



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIEDA	ID DEL EXPEDIENTE:	2202030321MV002
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GUTIERREZ TORRES BUENAVENTURA
VEREDA / C. POBLADO:	CHISACÁ	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17142029
DIRECCIÓN:	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA EL REMANSO	TELÉFONO 1:	3014172285
CHIP:	AAA0156LDXR	TELÉFONO 2:	3208864149
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	050S40272497	CORREO ELECTRÓNICO:	dianacnigutierrezdimate@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		x		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda	✓		3	
5	Formato Viabilidad Jurídica				
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		5	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		6	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		x		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		x		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		x		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		✓		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		x		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)	✓		7-10	
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		x		
5,10	Certificado Catastro	✓		12	
5,11	Pago impuesto predial	✓		13	
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)		x		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		x		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		x		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		x		
5,16	Copia recibos de servicios públicos	✓		14	
5,17	Soportes VUR (Datos Básicos y Estado Jurídico)	✓		15-17	
5,18	Soportes consulta Bases de datos de subsidios	✓		18-20	
5,19	Soportes consulta Doble Propiedad	✓		21-23	
5,20	Concepto de Valor		x		
5,21	Formato Declaración Juramentada de Unica Vivienda		x		
5,22	Otros	✓		24	CERTIFICADO JAC
6	Formato Verificación SIG		x		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓			

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	11/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2202030321MV002
VEREDA / C. POBLADO:	CHISACÁ	NOMBRE POSTULANTE:	GUTIERREZ TORRES BUENAVENTURA		
DIRECCIÓN:	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA EL REMANSO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17142029		
CHIP:	AAA0156LDXR	TELÉFONO 1:	3041172385		
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050840272497	TELÉFONO 2:	3308964149		
		CORREO ELECTRÓNICO:	dianaenigutierrezdinate@gmail.com		

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:	2.2 Modalidad para la cual aplica	
☐ Soltero (a)	☐ VIVIENDA NUEVA	☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL
☐ Unión Libre		
☐ Casado (a)		
☐ Viudo (a)		

3. ASPECTOS SOCIALES DEL HOGAR

3.1 Dentro del hogar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI	NO	3.7 Tipología de familias:
	☐	☐	☐ Nuclear
3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI	NO	☐ Monoparental
	☐	☐	☐ Extensa
3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reincorporadas?	SI	NO	☐ Recompuesta
	☐	☐	☐ Unipersonal
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI	NO	☐ Pareja sin hijos
	☐	☐	☐ Otra
3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI	NO	
	☐	☐	
3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI	NO	
	☐	☐	

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra
-----------	----------------------------------	--------------	----------------	---------

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raízales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL HOGAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	☐ Compartida	4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
4.2. No. de personas que laboran en la familia		Menos de 1 SMMLV	Menos de 1 SMMLV
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia		Entre 1-2 SMMLV	Entre 1-2 SMMLV
		Entre 2-4 SMMLV	Entre 2-4 SMMLV
		Más de 4 SMMLV	Más de 4 SMMLV

5. INTEGRANTES DEL HOGAR

Nombres y apellidos		Tipo Doc		Documento	Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género		* Identidad / orientación Sexual	Fecha Nacimiento	* Nivel de Escolaridad	* Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
GUTIERREZ TORRES BUENAVENTURA		CC		17142029		ASPIRANTE	F	M					
DIMATE PARDO MARIA ELENA		CC		41427678									

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL

1. Heterosexual	2. Homosexual	3. Bisexual	4. Lesbiana	5. Transsexual	6. Intersexual	7. Otro
-----------------	---------------	-------------	-------------	----------------	----------------	---------

*NIVEL ESCOLARIDAD:

1. Preescolar	2. Primaria	3. Secundaria	4. Técnico - Tecnólogo	5. Pregrado	6. Posgrado	7. Ninguno
---------------	-------------	---------------	------------------------	-------------	-------------	------------

*OCUPACION:

1. Estudiante	2. Empleado	3. Desempleado y/o Busca de empleo	4. Hogar	5. Trabajo Informal y/o Independiente	6. Pensionado y/o Jubilado	7. Sin Ocupación	8. No aplica
---------------	-------------	------------------------------------	----------	---------------------------------------	----------------------------	------------------	--------------

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:

1. Régimen Subsidiado (Sisben)	2. Régimen Contributivo	3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol)	4. Sin afiliación
--------------------------------	-------------------------	---	-------------------

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda	6.2 N° de pisos de la vivienda	6.3 N° dormitorios tiene la vivienda	6.4 Relación con el Entorno	SI	NO
Residencial ☐ Productivo ☐ Comercial ☐ Mixto ☐			Facilidad de acceso a la vivienda ☐ Acceso a instituciones educativas ☐ Acceso a transporte ☐ Delincuencia o vandalismo en la zona ☐	☐	☐

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat.

SI _____ NO _____

OBSERVACIONES GENERALES

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	Elaboró:	Huella Aspirante	Revisó:
Nombre del Aspirante:	Fecha:		Fecha:
Documento Identidad:	Cargo:		Cargo:

9. CONSULTAS COMPLEMENTARIAS (ASIGNACIÓN SUBSIDIOS DE VIVIENDA - AVALÚO CATASTRAL Y/O CONCEPTO DE VALOR)

Verificación asignación de otro(s) subsidio(s) de vivienda		Verificación avalúo catastral y/o concepto de valor	
Sistema de Vivienda Efectiva (SIPIVE)	Fondo Nacional de Vivienda (FONVIVIENDA)	Cumple ☐	Cumple ☐
Cumple ☐	Cumple ☐	No Cumple ☐	No Cumple ☐

Observaciones:

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTÍCULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de funciones públicas de seis (6) a doce (12) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

"He sido informado(o) por la Secretaría Distrital del Hábitat responsable del Tratamiento de lo siguiente: (i) los datos suministrados en este documento serán tratados para los propósitos de enviar o utilizar la información para cumplir con las funciones legales y fines misionales de la Subdirección de Operaciones, especialmente con las relacionadas con la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Habitación, (ii) es facultativo responder preguntas sobre datos sensibles o de niños, niñas y adolescentes; (iii) entiendo que estos datos serán usados, almacenados, custodiados y tratados en los términos de la Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás disposiciones concordantes (iv) Manifiesto que fui informado(s) de los derechos con los que cuento como Titular de la información, especialmente a conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de los datos personales, así como revocar o modificar esta autorización y que para esto debo darme por escrito a la Secretaría Distrital del Hábitat a través del correo electrónico ventanilladecorrespondencia@habitabogota.gov.co.

En virtud de lo anterior, con la suscripción del presente documento en calidad de titular o padre o madre o representante legal o tutor de uno o varios de los titulares de los datos personales que serán recolectados y tratados autorizo de manera previa, expresa, voluntaria, informada e inequívoca a la Secretaría Distrital del Hábitat, para que trate los datos aquí suministrados para los fines señalados anteriormente y durante el tiempo que subsista la finalidad".

 VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar						
FECHA DE VISITA:		FECHA DE ELABORACIÓN: 14-09-23	ID DEL EXPEDIENTE: 2202030321MV002			
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GUTIERREZ TORRES BUENAVENTURA			
VEREDA / C. POBLADO:	CHISACÁ	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17142029			
DIRECCIÓN:	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA EL REMANSO	TELÉFONO 1:	3014172285			
CHIP:	AAA0156LXXR	TELÉFONO 2:	3208864149			
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S40272497	CORREO ELECTRÓNICO:	dianacnigutierrezdimate@gmail.com			
A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO						
ÁREA CONSTRUIDA:	70,2 M ²	ÁREA DEL LOTE:	28,879 M ²			
No. PISOS:		Vetustez Aprox:				
SERVICIOS PÚBLICOS	Acceso a energía: ☐ Acometida: ☐ Fuente propia: ☐	Acceso a agua: ☐ Acueducto: ☐ Cuerpo de agua: ☐	Alcantarillado: ☐ Pozo Séptico: ☐ Gas Natural: ☐ Propano: ☐			
Teléfono fijo ☐ Internet ☐ Tv ☐						
B MATERIALES Y ACABADOS						
MATERIALES	Concreto ☐ Terreno ☐	ACABADOS	Enchape ☐ Piso Laminado ☐ Madera ☐			
	☐ C ☐ T		☐ EN ☐ PL ☐ MA ☐			
			Esmaltado ☐ Alfombra ☐ Sin Acabado ☐			
			☐ ES ☐ AL ☐ SA			
PISOS	Áreas comunes	MATERIAL: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐	ACABADOS: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐			
	Cocina	MATERIAL: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐	ACABADOS: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐			
	Baños	MATERIAL: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐	ACABADOS: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐			
	Habitaciones	MATERIAL: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐	ACABADOS: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐			
	Patio	MATERIAL: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐	ACABADOS: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐			
	Otros	MATERIAL: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐	ACABADOS: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐			
MUROS	Áreas comunes	MATERIAL: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐	ACABADOS: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐			
	Cocina	MATERIAL: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐	ACABADOS: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐			
	Baños	MATERIAL: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐	ACABADOS: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐			
	Habitaciones	MATERIAL: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐	ACABADOS: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐			
	Patio	MATERIAL: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐	ACABADOS: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐			
	Otros	MATERIAL: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐	ACABADOS: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTROS ☐			
C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES						
PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES						
ALTA ☐ A MEDIA ☐ M BAJA ☐ B						
CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta						
Cielo Raso						
Baños						
Cocina						
Patio / Cuarto Ropas						
Alcobas						
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos						
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas						
Fachada						
Manejo de residuos sólidos						



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

FECHA:	14-09-23	ID DEL EXPEDIENTE:	2202030321MIV002
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GUTIERREZ TORRES BUENAVENTURA
VEREDA / C. POBLADO:	CHISACÁ	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17142029
DIRECCIÓN:	REMANSO	TELÉFONO 1:	3014172285
CHIP:	AAA0156L DXR	TELÉFONO 2:	3208864149
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40272497	CORREO ELECTRÓNICO:	dianacnigutierrezalimato@gmail.com

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros
No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.					

B**Cortes / Fachadas**

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

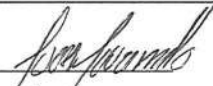
C**Detalles**

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

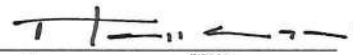
OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

ELABORÓ:

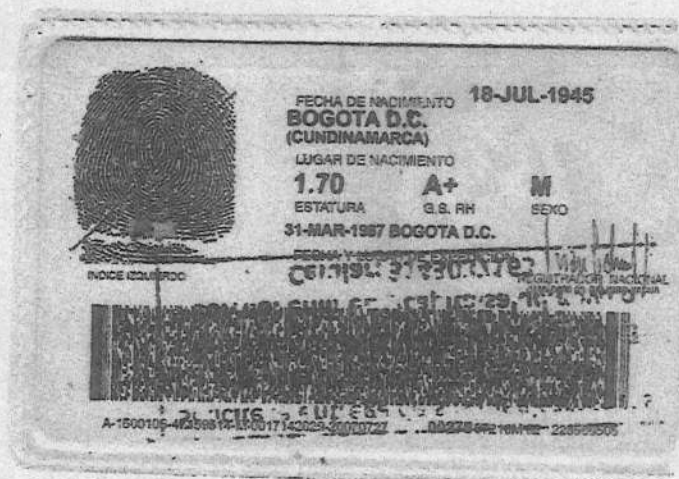
FIRMA 
NOMBRE: **JUAN JOSÉ MILLÁN**
CARGO: **CONTABILISTA SDHT-50**
TARJETA PROFESIONAL: **A272221-0544362**

REVISÓ:

FIRMA 
NOMBRE: **María Fernández Corral F**
CARGO: **Contabilista SDHT-50**
TARJETA PROFESIONAL: **AB42018-35537564**

VENTANA  ACCESO 
PUERTA  NIVELES **N +0.00**
COLUMNA  ÁREA A  INTERVENIR 

299



USO EXCLUSIVO
NOTARIA DOCE
SANTAFE DE BOGOTA



AA 0065135

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: 1.432. - - -
MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS. - - -

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE ABRIL DE
1996. - - - - -

CLASE DE ACTO O CONTRATO: DIVISION

MATERIAL. - - - - -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL

CONTRATO: TELESFORO GUTIERREZ TORRES, CANDIDO GUTIERREZ
TORRES, PABLO GUTIERREZ TORRES, BUENAVENTURA GUTIERREZ
TORRES Y MARIA ELENA GUTIERREZ TORRES. - - - - -

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL
CIRCULO DE: SANTAFE DE BOGOTA. - - - - -

En la ciudad de Santafé de Bogotá, Distrito Capital,
Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a
veinticinco (25) días del mes de Abril - - - - -

de mil novecientos noventa y seis (1996), ante mí, RAUL
CARRERA LASTRA NOTARIO DOCE (12) DEL CIRCULO DE SANTAFE -
DE BOGOTA. - - - - -

COMPARECIERON: TELESFORO GUTIERREZ TORRES, CANDIDO
GUTIERREZ TORRES, PABLO GUTIERREZ TORRES, BUENAVENTURA
GUTIERREZ TORRES y MARIA ELENA GUTIERREZ TORRES, todos
mayores de edad y de esta vecindad, casados, con
sociedad conyugal vigente, quienes se identifican con
las cédulas de ciudadanía números 160.037; 439.413;
436.496; 17.142.029 y 41.463.639 expedidas como siguen
Usme, Usaquén y Bogotá respectivamente, quienes obran
en nombre propio y manifestaron: - - - - -

PRIMERO.- MANIFESTACION Y CONSENSO DE VOLUNTADES.- Que
en su condición y calidad de copropietarios y actuales
poseedores reales y materiales de común acuerdo
RESUELVEN DIVIDIR EN CINCO (5) PARTES, el predio rural,
actualmente en INDIVISO, denominado "EL LUCERO",
ubicado en la vereda del HATO, jurisdicción de Usme

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

- Santafé de Bogotá, D.C., predio con una (1) cabida
- superficiaria de veinticinco (25) fanegadas y sobre el
- cual se encuentran construidas en diferentes sectores
- del mismo inmueble, cuatro (4) casas de tipo campesino,
- levantadas en material, techos en eternit, pisos en
- cemento.-----
LINDEROS GENERALES DEL AREA A DIVIDIR.-
SEGUNDO.- Lote de terreno que tiene una extensión de
veinticinco (25) fanegadas, partiendo de un mojón de
piedra "C.G." que está colocado en la orilla del río
Chisacá, sigue por una línea por una cerca de alambre
hasta encontrar el borde una cuchilla, lindando con
tierras de ISRAEL MURICA, del anterior mojón sigue a
dar a otro mojón al frente de una mata de Tuno, de éste
mojón vuelve en transversal por la derecha a encontrar
un mojón de un altico, lindando con tierras de MANUEL
ANTONIO GUTIERREZ, de aquí sigue en recta a dar con
otro altico a encontrar el mojón de piedra "C.G." que
está colocadp donde termina la cuchilla, lindando con
tierras de JESUS CAMPOS, de ésta vuelve por la derecha
de para abajo y en recta a encontrar un mojón de piedra
marcado con la "C.G." que está colocado en una ensilla
de una falda, linda con tierras de RAYMUNDO ORJUELA,
del anterior punto baja una línea a buscar el mojón
"C.G." Sic., que está colocado en la orilla del río
Chisacá y siguiendo por este río va a encontrar el
primer mojón, "C.G.", que está colocado a la orilla del
mencionado río, punto de partida y encierra.-----
TERCERO.- ADQUISICION DEL PREDIO RURAL "EL LUCERO"
OBJETO DE LA PRESENTE DIVISION.- Este predio fué
adquirido por la señora MARIA LUISA TORRES VDA. DE
GUTIERREZ y sus hijos TELESFORO, CANDIDO, PABLO, MARIA
ELENA y BUENAVENTURA GUTIERREZ TORRES, por compra que

USO EXCLUSIVO
NOTARIA DOCE
SANTAFE DE BOGOTA



1432-2

AA 0065136

de él hicieron a los señores CLETO
GONZALEZ y MARGARITA TORRES DE
GONZALEZ, acto protocolizado en la
Notaría Segunda (2a.) del Circulo
de Santafé de Bogotá, mediante
escritura pública número ciento
noventa y seis (196) de enero

quince (15) de mil novecientos cincuenta y uno (1951).-

CUARTO.- Estado jurídico actual del predio "El Lucero"

objeto de la división.- El precio a DIVIDIR, se

encuentra en común y proindiviso, siendo comuneros en

calidad de copropietarios y poseedores reales y

materiales, los suscritos TELESFORD, MARIA ELENA,

PABLO, CANDIDO y BUENAVENTURA GUTIERREZ TORRES,

subsumiendo que por compra que de él hicieron los

anteriores el derecho del cincuenta por ciento (50%) en

cabeza de MARIA LUISA TORRES VDA. DE GUTIERREZ, acto

protocolizado mediante la escritura número dos mil

ochocientos diecisiete (2.817) de la Notaría Veintiuna

(21) del Circulo de Santafé de Bogotá, de fecha cuatro

(4) de julio de mil novecientos ochenta y nueve (1989),

con matrícula inmobiliaria número 508-300582.-----

QUINTO.- Mediante plano de división, elaborado por el

ingeniero JOSE GUILLERMO BARROS R., con tarjeta

profesional número 0880 de Minagricultura, se dividió

con el consenso de la comunidad en referencia, el

predio "El Lucero", dividiéndose en cinco (5) partes

cada una, con una extensión aproximada de cinco (5)

fanegadas, para un total de veinticinco (25) fanegadas.

SEXTO.- El comunero TELESFORD GUTIERREZ TORRES,

manifiesta que por medio de este instrumento hace VENTA

REAL Y MATERIAL de los derechos del cien por ciento

(100%) que le corresponden de esta partición al

comunero PABLO GUTIERREZ TORRES, la cual adquirió según escritura pública número dos mil ochocientos diecisiete (2.817) de fecha cuatro (4) de julio de mil novecientos ochenta y nueve (1989), corrida en la Notaría Veintiuna (21) del Círculo de Santafé de Bogotá, con matrícula inmobiliaria número 50S-300582 Zona Sur, cuyos linderos son los siguientes: Que hace parte del lote número cuatro (4) del plano del loteo hoy de propiedad de PABLO GUTIERREZ TORRES; ORIENTE, con carretera que de Usme conduce a San Juan de Sumapáz; OCCIDENTE, con el mismo propietario PABLO GUTIERREZ TORRES; POR EL NORTE, con predios del mismo PABLO GUTIERREZ TORRES, y, POR EL SUR, con predios del señor URIAS ARDILA y encierra.-----

ACEPTA, el comunero PABLO GUTIERREZ TORRES, la venta que por medio de esta hace el señor TELESFORD GUTIERREZ TORRES, por estar a su entera satisfacción.-----

SEPTIMA.- DIVISION MATERIAL DEL PREDIO "EL LUCERO".-

Los aquí comparecientes: TELESFORD, CANDIDO, PABLO, MARIA ELENA y BUENAVENTURA GUTIERREZ TORRES, de común acuerdo resuelven: Elevar a escritura pública el conceso de voluntades consagrado en el numeral primero del presente instrumento, adjudicándose el pleno dominio, goce, uso y usufructo de cada uno de los cinco (5) lotes que integran el predio denominado "El Lucero" objeto de la presente división, de la siguiente manera:

A.-) Lote número uno (1) denominado "El Recuerdo" a CANDIDO GUTIERREZ TORRES, con las siguientes especificaciones: Con casa de habitación tipo campesino y alinderado así: -----

Por el Norte, en doscientos veinte metros (220.00mts.), con terrenos de la comunera MARIA ELENA GUTIERREZ TORRES, por el SUR, en ciento veinticinco metros (125.00mts.), con predios de URIAS ARDILA, por el

USO EXCLUSIVO
NOTARIA DOCE
SANTAFE DE BOGOTA



14321

-3-

AA 0065137

ORIENTE: Con el río Chisacá en
ciento setenta y dos metros
(172.00mts.), y, por el OCCIDENTE,
en ciento setenta metros
(170.00mts.), con carretera que de
Usme conduce a San Juan de
Sumapaz.-----

B.-) Lote número dos (2), denominado "La Esmeralda"
MARIA ELENA GUTIERREZ TORRES, encerrado dentro de los
siguientes linderos:-----

NORTE, con predios de SINIVALDO GONZALEZ en ciento
sesenta metros (160.00mts.); por el SUR, con predios
del comunero CANDIDO GUTIERREZ TORRES, en doscientos
veinte metros (220.00mts.), por el ORIENTE, con el río
Chisacá en ciento setenta metros (170.00mts.), y, por
el OCCIDENTE, con carretera que de Usme conduce a San
Juan de Sumapaz, en ciento ochenta metros (180.00mts.).

C.-) Lote número tres (3) denominado "El Remanzo" a
BUENAVENTURA GUTIERREZ TORRES, el cual se encuentra
comprendido dentro de los siguientes linderos:-----

Por el NORTE, en doscientos cuarenta metros
(240.00mts.), con predios del señor JUVENAL AVENDAÑO,
por el SUR, en doscientos metros (200.00mts.), con
predios del comunero PABLO GUTIERREZ TORRES, por el
ORIENTE, en doscientos diez metros (210.00mts.), con
carretera que de Usme conduce a San Juan de Sumapaz, y,
POR EL OCCIDENTE, en cien metros (100.00mts.), con
predios de JUVENAL AVENDAÑO.-----

D.-) Lote número cuatro (4) denominados "El Rubi" el
cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes
linderos:-----

NORTE, en doscientos cincuenta metros (250.00mts.) con
predios del comunero BUENAVENTURA GUTIERREZ TORRES, por

PAUL CARPENA LASTA
NOTARIO DOCE

el SUR, en doscientos diez metros (210.00mts.), con
predios del señor URIAS ARDILA, por el ORIENTE, con
carretera que de Usme conduce a San Juan de Sumapaz en
trescientos metros (300.00mts.), y, por el OCCIDENTE,
con predios del mismo comunero PABLO GUTIERREZ TORRES,
en doscientos setenta metros (270.00mts.). Aclarando
que este lote es de mayor extensión por cuanto el señor
TELESFORO GUTIERREZ TORRES le vendió la parte que le
correspondía al señor PABLO GUTIERREZ TORRES.-----
OCTAVA.- Que el inmueble asignado a cada uno de los
comuneros se encuentra libre de censo, hipoteca,
embargos, pleitos pendientes, demanda civil registrada,
arrendamientos, anticresis, patrimonio inembargable y
en todo caso cada comunero saldrá a la evicción
conforme a la ley.-----
NOVENA.- Que los comuneros han fijado el precio total
de la finca denominada "El Lucero" en la suma de VEINTE
MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00) Moneda Corriente,
los cuales son divididos en la siguiente forma:-----
CANDIDO GUTIERREZ TORRES en la suma de CUATRO MILLONES
DE PESOS (\$4.000.000.00) Moneda Corriente, MARIA ELENA
GUTIERREZ TORRES, en la suma de CUATRO MILLONES DE
PESOS (\$4.000.000.00) Moneda Corriente, BUENAVENTURA
GUTIERREZ TORRES, en la suma de CUATRO MILLONES DE
PESOS (\$4.000.000.00) Moneda Corriente, y en cuanto a
PABLO GUTIERREZ TORRES, en la suma de OCHO MILLONES DE
PESOS (\$8.000.000.00) Moneda Corriente, por cuanto
éste último le compró la parte que le correspondía a
TELESFORO GUTIERREZ TORRES, en la suma de CUATRO
MILLONES DE PESOS (\$4.000.000.00) Moneda Corriente.--
ACEPTACION.- En este estado los comuneros de las
condiciones civiles anotadas dijeron que aceptan esta
escritura de partición o división por estar en todas y

USO EXCLUSIVO
NOTARIA DOCE
SANTAFE DE BOGOTA



14327
-4-

AA 0065138

cada una de las cláusulas y
consecuencialmente la terminación
de la comunidad en ellas
establecidas, por encontrarla a
satisfacción, quedando cada uno
como único dueño del inmueble que
a través de esta escritura que

cada cual se les consigna.-----

-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA).-----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.- LEIDA que fué la presente
escritura pública por los comparecientes, advertidos
que fueron por el Notario de las formalidades y
trámites de rigor y con la advertencia de llevar una
copia de la misma a la Oficina de Registro dentro del
término legal LA APRUEBAN y en señal de asentimiento la
firman junto con el suscrito Notario quien en esta
forma LA AUTORIZA.-----

La presente escritura pública ha quedado elaborada en
los sellos números: AA 0065135, AA 0065136, AA 0065137, AA-
0065138 y AA 0065139. - - - - -

DERECHOS NOTARIALES: RESOLUCION No. 7.013 DE 1995
SUPERNOTARIADO. \$ 55.020.00. - - - - -

-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

PAUL CARRERA LASTRAPA
NOTARIO DOCE

IBERICA

Telesforo Gutierrez

TELESFORO GUTIERREZ TORRES

C.C.# 1600372115

Candido Gutierrez

CANDIDO GUTIERREZ TORRES

C.C.# 439.473.2115

x Pablo Gutierrez

PABLO GUTIERREZ TORRES

C.C.# 436.496 de Manizales

x Buena Ventura Gutierrez

BUENAVENTURA GUTIERREZ TORRES

C.C.# 17142029 de Bogota

Maria Elena Gutierrez

MARIA ELENA GUTIERREZ TORRES

C.C.#



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
MATRICULA INMOBILIARIA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

Nro Matricula: 50S-40272497

Pagina 1

Impreso el 09 de Julio de 1997 a las 11:49:52 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR

VEREDA

MUNICIPIO: USME

DEPARTAMENTO: SANTA FE DE BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: RURAL

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT:

CON FUNDAMENTO EN:

Instrumento: ESCRITURA

FECHA APERTURA: 08-04-97 Radicacion 97-19265

Fecha : 25-04-96 ESTADO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1432 de fecha 25-04-96 en NOTARIA 12 de SANTA FE DE BOGOTA LOTE 3 EL REMANZO con area de 5 FANEGADAS (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

GUTIERREZ TORRES PABLO, CANDIDO, BUENAVENTURA, MARIA ELENA, TELESFORO, ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA 50% POR COMPRA A TORRES DE GUTIERREZ MARIA LUISA POR ESCRITURA 2817 DEL 04-07-89 NOTARIA 21 BOGOTA.- TODOS LOS ANTERIORES ADQUIRIERON POR COMPRA A TORRES DE GONZALEZ MARGARITA, Y GONZALEZ CLETO MEDIANTE ESCRITURA 196 DEL 15-01-1951 NOTARIA 2A. BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-300582.-

SECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
300582

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-04-97 Radicacion: 97-26570

ESCRITURA 1432 del: 25-04-96 NOTARIA 12 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)

A: GUTIERREZ TORRES BUENAVENTURA

17142029

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Liquido: OPS\$CAJERO19 Imprimio: OPS\$CAJERO19

JRNO: 97-366871

FECHA: 09-07-97

El Registrador





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO DISTRITAL

Certificación Catastral

Radicación No. W-871310

Fecha: 06/09/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	BUENAVENTURA GUTIERREZ TORRES	C	17142029	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1432	1996-04-25		12	050S40272497

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL REMANSO - Código Postal: 110571.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102116 00 71 000 00000

CHIP: AAA0156LDXR

Número Predial Nal: 110010021051600000071000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2)

28,879.0

Total área de construcción (m2)

70.2

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	96,988,000	2023
1	86,947,000	2022
2	88,265,000	2021
3	85,694,000	2020
4	87,711,000	2019
5	90,145,000	2018
6	66,421,000	2017
7	64,927,000	2016
8	22,889,000	2015
9	22,222,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 06 días del mes de Septiembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **E87040A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



AÑO GRAVABLE
2020



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo
20012258508

401

Factura
Número: 2020201041620458387

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40272497	
1. CHIP AAA0156LDXR	2. DIRECCIÓN EL REMANSO		
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE			
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD
CC	17142029	BUENAVENTURA GUTIERREZ TORRES	50
CC	41427678	DIMATE PARDO MARIA ELENA	50
8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO	
PROPIETARIO	EL REMANSO	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,	
PROPIETARIO	EL REMANSO	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,	

C. LIQUIDACIÓN FACTURA			
12. AVALUO CATASTRAL 65,694,000	13. DESTINO HACENDARIO 69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A	14. TARIFA 4	15. % EXENCIÓN 0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 343,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 142,000	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 201,000	

D. PAGO		HASTA 14/08/2020 (dd/mm/aaaa)		HASTA 11/09/2020 (dd/mm/aaaa)	
20. VALOR A PAGAR	VP	201,000		201,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	20,000		0	
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0		0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	181,000		201,000	
E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	20,000		20,000	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	201,000		221,000	

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

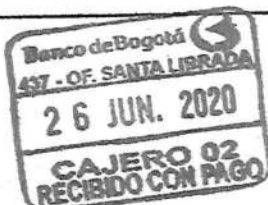
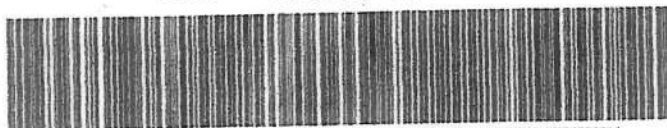
HASTA 14/08/2020 (dd/mm/aaaa) HASTA 11/09/2020 (dd/mm/aaaa)



G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 14/08/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 11/09/2020 (dd/mm/aaaa)



Banco de Bogotá 437 Santa Librada Bogot
B0043702 ***0023 Horario Normal
26/06/2020 8:34 AM Tran:30
01437300671750 6119617
Valor Efectivo: 181,000.00
Vr. Cheq: 0.00
TC o NO o CCONT: 0.00
Valor Total: 181,000.00
2149 Impuestos Distritales

enel

PARA PAGO Y CONSULTAS
TU NUMERO DE CUENTE ES:

0766780-3

Factura de servicios públicos

No. 670144926-6

CLIENTE
Buenaventura Gutierrez Torres
VIA DALLAS MARGARITAS
FINCA EL REMANSO BOGOTÁ, D.C. CHIZACA

1 de 1

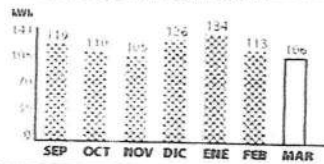
TOTAL PAGAR
\$111.410

SUBSIDIO
(\$33.524)

PAGO OPORTUNO
INMEDIATO

FECHA SUSPENSIÓN:
SUSPENSIÓN

-EVOLUCION DEL CONSUMO-



PERIODO FACTURADO:

27 ENE/2022 A 25 FEB/2022

TIPO LIQUIDACIÓN: Mensual

TIPO DE LECTURA: Real

ANOMALIA: Normal

CONSUMO PROMEDIO

ULTIMOS 6 MESES: 115

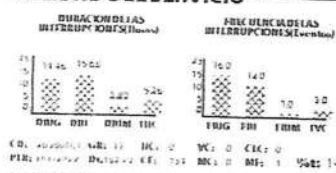
PROXIMA LECTURA: 28 MAR/2022

-INFORMACION DEL CONSUMO-

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
FAV	13195	13089	106	1	106	106

FECHA DE EXPEDICIÓN: 25 FEB/2022 **TOTAL CONSUMO:** (kWh) 106

-CALIDAD DEL SERVICIO-



INFORMACION DE INTERES

ESTIMADO CLIENTE:

La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 kWh /mes) es de \$632.5278 kWh

G: 284.1083 **T:** 43.6840 **D:** 205.4288

CV: 55.9201 **PR:** 54.8884 **R:** 18.5699

CU: 662.5994 **CF:** 0

TARIFAS ENE/2022 VALOR kWh Prom \$632.5278

-INFORMACION TECNICA-

RUTA LECTURA: 8006216010030
RUTA REPARO: 8006216010030
ESTRATO: 2
CIRCUITO-TRAF: 10116- 26360(R)
CARGA (KW): 4
SERVICIO: Residencial

NIVEL DE TENSION:
COD. FACTURACION: 1
GRUPO:
MEDIDOR No: 601
MEDIDOR No: 11084116

-DETALLE DE CUENTA-

CONCEPTO:

SUBTOTAL

CONSUMO DE ENERGIA

632.5278 kWh x 106 (Consumo en kWh)
18 SUBSIDIO SUBSIDIO (50.0%)

\$67.048
(\$33.524)

SUBTOTAL VALOR CONSUMO

\$33.524

INTERES POR MOROSA (18.56% NORE: 27.45% EA)

\$340

SAÍDO ANTERIOR

\$77.550

ADJUSTE A LA DEUDA (CREDITO)

(\$4)

ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE,

TE COSTO \$1156 DIARIOS

SUBTOTAL VALOR OTROS

\$77.886

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS

\$0

SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA

\$111.410

CONCEPTO:

SUBTOTAL

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS

SUBTOTAL PORTAFOLIO

\$0

Numero de Cuenta 0766780-3
Factura de Servicios Públicos No 670144926-6

TOTAL A PAGAR:

\$111.410

PAGO OPORTUNO:

INMEDIATO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 07/09/2023

Hora: 12:15 PM

No. Consulta: 477761673

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40272497

Referencia Catastral: AAA0156LDXR

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: USME

Cédula Catastral: AAA0156LDXR

Vereda: EL HATO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. EL REMANSO (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

EL REMANSO (DIRECCION CATASTRAL)

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 08/04/1997

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 25/04/1996

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
50S-300582

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO

TIPO IDENTIFICACIÓN

NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)

PARTICIPACIÓN

17142029

CÉDULA CIUDADANÍA

BUENAVENTURA GUTIERREZ TORRES

50%

41427678

CÉDULA CIUDADANÍA

MARIA HELENA DIMATE PARDO

50%

Complementaciones

GUTIERREZ TORRES PABLO, CANDIDO, BUENAVENTURA, MARIA ELENA, TELESFORO, ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA 50% POR COMPRA A TORRES DE GUTIERREZ MARIA LUISA POR ESCRITURA 2817 DEL 04-07-89 NOTARIA 21 BOGOTA.- TODOS LOS ANTERIORES ADQUIRIERON POR COMPRA A TORRES DE GONZALEZ MARGARITA, Y GONZALEZ CLETO MEDIANTE ESCRITURA 196 DEL 15-01-1951 NOTARIA 2A. BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-300582.-

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 1432 de fecha 25-04-96 en NOTARIA 12 de SANTAFE DE BOGOTA LOTE 3 EL REMANZO con area de 5 FANEGADAS (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

Linderos Tecnicamente Definidos**Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/12/2010	C2010-35898	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR	

ESA ENTIDAD, RES.
NO. 5386 DE
14/08/2007
EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 07/09/2023

Hora: 12:14 PM

No. Consulta: 477761168

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40272497

Referencia Catastral: AAA0156LDXR

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-04-1997 Radicación: 1997-26570

Doc: ESCRITURA 1432 del 1996-04-25 00:00:00 NOTARIA 12 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ TORRES BUENAVENTURA CC 17142029 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-03-1998 Radicación: 1998-22027

Doc: ESCRITURA 0182 del 1998-01-21 00:00:00 NOTARIA 8 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$27.200.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ TORRES BUENAVENTURA CC 17142029 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-09-2013 Radicación: 2013-93578

Doc: ESCRITURA 2428 del 2013-08-26 00:00:00 NOTARIA SESENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$6.000.000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO, HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: GUTIERREZ TORRES BUENAVENTURA CC 17142029 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-10-2014 Radicación: 2014-90186

Doc: OFICIO 2362 del 2014-09-29 00:00:00 ILIZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Doc: OFICIO 2002 del 2014-03-29 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO REF: 110013110005 2014 0744 00 (EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIMATE PARDO MARIA HELENA CC 41427678

A: GUTIERREZ TORRES BUENAVENTURA CC 17142029 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-23952

Doc: RESOLUCION 0138 del 2014-01-31 00:00:00 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA -PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA,DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUARDO 30 DE 1976,APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977 (RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015))

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-07-2019 Radicación: 2019-39618

Doc: OFICIO 3423 del 2018-10-30 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DIVORSIO NO. 2014-00744-00 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIMATE PARDO MARIA HELENA CC 41427678

A: GUTIERREZ TORRES BUENAVENTURA CC 17142029 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 12-07-2019 Radicación: 2019-39620

Doc: SENTENCIA S/N del 2017-03-28 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL (ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ TORRES BUENAVENTURA CC 17142029

DE: DIMATE PARDO MARIA HELENA CC 41427678

A: GUTIERREZ TORRES BUENAVENTURA CC 17142029 X 50%

A: DIMATE PARDO MARIA HELENA CC 41427678 X 50%

Call Center



En sesión: Zulma Patricia Cobos Chic

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

17142029

Consultar

DATOS BÁSICOS

66 5 2023

Plan de Gobierno	[3] Bogotá Mejor para Todos	Modalidad	
Solución		Estado del Proceso	[35] Inscripción - Inscrito Inactivo
Fecha de Inscripción	2009-11-09 17:37:30	Fecha de Postulación	0000-00-00 00:00:00
Cerrado	NO	Victima	NO (Vulnerable)
Conjunto		Unidad Habitacional	[1] NINGUNA
Matricula Inmobiliaria	5040272497	CHIP	AAA0156LDXR
Ingresos del Hogar	150000	Valor del Subsidio / Aporte	3975200
Convenio Leasing	NINGUNO	Banco Convenio	Ninguno

MIEMBROS DEL HOGAR

Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Victima	Grupo LGTBI
169655	Postulante Principal / Jefe de Hogar	Casado o Union marital de hecho	17142029	Cédula de Ciudadanía	Buenaventura Gutierrez Torres	150000	Ninguno	Ninguno
169656	Hijo(a)	Soltero(a)	30443826	Registro Civil	Yeimer Alfredo Lopez Gutierrez	0	Ninguno	Ninguno
169657	Hijo(a)	Soltero(a)	32872136	Registro Civil	Duvan Stiven Lopez Gutierrez	0	Ninguno	Ninguno
Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Victima	Grupo LGTBI

MIEMBROS DEL HOGAR

Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Victima	Grupo LGTBI
169655	Postulante Principal / Jefe	Casado o Union marital	17142029	Cédula de Ciudadanía	Buenaventura Gutierrez Torres	150000	Ninguno	Ninguno

	de Hogar	de hecho						
169656	Hijo(a)	Soltero(a)	30443826	Registro Civil	Yeimer Alfredo Lopez Gutierrez	0	Ninguno	Ninguno
169657	Hijo(a)	Soltero(a)	32872136	Registro Civil	Duvan Stiven Lopez Gutierrez	0	Ninguno	Ninguno
Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Victima	Grupo LGTBI

ACTOS ADMINISTRATIVOS

Número del Acto	Fecha del Acto	Tipo De Acto	Modalidad
Número del Acto	Fecha del Acto	Tipo De Acto	Modalidad

Ver Registros

Buscar:

SEGUIMIENTOS DEL HOGAR

Fecha Movimiento	Comentario	Usuario
No data available in table		
Fecha Movimiento	Comentario	Usuario

show 0 de 0 of 0 entries

[Primero](#) [Anterior](#) [Sig](#) [Último](#)



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

41427678

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

06 SEP 2023

06 SEP 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR ⚠	BUENAVENTURA GUTIERREZ TORRES Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	17142029	EL LUCERO	50S- 300582		BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.
CONSULTAR	BUENAVENTURA GUTIERREZ TORRES Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	17142029	SIN.DIR. EL REMANSO (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40272497	AAA0156LDXR	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento
CONSULTAR	MARIA HELENA DIMATE PARDO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	41427678	SIN.DIR. EL REMANSO (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40272497	AAA0156LDXR	BOGOTÁ D
CONSULTAR 	MARIA ELENA DIMATE PARDO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	41427678	SIN DIRECCION EL PROGRESO HOY LA ESPERANZA	157-63024		CUNDINAMA
CONSULTAR	MARIA ELENA DIMATE PARDO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	41427678	CASA LA GRADITA	157-52349	255350001000000040154000000000	CUNDINAMA





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-725777

Fecha: 03/08/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	BUENAVENTURA GUTIERREZ TORRES	C	17142029	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1432	1996-04-25		12	050S40272497

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL REMANSO - Código Postal: 110571.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta accional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102116 00 71 000 00000

CHIP: AAA0156LDXR

Número Predial Nal: 110010021051600000071000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
28,879.0 70.2

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	96,988,000	2023
1	86,947,000	2022
2	88,265,000	2021
3	85,694,000	2020
4	87,711,000	2019
5	90,145,000	2018
6	66,421,000	2017
7	64,927,000	2016
8	22,889,000	2015
9	22,222,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE, TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 03 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 11FC10A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574





LOCALIDAD 5°
USME
ZONA RURAL

JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA LAS MARGARITAS



NIT: 8300294215

PERSONERIA JURIDICA RES. No. 3544 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 1980

K19 Vía Suma paz - Teléfono 3114708374

Señor:

Ciudad

La Junta de Acción Comunal Vereda Las Margaritas localidad quinta de Usme por medio de la presente hace constar, que el señor (a):

Buenaventura Gutierrez Torres identificado
(a) con Cedula de ciudadanía N° 17149099 de
Bogotá, es residente en La Vereda Las Margaritas y lo conozco desde
hace cuarenta (40) años X meses (), aproximadamente.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado y para constancia se firma a
los veinti ocho (28) días del mes de febrero del año
2022.

Atentamente,

Rosa Tulia Tequia

ROSA TULIA TEQUIA
C.C N° 39.795.061 de Bogotá
PRESIDENTA J.A.C
CEL: 3114708374

