



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIEDA	ID DEL EXPEDIENTE:	0
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	SIERRA GARZON IRAIDYS
VEREDA / C. POBLADO:	0	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52861288
DIRECCIÓN:	LA REGADERA 23	TELÉFONO 1:	3154476355
CHIP:	AAA0137NRFZ	TELÉFONO 2:	3006856846
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	ivansierra345@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
Documentación por carpeta - Formatos					
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		X		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda	✓		3	
5	Formato Viabilidad Jurídica			4	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		5	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		6-7	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	✓		8	
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)	✓		9-16	
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	✓		17-18	
5,10	Certificado Catastro		X		
5,11	Pago impuesto predial	✓		19	
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	✓		20	
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		X		
5,16	Copia recibos de servicios públicos		X		
5,17	Soportes VUR (Datos Básicos y Estado Jurídico)		X		
5,18	Soportes consulta Bases de datos de subsidios	✓		21-24	
5,19	Soportes consulta Doble Propiedad	✓		25-28	
5,20	Concepto de Valor		X		
5,21	Formato Declaración Juramentada de Unica Vivienda		X		
5,22	Otros	✓		29	Certificación JAC
6	Formato Verificación SIG		X		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado				

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	11/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
VEREDA / C. POBLADO:		NOMBRE POSTULANTE:	SIERRA CARZON IRADYS		
DIRECCIÓN:	LA REGADERA 23	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52861288		
CHIP:	AAA017NRFZ	TELÉFONO 1:	3154476355		
MATRICULA INMOBILIARIA :		TELÉFONO 2:	306856846		
		CORREO ELECTRÓNICO:	ivmsterra345@gmail.com		

2. DATOS BÁSICOS	
2.1 Estado civil del aspirante:	
☐ Soltero (a)	☐ Viudo (a)
☐ Unión Libre	☐ Divorciado (a)
☐ Casado (a)	☐ Otro
☐ Viudo (a)	☐ Cual?
2.2 Modalidad para la cual aplica	
☐ VIVIENDA NUEVA	☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL
	☒ X

3. APECTOS SOCIALES DEL HOGAR	
3.1 Dentro del hogar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI ☐ NO ☐
3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI ☐ NO ☐ Cuantas (*)
3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reincorporadas?	SI ☐ NO ☐ Cuantas (*)
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI ☐ NO ☐ Cual (*)
3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI ☐ NO ☐ Tipo de discapacidad (*)
3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI ☐ NO ☐ Pertenencia de la persona con discapacidad y el aspirante
	A cual población étnica pertenece (*)

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:	
1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)
3. Cognitiva	4. Psicosocial
5. Otra	
*ORIGEN ÉTNICO:	
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raízales (Archipélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna	

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL HOGAR	
4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	☐ Compartida ☐
4.2. No. de personas que laboran en la familia	
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia	
4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	
Menos de 1 SMLV	
Entre 1-2 SMLV	
Entre 2-4 SMLV	
Mas de 4 SMLV	
4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	
Menos de 1 SMLV	
Entre 1-2 SMLV	
Entre 2-4 SMLV	
Mas de 4 SMLV	

5. INTEGRANTES DEL HOGAR

Nombres y apellidos		Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante		Género		* Identidad / orientación Sexual	Fecha Nacimiento	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
				F	M	NOB						
SIERRA GARZON IRAIDYS		CC	52861288	ASPIRANTE								
PRIETO SIERRA ADA VALENTINA		RC	1028865689	INTEGRANTE								
SIERRA SIERRA DARIO		CC	3092229	INTEGRANTE								
GARZON CONDE CECILIA		CC	35330836	INTEGRANTE								

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL

1. Heterosexual	2. Homosexual	3. Bisexual	4. Lesbiana	5. Transsexual	6. Intersexual	7. Otro
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

*NIVEL ESCOLARIDAD:

1. Preescolar	2. Primaria	3. Secundaria	4. Técnico - Tecnólogo	5. Pregrado	6. Posgrado	7. Ninguno
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

*OCUPACION:

1. Estudiante	2. Empleado	3. Desempleado y/o Busca de empleo	4. Hogar	5. Trabajo Informal y/o Independiente	6. Pensionado y/o Jubilado	7. Sin Ocupación	8. No aplica
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:

1. Régimen Subsidiado (Sisben)	2. Régimen Contributivo	3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol)	4. Sin afiliación
☐	☐	☐	☐

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda

Residencial ☐	SI ☐ NO ☐
Productivo ☐	Contaminación auditiva ☐
Comercial ☐	Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria ☐
Mixto ☐	

6.2 N° de pisos de la vivienda

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda

6.4 Relación con el Entorno

Facilidad de acceso a la vivienda ☐	SI ☐ NO ☐
Acceso a instituciones educativas ☐	
Acceso a transporte ☐	
Delincuencia o vandalismo en la zona ☐	

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat.

SI ☐ NO ☐

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: _____

Nombre del Aspirante: _____

Documento Identidad: _____

Huella Aspirante

Elaboró: _____

Fecha: 14 Septiembre 2023

Cargo: Contador

Revisó: Zulma Cobos

Fecha: 15-09-2023

Cargo: Contadora

9. CONSULTAS COMPLEMENTARIAS (ASIGNACIÓN SUBSIDIOS DE VIVIENDA - AVALÚO CATASTRAL Y/O CONCEPTO DE VALOR)

Verificación asignación de otro(s) subsidio(s) de vivienda

Fondo Nacional de Vivienda (FONVIVIENDA)

Cumple ☒ No Cumple ☐

Sistema de Vivienda Efectiva (SIPIVE)

Cumple ☒ No Cumple ☐

Observaciones:

Verificación cumple con los requisitos para acceder al subsidio de vivienda rural

CUMPLE ☐ NO CUMPLE ☐

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así: El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años. Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

"He sido informado(a) por la Secretaría Distrital del Hábitat responsable del Trámite de lo siguiente: (i) los datos suministrados en este documento serán tratados para cumplir con los propósitos de enviar o utilizar la información para cumplir con las funciones legales y fines misionales de la Subdirección de Operaciones, especialmente con las relacionadas con la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Habitabilidad, (ii) es facultativo responder preguntas sobre datos sensibles o de niños, niñas y adolescentes; (iii) entiendo que estos datos serán usados, almacenados, custodiados y tratados en los términos de la Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de junio de 2013 y demás disposiciones concordantes (iv) Manifiesto que fui informado(a) de los derechos con los que cuento como Titular de la información, especialmente a conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de los datos personales, así como revocar o modificar esta autorización y que para esto debo dirigirme por escrito a la Secretaría Distrital del Hábitat a través del correo electrónico venustalacorreos@habitatbogota.gov.co.

En virtud de lo anterior, con la suscripción del presente documento en calidad de titular o padre o madre o representante legal o tutor de uno o varios de los titulares de los datos personales que serán recolectados y tratados autorizo de manera previa, expresa, voluntaria, informada e inequívoca a la Secretaría Distrital del Hábitat, para que trate los datos aquí suministrados para los fines señalados anteriormente y durante el tiempo que subsista la finalidad".

	VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar		
FECHA DE VISITA:		FECHA DE ELABORACIÓN:	14-09-23
		ID DEL EXPEDIENTE:	

LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: DIRECCIÓN: LA REGADERA 23 CHIP: AAA0137NRFZ MATRICULA INMOBILIARIA: 	NOMBRE POSTULANTE: SIERRA GARZON IRAIDYS DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 52861288 TELÉFONO 1: 3154476355 TELÉFONO 2: 3006856846 CORREO ELECTRÓNICO: ivansierra345@gmail.com
--	---

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

ÁREA CONSTRUIDA: M2
 ÁREA DEL LOTE: M2
 No. PISOS:
 Vetustez Aprox:

SERVICIOS PÚBLICOS
 Acceso a energía: ☐
 Acometida: ☐
 Acceso a agua: ☐
 Acueducto: ☐
 Alcantarillado: ☐
 Gas Natural: ☐
 Teléfono fijo: ☐
 Internet: ☐
 Tv: ☐

B MATERIALES Y ACABADOS

MATERIALES Concreto ☐ C Terreno ☐ T	ACABADOS Enchape ☐ EN Piso Laminado ☐ PL Madera ☐ MA	Esmaltado ☐ ES Alfombra ☐ AL Sin Acabado ☐ SA
--	--	---

	MATERIAL	1	2	3	OTROS PISOS		ACABADOS	1	2	3	OTROS PISOS		MATERIAL	1	2	3	OTROS PISOS		ACABADOS	1	2	3	OTROS PISOS		
PISOS	Áreas comunes	☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐			☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐				
	Cocina	☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐			☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐				
	Baños	☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐			☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐				
		Ladrillo ☐ L			Material Prefabricado ☐ MP			Prefabricado en fibrocemento ☐			Obra blanca ☐ OB					Obra gris ☐ OG			Obra negra ☐ ON						
		Bloque ☐ B			Adobe ☐ A			Prefabricado en concreto ☐																	
		Concreto ☐ C			Bahareque ☐ BH																				
		Madera ☐ M			Lamina Zinc ☐ LZ																				

	MATERIAL	1	2	3	OTROS PISOS		ACABADOS	1	2	3	OTROS PISOS		MATERIAL	1	2	3	OTROS PISOS		ACABADOS	1	2	3	OTROS PISOS
MUROS	Áreas comunes	☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐			☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐		
	Cocina	☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐			☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐		
	Baños	☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐			☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐		

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES
 ALTA ☐ **A**
 MEDIA ☐ **M**
 BAJA ☐ **B**

CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta						
Cielo Raso						
Baños						
Cocina						
Patio / Cuarto Ropas						
Alcobas						
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos						
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas						
Fachada						
Manejo de residuos solidos						

D		OBSERVACIONES	
No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.			
CONCEPTO		LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.	SI ☐ NO ☐

E El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.

* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".

* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...) ", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".

* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".

* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.

* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.

* Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

F ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE: JUAN S. ARDANIILLO CARGO: CONTRATISTA SDHT-SO TARJETA PROFESIONAL: A22282021-1015443462	REVISÓ:  FIRMA NOMBRE: Mariz Fernandez Coral F CARGO: Contratista SDHT-SO TARJETA PROFESIONAL: A1342018-35534564
---	--



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

FECHA:		ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	SIERRA GARZON IRAIDYS
VEREDA / C. POBLADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52861288
DIRECCIÓN:	LA REGADERA 23	TELÉFONO 1:	3154476355
CHIP:	AAA0137NRFZ	TELÉFONO 2:	3006856846
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	ivansierra345@gmail.com

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros
No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.					

B

Cortes / Fachadas

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

C

Detalles

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

ELABORÓ:

FIRMA
NOMBRE: Juan S. Ibarra
CARGO: CONTABILISTA - SDHT-50
TARJETA PROFESIONAL: 1278021-0541362

REVISÓ:

FIRMA
NOMBRE: María Fernanda Corral F.
CARGO: Contabilista SDHT-50
TARJETA PROFESIONAL: 11342018-35531564

VENTANA
PUERTA
COLUMNA
ACCESO
NIVELES
ÁREA A
INTERVENIR
N + 0.00

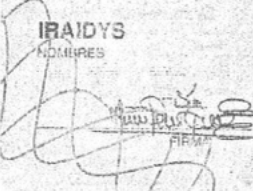
5

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.861.288

SIERRA GARZON
APELLIDOS

IRIDYS
NOMBRES







FECHA DE NACIMIENTO 11-MAY-1983

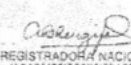
LIBANO
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA O+ G.S. RH F SEXO

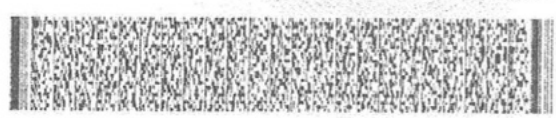
07-JUN-2001 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



REGISTRADORA NACIONAL
ALBALEATRIZ RENGIFO LOPEZ

INDICE DERECHO



A-1500106-45152073-F-0052961288-20060831 0178906243A 03 215106073

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **3.093.229**
SIERRA SIERRA

APELLIDOS
DARIO

NOMBRES

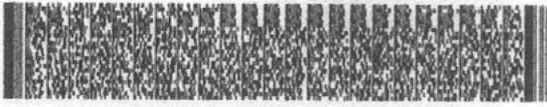
FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-MAY-1954**
BOGOTÁ D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO
19-JUN-1975 MADRID
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA



A-1500150-01224209-M-0003093229-20210324 0073878463A 2 9915107171

35-330-836

GARTON CONDE

DECILIA

Related Party Control



20-DIC-1959

IBAGUE
(TOLIMA)

2004年11月 第24卷第6期 西北大学学报(哲学社会科学版)

1.61

4. 1000

 Ω_+

218

P

38-4000-1979 MONROE D.C.
FEB-3 • U.S.A. 100-740770-00

© 2000 Blackwell Science Ltd

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DECEMBER 1998

REFERENCES

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP

1028865689

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTOIndicativo
Serial

41568848

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☒	Notaría ☐	Número	Consulado ☐	Corregimiento ☐	Inspección de Policía ☐	Código	A	C	W
---	----------------------------------	-----------------------------	------------------------------------	--	--	--------	---	---	---

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

REGISTRADURIA DE KENNEDY- CL COLSUBSIDIO R COLOMBIA CUNDINAMARCA BOG

Datos del inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
PRIETO*****	SIERRA*****

Nombre(s)

ADA VALENTINA*****

Fecha de nacimiento

Año	2	0	0	8	Mes	J	U	L	Día	0	4	Sexo (en letras)	FEMENINO*****	Grupo Sanguíneo	O*****	Factor RH	+*****
-----	---	---	---	---	-----	---	---	---	-----	---	---	------------------	---------------	-----------------	--------	-----------	--------

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA DC*****

Tipo de documento antecedentes o Declaración de testigos

CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO*****

Número certificado de nacido vivo

51118452-9*****

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos

SIERRA GARZON IRAIDYS*****

Documento de identificación (Clase y número)

CEDULA DE CIUDADANIA 0052861288*****

Nacionalidad

COLOMBIA*****

Datos del padre

Apellidos y nombres completos

PRIETO GALINDO SANDRO FABIAN*****

Documento de identificación (Clase y número)

CEDULA DE CIUDADANIA 0082391293*****

Nacionalidad

COLOMBIA*****

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

PRIETO GALINDO SANDRO FABIAN*****

Documento de identificación (Clase y número)

CEDULA DE CIUDADANIA 0082391293*****

Firma

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción

Año

2

0

0

8

Mes

J

U

L

Día

1

7

Nombre y firma del funcionario que autoriza

RAFAEL ALFONSO ORTEGA ROZO*****

Nombre y firma

- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -



ESCRITURA PÚBLICA: 2.067

DOS MIL SESENTA Y SIETE

DE FECHA: JULIO 23 DE 2015

OTORGADA EN LA NOTARIA SETENTA Y SEIS (76) DEL CIRCULO DE BOGOTA.-

HOJA DE CALIFICACION

Actos.

0125.- COMPRAVENTA.

VENDEDOR.

DARIO SIERRA SIERRA, c.c, 3.093.229.

COMPRADORA.

IRAIDYS SIERRA GARZON, c.c, 52.861.288.

UBICACIÓN DEL PREDIO; URBANO () RURAL (X).

DIRECCION: LA REGADERA 23 LA REGADERA.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S-40563433.

CEDULA CATASTRAL: 102808002300000000.

Afectación a Vivienda Familiar: NO.

VALOR DE LA VENTA \$ 34.000.000,00.

En Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, al despacho de la NOTARIA SETENTA Y SEIS (76) DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, cuya notaria encargada es la doctora BLANCA NELLY GUERRERO VARGAS, compareció CECILIA GARZON CONDE, mayor de edad, residente y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 35.330.836 expedida en Bogotá, obrando en este acto en nombre y representación de DARIO SIERRA SIERRA, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.093.229 expedida en Bogotá, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, representación que acredita con el poder especial debidamente autenticado el cual se protocoliza con el presente instrumento y quien en adelante se llamará EL VENDEDOR y de la otra parte IRAIDYS SIERRA GARZON, mayor de edad, residente y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.861.288 expedida en Bogotá, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, obrando en este acto en nombre propio y quien en adelante se llamará LA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Igualmente en aplicación a la ley 258 de 1996, el suscrito notario interrogó a la COMPRADORA sobre su estado civil, el estado de la sociedad conyugal y sobre si posee bienes afectados a vivienda familiar. Teniendo en cuenta que LA COMPRADORA manifestó ser soltera sin unión marital de hecho, el inmueble que adquiere NO queda afectado a vivienda familiar.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

COMPRADORA y manifestaron que por medio del presente instrumento han acordado celebrar un contrato de compraventa que se consignará en las siguientes cláusulas:-

PRIMERA - Que el exponente VENDEDOR transfiere a título de venta real y efectiva

El Notario deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial de 2015 y Valorización. Para tal efecto se protocolizan:

COMPROBANTES FISCALES

1.- Fotocopia de los documentos de identidad de los comparecientes.-----

2.- Copia del formulario único del impuesto predial unificado año gravable 2015. No 115013537439.-----

Matricula inmobiliaria: 50S-40563433.-----

Cedula catastral: 102808002300000000.-----

Dirección: LA REGADERA 23 LA REGADERA.-----

Contribuyente: DARIO SIERRA SIERRA.-----

Autoavalúo: \$20.000.000.-----

3.- CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL expedido por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.-----

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:-----

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.-----

2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y los otorgantes la aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud.-----

3. Conocen la ley y saben que La Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.-----

4. Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura.-----

5. Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley.-----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION-----

L E I D O el presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron conforme con sus intenciones, lo aprobaron en todas su partes y firmaron junto con el suscrito



República de Colombia

Pag. 5

Nº 2067



Aa025653174

Notario que da fe. A los otorgantes se le hizo la advertencia que deben presentar esta escritura en la Oficina de Registro correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.

Se utilizaron las hojas de papel Notarial números: - - - - -

Aa 025653163- 025653175 -, 025653174 - 024708735 - -

DERECHOS NOTARIALES \$ 180.579

IVA..... \$ 28.893

SUPERINTENDENCIA\$ 7.250

CUENTA ESPECIAL NOTARIADO \$ 7.250

RETENCIÓN EN LA FUENTE\$ 340.000

Según Resolución 0641 de 2.015 (Supernotariado).

ESCRITURACIÓN

RECIBIÓ JNH RADICÓ JNH

DIGITÓ JNH Vo.Bo. _____

IDENTIFICÓ JNH HUELLAS/FOTO P.C. _____

LIQUIDÓ 1 Dona LIQUIDÓ 2 _____

REV./LEGAL [Firma] CERRÓ JNH

ORGANIZÓ [Firma]

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA NUMERO 2.067 - -

DE FECHA: JULIO 23 DE 2015 - - - - -

OTORGADA EN LA NOTARIA SETENTA Y SEIS (76) DEL CIRCULO DE BOGOTA-



Cecilia Garzon Conde

CECILIA GARZON CONDE

CC. 35330836.

DIRECCIÓN: C/ 49A SUR #31-27

TELÉFONO: 2384409

CELULAR 3114546201

ESTADO CIVIL: Casada,

PROFESION Hogor.

EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE DARIO SIERRA SIERRA



Iraids Sierra Garzon

IRAIDYS SIERRA GARZON

CC. 52.861.288

DIRECCIÓN: C/ 52 # 17-39

TELÉFONO: 3473844.

CELULAR 3154476355

ESTADO CIVIL: Soltera

PROFESION Ingeniera Forestal.



República de Colombia

Pag. 7



Aa024708735

12

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA NUMERO 2.067 --

DE FECHA: JULIO 23 DE 2015 - - - - -

OTORGADA EN LA NOTARIA SETENTA Y SEIS (76) DEL CIRCULO DE BOGOTA.



BLANCA NELLY GUERRERO VARGAS

NOTARIA SETENTA Y SEIS (76) DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

ENCARGADA

Notaria 76 - Bogotá

Preparó: irh.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

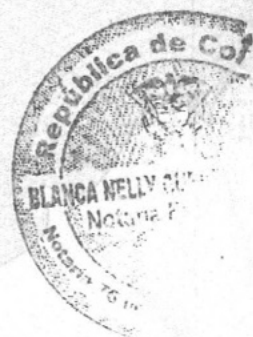


Ca1233870084

20/03/2015 10:35:00 AM

Codena S.A. 42.19999310

Codena S.A. No. 19999310





AÑO GRAVABLE
2015

Formulario de auto liquidación electrónica sin asistencia del impuesto predial unificado

Formulario No.
2015301010005584831

No. referencia del recaudo
15013537439

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
1. CHIP AAA0137NRLF	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 505-40563433
3. CEDULA CATASTRAL 1028080023000000000	
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO LA REGADERA 23 LA REGADERA	C. TARIFA Y EXENCIÓN
5. TERRENO (M2) 1855.57	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 209.20
7. TARIFA 4.00	8. AJUSTE 0
9. EXENCIÓN 0.00	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE	
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DARIO SIERRA SIERRA	
11. IDENTIFICACIÓN CC 3093229	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN LA REGADERA 23 LA REGADERA	
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS	
14. AUTOVALUO (Base Gravable)	20,000,000
15. IMPUESTO A CARGO	80,000
16. SANCIONES	0
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	80,000
19. TOTAL SALDO A CARGO	80,000
20. VALOR A PAGAR	80,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	0
22. INTERÉS DE MORA	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	80,000
G. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO	
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	80,000

SI	NO	X	Mi aporte debe destinarse al proyecto
AV	TA		
ORDENENDA 51-190 H.A. 18 JUL. 2015 CAJERO 7 RECIBIDO CON PAGO \$ 80.000 Robinson			





BOGOTÁ
HUNANA

2087

NOTARÍA 76

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 0
Referencia Catastral: AAA0137NRLF
Cédula Catastral: 102808002300000000
No. Consulta: 2015-1036707
Fecha: 01-08-2015 9:08 AM

DECLARACIÓN		SALDO A CARGO		ACTOS ADMINISTRATIVOS	
AÑO	SI	NO		SI	NO
2015	X		\$0		X
2014	X		\$0		X
2013	X		\$0		X
2012	X		\$0		X
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X
2008	X		\$0		X
2007	X		\$0		X
2006	X		\$0		X
2005		X	OMISO		X
2004		X	OMISO		X
2003		X	OMISO		X
2002		X	OMISO		X
2001		X	OMISO		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

ISAURO RODRIGUEZ HERRERA
NOTARÍA 76
BOGOTÁ D. C.
172.30.0.1



NOTARÍA 76

No. Consulta IDU:

306950

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO
VALORIZACIÓN

Datos IDU:

Fecha: 2015-06-26

Hora: 01:14 PM

Número de Matrícula Inmobiliaria:

050S40197370

Referencia Catastral: AAA0021YCLF

Cédula Catastral: USU 52S 15A 15

Dirección del Predio: KR 16 51 52 S

Número de Certificado: 851597

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES - A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorizacion

NULIDAD Y EFECTOS.-El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

ISAURO RODRIGUEZ HERRERA

NOTARÍA 76

BOGOTA D. C.

172.30.0.

2067

VUR

PODER ESPECIAL

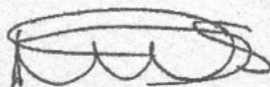
Yo, **DARIO SIERRA SIERRA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.093.229 expedida en Madrid (Cundinamarca). Por medio del presente escrito, conferimos **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** a mi esposa: **CECILIA GARZON CONDE**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, identificada con la cedula de ciudadanía número 35.330.836 expedida en Fontibón (Bogotá). Para que en mi nombre y representación realice todos los trámites, gestiones y diligencias que sean necesarios para hipotecar y/o la venta del dominio que tengo sobre el siguiente bien inmueble: Un lote de terreno con las mejoras en el existente, Ubicado en la Regadera, lote 1, zona rural - Usme de la ciudad de Bogotá. Identificado con el folio de matrícula inmobiliaria numero **50S-40563433** registrada en la oficina de instrumentos públicos de la zona sur de Bogotá. Identificado con el código catastral numero **USR8191**. Cuyos linderos y demás especificaciones obran dentro de la **DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA** mediante la sentencia 0 del: 30-06-2009 Juzgado 2 civil del circuito de Bogotá D.C.

Así mismo manifiesto que el derecho de dominio que tengo sobre el inmueble anteriormente mencionado no se encuentra afectado a vivienda familiar ni a ningún otro tipo de gravamen que impida su libre comercio (ley 258 de 1996).

Mi representante queda facultada para firmar el contrato de compraventa, pactar precio y forma de pago, recibir dinero producto de la venta, hacer entrega real y material de la casa, firmar la escritura pública de venta, escritura pública de hipoteca y escritura pública de aclaración si llegase el caso. Para dar cumplimiento a este poder mi representante queda además de lo anterior, facultada para desistir, sustituir, conciliar y en general las demás facultades para dar cumplimiento a este mandato como si estuviese presente.

El presente **PODER** se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los diecisiete (17) días del mes de Junio del año dos mil quince (2015).

Cordialmente,



DARIO SIERRA SIERRA
C.C. No. 3.093.229 expedida en Madrid (Cundinamarca)

Notaría 76 – Bogotá

WILLY VÁLEK MORA

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



NOTARIA 76 – BOGOTA

ES FIEL Y PRIMERA (1) COPIA DE ESCRITURA 2067 DE JULIO 23 DE 2015, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN OCHO (8) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 - ART. 41 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:

NUESTRO USUARIO

01 AGO 2015

PROTOCOLO 2



P. MARTINEZ



Notaria 76 – Bogota

Av Calle 53 No. 73A-73 - PBX: 2638855-2638769-2638761
Correo Notaría: sunotaria76@gmail.com
WEB: www.notaria76bogota.com

VUR



República de Colombia

Modelo notarial para una exhibición de copias de certificaciones públicas, escrituras públicas, reconocimientos y documentos del archivo notarial



Ca123800081

NOTARIA CINCUENTA Y OCHO DEL
CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ, D.C.
PRESENTACION PERSONAL, RECONOCIMIENTO
FIRMA, HUELLA Y CONTENIDO

Notaria
58
Del Circuito de Bogotá D.C.

Al despacho notarial compareció
SIERRA SIERRA DARIO

Identificado con: C.C. 3093229

Declaro que la firma y huella digital puestas en este documento son tuyas y el contenido del mismo es cierto. En fe de lo cual se firma esta diligencia. (ART. 68 D.L. 960/70)

Siendo el día 19/06/2015 a las 11:07:18 a.m.

X FIRMA
ygmrycombmg/6gdn



Verifique estos datos ingresando a
www.notariaenlinea.com

H7BFH0NBQGGJ6QIA DE CA

PABLO A. CASTELLANOS PARRALES
NOTARIO 58 / DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

RECEBIDO
58
Del Circuito de Bogotá D.C.
PABLO CASTELLANOS PARRALES
NOTARIO 58 / DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

NOTARIA 58 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
19/06/2015

ALBUQUERQUE

COPIA

RECEIVED
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535
JAN 10 1964



COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 210130716338679767
Nro Matrícula: 50S-40563433

Pagina 1

Impreso el 30 de Enero de 2021 a las 06:55:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: LA REGADERA

FECHA APERTURA: 27-01-2011 RADICACIÓN: 2009-106447 CON: SENTENCIA DE: 20-11-2009

 CODIGO CATASTRAL: **AAA0137NRKLF** COD CATASTRAL ANT: 102808002300000000

 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO 1 JUNTO CON LA CASA EN EL CONTRUIDA,UBICADO EN LA VEREDA LA REGADERA DEL MUNICIPIO DE USME CON UNA CABIDA SUPERFICARIA DE 1.855.57M2 CON LA CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA SENTENCIA DEL 30.06.2009 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. SEGUN DECRETO 1711/84

COMPLEMENTACION:
DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo: RURAL

1) LOTE AREA 1.855.57M2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 387216

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-11-2009 Radicación: 2009-106447

Doc: SENTENCIA 0 del 30-06-2009 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SIERRA SIERRA DARIO

CC# 3093229 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-08-2015 Radicación: 2015-62969

Doc: ESCRITURA 2067 del 23-07-2015 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$34,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
D: SIERRA SIERRA DARIO

CC# 3093229

A: SIERRA GARZON IRAIDYS

CC# 52861288 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-10062

Fecha: 13-06-2011

EN SECCION DESCRIPCION LOTE NUMERO 1 JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA INCLUIDO SI VALE ART. 35 D.L.1250/70 OGF/COR23...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210130716338679767

Nro Matrícula: 50S-40563433

Pagina 2

Impreso el 30 de Enero de 2021 a las 06:55:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-31172

FECHA: 30-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



AÑO GRAVABLE 2007

OPCIONES DE USO 0.DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0137NRFZ 2. DIRECCION LA REGADERA 19 LA REGADERA
3. MATRICULA INMOBILIARIA 050- 4. CEDULA CATASTRAL 102808001900000000 5 ESTRATO 0
6. AREA DEL TERRENO (m2) 1,690.44 7. AREA CONSTRUIDA (m2) .00 8. DESTINO 71 71-RURALES 9. TARIFA 10
AJUSTE TARIFA .00 PORCENTAJE EXENCION .00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL PAULO CIFUENTES 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 1

12. DIRECCION DE NOTIFICACION LA REGADERA 19 LA REGADERA

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO

DESDE	07/JUL/2007	07/JUL/2007	12/JUL/2007
HASTA	06/JUL/2007	11/JUL/2007	16/JUL/2007
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	1,688,000	1,688,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	17,000	17,000
15. SANCIONES	VS	0	116,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	17,000	133,000
17. VALOR A PAGAR	VP	17,000	133,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
19. INTERES DE MORA	IM	0	0
20. TOTAL A PAGAR	TP	17,000	133,000

Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI

NO ☒

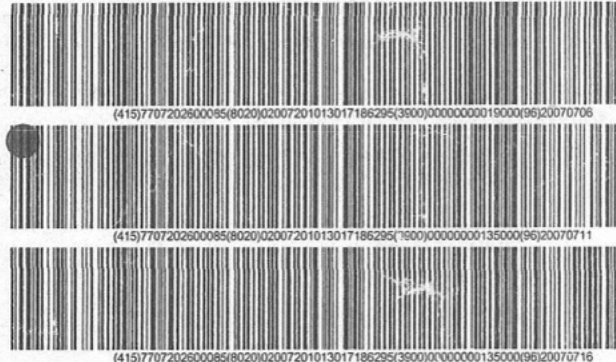
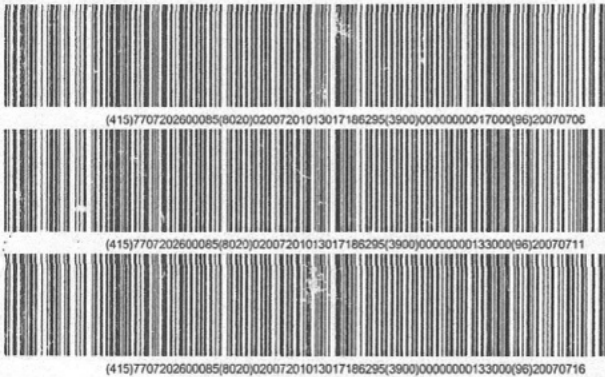
MI APORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO

21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14) AV 2,000 2,000 2,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21) TA 19,000 135,000 135,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Limite
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



FIRMA

pablo cifuentes

NOMBRE:

pablo cifuentes

C.C. ☒

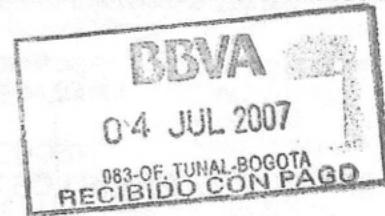
C.E. ☐

17077436

AUTOADHESIVO

BBVA
AUTOADHESIVO: 13083010064033 OFICINA : 0083
FECHA : 20070704 FORMULARIO : 201013017186295
VALOR : \$ 17,000.00 NC86250124
TERMINAL : 2818 USUARIO : C784743

SELLO O TIMBRE



JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO VEREDAL EL DESTINO USME

Nit 800.085.579 -9

JAAB EL DESTINO

Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto

FACTURA DE VENTA
N° 14561

CÓDIGO SUSCRIPTOR
76

NOMBRE DEL SUSCRIPTOR
Dario Sierra Sierra

ESTRATO
2

USO
Residencial

DIRECCIÓN
Destino Centro-Finca Los Romero

SECTOR
Vereda El Destino

NÚMERO DEL MEDIDOR
253594

LECTURA ACTUAL
352

LECTURA ANTERIOR
341

CONSUMO REAL MENSUAL (m3)
11,00

CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES						
11,0	6,0	3,0	11,0	7,0	7,0	7,5
						Promedio

BASE PROMEDIO (m3)

PERIODO DE CONSUMO					
DESDE			HASTA		
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
01	feb	2022	28	feb	2022

DÍAS DE CONSUMO	28
-----------------	----

FECHA DE PAGO					
OPORTUNO			SUSPENSIÓN		
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
21	mar	2022	28	mar	2022

Fecha expedición factura: 17 mar 2022

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APOORTE	VALOR A PAGAR (\$)
Cargo Fijo	1,0	\$ 9.099	\$ 9.099	-40% - \$ 3.640	\$ 5.460
Cargo Por Consumo	11,0				
Básico (1 A 11 m3)	11,0	\$ 1.415	\$ 15.561	-40% - \$ 6.224	\$ 9.336
Complementario (12 a 22 m3)	0,0	\$ 1.415	\$ 0	0% \$ 0	\$ 9.336
Suntuario (más de 23 m3)	0,0	\$ 1.415	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Beneficio Mínimo Vital	6,0	\$ 1.415	\$ 8.488	60% - \$ 5.093	\$ 0

OTROS COBROS

Refacturación	\$ 66.528
Medidor	\$ 0
Cargo por corte	\$ 0
Valor de mora	\$ 0
Cobro por conexión	\$ 0

Cargo por conexión	\$ 0
Cargo por suspensión	\$ 0
Pago anticipado del servicio	\$ 0
Intereses de mora	\$ 0
Descuentos y devoluciones	\$ 0

Tasa de uso

Vigilado:



VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO	\$ 14.796
BENEFICIO DEL MINIMO VITAL	- \$ 5.093
BENEFICIO UBCA acueducto	\$ 0
OTROS CARGOS	\$ 66.528
TOTAL A PAGAR	\$ 76.231

JAAB EL DESTINO / Salón Comunal
Vereda El Destino - Teléfonos: 3133525640
3112168374-3145248130 - Horario de
Atención: Sábados 2 a 4 pm /
acueductoeldestino@gmail.com

Esta factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994 - Resolución de facturación DIAN 1976409093

FAVOR PAGAR ESTA FACTURA EN LA FECHA ESTIPULADA, EN LA CUENTA DE AHORROS DEL BANCO AGRARIO N° 40890300153-3
PARA LEGALIZAR EL PAGO DEBE SER ENTREGADA COPIA DE LA CONSIGNACION CON EL REPRESENTANTE LEGAL ANTES DE LA FECHA DE LIMITE DE PAGO.

FORMATO DE CALIFICACION			
ART.8 PAR.4 LEY 1579 / 2012			
MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40563433	CODIGO CATASTRAL	102808002300000000
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO	VEREDA
		BOGOTA	
URBANO		NOMBRE O DIRECCION LA REGADERA 23	
RURAL	X		

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
EP	2.067	23-07-2.015	NOTARIA 76	BOGOTA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
0125	COMPRA VENTA	\$ 34.000.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
DARIO SIERRA SIERRA	3.093.229
IRADYS SIERRA GARZON	52.861.288
FIRMA DEL FUNCIONARIO	





Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

52861288

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 SEP 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

3093229

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 SEP 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

35330836

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 SEP 2023

29

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO					
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA					
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

52861288
3093229
35330836

205

04 SEP 2023

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

ACCEPTED

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos de

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

TODDS

1

Por favor espere mientras consultamos su información.

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Referencia Bibliográfica

Referencia Catastral

Referencia Catastral

2430:37NPF7

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departar
CONSULTAR 	IDAIDYS SIERRA GARZON Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	52861288	LOTE #9 MANZANA "C" 2. ETAPA ...URB/ALTOS DE ZUTAGA	157-60898	257430100000001170009000000000	CUNDINAM
CONSULTAR	IRAIDYS SIERRA GARZON Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	52861288	CARRERA 26 #49 - 26/28 APARTAMENTO 501 EDIFICIO VIVO - PROPIEDAD HORIZONTAL	50C- 2133481		BOGOTÁ
CONSULTAR	IRAIDYS SIERRA GARZON Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	52861288	LOTE 1 LA REGADERA 23 (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40563433	AAA0280ZBJH	BOGOTÁ



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departament
CONSULTAR	DARIO SIERRA SIERRA Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	3093229	LOTE 1	50S-387216	USR 8191	BOGOTÁ D.C.
CONSULTAR	DARIO SIERRA SIERRA Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	3093229	SIN DIRECCION LA DESPENSA	157-30083	257430002000000050202000000000	CUNDINAMAR



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	Nupre
CONSULTAR	CECILIA GARZON CONDE Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	35330836	CL 49A SUR 31 27 (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 356907	AAA0016CSLF	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	



29

Junta de Acción Comunal "Vereda El Destino"

USME D.C



GUAYANO
NUESTRO
DESTINO

Personería jurídica No 478 de julio 17 de 1974 NIT: 830 002 508

CERTIFICACIÓN

La junta de acción comunal de la vereda El Destino en cabeza de su representante legal certifican que Silvia Beatriz Ibarra con el número de identidad 57.861.288 reside en la Finca Lote 1-La Regadera de la vereda El Destino/ La Regadera desde hace más de 10 años.

La anterior certificación se expide a los veintidós (22) días del mes de febrero del 2022 a solicitud de los interesados

Hanner Ramirez Poveda
CC 1.022.981.460 Btá
Representante Legal JAC Vereda El Destino
Cel: 3194901725

Vereda El Destino Km 8 vía San Juan del Sumapaz

Correo electrónico: jacveredadestino@gmail.com