



LISTA DE CHEQUEO  
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

|                         |                                 |                         |                               |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| LOCALIDAD:              | USME                            | ID DEL EXPEDIENTE:      | 2202080863MV001               |
| VEREDA / C. POBLADO:    | EL UVAL                         | NOMBRE POSTULANTE:      | NURY YECENIA AREVALO LIBERATO |
| DIRECCIÓN:              | FINCA LA PRADERA VEREDA EL UVAL | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 1022932839                    |
| CHIP:                   | AAA0142XESK                     | TELÉFONO 1:             | 3228788644                    |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA: | 50S-40182217                    | TELÉFONO 2:             | 3202390076                    |
|                         |                                 | CORREO ELECTRÓNICO:     | YESCAREVALO3@GMAIL.COM        |

| ÍTEM                          | DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL                                                                                                        | CHEQUEO |    | No. Folio | Notas             |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-----------|-------------------|
|                               |                                                                                                                                           | SI      | NO |           |                   |
| 1                             | Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social                                                                          | X       |    | 1         |                   |
| 2                             | Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio                                                                                    | X       |    | 2         |                   |
| 3                             | Formato de Registro Fotográfico                                                                                                           | X       |    | 3-4       |                   |
| 4                             | Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva | X       |    | 5         |                   |
| 5                             | Formato Viabilidad Jurídica                                                                                                               | X       |    | 6         |                   |
| 5,1                           | Copia cédula de ciudadanía del solicitante                                                                                                | X       |    | 7         |                   |
| 5,2                           | Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)                                                             |         | X  |           |                   |
| 5,3                           | Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)                                                                                                   | X       |    | 8-9       |                   |
| 5,4                           | Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)                                                                                         |         | X  |           |                   |
| 5,5                           | Autorización Copropietario (Si aplica)                                                                                                    |         | X  |           |                   |
| 5,6                           | Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)                                                                                      |         | X  |           |                   |
| 5,7                           | Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)                                                                     |         | X  |           |                   |
| 5,8                           | Copia Escritura pública (Si es propietario)                                                                                               |         | X  |           |                   |
| 5,9                           | Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)                                                                                   |         | X  |           |                   |
| 5,10                          | Certificado Catastro                                                                                                                      | X       |    | 10        |                   |
| 5,11                          | Pago impuesto predial                                                                                                                     |         | X  |           |                   |
| 5,12                          | Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)                                                                                             |         | X  |           |                   |
| 5,13                          | Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)                                                                                               | X       |    | 11        |                   |
| 5,14                          | Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)                                                                                         |         | X  |           |                   |
| 5,15                          | Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)                                                                                          | X       |    | 12        |                   |
| 5,15                          | Copia recibos de servicios públicos                                                                                                       | X       |    | 13-14     |                   |
| 5,17                          | Otros                                                                                                                                     | X       |    | 15-24     | Ver observaciones |
| 6                             | Formato Verificación SIG                                                                                                                  | X       |    | 25        |                   |
| 7                             | Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado                                                                                               | ✓       |    | 26        |                   |
| OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA) |                                                                                                                                           |         |    |           |                   |

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

OBSERVACIONES:

Observaciones: VUL, SIPIVE, FON VIVIENDA, DOBLE PROPIEDAD, DECLARACION, CARTA JAC



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR Caracterización Social

|                         |                                 |                         |                               |                    |                 |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| LOCALIDAD:              | USME                            | FECHA DE VISITA:        | 2022-08-24                    | ID DEL EXPEDIENTE: | 2202080863MY001 |
| VEREDA / C. POBLADO:    | EL UVAL                         | NOMBRE POSTULANTE:      | NURY YECENIA AREVALO LIBERATO |                    |                 |
| DIRECCIÓN:              | FINCA LA PRADERA VEREDA EL UVAL | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 1022932839                    |                    |                 |
| CHIP:                   | AAA0142XESK                     | TÉLEFONO 1:             | 228788644                     |                    |                 |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | 50S-40182217                    | TÉLEFONO 2:             | 3202390076                    |                    |                 |
|                         |                                 | CORREO ELECTRÓNICO:     | YESCAREVALO3@GMAIL.COM        |                    |                 |

### 2. DATOS BÁSICOS

#### 2.1 Estado civil del aspirante:

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Soltero (a) |
| <input type="checkbox"/> Unión Libre            |
| <input type="checkbox"/> Casado (a)             |
| <input type="checkbox"/> Viudo (a)              |
| <input type="checkbox"/> Divorciado (a)         |
| <input type="checkbox"/> Otro                   |

Propietario (a)  
Poseedor (a)  
Propietario (a) Comunero  
Prominente Comprador

|                                     |
|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |

#### 2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 8 Años

Cual?

#### 2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒

### 3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

#### 3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?

SI ☒ NO ☐

#### 3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?

SI ☐ NO ☒ Cuantas (\*)

SI ☐ NO ☒ Cuantas (\*)

SI ☒ NO ☐ Cual (\*) Ingreso Solidario

SI ☐ NO ☒ Tipo de discapacidad (\*)

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

A cual población Étnica pertenece (\*)

3.7 Tipología de familia:

Nuclear ☐  
Monoparental ☒  
Extensa ☐  
Recompuesta ☐  
Unipersonal ☐  
Pareja sin hijos ☐  
Otra ☐

#### 3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?

SI ☐ NO ☒

### \*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

### \*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

### 4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

#### 4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:

Solo una persona ☒ Compartida ☐

#### 4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

#### 4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

#### 4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV ☒  
Entre 1-2 SMLV ☐  
Entre 2-4 SMLV ☐  
Mas de 4 SMLV ☐

#### 4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV ☒  
Entre 1-2 SMLV ☐  
Entre 2-4 SMLV ☐  
Mas de 4 SMLV ☐

| 5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--|-------------------------------------|------|-------------------------------------|-------------|
| Nombres y apellidos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Tipo Doc                       | Documento Identidad | Parentesco con el Aspirante          |   | Género                               |  | * Identidad / orientación Sexual    | Edad | * Nivel de Escolaridad              | * Ocupación |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                |                     | F                                    | M | NOB                                  |  |                                     |      |                                     |             |
| NURY YECENIA AREVALO LIBERATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | CC                             | 1022932839          | X                                    |   |                                      |  | 1                                   | 35   | 4                                   | 5           |
| EMERSON ARLEY LIBERATO AREVALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | TI                             | 1022931699          |                                      | X |                                      |  | 1                                   | 17   | 3                                   | 1           |
| ANGELY YULIANA LIBERATO AREVALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | TI                             | 1022944943          |                                      |   | X                                    |  | 1                                   | 15   | 3                                   | 1           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
| IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
| 1. Heterosexual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 2. Homosexual                  |                     | 3. Bisexual                          |   | 4. Lesbiana                          |  | 5. Transexual                       |      | 6. Intersexual                      |             |
| 1. Preescolar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 2. Primaria                    |                     | 3. Secundaria                        |   | 4. Técnico -Tecnólogo                |  | 5. Pregrado                         |      | 6. Posgrado                         |             |
| 3. Secundaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 6. Posgrado                    |                     | 7. Ninguno                           |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
| *NIVEL ESCOLARIDAD :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
| *OCUPACION:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
| 1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
| *SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
| 1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
| 6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
| 6.1 Uso de la Vivienda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 6.2 N° de pisos de la vivienda |                     | 6.3 N° dormitorios tiene la vivienda |   | 6.4 Relación con el Entorno          |  | SI NO                               |      | SI NO                               |             |
| Residencial <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 7                              |                     | 3                                    |   | Facilidad de acceso a la vivienda    |  | <input checked="" type="checkbox"/> |      | <input checked="" type="checkbox"/> |             |
| Productivo <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                |                     |                                      |   | Acceso a instituciones educativas    |  | <input type="checkbox"/>            |      | <input type="checkbox"/>            |             |
| Comercial <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                |                     |                                      |   | Acceso a transporte                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> |      | <input checked="" type="checkbox"/> |             |
| Mixto <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                |                     |                                      |   | Delincuencia o vandalismo en la zona |  | <input type="checkbox"/>            |      | <input checked="" type="checkbox"/> |             |
| 7. ACEPTACION POSTULACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
| La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
| SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
| OBSERVACIONES GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
| Al momento de la visita se evidencia que en el hogar conviven dos menores de edad y mujer cabeza de familia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
| 8. DILIGENCIAMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
| Firma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Elaboró:                       |                     | Revisó:                              |   | Canila Granosa S.                    |  |                                     |      |                                     |             |
| Nombre del Aspirante:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Fecha:                         |                     | Fecha:                               |   | 81-08-2022                           |  |                                     |      |                                     |             |
| Documento Identidad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Cargo:                         |                     | Cargo:                               |   | Contratista S.O.                     |  |                                     |      |                                     |             |
| Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años." |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
| "Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así: El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años. Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."                                                                            |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
| LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Léida esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat –SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |
| Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                |                     |                                      |   |                                      |  |                                     |      |                                     |             |



# VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 24 Agosto 22

ID DEL EXPEDIENTE: 2202080863MV001

|                         |                                 |                         |                               |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| LOCALIDAD:              | USME                            | NOMBRE POSTULANTE:      | NURY YECENIA AREVALO LIBERATO |
| VEREDA / C. POBLADO:    | EL UVAL                         | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 1022932839                    |
| DIRECCIÓN:              | FINCA LA PRADERA VEREDA EL UVAL | TELÉFONO 1:             | 3228288644                    |
| CHIP:                   | AAA0142XESK                     | TELÉFONO 2:             | 3202390076                    |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA: | 50S-40182217                    | CORREO ELECTRÓNICO:     | YESCAREVALO3@GMAIL.COM        |

| A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |    |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|
| ÁREA CONSTRUIDA:                 | 117 M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ÁREA DEL LOTE: | M2 |
| No. PISOS:                       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |    |
| SERVICIOS PÚBLICOS               | Energía Eléctrica: <input checked="" type="checkbox"/> Acueducto: <input checked="" type="checkbox"/> Gas Natural / Propano: <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado: <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono: <input type="checkbox"/> Internet: <input type="checkbox"/> Tv: <input type="checkbox"/> |                |    |

| B MATERIALES Y ACABADOS                                                                                                             |  |  |  |                                                                                                                                                       |  |  |  |                                                                                                             |  |  |  |                   |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------|--|--|--|
| MATERIALES                                                                                                                          |  |  |  | ACABADOS                                                                                                                                              |  |  |  | MATERIALES                                                                                                  |  |  |  | ACABADOS          |  |  |  |
| Concreto <input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/>                                                                  |  |  |  | Enchape <input type="checkbox"/> Piso Laminado <input type="checkbox"/>                                                                               |  |  |  | Esmaltado <input type="checkbox"/> Alfombra <input type="checkbox"/>                                        |  |  |  |                   |  |  |  |
| MATERIALES                                                                                                                          |  |  |  | ACABADOS                                                                                                                                              |  |  |  | MATERIALES                                                                                                  |  |  |  | ACABADOS          |  |  |  |
| 1 2 3 OTROS PISOS                                                                                                                   |  |  |  | 1 2 3 OTROS PISOS                                                                                                                                     |  |  |  | 1 2 3 OTROS PISOS                                                                                           |  |  |  | 1 2 3 OTROS PISOS |  |  |  |
| Áreas comunes                                                                                                                       |  |  |  | Habitaciones                                                                                                                                          |  |  |  | Áreas comunes                                                                                               |  |  |  | Habitaciones      |  |  |  |
| Cocina                                                                                                                              |  |  |  | Patio                                                                                                                                                 |  |  |  | Cocina                                                                                                      |  |  |  | Patio             |  |  |  |
| Baños                                                                                                                               |  |  |  | Otros                                                                                                                                                 |  |  |  | Baños                                                                                                       |  |  |  | Otros             |  |  |  |
| Ladrillo <input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Concreto <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> |  |  |  | Material Prefabricado <input type="checkbox"/> Adobe <input type="checkbox"/> Bahareque <input type="checkbox"/> Lamina Zinc <input type="checkbox"/> |  |  |  | Obra blanca <input type="checkbox"/> Obra gris <input type="checkbox"/> Obra negra <input type="checkbox"/> |  |  |  |                   |  |  |  |
| MATERIALES                                                                                                                          |  |  |  | ACABADOS                                                                                                                                              |  |  |  | MATERIALES                                                                                                  |  |  |  | ACABADOS          |  |  |  |
| 1 2 3 OTROS PISOS                                                                                                                   |  |  |  | 1 2 3 OTROS PISOS                                                                                                                                     |  |  |  | 1 2 3 OTROS PISOS                                                                                           |  |  |  | 1 2 3 OTROS PISOS |  |  |  |
| Áreas comunes                                                                                                                       |  |  |  | Habitaciones                                                                                                                                          |  |  |  | Áreas comunes                                                                                               |  |  |  | Habitaciones      |  |  |  |
| Cocina                                                                                                                              |  |  |  | Patio                                                                                                                                                 |  |  |  | Cocina                                                                                                      |  |  |  | Patio             |  |  |  |
| Baños                                                                                                                               |  |  |  | Otros                                                                                                                                                 |  |  |  | Baños                                                                                                       |  |  |  | Otros             |  |  |  |

| C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| CARACTERÍSTICAS GENERALES      | P1 | P2 | P3 | OTRO | Prior | DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN              |
|--------------------------------|----|----|----|------|-------|---------------------------------------------|
| Cubierta                       |    |    |    |      |       |                                             |
| Cielo Raso                     |    |    |    |      |       |                                             |
| Baños                          |    |    |    |      |       |                                             |
| Cocina                         |    |    |    |      |       |                                             |
| Patio / Cuarto Ropas           |    |    |    |      |       |                                             |
| Alcobas                        |    |    |    |      |       |                                             |
| Sala                           |    |    |    |      |       |                                             |
| Comedor                        |    |    |    |      |       |                                             |
| Hall                           |    |    |    |      |       |                                             |
| Alistado y enchape de pisos    |    |    |    |      |       |                                             |
| Enchape escalera               |    |    |    |      |       |                                             |
| Terraza                        |    |    |    |      |       |                                             |
| Instalaciones Hidro-Sanitarias | X  |    |    |      | A     | Mantenimiento pozo sepiro.                  |
| Instalaciones eléctricas       |    |    |    |      |       |                                             |
| Fachada                        | X  |    |    |      | M     | Impermeabilizar, completar Parete y Pintar. |
| Manejo de residuos solidos     |    |    |    |      |       |                                             |



# VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 24 Agosto 22

ID DEL EXPEDIENTE: 2202080863MV001

|                         |                                 |                         |                               |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| LOCALIDAD:              | USME                            | NOMBRE POSTULANTE:      | NURY YECENIA AREVALO LIBERATO |
| VEREDA / C. POBLADO:    | EL UVAL                         | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 1022932839                    |
| DIRECCIÓN:              | FINCA LA PRADERA VEREDA EL UVAL | TELÉFONO 1:             | 3228788644                    |
| CHIP:                   | AAA0142XESK                     | TELÉFONO 2:             | 3202390076                    |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA: | 50S-40182217                    | CORREO ELECTRÓNICO:     | YESCAREVALO3@GMAIL.COM        |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   | <p>Se evidencia en la visita que la vivienda requiere mantenimiento del pozo séptico. Impedimentos fachada, completar pochte y pintar.</p> <p>De acuerdo con la visita técnica y según el registro fotográfico se identifica que las necesidades básicas del hogar se encuentran cubiertas, los espacios que conforman la vivienda se encuentran consumados y con excelentes acabados por lo que resulta técnicamente viable la postulación al subsidio de Mejoramiento Habitacional descrito en el numeral 3.10 del Decreto distrital 145 de 2021. Adicionalmente, se debe tener en cuenta lo establecido en la ley 3 de 1991 Artículo 7.</p> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E | <p>El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.</p> <p>* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.</p> <p>* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".</p> <p>* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".</p> <p>* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".</p> <p>* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.</p> <p>* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.</p> <p>* Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.</p> |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| F | ELABORÓ:                                                                                                                             | REVISÓ:                                                                                                         | CONCEPTO                                                                                                                                                                  |
|   | <p><br/>FIRMA</p> <p>NOMBRE: Ina Fenoldi Inicite R.<br/>CARGO: Arquitecta Contratista<br/>TARJETA PROFESIONAL: A72161021101NS308</p> | <p><br/>FIRMA</p> <p>NOMBRE: Yeisson Barajas<br/>CARGO: Contratista<br/>TARJETA PROFESIONAL: 68201910185510</p> | <p>LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.</p> <p>SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> |



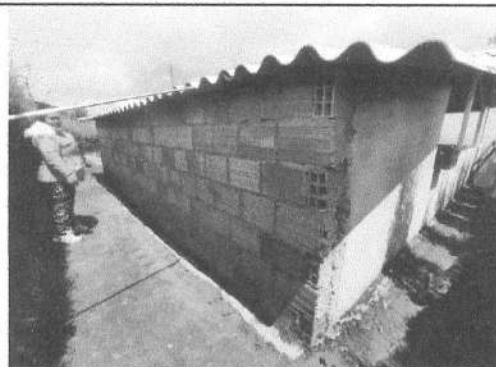
## REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

|                                |                                        |                                |                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| <b>LOCALIDAD:</b>              | <b>USME</b>                            | <b>ID DEL EXPEDIENTE:</b>      | <b>2202080863MV001</b>               |
| <b>VEREDA / C. POBLADO:</b>    | <b>EL UVAL</b>                         | <b>NOMBRE POSTULANTE:</b>      | <b>NURY YECENIA AREVALO LIBERATO</b> |
| <b>DIRECCIÓN:</b>              | <b>FINCA LA PRADERA VEREDA EL UVAL</b> | <b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD:</b> | <b>1022932839</b>                    |
| <b>CHIP:</b>                   | <b>AAA0142XESK</b>                     | <b>TELÉFONO 1:</b>             | <b>3228788644</b>                    |
| <b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b> | <b>50S-40182217</b>                    | <b>TELÉFONO 2:</b>             | <b>3202390076</b>                    |
|                                |                                        | <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>     | <b>YESCAREVALO3@GMAIL.COM</b>        |



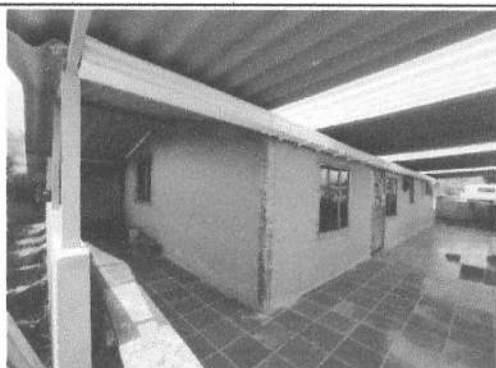
FACHADA PRINCIPAL Y LATERAL DE LA VIVIENDA



FACHADA POSTERIOR DE LA VIVIENDA



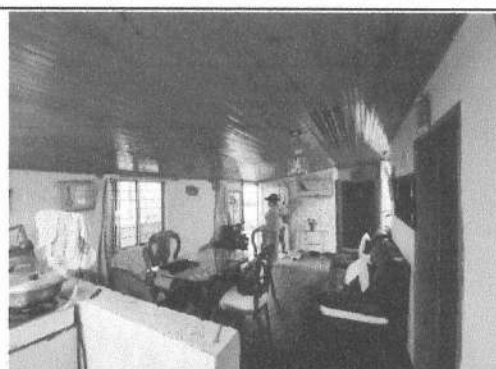
FACHADA LATERAL Y POSTERIOR DE LA VIVIENDA



FACHADA LATERAL Y ACCESO A LA VIVIENDA



DEPOSITO



ÁREA COMÚN



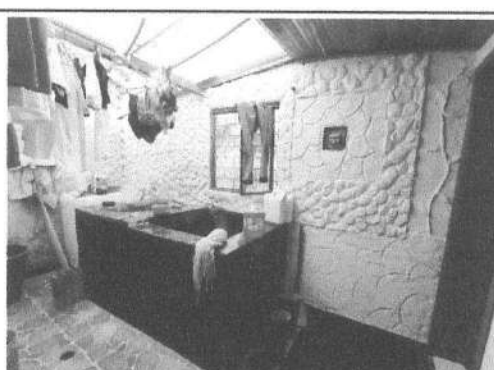
## REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

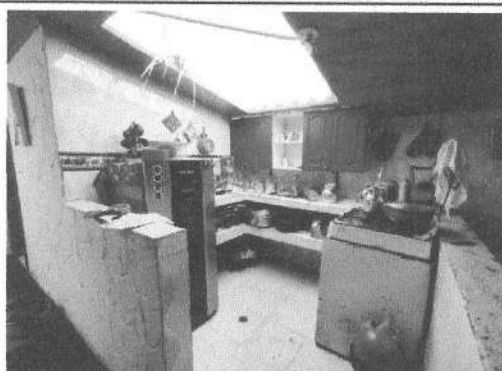
|                         |                                 |                         |                               |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| LOCALIDAD:              | USME                            | ID DEL EXPEDIENTE:      | 2202080863MV001               |
| VEREDA / C. POBLADO:    | EL UVAL                         | NOMBRE POSTULANTE:      | NURY YECENIA AREVALO LIBERATO |
| DIRECCIÓN:              | FINCA LA PRADERA VEREDA EL UVAL | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 1022932839                    |
| CHIP:                   | AAA0142XESK                     | TELÉFONO 1:             | 3228788644                    |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | 50S-40182217                    | TELÉFONO 2:             | 3202390076                    |
|                         |                                 | CORREO ELECTRÓNICO:     | YESCAREVALO3@GMAIL.COM        |



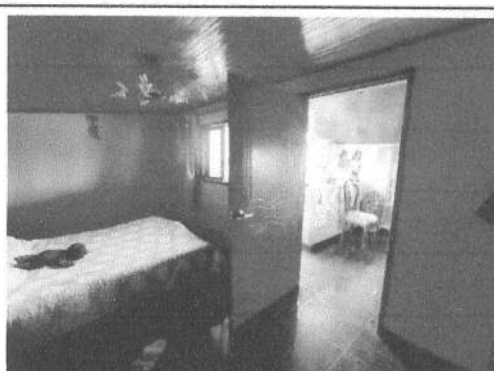
BAÑO



PATIO



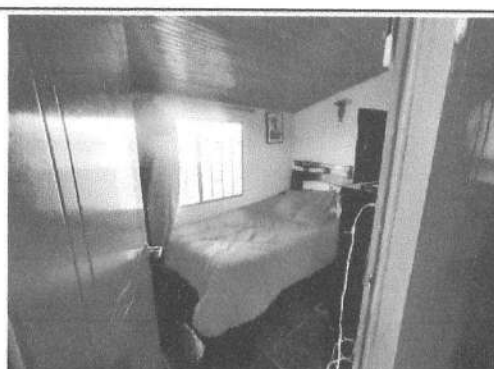
COCINA



HABITACIÓN 1



HABITACIÓN 2



HABITACIÓN 3



## FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

**Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.**

LOCALIDAD:

USME

**VEREDA / C. POBLADO:**

EL UVAL

**DIRECCIÓN:**

FINCA LA PRADERA VEREDA EL UVAL

**CHIP:**

AAA0142XESK

**MATRICULA INMOBILIARIA:**

50S-40182217

ID DEL EXPEDIENTE:

2202080863MV001

**NOMBRE POSTULANTE:**

---

NURY YECENIA AREVALO LIBERATO

**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**

1022932839

TELÉFONO 1:

322 8788644

**TELÉFONO 2:**

3202390076

**CORREO ELECTRÓNICO:**

YESCAREVALO3@GMAIL.COM

## DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A

## Plantas Arquitectónicas

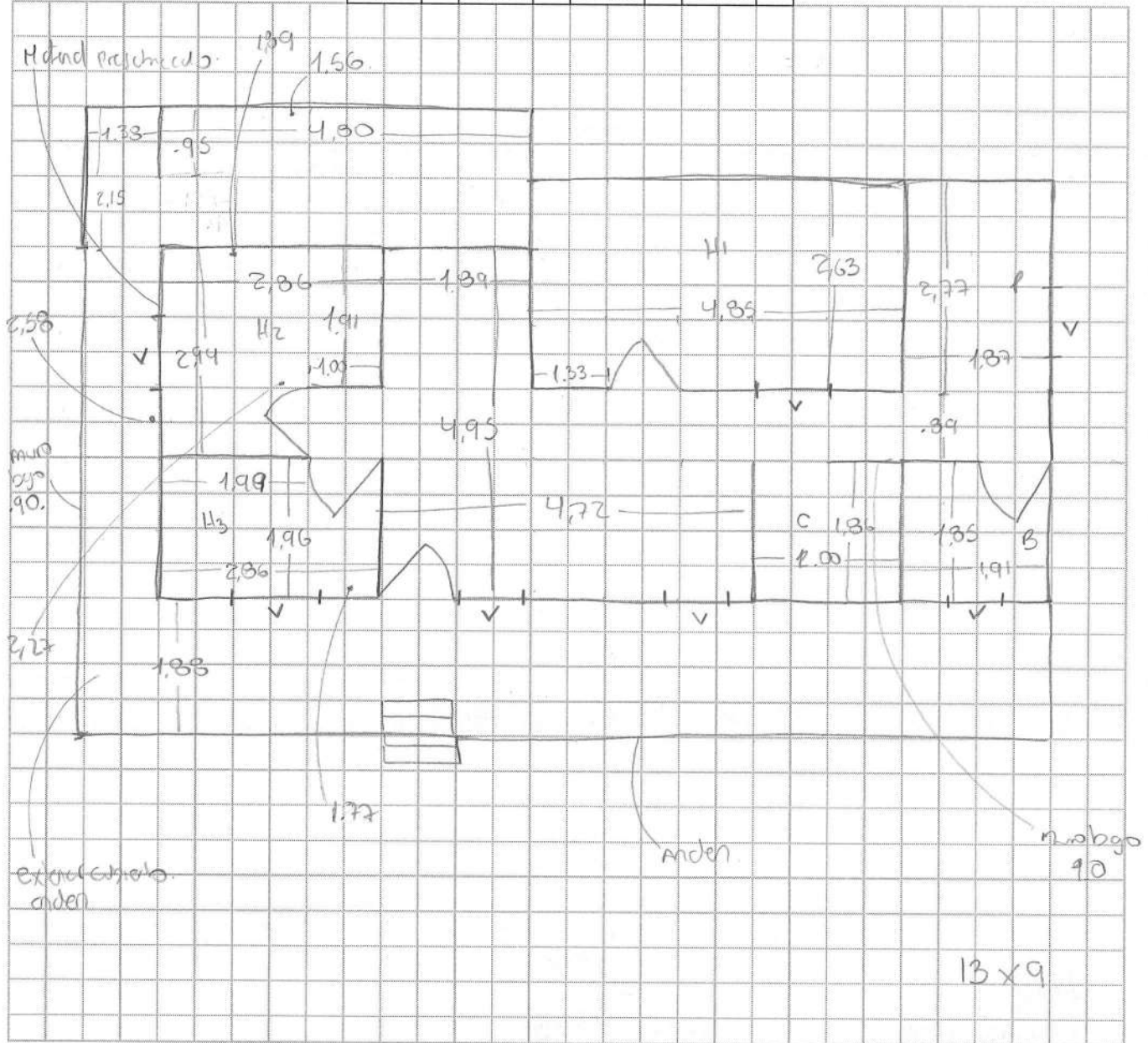
## Piso 1

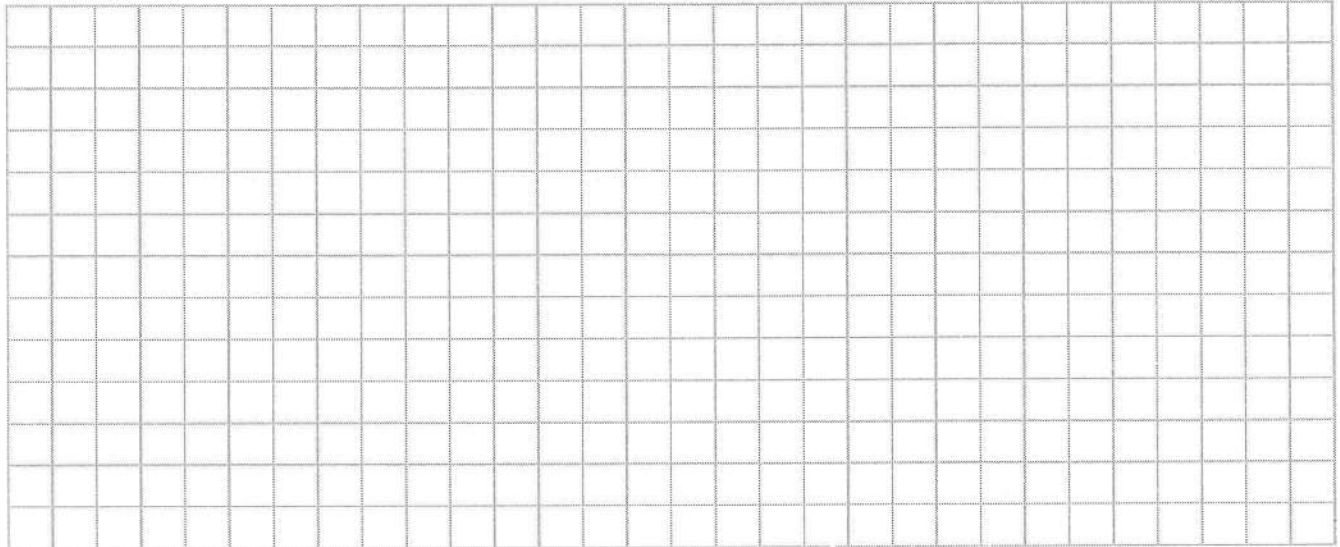
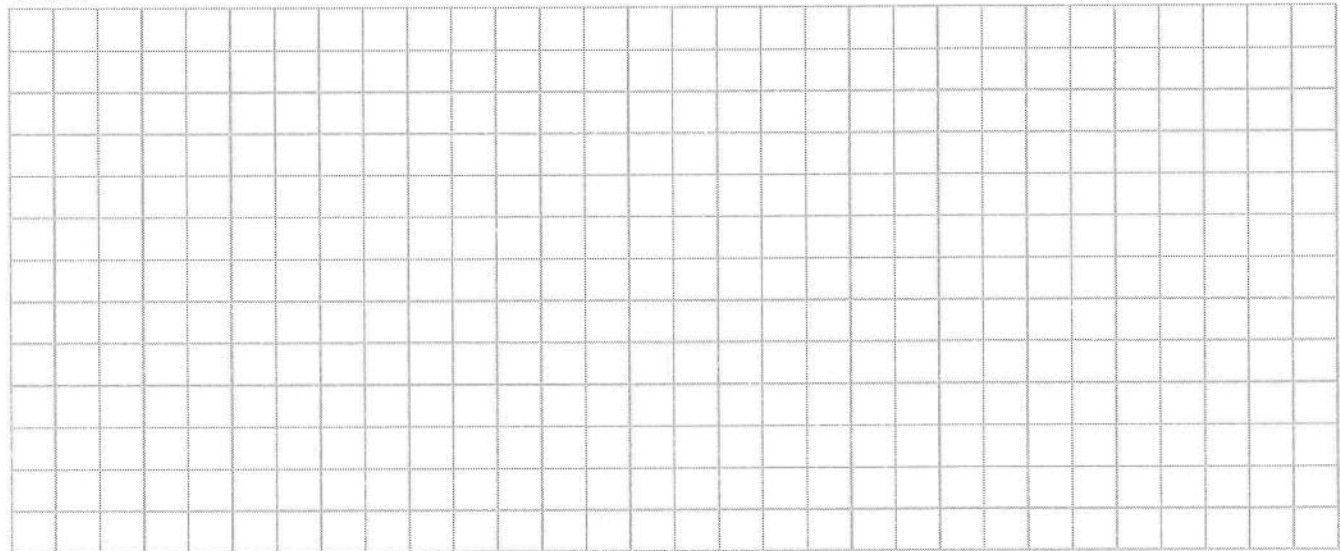
## Piso 2

### Piso 3

## Otros

1



**B****Cortes / Fachadas****C****Detalles****OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO****ELABORÓ:**

FIRMA

NOMBRE: *Lina Fernanda Iniate R.*CARGO: *Arquitecta - contratista*TARJETA PROFESIONAL: *A22162021-101541398***REVISÓ:**

FIRMA

NOMBRE: *Meisson Bargas*CARGO: *Contratista*TARJETA PROFESIONAL: *60201410785TD*

VENTANA

PUERTA

COLUMNA

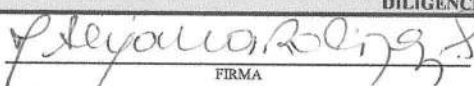
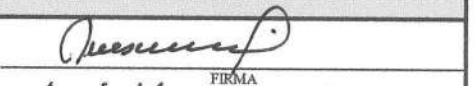
ACCESO

NIVELES

ÁREA A

INTERVENIR

N +0.00

| <br><small>AGENCIA NACIONAL<br/>DE GESTIÓN DEL TERRITORIO RURAL</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | VIABILIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                            |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| INFORMACIÓN GENERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |                                     |
| <b>LOCALIDAD:</b> <input type="text" value="Usme"/><br><b>VEREDA / C. POBLADO:</b> <input type="text" value="El Uval"/><br><b>DIRECCIÓN:</b> <input type="text" value="Finca La Pradera Vereda el Uval"/><br><b>CHIP:</b> <input type="text" value="AAA0142YESK"/><br><b>MATRICULA INMOBILIARIA :</b> <input type="text" value="50S-40182217"/>                                                                                                             | <b>ID DEL EXPEDIENTE:</b> <input type="text" value="220208063MV001"/><br><b>NOMBRE POSTULANTE:</b> <input type="text" value="Nury Yecenia Arevalo Liberato"/><br><b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD:</b> <input type="text" value="1022932839"/><br><b>TELÉFONO 1:</b> <input type="text" value="3228788644"/><br><b>TELÉFONO 2:</b> <input type="text"/><br><b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> <input type="text"/> |                                                                                            |                                     |
| INFORMACIÓN POSTULACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |                                     |
| <b>MODALIDAD</b> MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> <b>VIVIENDA NUEVA</b> <input type="checkbox"/><br><b>TENENCIA</b> PROPIETARIO <input type="checkbox"/> POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/> PROMITENTE COMPRADOR <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |                                     |
| TRADICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |                                     |
| Que por escritura publica No. 1027 del 20 de mayo de 1954 otorgada en la notaría 3 del círculo de Bogotá, se transfirió el derecho real de dominio a título de compraventa de parte de Polidoro Cristancho a favor de Jose Angel Liberato Marante, debidamente registrada en la Anotación No. 1 del 3 de julio de 1954, F.M.I. 50S-40182217                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |                                     |
| DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |                                     |
| PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | POSEEDOR                                                                                   | SI                                  |
| Copia cédula de ciudadanía del solicitante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Copia cédula de ciudadanía del solicitante                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Autorización Copropietario (Si aplica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)                      | <input type="checkbox"/>            |
| Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)                                    | <input type="checkbox"/>            |
| Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sentencia de Pertinencia (Si aplica)                                                       | <input type="checkbox"/>            |
| Copia Escritura pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Certificado de Libertad y Tradición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Copia recibos de servicios públicos                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Certificado Catastral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pago impuesto predial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Certificado Catastral:                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Copia recibos de servicios públicos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Otro (s) cual (es): <input type="text" value="Declaración juramentada de única vivienda"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Otro (s) cual (es): <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                            |                                     |
| <b>LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO</b><br>Usufructo <input checked="" type="checkbox"/> Embargo <input type="checkbox"/><br>Patrimonio De Familia <input type="checkbox"/> Constitución Fideicomiso Civil <input type="checkbox"/><br>Afectación A Vivienda Familiar <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>                                                                                                                       | <b>COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD</b><br>El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                 |                                                                                            |                                     |
| OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |                                     |
| En relacion a lo anterior el presente analisis se considera viable desde el punto de vista jurídico, de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias.                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |                                     |
| CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |                                     |
| Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |                                     |
| <b>VIABLE</b> <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>NO VIABLE</b> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |                                     |
| FUENTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |                                     |
| DILIGENCIAMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |                                     |
| <b>ELABORÓ:</b><br><div style="text-align: center;"> <br/>           FIRMA<br/>           NOMBRE <input type="text" value="Maria Alejandra Rodriguez S"/><br/>           CARGO <input type="text" value="Abogada - Contratista"/><br/>           FECHA CONCEPTO <input type="text" value="5/08/2022"/><br/>           T.P No: <input type="text" value="229903"/> </div> | <b>REVISÓ:</b><br><div style="text-align: center;"> <br/>           FIRMA<br/>           NOMBRE <input type="text" value="Luis Hernandez Begerano"/><br/>           CARGO <input type="text" value="Abogado"/> </div>                                                                                           |                                                                                            |                                     |

299

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.022.932.839

AREVALO LIBERATO

APELLIDOS

NURY YECENIA

NOMBRES

Nury Yecenia Arevalo L




FECHA DE NACIMIENTO 09-ABR-1987

BOGOTA D.C  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.51 0+ F

ESTATURA G.S. RH SEXO

18-ABR-2005 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INCE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARUEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00413347-F-1022932829-20121127 0031755873A 1 1982074875

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
TARJETA DE IDENTIDAD

NÚMERO 1.022.931.699  
LIBERATO AREVALO

APELLIDOS  
EMERSON ARLEY

NOMBRES

Emerson Liberato

FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-FEB-2005  
BOGOTÁ D.C.  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO  
12-FEB-2023

FECHA DE VENCIMIENTO  
01-MAR-2019 BOGOTÁ D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

O+  
G S RH

M  
SEXO

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS SALGADO VACHA



A-1500150-01083810-M-1022931699-20190713

0066375302A-2 9985370928

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
TARJETA DE IDENTIDAD

NUMERO 1.022.944.943

LIBERATO AREVALO

APELLIDOS

ANGELY YULIANA

NOMBRES

Angely Liberato

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 06-SEP-2006

BOGOTA D.C  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

06-SEP-2024

FECHA DE VENCIMIENTO

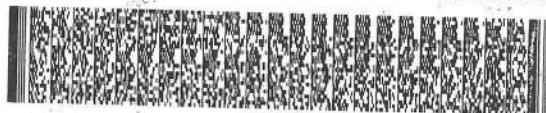
O+  
G S RH

F  
SEXO

09-SEP-2013 BOGOTA D.C  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



P-1500150-00476723-F-1022944943-20130927

0035114768A 1

198253733R

# Certificación Catastral

Radicación No. W-690193

Fecha: 31/08/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos             | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | MARIA DEL CARMEN LIBERATO MELO | C                 | 39765461            | 100              | N                      |

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad      | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|-------------|-----------|------------------------|
| 6    | 3997    | 2004-07-13 | BOGOTÁ D.C. | 45        | 050S40182217           |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA PRADERA EL UVAL - Código Postal: 110541.

**cción secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**

102502 01 07 000 00000

**CHIP:** AAA0142XESK

**Número Predial Nal:** 110010025050200010007000000000

**Destino Catastral:** 81 AGROPECUARIO

**Estrato:** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** 23,709.26 **Total área de construcción (m2)** 220.1

## Información Económica

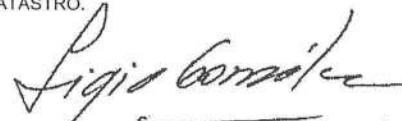
| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0    | 173,103,000            | 2022            |
| 1    | 168,061,000            | 2021            |
| 2    | 163,166,000            | 2020            |
| 3    | 167,007,000            | 2019            |
| 4    | 171,641,000            | 2018            |
| 5    | 189,917,000            | 2017            |
| 6    | 185,910,000            | 2016            |
| 7    | 123,135,000            | 2015            |
| 8    | 119,549,000            | 2014            |
| 9    | 119,549,000            | 2013            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 31 días del mes de Agosto de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.



LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 11065F5D3621.



CONTRATO DE COMPRAVENTA  
LOTE DE TERRENO

Entre los suscritos a saber de una parte.  
**MARIA DEL CARMEN LIBERATO MELO**, identificada con la CC No. 39.765.461 de Usme, quien en adelante se denominara **LA VENDEDORA**, y de otra parte, **NURY YECENIA AREVALO LIBERATO**, identificada con la CC No. 1.022.932.839 de Bogotá. Quien en adelante

se llamara **LA COMPRADORA**, ambos mayores de edad, vecinos y residentes en esta ciudad de Bogotá D.C. hacemos constar que hemos celebrado el presente contrato PROMESA DE COMPRAVENTA, el cual se rige dentro de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA, EL VENDEDOR**, transfiere a título de venta, a favor del **COMPRADOR**, el pleno derecho de dominio, la propiedad, posesión y tenencia, que tiene y ejerce sobre, un lote de terreno sin servicios públicos y sin ninguna clase de construcción, con un área aproximada de diez metros de frente por diez metros de fondo para un total de (100.00 mts<sup>2</sup>) el cual hace parte de uno de mayor extensión actualmente ubicado en la vereda EL UVAL finca LA PRADERA Localidad QUINTA DE USME DE ESTA MISMA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran comprendidos en la escritura publica numero 3997 de fecha 13 de julio de 2004. Otorgada por la notaria 45 del circulo de Bogotá. Inscrita al folio de la matricula No. 50S-40182217 y la cedula catastral numero USR587.. A pesar de la determinación del precio sus medidas y linderos de características la venta se efectúa como cuerpo cierto

**SEGUNDA.- TRADICION.** Declara **LA VENDEDORA** la señora **MARIA DEL CARMEN LIBERATO MELO**, que el lote de terreno que transfiere en venta mediante el presente contrato lo adquirió por HIJUELA EN ADJUDICACION como consta en la escritura publica No. 3997 de fecha 13 de julio del año 2004, tiempo durante el cual la actual vendedora, y los anteriores poseedores, han ejercido actos de señor y dueño.

**TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.** Que el precio materia de esta venta, es por la suma de **DOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$2.000.000)**, suma que será cancelada por **LA COMPRADORA**, a favor de **LA VENDEDORA**, de la siguiente forma hoy a la firma y fecha del presente contrato la suma de **UN MILLON DE PESOS M/CTE (\$1.000.000)** representados en dinero efectivo. Quedando un saldo por la suma **UN MILLON DE PESOS M/CTE (\$1.000.000)** los cuales serán cancelados por la **COMPRADORA** a favor de la **VENDEDORA** el día 17 de Julio de 2014. Representados en dinero efectivo.

**CUARTA.- Entrega del inmueble** **EL VENDEDOR**, realizara entrega del lote de terreno a favor de la **COMPRADORA**, el día hoy diez (10) de JULIO de 2014. Y de esta fecha en adelante la posesión y tenencia será de cuenta y riesgo de la compradora, por tener conocimiento de lo adquirido a su entera satisfacción.

**QUINTA.- LA VENDEDORA**, garantiza la presente venta, libre de pleitos, embargos, impuestos, hipotecas, arrendamientos por escritura pública, afectación a vivienda familiar y en general libre por todo concepto. Pero que de todas formas se obliga a salir al saneamiento de acuerdo a como lo determine la ley.

**SEXTA.** Los contratantes de común acuerdo fijan como cláusula penal o de incumplimiento, la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS MCTE.**

FIRMA DE LA ESCRITURA DE VENTA. declara LA PROMETIENTE VENDEDORA, que la firma de la escritura publica que solemnice esta promesa de compraventa se compromete a otorgarla a favor de la COMPRADORA, el día diecisiete (17) de JULIO de 2014, ante la notaria sesenta y seis (66) del círculo de Bogotá D.C. a las 10:00 A.M. y los gastos que se puedan ocasionar con la legalización de la citada escritura serán cancelados por ambas partes contratantes hasta lo notarial. Retención en la fuente a cargo de la VENDEDORA, gastos de beneficencia y registro a cargo de las COMPRADORA Y en constancia y estando en todo de acuerdo firmamos en la ciudad de Bogotá D.C. hoy diez (10) de JULIO del año dos mil catorce (2014) Ante testigos hábiles para declarar como aparece.

VENDEDORA

COMPRADORA

Maria del Carmen Liberato Meo

NURY AREVALO LIBERATO

MARIA DEL CARMEN LIBERATO MELO

NURY YECENIA AREVALO LIBERATO

CC No. 39 765 467 0 c u s m e

C.C. No. 1022932839, Bta.

TESTIGOS:

CC No.

CC No.

NOTARIA 66

círculo de Bogotá D.C.

11azp0z99kkaok90

RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO, FIRMA Y HUELLA

Ante la NOTARIA 66 de este Círculo, compareció:

LIBERATO MELO MARIA DEL CARMEN

quien se identificó con: C.C. 39765461 y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma y huella que aquí aparecen son suyas.

Bogotá D.C. 10/07/2014 a las 16:02:30



Huella Índice Derecho

Maria del Carmen Liberato Meo

FIRMA

LUIS FERNANDO CASTELLANOS NIETO  
NOTARIO 66 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ



NOTARIA 66

círculo de Bogotá D.C.

nshhkytriyk55uns18

RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO, FIRMA Y HUELLA

Ante la NOTARIA 66 de este Círculo, compareció:

AREVALO LIBERATO NURY YECENIA

quien se identificó con: C.C. 1022932839 y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma y huella que aquí aparecen son suyas.

Bogotá D.C. 10/07/2014 a las 16:01:55



Huella Índice Derecho

NURY AREVALO LIBERATO

FIRMA

LUIS FERNANDO CASTELLANOS NIETO  
NOTARIO 66 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ



NOTARIA 66. CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Manifiesta(n) el (los) prominente(s) vendedor(es), bajo juramento, que el inmueble objeto del presente contrato no se encuentra

NOTARIA 66. CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

El suscrito Notario advierte que el presente documento

## DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Nury Arevalo mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 1022932839 de estado civil soltera, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 8 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida\* de un (a) casa \*\* ubicada en la dirección La Pradera de la vereda El Uval -de la localidad de Usme de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 24 días del mes de agosto de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Nury Arevalo

C.C No: 1022932839

Dirección: Vereda el Uval  
(finca la pradera)



FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

\*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

\*\* Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Maria del Carmen Abato

C.C No: 39765467

FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_

CLIENTE

NURY YECENIA AREVALO LIBERATO  
FINCA LA PAZ LA VIEJA EL UVAL  
Externo BOGOTÁ, D.C. LLUVAL

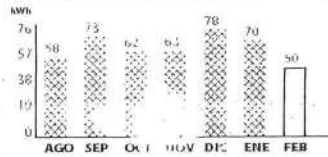
TOTAL PAGAR  
\$15.280

SUBSIDIO  
(\$15.580)

PAGO OPORTUNO  
04 FEB/2022

FECHA SUSPENSIÓN:  
08 FEB/2022

-EVOLUCION DEL CONSUMO-



PERIODO FACTURADO:

30 DIC/2021 A 31 ENE/2022

TIPO LIQUIDACIÓN: Mensual

TIPO DE LECTURA: Real

ANOMALIA: Normal

CONSUMO PROMEDIO

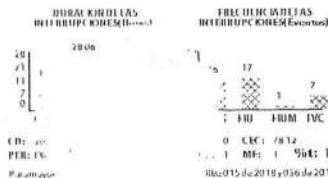
ULTIMOS 6 MESES: 66

PROXIMA LECTURA: 01 MAR/2022

-INFORMACION DEL CONSUMO-

| TIPO MEDIDA | LEC. ACTUAL | LEC. ANTERIOR | DIFERENCIA | FACTOR | ENERGIA CONS. | ENERGIA FACT. |
|-------------|-------------|---------------|------------|--------|---------------|---------------|
| LAFT        | 11          | 1261          | 50         | 1      | 50            | 50            |

-CALIDAD DEL SERVICIO-



-INFORMACION DE INTERES-

ESTIMADO CLIENTE:

La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 Kwh/

|              |             |              |
|--------------|-------------|--------------|
| GI: 246.0816 | TI: 38.0525 | DI: 204.2677 |
| CV: 54.5251  | PR: 48.1013 | RI: 39.6466  |
| CU: 630.6748 | CF: 0       |              |

TARIFAS MES DIC/2021 VALOR kWh Prom \$623.1801

-INFORMACION-

RUTA 1: 623.602.0023  
RUTA 2: 623.602.0042  
ESTRATO: 2  
CUTO: 206.0000  
SALIC: 2  
CICLO: 2  
Residencial

NIVEL DETECCIÓN:  
COD. FACTURACION:  
GRUPO:  
MEDIDOR No:  
MEDIDOR No:

1  
602  
180052503

-DETALLE DE CUENTA-

CONCEPTOS

SUBTOTAL

CONSUMO ENERGIA

623.1801 (Valor kWh) x 50 (Consumo en kWh)

\$31.159

RESIDENCIAL SUBSIDIO (50%)

(\$15.580)

SUBTOTAL VALOR CONSUMO

\$15.579

ALQUILER DE MEDIDORES

\$2.831

COBRO IVA 19%

\$538

SALDO ANTERIOR

(\$1.980)

COMPENSACION CALIDAD SERVICIO CHG 015/18

(\$1.686)

AJUSTE A TERCERA (CREDITO)

(\$2)

ESTE MES ENERGIA QUE DISFRUTASTE,

TE CO: 487 DIARIOS

(\$299)

SUBTOTAL VALOR OTROS

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS

\$0

SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA

\$15.280

CONCEPTO:

SUBTOTAL

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS

SUBTOTAL PORTAFOLIO

\$0

Numero de Cuenta

7420398-1

Factura de Servicios Publicos No

666909672-7

(415) 7420398-1 (415) 7420398-1 (415) 7420398-1 (415) 7420398-1 (415) 7420398-1 (415) 7420398-1 (415) 7420398-1 (415) 7420398-1 (415) 7420398-1 (415) 7420398-1



TOTAL PAGAR:

\$15.280

PAGO OPORTUNO:

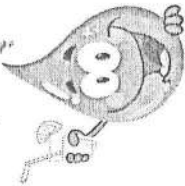
04 FEB/2022



# ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE ACUEDUCTO DE LAS VEREDAS REQUILINA Y EL UVAL

## AGUAS DORADAS ESP

NIT: 830.131.388-5



FACTURA DE VENTA  
P N° 31331

Autorización de Numeración de Facturación No. 18764000856872 - Fecha: 2020/07/14

Autoriza del P 26.233 HASTA P 99.999 - Vigencia 24 Meses

ACTIVIDAD ECONÓMICA 3600

Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto, Alcantarillado y Aseo

|                    |      |                  |             |
|--------------------|------|------------------|-------------|
| CÓDIGO SUScriptor  | 250  | USO              | Residencial |
| NÚMERO DEL MEDIDOR | 3268 | ESTRATO          | 2           |
| SECTOR             | 0    | LECTURA ANTERIOR | 1086        |
| 133 Vrdla El Uval  |      | LECTURA ACTUAL   | 1109        |

|                           |       |                         |                                    |
|---------------------------|-------|-------------------------|------------------------------------|
| CONSUMO REAL MENSUAL (m3) | 23,00 | CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES | 23,0 29,0 16,0 20,0 24,0 14,0 20,0 |
|                           |       | Promedio                | 20,0                               |

| CONCEPTO                    | CANTIDAD | COSTO UNITARIO | SUBTOTAL  | (%) SUBSIDIO (A)PORTE | VALOR A PAGAR (S) |
|-----------------------------|----------|----------------|-----------|-----------------------|-------------------|
| Cargo Fijo                  | 1,0      | \$ 8.961       | \$ 8.961  | -40%                  | \$ 5.377          |
| Cargo Por Consumo           | 23,0     |                |           |                       | \$ 26.821         |
| Básico (1 A 11 m3)          | 11,0     | \$ 1.442       | \$ 15.862 | -40%                  | \$ 9.517          |
| Complementario (12 a 22 m3) | 11,0     | \$ 1.442       | \$ 15.862 | 0%                    | \$ 15.862         |
| Suntuario (más de 23 m3)    | 1,0      | \$ 1.442       | \$ 1.442  | 0%                    | \$ 1.442          |
| Beneficio Mínimo Vital      | 6,0      | \$ 1.442       | \$ 8.652  | 60%                   | \$ 5.191          |

| OTROS COBROS            |         |                                 |      |  |           |
|-------------------------|---------|---------------------------------|------|--|-----------|
| Cargo por conexión      | \$ 0    | Cargo por reconexión            | \$ 0 |  |           |
| Cargo por reinstalación | \$ 0    | Cargo por suspensión            | \$ 0 |  |           |
| Cargo por corte         | \$ 0    | Pago anticipado del servicio    | \$ 0 |  |           |
| Valor de mora           | \$ 0    | Intereses de mora               | \$ 0 |  |           |
| Otros cobros            | \$ 0    | Descuentos y devoluciones       | \$ 0 |  |           |
| Tasa de uso             | \$ 0,00 | VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO |      |  | \$ 32.198 |
|                         |         | BENEFICIO DEL MÍNIMO VITAL      |      |  | \$ 5.191  |
|                         |         | BENEFICIO UBCA acueducto        |      |  | \$ 0      |
|                         |         | OTROS CARGOS                    |      |  | \$ 0      |
|                         |         | TOTAL A PAGAR                   |      |  | \$ 27.007 |

| PERIODO DE CONSUMO |             |
|--------------------|-------------|
| DESDE              | HASTA       |
| DIA MES AÑO        | DIA MES AÑO |
| 01-ene-2022        | 30-ene-2022 |
| DÍAS DE CONSUMO 30 |             |
| FECHA DE PAGO      |             |
| OPORTUNO           | SUSPENSION  |
| DIA MES AÑO        | DIA MES AÑO |
| 30/02/2022         | 30/02/2022  |

Fecha expedición factura: 10 feb 2022

Esta Factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994 Veredas Requilina y el Uval, \* E-mail: [aguasdoradasesp@hotmail.com](mailto:aguasdoradasesp@hotmail.com)

Vigilado: Superservicios

Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios

Impreso por LITO-SCAR NIT: 52.900.433.7 Cel.: 312.528.3528

Para información sobre servicio comunicarse al Cel.: 319 454 9230 - 313 819 18 67.

Para Peticiones y solicitudes Comunicarse al Cel.: 316 376 8761 Para reclamos de facturación comunicarse al Cel.: 315 307 3909

CONSIGNAR EL VALOR DE ESTA FACTURA A NOMBRE DE ACUEDUCTO DE LAS VEREDAS REQUILINA Y EL UVAL AGUAS DORADAS ESP EN LA CUENTA DE AHORROS N° 4089000424-8 DEL BANCO AGRARIO O REALIZAR EL PAGO EN LA TESORERÍA DEL ACUEDUCTO EN LAS FECHAS ESTIPULADAS



MINJUSTICIA



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/10/2022

Hora: 12:29 AM

No. Consulta: 369356888

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40182217

Referencia Catastral: AAA0142XESK

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: USME

Cédula Catastral: AAA0142XESK

Vereda: USME

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. LA PRADERA EL UVAL (DIRECCION CATASTRAL)

### Direcciones Anteriores:

LA PRADERA EL UVAL (DIRECCION CATASTRAL)

SIN DIRECCION LA PRADERA

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 31/05/1994

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 17/05/1994

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

## Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| 39765461         | CÉDULA CIUDADANÍA   | MARIA DEL CARMEN LIBERATO MELO   |               |

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

GLOBO DE TERRENO UBICADO EN LA PARTE RURAL DEL MUNICIPIO DE USME VEREDA EL UVAL PREDIO DENOMINADO LA PRADERA ( NO CONSTA AREA) Y SUS LINDEROS SON: POR LA CABECERA EN TODA SU EXTENSION CON TERRENOS DEL COMPARECIENTE COMPRADOR SEOR LIBERATO, POR EL PIE, CON PROPIEDAD DE ESTEBAN ROMERO EN PARTE CON LUIS MARIA MELO Y EN PARTE CON JACOBO GONZALEZ Y VICTOR MANUEL GONZALEZ; POR EL COSTADO DERECHO EN SU EXTENSION CON TERRENOS DE JOSE IGNACIO RIOS QUEBRADA DE POR MEDIO; POR EL COSTADO IZQUIERDO, EN TODA SU EXTENSION CON EL CAMINO REAL QUE CONDUCE DE USME AL PARAMO DE GUACAMAYO Y ENCIERRA.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

## Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|
|                     |                      |                         |                   |                        | SE ACTUALIZA NUMERO        |                           |

|   |   |            |            |             |                                                                                                                                                                                                          |  |
|---|---|------------|------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 0 | 1 |            | 18/08/2007 | C2007-11595 | CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. |  |
| 0 | 2 | ICARE-2019 | 02/02/2019 |             | SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.                              |  |

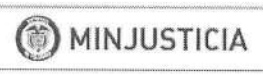
**Trámites en Curso**

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 05/10/2022  
Hora: 12:28 AM  
No. Consulta: 369356809  
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40182217  
Referencia Catastral: AAA0142XESK

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 03-07-1954 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 1027 del 1954-05-20 00:00:00 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 101 VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CRISTANCHO POLIDORO  
DE: SOLORZANO DE CRISTANCHO EUDOBIA  
A: LIBERATO MARANTE JOSE ANGEL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-09-2004 Radicación: 0004 74005

ANOTACION: NRO 2 Fecha: 27-09-2004 Radicacion: 2004-71903

Doc: ESCRITURA 3997 del 2004-07-13 00:00:00 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$77.514.000

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (ADJUDICACION EN SUCESION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIBERATO MARANTA JOSE ANGEL CC 438501

A: LIBERATO MELO MARIA DEL CARMEN CC 39765461 X

Call Center

Inicio



En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

## Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1022932839

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con \* son requeridos.

**Municipio\***

### Selección del Criterio de Búsqueda

| Criterio de búsqueda* | Documento |
|-----------------------|-----------|
|-----------------------|-----------|

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Documento                |                   |
| Tipo de identificación   | CÉDULA CIUDADANÍA |
| Número de identificación | 1027832839        |

**Equipment leasing**

## DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Nury Arevalo mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme con cedula de ciudadanía número 1022932839 de estado civil soltera, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa X, casa-lote        donde actualmente resido, ubicada en la dirección La Pradera de la vereda El Uval de la localidad de Usme de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tiene vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 24 días del mes de agosto de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Nury Arevalo

C.C No: 1022932839

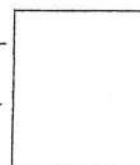
Dirección: Vereda el Uval  
(Finca la pradera.)



FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_



\*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: Mariadol carmen alberto

C.C No: 39765467

FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_

**JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA EL UVAL USME**  
**PERSONERÍA JURÍDICA 522/ 15/09/1975.IDPAC N°SR-5100-03**



Bogotá Febrero 25 de 2022

**Asunto: Certificado de Residencia**

La Junta de Acción Comunal de la Vereda el Uval localidad quinta de USME, con personería **JURÍDICA No 522/ 15/09/1975. IDPAC N°SR-5100-03**, por parte de la secretaria de gobierno, Certifica que la Señora: **Nury Yecenia Arévalo Liberato**, identificada con cédula de ciudadanía número **1022932839** de Bogotá ha vivido por más de 25 años en el radio de acción de la Junta de Acción Comunal específicamente en la **Finca La Pradera**.

La Junta de Acción Comunal de la Vereda el UVAL, certifica la residencia de la señora en mención para los efectos que se requieran.

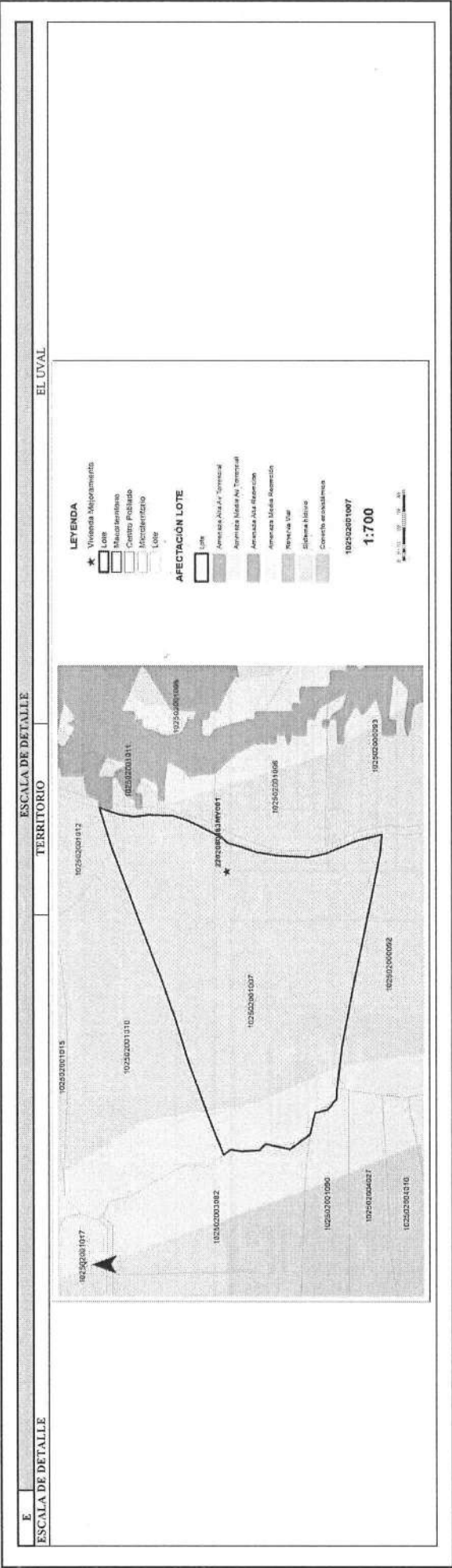
Presidente

Edwin Liberato

C.C. 1022929449

Elaboro: secretaria Ruth Arévalo S.





| F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | G                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>OBSERVACIONES</b></p> <p>De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 10 % por la ronda de cuerpo de agua Quebrada Villalobos de 30 mts.</p> <p>De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 100 % por amenaza de nivel medio del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural.</p> <p>De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 100 % por el paisaje ecosistémico afectación que no es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda.</p> <p>De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 100 % por el paisaje sostenible afectación que no es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda.</p> <p>Se realizó la verificación de la localización de la vivienda objeto de la postulación la cual se ubica en las coordenadas X: 997775,3169 y Y: 986326,8602. Luego de esta revisión la vivienda SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) conector ecosistémico, paisaje sostenible y por amenaza de nivel medio del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural que no son restrictivas para mejoramiento de vivienda rural.</p> | <p><b>CONCLUSIONES</b></p> <p>De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 997775,3169 y Y: 986326,8602 NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, SI es viable para la intervención.</p> |

**FUENTES DE INFORMACIÓN**  
Secretaría de Planeación Distrital SDP 2021  
Decreto Distrital 555 de 2021  
Decreto Distrital 145 de 2021  
Resolución 770 de 2021  
PM04-F0705 Visita Técnica de clasificación del Hogar - MVR V2  
PM04-F0704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2

Fecha de elaboración: 4/09/2022

**ELABORÓ:**  
  
FIRMA  
DIEGO NEUTA  
CONTRATISTA

**REVISÓ Y APROBÓ:**  
  
FIRMA  
FELIPE IBÁÑEZ  
CONTRATISTA

