiana		5. Transsexual		6. Intersexual		7. Otro
*NIVEL ESCOLARIDAD :												
1. Preescolar		2. Primaria		3. Secundaria		4. Técnico -Tecnólogo		5. Pregrado		6. Posgrado		7. Ninguno
*OCUPACION:												
1. Estudiante		2. Empleado		3. Desempleado y/o Busca de empleo		4. Hogar		5. Trabajo Informal y/o Independiente		6. Pensionado y/o Jubilado		7. Sin Ocupación
1. Régimen Subsidiado (Sisben)		2. Régimen Contributivo		3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol)		4. Sin afiliación						
6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)												
6.1 Uso de la Vivienda		6.2 N° de pisos de la vivienda		6.3 N°dormitorios tiene la vivienda		6.4 Relación con el Entorno		SI		NO		SI NO
Residencial ☐						Facilidad de acceso a la vivienda		☐		☐		☐
Productivo ☐						Acceso a instituciones educativas		☐		☐		☐
Comercial ☐						Acceso a transporte		☐		☐		☐
Mixto ☐						Delincuencia o vandalismo en la zona		☐		☐		☐
7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN												
La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat.												
OBSERVACIONES GENERALES												
No se realiza visita social por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.												
SI NO												
8. DILIGENCIAMIENTO												
Firma:		Elaboró:		Revisó:								
Nombre del Aspirante:		Fecha:		Fecha:								
Documento Identidad:		Cargo:		Cargo:								
Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años." "Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así: El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o calando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años. Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados." LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Léida esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012. Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.												



ID DEL EXPEDIENTE: 2202152457MV007

NOMBRE POSTULANTE:	CHAVEZ GUTIERREZ MARIA AURORA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39766309
TELÉFONO 1:	3212555408
TELÉFONO 2:	
CORREO ELECTRÓNICO:	

ÁREA CONSTRUIDA: M2 ÁREA DEL LOTE: M2 No. PISOS:

SERVICIOS PÚBLICOS Energía Eléctrica: Acueducto: Gas Natural / Propano: Alcantarillado: Teléfono: Internet: Tv:

Muros	MATERIAL				ACABADOS					MATERIAL				ACABADOS			
	1	2	3	OTROS PEGOS	1	2	3	OTROS PEGOS		1	2	3	OTROS PEGOS	1	2	3	OTROS PEGOS
Áreas comunes	/				/				Habitaciones	/				/			
Cocina	/				/				Patios	/				/			
Baños	/				/				Otros	/				/			



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA:

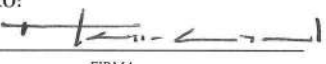
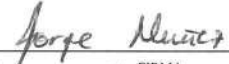
ID DEL EXPEDIENTE:

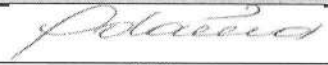
2202152457MV007

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CHAVEZ GUTIERREZ MARIA AURORA
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39766309
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	TELÉFONO 1:	3212555408
CHIP:	AAA0137MZDM	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40365215	CORREO ELECTRÓNICO:	

D	OBSERVACIONES
	No se realiza visita social por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

E	El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable. * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes. * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley". * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)". * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas". * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales. * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.
---	--

F	ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE: MARÍA FERNANDA CORAL F. CARGO: CONTRATISTA TARJETA PROFESIONAL: 41342018-35537564	REVISÓ:  FIRMA NOMBRE: Jorge M. Muñoz C. CARGO: Contratista TARJETA PROFESIONAL: 70102-369380JCM	CONCEPTO LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. SI ☐ NO ☐
---	---	--	--

 VIABILIDAD JURÍDICA	
INFORMACIÓN GENERAL	
LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: AGUALINDA SECTOR II DIRECCIÓN: LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE CHIP: AAA0137MZDM MATRICULA INMOBILIARIA : 050S40365215	ID DEL EXPEDIENTE: 2202152457MV007 NOMBRE POSTULANTE: CHAVEZ GUTIERREZ MARIA AURORA DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 39766309 TELÉFONO 1: 3212555408 TELÉFONO 2: CORREO ELECTRÓNICO:
INFORMACIÓN POSTULACIÓN	
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ VIVIENDA NUEVA ☐ TENENCIA PROPIETARIO ☒ POSEEDOR ☐ PROMITENTE COMPRADOR ☐	
TRADICIÓN	
En el FMI 50S-4036521 Sanotación 2 registra EP 2897 DEL 29-07-2019 DE LA NOTARIA 54 DE BOGOTÁ y mediante esta se transfieren derechos reales por adjudicación de la sucesión de: CHAVEZ GUTIERREZ AGUSTIN, CHAVEZ GUTIERREZ CESAR IGNACIO, CHAVEZ GUTIERREZ ELOISA, CHAVEZ GUTIERREZ ESTHER LUISA, CHAVEZ GUTIERREZ JOSE ANTONIO, CHAVEZ GUTIERREZ LUIS HERIBERTO, CHAVEZ GUTIERREZ MARIA AURORA, CHAVEZ GUTIERREZ MARTHA CECILIA, CHAVEZ NAVARRETE CARMEN ROSA, CHAVEZ NAVARRETE JORGE ENRIQUE, CHAVEZ NAVARRETE JOSE EDILBERTO, CHAVEZ NAVARRETE JUAN CARLOS, CHAVEZ NAVARRETE MARIA HELENA, CHAVEZ NAVARRETE ANA MERCEDES, CHAVEZ NAVARRETE FELIX ALFONSO, CHAVEZ NAVARRETE PEDRO IGNACIO, CHAVEZ NAVARRETE RAFAEL.	
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA	
PROPIETARIO	POSEEDOR
Copia cédula de ciudadanía del solicitante ☒ SI Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar ☐ Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) ☐ Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) ☐ ización Copropietario (Si aplica) ☐ Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) ☐ Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) ☐ Copia Escritura pública ☒ Certificado de Libertad y Tradición ☒ Certificado Catastro ☒ Pago impuesto predial ☒ Copia recibos de servicios públicos ☒ Otro (s) cual (es):	Copia cédula de ciudadanía del solicitante ☐ SI Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar ☐ Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) ☐ Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) ☐ Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) ☐ Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador) ☐ Sentencia de Pertenencia (Si aplica) ☐ Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) ☐ Copia recibos de servicios públicos ☐ Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones ☐ Certificado Catastral: ☐ Otro (s) cual (es):
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD
Usufructo ☐ Embargo ☐ Patrimonio De Familia ☐ Constitución Fideicomiso Civil ☐ Afectación A Vivienda Familiar ☐ Otros ☐	El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI ☒ NO ☐
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS	
Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): CHAVEZ GUTIERREZ MARIA AURORA identificado (a) con Cedula de Ciudadanía número 39766309 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202152457MV007 con chip AAA0137MZDM y tiene a su nombre los siguientes predios (AAA0232DTJZ con FMI 50S40567492).	
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA	
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:	
VIABLE ☐	NO VIABLE ☒
FUENTES	
DILIGENCIAMIENTO	
ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA CARGO ABOGADA CONTRATISTA FECHA CONCEPTO 22/12/2022 T.P No: 181548 DEL C. S DE LA J	REVISÓ:  FIRMA NOMBRE MARÍA ALEJANDRA RODRIGUEZ ZANCHEZ CARGO ABOGADA CONTRATISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **39.766.309**
CHAVES GUTIERREZ

APELLIDOS
MARIA AURORA

NOMBRES

Maria Aurora Chaves Gutierrez
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-FEB-1969**
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.44 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

14-DIC-1987 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sánchez Torres*
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00093462-F-0039766309-20081011 0004243759A 1 1390004078



República de Colombia



A2060800935



NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO (54) DE BOGOTÁ D.C.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE (2897)

DE FECHA: VEINTINUEVE (29) DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) ---
OTORGADA Y AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CINCUENTA Y CUATRO (54)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40365215

UBICACIÓN DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO
TRES (3) OLARTE DENOMINADO LA ESPERANZA, UBICADO EN LA CIUDAD
DE BOGOTÁ D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

CÓDIGO	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO.
0109	ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN	\$30.600.000 ✓
	AVALÚO CATASTRAL 2019	\$30.028.000 ✓

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO:

CAUSANTE:

MARIA DE LA CONCEPCION CHAVES SALAZAR C.C. 21.073.514 ✓

HEREDEROS:

JOSE EDILBERTO CHAVES NAVARRETE	C.C. 79.444.765 ✓
PEDRO IGNACIO CHAVES NAVARRETE	C.C. 80.451.742 ✓
RAFAEL CHAVES NAVARRETE	C.C. 79.815.354 ✓
FELIX ALFONSO CHAVES NAVARRETE	C.C. 79.814.812 ✓
JUAN CARLOS CHAVES NAVARRETE	C.C. 79.815.989 ✓
MARIA HELENA CHAVES NAVARRETE	C.C. 52.287.318 ✓
CARMEN ROSA CHAVES NAVARRETE	C.C. 39.767.539 ✓
JORGE ENRIQUE CHAVES NAVARRETE	C.C. 80.381.700 ✓
ANA MERCEDES CHAVES NAVARRETE	C.C. 39.767.862 ✓
AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	C.C. 11.389.597 ✓
ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	C.C. 21.076.533 ✓
LUIS HERIBERTO CHAVES GUTIERREZ	C.C. 79.814.509 ✓
ELOISA CHAVES GUTIERREZ	C.C. 39.767.882 ✓

1025-600-0000

1025-600-0000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220224951555373079

Nro Matrícula: 50S-40365215

Pagina 1 TURNO: 2022-80604

Impreso el 24 de Febrero de 2022 a las 11:00:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 18-05-2001 RADICACIÓN: 2001-170621 CON: CERTIFICADO DE: 11-05-2001

CODIGO CATASTRAL: AAA0137MZDMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DEL MAYOR EXTENSION DISTINGUIDO CON EL NOMBRE DE AGUA LINDA, LA ESPERANZA SITUADO EN LA ZONA DE USME DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA. LOTE DE TERRENO MATERIA DE ESTA VENTA SE DENOMINARA LOTE # 3, LA ESPERANZA CON CABIDA DE 4.264 MTS2 DENTRO DE ESTE LOTE SE HALLA CONSTRUIDA UNA CASA DE BAHAREQUE Y PAJA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 85,00 MTS LINEALES, LINDA CON EL CAMINO DE ENTRADA A LA FINCA DE HERSLIA VILLALOBOS DE MUÑOZ EL CUAL TIENE UNA ANCHURA DE 3,00 MTS. POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 82,00 MTS, LINDA CON PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR. POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 50,00 MTS, LINDA CON PROPIEDAD DE MARCOS Y ARNULFO GUTIERREZ Y POR EL SUR, EN EXTENSION DE 50,00 MTS, LINDA CON EL CAMINO DE SERVIDUMBRE QUE VA AL RIO TUNJUELITO, EL VENDEDOR SE RESERVA EL DERECHO DE SERVIRSE EL AGUA PARA USO DOMESTICO SOLAMENTE. CDG #535/

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) SIN DIR. LA ESPERANZA LOTE N°039; 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) LA ESPERANZA LOTE N°039; 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION . # "LA ESPERANZA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-12-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5359 del 25-11-1963 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SALAZAR JUAN GUALBERTO

CC# 439242

A: CHAVES SALAZAR MARIA DE LA CONCEPCION

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-52447

Doc: ESCRITURA 2897 del 29-07-2019 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220224951555373079

Nro Matricula: 50S-40365215

Pagina 2 TURNO: 2022-80604

Impreso el 24 de Febrero de 2022 a las 11:00:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SALAZAR MARIA DE LA COPNCEPCION	CC# 21073514
A: CHAVES GUTIERREZ AGUSTIN	CC# 11389597 X
A: CHAVES GUTIERREZ CESAR IGNACIO	CC# 79817412 X
A: CHAVES GUTIERREZ ELOISA	CC# 39767882 X
A: CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA	CC# 21076533 X
A: CHAVES GUTIERREZ JOSE ANTONIO	CC# 80380358 X
A: CHAVES GUTIERREZ LUIS HERIBERTO	CC# 79814509 X
A: CHAVES GUTIERREZ MARIA AURORA	CC# 39766309 X
A: CHAVES GUTIERREZ MARTHA CECILIA	CC# 39621652 X
A: CHAVES NAVARRETE CARMEN ROSA	CC# 33767539 X
A: CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE	CC# 80381700 X
A: CHAVES NAVARRETE JOSE EDILBERTO	CC# 79444765 X
A: CHAVES NAVARRETE JUAN CARLOS	CC# 79815989 X
A: CHAVES NAVARRETE MARIA HELENA	CC# 52287318 X
A: CHAVEZ NAVARRETE ANA MERCEDES	CC# 39767862 X
A: CHAVEZ NAVARRETE FELIX ALFONSO	CC# 79814812 X
A: CHAVEZ NAVARRETE PEDRO IGNACIO	CC# 80451742 X
A: CHAVEZ NAVARRETE RAFAEL	CC# 79815354 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



Certificación Catastral

Radicación No. W-1105014

Fecha: 29/11/2022

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	C	11389597	5.882353	N
2	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	C	21076533	5.882353	N
3	MARTHA CECILIA CHAVES GUTIERREZ	C	39621652	5.882353	N

Total Propietarios: 17

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2897	2019-07-29	BOGOTÁ D.C.	54	050S40365215

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
102707 01 48 000 00000
CHIP: AAA0137MZDM

Cedula(s) Catastra(es)
US R 12676

Número Predial Nal: 110010027050700010048000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno (m2) 5,510.89 **Total área de construcción (m2)** 0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	31,124,000	2022
1	30,217,000	2021
2	29,337,000	2020
3	30,028,000	2019
4	30,861,000	2018
5	25,652,000	2017
6	25,075,000	2016
7	5,294,000	2015
8	5,140,000	2014
9	5,140,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 29 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 674BBF5D3621.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACENDA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Central

Certificación Catastral

Radicación No. W-1105014

Fecha: 29/11/2022

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:

Código Sector: 102707 01 48 000 00000

Dirección: LA ESPERANZA LOTE N' 3 OLARTE Chip: AAA0137MZDM

Información Propietarios:

Total Propietarios: 17

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	C	11389597	5.882353	N
2	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	C	21076533	5.882353	N
3	MARTHA CECILIA CHAVES GUTIERREZ	C	39621652	5.882353	N
4	MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ	C	39766309	5.882353	N
5	CARMEN ROSA CHAVES NAVARRETE	C	39767539	5.882353	N
6	ANA MERCEDES CHAVEZ NAVARRETE	C	39767862	5.882353	N
7	ELOISA CHAVES GUTIERREZ	C	39767882	5.882353	N
8	MARIA HELENA CHAVES NAVARRETE	C	52287318	5.882353	N
9	JOSE EDILBERTO CHAVES NAVARRETE	C	79444765	5.882353	N
10	LUIS HERIBERTO CHAVES GUTIERREZ	C	79814509	5.882353	N
11	FELIX ALFONSO CHAVEZ NAVARRETE	C	79814812	5.882353	N
12	RAFAEL CHAVEZ NAVARRETE	C	79815354	5.882353	N
13	JUAN CARLOS CHAVES NAVARRETE	C	79815989	5.882353	N
14	CESAR IGNACIO CHAVES GUTIERREZ	C	79817412	5.882353	N
15	JOSE ANTONIO CHAVES GUTIERREZ	C	80380358	5.882353	N
16	JORGE ENRIQUE CHAVES NAVARRETE	C	80381700	5.882353	N
17	PEDRO IGNACIO CHAVEZ NAVARRETE	C	80451742	5.882353	N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **674BBF5D3621**.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



AÑO GRAVABLE

2021



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21019293985

401

Factura

Número:

2021201041625973301

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0137MZDM

2. DIRECCIÓN LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40365215

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	11389597	AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	5.88	PROPIETARIO	LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,
CC	21076533	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	5.88	PROPIETARIO	LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,
CC	39621652	ANA LUCIA CHAVES GUTIERREZ	5.88	PROPIETARIO	LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11. Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL	30,217,000	13. DESTINO HACENDARIO		69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A		14. TARIFA	4	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	101,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		50,000		19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO			51,000		

D. PAGO

DESCRIPCIÓN	HASTA	23/06/2021	(dd/mm/aaaa)	HASTA	23/07/2021	(dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	51,000			51,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	5,000			0	
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0			0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	46,000			51,000	
E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO						
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	5,000			5,000	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	51,000			56,000	

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21019293985173322854(3900)0000000051000(96)20210623

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21019293985123730367(3900)0000000056000(96)20210723

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)21019293985006071481(3900)0000000046000(96)20210623



(415)7707202600856(8020)21019293985040728976(3900)0000000051000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSMISIÓN (SAT)

SELLO

02 BANCO POPULAR
116 ALTAVISTA
Fecha Recaudo 16/06/21 11:44:43
Formulario: 21019293985
79129768 AJ299 Nrm Li 423
Nro Sticker: 02 116 30 031709 3
N C: 13764505
Vr Total: \$46,000.00
*** RECIBIDO CON PAGO ***

CONTRIBUYENTE

Nº 22530

CEL.: 319 740 9237

NIT: 900029263-1

ACTIVIDAD ECONÓMICA 3600

Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto

CÓDIGO SUSCRIPTOR
183
DIRECCIÓN
LOS CHILCOS
CONSUMO REAL MENSUAL (m3)
8,00

NOMBRE DEL SUSCRIPTOR						
ANYELA MAGNOLIA BEJARANO SANCHEZ						
SECTOR			NÚMERO DEL MEDIDOR			
0			0			
CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES						Promedio
8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0

ESTRATO
2
LECTURA ACTUAL
83
BASE PROMEDIO (m3)

USO			FACTURA DE VENTA		
Residencial			N° 11112		
LECTURA ANTERIOR					
75					
PERIODO DE CONSUMO					
DESDE			HASTA		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
01-ene-2022			30-ene-2022		

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APOORTE	VALOR A PAGAR (\$)
Cargo Fijo	1,0	\$ 9.788	\$ 9.788	-40% -\$ 3.915	\$ 5.873
Cargo Por Consumo	8,0				\$ 6.571
Básico (1 A 11 m3)	8,0	\$ 1.369	\$ 10.952	-40% -\$ 4.381	\$ 6.571
Complementario (12 a 22 m3)	0,0	\$ 1.369	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Suntuario (más de 23 m3)	0,0	\$ 1.369	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Beneficio Mínimo Vital	6,0	\$ 1.369	\$ 8.214	60% -\$ 4.928	-\$ 4.928

DÍAS DE CONSUMO 30

FECHA DE PAGO					
OPORTUNO			SUSPENSIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
14-feb-2022			26-feb-2022		

Fecha expedición factura: 14 feb 2022

OTROS COBROS					
Cargo por conexión	\$ 0	Cargo por reconexión	\$ 0		
Cargo por reinstalación	\$ 0	Cargo por suspensión	\$ 0		
Cargo por corte	\$ 0	Pago anticipado del servicio	\$ 0		
Valor de mora	\$ 0	Intereses de mora	\$ 0		
Otros cobros	\$ 0	Descuentos y devoluciones	\$ 0		
Tasa de uso	\$ 4,59	VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO		\$ 12.444	
		BENEFICIO DEL MINIMO VITAL		-\$ 4.928	
		OTROS CARGOS		\$ 0	
		TOTAL A PAGAR		\$ 7.516	

Superservicios Vereda Chiguaza Finca El Jordan Lote 3 E-mail: asoagualinda@hotmail.com
 CUALQUIER INQUIETUD LLAMAR A OPERARIO: 314-3639073
 Vigilado: Públicos Domiciliarios
 Cualquier inquietud, queja o reclamo se puede comunicar al Tel.: 319 740 9237 o al 350 358 6460
 Esta Factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el Artículo 130 de la Ley 142 de 1994 Vigilado Superintendencia de Servicio Público Dc

CONSIGNAR EL VALOR A NOMBRE DE ASOAGUALINDA CHIGUAZA EN LA CUENTA No. 40890000-2 EN EL BANCO AGRARIO, ENTREGAR COPIA EN LA OFICINA DE LA ASOCIACIÓN

IMPRESO POR GIMA PUBLICIDAD NIT: 52370411-1 TEL: 300 08 10

MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO**Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad**

Fecha: 19/12/2022

Hora: 01:24 PM

No. Consulta: 394236354

N° Matricula Inmobiliaria: 50S-40365215

Referencia Catastral: AAA0137MZDM

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA D. C.

Cédula Catastral: AAA0137MZDM

Vereda: BOGOTA D. C.

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)
SIN DIRECCION . # "LA ESPERANZA"

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 18/05/2001

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 11/05/2001

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
11389597	CÉDULA CIUDADANÍA	AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	
21076533	CÉDULA CIUDADANÍA	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	
39621652	CÉDULA CIUDADANÍA	ANA LUCIA CHAVES GUTIERREZ	1/18 parte
39766309	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ	
39767539	CÉDULA CIUDADANÍA	CARMEN ROSA CHAVES NAVARRETE	
39767862	CÉDULA CIUDADANÍA	ANA MERCEDES CHAVEZ NAVARRETE	
39767882	CÉDULA CIUDADANÍA	ELOISA CHAVES GUTIERREZ	
51856765	CÉDULA CIUDADANÍA	MARTHA CECILIA CHAVES GUTIERREZ	
52287318	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA HELENA CHAVES NAVARRETE	
79444765	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE EDILBERTO CHAVES NAVARRETE	

« ()	« ()	1 ()	2 ()	» ()	» ()
------	------	------	------	------	------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DEL MAYOR EXTENSION DISTINGUIDO CON EL NOMBRE DE AGUA LINDA, LA ESPERANZA SITUADO EN LA ZONA DE USME DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ, LOTE DE TERRENO MATERIA DE ESTA VENTA SE DENOMINARA LOTE # 3, LA ESPERANZA CON CABIDA DE 4.264 MTS², DENTRO DE ESTE LOTE SE HALLA CONSTRUIDA UNA CASITA DE BAHAREQUE Y PAJA, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: POR EL ORIENTE; EN EXTENSION DE 85,00 MTS LINEALES, LINDA CON EL CAMINO DE ENTRADA A LA FINCA DE HERSLIA VILLALOBOS DE MUÑOZ, EL CUAL TIENE UNA ANCHURA DE 3,00 MTS, POR EL OCCIDENTE; EN EXTENSION DE 82,00 MTS, LINDA CON PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR. POR EL NORTE; EN EXTENSION DE 50,00 MTS, LINDA CON PROPIEDAD DE MARCOS Y ARNULFO GUTIERREZ Y POR EL SUR; EN EXTENSION DE 50,00 MTS, LINDA CON EL CAMINO DE SERVIDUMBRE QUE VA AL RIO TUNJUELITO, EL VENDEDOR SE RESERVA EL DERECHO DE SERVIRSE EL AGUA PARA USO DOMESTICO SOLAMENTE. CDG. #535./.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
2	1		20/09/2022	C2022-9650	INCLUIDO EN PERSONAS ANA LUCIA CHAVEZ GUTIERREZ C.C. 39.621.652, CONFORME AL ART. 59 DE LA LEY 1579/2012 JCAG-CORREC86.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 19/12/2022

Hora: 01:25 PM

No. Consulta: 394236498

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40365215

Referencia Catastral: AAA0137MZDM

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-12-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5359 del 1963-11-25 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SALAZAR JUAN GUALBERTO CC 439242

A: CHAVES SALAZAR MARIA DE LA CONCEPCION X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-52447

Doc: ESCRITURA 2897 del 2019-07-29 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (ADJUDICACION EN SUCESION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SALAZAR MARIA DE LA COPNCEPCION CC 21073514

A: CHAVES GUTIERREZ AGUSTIN CC 11389597 X

A: CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA CC 21076533 X

A: CHAVES GUTIERREZ ANA LUCIA CC 39621652 X 1/18 parte

A: CHAVES GUTIERREZ MARIA AURORA CC 39766309 X
A: CHAVES NAVARRETE CARMEN ROSA CC 39767539 X
A: CHAVEZ NAVARRETE ANA MERCEDES CC 39767862 X
A: CHAVES GUTIERREZ ELOISA CC 39767882 X
A: CHAVES GUTIERREZ MARTHA CECILIA CC 51856765 X
A: CHAVES NAVARRETE MARIA HELENA CC 52287318 X
A: CHAVES NAVARRETE JOSE EDILBERTO CC 79444765 X
A: CHAVES GUTIERREZ LUIS HERIBERTO CC 79814509 X
A: CHAVEZ NAVARRETE FELIX ALFONSO CC 79814812 X
A: CHAVEZ NAVARRETE RAFAEL CC 79815354 X
A: CHAVES NAVARRETE JUAN CARLOS CC 79815989 X
A: CHAVES GUTIERREZ CESAR IGNACIO CC 79817412 X
A: CHAVES GUTIERREZ JOSE ANTONIO CC 80380358 X
A: CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE CC 80381700 X
A: CHAVEZ NAVARRETE PEDRO IGNACIO CC 80451742 X



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

39766309

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION
		O				DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

39766309

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificación	Dirección del inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	39766309	KR 14C 138A 36 SUR (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40567492	AAA0232DTJZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.
CONSULTAR	MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	39766309	SIN.DIR. LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40365215	AAA0137MZDM	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-1189536

Fecha: 23/11/2023

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ	C	39766309	50	N
2	JOSE DEL CARMEN SANCHEZ HERRERA	C	80381196	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	6659	2010-11-23	SANTA FE DE BOGOTÁ	68	050S40567492

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 14C 138A 36 SUR - Código Postal: 110541.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

CL 138A SUR 3A 89 IN 13, FECHA: 2014-04-03

Código de sector catastral:

202601 32 30 000 00000

CHIP: AAA0232DTJZ

Cedula(s) Catastra(es)

2026013230000000000

Número Predial Nal: 110010226050100320030000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
83.3 72.3

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	41,707,000	2023
1	37,985,000	2022
2	35,489,000	2021
3	34,455,000	2020
4	33,130,000	2019
5	34,049,000	2018
6	30,471,000	2017
7	29,786,000	2016
8	28,918,000	2015
9	17,157,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE, TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 23 días del mes de Noviembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 0A2E80A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co





JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA

Personería jurídica 3691 del 01 de agosto de 1990

CERTIFICA QUE:

La señora **MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía N° **39.766.309** expedida en Bogotá D.C., es residente en el inmueble ubicado en la Finca LAS MARIAS – Puente La Concepción, (**Vereda Agualinda Chiguaza**) **Localidad de Usme**, desde hace más de 10 años y se encuentra inscrita en el libro de afiliados y participando en actividades que se realizan dentro de la organización.

Se destaca como persona seria, honesta, responsable y de buena conducta y con buena colaboración en el trabajo comunitario.

La presente certificación se expide a solicitud de la interesada y se firma en la ciudad de Bogotá D.C. a los 28 días del mes de Febrero de 2022, con destino: **A QUIEN INTERESE.**

Cordialmente;

Claudia Maritza Suarez Tautiva
CLAUDIA MARITZA SUAREZ TAUTIVA

Presidenta de la Junta

J. A. C. VEREDA
AGUALINDA CHIGUAZA
NIT. 8300636301

No valida sin firma y sello

Teléfono:

Dirección: KM 1 VÍA SUMAPAZ VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA
FINCA EL JORDAN 1 (USME).

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO

FECHA:	0/01/1900	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152457MV007
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CHAVEZ GUTIERREZ MARIA AURORA
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39766309
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	TELÉFONO 1:	3212555408
CHIP:	AAA0137MZDM	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40365215	CORREO ELECTRÓNICO:	

NÚCLEO FAMILIAR		
Nombre	Documento Identidad	Parentesco
CHAVEZ GUTIERREZ MARIA AURORA	39766309	ASPIRANTE

Viabilidad	Cumple	No Cumple	Observaciones
Socio Economica			No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.
Tecnica			No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.
Juridica	X		Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): CHAVEZ GUTIERREZ MARIA AURORA identificado (a) con Cedula de Ciudadanía número 39766309 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202152457MV007 con chip AAA0137MZDM y tiene a su nombre los siguientes predios (AAA0232DTJZ con FMI 50S40567492).
SIG			Debido al incumplimiento previo de otro(s) requisito(s) no se realiza la priorización y/o valuación de la vivienda.

MODALIDAD VIABILIZADA

Vivienda Rural Nueva

☐

Mejoramiento Habitacional Rural

☒

CONCLUSIÓN

VIABLE

☐

NO VIABLE

☒

Aprobó

Nombre: Sandra Gutierrez

Cargo: Coordinadora

Fecha aprobación: Sept 10/24

FIRMA