



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202050490MV001
VEREDA / C. POBLADO:	CURUBITAL	NOMBRE POSTULANTE:	RODRIGUEZ VILLALOBOS JAIME
DIRECCIÓN:	POTRERITOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79667126
CHIP:	AAA0137OECN	TELÉFONO 1:	3154496845
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S40500651	TELÉFONO 2:	3125889866
		CORREO ELECTRÓNICO:	jaimerodriguez926@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	✓		3	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	✓		4	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		5	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		6	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		7	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	✓		8	
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)				
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	✓		9-10	
5,10	Certificado Catastro	✓		11	
5,11	Pago impuesto predial	✓		12	
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		X		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	✓		13	
5,15	Copia recibos de servicios públicos		X		
5,17	Otros	✓		14-24	
6	Formato Verificación SIG	✓		25	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado				

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

otras: ver datos básicos, estado jurídico, si pue, formalizada, sobre propiedad,



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE AMBIENTE

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	28/Jul/2022	ID DEL EXPEDIENTE:	22020504900MV001
VEREDA / C. POBLADO:	CURUBITAL	NOMBRE POSTULANTE:	RODRIGUEZ VILLALOBOS JAIME		
DIRECCIÓN:	POTRERITOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79667126		
CHIP:	AAA0137OECN	TELÉFONO 1:	3154496945		
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S40500651	TELÉFONO 2:	3125889866		
		CORREO ELECTRÓNICO:	jaimedominguez92@gmail.com		

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

☒ Soltero (a)
☐ Unión Libre
☐ Casado (a)
☐ Viudo (a)
☐ Divorciado (a)
☐ Otro

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

☒ Propietario (a)
☐ Poseedor (a)
☐ Propietario (a) Comunero
☐ Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica

Cual? _____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 406 Años

VIVIENDA NUEVA ☐

MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI ☒ NO ☐	3.7 Tipología de familia:	Nuclear ☒ Monoparental ☐ Extensa ☐ Recompuesta ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ☐ Otra ☐
3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____		
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?	SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____		
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI ☐ NO ☒ Cual (*) _____		
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI ☐ NO ☒	Tipo de discapacidad (*) _____	
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI ☐ NO ☒	Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____	

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:

Solo una persona ☒ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMMLV)

Menos de 1 SMMLV ☒
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMMLV)

Menos de 1 SMMLV ☒
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

[illegible]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 28 julio - 2022

ID DEL EXPEDIENTE: 2202050490MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	RODRIGUEZ VILLALOBOS JAIME
VEREDA / C. POBLADO:	CURUBITAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79667126
DIRECCIÓN:	POTRERITOS	TELÉFONO 1:	3154496845
CHIP:	AAA0137OECN	TELÉFONO 2:	3125889866
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40500651	CORREO ELECTRÓNICO:	jaime.rodriguez.2926@gmail.com

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
ÁREA CONSTRUIDA:	<u>37,37 M2</u>	ÁREA DEL LOTE:	<u>M2</u>
No. PISOS:	<u>1</u>		
SERVICIOS PÚBLICOS	Energía Eléctrica: ☐	Acueducto: ☐	Gas Natural / Propano: ☐
	Alcantarillado: ☒	Internet: ☐	Tv: ☐
	<u>Poto Séptico</u>		

B MATERIALES Y ACABADOS															
MATERIALES				ACABADOS				MATERIALES				ACABADOS			
Concreto ☐ T				Enchape ☐ EN				Esmaltado ☐ ES				Piso Laminado ☐ PL			
Terreno ☐ T				Piso Laminado ☐ PL				Alfombra ☐ AL							
MATERIAL				ACABADOS				MATERIAL				ACABADOS			
1 2 3 OTROS PISOS				1 2 3 OTROS PISOS				1 2 3 OTROS PISOS				1 2 3 OTROS PISOS			
Áreas comunes ☐ T				Habitaciones ☐ T				Patio ☐				Otros ☐			
Cocina ☐				Patio ☐											
Baños ☐ C				Otros ☐											
Ladrillo ☐ L				Material Prefabricado ☐ MP				Obra blanca ☐ OB							
Bloque ☐ B				Adobe ☐ A				Obra gris ☐ OG							
Concreto ☐ C				Bahareque ☐ BH				Obra negra ☐ ON							
Madera ☐ M				Lamina Zinc ☐ LZ											
MATERIAL				ACABADOS				MATERIAL				ACABADOS			
1 2 3 OTROS PISOS				1 2 3 OTROS PISOS				1 2 3 OTROS PISOS				1 2 3 OTROS PISOS			
Áreas comunes ☐ M				Habitaciones ☐ LZ				Patio ☐				Otros ☐			
Cocina ☐				Patio ☐											
Baños ☐ LZ				Otros ☐											

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta	X				A	Se pronta mantenimiento de
Cielo Raso	X				A	cubierta e instalación de cielo falso
Baños	X				A	• Construcción y conformación espacial del baño
Cocina	X				A	• Construcción y conformación espacial de la cocina
Patio / Cuarto Ropas						
Alcobas	X				A	• construcción de losa de contrapiso con
Sala						acabado
Comedor						• conformación de espacio
Hall						
Alistado y enchape de pisos	X				A	
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias	X				A	instalaciones hidráulicas de cocina y baños
Instalaciones eléctricas	X				A	instalaciones eléctricas en habitaciones
Fachada	X				A	
Manejo de residuos sólidos	X				A	mantenimiento poto séptico



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 28 julio 2022

ID DEL EXPEDIENTE: 2202050490MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	RODRIGUEZ VILLALOBOS JAIME
VEREDA / C. POBLADO:	CURUBITAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79667126
DIRECCIÓN:	POTRERITOS	TELÉFONO 1:	
CHIP:	AAA0137OECN	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40500651	CORREO ELECTRÓNICO:	

D	OBSERVACIONES
	vivienda construida en material provisional (lamina de zinc y maderal), con cubierta metálica que presenta filtraciones, la vivienda no cuenta con losa de concreto, ni correcta configuración espacial No apta para el programa de mejoramiento de vivienda

E	El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normativas aplicables. * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes. * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley". * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)". * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas". * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales. * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.
---	---

F	ELABORÓ:	REVISÓ:	CONCEPTO
	FIRMA NOMBRE: Angie Caballero Acosta cols CARGO: Asesora SDHT- 50 TARJETA PROFESIONAL: A12954 2019-110756384	FIRMA NOMBRE: Aracely Torres CARGO: Asesora TARJETA PROFESIONAL: A225020-102096784	LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. SI ☐ NO ☒



**REGISTRO FOTOGRÁFICO
PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES**
Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

CURUBITAL

DIRECCIÓN:

POTRERITOS

CHIP:

AAA0137OECN

MATRICULA INMOBILIARIA:

050S40500651

ID DEL EXPEDIENTE:

2202050490MV001

NOMBRE POSTULANTE:

RODRIGUEZ VILLALOBOS JAIME

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

79667126

TELÉFONO 1:

3154496845

TELÉFONO 2:

3214254202

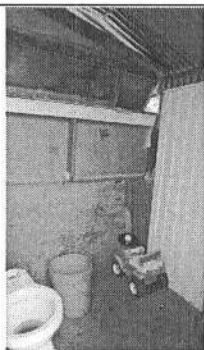
CORREO ELECTRÓNICO:



FACHADA PRINCIPAL



BAÑO



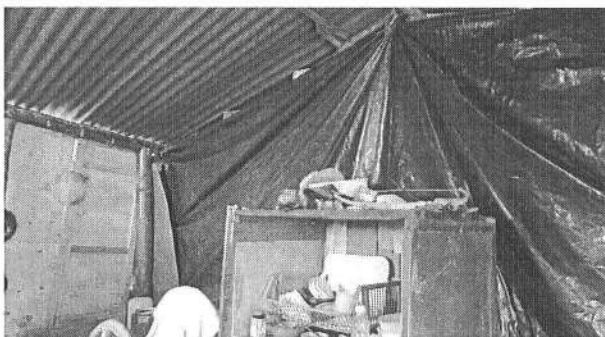
BAÑO



ZONA SOCIAL



HABITACIÓN



COCINA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

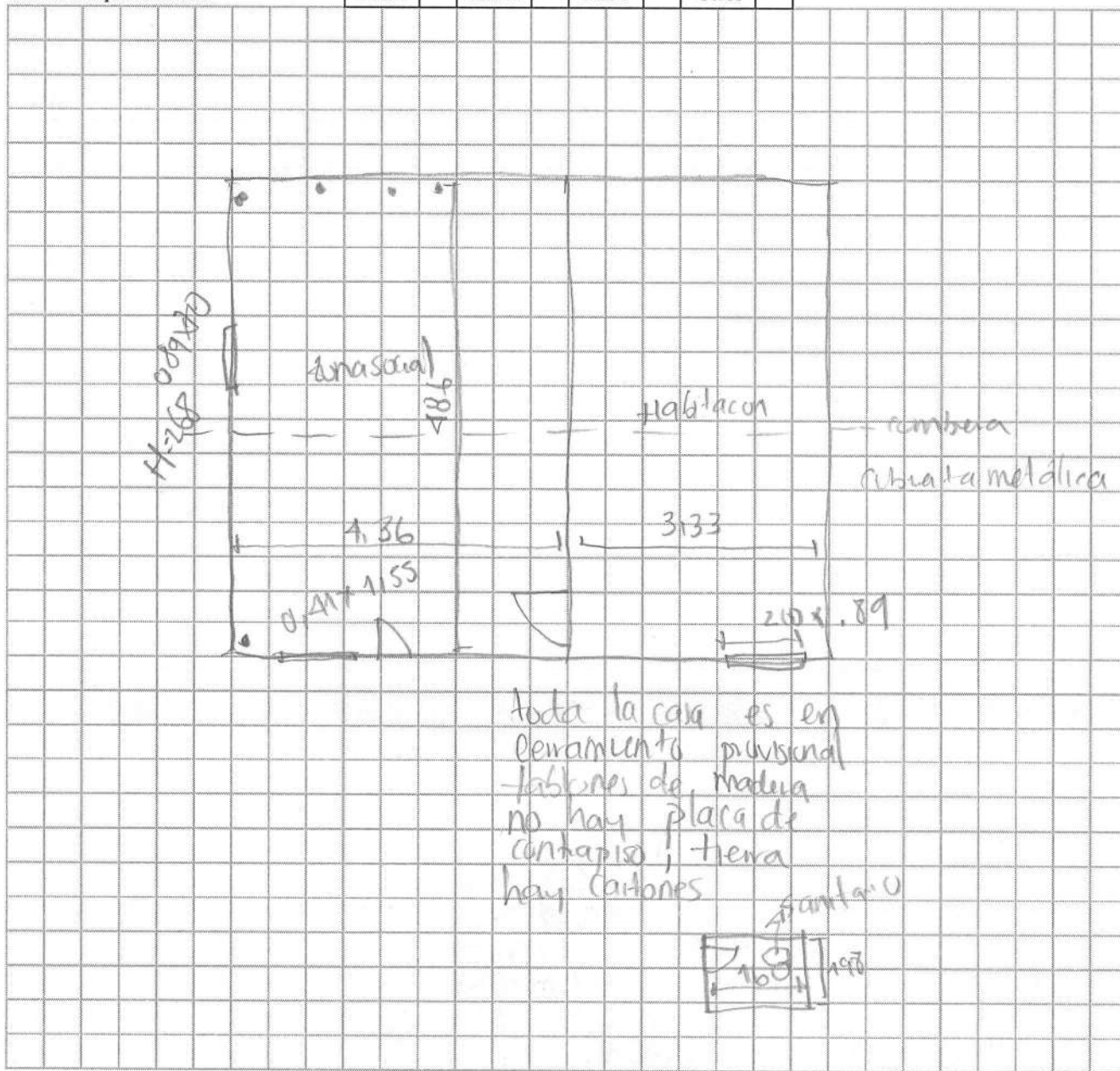
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202050490MV001
VEREDA / C. POBLADO:	CURUBITAL	NOMBRE POSTULANTE:	RODRIGUEZ VILLALOBOS JAIME
DIRECCIÓN:	POTRERITOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79667126
CHIP:	AAA0137OECN	TELÉFONO 1:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40500651	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

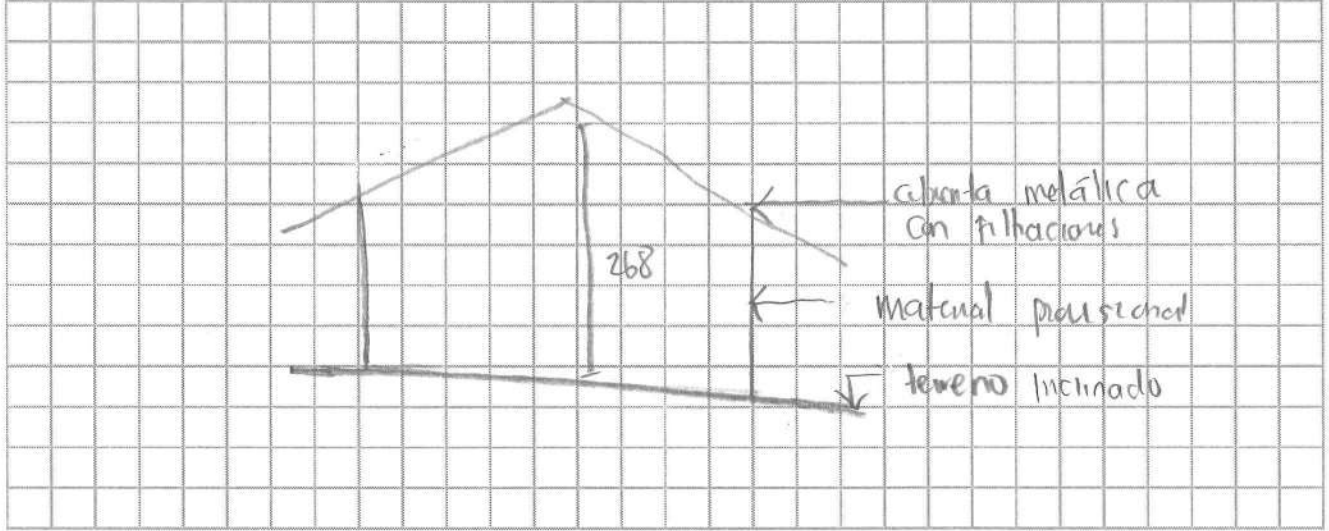
A Plantas Arquitectónicas

Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros
--------	--------	--------	-------



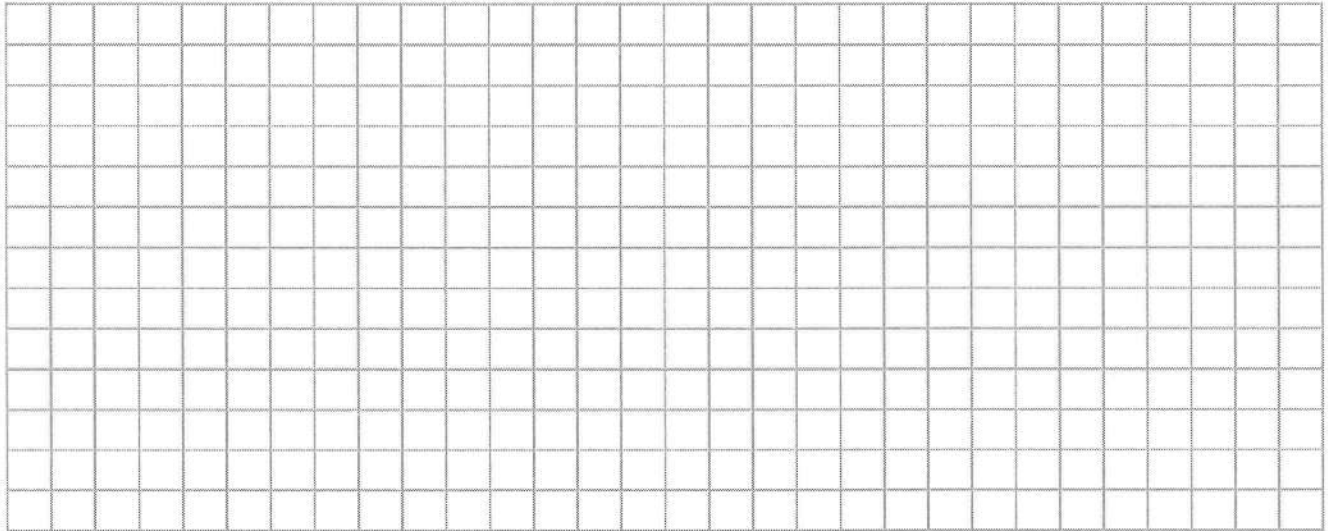
B

Cortes / Fachadas



C

Detalles



OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:

Angelina
FIRMA

NOMBRE: Angelina Acosta Cates

CARGO: Contadora SDH-50

TARJETA PROFESIONAL: A137542010-1107516524

REVISÓ:

Ammy
FIRMA

NOMBRE: Ammy Mera Parrales

CARGO: Arquitecta

TARJETA PROFESIONAL: A2252020-102067847

VENTANA

PUERTA

COLUMNA



ACCESO

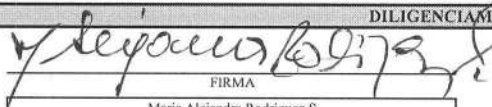
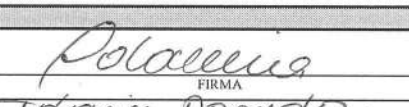
NIVELES

AREA A

INTERVENIR



N +0.00

 VIABILIDAD JURÍDICA																																																							
INFORMACIÓN GENERAL																																																							
LOCALIDAD: Usme	ID DEL EXPEDIENTE: 2202050490MV001																																																						
VEREDA / C. POBLADO:	NOMBRE POSTULANTE: Jaime Rodriguez Villalobos																																																						
DIRECCIÓN:	DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 79667126																																																						
CHIP: AAA0137OECN	TELÉFONO 1: 3154496845																																																						
MATRICULA INMOBILIARIA : S0S-40500651	TELÉFONO 2:																																																						
CORREO ELECTRÓNICO:																																																							
INFORMACIÓN POSTULACIÓN																																																							
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒	VIVIENDA NUEVA ☐																																																						
TENENCIA PROPIETARIO ☐	POSEEDOR ☒																																																						
PROMITENTE COMPRADOR ☐																																																							
TRADICIÓN																																																							
Que por medio de sentencia del 8 de febrero de 2019 del juzgado 72 del juzgado civil del circuito, se realizó declaración judicial pertenencia Exp.2015-0087, Blanca Nieves Villalobos.																																																							
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA																																																							
PROPIETARIO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía del solicitante</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Autorización Copropietario (Si aplica)</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Copia Escritura pública</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Certificado de Libertad y Tradición</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Certificado Catastro</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Pago impuesto predial</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Copia recibos de servicios públicos</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Otro (s) cual (es):</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> </tbody> </table>		SI	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	☒	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	☒	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	☒	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	☒	Autorización Copropietario (Si aplica)	☒	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)	☒	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	☒	Copia Escritura pública	☒	Certificado de Libertad y Tradición	☒	Certificado Catastro	☒	Pago impuesto predial	☒	Copia recibos de servicios públicos	☒	Otro (s) cual (es):	☐	POSEEDOR <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía del solicitante</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Sentencia de Pertenencia (Si aplica)</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Copia recibos de servicios públicos</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Certificado Catastral:</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Otro (s) cual (es): Declaración juramentada de unica vivienda</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> </tbody> </table>		SI	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	☒	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	☒	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	☒	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	☒	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	☒	Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	☒	Sentencia de Pertenencia (Si aplica)	☒	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	☒	Copia recibos de servicios públicos	☒	Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	☒	Certificado Catastral:	☒	Otro (s) cual (es): Declaración juramentada de unica vivienda	☒
	SI																																																						
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	☒																																																						
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	☒																																																						
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	☒																																																						
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	☒																																																						
Autorización Copropietario (Si aplica)	☒																																																						
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)	☒																																																						
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	☒																																																						
Copia Escritura pública	☒																																																						
Certificado de Libertad y Tradición	☒																																																						
Certificado Catastro	☒																																																						
Pago impuesto predial	☒																																																						
Copia recibos de servicios públicos	☒																																																						
Otro (s) cual (es):	☐																																																						
	SI																																																						
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	☒																																																						
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	☒																																																						
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	☒																																																						
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	☒																																																						
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	☒																																																						
Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	☒																																																						
Sentencia de Pertenencia (Si aplica)	☒																																																						
Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	☒																																																						
Copia recibos de servicios públicos	☒																																																						
Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	☒																																																						
Certificado Catastral:	☒																																																						
Otro (s) cual (es): Declaración juramentada de unica vivienda	☒																																																						
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Usufructo</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td>Embargo</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Patrimonio De Familia</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td>Constitución Fideicomiso Civil</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Afectación A Vivienda Familiar</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td>Otros</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table>	Usufructo	☐	Embargo	☐	Patrimonio De Familia	☐	Constitución Fideicomiso Civil	☐	Afectación A Vivienda Familiar	☐	Otros	☐	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI ☐ NO ☒																																										
Usufructo	☐	Embargo	☐																																																				
Patrimonio De Familia	☐	Constitución Fideicomiso Civil	☐																																																				
Afectación A Vivienda Familiar	☐	Otros	☐																																																				
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS																																																							
En relacion a lo anterior el presente analisis se considera viable desde el punto de vista jurídico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias.																																																							
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA																																																							
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:																																																							
VIABLE ☒ NO VIABLE ☐																																																							
FUENTES																																																							
DILIGENCIAMIENTO																																																							
ELABORÓ: 	REVISÓ: 																																																						
FIRMA	FIRMA																																																						
NOMBRE Maria Alejandra Rodriguez S.	NOMBRE Idania Daza																																																						
CARGO Abogada - Contratista	CARGO Abogada Contratista																																																						
FECHA CONCEPTO 5/08/2022																																																							
T.P No: 229903																																																							

6

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO **79.667.126**
RODRIGUEZ VILLALOBOS
APELLIDOS
JAIME
NOMBRES
Jaime Rodriguez V.
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **19-SEP-1973**
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.75 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO
16-OCT-1991 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VALEA



A-1500105-47159542-M-0079667126-20070711 00974 07192B 02 228563882

7

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
52950078

NUMERO

GARZON PEÑALOZA

APELLIDOS

CLAUDIA AURORA

NOMBRES

Claudia Aurora Garzón

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 28-FEB-1981
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.52 A+ F

ESTATURA G.S. RH SEXO

22-SEP-2000 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
WAN DUQUE ESCOBAR



P-1500105-42086612-F-0052950078-20010417 1629401022A 02 093035224

NUIP 1.023.019.368

**REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO**

Indicativo Serial 54929422

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☒ X Notaría ☐ Número ☐ Consulado ☐ Corregimiento ☐ Inspección de Policía ☐ Código 47E

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía

REGISTRADURIA DE USME BOGOTA DC - COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D

Datos del inscrito

Primer Apellido RODRIGUEZ Segundo Apellido GARZON
Nombre(s) ZARA JIMENA
Fecha de nacimiento Año 2015 Mes ENE Día 27 Sexo (en letras) FEMENINO Grupo sanguíneo A Factor RH NEGATIVO
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección) COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA D.C.

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO Número certificado de nacido vivo 53101823-6

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos GARZON PENALOZA CLAUDIA AURORA
Documento de identificación (Clase y número) CC 52.950.078 Nacionalidad COLOMBIA

Datos del padre

Apellidos y nombres completos RODRIGUEZ VILLALOBOS JAIME
Documento de identificación (Clase y número) CC 79.887.126 Nacionalidad COLOMBIA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos RODRIGUEZ VILLALOBOS JAIME
Documento de identificación (Clase y número) CC 79.887.126 Firma Jaime Rodriguez V.

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos
Documento de identificación (Clase y número) Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos
Documento de identificación (Clase y número) Firma

Fecha de inscripción Año 2016 Mes FEB Día 24 Nombre y firma del funcionario que autoriza DOMINGA ISABEL ANGULO ARIAS - REG Nombre y firma

Reconocimiento paterno Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento DOMINGA ISABEL ANGULO ARIAS - REG Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

ESTE REGISTRO ES FOTOCOPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL EL CUAL REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA. ARTICULO 115 DECRETO LEY 1260 DE 1970; TIENE VIGENCIA PERMANENTE ARTICULO 2 DECRETO 2189 DE 1983; SE OMITE SELLO SEGÚN ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995. SE EXPIDE PARA

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210415452241844589

Nro Matrícula: 50S-40500651

Página 1 TURNO: 2021-146533

Impreso el 15 de Abril de 2021 a las 11:33:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-01-2008 RADICACIÓN: 2007-608880 CON: CERTIFICADO DE: 29-11-2007

CODIGO CATASTRAL: **AAA01370ECN** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VEREDA DE CURUBITAL, EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE USME DEL D.E. DE BOGOTA, (NO CONSTA AREA), LINDEROS: POR EL DIO CURUBITAL DONDE LE CAE UN CHORRO, AGUAS ARRIBA A ENCONTRAR UN TRONCO DE ENCENILLO; DE ESTE A DAR A UNA PE/ITA BLANCA, DE ESTA A DAR A UNA PIEDRA GRANDE, TOMANDO UNA CUCHILLA A DAR DONDE SE DENOMINARAN LAS TRES PIEDRAS, EN LINEA RECTA A DAR A UN VOLCAN, DE AQUI A DAR A LA COMBA DE UNA PE/A Y SIGUE POR EL FILO DE LA PE/A ABAJO EN LINEA RECTA A ENCONTRAR UNA PIEDRA ARENOSA QUE ESTA MACADA CON EL # 2 EN LINEA RECTA A DAR A UNA MATA DE AMARGOZO Y DE AHI A A ENCONTRAR EL RIO CURUBITAL.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

3) SIN.DIR. POTRERITOS CURUBITAL (DIRECCION CATASTRAL)

2) POTRERITOS CURUBITAL (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE POTRERITOS.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-02-1946 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 279 del 21-01-1946 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION ILIQUIDA DE SUS FINADOS PADRES AQUILINO RODRIGUEZ Y PAULINA AREVALO DE RODRIGUEZ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE VILLALOBOS FILOMENA

A: RODRIGUEZ DE PENAGOS MARIA DE LA PAZ

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-09-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3554 del 28-07-1969 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES ADQUIRIDOS POR ESCRITURA # 279



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
(La guarda de la fe pública)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210415452241844589

Nro Matrícula: 50S-40500651

Pagina 2 TURNO: 2021-146533

Impreso el 15 de Abril de 2021 a las 11:33:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 21-01-1946 NOTARIA 2 BTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE PENAGOS MARIA TULIA (SIC).

A: RODRIGUEZ ROGELIO

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 003** Fecha: 02-03-2017 Radicación: 2017-12665

Doc: OFICIO 2228 del 12-10-2016 JUZGADO 072 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.: 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.

REF. NO. 110014003072201500879

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLALOBOS BLANCA NIEVES

CC# 41549209

A: INDETERMINADOS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-2021 Radicación: 2021-9001

Doc: SENTENCIA SIN del 02-08-2019 JUZGADO 072 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA NO. EXPEDIENTE 2015-00879-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VILLALOBOS BLANCA NIEVES

CC# 41549209 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-10263 Fecha: 06-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: CI-27726 Fecha: 28-04-2017

SIN VALOR Y EFECTO JURIDICO ARTICULO 59 DE LA LEY 1579/2012

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 210415452241844589****Nro Matrícula: 50S-40500651**

Pagina 3 TURNO: 2021-146533

Impreso el 15 de Abril de 2021 a las 11:33:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

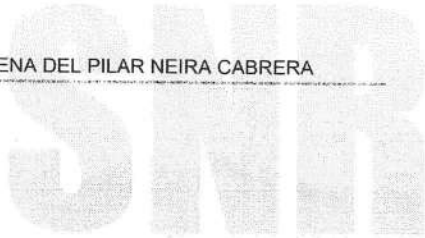
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-146533

FECHA: 15-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-580893

Fecha: 02/08/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	BLANCA NIEVES VILLALOBOS	C	41549209	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	2019-08-02	SANTA FE DE BOGOTÁ	72	050S40500651

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

POTRERITOS CURUBITAL - Código Postal: 110561.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102911 00 02 000 00000

CHIP: AAA0137OECN

Cedula(s) Catastra(es)

102911000200000000

Número Predial Nal: 110010029051100000002000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 180,449.52 **Total área de construcción (m2)** 99.2

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	245,129,000	2022
1	237,989,000	2021
2	231,057,000	2020
3	236,496,000	2019
4	243,058,000	2018
5	121,344,000	2017
6	118,616,000	2016
7	31,360,000	2015
8	30,447,000	2014
9	30,447,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 02 días del mes de Agosto de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL
CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **D15B3F5D3621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



274
BOGOTÁ

AÑO GRAVABLE

2021

Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21017023287

401

Factura
Número:

2021201041603397358

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

1. CHIP AAA0137OECN		2. DIRECCIÓN POTRERITOS CURUBITAL		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40500651	
4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACIÓN 439363	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL Herederos de ROGELIO RODRIGUEZ	7. % PROPIEDAD 100	8. CALIDAD PROPIETARIO	9. DIRECCION DE NOTIFICACIÓN CL 92B 14B 56
10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,					
11. * Herederos determinados e indeterminados					
12. AVALUO CATASTRAL 237.989,000		13. DESTINO HACENDARIO 69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A		14. TARIFA 4	15. % EXENCION 0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 907,000		18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 330,000		19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 277,000	
20. VALOR A PAGAR VP 277,000					
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 28,000					
22. DESCUENTO ADICIONAL DA 0					
23. TOTAL A PAGAR TP 249,000					
24. PAGO VOLUNTARIO AV 28,000					
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA 277,000					

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21017023287145578195(3900)0000000277000(96)20210623



BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21017023287107364168(3900)0000000305000(96)20210723

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)21017023287032546576(3900)0000000249000(96)20210623



(415)7707202600856(8020)21017023287005602058(3900)0000000277000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Juime Rodríguez mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 79667126 de estado civil en libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace _ años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) casalote ** ubicada en la dirección Pichentes de la vereda Cenitatal -de la localidad de Usme de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 28 días del mes de Julio de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Juime Rodríguez

C.C No: 79667126

Dirección: potreritos



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Clauelia Gorrón

C.C No: 52950078

FIRMA: _____

C.C No: _____

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/07/2022

Hora: 09:43 AM

No. Consulta: 335384809

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40500651

Referencia Catastral: AAA0137OECN

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA D. C.

Cédula Catastral: AAA0137OECN

Vereda: BOGOTA D. C.

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. POTRERITOS CURUBITAL (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

POTRERITOS CURUBITAL (DIRECCION CATASTRAL)
LOTE POTRERITOS.

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 28/01/2008

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 29/11/2007

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
41549209	CÉDULA CIUDADANÍA	BLANCA NIEVES VILLALOBOS	

Complementaciones**Cabidad y Linderos**

LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VEREDA DE CURUBITAL, EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE USME DEL D.E. DE BOGOTA, (NO CONSTA AREA), LINDEROS; POR EL DIO CURUBITAL DONDE LE CAE UN CHORRO, AGUAS ARRIBA A ENCONTRAR UN TRONCO DE ENCENILLO; DE ESTE A DAR A UNA PE/ITA BLANCA, DE ESTA A DAR A UNA PIEDRA GRANDE, TOMANDO UNA CUCHILLA A DAR DONDE SE DENOMINARAN LAS TRES PIEDRAS, EN LINEA RECTA A DAR A UN VOLCAN, DE AQUI A DAR A LA COMBA DE UNA PE/A Y SIGUE POR EL FILO DE LA PE/A ABAJO EN LINEA RECTA A ENCONTRAR UNA PIEDRA ARENOSA QUE ESTA MACADA CON EL # 2 EN LINEA RECTA A DAR A UNA MATA DE AMARGOZO Y DE AHI A A ENCONTRAR EL RIO CURUBITAL.

Linderos Tecnicamente Definidos**Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR IAHAFCD	

					0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
3	1		28/04/2017	CI-27726	SIN VALOR Y EFECTO JURIDICO ARTICULO 59 DE LA LEY 1579/2012	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 11/07/2022

Hora: 09:43 AM

No. Consulta: 335385061

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40500651

Referencia Catastral: AAA0137OECN

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-02-1946 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 279 del 1946-01-21 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION ILIQUIDA DE SUS FINADOS PADRES AQUILINO RODRIGUEZ Y PAULINA AREVALO DE RODRIGUEZ. (COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE VILLALOBOS FILOMENA

A: RODRIGUEZ DE PENAGOS MARIA DE LA PAZ

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-09-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3554 del 1969-07-28 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES ADQUIRIDOS POR ESCRITURA # 279 DE 21-01-1946 NOTARIA 2 BTA. (COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto,
DE: RODRIGUEZ DE PENAGOS MARIA TULIA (SIC).
A: RODRIGUEZ ROGELIO

17

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 3 Fecha: 02-03-2017 Radicación: 2017-12665
Doc: OFICIO 2228 del 2016-10-12 00:00:00 JUZGADO 072 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

(B)

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012. REF. NO. 110014003072201500879 (DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA
TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLALOBOS BLANCA NIEVES CC 41549209

A: INDETERMINADOS

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-02-2021 Radicación: 2021-9001

Doc: SENTENCIA SIN del 2019-08-02 00:00:00 JUZGADO 072 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA NO. EXPEDIENTE 2015-00879-00 (DECLARACION JUDICIAL
DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VILLALOBOS BLANCA NIEVES CC 41549209 X

(X)



Call Center

En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

79667126

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

274

29 JUN 2022



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

52950078

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

274

29 JUN 2022

[Consultas Por Postulante](#)

Consulta Información Histórica de Cédula

Usuariohabitat

[\[Salir\]](#)[Consultar Guía](#)

Número Cédula: 79667126

No se encontraron datos en éste módulo, por favor consulte los módulos de **Mi Casa Ya** y **Semillero de Propiet**

Información Básica	Novedades	Cruces / Rechazos	Pagos	Recursos Reposición	Ind. Macroproyectos	Legalizaciones
------------------------------------	---------------------------	-----------------------------------	-----------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

274

29/6/22, 12:03

Consulta por Postulantes

[Consultas Por Postulante](#)

Consulta Información Histórica de Cédula

Usuario: habitat

[\[Salir\]](#)[Consultar Guía](#)

Número Cédula: 52950078

No se encontraron datos en este módulo, por favor consulte los módulos de [Mi Casa Ya](#) y [Semillero de Propiet](#)

Información Básica	Novedades	Cruces / Rechazos	Pagos	Recursos Reposición	Ind. Macroproyectos	Legalizaciones
--------------------	-----------	-------------------	-------	---------------------	---------------------	----------------

274

← → ↻ vuv.gov.co/portal/pages/vuv/inicio.jsf?url=-%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras

Decreto 245 (30-...) Gmail YouTube Maps

www.vuv.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Acceptar

Superintendencia de Notariado y Registro

MINISTERIO DE JUSTICIA

TODOS POR UN NUEVO PAIS

Bienvenidos: MONICA BEATRIZ PINEROS OJEDA

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

INSTRUMENTOS DE REGISTRO

Noticias Gestión de Usuario Consultas Estado del Trámite Salir

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento* Municipio*

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Tipo de identificación Número de identificación

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Jaime Rodríguez Villalobos mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme con cedula de ciudadanía número 79667126 de estado civil unión libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa __, casa-lote no, donde actualmente resido, ubicada en la dirección Petrentes de la vereda Cerubital de la localidad de Usme de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 28 días del mes de Julio de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Jaime Rodríguez Villalobos

C.C No: 79667126

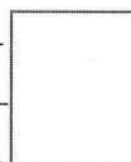
Dirección: _____



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: Claudia Garrón

C.C No: 52950078

FIRMA: _____

C.C No: _____



JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA CURUBITAL

LOCALIDAD DE USME

PERSONERÍA JURÍDICA 211 DE MAYO 2 DE 1975

FECHA 24/02/2022

CERTIFICADO DE RESIDENCIA

La junta de acción comunal de la vereda Curubital en cabeza de la presidenta ALBA DORIS OROZCO CONTRERAS identificada con cédula de ciudadanía 24.049.744 SANTA ROSA VITERBO DE BOYACÁ. Certifico que el señor identificado con cédula de ciudadanía 79.667.726 que él vive hace Jaime Rodriguez más de veinte años, en esta vereda, en la finca Potteritos

Alba Doris Orozco Contreras
ATT: ALBA DORIS OROZCO CONTRERAS

C.C: 24049744

CL:317-534984

CÓDIGO:5097

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO																											
FECHA: 28/07/2022		ID DEL EXPEDIENTE: 2202050490MIV001																									
LOCALIDAD: USME		NOMBRE POSTULANTE: RODRIGUEZ VILLALOBOS JAIME																									
VEREDA / C. POBLADO: CURUBITAL		DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 79667126																									
DIRECCIÓN: POTRERITOS		TELÉFONO 1: 3154496845																									
CHIP: AAA01370FCN		TELÉFONO 2: 3125889866																									
MATRICULA INMOBILIARIA: 8505040500651		CORREO ELECTRÓNICO: jaimeandriquez216@gmail.com																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">NÚCLEO FAMILIAR</th> </tr> <tr> <th>Nombre</th> <th>Documento</th> <th>Parentesco</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RODRIGUEZ VILLALOBOS JAIME</td> <td>79667126</td> <td>ASPIRANTE</td> </tr> <tr> <td>GARZON PÉNALOZA CLAUDIA AURORA</td> <td>52950078</td> <td>INTEGRANTE</td> </tr> <tr> <td>RODRIGUEZ GARZON ZARA IMENA</td> <td>1023019369</td> <td>INTEGRANTE</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				NÚCLEO FAMILIAR			Nombre	Documento	Parentesco	RODRIGUEZ VILLALOBOS JAIME	79667126	ASPIRANTE	GARZON PÉNALOZA CLAUDIA AURORA	52950078	INTEGRANTE	RODRIGUEZ GARZON ZARA IMENA	1023019369	INTEGRANTE									
NÚCLEO FAMILIAR																											
Nombre	Documento	Parentesco																									
RODRIGUEZ VILLALOBOS JAIME	79667126	ASPIRANTE																									
GARZON PÉNALOZA CLAUDIA AURORA	52950078	INTEGRANTE																									
RODRIGUEZ GARZON ZARA IMENA	1023019369	INTEGRANTE																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Viabilidad</th> <th>Cumple</th> <th>No Cumple</th> <th>Observaciones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Socio Económica</td> <td>X</td> <td> </td> <td>La verificación de requisitos socioeconómicos se realizó mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), las revisiones de bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio.</td> </tr> <tr> <td>Técnica</td> <td> </td> <td>X</td> <td>Una vez realizada la visita técnica se encuentra que la vivienda está totalmente construida en material provisional, por lo cual, se encuentra entre las causales de rechazo según lo establecido en la RESOLUCIÓN 536 DE 2020. ARTICULO 7 numeral 15 Requisitos de la vivienda objeto de mejoramiento vi) Contar con condiciones mínimas de habitabilidad de tal forma que se garantice la efectividad de las intervenciones de mejoramiento.</td> </tr> <tr> <td>Jurídica</td> <td>X</td> <td> </td> <td>Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de la vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es viable</td> </tr> <tr> <td>SIG</td> <td> </td> <td> </td> <td>Debido al incumplimiento previo de otro(s) requisito(s) no se realiza la priorización y/o valuación de la vivienda.</td> </tr> </tbody> </table>				Viabilidad	Cumple	No Cumple	Observaciones	Socio Económica	X		La verificación de requisitos socioeconómicos se realizó mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), las revisiones de bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio.	Técnica		X	Una vez realizada la visita técnica se encuentra que la vivienda está totalmente construida en material provisional, por lo cual, se encuentra entre las causales de rechazo según lo establecido en la RESOLUCIÓN 536 DE 2020. ARTICULO 7 numeral 15 Requisitos de la vivienda objeto de mejoramiento vi) Contar con condiciones mínimas de habitabilidad de tal forma que se garantice la efectividad de las intervenciones de mejoramiento.	Jurídica	X		Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de la vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es viable	SIG			Debido al incumplimiento previo de otro(s) requisito(s) no se realiza la priorización y/o valuación de la vivienda.				
Viabilidad	Cumple	No Cumple	Observaciones																								
Socio Económica	X		La verificación de requisitos socioeconómicos se realizó mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), las revisiones de bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio.																								
Técnica		X	Una vez realizada la visita técnica se encuentra que la vivienda está totalmente construida en material provisional, por lo cual, se encuentra entre las causales de rechazo según lo establecido en la RESOLUCIÓN 536 DE 2020. ARTICULO 7 numeral 15 Requisitos de la vivienda objeto de mejoramiento vi) Contar con condiciones mínimas de habitabilidad de tal forma que se garantice la efectividad de las intervenciones de mejoramiento.																								
Jurídica	X		Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de la vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es viable																								
SIG			Debido al incumplimiento previo de otro(s) requisito(s) no se realiza la priorización y/o valuación de la vivienda.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">MODALIDAD VIABILIZADA</th> </tr> <tr> <th>Modalidad de mejoramiento:</th> <th>Vivienda Rural Nueva</th> <th>Mejoramiento Habitacional Rural</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				MODALIDAD VIABILIZADA			Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	Mejoramiento Habitacional Rural		☐	☐															
MODALIDAD VIABILIZADA																											
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	Mejoramiento Habitacional Rural																									
	☐	☐																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">CONCLUSIÓN</th> <th>Aprobó</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VIABLE ☐</td> <td>NO VIABLE ☐</td> <td>  </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> <td> Nombre: Sandra Milena Tafur Cargo: Contratista Fecha aprobación: / / 2022 </td> </tr> </tbody> </table>				CONCLUSIÓN		Aprobó	VIABLE ☐	NO VIABLE ☐				Nombre: Sandra Milena Tafur Cargo: Contratista Fecha aprobación: / / 2022															
CONCLUSIÓN		Aprobó																									
VIABLE ☐	NO VIABLE ☐																										
		Nombre: Sandra Milena Tafur Cargo: Contratista Fecha aprobación: / / 2022																									