

MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	ID DEL EXPEDIENTE:	2202060649MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUIS GILBERTO
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19281271
DIRECCIÓN:	SANTA HELENA LA REGADERA	TELÉFONO 1:	3108547827
CHIP:	AAA0137NTSY	TELÉFONO 2:	0
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	050S40010822	CORREO ELECTRÓNICO:	LUGIRORO2106@GMAIL.COM

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		7	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		X		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda	✓		3	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		4	
5.1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		5	
5.2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		6-10	
5.3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5.4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5.5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5.6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5.7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5.8	Copia Escritura pública (Si es propietario)	✓		11-15	
5.9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5.10	Certificado Catastro	✓		16	
5.11	Pago impuesto predial	✓		17	
5.12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5.13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		X		
5.14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5.15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	✓		18-19	
5.16	Copia recibos de servicios públicos	✓		20-21	
5.17	Soportes VUR (Datos Básicos y Estado Jurídico)	✓		22-24	
5.18	Soportes consulta Bases de datos de subsidios	✓		25-31	
5.19	Soportes consulta Doble Propiedad	✓		32-37	
5.20	Concepto de Valor		X		
5.21	Formato Declaración Juramentada de Única Vivienda		X		
5.22	Otros		X		
6	Formato Verificación SIG		X		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		38	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:	
----------------	--



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	11/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	22020606-09NIV001
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	NOMBRE POSTULANTE:	RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUIS GILBERTO		
DIRECCIÓN:	SANTA HELENA LA REGADERA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19381271		
CHIP:	AA00137NTSY	TELÉFONO 1:	3108457827		
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	05080010822	TELÉFONO 2:			
		CORREO ELECTRÓNICO:	LUGIHO02106@GMAIL.COM		

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:	Viudo (a)	2.2 Modalidad para la cual aplica	
Soltero (a)	Divorciado (a)	VIVIENDA NUEVA	
Unión Libre	Otro	MEJORAMIENTO HABITACIONAL	X
Casado (a)	Cual?		
Viudo (a)			

3. ASPECTOS SOCIALES DEL HOGAR

3.1 Dentro del hogar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI	NO		3.7 Tipología de familia:	Nuclear ☐
3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI	NO			Monoparental ☐
3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reincorporadas?	SI	NO			Extensa ☐
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI	NO			Recompuesta ☐
3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI	NO			Unipersonal ☐
3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI	NO			Pareja sin hijos ☐
					Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra
-----------	----------------------------------	--------------	----------------	---------

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL HOGAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	Compartida	4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMMLV)	4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMMLV)
Solo una persona		Menos de 1 SMMLV	Menos de 1 SMMLV
4.2. No. de personas que laboran en la familia		Entre 1-2 SMMLV	Entre 1-2 SMMLV
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia		Entre 2-4 SMMLV	Entre 2-4 SMMLV
		Mas de 4 SMMLV	Mas de 4 SMMLV

5. INTEGRANTES DEL HOGAR										
Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante		Género		* Identidad / orientación Sexual	Fecha Nacimiento	*Nivel de Escolaridad	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
			F	M	NOB					
RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUIS GILBERTO	CC	19281271	ASPIRANTE							
RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ CARMEN JULIA	CC	20019729	INTEGRANTE							
RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARTHA DORIS	CC	52027896	INTEGRANTE							
RODRIGUEZ RODRIGUEZ HELIO ERNESTO	CC	19253415	INTEGRANTE							
RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARMEN JULIA	CC	39722224	INTEGRANTE							
RODRIGUEZ RODRIGUEZ FLOR MARINA	CC	51678922	INTEGRANTE							

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL													
1. Heterosexual		2. Homosexual		3. Bisexual		4. Lesbiana		5. Transsexual		6. Intersexual		7. Otro	
1. Preescolar		2. Primaria		3. Secundaria		4. Técnico-Tecnólogo		5. Pregrado		6. Posgrado		7. Ninguno	

*NIVEL ESCOLARIDAD:									
*OCUPACIÓN:									
1. Estudiante									
2. Empleado									
3. Desempleado y/o Busca de empleo									
4. Hogar									
5. Trabajo Informal y/o Independiente									
6. Pensionado y/o Jubilado									
7. Sin Ocupación									
8. No aplica									

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SCSSS:									
1. Régimen Subsidiado (Sisén)									
2. Régimen Contributivo									
3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol)									
4. Sin afiliación									

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)									
6.1 Uso de la Vivienda									
Residencial ☐									
Productivo ☐									
Comercial ☐									
Misto ☐									
6.2 N° de pisos de la vivienda									
6.3 N° dormitorios tiene la vivienda									
6.4 Relación con el Entorno									
Facilidad de acceso a la vivienda ☐									
Acceso a instituciones educativas ☐									
Acceso a transporte ☐									
Delincuencia o vandalismo en la zona ☐									
SI NO									
Contaminación auditiva ☐									
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria ☐									

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN									
La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Secretaría Distrital del Hábitat.									
SI NO									

OBSERVACIONES GENERALES									
No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.									

8. DILIGENCIAMIENTO									
Firma: _____									
Nombre del Aspirante: _____									
Documento Identidad: _____									
Elaboró: _____									
Fecha: _____									
Cargo: _____									
Huellas Aspirante									
Revisó: _____									
Fecha: _____									
Cargo: _____									

9. CONSULTAS COMPLEMENTARIAS (ASIGNACIÓN SUBSIDIOS DE VIVIENDA - AVALÚO CATASTRAL Y/O CONCEPTO DE VALOR)									
Verificación asignación de otro(s) subsidio(s) de vivienda									
Fondo Nacional de Vivienda (FONVIVIENDA)									
Cumple ☒ No Cumple ☐									
Verificación avalúo catastral y/o concepto de valor									
Cumple ☐ No Cumple ☒									
Observaciones:									

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTÍCULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

"He sido informado(a) por la Secretaría Distrital del Hábitat responsable del Tratamiento de lo siguiente: (i) los datos suministrados en este documento serán tratados para cumplir con los propósitos de enviar o utilizar la información para cumplir con las funciones legales y fines misionales de la Subdirección de Operaciones, especialmente con las relacionadas con la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Habitación, (ii) es facultativo responder preguntas sobre datos sensibles o de niños, niñas y adolescentes; (iii) entiendo que estos datos serán usados, almacenados, custodiados y tratados en los términos de la Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de junio de 2013 y demás disposiciones concordantes (iv) Manifiesto que fui informado(a) de los derechos con los que cuento como Titular de la información, especialmente a conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de los datos personales, así como revocar o modificar esta autorización y que para esto debo dirigirme por escrito a la Secretaría Distrital del Hábitat a través del correo electrónico veanuladecorreospondencia@habitatbogota.gov.co.

En virtud de lo anterior, con la suscripción del presente documento en calidad de titular o padre o madre o representante legal o tutor de uno o varios de los titulares de los datos personales que serán recolectados y tratados autorizo de manera previa, expresa, voluntaria, informada e inequívoca a la Secretaría Distrital del Hábitat, para que trate los datos aquí suministrados para los fines señalados anteriormente y durante el tiempo que subsista la finalidad".

 VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar																																										
FECHA DE VISITA:	FECHA DE ELABORACIÓN: 15-09-23	ID DEL EXPEDIENTE: 2202060649MV001																																								
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUIS GILBERTO																																								
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 19281271																																								
DIRECCIÓN:	SANTA HELENA LA REGADERA	TÉLEFONO 1: 3108547827																																								
CHIP:	AAA0137NTSY	TÉLEFONO 2:																																								
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S40010822	CORREO ELECTRÓNICO: LUGIRORO2106@GMAIL.COM																																								
A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO																																										
ÁREA CONSTRUIDA:	45,6 M ²	ÁREA DEL LOTE: 300.800,71 M ²																																								
No. PISOS:		Vetustez Aprox:																																								
SERVICIOS PÚBLICOS	Acceso a energía: ☐ Acometida: ☐ Acceso a agua: ☐ Acueducto: ☐ Alcantarillado: ☐ Gas Natural: ☐ Teléfono fijo: ☐ Internet: ☐ Tv: ☐																																									
B MATERIALES Y ACABADOS																																										
MATERIALES	Concreto ☐ C Terreno ☐ T	ACABADOS Enchape ☐ EN Piso Laminado ☐ PL Madera ☐ MA Esmaltado ☐ ES Alfombra ☐ AL Sin Acabado ☐ SA																																								
PISOS	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>MATERIAL</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>OTROS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Áreas comunes</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>	MATERIAL	1	2	3	OTROS	Áreas comunes	☐	☐	☐	☐	Cocina	☐	☐	☐	☐	Baños	☐	☐	☐	☐	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>ACABADOS</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>OTROS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Habitaciones</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Patio</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Otros</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>	ACABADOS	1	2	3	OTROS	Habitaciones	☐	☐	☐	☐	Patio	☐	☐	☐	☐	Otros	☐	☐	☐	☐
MATERIAL	1	2	3	OTROS																																						
Áreas comunes	☐	☐	☐	☐																																						
Cocina	☐	☐	☐	☐																																						
Baños	☐	☐	☐	☐																																						
ACABADOS	1	2	3	OTROS																																						
Habitaciones	☐	☐	☐	☐																																						
Patio	☐	☐	☐	☐																																						
Otros	☐	☐	☐	☐																																						
MATERIALES	Ladrillo ☐ L Bloque ☐ B Concreto ☐ C Madera ☐ M	Material Prefabricado ☐ MP Adobe ☐ A Bahareque ☐ BH Lamina Zinc ☐ LZ	Prefabricado en fibrocemento ☐ Prefabricado en concreto ☐ ACABADOS Obra blanca ☐ OB Obra gris ☐ OG Obra negra ☐ ON																																							
MUROS	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>MATERIAL</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>OTROS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Áreas comunes</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>	MATERIAL	1	2	3	OTROS	Áreas comunes	☐	☐	☐	☐	Cocina	☐	☐	☐	☐	Baños	☐	☐	☐	☐	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>ACABADOS</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>OTROS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Habitaciones</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Patios</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Otros</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>	ACABADOS	1	2	3	OTROS	Habitaciones	☐	☐	☐	☐	Patios	☐	☐	☐	☐	Otros	☐	☐	☐	☐
MATERIAL	1	2	3	OTROS																																						
Áreas comunes	☐	☐	☐	☐																																						
Cocina	☐	☐	☐	☐																																						
Baños	☐	☐	☐	☐																																						
ACABADOS	1	2	3	OTROS																																						
Habitaciones	☐	☐	☐	☐																																						
Patios	☐	☐	☐	☐																																						
Otros	☐	☐	☐	☐																																						
C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES																																										
PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES																																										
ALTA ☐ A MEDIA ☐ M BAJA ☐ B																																										
CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN																																				
Cubierta																																										
Cielo Raso																																										
Baños																																										
Cocina																																										
Patio / Cuarto Ropas																																										
Alcobas																																										
Sala																																										
Comedor																																										
Hall																																										
Alistado y enchape de pisos																																										
Enchape escalera																																										
Terraza																																										
Instalaciones Hidro-Sanitarias																																										
Instalaciones eléctricas																																										
Fachada																																										
Manejo de residuos sólidos																																										



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

FECHA:	15-09-23	ID DEL EXPEDIENTE:	2202060649MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUIS GILBERTO
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19281271
DIRECCIÓN:	SANTA HELENA LA REGADERA	TELÉFONO 1:	3108547827
CHIP:	AAA0137NTSY	TELÉFONO 2:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S40010822	CORREO ELECTRÓNICO:	LUGIROR02106@GMAIL.COM

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros
	No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.				

B**Cortes / Fachadas**

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

C**Detalles**

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

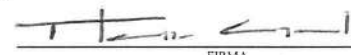
OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

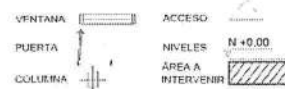
No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

ELABORÓ:

FIRMA 
NOMBRE: **JUAN VARANILLO**
CARGO: **CONTRATISTA SDHT-50**
TARJETA PROFESIONAL: **222222-05443462**

REVISÓ:

FIRMA 
NOMBRE: **Maria Fernanda Coral F.**
CARGO: **Contratista SDHT-50**
TARJETA PROFESIONAL: **61342018 - 35537561**



		VIABILIDAD JURÍDICA	
A INFORMACIÓN GENERAL			
LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202060649MV001
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	NOMBRE POSTULANTE:	RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUIS GILBERTO
DIRECCIÓN:	SANTA HELENA LA REGADERA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19281271
CHIP:	AAA0137NTSY	TELÉFONO 1:	3108547827
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40010822	TELÉFONO 2:	0
		CORREO ELECTRÓNICO:	LUGIRORO2106@GMAIL.COM
B INFORMACIÓN POSTULACIÓN			
MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒	VIVIENDA NUEVA	☐
TENENCIA	PROPIETARIO ☐	POSEEDOR	☒
C TRADICIÓN			
D DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA			
PROPIETARIO		POSEEDOR	
Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Autorización Copropietario (Si aplica) Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Copia Escritura pública Certificado de Libertad y Tradición Certificado Catastro Pago impuesto predial Copia recibos de servicios públicos Declaración juramentada de Unica Vivienda Otro (s) cual (es):		Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador) Sentencia de Pertenencia (Si aplica) Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) Copia recibos de servicios públicos Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones Certificado Catastral Declaración juramentada de Unica Vivienda Otro (s) cual (es): ESCRITURA PUBLICA	
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO		COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD	
Usufructo	☐	Embargo	☐
Patrimonio De Familia	☐	Constitución Fideicomiso Civil	☐
Sentencia y/o proceso de Pertenencia	☐	Otros	☐
Afectación A Vivienda Familiar	☐		
		De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación? SI ☒ NO ☐	
		De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda en el territorio nacional? SI ☐ NO ☐	
E OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS			
Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, se negar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): Luis Gilberto Rodríguez Rodríguez identificado (a) con Cedula de Ciudadanía número 19281271 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202060649MV001 con chip AAA0137NTSY y tiene a su nombre los siguientes predios (50S-1010783, 50S-1062929, 50S-530181, 50S-40431117) a la conyuge Carmen Julia Rodríguez De Rodríguez le registran: 50S-530181, 50S-40431117. Así mismo a los que hacen parte del núcleo familiar, a la señora Martha Doris Rodríguez Rodríguez: 50S-27, 50S- 50S-530181, 50S-40431117, al señor Helio Ernesto Rodríguez 50S- 50S-530181, 50S-40431117 y 50S-40431117			
F CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA			
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:			
VIABLE ☐		NO VIABLE ☒	
G FUENTES			
DILIGENCIAMIENTO			
ELABORÓ:		REVISÓ:	
FIRMA NOMBRE: Idania Raquel Donado Medina CARGO: Abogada Contratista FECHA CONCEPTO: 6/09/2023 T.P No: 181548 del C.S de la J.		FIRMA NOMBRE: MONTO GARCIA PEREZ CARGO: ABOGADO CONTRATISTA FECHA REVISIÓN: 23-11-2023 T.P No: 124540 del C.S de la J.	

5

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 19.281.271
RODRIGUEZ RODRIGUEZ

APELLIDOS
LUIS GILBERTO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DE FRECUENCIA

FECHA DE NACIMIENTO 20-JUN-1955

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

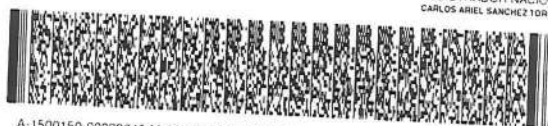
1.68
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

30-SEP-1975 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00032042-M-0019281271-20080726

0001503767A 1

1330001550

6

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 20.019.729

RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ

APELLIDOS

CARMEN JULIA

FECHA



Carmen Julia Rodriguez



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-AGO-1930

CHOACHI
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

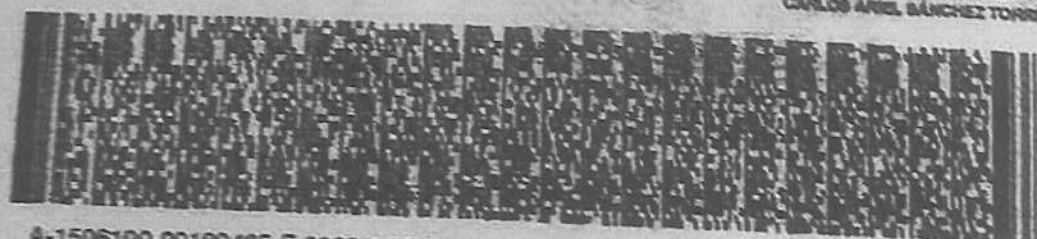
1.54
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

20-NOV-1957 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1506100-00189495-F-0020019729-20091023

0017399994A 1

24443196

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.027.896

RODRIGUEZ RODRIGUEZ

APELLIDOS

MARTHA DORIS

NOMBRES

Martha Doris Rodriguez Rodriguez

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 10-ABR-1970

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55
ESTATURA

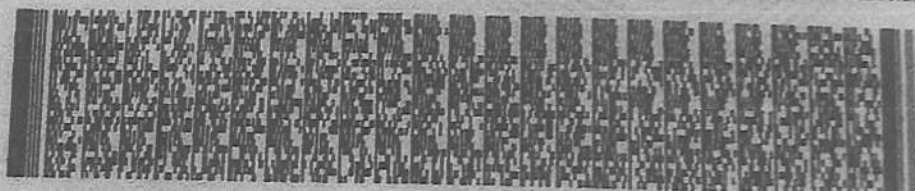
O+
G.S. RH

F
SEXO

17-JUL-1989 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00020242-F-0052027896-20080706

0000815874A 1

1400016001

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 19.253.415

APELLIDOS RODRIGUEZ RODRIGUEZ

NOMBRES HELIO ERNESTO



FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 10-MAR-1953

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 ESTATURA

B+ G.S. RH

M SEXO

22-DIC-1975 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1506100-00164238-M-0019253415-20090725 0013889908A 1 24443197

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 39.722.224

RODRIGUEZ RODRIGUEZ

APELLIDOS

CARMEN JULIA

NOMBRES



[Handwritten signature]



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 05-MAR-1968

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

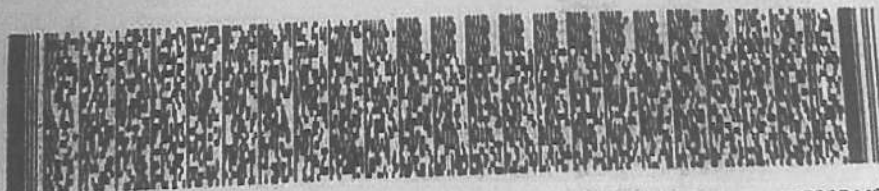
1.50
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

12-JUN-1987 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Handwritten signature]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00152295-F-0039722224-20090309

0010267494A 2

1330034487

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 51.678.922

RODRIGUEZ RODRIGUEZ

APELLIDOS

FLOR MARINA

NOMBRES

Flor Marina Rodriguez

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 18-JUL-1962

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.58

ESTATURA

B+

G.S. RH

F

SEXO

05-JUN-1981 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO



Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00017944-F-0051678922-20080627

0000667261A 1

1300007016

REPUBLICA DE COLOMBIA

Notaria 8ctava

Edgar Sanchez Vargas

BOGOTÁ, D.C.

COPIA NUMERO CINCO

DE LA ESCRITURA N° 01184
FECHA : 31 DE MARZO DEL AÑO 1992

ACTO O CONTRATO
PARTICION MATERIAL

OTORGANTES :
LUIS MARIA RODRIGUEZ MORA Y OTRO

EDGAR SANCHEZ VARGAS
NOTARIO

CARRERA 15 A # 120 - 63 PBX - FAX 2151568
e -mail.: notaria8@etb.net.co
www.notriaoctava.com

0' 423

AB 25489223



NUMERO DE LA ESCRITURA:

FECHA DE OTORGAMIENTO

CLASE DE ACTO : PARTICION MATERIAL----

PERSONAS QUE INTERVIENEN: LUIS MARIA RO

DRIGUEZ MORA Y SAMUEL VICENTE RODRIGUEZ

MORA - - - - -

No. 1.184 Número: Mil ciento ochenta y cuatro

En la Ciudad de Santa Fé de Bogotá, Distrito Capital de la --

República de Colombia, a treinta y uno --

(31) de marzo -- de mil novecientos noventa y dos (1.992), ante mí, EDGAR SANCHEZ VARGAS, Notario Octavo

(80.) de éste Círculo, Comparecieron los señores LUIS MARIA RODRIGUEZ MORA y SAMUEL VICENTE RODRIGUEZ MORA, mayores de --

edad, vecinos de Santa Fé de Bogotá D.C., de estado civil ca--

sados, con sociedad conyugal vigente e identificados con las -

cédulas de ciudadanía números 141.570 y 141.587 expedidas -

en este mismo Distrito, quienes manifestaron :-- - - - -

lo.---Que en su estado civil actual y mediante escritura públi

ca número trescientos treinta y nueve (339) de cuatro(4)

de Febrero de mil novecientos sesenta y cuatro (1.964) --

otorgada en la Notaría Tercera (3a.) de esta Ciudad Re--

gistrada al Libro Primero No. 4111 A el primero (lo.) de -

Abril de mil novcientos sesenta y cuatro (1.964) Matrí--

cula de diez (10) de Febrero de mil novecientos sesenta y

cuatro (1.964) Página 274 Tomo 15 de Usme Segregación

y Página 196 Tomo 886 de Bogotá Venta adquirieron por com-

pra hecha al señor Justiniano Peñaloza Salazar una parcela o

globo de terreno denominado Catastralmente " Santa Elena "

señalada con el número siete (7) del plano de la parcela -

ción de la finca denominada " Suate ", de la cual hizo par--

te, con una cabida según el título de cuarenta y ocho fanega-

das con seis mil trescientas veintiuna varas cuadradas (-

NOTARIA OCTAVA DE BOGOTA

48 Fgdas. 6.321 Vs.2) o su equivalente en hectáreas con todas las construcciones, pastos, cercas, anexidades y dependencias, inmueble ubicado en la vereda de " El Destino" jurisdicción del que fue Municipio de Usme, hoy Distrito Especial de Bogotá, predio comprendido dentro de los siguientes linderos : " ----- Partiendo del mojón de cemento marcado con el número veinte (2 0) colocado en la orilla izquierda de la quebrada " Suate " y al final de un vallado, se vá por la quebrada aguas abajo, hasta encontrar el mojón de cemento número quince (1 5) colocado en la misma orilla de la quebrada y en el sitio donde le entra una zanja, linda con la finca de " Buenavista " de propiedad que es o fue de María Carrillo y con terrenos que son o fueron de Arcadio Muñoz ; sigue a la izquierda por la zanja, aguas arriba, hasta donde principia una cerca de alambre y continúa por ésta hacia arriba, pasando por el mojón número diez y nueve (19) hasta encontrar el mojón de cemento marcado con el número veintiuno (2 1) colocado en la orilla del vallado ya nombrado, linda aguas de por medio, con la parcela número seis (6) y del mojón número diez y nueve (1 9) al número veintiuno (2 1), zona de carretera de diez metros de ancho de por medio, con el lote número ocho; sigue a la izquierda por el vallado en dirección Norte hasta encontrar el mojón número veinte (2 0) punto de partida linda vallado de por medio , con el lote número nueve (9).

2o.----- Que por medio de este instrumento público y por tener capacidad para disponer libremente de lo suyo, sin violar ninguna disposición legal, proceden a dividir y adjudicar en dos partes el predio alinderado y determinado en la cláusula primera de esta escritura, las que de hoy en adelante se denominarán " Santa Elena No. 1 " y Santa Elena No.2.-

Quedando así: - - - - -

PREDIO SANTA ELENA No. 1.- PARA EL SEÑOR LUIS MARIA RO----

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA OCTAVA DE BOGOTÁ

ESPACIO EN BLANCO

DE PAZ Y SALVO NOTARIAL

BOGOTÁ DE SANTA FE DE BOGOTÁ, D.C.

CERTIFICA

01 424

No.

CONSECUTIVO 53567

No.

588700

DE TIMBRE \$ ****150

NUMERO DE PROPIETARIOS 1

NRO 1

TOTAL A PAGAR: \$ ****150

A COBRO POR VALORIZ. PROX. A ASIGNAR (ACUERDO 16/92)

Z R DOMINGO *****

por concepto de impuesto predial y complementarios causados en razón del inmueble de su propiedad

9 EL DESTINO STA HELENA US R 4647

A EL DESTINO STA HELENA *****

1805120

CAJA No. 00201

FECHA 92/03/24

\$ *****8,140

AVALUO *****1,493,000

1/92 7.45

R 4647

(Valor - Vigente - Tarifa)

000000

FECHA DE EXPEDICION 25-03-92

/MAR/92 /

MV.

L209

FIRMA Y SELLO

OPERADOR TERMINAL No.

01 426

-2-

AB 25489240



--DRIGUEZ MORA.- Ubicado en la Vereda El
Destino, jurisdicción del que fue Mu--
nicipio de Usme hoy Santa Fé de Bogotá
D.C. con una cabida aproximada de --
Veinte fanegadas o su equivalente en --
hectáreas con los siguientes linderos:

OR EL OCCIDENTE, con Propiedad que es o fué de Tomás Delga-
o ; POR EL ORIENTE, con terrenos que hoy se asignan al se --
or Samuel Vicente Rodríguez Mora en las siguientes medidas :
Partiendo de la quebrada de " Suate " de un Encenillo en --
dirección Sur en Doscientos ochenta metros (280.00 Mts.) a
un árbol de Chusque, de allí subiendo por una quebrada en--
dirección Oriente en Noventa metros con cincuenta centímetros
(90, 50 Mts.) de esta medida en dirección sur hasta encon--
trar el camino a Calderitas en ciento cuatro metros (104.00
mts.).-----POR EL SUR, parte con propiedad de Carmelo Cetina,
parte con propiedad de Luis Vargas, parte con Bartolomé Ce--
lina y parte con propiedad de Luis Gamba ;---Por el NORTE,
con propiedad de Tomás Delgado. -----

REDIO SANTA ELENA No. 2.- (PARA EL SEÑOR SAMUEL VICENTE RO-
DRIGUEZ MORA.) Ubicado en la Vereda de El Destino, juris --
dicción del que fue "Municipio de Usme hoy Santa F de Bogotá,
D.C., con una cabida aproximada de Veintiocho fanegadas con
veinte mil trescientas veintiuna varas cuadrada (28 Fgds.6.
21 Vs.2) o su equivalente en hectáreas con los siguientes
linderos :-----POR EL ORIENTE, con tierras propiedad de --
José Garzón ;-----POR EL OCCIDENTE, con terrenos que hoy se
asignan en esta partición al señor LUIS MARIA RODRIGUEZ MORA,
en las siguientes medidas ;---- Partiendo de la quebrada de
" Suate " de un Encenillo en dirección Sur en Doscientos -
ochenta metros (280.00 Mts.), a un árbol de Chusque, de allí
subiendo por una quebrada en dirección oriente en Noventa me-
tros con cincuenta centímetros (90.50 mts.) de esta medida

-----NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

NOTARIA OCTAVA DE BOGOTÁ

en dirección Sur hasta encontrar el camino a Calderitas, en
ciento cuatro metros (104.00 Mts.) donde hay un tronco de -
Eucaliptus.-- NORTE, con propiedad que es o fué de Tomas Del-
gado ;-----SUR, con propiedad de Camilo Cetina y parte con -
Bartolomé Cetina. -- -----

3.- Los otorgantes solicitan al señor Registrador de Instru-
mentos Públicos y Privados se sirva asignar folio y matrícula
inmobiliaria independiente a cada uno de los predios objeto
de la partición.----- Así mismo al Señor Director de Catas-
tro se asigne cédula catastral a cada uno.-----

El predio Santa Elena objeto de esta partición tiene la Cé-
dula catastral No. U S R 1647. -----

40.-- Los otorgantes se declaran satisfechos con la división
y adjudicación especificada .-- Cada uno declara haber

recibido materialmente y a su entera satisfacción el predio -
que mediante este instrumento se les adjudica, manifestando -
que la comunidad ha terminado.-----

Se establecen las siguientes adiciones a la Escritura : --

- 1.- Servidumbre de camino de cuatro metros (4.00 mts.) de
ancho del patio de la casa del predio del Señor Luis María
Rodríguez al Potrero El Curubo de la propiedad de Samuel Vi-
cente Rodríguez .----- 2.- Servidumbre de Agua del acueducto
veredal de la casa del predio de Luis Rodríguez al potrero -
El Curubo de Samuel Rodríguez.----- 3.- Derecho a sacar Ener-
gía Eléctrica del predio Santa Elena No. 1 en beneficio del
predio Santa Elena No.2.----- 4.- Servidumbre de Agua del
Predio Santa Elena No.2 al predio Santa Elena No.1 de la que-
brada de Suate a la casa de este último por el potrero El Cu-
rubo.----- 5.- El señor Samuel Rodríguez Mora podrá aprovechar
para sí un árbol de Eucaliptu que está abajo del lindero que
separa los predios hoy divididos. - - - - -

. - - - - - OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION :-----

El Instrumento precedente fué leído y firmado por los com---



0'427

-3-

AB 25489241

--parecientes y advertidos sobre la -
formalidad de su registro, le dieron
su asentimiento y en prueba de ello,
lo firman junto con el suscrito -
Notario quien en esta forma lo ---
autoriza. -----

COMPROBANTES FISCALES :- - - - -

TORGA EXENTA DE PAZ Y SALVOS DE RENTA DE CONFORMIDAD CON
ECRETO NUMERO 2503 de 1.987. Art. 151.-----
presente escritura se extiende en las hojas seguridad Nos:
25489223 / 25489240 y 25489241.----- Para que conste se--
na como aparece :

Luis Rodriguez Mora
LUIS MARIA RODRIGUEZ MORA
C.C.# 141570 Bogota
L.M.# mayor de 50 años

Samuel Rodriguez Mora
SAMUEL VICENTE RODRIGUEZ MORA
C.C.# 141587 Bogota
L.M.# mayor de 50 años

EL NOTARIO OCTAVO

EDGAR SANCHEZ VARGAS

echos Notariales \$3.000

to. 172 / 92)

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

TA,
lio
ca
mo
de

EL
ISO
(5)

DE
ue
ro
er

NOTARIA OCTAVA DE BOGOTA

Es Copia, copia tomada de su original
la expido y autorizo en -4- hojas
con destino a INTERESADO

Bogotá, D.C. 15 MAR. 2007





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO DISTRICTAL

Certificación Catastral

Radicación No. W-858816

Fecha: 04/09/2023

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	DOMINGO RODRIGUEZ RAMIREZ	C	141118	null	N
2	TERESA DE JESUS MORA DE RODRIGUEZ	C	20135596	null	N
3	LUIS MARIA RODRIGUEZ MORA	C	141570	null	N

Total Propietarios: 4

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	339	1964-02-04	BOGOTÁ	03	050S40010822

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

SANTA HELENA LA REGADERA - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
102808 00 70 000 00000
CHIP: AAA0137NTSY

Cedula(s) Catastra(es)
US R 4647

Número Predial Nal: 110010028050800000070000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 300,800.71 **Total área de construcción (m2)** 45.6

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	2,615,360,000	2023
1	2,036,539,000	2022
2	1,977,222,000	2021
3	1,919,633,000	2020
4	1,964,824,000	2019
5	2,019,346,000	2018
6	771,002,000	2017
7	753,668,000	2016
8	282,650,000	2015
9	274,417,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 04 días del mes de Septiembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 0C6D30A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO DISTRICTAL

Certificación Catastral

Radicación No. W-858816

Fecha: 04/09/2023

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:					
Código Sector: 102808 00 70 000 00000		Dirección: SANTA HELENA LA REGADERA		Chip: AAA0137NTSY	
Información Propietarios:		Total Propietarios: 4			
Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	DOMINGO RODRIGUEZ RAMIREZ	C	141118		N
2	TERESA DE JESUS MORA DE RODRIGUEZ	C	20135596		N
3	LUIS MARIA RODRIGUEZ MORA	C	141570		N
4	SAMUEL RODRIGUEZ MORA	C	141587		N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **0C6D30A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código Postal: 111311
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



AÑO GRAVABLE

2021

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDAFactura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21019031629

401

Factura
Número:

2021201041623352261

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0137NTSY 2. DIRECCIÓN SANTA HELENA LA REGADERA 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40010822

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	141587	Herederos de SAMUEL VICENTE RODRIGUEZ	33.33	PROPIETARIO	DG 54 SUR 19 36	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,
CC	141118	Herederos de DOMINGO RODRIGUEZ RAMIREZ	33.33	PROPIETARIO	SANTA HELENA LA REGADERA	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,
CC	377021	Herederos de LUIS MARIA RODRIGUEZ MORA	33.33	PROPIETARIO	LAGUNITAS MOCHUELO ALTO	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11. * Herederos determinados e indeterminados

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL	1.977,222,000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	14. TARIFA	6.5	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	9,142,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	5,346,000	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	3,796,000				

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	3,796,000	3,796,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	380,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	3,416,000	3,796,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	380,000	380,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	3,796,000	4,176,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21019031629181932803(3900)00000003796000(96)20210623

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21019031629175599397(3900)00000004176000(96)20210723

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)21019031629048557669(3900)00000003416000(96)20210623



(415)7707202600856(8020)21019031629037703810(3900)00000003796000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSMISIÓN (SAT)

SELLO

U2 BANCO POPULAR
116 ALTAVISTA
Fecha Recaudo 18/06/21 09:22:32
Formulario: 21019031629
79129768 AJ299 Nrm Li 163
Nro Sticker: 02 116 30 031866 1
N C: 55739753
Vr Total: \$3,416,000.00
*** RECIBIDO CON PAGO ***

CONTRIBUYENTE

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESION PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Yo, Luis Gilberto Rodríguez mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme, en la vereda El Destino con cédula de ciudadanía número 19.281.231 de estado civil Libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Manifiesto libre y voluntariamente que ejerzo la sana posesión, pública, pacífica e ininterrumpida* desde hace aproximadamente treinta (30) años, sobre el inmueble denominado Santa Helena, ubicado en la Vereda El Destino del área rural de la Localidad de Usme Bogotá D.C., con una extensión aproximada de 130.000 Metros, alinderado o colindante con los predios de: Humberto Delgado, Baibelo Cetina, & Cenon Rodríguez y Luz Helena Rodríguez.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

De igual forma, declaro bajo la gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA. Autorizo que por cualquier medio se verifiquen los datos aquí contenidos y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la ley.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma y huella, a los 28 días del mes de febrero de 2022.

EL DECLARANTE (S):

FIRMA: [Firma manuscrita]

C.C No: 19.281.231

Dirección: Finca Santa Helena



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: [Firma manuscrita]

C.C No: 80452279

FIRMA: [Firma manuscrita]

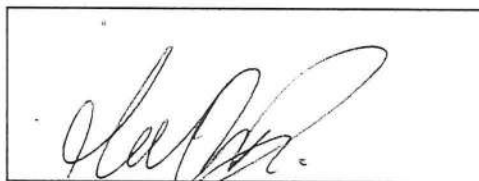
C.C No: 1022978997

CERTIFICACIÓN DE SANA POSESIÓN

Ciudad y Fecha: Bogotá D.C. 29-05-2020

Yo Hannes Ramirez Rueda en mi calidad de dignatario de la junta de acción comunal Vereda El Destino, constituida bajo lineamientos consagrados en la ley 743 de 2002 y/o demás normas que modifiquen o adiciones, elegido por la Asamblea General mediante acta No 32 del año 2016 para el periodo comprendido entre el 2016 y el 2020 y debidamente posesionado mediante Auto Resolución No 1763, de fecha 15/10/2016 expedido por IDPAC, CERTIFICO, que la Junta de Acción Comunal tiene un término de duración indefinido y que a la fecha no se ha disuelto ni liquidado, y que el señor Elio Ernesto Rodríguez con cedula de ciudadanía No. 19253415 de Bta, es afiliado a la JAC que represento y está registrado en el libro No 62 Folio No 72 y quien cumple con las calidades establecidas en los Estatutos y los requisitos consagrados en el artículo 21 de la ley 743 de 2002 y viene ejerciendo posesión sana, material, publica, pacifica e ininterrumpida sobre el predio Santa Elena ubicado en la jurisdicción de esta Junta de Acción desde hace 35 años,

Firma



(Presidente J.A.C.)

Nombre: Hannes Ramirez Rueda

C.C. No: 1022981460

Cel: 3194901725

Firma



(Secretario J.A.C.)

Nombre: Wendy Tatiana Custano

C.C. No: 1022989269

Cel: 3228589536

CERTIFICACIÓN SOLICITANTE DEL CRÉDITO

Yo Helio Ernesto Rodríguez R. con cédula de ciudadanía No. 19253415, declaro conforme al artículo 25 de la ley 743 de 2002 que no tengo ningún impedimento para pertenecer a la Junta de Acción Comunal El Destino y certifico que ejerzo posesión sana, material, publica, pacifica e ininterrumpida sobre el predio denominado Santa Helena, con un área de 20F desde hace 35 años, ubicado en el municipio Usme, vereda El Destino

REFERENCIACIÓN Y UBICACIÓN DEL PREDIO:

Colindante1. Nombre: Carmen D. Rodríguez García, Teléfono 3138649928

Colindante1. Nombre: Luis G. Rodríguez Rodríguez, Teléfono 3108547827.

Descripción de como llegar al predio, desde la cabecera Municipal Saliendo de Usme pueblo vía San Juan de samatá. dirección Nor de sur a prop 10 Kmts Hasta llegar al salón Comunal El destino, paralelo a este hallamos a la Izquierda vía a Calderitas, seguido de 1 Kltro en contra-
mas a mano Izquierda el Referido Predio.

Firma de cliente:

Nombre: Helio Ernesto Rodríguez R.

C.C. No. 19253415 de Bta

Celular: 3153629670

Declaramos bajo la gravedad de juramento, que se entiende con la firma de este documento, que las afirmaciones y datos consignados en la presente certificación son correctos y fiel expresion de la verdad

JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO VEREDAL EL DESTINO USME

Nit 800.085.579 -9.

JAAV EL DESTINO

Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto

FACTURA DE VENTA
Nº 13805

CODIGO SUScriptor
111

NOMBRE DEL SUScriptor
Luis Rodríguez

ESTRATO
2

USO
Residencial

DIRECCION
Calderitas-Finca Los Mangos

SECTOR
Vereda El Destino

NÚMERO DEL MEDIDOR
18804

LECTURA ACTUAL
780

LECTURA ANTERIOR
769

CONSUMO REAL MENSUAL (m3)
11,00

CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES							Promedio
11,0	10,0	11,0	15,0	14,0	9,0	11,7	

BASE PROMEDIO (m3)

PERIODO DE CONSUMO					
DESDE			HASTA		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
01-oct-2021			31-oct-2021		

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APOORTE	VALOR A PAGAR (\$)
Cargo Fijo	1,0	\$ 8.584	\$ 8.584	-40% - \$ 3.434	\$ 5.151
Cargo Por Consumo	11,0				\$ 8.811
Básico (1 A 11 m3)	11,0	\$ 1.335	\$ 14.685	-40% - \$ 5.874	\$ 8.811
Complementario (12 a 22 m3)	0,0	\$ 1.335	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Suntuario (más de 23 m3)	0,0	\$ 1.335	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Beneficio Mínimo Vital	6,0	\$ 1.335	\$ 8.010	60% - \$ 4.806	- \$ 4.806

OTROS COBROS

Refacturación	\$ 44.508	Cargo por conexión	\$ 0
Medidor	\$ 0	Cargo por suspensión	\$ 0
Cargo por corte	\$ 0	Pago anticipado del servicio	\$ 0
Valor de mora	\$ 0	Intereses de mora	\$ 0
Cobro por conexión	\$ 0	Descuentos y devoluciones	\$ 0

FECHA DE PAGO					
OPORTUNO			SUSPENSIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
16-nov-2021			24-nov-2021		

Fecha expedición factura: 14 nov 2021

Tasa de uso

Vigilado:

Superservicios
Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios

VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO	\$ 13.962
BENEFICIO DEL MÍNIMO VITAL	- \$ 4.806
BENEFICIO DE CA acueducto	\$ 0
OTROS CARGOS	\$ 44.508
TOTAL A PAGAR	\$ 53.634

JAAV EL DESTINO / Salón Comunal
Vereda El Destino - Teléfonos: 3133525640
3112168374-3145248130 - Horario de
Atención: Sábados 2 a 4 pm /
acueductoeldestino@gmail.com

Esta factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994 - Resolución de facturación DIAN 1876400033

FAVOR PAGAR ESTA FACTURA EN LA FECHA ESTIPULADA, EN LA CUENTA DE AHORROS DEL BANCO AGRARIO Nº 40300300153-3
PARA LEGALIZAR EL PAGO DEBE SER ENTREGADA COPIA DE LA CONSIGNACIÓN CON EL REPRESENTANTE LEGAL ANTES DE LA FECHA DE LÍMITE DE PAGO.



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/09/2023 **Hora:** 12:30 PM **No. Consulta:** 476872105
N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40010822 **Referencia Catastral:** AAA0137NTSY
Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:**
Municipio: USME **Cédula Catastral:** AAA0137NTSY
Vereda: USME **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. SANTA HELENA LA REGADERA (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

SANTA HELENA LA REGADERA (DIRECCION CATASTRAL)
SANTA ELENA

Determinación: **Destinación económica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 07/03/1989 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 22/02/1989

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
141587	CÉDULA CIUDADANÍA	SAMUEL VICENTE RODRIGUEZ MORA	
		LUIS MARIA RODRIGUEZ MORA	
		DOMINGO RODRIGUEZ RAMIREZ	
		TERESA DE JESUS MORA DE RODRIGUEZ	

Complementaciones

Cabida y Linderos

LOTE DISTINGUIDO CON EL # 7 EN LA ZONA DE USME D.E. CON UNA CABIDA DE 48 FANEGADAS 6.321 V2. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: PARTIENDO DEL MOJON DE CEMENTO MARCADO CON EL # 20 COLOCADO A LA ORILLA IZQUIERDA DE LA QUEBRADA SUATE Y EL FINAL DE UN VALLADO, SE VA POR LA QUEBRADA AGUAS ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL MOJON DE CEMENTO # 15 COLOCADO EN LA MISMA ORILLA DE LA QUEBRADA Y EN EL SITIO DONDE LE ENTRE UNA ZANJA, LINDA CON LA FINCA BUENA VISTA DE PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MARIA CARRILLO Y CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE ARCADIO MUÑOZ SIGUE A LA IZQUIERDA POR LA ZANJA AGUAS ARRIBA, HASTA DONDE PRINCIPIA UNA CERCA DE ALAMBRE Y CONTINUA POR ESTA HACIA ARRIBA PASANDO EL MOJON DE CEMENTO MARCADO CON EL # 21 COLOCADO A LA ORILLA DEL VALLADO YA NOMBRADO, LINDA AGUAS DE POR MEDIO CON LA PARCELA # 6 Y DEL MOJON 19 AL 21 ZONA DE CARRETERA DE 10 MTRS DE ANCHO DE POR MEDIO CON EL LOTE # 8 SIGUE A LA IZQUIERDA POR EL VALLADO EN DIRECCION NORTE HASTA ENCONTRAR EL MOJON # 20 PUNTO DE PARTIDA LINDA VALLADO DE POR MEDIO CON EL LOTE # 9 TIENE DERECHO DE UTILIZAR EL CAMINO CARRETEABLE QUE DE LA REPRESA LA REGADERA CONDUCE A BOGOTA, LLEVA EL LOTE # 9 DE LA PARCELACION EL CUAL TIENE 2 MTRS DE ANCHO EN TODA SU LONG.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/09/2023

Hora: 12:30 PM

No. Consulta: 476871988

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40010822

Referencia Catastral: AAA0137NTSY

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-04-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 339 del 1964-02-04 00:00:00 NOTARIA 3. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEALOZA SALAZAR JUSTINIANO

A: RODRIGUEZ MORA SAMUEL VICENTE CC 141587 X

A: RODRIGUEZ MORA LUIS MARIA X

A: RODRIGUEZ RAMIREZ DOMINGO X

A: MORA DE RODRIGUEZ TERESA DE JESUS X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-11-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4152 del 1967-12-27 00:00:00 NOTARIA 2. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 611 VENTA DERECHOS Y ACCIONES EN LA SUCESION INTESADA DE TERESA DE JESUS MORA DE RODRIGUEZ EN DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA DE RINCON BELARMINA CC 20279896

DE: RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ ROSARIO

A: RODRIGUEZ MORA SAMUEL VICENTE CC 141587 X

A: RODRIGUEZ MORA LUIS MARIA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-23952

Doc: RESOLUCION 0138 del 2014-01-31 00:00:00 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA -PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA,DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUARDO 30 DE 1976,APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977 (RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015))

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

19281271

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 SEP 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

20019729

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 SEP 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

52027896

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 SEP 2023



Call Center

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

19253415

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 SEP 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

39722224

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 SEP 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

51678922

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 SEP 2023

D

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	FECHA ASIGNACION	DE VALOR ASIGNADO
		DOCUMENTO				

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

19281271

20019729

52027896

19253415

15233413
39722224

59122224
51678922

7760191C

184

04 SEP 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	Nup
CONSULTAR	LUIS GILBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	19281271	CL 53 SUR 17 02 (DIRECCION CATASTRAL)	50S-1010783	AAA0020WTUH	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	LUIS GILBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	19281271	KR 14 103 44 SUR (DIRECCION CATASTRAL)	50S-1062929	AAA0026DPEA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	LUIS GILBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	19281271	SIN DIRECCION	50S-530181		BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	LUIS GILBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	19281271	SIN.DIR. BRAZUELOS 15 BRAZUELOS OCCIDENTAL RURAL (DIRECCION CATASTRAL)	50S-40431117	AAA0186RREP	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	

31 JUL 2023



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificación	Dirección del inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	Nup
CONSULTAR	CARMEN JULIA RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	20019729	SIN DIRECCION	50S-530181		BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	CARMEN JULIA RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	20019729	SIN.DIR. BRAZUELOS 15 BRAZUELOS OCCIDENTAL RURAL (DIRECCION CATASTRAL)	50S-40431117	AAA0186RREP	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificación	Dirección del inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	Nup
CONSULTAR	MARTHA DORIS RODRIGUEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	52027896	DG 54 SUR 19 47 (DIRECCION CATASTRAL)	50S-27	AAA0020TNEA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	MARTHA DORIS RODRIGUEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	52027896	SIN DIRECCION	50S-530181		BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	MARTHA DORIS RODRIGUEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	52027896	SIN.DIR. BRAZUELOS 15 BRAZUELOS OCCIDENTAL RURAL (DIRECCION CATASTRAL)	50S-40431117	AAA0186RREP	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificación	Dirección del inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	Nup
CONSULTAR	HELIO ERNESTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	19253415	SIN DIRECCION	50S- 530181		BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	HELIO ERNESTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	19253415	KR 18C 52 42 SUR (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40129239	AAA0020WETO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	HELIO ERNESTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	19253415	SIN.DIR. BRAZUELOS 15 BRAZUELOS OCCIDENTAL RURAL (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40431117	AAA0186RREP	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificación	Dirección del inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	Nup
CONSULTAR	CARMEN JULIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	39722224	DG 54 SUR 19 47 (DIRECCION CATASTRAL)	50S-27	AAA0020TNEA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	CARMEN JULIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	39722224	CL 97D SUR 3A 11 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)	50S-40334390	AAA0146HDSY	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	CARMEN JULIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	39722224	SIN DIRECCION	50S-530181		BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	CARMEN JULIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	39722224	SIN.DIR. BRAZUELOS 15 BRAZUELOS OCCIDENTAL RURAL (DIRECCION CATASTRAL)	50S-40431117	AAA0186RREP	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	Nup
CONSULTAR	FLOR MARINA RODRIGUEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	51678922	SIN DIRECCION	50S-530181		BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	FLOR MARINA RODRIGUEZ RODRIGUEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	51678922	SIN.DIR. BRAZUELOS 15 BRAZUELOS OCCIDENTAL RURAL (DIRECCION CATASTRAL)	50S-40431117	AAA0186RREP	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	



				FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
FECHA:		45180		ID DEL EXPEDIENTE:		2202060649MV001	
LOCALIDAD:		USME		NOMBRE POSTULANTE:		RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUIS GILBERTO	
VEREDA / C. POBLADO:		EL DESTINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:		19281271	
DIRECCIÓN:		SANTA HELENA LA REGADERA		TELÉFONO 1:		3108547827	
CHIP:		AAA0137NTSY		TELÉFONO 2:			
MATRICULA INMOBILIARIA:		050S40010822		CORREO ELECTRÓNICO:		LUGIRORO2106@GMAIL.COM	
NÚCLEO FAMILIAR							
Nombre		Documento Identidad		Parentesco			
RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUIS GILBERTO		19281271		ASPIRANTE			
RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ CARMEN JULIA		20019729		INTEGRANTE			
RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARTHA DORIS		52027896		INTEGRANTE			
RODRIGUEZ RODRIGUEZ HELIO ERNESTO		19253415		INTEGRANTE			
RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARMEN JULIA		39722224		INTEGRANTE			
RODRIGUEZ RODRIGUEZ FLOR MARINA		51678922		INTEGRANTE			
Observaciones							
Socio Economica				No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.			
Tecnica				No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.			
Juridica		X		Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): Luis Gilberto Rodriguez Rodriguez identificado (a) con Cedula de Ciudadania número 19281271 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202060649MV001 con chip AAA0137NTSY y tiene a su nombre los siguientes predios (50S-1010783, 50S-1062929, 50S-530181, 50S-40431117) a la conyuge Carmen Julia Rodriguez De Rodriguez le registran: 50S-530181, 50S-40431117. Asis mismo a los que hacen parte del nucleo familiar, a la señora Martha Doris Rodriguez Rodriguez: 50S-27, 50S- 50S-530181, 50S-40431117, al señor Helio Ernesto Rodriguez 50S- 50S-530181, 50S-40431117 y 50S-40431117			
SIG				Debido al incumplimiento previo de otro(s) requisito(s) no se realiza la priorización y/o valuación de la vivienda.			
MODALIDAD VIABILIZADA							
Modalidad de mejoramiento:		Vivienda Rural Nueva		Mejoramiento Habitacional Rural		☒	
CONCLUSIÓN							
VIABLE		☐		NO VIABLE		☒	
184				Aprobó		Nombre: <i>Henry Tenenda Cortez</i> Cargo: <i>Contralor SDH-SD</i> Fecha aprobación: <i>17 enero 2024</i> FIRMA	