



MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	ID DEL EXPEDIENTE:	0
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GONZALEZ RODRIGUEZ LUIS ALIRIO
VEREDA / C. POBLADO:	0	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17071672
DIRECCIÓN:	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA EL RECUERDO	TELÉFONO 1:	3152153968
CHIP:	0	TELÉFONO 2:	3203185568
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	gonzalezrubianow@gmail.com

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	11/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
VEREDA / C. POBLADO:		NOMBRE POSTULANTE:	GONZALEZ RODRIGUEZ LUIS ALIRIO		
DIRECCIÓN:	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA EL RECUERDO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17071672		
CHIP:		TELÉFONO 1:	3152153968		
MATRÍCULA INMOBILIARIA :		TELÉFONO 2:	3203185568		
		CORREO ELECTRÓNICO:	gonzalezrubiano@gmail.com		

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:	2.2 Modalidad para la cual aplica	
☐ Soltero (a) ☐ Unión Libre ☐ Casado (a) ☐ Viudo (a)	☐ Viudo (a) ☐ Divorciado (a) ☐ Otro ☐ Cual?	☐ VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL HOGAR

3.1 Dentro del hogar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI ☐ NO ☐	3.7 Tipología de familia:
3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI ☐ NO ☐ Cuntas (*)	☐ Nuclear ☐ Monoparental ☐ Extensa ☐ Recompuesta ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ☐ Otra
3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reincorporadas?	SI ☐ NO ☐ Cuntas (*)	
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI ☐ NO ☐ Cual (*)	
3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI ☐ NO ☐	Tipo de discapacidad (*)
3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI ☐ NO ☐	Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra
*ORIGEN ÉTNICO:				
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raízales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna				

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL HOGAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Solo una persona ☐ Compartida ☐	Menos de 1 SMLV Entre 1-2 SMLV Entre 2-4 SMLV Mas de 4 SMLV	Menos de 1 SMLV Entre 1-2 SMLV Entre 2-4 SMLV Mas de 4 SMLV
4.2. No. de personas que laboran en la familia		
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia		

[illegible]

	VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar		
FECHA DE VISITA:		FECHA DE ELABORACIÓN:	14-09-23
		ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GONZALEZ RODRIGUEZ LUIS ALIRIO
VEREDA / C. POBLADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17071672
DIRECCIÓN:	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA EL RECUERDO	TÉLEFONO 1:	3152153968
CHIP:		TÉLEFONO 2:	3203185568
MATRÍCULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	gonzalezrubianow@gmail.com

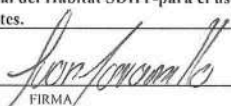
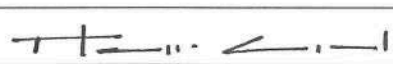
A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO										
ÁREA CONSTRUIDA:	M2	ÁREA DEL LOTE:	M2	No. PISOS:		Vetustez Aprox:				
SERVICIOS PÚBLICOS	Acceso a energía:	Acometida: ☐	Fuente propia: ☐	Acceso a agua:	Acueducto: ☐	Cuerpo de agua: ☐	Alcantarillado: ☐	Pozo Séptico: ☐	Gas Natural: ☐	Propano: ☐
Teléfono fijo ☐ Internet ☐ Tv ☐										

B MATERIALES Y ACABADOS											
MATERIALES		Concreto ☐	Terreno ☐	ACABADOS		Enchape ☐	Piso Laminado ☐	Madera ☐	Esmaltado ☐	Alfombra ☐	Sin Acabado ☐
		C	T			EN	PL	MA	ES	AL	SA
PISOS	MATERIAL	1	2	3	OTROS	ACABADOS	1	2	3	OTROS	
	Áreas comunes	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cocina	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Baños	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
MUROS	MATERIAL	1	2	3	OTROS	ACABADOS	1	2	3	OTROS	
	Áreas comunes	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cocina	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Baños	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES										
PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES					ALTA ☐ A MEDIA ☐ M BAJA ☐ B					
CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN				
Cubierta										
Cielo Raso										
Baños										
Cocina										
Patio / Cuarto Ropas										
Alcobas										
Sala										
Comedor										
Hall										
Alistado y enchape de pisos										
Enchape escalera										
Terraza										
Instalaciones Hidro-Sanitarias										
Instalaciones eléctricas										
Fachada										
Manejo de residuos sólidos										

D	OBSERVACIONES		
	No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.		
	CONCEPTO	LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.	SI ☐ NO ☐

E	El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.		
	* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes. * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley". * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...) ", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)". * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas". * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales. * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.		

F	ELABORÓ:	REVISÓ:
	 FIRMA	 FIRMA
	NOMBRE: JUAN JARAMILLO CARGO: CONTRATISTA SDHT-SO TARJETA PROFESIONAL: A2228221-1015443462	NOMBRE: María fernanda González CARGO: Contratista SDHT-SO TARJETA PROFESIONAL: A1342018-35532564



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

FECHA:	14-09-23	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GONZALEZ RODRIGUEZ LUIS ALIRIO
VEREDA / C. POBLADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17071672
DIRECCIÓN:	RECUERDO	TELÉFONO 1:	3152153968
CHIP:		TELÉFONO 2:	3203185568
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	gonzalezrubianov@gmail.com

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros
	No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.				

B**Cortes / Fachadas**

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

C**Detalles**

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

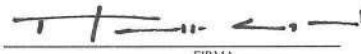
OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

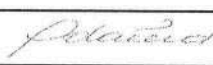
ELABORÓ:

FIRMA 
NOMBRE: **JUAN XARDILLO**
CARGO: **CONTABILISTA SDHT-SG**
TARJETA PROFESIONAL: **A22822-KSA-962**

REVISÓ:

FIRMA 
NOMBRE: **Mariz Fernanda Giral F.**
CARGO: **Contabilista - SDHT-SG**
TARJETA PROFESIONAL: **A1342018-35531564**

VENTANA:  ACCESO: 
PUERTA:  NIVELES: **N +0.00**
COLUMNA:  ÁREA A INTERVENIR: 

 VIABILIDAD JURÍDICA																																																											
A	INFORMACIÓN GENERAL																																																										
LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: DIRECCIÓN: VEREDA LAS MARGARITAS FINCA EL RECUERDO CHIP: MATRÍCULA INMOBILIARIA:	ID DEL EXPEDIENTE: NOMBRE POSTULANTE: GONZALEZ RODRIGUEZ LUIS ALIRIO DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 17071672 TELÉFONO 1: 3152153968 TELÉFONO 2: 3203185568 CORREO ELECTRÓNICO: gonzalezrubianow@gmail.com																																																										
B	INFORMACIÓN POSTULACIÓN																																																										
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ VIVIENDA NUEVA ☐ TENENCIA PROPIETARIO ☐ POSEEDOR ☐																																																											
C	TRADICIÓN																																																										
Con los documentos aportados no se encuentra identificación del predio a postular, por lo tanto no es posible realizar estudio de títulos. Se observa copia de la cedula y varios certificados catastrales como consultas en la VUR.																																																											
D	DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">PROPIETARIO</th> <th style="text-align: center;">SI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía del solicitante</td><td></td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Autorización Copropietario (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Escritura pública</td><td></td></tr> <tr><td>Certificado de Libertad y Tradición</td><td></td></tr> <tr><td>Certificado Catastro</td><td></td></tr> <tr><td>Pago impuesto predial</td><td></td></tr> <tr><td>Copia recibos de servicios públicos</td><td></td></tr> <tr><td>Declaración juramentada de Unica Vivienda</td><td></td></tr> <tr><td>Otro (s) cual (es):</td><td></td></tr> </tbody> </table>	PROPIETARIO	SI	Copia cédula de ciudadanía del solicitante		Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar		Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		Autorización Copropietario (Si aplica)		Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		Copia Escritura pública		Certificado de Libertad y Tradición		Certificado Catastro		Pago impuesto predial		Copia recibos de servicios públicos		Declaración juramentada de Unica Vivienda		Otro (s) cual (es):		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">POSEEDOR</th> <th style="text-align: center;">SI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía del solicitante</td><td></td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)</td><td></td></tr> <tr><td>Sentencia de Pertinencia (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia recibos de servicios públicos</td><td></td></tr> <tr><td>Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones</td><td></td></tr> <tr><td>Certificado Catastral</td><td></td></tr> <tr><td>Declaración juramentada de Unica Vivienda</td><td></td></tr> <tr><td>Otro (s) cual (es):</td><td></td></tr> </tbody> </table>	POSEEDOR	SI	Copia cédula de ciudadanía del solicitante		Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar		Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)		Sentencia de Pertinencia (Si aplica)		Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		Copia recibos de servicios públicos		Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones		Certificado Catastral		Declaración juramentada de Unica Vivienda		Otro (s) cual (es):	
PROPIETARIO	SI																																																										
Copia cédula de ciudadanía del solicitante																																																											
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar																																																											
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)																																																											
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)																																																											
Autorización Copropietario (Si aplica)																																																											
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)																																																											
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)																																																											
Copia Escritura pública																																																											
Certificado de Libertad y Tradición																																																											
Certificado Catastro																																																											
Pago impuesto predial																																																											
Copia recibos de servicios públicos																																																											
Declaración juramentada de Unica Vivienda																																																											
Otro (s) cual (es):																																																											
POSEEDOR	SI																																																										
Copia cédula de ciudadanía del solicitante																																																											
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar																																																											
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)																																																											
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)																																																											
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)																																																											
Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)																																																											
Sentencia de Pertinencia (Si aplica)																																																											
Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)																																																											
Copia recibos de servicios públicos																																																											
Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones																																																											
Certificado Catastral																																																											
Declaración juramentada de Unica Vivienda																																																											
Otro (s) cual (es):																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO</th> <th style="text-align: center;">SI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Usufructo</td><td></td></tr> <tr><td>Embargo</td><td></td></tr> <tr><td>Patrimonio De Familia</td><td></td></tr> <tr><td>Constitución Fideicomiso Civil</td><td></td></tr> <tr><td>Sentencia y/o proceso de Pertinencia</td><td></td></tr> <tr><td>Otros</td><td></td></tr> <tr><td>Afectación A Vivienda Familiar</td><td></td></tr> </tbody> </table>	LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO	SI	Usufructo		Embargo		Patrimonio De Familia		Constitución Fideicomiso Civil		Sentencia y/o proceso de Pertinencia		Otros		Afectación A Vivienda Familiar		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Mejoramiento Habitacional</th> <th style="text-align: center;">Vivienda Nueva Rural</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación? </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> </tbody> </table>	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD		Mejoramiento Habitacional	Vivienda Nueva Rural	De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación?		SI	X	NO																																	
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO	SI																																																										
Usufructo																																																											
Embargo																																																											
Patrimonio De Familia																																																											
Constitución Fideicomiso Civil																																																											
Sentencia y/o proceso de Pertinencia																																																											
Otros																																																											
Afectación A Vivienda Familiar																																																											
COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD																																																											
Mejoramiento Habitacional	Vivienda Nueva Rural																																																										
De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación?																																																											
SI	X																																																										
NO																																																											
E	OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS																																																										
Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): GONZALEZ RODRIGUEZ LUIS ALIRIO identificado (a) con Cedula de Ciudadanía número 17071672 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente sin chip y tiene a su nombre los siguientes predios (AAA0156LDUZ - FMI 50S1047191; FMI50S356373; 50S397281-CHIP AAA0156LDT0; 50S356357-CHIP AAA0143ACHY). Se reitera que con la documentación aportada no se evidencia identificación de inmueble que desea postular, lo que imposibilita el estudio de títulos.																																																											
F	CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA																																																										
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">VIABLE</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">NO VIABLE ☒</td> </tr> </table>		VIABLE	NO VIABLE ☒																																																								
VIABLE	NO VIABLE ☒																																																										
G	FUENTES																																																										
DILIGENCIAMIENTO																																																											
ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE Idania Raquel Donado Medina CARGO Abogada Contratista FECHA CONCEPTO 21/11/2023 T.P No: 181548 del C.S de la J.	REVISÓ:  FIRMA NOMBRE DIANA MILENA VARGAS V. CARGO ABOGADO CONTRATISTA FECHA REVISIÓN 21/02/2024 T.P No: 371854																																																										

5

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **17.071.672**
GONZALEZ RODRIGUEZ

APELLIDOS
LUIS ALIRIO

SEXO
M

FIRMA



INDICE DERECHO



FECHA DE NACIMIENTO **04-SEP-1938**
BOGOTA D.C.
BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.64 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

04-DIC-1963 **BOGOTA D.C.**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00206549-M-0017071672-20091226 0019390665A 1 1980109139



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

17071672

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 SEP 2023

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO					
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA					
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES
		FECHA ASIGNACION	DE		VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

17071672

222

04 SEP 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	Nupr
CONSULTAR	LUIS ALIRIO GONZALEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	17071672	EL PORVENIR	50S-356373		BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	LUIS ALIRIO GONZALEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	17071672	SIN.DIR. EL RECUERDO (DIRECCION CATASTRAL)	50S-397281	AAA0156LDTO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	LUIS ALIRIO GONZALEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	17071672	SIN.DIR. SIBERIA (DIRECCION CATASTRAL)	50S-356357	AAA0143ACHY	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	LUIS ALIRIO GONZALEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	17071672	SIN.DIR. EL LUCERO (DIRECCION CATASTRAL)	50S-1047191	AAA0156LDUZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	



Certificación Catastral

Radicación No. W-858948

Fecha: 04/09/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUIS ALIRIO GONZALEZ RODRIGUEZ	C	17071672	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2424	1977-06-03		07	050S00397281

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL RECUERDO - Código Postal: 110571.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102116 00 67 000 00000

CHIP: AAA0156LDT0

Número Predial Nal: 110010021051600000067000000000

Destino Catastral : 81 AGROPECUARIO

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
137,476.03 140.66

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	285,829,000	2023
1	237,949,000	2022
2	231,018,000	2021
3	224,289,000	2020
4	229,569,000	2019
5	235,939,000	2018
6	183,234,000	2017
7	179,114,000	2016
8	53,175,000	2015
9	51,626,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 04 días del mes de Septiembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 447D30A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574





ALCALDÍA MAYOR

DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-858936

Fecha: 04/09/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUIS ALIRIO GONZALEZ RODRIGUEZ	C	17071672	null	N
2	FLOR MARIA RUBIANO DE GONZALEZ	C	41426703	null	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2424	1977-06-03		07	050S00356357

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

SIBERIA - Código Postal: 110571.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102113 00 07 000 00000

CHIP: AAA0143ACHY

Número Predial Nal: 110010021051300000007000000000

Destino Catastral : 81 AGROPECUARIO

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno (m2) 25,101.0 **Total área de construcción (m2)** 0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	41,467,000	2023
1	35,441,000	2022
2	44,510,000	2021
3	43,213,000	2020
4	44,230,000	2019
5	45,457,000	2018
6	45,782,000	2017
7	44,752,000	2016
8	11,697,000	2015
9	11,356,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 04 días del mes de Septiembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 837D30A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



Certificación Catastral

Radicación No. W-858928

Fecha: 04/09/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ANICETO OTALORA	C	17092427	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	1985-09-10		18	050S01047191

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL LUCERO - Código Postal: 110571.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102116 00 68 000 00000

CHIP: AAA0156LDUZ

Cedula(s) Catastra(es)

102116006800000000

Número Predial Nal: 110010021051600000068000000000

Destino Catastral : 81 AGROPECUARIO

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno (m2)

70,152.0

Total área de construcción (m2)

0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	115,891,000	2023
1	99,049,000	2022
2	107,314,000	2021
3	104,188,000	2020
4	106,641,000	2019
5	109,600,000	2018
6	84,764,000	2017
7	82,858,000	2016
8	28,201,000	2015
9	27,380,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 04 días del mes de Septiembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 037D30A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



LOCALIDAD 5°
USME
ZONA RURAL

JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA LAS MARGARITAS



NIT: 8300294215

PERSONERIA JURIDICA RES. No. 3544 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 1980

E-MAIL: rosamargaritas@hotmail.com
K19 Via Suma paz - Teléfono 3114708374

Señor:

Luis Alirio Gonzalez Rodriguez

Ciudad

La Junta de Acción Comunal Vereda Las Margaritas localidad quinta de Usme por medio de la presente hace constar, que el señor (a):

Luis Alirio Gonzalez Rodriguez identificado
(a) con Cedula de ciudadanía N° 77071672 de
Bogota, es residente en La Vereda Las Margaritas y lo conozco desde
hace Cuarenta (40) años X meses (), aproximadamente.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado y para constancia se firma a
los Veinti ocho (28) días del mes de Febrero del año
2012.

Atentamente,

Rosa Tulia Tequia

ROSA TULIA TEQUIA
C.C N° 39.795.061 de Bogotá
PRESIDENTA J.A.C
CEL: 3114708374

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
FECHA: 11/09/2023		ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD: USME		NOMBRE POSTULANTE: GONZALEZ RODRIGUEZ LUIS ALIRIO	
VEREDA / C. POBLADO: VEREDA LAS MARGARITAS FINCA EL RECUERDO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 17071672	
DIRECCIÓN: CHIP:		TELÉFONO 1: 3152153968	
MATERICULA INMOBILIARIA:		TELÉFONO 2: 3203185568	
		CORREO ELECTRÓNICO: gonzalezrubianow@gmail.com	
NUCLEO FAMILIAR			
Nombre		Documento Identidad	
GONZALEZ RODRIGUEZ LUIS ALIRIO		17071672	
		Parentesco	
		ASPIRANTE	
Observaciones			
Viabilidad	Cumple	No Cumple	
Socio Economica		X	No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.
Tecnica		X	No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.
Juridica		X	Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): GONZALEZ RODRIGUEZ LUIS ALIRIO identificado (a) con Cédula de Ciudadanía número 17071672 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente sin chip y tiene a su nombre los siguientes predios (AAA01561DUZ - FMI 50S1047191; FMI50S356373; 50S397281-CHIP AAA01561.DTO; 50S356357-CHIP AAA0143ACHY).
SIG		X	Debido al incumplimiento previo de otro(s) requisito(s) no se realiza la priorización y/o valuación de la vivienda.
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	☐	Mejoramiento Habitacional Rural
☒			
CONCLUSIÓN			
VIABLE	☐	NO VIABLE	☒
Aprobó			
Nombre: Ammy Mora P			
Cargo: Arquitecto Contralero			
Fecha aprobación: 1 Oct 2024			
221			