



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152559MV001
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	GOMEZ PERALTA JORGE ENRIQUE
DIRECCIÓN:	EL ALTO DE LOS CHILCOS PARCELA 1	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19385532
CHIP:	AAA0137MUPA	TELÉFONO 1:	3195759509
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S40047958	TELÉFONO 2:	3104725029
		CORREO ELECTRÓNICO:	FGOMEZPERALTAJORGE@GMAIL.COM

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		✓		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva		✓		
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		3	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		4	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		5	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		✓		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		✓		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		✓		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		✓		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)				
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)	✓		6-8	
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	✓		9-10	
5,10	Certificado Catastro	✓		11	
5,11	Pago impuesto predial				
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		✓		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		✓		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		✓		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		✓		
5,15	Copia recibos de servicios públicos	✓		12-13	
5,17	Otros	✓		14-22	
6	Formato Verificación SIG		✓		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		23	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

Otros: YUR (DATOS BÁSICOS Y JURÍDICOS), SIPIVE, YUR (DOBLE PROPIEDAD) Y CERTIFICADO
JAL.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	22-12-22	ID DEL EXPEDIENTE:	220215259MY001
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	GOMEZ PERALTA JORGE ENRIQUE		
DIRECCIÓN:	EL ALTO DE LOS CHILCOS PARCELA 1	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19385532		
CHIP:	AAA0137MUPA	TELÉFONO 1:	3195759509		
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S40047958	TELÉFONO 2:	3104725029		
		CORREO ELECTRÓNICO:	FGOMEZPERALTAJORGE@GMAIL.COM		

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:	<table><tr><td>☐ Soltero (a)</td></tr><tr><td>☐ Unión Libre</td></tr><tr><td>☐ Casado (a)</td></tr><tr><td>☐ Viudo (a)</td></tr><tr><td>☐ Divorciado (a)</td></tr><tr><td>☐ Otro</td></tr></table>	☐ Soltero (a)	☐ Unión Libre	☐ Casado (a)	☐ Viudo (a)	☐ Divorciado (a)	☐ Otro	2.3 Relación de Tenencia con el Predio:	<table><tr><td>☐ Propietario (a)</td></tr><tr><td>☐ Poseedor (a)</td></tr><tr><td>☐ Propietario (a) Comunero</td></tr><tr><td>☐ Prominente Comprador</td></tr></table>	☐ Propietario (a)	☐ Poseedor (a)	☐ Propietario (a) Comunero	☐ Prominente Comprador
☐ Soltero (a)													
☐ Unión Libre													
☐ Casado (a)													
☐ Viudo (a)													
☐ Divorciado (a)													
☐ Otro													
☐ Propietario (a)													
☐ Poseedor (a)													
☐ Propietario (a) Comunero													
☐ Prominente Comprador													
2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? _____ Años	Cual? _____	2.5 Modalidad para la cual aplica	<table><tr><td>☐ VIVIENDA NUEVA</td><td>☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL</td></tr></table>	☐ VIVIENDA NUEVA	☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL								
☐ VIVIENDA NUEVA	☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL												

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI ☐ NO ☐	3.7 Tipología de familia:	<table><tr><td>☐ Nuclear</td></tr><tr><td>☐ Monoparental</td></tr><tr><td>☐ Extensa</td></tr><tr><td>☐ Recompuesta</td></tr><tr><td>☐ Unipersonal</td></tr><tr><td>☐ Pareja sin hijos</td></tr><tr><td>☐ Otra</td></tr></table>	☐ Nuclear	☐ Monoparental	☐ Extensa	☐ Recompuesta	☐ Unipersonal	☐ Pareja sin hijos	☐ Otra
☐ Nuclear										
☐ Monoparental										
☐ Extensa										
☐ Recompuesta										
☐ Unipersonal										
☐ Pareja sin hijos										
☐ Otra										
3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI ☐ NO ☐	Cuántas (*)	_____							
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?	SI ☐ NO ☐	Cuántas (*)	_____							
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI ☐ NO ☐	Cual (*)	_____							
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI ☐ NO ☐	Tipo de discapacidad (*)	_____							
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI ☐ NO ☐	Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante	_____							
		A cual población étnica pertenece (*)	_____							

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra
-----------	----------------------------------	--------------	----------------	---------

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero)	2. Indígena	3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia)	4. Rom o Gitano	5. Ninguna
---	-------------	--	-----------------	------------

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es:	☐ Compartida	4.4 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Solo una persona		Menos de 1 SMMLV	Menos de 1 SMMLV
4.2 No. de personas que laboran en la familia	_____	Entre 1-2 SMMLV	Entre 1-2 SMMLV
4.3 No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia	_____	Entre 2-4 SMMLV	Entre 2-4 SMMLV
		Más de 4 SMMLV	Más de 4 SMMLV

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

[illegible]

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL

1. Heterosexual	2. Homosexual	3. Bisexual	4. Lesbiana	5. Transexual	6. Intersexual	7. Otro
*NIVEL ESCOLARIDAD:						
1. Preescolar	2. Primaria	3. Secundaria	4. Técnico-Tecnólogo	5. Pregrado	6. Posgrado	7. Ninguno
*OCUPACION:						
1. Estudiante	2. Empleado	3. Desempleado y/o Busca de empleo	4. Hogar	5. Trabajo Informal y/o Independiente	6. Pensionado y/o Jubilado	7. Sin Ocupación
*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:						
1. Régimen Subsidiado (Sisbén)			2. Régimen Contributivo		3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol)	
					4. Sin afiliación	

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda				SÍ	NO
Residencial ☐				☐	☐
Productivo ☐				☐	☐
Comercial ☐				☐	Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria
Mixto ☐				☐	☐
6.2 N° de pisos de la vivienda _____					
6.3 N°dormitorios tiene la vivienda _____					
6.4 Relación con el Entorno					
Facilidad de acceso a la vivienda				☐	☐
Acceso a instituciones educativas				☐	☐
Acceso a transporte				☐	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona				☐	☐

7. ACEPTACION POSTULACIÓN

<i>La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Habitat.</i>		SI _____	NO _____
OBSERVACIONES GENERALES			
No se realiza visita social por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.			

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	Elaboró:	Revisó:
Nombre del Aspirante:	Fecha:	Fecha:
Documento Identidad:	Cargo:	Cargo:

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Diferencial de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normativa:

“ARTÍCULO 453. FRAUDE PROCESAL.- Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años.”

“Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

“El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados.”

ARTÍCULO 7.º DE LA LEY 599 DE 2000

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7.º del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT -para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes,



Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

22-21-22

2202152559MV001

NOMBRE POSTULANTE:	GOMEZ PERALTA JORGE ENRIQUE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19385532
TELÉFONO 1:	3195759509
TELÉFONO 2:	3104725029
CORREO ELECTRÓNICO:	FGOMEZPERALTAJORGE@GMAIL.COM

INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

ÁREA CONSTRUIDA: / M2 ÁREA DEL LOTE: / M2 No. PISOS: /

SERVICIOS PÚBLICOS Energía Eléctrica: / Acueducto: / Gas Natural / Propano: / Alcantarillado: / Teléfono: Internet: Tv:

MATERIALES Y ACABADOS

ACABADOS

Esmaltado
Alfombra

Spills

MATERIALES

MUIROS

PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

CARACTERISTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----^
Cielo Raso	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----^
Baños	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----^
Cocina	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----^
W.C. / Cuarto Ropas	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----^
Alcobas	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----^
Sala	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----^
Comedor	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----^
Hall	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----^
Alistado y enchape de pisos	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----^
Enchape escalera	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----^
Terraza	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----^
Instalaciones Hidro-Sanitarias	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----^
Instalaciones eléctricas	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----^
Fachada	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----^
Manejo de residuos solidos	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----^



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA:

ID DEL EXPEDIENTE:

2202152559MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GOMEZ PERALTA JORGE ENRIQUE
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19385532
DIRECCIÓN:	EL ALTO DE LOS CHILCOS PARCELA I	TELÉFONO 1:	3195759509
CHIP:	AAA0137MUPA	TELÉFONO 2:	3104725029
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40047958	CORREO ELECTRÓNICO:	FGOMEZPERALTAJORGE@GMAIL.COM

D

OBSERVACIONES

No se realiza visita social por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

E

El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

- * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.
- * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".
- * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".
- * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".
- * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.
- * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.
- * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

F

ELABORÓ:

[Firma]
FIRMA

NOMBRE: *Nalia Fernanda Corzo F.*

CARGO: *CONTABILISTA*

TARJETA PROFESIONAL: *41342018-35537564*

REVISÓ:

[Firma]
FIRMA

NOMBRE: *Jorge M. Murillo C.*

CARGO: *CONTABILISTA*

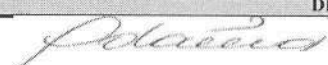
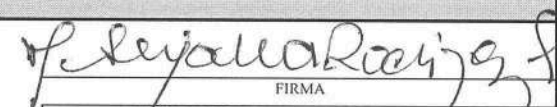
TARJETA PROFESIONAL: *90202-3693807LM*

CONCEPTO

LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.

SI

NO

 VIABILIDAD JURÍDICA																																																							
INFORMACIÓN GENERAL																																																							
LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: AGUALINDA SECTOR II DIRECCIÓN: EL ALTO DE LOS CHILCOS PARCELA 1 CHIP: AAA0137MUPA MATRICULA INMOBILIARIA : 050S40047958	ID DEL EXPEDIENTE: 2202152559MV001 NOMBRE POSTULANTE: GOMEZ PERALTA JORGE ENRIQUE DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 19385532 TELÉFONO 1: 3195759509 TELÉFONO 2: 3104725029 CORREO ELECTRÓNICO: FGOMEZPERALTAJORGE@GMAIL.COM																																																						
INFORMACIÓN POSTULACIÓN																																																							
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ VIVIENDA NUEVA ☐ TENENCIA PROPIETARIO ☒ POSEEDOR ☐ PROMITENTE COMPRADOR ☐																																																							
TRADICIÓN																																																							
En el FMI 50S-40047958 REGISTRA EN LA ANOTACIÓN 5 la adjudicación del derecho de dominio mediante proceso de adjudicación de la sucesión con la EP 909 del 4-04-2008 de la notaria 4 de Bogotá de: Gomez Barriga Mario a: Gomez Peralta Rafael; Gomez Peralta Jorge Enrique; Gomez de Daza Margarita Gomez Peralta Mario; Peralta de Gomez Virginia																																																							
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA																																																							
PROPIETARIO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía del solicitante</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>ización Copropietario (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Escritura pública</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Certificado de Libertad y Tradición</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Certificado Catastro</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Pago impuesto predial</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Copia recibos de servicios públicos</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Otro (s) cual (es):</td><td></td></tr> </tbody> </table>		SI	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar		Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		ización Copropietario (Si aplica)		Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		Copia Escritura pública	X	Certificado de Libertad y Tradición	X	Certificado Catastro	X	Pago impuesto predial	X	Copia recibos de servicios públicos	X	Otro (s) cual (es):		POSEEDOR <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía del solicitante</td><td></td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)</td><td></td></tr> <tr><td>Sentencia de Pertenencia (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia recibos de servicios públicos</td><td></td></tr> <tr><td>Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones</td><td></td></tr> <tr><td>Certificado Catastral:</td><td></td></tr> <tr><td>Otro (s) cual (es):</td><td></td></tr> </tbody> </table>		SI	Copia cédula de ciudadanía del solicitante		Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar		Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)		Sentencia de Pertenencia (Si aplica)		Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		Copia recibos de servicios públicos		Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones		Certificado Catastral:		Otro (s) cual (es):	
	SI																																																						
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X																																																						
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar																																																							
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)																																																							
Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)																																																							
ización Copropietario (Si aplica)																																																							
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)																																																							
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)																																																							
Copia Escritura pública	X																																																						
Certificado de Libertad y Tradición	X																																																						
Certificado Catastro	X																																																						
Pago impuesto predial	X																																																						
Copia recibos de servicios públicos	X																																																						
Otro (s) cual (es):																																																							
	SI																																																						
Copia cédula de ciudadanía del solicitante																																																							
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar																																																							
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)																																																							
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)																																																							
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)																																																							
Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)																																																							
Sentencia de Pertenencia (Si aplica)																																																							
Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)																																																							
Copia recibos de servicios públicos																																																							
Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones																																																							
Certificado Catastral:																																																							
Otro (s) cual (es):																																																							
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Usufructo</td> <td>☐</td> <td>Embargo</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Patrimonio De Familia</td> <td>☐</td> <td>Constitución Fideicomiso Civil</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Afectación A Vivienda Familiar</td> <td>☐</td> <td>Otros</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>	Usufructo	☐	Embargo	☐	Patrimonio De Familia	☐	Constitución Fideicomiso Civil	☐	Afectación A Vivienda Familiar	☐	Otros	☐	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI ☒ NO ☐																																										
Usufructo	☐	Embargo	☐																																																				
Patrimonio De Familia	☐	Constitución Fideicomiso Civil	☐																																																				
Afectación A Vivienda Familiar	☐	Otros	☐																																																				
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS																																																							
Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): GOMEZ PERALTA JORGE ENRIQUE identificado (a) con Cedula de Ciudadanía número 19385532 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202152559MV001 con chip AAA0137MUPA y tiene a su nombre los siguientes predios (AAA02100ZF CON FMI 50S40533281).																																																							
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA																																																							
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es: VIABLE ☐ NO VIABLE ☒																																																							
FUENTES																																																							
DILIGENCIAMIENTO																																																							
ELABORÓ:  FIRMA IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA ABOGADA CONTRATISTA 22/12/2022 181548 DEL C. S DE LA J	REVISÓ:  FIRMA MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ ZANCHEZ ABOGADA CONTRATISTA																																																						

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **19.385.532**
GOMEZ PERALTA

APELLIDOS
JORGE ENRIQUE

NOMBRES

Jorge Enrique P

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-ENE-1960**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72

ESTATURA

A+

G.S. RH

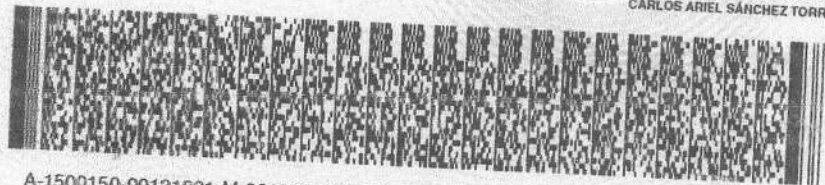
M

SEXO

03-MAR-1978 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00131821-M-0019385532-20081127

0007004942A 1

1100029308

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 21.075.472
PAEZ GUTIERREZ
APELLIDOS
LIDIA
NOMBRES

Lidia Paez Gutierrez
FIRMA



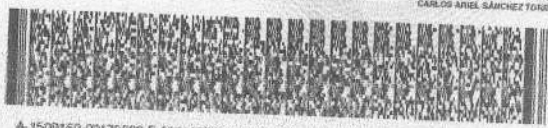
FECHA DE NACIMIENTO 26-JUL-1961
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.53 0+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

06-OCT-1986 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A 1500150-00179868-F-0021075472-20060919 0016303639A 2 1300027108

6

Arnulfo Gutierrez. **TRADICION DEL INMUEBLE.** El causante adquirió por compraventa a **VIRGINIA PERALTA DE GOMEZ**, mediante escritura 2.621 del 15-07-1.968, de la Notaria 2 de circulo notarial de Bogotá D.C., Con matricula inmobiliaria 50S-40047958 de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá Zona Sur. Este avalúo tiene un valor \$16.000.000.00 y la parte que se adjudica es por **DOS MILLONES DE PESOS MONEDA/CORRIENTE \$2.000.000.00. M-cte.** Suma igual al 12.5% porciento de esta hijuela \$2.000.000.00. M-cte. -----

De la **PARTIDA QUINTA.-** El 50% del Vehículo automotor. De Placa WFJ 003 FORD. LINEA F 350, MODELO 1.959, CLASE CAMION, CARROCERIA ESTACAS, GRUPO L2, SERVICIO PARTICULAR, COLOR ROJO MARFIL, NUMERO DE CHASIS F35C9E14554. Este bien fue avaluado en la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE . \$4.000.000.00 M-CTE** y la parte que se adjudica es por **QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE \$500.000.00. M-cte.** Suma igual al 12.5% porciento de esta hijuela \$500.000.00. M-cte. -----

Suma igual al valor de esta HIJUELA \$16.750.000.00M-cte.

CUARTA HIJUELA. DE JORGE ENRIQUE GOMEZ PERALTA. Le corresponde por su Herencia la suma de **DIEZ Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE \$16.750.000.00 M-CTE.** Para pagársele se le adjudica los siguiente bienes inmuebles en la siguiente proporción. EL 12.5 % de la primera, EL 16.6% de la partida tercera, de la partida cuarta el 12.5 %, y quinta partida el 12.5%. -----

De la **PARTIDA PRIMERA.-** El 12.5% del inmueble Ubicado en la carrera 15 Bis Nro 31 B Sur. y Carrera 15 Bis Nro 31 B 34 Sur. el cual se describe así. Descripción cabida y linderos. Casa de habitación junto con el lote de terreno en que se encuentra construida lote



en 22.36 Metros. SUR.- Con el lote 25 de la misma manzana y Urbanización en 22.36 metros., ORIENTE.- con el lote 15 de la misma manzana en 06 metros. OCCIDENTE.- Con la Carrera 15 - Bis en 6 metros. **TRADICION DEL INMUEBLE.** Mediante escritura 2633 del 15-11-1.979, de la Notaria 21 del círculo notarial de Bogotá,

mediante compraventa de **GARCIA PALACIOS JOSE ANIBAL** a **GOMEZ BARRIGA MARIO**. Con matrícula inmobiliaria 505-241469 de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá Zona Sur. Este bien fue avaluado en la suma de **CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE \$58.000.000.00 M-CTE** y la parte que se adjudica es por **SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE \$7.250.000.00. M-cte.** Suma igual al 12.5% por ciento de esta hijuela **\$7.250.000.00. M-cte.** -----

De la **PARTIDA TERCERA.-** El 16.6% del inmueble denominado **EL TRIUNFO** cual se describe así. **Descripción cabida y linderos.**

Lote de terreno y la edificación en el construida, marcado con el lote # 2 en el plano de la parcelación con cabida aproximada de 4 fanegadas y linda por el **NORTE.-** A partir del mojón R. en 36.50 metros recta hasta dar al Mojón Q, siguiendo la orilla de un chorro aguas, arriba hasta el mojón M, deslindado con los lotes 1 y 3 chorro al medio.-. Y Por el **ORIENTE.-** A partir del mojón M siguiendo cerca de alambre en 7.00 mtrs hasta dar al Mojón L. Deslindando con terrenos de Telesforo Melo **SUR.** A partir del mojón L. en 206. Mtrs en recta deslindado con el lote 7 hasta dar al mojón K. En 250. Mtrs en recta al Mojón M. Punto de partida. Deslindando con el lote 4 de la parcelación camino de parcelación de por medio.

TRADICION DEL INMUEBLE. El causante adquirió por compraventa a

7

debidamente registradas en el folio de Matricula Inmobiliaria No.50S-180752 Zona Sur de Bogotá D.C. Este avalúo tiene un valor \$42.000.000.00 y la parte que se adjudica es por **SIETE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE \$7.000.000.00. M-cte.** Suma igual al 16.6% por ciento de esta hijuela \$7.000.000.00. M-cte. -----

De la **PARTIDA CUARTA.-** El 12.5% del inmueble denominado **LOS CHILCOS OLARTE.** El cual se describe así. **Descripción cabida y linderos.** Lote de terreno denominado **LOS CHILCOS** ubicado en la jurisdicción del Municipio de Usme de Bogotá. Sus linderos y demás especificaciones obran en la sentencia del Juzgado 4 Civil del Circuito de 06-09 62 Según Decreto 1711 de 06 julio de 1.984. y linda por el **NORTE.-** Con parte del lote de Eudocia Peñaloza, hoy herederos de Marcela Barriga. Por el **SUR.-** Con camino público y terrenos de herederos de Buena Ventura Pacheco. **POR EL OCCIDENTE .-** Con el camino público que de Usme conduce A EL Hato. Y Por el **ORIENTE.-** Con terreno de Ruperto Candia, hoy Arnulfo Gutierrez. **TRADICION DEL INMUEBLE.** El causante adquirió por compraventa a **VIRGINIA PERALTA DE GOMEZ,** mediante escritura 2.621 del 15-07-1.968, de la Notaria 2 de circulo notarial de Bogotá D.C., Con matricula inmobiliaria 50S-40047958 de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá Zona Sur. Este avalúo tiene un valor \$16.000.000.00 y la parte que se adjudica es por **DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE \$2.000.000.00. M-cte.** Suma igual al 12.5% por ciento de esta hijuela \$2.000.000.00. M-cte. -----

De la **PARTIDA QUINTA.-** El 50% del Vehículo automotor. De Placa WFJ 003 FORD. LINEA F 350, MODELO 1.959, CLASE CAMION, CARROCERIA ESTACAS, GRUPO L2, SERVICIO PARTICULAR, COLOR ROJO MARFIL, NUMERO DE CHASIS F35C9E14554. Este bien fue avaluado en la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS MONEDA**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Central

Certificación Catastral

Radicación No. W-1104994

Fecha: 29/11/2022

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	VIRGINIA PERALTA DE GOMEZ	C	21073518	50	N
2	MARGARITA GOMEZ DE DAZA	C	21075464	12.5	N
3	RAFAEL GOMEZ PERALTA	C	19292030	12.5	N

Total Propietarios: 5

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1138	2015-04-10	SANTA FE DE BOGOTÁ	17	050S40047958

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LOS CHILCOS OLARTE - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
102707 00 70 000 00009
CHIP: AAA0137MUPA

Cedula(s) Catastra(es)
US R 1643

Número Predial Nal: 11001002705070000000700000000009

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
12,428.46 571.87

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

1	136,022,000	2022
2	132,060,000	2021
3	128,214,000	2020
4	131,232,000	2019
5	134,873,000	2018
6	141,338,000	2017
7	138,160,000	2016
8	19,085,000	2015
9	18,529,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 29 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **264BBF5D3621**.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-1104994

Fecha: 29/11/2022

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:

Código Sector: 102707 00 70 000 00009

Dirección: LOS CHILCOS OLARTE

Chip: AAA0137MUPA

Información Propietarios:

Total Propietarios: 5

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	VIRGINIA PERALTA DE GOMEZ	C	21073518	50	N
2	MARGARITA GOMEZ DE DAZA	C	21075464	12.5	N
3	RAFAEL GOMEZ PERALTA	C	19292030	12.5	N
4	JORGE ENRIQUE GOMEZ PERALTA	C	19385532	12.5	N
5	MYRIAM AGUILAR RAMIREZ	C	20951103	12.5	N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **264BBF5D3621**.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



AÑO GRAVABLE

2021


 ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

 Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

22010536865

101

Formulario
Número:

2022301010107903268

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0137MUPA 2. DIRECCIÓN LOS CHILCOS OLARTE 3. MATRICULA INMOBILIARIA 40047958

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC 5. No. IDENTIFICACIÓN 19385532 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL JORGE ENRIQUE GOMEZ PERALTA 7. % PROPIEDAD 0 8. CALIDAD 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 11 67A 88 SUR TO 15 AP 102 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11. Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

 12. AVALÚO CATASTRAL 132,960,000 13. DESTINO HACENDARIO 69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL 14. TARIFA 4 15. % EXENCIÓN 0 16. % EXCLUSIÓN 0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 358,000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 231,000 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 137,000

20. SANCIÓN		HASTA 28/02/2022 (dd/mm/aaaa)	HASTA 04/03/2022 (dd/mm/aaaa)
D. SALDO A CARGO	VS	266,000	266,000
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA	403,000	403,000
E. PAGO			
22. VALOR A PAGAR	VP	403,000	403,000
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
25. INTERÉS DE MORA	IM	21,000	22,000
26. TOTAL A PAGAR	TP	424,000	425,000

F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al

 27. PAGO VOLUNTARIO SI NO X Mi aporte debe destinarse al
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO AV TA 0 424,000 0 425,000

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2021


 ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

 Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

22010536865

101

Formulario
Número:

2022301010107903268

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0137MUPA 2. DIRECCIÓN LOS CHILCOS OLARTE 3. MATRICULA INMOBILIARIA 40047958

B. TOTAL A PAGAR

 HASTA 28/02/2022 (dd/mm/aaaa) HASTA 04/03/2022 (dd/mm/aaaa)
4. SIN APOORTE VOLUNTARIO 424,000 425,000 5. CON APOORTE VOLUNTARIO

C. FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA

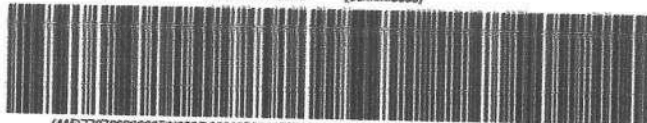
NOMBRES Y APELLIDOS

C.C. C.E. No

D. MARQUE LA FECHA DE PAGO

HASTA 28/02/2022 (dd/mm/aaaa)

HASTA 04/03/2022 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)22010536865971220094(3800)00000000424000(96)20220226



(415)7707202600856(8020)22010536865963193104(3800)00000000425000(96)20220304

SELLO

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

FACTURA DE VENTA

Nº 22506

ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO

VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA

ASOAGUALINDA E.S.P.

CEL.: 319 740 9237

NIT: 900029263-1

ACTIVIDAD ECONÓMICA 3600

Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto



CÓDIGO SUSCRIPTOR
38
DIRECCIÓN
FINCA ALTO DE LO CHILCOS 1
CONSUMO REAL MENSUAL (m3)
5,00

NOMBRE DEL SUSCRIPTOR
GOMEZ PERALTA JORGE ENRIQUE
SECTOR
0
NÚMERO DEL MEDIDOR
3798
CONSUMO ÚLTIMOS 4 MESES
5,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 1,7
Promedio

ESTRATO
2
LECTURA ACTUAL
1061
BASE PROMEDIO (m3)

USO
Residencial
FACTURA DE VENTA
Nº 10967
LECTURA ANTERIOR
1056
PERIODO DE CONSUMO
DESDE
01-ene-2022
HASTA
30-ene-2022
DÍAS DE CONSUMO
30

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APOORTE	VALOR A PAGAR (\$)
Cargo Fijo	1,0	\$ 9.788	\$ 9.788	-40% -\$ 3.915	\$ 5.873
Cargo Por Consumo	5,0				\$ 4.107
Básico (1 A 11 m3)	5,0	\$ 1.369	\$ 6.845	-40% -\$ 2.738	\$ 4.107
Complementario (12 a 22 m3)	0,0	\$ 1.369	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Suntuario (más de 23 m3)	0,0	\$ 1.369	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Beneficio Mínimo Vital	5,0	\$ 1.369	\$ 6.845	60% -\$ 4.107	-\$ 4.107
OTROS COBROS					
Cargo por conexión	\$ 0				
Cargo por reinstalación	\$ 0				
Cargo por corte	\$ 0				
Valor de mora	\$ 31.829				
Otros cobros	\$ 0				
Tas 190	\$ 4.59				
VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO					\$ 9.980
BENEFICIO DEL MINIMO VITAL					-\$ 4.107
OTROS CARGOS					\$ 31.829
TOTAL A PAGAR					\$ 37.702

FECHA DE PAGO
OPORTUNO
14-feb-2022
SUSPENSIÓN
26-feb-2022

Fecha expedición factura: 14 feb 2022

ene 2022
ene 2021
ene 2020
ene 2019
ene 2018
ene 2017
ene 2016
ene 2015
ene 2014
ene 2013
ene 2012
ene 2011
ene 2010
ene 2009
ene 2008
ene 2007
ene 2006
ene 2005
ene 2004
ene 2003
ene 2002
ene 2001
ene 2000
ene 1999
ene 1998
ene 1997
ene 1996
ene 1995
ene 1994
ene 1993
ene 1992
ene 1991
ene 1990
ene 1989
ene 1988
ene 1987
ene 1986
ene 1985
ene 1984
ene 1983
ene 1982
ene 1981
ene 1980
ene 1979
ene 1978
ene 1977
ene 1976
ene 1975
ene 1974
ene 1973
ene 1972
ene 1971
ene 1970
ene 1969
ene 1968
ene 1967
ene 1966
ene 1965
ene 1964
ene 1963
ene 1962
ene 1961
ene 1960
ene 1959
ene 1958
ene 1957
ene 1956
ene 1955
ene 1954
ene 1953
ene 1952
ene 1951
ene 1950
ene 1949
ene 1948
ene 1947
ene 1946
ene 1945
ene 1944
ene 1943
ene 1942
ene 1941
ene 1940
ene 1939
ene 1938
ene 1937
ene 1936
ene 1935
ene 1934
ene 1933
ene 1932
ene 1931
ene 1930
ene 1929
ene 1928
ene 1927
ene 1926
ene 1925
ene 1924
ene 1923
ene 1922
ene 1921
ene 1920
ene 1919
ene 1918
ene 1917
ene 1916
ene 1915
ene 1914
ene 1913
ene 1912
ene 1911
ene 1910
ene 1909
ene 1908
ene 1907
ene 1906
ene 1905
ene 1904
ene 1903
ene 1902
ene 1901
ene 1900
ene 1899
ene 1898
ene 1897
ene 1896
ene 1895
ene 1894
ene 1893
ene 1892
ene 1891
ene 1890
ene 1889
ene 1888
ene 1887
ene 1886
ene 1885
ene 1884
ene 1883
ene 1882
ene 1881
ene 1880
ene 1879
ene 1878
ene 1877
ene 1876
ene 1875
ene 1874
ene 1873
ene 1872
ene 1871
ene 1870
ene 1869
ene 1868
ene 1867
ene 1866
ene 1865
ene 1864
ene 1863
ene 1862
ene 1861
ene 1860
ene 1859
ene 1858
ene 1857
ene 1856
ene 1855
ene 1854
ene 1853
ene 1852
ene 1851
ene 1850
ene 1849
ene 1848
ene 1847
ene 1846
ene 1845
ene 1844
ene 1843
ene 1842
ene 1841
ene 1840
ene 1839
ene 1838
ene 1837
ene 1836
ene 1835
ene 1834
ene 1833
ene 1832
ene 1831
ene 1830
ene 1829
ene 1828
ene 1827
ene 1826
ene 1825
ene 1824
ene 1823
ene 1822
ene 1821
ene 1820
ene 1819
ene 1818
ene 1817
ene 1816
ene 1815
ene 1814
ene 1813
ene 1812
ene 1811
ene 1810
ene 1809
ene 1808
ene 1807
ene 1806
ene 1805
ene 1804
ene 1803
ene 1802
ene 1801
ene 1800
ene 1799
ene 1798
ene 1797
ene 1796
ene 1795
ene 1794
ene 1793
ene 1792
ene 1791
ene 1790
ene 1789
ene 1788
ene 1787
ene 1786
ene 1785
ene 1784
ene 1783
ene 1782
ene 1781
ene 1780
ene 1779
ene 1778
ene 1777
ene 1776
ene 1775
ene 1774
ene 1773
ene 1772
ene 1771
ene 1770
ene 1769
ene 1768
ene 1767
ene 1766
ene 1765
ene 1764
ene 1763
ene 1762
ene 1761
ene 1760
ene 1759
ene 1758
ene 1757
ene 1756
ene 1755
ene 1754
ene 1753
ene 1752
ene 1751
ene 1750
ene 1749
ene 1748
ene 1747
ene 1746
ene 1745
ene 1744
ene 1743
ene 1742
ene 1741
ene 1740
ene 1739
ene 1738
ene 1737
ene 1736
ene 1735
ene 1734
ene 1733
ene 1732
ene 1731
ene 1730
ene 1729
ene 1728
ene 1727
ene 1726
ene 1725
ene 1724
ene 1723
ene 1722
ene 1721
ene 1720
ene 1719
ene 1718
ene 1717
ene 1716
ene 1715
ene 1714
ene 1713
ene 1712
ene 1711
ene 1710
ene 1709
ene 1708
ene 1707
ene 1706
ene 1705
ene 1704
ene 1703
ene 1702
ene 1701
ene 1700
ene 1699
ene 1698
ene 1697
ene 1696
ene 1695
ene 1694
ene 1693
ene 1692
ene 1691
ene 1690
ene 1689
ene 1688
ene 1687
ene 1686
ene 1685
ene 1684
ene 1683
ene 1682
ene 1681
ene 1680
ene 1679
ene 1678
ene 1677
ene 1676
ene 1675
ene 1674
ene 1673
ene 1672
ene 1671
ene 1670
ene 1669
ene 1668
ene 1667
ene 1666
ene 1665
ene 1664
ene 1663
ene 1662
ene 1661
ene 1660
ene 1659
ene 1658
ene 1657
ene 1656
ene 1655
ene 1654
ene 1653
ene 1652
ene 1651
ene 1650
ene 1649
ene 1648
ene 1647
ene 1646
ene 1645
ene 1644
ene 1643
ene 1642
ene 1641
ene 1640
ene 1639
ene 1638
ene 1637
ene 1636
ene 1635
ene 1634
ene 1633
ene 1632
ene 1631
ene 1630
ene 1629
ene 1628
ene 1627
ene 1626
ene 1625
ene 1624
ene 1623
ene 1622
ene 1621
ene 1620
ene 1619
ene 1618
ene 1617
ene 1616
ene 1615
ene 1614
ene 1613
ene 1612
ene 1611
ene 1610
ene 1609
ene 1608
ene 1607
ene 1606
ene 1605
ene 1604
ene 1603
ene 1602
ene 1601
ene 1600
ene 1599
ene 1598
ene 1597
ene 1596
ene 1595
ene 1594
ene 1593
ene 1592
ene 1591
ene 1590
ene 1589
ene 1588
ene 1587
ene 1586
ene 1585
ene 1584
ene 1583
ene 1582
ene 1581
ene 1580
ene 1579
ene 1578
ene 1577
ene 1576
ene 1575
ene 1574
ene 1573
ene 1572
ene 1571
ene 1570
ene 1569
ene 1568
ene 1567
ene 1566
ene 1565
ene 1564
ene 1563
ene 1562
ene 1561
ene 1560
ene 1559
ene 1558
ene 1557
ene 1556
ene 1555
ene 1554
ene 1553
ene 1552
ene 1551
ene 1550
ene 1549
ene 1548
ene 1547
ene 1546
ene 1545
ene 1544
ene 1543
ene 1542
ene 1541
ene 1540
ene 1539
ene 1538
ene 1537
ene 1536
ene 1535
ene 1534
ene 1533
ene 1532
ene 1531
ene 1530
ene 1529
ene 1528
ene 1527
ene 1526
ene 1525
ene 1524
ene 1523
ene 1522
ene 1521
ene 1520
ene 1519
ene 1518
ene 1517
ene 1516
ene 1515
ene 1514
ene 1513
ene 1512
ene 1511
ene 1510
ene 1509
ene 1508
ene 1507
ene 1506
ene 1505
ene 1504
ene 1503
ene 1502
ene 1501
ene 1500
ene 1499
ene 1498
ene 1497
ene 1496
ene 1495
ene 1494
ene 1493
ene 1492
ene 1491
ene 1490
ene 1489
ene 1488
ene 1487
ene 1486
ene 1485
ene 1484
ene 1483
ene 1482
ene 1481
ene 1480
ene 1479
ene 1478
ene 1477
ene 1476
ene 1475
ene 1474
ene 1473
ene 1472
ene 1471
ene 1470
ene 1469
ene 1468
ene 1467
ene 1466
ene 1465
ene 1464
ene 1463
ene 1462
ene 1461
ene 1460
ene 1459
ene 1458
ene 1457
ene 1456
ene 1455
ene 1454
ene 1453
ene 1452
ene 1451
ene 1450
ene 1449
ene 1448
ene 1447
ene 1446
ene 1445
ene 1444
ene 1443
ene 1442
ene 1441
ene 1440
ene 1439
ene 1438
ene 1437
ene 1436
ene 1435
ene 1434
ene 1433
ene 1432
ene 1431
ene 1430
ene 1429
ene 1428
ene 1427
ene 1426
ene 1425
ene 1424
ene 1423
ene 1422
ene 1421
ene 1420
ene 1419
ene 1418
ene 1417
ene 1416
ene 1415
ene 1414
ene 1413
ene 1412
ene 1411
ene 1410
ene 1409
ene 1408
ene 1407
ene 1406
ene 1405
ene 1404
ene 1403
ene 1402
ene 1401
ene 1400
ene 1399
ene 1398
ene 1397
ene 1396
ene 1395
ene 1394
ene 1393
ene 1392

MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO**Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad**

Fecha: 19/12/2022

Hora: 01:07 PM

No. Consulta: 394229985

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40047958

Referencia Catastral: AAA0137MUPA

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA D. C.

Cédula Catastral: AAA0137MUPA

Vereda: BOGOTA D. C.

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. LOS CHILCOS OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:LOS CHILCOS OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)
SIN DIRECCION**Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 24/08/1990

Tipo de Instrumento: DOCUMENTO

Fecha de Instrumento: 02/08/1990

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
20951103	CÉDULA CIUDADANÍA	MYRIAM AGUILAR RAMIREZ	12.5%

Complementaciones

MELO MU/OZ TELESFORO ADQUIRIO DENTRO LA SOCIEDAD CONYUGAL POR COMPRA QUE HIZO A CESAREO PACHECO, POR E. 4024 DEL 16-12-1938 NOTARIA 1 DE BOGOTA Y REGISTRADA EL 04-01-1939 AL LIBRO 1 PAGINA 201 N.42 Y EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS PAGINA 349 N. 250 DEL 04-01-1939.

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOS CHILCOS UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE USME= DE BOGOTA, SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA SENTENCIA DE JUZGADO 4 CIVIL CTO, DE 06-09-62 SEGUN DECRETO # 1711 DE 06 JULIO DE 1984.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/12/2010	C2010-35809	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA	

-VUR

S.N.R.

0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
1	1	0	24/02/1994		FECHA CORRECTA REGISTRO DEL DOCUMENTO 07-04-64 ENMENDADA VALE. CODIGO/384	
3	1	A.A.140-08	28/10/2008		ESPECIFICACION DE LA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO CODIGO Y (X) DE PROPIETARIO CORREGIDO VALE, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO PRIMERO DE LA RESOLUCION 484 DEL 3 DE OCTUBRE DE 2008.-JLB.-*/	
3	2		10/10/2017	C2017-11658	EN SECCION IDENTIDAD CORREGIDO EL NUMERO DE LA CEDULA DEL VENDEDOR SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG- COR61	
11	1		26/11/2015	C2015-17769	INCLUIDA ANOTACION POR TRASLADARSE DEL FOLIO 241469 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OF.COR32	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 19/12/2022

Hora: 01:08 PM

No. Consulta: 394230168

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40047958

Referencia Catastral: AAA0137MUPA

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-04-1964 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 1962-09-06 00:00:00 JUZGADO 4. de SIN INFORMACION VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO MUÑOZ TELESFORO

A: GOMEZ MARIO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-06-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1658 del 1961-04-13 00:00:00 NOTARIA 2. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 610 VENTA DE DERECHOS SUCESORALES EN LA SUCESION ILIQUIDA DE TELESFORO MELO MUÑOZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO GUTIERREZ TELESFORO CC 49497

DE: GUTIERREZ VDA DE MELO LIMBANIA

DE: MELO GUTIERREZ EVENARDO

DE: MELO DE MUÑOZ CLEDIA

DE: MELO DE PINILLA ELSA
A: GOMEZ MARIO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 31-07-1968 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 2621 del 1968-07-15 00:00:00 NOTARIA 2. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ BARRIGA MARIO CC 438779
A: PERALTA DE GOMEZ VIRGINIA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-04-1994 Radicación: 1994-28551
Doc: ESCRITURA 284 del 1990-03-08 00:00:00 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 326 SERVIDUMBRE ESPECIAL DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA DE CARACTER PERMANENTE E IRREVOCABLE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERALTA DE GOMEZ VIRGINIA X
A: EMPRESA DE ENERGIA DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 24-11-2008 Radicación: 2008-109846
Doc: ESCRITURA 909 del 2008-04-04 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (ADJUDICACION EN SUCESION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ BARRIGA MARIO CC 438525
A: GOMEZ PERALTA RAFAEL CC 19292030 X 12.5%
A: GOMEZ PERALTA JORGE ENRIQUE CC 19385532 X 12.5%
A: GOMEZ DE DAZA MARGARITA CC 21075464 X 12.5%
A: GOMEZ PERALTA MARIO CC 80451546 X 12.5%
A: PERALTA DE GOMEZ VIRGINIA X 50%

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-11-2008 Radicación: 2008-109847
Doc: ESCRITURA 3345 del 2008-11-18 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC. 0909 DE 04-04-08 NOTARIA 4 DE BOGOTA EN EL SENTIDO DE CORREGIR LAS ADJUDICACIONES (ACLARACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GOMEZ PERALTA RAFAEL CC 19292030
A: GOMEZ PERALTA JORGE ENRIQUE CC 19385532
A: GOMEZ DE DAZA MARGARITA CC 21075464
A: GOMEZ PERALTA MARIO CC 80451546
A: PERALTA DE GOMEZ VIRGINIA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 08-04-2010 Radicación: 2010-30539
Doc: OFICIO 930 del 2010-04-07 00:00:00 METROVIVIENDA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0421 DERECHO DE PREFERENCIA DE ENAJENACION PREDIOS DE LA OPERACION URBANISTICA NUEVO USME.DE ACUERDO AL PLAN DE ORDENAMIENTO ZONAL DEL USME MEDIANTE DEC D 252/07.ART 73.74 LEY 9/89 ACUERDO D 15/98 DEC D. 266/03.598/06.ACUERDO 42/08 Y RES 52 METROV (DERECHO DE PREFERENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-11-2012 Radicación: 2012-105405
Doc: RESOLUCION 112 del 2012-08-21 00:00:00 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION DERECHO DE PREFERENCIA (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-11-2012 Radicación: 2012-105407
Doc: RESOLUCION 2183 del 2012-10-31 00:00:00 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RES 0112 DEL 21-08-12.CITAR EL NUMERO DE LA RES POR LA CUAL SE ORDENO LA INSCRIPCION DEL

DERECHO DE PREFERENCIA OBJETO DE LA CANCELACION (ACLARACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 11-08-2014 Radicación: 2014-69251
Doc: ESCRITURA 1320 del 2014-07-18 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESC. 909 DEL 04-04-08 NOT. 4 DE BTA. EN CUANTO A CITAR EL NUM. DE C.C. DE LOS HEREDEROS
(ACLARACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GOMEZ PERALTA RAFAEL CC 19292030 X
A: GOMEZ PERALTA JORGE ENRIQUE CC 19385532 X
A: PERALTA GOMEZ VIRGINIA CC 21073518 X
A: GOMEZ DE DAZA MARGARITA CC 21075464 X
A: GOMEZ PERALTA MARIO CC 80451546 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 28-04-2015 Radicación: 2015-36813
Doc: ESCRITURA 1138 del 2015-04-10 00:00:00 NOTARIA DIECISIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$30.000.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 12.5% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ PERALTA MARIO CC 80451546
A: AGUILAR RAMIREZ MYRIAM CC 20951103 X 12.5%



Call Center

En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

19385532

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

21075472

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO					
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA					
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES
		O			

FECHA ASIGNACION	DE	VALOR ASIGNADO
------------------	----	----------------

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

19385532

21075472

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	Nu
CONSULTAR	JORGE ENRIQUE GOMEZ PERALTA Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	19385532	KR 11 67A 88 SUR TO 15 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40533281	AAA0218OOFZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Dirección del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	LIDIA PAEZ GUTIERREZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	21075472	KR 11 67A 88 SUR TO 15 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40533281	AAA02180OFZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Hacienda

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-1189160

Fecha: 23/11/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JORGE ENRIQUE GOMEZ PERALTA	C	19385532	50	N
2	LIDIA PAEZ GUTIERREZ	C	21075472	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	929	2010-04-05	BOGOTÁ D.C.	32	050S40533281

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 11 67A 88 SUR TO 15 AP 102 - Código Postal: 110521.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 1 ESTE 67A 88 SUR TO 15 AP 102, FECHA: 2013-10-30

Código de sector catastral:

002589 99 57 015 01002

CHIP: AAA021800FZ

Cedula(s) Catastra(es)

002589995701501002

Número Predial Nal: 110010125058900990057915010002

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
20.27 46.89

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	88,328,000	2023
1	77,255,000	2022
2	66,149,000	2021
3	65,728,000	2020
4	65,257,000	2019
5	64,775,000	2018
6	51,913,000	2017
7	47,344,000	2016
8	43,402,000	2015
9	39,810,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 23 días del mes de Noviembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 821E80A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co





JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL
VEREDA AGUALINDA
CHIGUAZA

Personería jurídica 3691 del 01 de agosto de 1990
NIT. 8300636301

CERTIFICA QUE:

El señor **JORGE ENRIQUE GOMEZ PERALTA**, Mayor de edad, vecino de esta ciudad identificado con cedula de Ciudadanía N°**19385532** expedida en **Bogotá** es residente en el inmueble ubicado en **LA FINCA EL ALTO DE LOS CHILCOS PARCELA 1 (Vereda Agualinda Chiguaza)** Localidad de Usme, **RESIDENTE NATAL (TODA LA VIDA)** y se encuentra inscrito en el libro de afiliados y participando en actividades que se realizan dentro de la organización

Se destaca como persona seria, honesta responsable y de buena conducta y con buena colaboración en el trabajo comunitario.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado y se firma en la ciudad de Bogotá D.C a los 26 días del mes de febrero de 2022, con destino. **A QUIEN INTERESE.**

Cordialmente;

Claudia Maritza Suarez Tautiva
CLAUDIA MARITZA SUAREZ TAUTIVA
Presidenta de la junta

J. A. C. VEREDA
AGUALINDA CHIGUAZA
Nit. 8300636301

No valida sin sello ni firma

				FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
FECHA:		0/01/1900		ID DEL EXPEDIENTE:		2202152559MV001	
LOCALIDAD:		USME		NOMBRE POSTULANTE:		GOMEZ PERALTA JORGE ENRIQUE	
VEREDA / C. POBLADO:		AGUALINDA SECTOR II		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:		19385532	
DIRECCIÓN:		EL ALTO DE LOS CHILCOS PARCELA I		TELÉFONO 1:		3195759509	
CHIP:		AAA0137MUPA		TELÉFONO 2:		3104725029	
MATRICULA INMOBILIARIA:		050S40047958		CORREO ELECTRÓNICO:		FGOMEZPERALTAJORGE@GMAIL.COM	
NÚCLEO FAMILIAR							
Nombre		Documento Identidad		Parentesco			
GOMEZ PERALTA JORGE ENRIQUE		19385532		ASPIRANTE			
PAEZ GUTIERREZ LIDIA		21075472					
Viabilidad				Cumple	No Cumple	Observaciones	
Socio Economica						No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.	
Tecnica						No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.	
Juridica					X	Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): GOMEZ PERALTA JORGE ENRIQUE identificado (a) con Cedula de Ciudadanía número 19385532 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202152559MV001 con chip AAA0137MUPA y tiene a su nombre los siguientes predios (AAA02100FZ CON FMI 50S40533281).	
SIG						Debido al incumplimiento previo de otro(s) requisito(s) no se realiza la priorización y/o valuación de la vivienda.	
MODALIDAD VIABILIZADA							
Modalidad de mejoramiento:		Vivienda Rural Nueva		☐		Mejoramiento Habitacional Rural ☒	
CONCLUSIÓN							
VIABLE		☐		NO VIABLE		☒	
Aprobó		Nombre: Sandra Torres		Carga: Coordinadora		FIRMA	
						2024/10/24	
19							