



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	ID DEL EXPEDIENTE:	2202030266MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GUTIERREZ CARRASCO LUIS ALBERTO
VEREDA / C. POBLADO:	CHISACÁ	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80380949
DIRECCIÓN:	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA EL CRUCERO	TELÉFONO 1:	3123492789
CHIP:	AAA0142XOKL	TELÉFONO 2:	0
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	050S00425773	CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		7	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		X		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda	✓		3	
5	Formato Viabilidad Jurídica				
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		5	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		6	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5,4	Copia Registros Cíviles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5,10	Certificado Catastro	✓		7	
5,11	Pago impuesto predial	✓		8	
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		X		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		X		
5,16	Copia recibos de servicios públicos	✓		9	
5,17	Soportes VUR (Datos Básicos y Estado Jurídico)	✓		10-13	
5,18	Soportes consulta Bases de datos de subsidios	✓		14-16	
5,19	Soportes consulta Doble Propiedad	✓		17-20	
5,20	Concepto de Valor		X		
5,21	Formato Declaración Juramentada de Unica Vivienda		X		
5,22	Otros	✓		21	CERTIFICADO SDC
6	Formato Verificación SIG		X		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado				

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	11/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2202030266MIV001
VEREDA / C. POBLADO:	CHISACA	NOMBRE POSTULANTE:	GUTIERREZ CARRASCO LUIS ALBERTO		
DIRECCIÓN:	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA EL CRUCERO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80380949		
CHIP:	AAA0142XOKL	TELÉFONO 1:	312492789		
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	050500425773	TELÉFONO 2:			
		CORREO ELECTRÓNICO:			

2. DATOS BÁSICOS													
2.1 Estado civil del aspirante:	2.2 Modalidad para la cual aplica												
<table><tr><td>☐ Soltero (a)</td><td>☐ Viudo (a)</td></tr><tr><td>☐ Unión Libre</td><td>☐ Divorciado (a)</td></tr><tr><td>☐ Casado (a)</td><td>☐ Otro</td></tr><tr><td>☐ Viudo (a)</td><td>☐ Cual?</td></tr></table>	☐ Soltero (a)	☐ Viudo (a)	☐ Unión Libre	☐ Divorciado (a)	☐ Casado (a)	☐ Otro	☐ Viudo (a)	☐ Cual?	<table><tr><td>VIVIENDA NUEVA</td><td>MEJORAMIENTO HABITACIONAL</td></tr><tr><td>☐</td><td>☒</td></tr></table>	VIVIENDA NUEVA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL	☐	☒
☐ Soltero (a)	☐ Viudo (a)												
☐ Unión Libre	☐ Divorciado (a)												
☐ Casado (a)	☐ Otro												
☐ Viudo (a)	☐ Cual?												
VIVIENDA NUEVA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL												
☐	☒												

3. APECTOS SOCIALES DEL HOGAR	
3.1 Dentro del hogar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI ☐ NO ☐
3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI ☐ NO ☐ Cuántas (*)
3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reincorporadas?	SI ☐ NO ☐ Cuántas (*)
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI ☐ NO ☐ Cual (*)
3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI ☐ NO ☐ Tipo de discapacidad (*)
3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI ☐ NO ☐ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante
	A cual población étnica pertenece (*)

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:	
1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)
3. Cognitiva	4. Psicosocial
5. Otra	
*ORIGEN ÉTNICO:	
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raízales (Archipélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna	

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL HOGAR	
4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
☐ Solo una persona	☐ Menos de 1 SMLV
4.2. No. de personas que laboran en la familia	☐ Entre 1-2 SMLV
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia	☐ Entre 2-4 SMLV
	☐ Mas de 4 SMLV
	4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
	☐ Menos de 1 SMLV
	☐ Entre 1-2 SMLV
	☐ Entre 2-4 SMLV
	☐ Mas de 4 SMLV

[illegible]

 VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar			
FECHA DE VISITA:	FECHA DE ELABORACIÓN: 14-09-23	ID DEL EXPEDIENTE: 2202030266MV001	
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE: GUTIERREZ CARRASCO LUIS ALBERTO	
VEREDA / C. POBLADO:	CHISACÁ	DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 80380949	
DIRECCIÓN:	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA EL CRUCERO	TELÉFONO 1: 3123492789	
CHIP:	AAA0142XOKL	TELÉFONO 2:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00425773	CORREO ELECTRÓNICO:	
A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
ÁREA CONSTRUIDA:	M2	ÁREA DEL LOTE: 50.331 M2	
No. PISOS:		Vetustez Aprox:	
SERVICIOS PÚBLICOS	Acceso a energía: ☐ Acometida: ☐ Fuente propia: ☐	Acceso a agua: ☐ Acueducto: ☐ Cuerpo de agua: ☐	
	Alcantarillado: ☐ Pozo Séptico: ☐	Gas Natural: ☐ Propano: ☐	
		Teléfono fijo ☐ Internet ☐ Tv ☐	
B MATERIALES Y ACABADOS			
MATERIALES	Concreto ☐ C Terreno ☐ T	ACABADOS Enchape ☐ EN Piso Laminado ☐ PL Madera ☐ MA	
	Esmaltado ☐ ES Alfombra ☐ AL Sin Acabado ☐ SA		
PISOS	MATERIAL 1 2 3 OTROS PISOS Áreas comunes ☐ ☐ ☐ ☐	ACABADOS 1 2 3 OTROS PISOS Cocina ☐ ☐ ☐ ☐	MATERIAL 1 2 3 OTROS PISOS Habitaciones ☐ ☐ ☐ ☐
	ACABADOS 1 2 3 OTROS PISOS Patio ☐ ☐ ☐ ☐	MATERIAL 1 2 3 OTROS PISOS Baños ☐ ☐ ☐ ☐	ACABADOS 1 2 3 OTROS PISOS Otros ☐ ☐ ☐ ☐
	Ladrillo ☐ L Bloque ☐ B Concreto ☐ C Madera ☐ M	Material Prefabricado ☐ MP Adobe ☐ A Bahareque ☐ BH Lamina Zinc ☐ LZ	Prefabricado en fibrocemento ☐ Prefabricado en concreto ☐
	Obra blanca ☐ OB Obra gris ☐ OG Obra negra ☐ ON		
MUROS	MATERIAL 1 2 3 OTROS PISOS Áreas comunes ☐ ☐ ☐ ☐	ACABADOS 1 2 3 OTROS PISOS Cocina ☐ ☐ ☐ ☐	MATERIAL 1 2 3 OTROS PISOS Habitaciones ☐ ☐ ☐ ☐
	ACABADOS 1 2 3 OTROS PISOS Patios ☐ ☐ ☐ ☐	MATERIAL 1 2 3 OTROS PISOS Baños ☐ ☐ ☐ ☐	ACABADOS 1 2 3 OTROS PISOS Otros ☐ ☐ ☐ ☐
C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES			
PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES			
ALTA ☐ A	MEDIA ☐ M	BAJA ☐ B	
DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN			
CARACTERÍSTICAS GENERALES Cubierta Cielo Raso Baños Cocina Patio / Cuarto Ropas Alcobas Sala Comedor Hall Alistado y enchape de pisos Enchape escalera Terraza Instalaciones Hidro-Sanitarias Instalaciones eléctricas Fachada Manejo de residuos sólidos	P1 P2 P3 OTRO Prior ☐ ☐ ☐ ☐ ☐		



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

FECHA:	14-09-23	ID DEL EXPEDIENTE:	2202030266MY001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GUTIERREZ CARRASCO LUIS ALBERTO
VEREDA / C. POBLADO:	CHISACÁ	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80380949
DIRECCIÓN:	CRUCERO	TELÉFONO 1:	3123492789
CHIP:	AAA0142XOKL	TELÉFONO 2:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00425773	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros
	No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.				

B**Cortes / Fachadas**

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

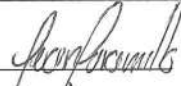
C**Detalles**

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

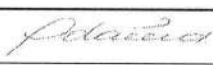
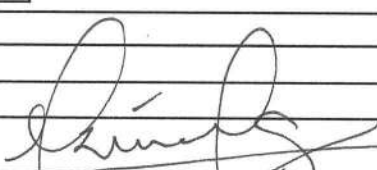
ELABORÓ:

FIRMA 
NOMBRE: **JUAN S. ADASMILLO**
CARGO: **CONTRATISTA SDHT-50**
TARJETA PROFESIONAL: **A278221-D14993962**

REVISÓ:

FIRMA 
NOMBRE: **Mariz Fernandez Coria**
CARGO: **Contratista SDHT-50**
TARJETA PROFESIONAL: **A1342018-35537564**

VENTANA  ACCESO 
PUERTA  NIVELES **N +0.00**
COLUMNA  AREA A INTERVENIR 

		VIABILIDAD JURÍDICA													
A INFORMACIÓN GENERAL															
LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: CHISACÁ DIRECCIÓN: VEREDA LAS MARGARITAS FINCA EL CRUCERO CHIP: AAA0142XOKL MATRICULA INMOBILIARIA : 050S00425773	ID DEL EXPEDIENTE: 2202030266MV001 NOMBRE POSTULANTE: GUTIERREZ CARRASCO LUIS ALBERTO DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 80380949 TELÉFONO 1: 3123492789 TELÉFONO 2: CORREO ELECTRÓNICO:														
B INFORMACIÓN POSTULACIÓN															
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ VIVIENDA NUEVA ☐ TENENCIA PROPIETARIO ☒ POSEEDOR ☐															
C TRADICIÓN															
En el FMI 50S425773 con CHIP AAA0142XOKL, registra en la anotación 9 registra la EP 1975 del 31-08-2013 de la Notaria 54 de Bogotá, mediante la cual se adjudicó la 1/3 de los derechos sucesorales de: Ana Elvira Carrasco y Pablo Gutierrez Torres y se transfirió el derecho real de dominio a: Gutierrez Carrasco Hector Guillermo; Gutierrez Carrasco Luis Alberto; Gutierrez Carrasco Alcibiades; Gutierrez Carrasco Pablo Antonio, Gutierrez Carrasco Jhon Fredy															
D DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA															
PROPIETARIO		POSEEDOR													
Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Autorización Copropietario (Si aplica) Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Copia Escritura pública Certificado de Libertad y Tradición Certificado Catastro Pago impuesto predial Copia recibos de servicios públicos Declaración juramentada de Unica Vivienda Otro (s) cual (es):		Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador) Sentencia de Pertenencia (Si aplica) Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) Copia recibos de servicios públicos Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones Certificado Catastral Declaración juramentada de Unica Vivienda Otro (s) cual (es):													
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO		COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD													
Usufructo ☐ Embargo ☐ Patrimonio De Familia ☐ Constitución Fideicomiso Civil ☐ Sentencia y/o proceso de Pertenencia ☐ Otros Reserva forestal ☒ Afectación A Vivienda Familiar ☐		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Mejoramiento Habitacional</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Vivienda Nueva Rural</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación?</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda en el territorio nacional?</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>		Mejoramiento Habitacional		Vivienda Nueva Rural		De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación?		De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda en el territorio nacional?		SI	X	NO	X
Mejoramiento Habitacional		Vivienda Nueva Rural													
De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación?		De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda en el territorio nacional?													
SI	X	NO	X												
E OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS															
Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): GUTIERREZ CARRASCO LUIS ALBERTO identificado (a) con Cedula de Ciudadanía número 80380949 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202030266MV001 con chip AAA0142XOKL y tiene a su nombre los siguientes predios (50S-364417 - AAA0143BRAFI; 50S-40272498 - AAA0156LDYX; 50S-425773 - AAA0142XOKL).															
F CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA															
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:															
VIABLE NO VIABLE X															
G FUENTES															
DILIGENCIAMIENTO															
ELABORÓ:  FIRMA Idania Raquel Domado Medina Abogada Contratista 21/11/2023 181548 del C.S de la J.		REVISÓ:  FIRMA Manuel Díaz Abogado Contrata 31/01/2024 114510													

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 80.380.949
GUTIERREZ CARRASCO

APELLIDOS
LUIS ALBERTO

NOMBRES

Luis Alberto Gutierrez Carrasco

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 20-NOV-1965
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

12-DIC-1983 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sanchez Torres*
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00013181-M-0080380949-20080614 00004653-1A 1 1390001534

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 39.766.169

AVENDAÑO RAMIREZ

APELLIDOS

MARLEN

NOMBRES

Marlen Avendaño Ramirez
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 29-MAR-1965

PASCA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50 ESTATURA O+ G.S. RH F SEXO

26-OCT-1987 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00260941-F-0039766169-20101019 0024450886A 1 5020474388

Certificación Catastral

Radicación No. W-858873

Fecha: 04/09/2023

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	HECTOR GUILLERMO GUTIERREZ CARRASCO	C	80380375	null	N
2	LUIS ALBERTO GUTIERREZ CARRASCO	C	80380949	null	N
3	ALCIBIADES GUTIERREZ CARRASCO	C	80381708	null	N

Total Propietarios: 5

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1975	2013-08-31	SANTA FE DE BOGOTÁ	54	050S00425773

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL HATO - Código Postal: 110571.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102116 00 73 000 00000

CHIP: AAA0142XOKL

Número Predial Nal: 110010021051600000073000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno (m2) 50,331.0 **Total área de construcción (m2)** 0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	119,788,000	2023
1	106,596,000	2022
2	156,887,000	2021
3	152,317,000	2020
4	155,903,000	2019
5	160,229,000	2018
6	109,276,000	2017
7	106,819,000	2016
8	9,469,000	2015
9	9,193,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 04 días del mes de Septiembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 9F6D30A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-858873

Fecha: 04/09/2023

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:

Código Sector: 102116 00 73 000 00000

Dirección: EL HATO

Chip: AAA0142XOKL

Información Propietarios:

Total Propietarios: 5

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	HECTOR GUILLERMO GUTIERREZ CARRASCO	C	80380375		N
2	LUIS ALBERTO GUTIERREZ CARRASCO	C	80380949		N
3	ALCIBIADES GUTIERREZ CARRASCO	C	80381708		N
4	PABLO ANTONIO GUTIERREZ CARRASCO	C	80451842		N
5	JHON FREDY GUTIERREZ CARRASCO	C	1022924649		N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **9F6D30A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



AÑO GRAVABLE

2021



Factura Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21019268633

401

Factura
Número:

2021201041625719852

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

8

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0142XOKL 2. DIRECCIÓN EL HATO 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00425773

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	80380375	HECTOR GUILLERMO GUTIERREZ CARRASCO	20	PROPIETARIO	KR 81 14A 42	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,
CC	1022924649	JHON FREDY GUTIERREZ CARRASCO	20	PROPIETARIO	LA PLAYA CHISACA	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,
CC	80380949	LUIS ALBERTO GUTIERREZ CARRASCO	20	PROPIETARIO	LA PLAYA CHISACA	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11. Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN
156,887,000	69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A	4	0	0

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO
182,000	100,000	82,000

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	82,000	82,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	8,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	74,000	82,000
E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	8,000	8,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	82,000	90,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)2101926863312264933(3900)00000000082000(96)20210623

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21019268633126964746(3900)00000000080000(96)20210723

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

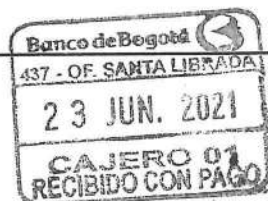
HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)21019268633082855951(3900)00000000074000(96)20210623



(415)7707202600856(8020)21019268633075302011(3900)00000000082000(96)20210723



SELO

Banco de Bogotá 437 Santa Librada Bogot
00043701 ****0080 Horario Normal
23/06/2021 11:10 AM Trans:581
01437300740973 54162111
Valor Efectivo:74,000.00
Vr. Cheq: 0.00 0
TC o NO o LCNT:0.00
Valor Total:74,000.00
2144 Impuestos Districiales

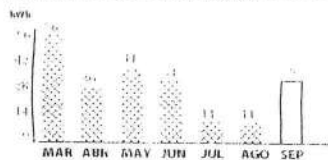
CONTRIBUYENTE

RECIBO AUTOMATIZADO
TRANSACCIÓN (BAT)

CLIENTE
ALBERTO GUTIERREZ
CHIZACA
CALLE CRUCERO #2 BARAHUA, CHIZACA

TOTAL PAGAR \$11.850 SUBSIDIO (\$10.154) PAGO OPORTUNO 02 SEP/2021 FECHA SUSPENSIÓN: 06 SEP/2021

EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



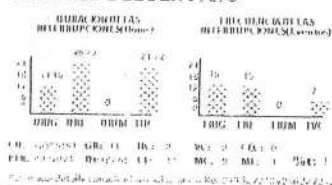
PERIODO FACTURADO: 27/08/2021 A 26/09/2021
TIPO LIQUIDACIÓN: Normal
TIPO DE LECTURA: P
ANOMALIA: Normal
CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES: 28
PRÓXIMA LECTURA: 27/09/2021

INFORMACIÓN DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGÍA CONS.	ENERGÍA FACT.
1.1.1	11720	11720	0	1	28	28

FECHA DE EXPEDICIÓN: 27/09/2021 TOTAL CONSUMO: 28 kWh

CALIDAD DEL SERVICIO



INFORMACIÓN DE INTERÉS

ESTIMADO CLIENTE:
La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 kWh)

CUOTA 11 DE 36 DE SU ÚLTIMO CONVENIO

G: 249.5714 T: 41.571 D: 195.2614
CV: 59.4129 PR: 52.653 R: 26.8077
CU: 615.3239 CF: 0

TARIFAS PUE 20.1 VALOR kWh 2.000

INFORMACIÓN TÉCNICA

RUTA LECTURA: 1500
RUTA REPARTO: 1500
GRUPO: 1500
NIVEL DE TENSIÓN: 1500

NIVEL DE TENSIÓN:
COD. FACTURACIÓN:
GRUPO:
MEDIDOR No:
MEDIDOR No:

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO: SUBTOTAL

CONSUMO DE ENERGÍA
580.252/648142923-4 1500
RESIDENCIAL SUBSIDIO 1500
SUBTOTAL VALOR CONSUMO \$10.155
CONSUMO NO SUBSIDIADO DE ENERGÍA COMÚN
COMPENSACIÓN DE ENERGÍA DE ENERGÍA COMÚN
SALDO CONSUMO NO SUBSIDIADO DE ENERGÍA COMÚN
CONSUMO DE ENERGÍA DE ENERGÍA COMÚN
SALDO CONSUMO DE ENERGÍA DE ENERGÍA COMÚN
SALDO CONSUMO NO SUBSIDIADO DE ENERGÍA COMÚN
AJUSTE ALADI (CARGO) (\$3)
ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE,
TE COSTO \$339 DIARIOS
SUBTOTAL VALOR OTROS \$1.695
SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS \$0
SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGÍA \$11.850

CONCEPTO: SUBTOTAL
PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS
SUBTOTAL PORTAFOLIO \$0



CLIENTE: ALBERTO GUTIERREZ
CALLE: 1234
CALLE: 1234
CALLE: 1234

TOTAL PAGAR \$11,850
SUBSIDIO (\$10,154)
PAGO OPORTUNO 02 SEP/2021
FECHA SUSPENSIÓN: 06 SEP/2021

PERIODO FACTURADO: 27 JUL/2021 A 26 SEP/2021
TIPO DE CATEGORÍA: F-1
ANOMALÍA: CONSUMO PROMEDIO
ULTIMOS 6 MESES: 11, 11, 11, 11, 11, 11
PROXIMA FACTURACIÓN: 27 OCT/2021

INFORMACIÓN DEL CONSUMO
MEDIDA LEC. ACTUAL LEC. ANTERIOR DIFERENCIA FACTOR ENERGÍA CONS. ENERGÍA FACT

EVOLUCIÓN DEL CONSUMO
MAR ABR MAY JUN JUL AGO SEP

CUOTA 11 DE 36 DESU LTIMO CONVENIO
G: 208526 T: 41521 D: 1952614
CV: 594159 PR: 52657 R: 262007
CU: 6152259 CF: 0
TARIFAS MES: 000001 VALOR kWh: 200000

INFORMACIÓN TÉCNICA
NIVEL DE TENSION: 230V
COD. FACTURACIÓN: 1
GRUPO: 1
MEDIDOR: 1
SEI: 1

DETALLE DE CUENTA
CONCEPTO: CONSUMO DE ENERGÍA

CONCEPTO: CONSUMO DE ENERGÍA
SUBTOTAL VALOR OTROS \$1.695
SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS \$0
SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGÍA \$11.850

CONCEPTO: PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS
SUBTOTAL \$0

CONCEPTO: PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS
SUBTOTAL \$0

CONCEPTO: PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS
SUBTOTAL \$0

CONCEPTO: PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS
SUBTOTAL \$0

CONCEPTO: PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS
SUBTOTAL \$0

CONCEPTO: PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS
SUBTOTAL \$0

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/09/2023

Hora: 12:37 PM

No. Consulta: 476874056

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-425773

Referencia Catastral: AAA0142XOKL

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior: U 5 R 12 17

Municipio: USME

Cédula Catastral: AAA0142XOKL

Vereda: USME

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. EL HATO (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

EL HATO (DIRECCION CATASTRAL)

"EL HATO"

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 19/12/1977

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 30/11/1977

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
80380375	CÉDULA CIUDADANÍA	HECTOR GUILLERMO GUTIERREZ CARRASCO	
80380949	CÉDULA CIUDADANÍA	LUIS ALBERTO GUTIERREZ CARRASCO	
80381708	CÉDULA CIUDADANÍA	ALCIBIADES GUTIERREZ CARRASCO	
80451842	CÉDULA CIUDADANÍA	PABLO ANTONIO GUTIERREZ CARRASCO	
1022924649	CÉDULA CIUDADANÍA	JHON FREDY GUTIERREZ CARRASCO	

Complementaciones

Cabida y Linderos

LOTE QUE LINDA: DE UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON M SIGUE POR UNA CUCHILLA ARRIBA A ENCONTRAR UNA ROCA Y SIGUE POR ESTE ARRIBA A ENCONTRAR UN PICACHO ENCONTRANDO UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON GG LINDANDO CON TERRENO DE ISMAEL MURCIA, PARTE ANTERIOR QUE AQUI SIGUE UNA TRAVESIA, POR TODA UNA CUCHILLA A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON GG POR PARTE OCCIDENTAL Y LINDANDO CON TERRENOS DE LUIS A. AVENDAÑO, PUNTO ANTERIOR Y SIGUE POR TODA UNA CUCHILLA A ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA QUE SE ENCUENTRA A ORILLA DE UNA CUCHILLA LLAMADO "ALTO REDONDO" DEL ANTERIOR PUNTO BAJA POR TODA UNA CUCHILLA LINEA RECTA A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA, MARCADO GG SIGUE LINEA RECTA A DAR A UN ALTICO DONDE SE ENCUENTRA UN MOJON, DE PIEDRA MARCADO CON M G Y GG LINDANDO CON TERRENOS DE ABELADO FORERO, DE ANTERIOR PARTE DE AQUI SIGUE UNA LINEA RECTA POR PARTE ORIENTAL, LINDANDO CON TERRENOS DEL MISMO VENDEDOR, Y SIGUE EN CONTRABANDO EL PRIMER MOJON MARCADO CON M G PUNTO DE PARTIDA.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE RADICACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
----------------------	----------------------	---------------	-------------------	---------------	----------------------------	---------------------------

ANOTACION		ANOTACION		SALVEDAD		FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/09/2023
 Hora: 12:38 PM
 No. Consulta: 476874157
 No. Matricula Inmobiliaria: 50S-425773
 Referencia Catastral: AAA0142XOKL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-07-1948 Radicación: SN
 Doc: ESCRITURA 1859 del 1947-06-09 00:00:00 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: GUTIERREZ CANDIDO
 A: GUTIERREZ MANUEL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-04-1969 Radicación: SN
 Doc: OFICIO 038 del 1969-03-11 00:00:00 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de USME VALOR ACTO: \$0
 ESPECIFICACION: 401 EMBARGO
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: CAJA AGRARIA
 A: ORJUELA GUTIERREZ JOSE ELISEO CC 137821
 A: GUTIERREZ MOLINA MANUEL ANTONIO CC 351463
 A: ORJUELA DE GUTIERREZ EVANGELINA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-04-1980 Radicación: 80-29711
 Doc: OFICIO 421 del 1980-03-29 00:00:00 JUZGADO 2. C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: GUTIERREZ MOLINA MANUEL ANTONIO CC 351463 X

A: ORJUELA DE GUTIERREZ EVANGELINA X

A: ORJUELA DE GUTIERREZ ELISEO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-04-1980 Radicación: 80-29712

Doc: ESCRITURA 3102 del 1979-09-10 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$30.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MOLINA MANUEL ANTONIO CC 351463

A: GUTIERREZ TORRES PABLO CC 439364 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-07-1986 Radicación: 8685002

Doc: ESCRITURA 1225 del 1986-05-26 00:00:00 NOTARIA 11 de BOGOTA VALOR ACTO: \$50.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ TORRES PABLO CC 436496

A: CARRASCO PORRAS VICTOR JULIO CC 79255126 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 14-03-1989 Radicación: 8912801

Doc: ESCRITURA 2319 del 1986-09-02 00:00:00 NOTARIA 11 de BOGOTA VALOR ACTO: \$60.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRASCO PORRAS VICTOR JULIO CC 79255126

A: GUTIERREZ TORRES PABLO CC 436496 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-03-2006 Radicación: 2006-23598

Doc: OFICIO 0390 del 2006-02-21 00:00:00 JUZGADO 20 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO (EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRASCA ANA ELVIRA

A: GUTIERREZ TORRES PABLO CC 436496 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 21-09-2007 Radicación: 2007-96940

Doc: OFICIO 0894 del 2007-04-24 00:00:00 JUZGADO 20 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO 06/0097 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRASCO DE GUTIERREZ ANA ELVIRA CC 41582759

A: GUTIERREZ TORRES PABLO CC 436496 X

★ ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-09-2013 Radicación: 2013-93096

Doc: ESCRITURA 1975 del 2013-08-31 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 1/5 CUOTA PARTE (ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANA ELVIRA CARRASCO Y PABLO GUTIERREZ TORRES

A: GUTIERREZ CARRASCO HECTOR GUILLERMO CC 80380375 X

A: GUTIERREZ CARRASCO LUIS ALBERTO CC 80380949 X

A: GUTIERREZ CARRASCO ALCIBIADES CC 80381708 X
A: GUTIERREZ CARRASCO PABLO ANTONIO CC 80451842 X
A: GUTIERREZ CARRASCO JHON FREDY CC 1022924649 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-23952

Doc: RESOLUCION 0138 del 2014-01-31 00:00:00 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA -PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA, DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUARDO 30 DE 1976, APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977 (RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015))

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

80380949

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 SEP 2023



Call Center

En sesión: Zulma Patricia Cobos Chic

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

39766169

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 SEP 2023

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO					
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA					
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

80380949
39766169

04 SEP 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	Nupre
CONSULTAR	LUIS ALBERTO GUTIERREZ CARRASCO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	80380949	SIN.DIR. EL HATO (DIRECCION CATASTRAL)	50S-425773	AAA0142XOKL	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	LUIS ALBERTO GUTIERREZ CARRASCO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	80380949	SIN.DIR. LA PLAYA CHISACA (DIRECCION CATASTRAL)	50S-364417	AAA0143BRAFL	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	LUIS ALBERTO GUTIERREZ CARRASCO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	80380949	SIN.DIR. EL RUBI CHISACA (DIRECCION CATASTRAL)	50S-40272498	AAA0156LDYX	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-858885

Fecha: 04/09/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	PABLO GUTIERREZ TORRES	C	436496	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	1981-10-05		21	050S00364417

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA PLAYA CHISACA - Código Postal: 110571.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102116 00 80 000 00000

CHIP: AAA0143BRA

Número Predial Nal: 110010021051600000080000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno (m2)

100,487.84

Total área de construcción (m2)

0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	239,161,000	2023
1	212,821,000	2022
2	206,622,000	2021
3	200,604,000	2020
4	205,327,000	2019
5	211,024,000	2018
6	116,790,000	2017
7	114,164,000	2016
8	14,982,000	2015
9	14,546,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 04 días del mes de Septiembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 507D30A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-858911

Fecha: 04/09/2023

Página: 1 de 2

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUIS ALBERTO GUTIERREZ CARRASCO	C	80380949	null	N
2	HECTOR GUILLERMO GUTIERREZ CARRASCO	C	80380375	null	N
3	ALCIBIADES GUTIERREZ CARRASCO	C	80381708	null	N

Total Propietarios: 5

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1975	2013-08-31	SANTA FE DE BOGOTÁ	54	050S40272498

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL RUBI CHISACA - Código Postal: 110571.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102116 00 72 000 00000

CHIP: AAA0156LDYX

Número Predial Nal: 110010021051600000072000000000

Destino Catastral : 81 AGROPECUARIO

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
113,275.29 0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	269,595,000	2023
1	279,772,000	2022
2	271,622,000	2021
3	263,711,000	2020
4	269,919,000	2019
5	277,409,000	2018
6	196,771,000	2017
7	192,347,000	2016
8	62,736,000	2015
9	60,909,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 04 días del mes de Septiembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **F17D30A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

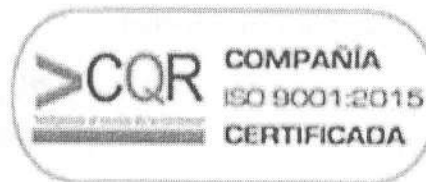
Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-858911

Fecha: 04/09/2023

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:					
Código Sector: 102116 00 72 000 00000		Dirección: EL RUBI CHISACA		Chip: AAA0156LDYX	
Información Propietarios:			Total Propietarios: 5		
Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUIS ALBERTO GUTIERREZ CARRASCO	C	80380949		N
2	HECTOR GUILLERMO GUTIERREZ CARRASCO	C	80380375		N
3	ALCIBIADES GUTIERREZ CARRASCO	C	80381708		N
4	PABLO ANTONIO GUTIERREZ CARRASCO	C	80451842		N
5	JHON FREDY GUTIERREZ CARRASCO	C	1022924649		N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **F17D30A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

La Paz

Municipio*

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Cerrar

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de identificación

CEDULA CIUDADANIA

Número de identificación

39766169

Buscar

31 JUL 2023



LOCALIDAD 5°
USME
ZONA RURAL

JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA LAS MARGARITAS



NIT: 8300294215

PERSONERIA JURIDICA RES. No. 3544 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 1980

EMAIL: rosamargaritas@hotmail.com

K19 Vía Suma paz – Teléfono 3114708374

Señor:

Ciudad

La Junta de Acción Comunal Vereda Las Margaritas localidad quinta de Usme por medio de la presente hace constar, que el señor (a):

Luis Alvaro Gutierrez identificado
(a) con Cedula de ciudadanía N° 80380949 de
Bogotá, es residente en La Vereda Las Margaritas y lo conozco desde
hace Cuarenta (40) años 0 meses (), aproximadamente.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado y para constancia se firma a
los veintiseis (26) días del mes de Febrero del año
2022.

Atentamente,

Rosa Tulia Tequia

ROSA TULIA TEQUIA
C.C N° 39.795.061 de Bogotá
PRESIDENTA J.A.C
CEL: 3114708374

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
FECHA: 11/09/2023		ID DEL EXPEDIENTE: 2202030266MV001	
LOCALIDAD: VEREDA / C. POBLADO:		NOMBRE POSTULANTE: GUTIERREZ CARRASCO LUIS ALBERTO	
DIRECCIÓN: VEREDA LAS MARGARITAS FINCA EL CRUCERO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 80380949	
CHIP: AAA0142XOKL		TELÉFONO 1: 3123492789	
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050S000425773		TELÉFONO 2: 	
CORREO ELECTRÓNICO:			
NUCLEO FAMILIAR			
Nombre		Parentesco	
GUTIERREZ CARRASCO LUIS ALBERTO		ASPIRANTE	
AVENDAÑO RAMIREZ MARLEN		INTEGRANTE	
Observaciones			
No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.			
No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.			
Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): GUTIERREZ CARRASCO LUIS ALBERTO identificado (a) con Cedula de Ciudadanía número 80380949 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202030266MV001 con chip AAA0142XOKL y tiene a su nombre los siguientes predios (50S-364417 - AAA0143BRAP; 50S-40272498 - AAA0156LDYX; 50S-425773 - AAA0142XOKL).			
Debido al incumplimiento previo de otro(s) requisito(s) no se realiza la priorización y/o valuación de la vivienda.			
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:		Mejoramiento Habitacional Rural	
Vivienda Rural Nueva		☐	
CONCLUSIÓN			
VIABLE		NO VIABLE	
☐		☒	
Aprobó		FIRMA	
Nombre: Sandra Milena Tafur			
Cargo: Contratista		FIRMA	
Fecha aprobación: 16/09/2024		217	