



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152457MV002
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	CHAVES NAVARRETE JOSE EDILBERTO
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA 3 LOTE 2 LA ESTACIÓN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79444765
CHIP:	AAA0137MZDM	TELÉFONO 1:	3174502178
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S40365215	TELÉFONO 2:	3173288971
		CORREO ELECTRÓNICO:	CHAVESDILBERTO1@GMAIL.COM

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		X		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva		X		
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		3	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		4	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		5	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	✓		6-7	
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)	✓		8	
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	✓		9-10	
5,10	Certificado Catastro	✓		11-12	
5,11	Pago impuesto predial	✓		13	
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		X		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		X		
5,15	Copia recibos de servicios públicos	✓		14	
5,17	Otros	✓		15-22	
6	Formato Verificación SIG		X		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		23	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

Otros: YUR (BENEFICIOS Y JURÍDICOS), SIGRIS, YUR (DOBLE PROPIEDAD) Y CERTIFICADO JAC.



INFORMACIÓN DE CONTACTO:

FECHA DE VISITA:		22-12-22		ID DEL EXPEDIENTE:		2202152457MV002	
LOCALIDAD:		USME		NOMBRE POSTULANTE:		CHAVES NAVARRETE JOSE EDILBERTO	
VEREDA / C. POBLADO:		AGUALINDA SECTOR II		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:		79444765	
DIRECCIÓN:		LA ESPERANZA 3 LOTE 2 LA ESTACIÓN		TELÉFONO 1:		3174502178	
CHIP:		AAA0137MZDM		TELÉFONO 2:		3173288971	
MATRÍCULA INMOBILIARIA :		050S40365215		CORREO ELECTRÓNICO:		CHAVESEDILBERTO1@GMAIL.COM	

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:	
Soltero (a)	
Unión Libre	
Casado (a)	

Divorciado (a)

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio?		MEJORAMIENTO HABITACIONAL	
Años		VIVIENDA NUEVA	

3. APECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☐

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☐ Cuntas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☐ Cuntas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☐ Cual (*) _____

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☐ Tipo de discapacidad (*) _____
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☐ A cual población étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia: Nuclear ☐ Monoparental ☐ Extensa ☐ Recompuesta ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ☐ Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física

2. Sensorial (Auditiva y visual)

3. Cognitiva

4. Psicosocial

5. Otra

*ORIGEN ETNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:		4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMMLV)	4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMMLV)
Solo una persona	☐	Compartida ☐	
4.2. No. de personas que laboran en la familia	_____		
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia	_____		
		Menos de 1 SMMLV	☐ Menos de 1 SMMLV
		Entre 1-2 SMMLV	☐ Entre 1-2 SMMLV
		Entre 2-4 SMMLV	☐ Entre 2-4 SMMLV
		Más de 4 SMMLV	☐ Más de 4 SMMLV

16



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 22-12-22

ID DEL EXPEDIENTE: 2202152457MV002

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CHAVES NAVARRETE JOSE EDILBERTO
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79444765
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA 3 LOTE 2 LA ESTACIÓN	TELÉFONO 1:	3174502178
CHIP:	AAA0137MZDM	TELÉFONO 2:	3173288971
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40365215	CORREO ELECTRÓNICO:	CHAVESEDILBERTO1@GMAIL.COM

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO											
ÁREA CONSTRUIDA:		/ M2		ÁREA DEL LOTE:		/ M2		No. PISOS:		/	
SERVICIOS PÚBLICOS		Energía Eléctrica: /		Acueducto: /		Gas Natural / Propano: /		Alcantarillado: /		Teléfono / Internet / Tv	

B MATERIALES Y ACABADOS												
MATERIALES		Concreto		C		ACABADOS		Enchape		EN		
		Terreno		T				Piso Laminado		PL		
										Esmaltado		
										AL		
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
			/		/		/		/		/	
PISOS	MATERIAL		1		2		3		OTROS PISOS		ACABADOS	
			/		/		/		/		/	
			/									



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA:

ID DEL EXPEDIENTE:

2202152457MV002

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CHAVES NAVARRETE JOSE EDILBERTO
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79444765
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA 3 LOTE 2 LA ESTACIÓN	TELÉFONO 1:	3174502178
CHIP:	AAA0137MZDM	TELÉFONO 2:	3173288971
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40365215	CORREO ELECTRÓNICO:	CHAVESEDILBERTO1@GMAIL.COM

D	OBSERVACIONES
	No se realiza visita social por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

E	El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable. * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes. * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley". * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)". * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas". * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales. * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.
---	--

F	ELABORÓ: FIRMA NOMBRE: MARÍA FERNANDA CORBELL F. CARGO: CONTRATISTA TARJETA PROFESIONAL: 813 42018-35537564	REVISÓ: FIRMA NOMBRE: Jorge H. Muñoz C. CARGO: Contratasta TARJETA PROFESIONAL: 70202-3693807LM.	CONCEPTO LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. SI ☐ NO ☐
---	--	---	--

 VIABILIDAD JURÍDICA	
INFORMACIÓN GENERAL	
LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: LA ESPERANZA 3 LOTE 2 LA ESTACIÓN DIRECCIÓN: AGUALINDA SECTOR II CHIP: AAA0137MZDM MATRICULA INMOBILIARIA : 050S40365215	ID DEL EXPEDIENTE: 2202152457MV001 NOMBRE POSTULANTE: CHAVES NAVARRETE JOSE EDILBERTO DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 79444765 TELÉFONO 1: 3174502178 TELÉFONO 2: 3173288971 CORREO ELECTRÓNICO: CHAVESEDILBERTO1@GMAIL.COM
INFORMACIÓN POSTULACIÓN	
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ VIVIENDA NUEVA ☐ TENENCIA PROPIETARIO ☒ POSEEDOR ☐ PROMITENTE COMPRADOR ☐	
TRADICIÓN	
En el FMI 50S 40365215 en la anotación 2 registra EP 2897 DEL 29-07-2019 de la notaria 54 de Bogotá mediante la cual se adjudico el derecho de dominio mediante sucesión de Chaves Zalazar María Concepción a: CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA; CHAVES GUTIERREZ ANA LUCIA; CHAVES GUTIERREZ MARIA AURORA, CHAVES NAVARRETE CARMEN ROSA, CHAVEZ NAVARRETE ANA MERCEDES, CHAVES GUTIERREZ ELOISA, CHAVES GUTIERREZ MARTHA CECILIA; CHAVES NAVARRETE MARIA HELENA; CHAVES NAVARRETE JOSE EDILBERTO; CHAVES GUTIERREZ LUIS HERIBERT; CHAVEZ NAVARRETE FELIX ALFONSO; CHAVEZ NAVARRETE RAFAEL; CHAVES NAVARRETE JUAN CARLOS; CHAVES GUTIERREZ CESAR IGNACIO CHAVES GUTIERREZ JOSE ANTONIO, CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE, CHAVEZ NAVARRETE PEDRO IGNACIO.	
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA	
PROPIETARIO Copia cédula de ciudadanía del solicitante ☒ SI Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar ☒ Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) ☒ Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) ☐ ización Copropietario (Si aplica) ☐ Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) ☐ Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) ☐ Copia Escritura pública ☒ Certificado de Libertad y Tradición ☒ Certificado Catastro ☒ Pago impuesto predial ☒ Copia recibos de servicios públicos ☒ Otro (s) cual (es):	POSEEDOR Copia cédula de ciudadanía del solicitante ☐ SI Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar ☐ Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) ☐ Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) ☐ Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) ☐ Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador) ☐ Sentencia de Pertenencia (Si aplica) ☐ Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) ☐ Copia recibos de servicios públicos ☐ Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones ☐ Certificado Catastral: ☐ Otro (s) cual (es):
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO Usufructo ☐ Embargo ☐ Patrimonio De Familia ☐ Constitución Fideicomiso Civil ☐ Afectación A Vivienda Familiar ☐ Otros ☐	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI ☒ NO ☐
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS	
Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): CHAVES NAVARRETE JOSE EDILBERTO identificado (n) con Cedula de Ciudadanía número 79444765 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202152457MV002 con chip AAA0137MZDM y tiene a su nombre los siguientes predios (AAA0180NTAW CON FMI 50S40392792).	
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA	
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:	
Viable ☐ NO Viable ☒	
FUENTES	
DILIGENCIAMIENTO	
ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA CARGO ABOGADA CONTRATISTA FECHA CONCEPTO 22/12/2022 T.P No: 181548 DEL C. S DE LA J	REVISÓ:  FIRMA NOMBRE MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ ZANCHEZ CARGO ABOGADA CONTRATISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
79.444.765
NUMERO

CHAVES NAVARRETE
APELLIDOS

JOSE EDILBERTO
NOMBRES


FIRMA

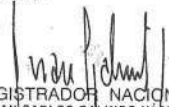



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **24-FEB-1968**
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

14-MAY-1986 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1500105-47159542-M-0079444765-20070712 02030 07193P 02 228569246

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.286.530**

AGUILAR GARZON

APELLIDOS

MIRYAN STELLA

NOMBRES

Miryan stella Aguilar Garzon

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **14-OCT-1975**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

A+

G.S. RH

F

SEXO

13-DIC-1993 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1500150-00815713-F-0052286530-20160416

0049383750A 2

1983830486

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NÚMERO **1.023.018.095**

CHAVES AGUILAR

APELLIDOS

EMELY NICOLL

NOMBRES

Emely Chaves
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **23-DIC-2014**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

23-DIC-2032
FECHA DE VENCIMIENTO

O+ **F**
G S RH SEXO

25-ENE-2022 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN



REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

ÍNDICE DERECHO



P-1500150-01278098-F-1023018095-20220126 0077975720A 1 8503939423

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NÚMERO **1.022.933.619**

CHAVES AGUILAR

APELLIDOS

YULEIDY VANESSA

NOMBRES

Vanessa Chaves

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **26-ABR-2005**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

26-ABR-2023

FECHA DE VENCIMIENTO

09-ABR-2018 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

O+ **F**
G S RH SEXO

[Signature]

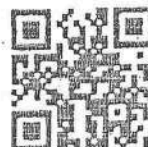
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1500150-01011703-F-1022933619-20180601 0061380780A 1 1944909104



República de Colombia



Aa060800935

NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO (54) DE BOGOTÁ D.C.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE (2897)

DE FECHA: VEINTINUEVE (29) DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)

OTORGADA Y AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CINCUENTA Y CUATRO (54) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40365215

UBICACIÓN DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO TRES (3) OLARTE DENOMINADO LA ESPERANZA, UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

CÓDIGO	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
--------	----------------	----------------

0109	ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN	\$30.600.000
------	--------------------------	--------------

	AVALÚO CATASTRAL 2.019	\$30.028.000
--	------------------------	--------------

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO:

CAUSANTE:

MARIA DE LA CONCEPCION CHAVES SALAZAR C.C. 21.073.514

HEREDEROS:

JOSE EDILBERTO CHAVES NAVARRETE C.C. 79.444.765

PEDRO IGNACIO CHAVES NAVARRETE C.C. 80.451.742

RAFAEL CHAVES NAVARRETE C.C. 79.815.354

FELIX ALFONSO CHAVES NAVARRETE C.C. 79.814.812

JUAN CARLOS CHAVES NAVARRETE C.C. 79.815.989

MARIA HELENA CHAVES NAVARRETE C.C. 52.287.318

CARMEN ROSA CHAVES NAVARRETE C.C. 39.767.539

JORGE ENRIQUE CHAVES NAVARRETE C.C. 80.381.700

ANA MERCEDES CHAVES NAVARRETE C.C. 39.767.862

AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ C.C. 11.389.597

ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ C.C. 21.076.533

LUIS HERIBERTO CHAVES GUTIERREZ C.C. 79.814.509

ELOISA CHAVES GUTIERREZ C.C. 39.767.882

CESAR IGNACIO CHAVES GUTIERREZ C.C. 79.817.412





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220224951555373079

Nro Matrícula: 50S-40365215

Pagina 1 TURNO: 2022-80604

Impreso el 24 de Febrero de 2022 a las 11:00:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 18-05-2001 RADICACIÓN: 2001-170621 CON: CERTIFICADO DE: 11-05-2001

CODIGO CATASTRAL: AAA0137MZDMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DEL MAYOR EXTENSION DISTINGUIDO CON EL NOMBRE DE AGUA LINDA, LA ESPERANZA SITUADO EN LA ZONA DE USME DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, LOTE DE TERRENO MATERIA DE ESTA VENTA SE DENOMINARA LOTE # 3, LA ESPERANZA CON CABIDA DE 4.264 MTS2. DENTRO DE ESTE LOTE SE HALLA CONSTRUIDA UNA CASITA DE BAHAREQUE Y PAJA, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 85,00 MTS LINEALES, LINDA CON EL CAMINO DE ENTRADA A LA FINCA DE HERSLIA VILLALOBOS DE MUÑOZ, EL CUAL TIENE UNA ANCHURA DE 3,00 MTS, POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 82,00 MTS, LINDA CON PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR, POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 50,00 MTS, LINDA CON PROPIEDAD DE MARCOS Y ARNULFO GUTIERREZ Y POR EL SUR, EN EXTENSION DE 50,00 MTS, LINDA CON EL CAMINO DE SERVIDUMBRE QUE VA AL RIO TUNJUELITO, EL VENDEDOR SE RESERVA EL DERECHO DE SERVIRSE EL AGUA PARA USO DOMESTICO, SOLAMENTE CDG. #535/.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) SIN DIR. LA ESPERANZA LOTE N°#039; 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) LA ESPERANZA LOTE N°#039; 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION. # "LA ESPERANZA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-12-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5359 del 25-11-1963 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SALAZAR JUAN GUALBERTO

CC# 439242

A: CHAVES SALAZAR MARIA DE LA CONCEPCION

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-52447

Doc: ESCRITURA 2897 del 29-07-2019 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220224951555373079

Nro Matricula: 50S-40365215

Pagina 2 TURNO: 2022-80604

Impreso el 24 de Febrero de 2022 a las 11:00:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SALAZAR MARIA DE LA COPNCEPCION	CC# 21073514
A: CHAVES GUTIERREZ AGUSTIN	CC# 11389597 X
A: CHAVES GUTIERREZ CESAR IGNACIO	CC# 79817412 X
A: CHAVES GUTIERREZ ELOISA	CC# 39767882 X
A: CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA	CC# 21076533 X
A: CHAVES GUTIERREZ JOSE ANTONIO	CC# 80380358 X
A: CHAVES GUTIERREZ LUIS HERIBERTO	CC# 79814509 X
A: CHAVES GUTIERREZ MARIA AURORA	CC# 39766309 X
A: CHAVES GUTIERREZ MARTHA CECILIA	CC# 39621652 X
A: CHAVES NAVARRETE CARMEN ROSA	CC# 39767589 X
A: CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE	CC# 80381700 X
A: CHAVES NAVARRETE JOSE EDILBERTO	CC# 79444765 X
A: CHAVES NAVARRETE JUAN CARLOS	CC# 79815989 X
A: CHAVES NAVARRETE MARIA HELENA	CC# 52287318 X
A: CHAVEZ NAVARRETE ANA MERCEDES	CC# 39767862 X
A: CHAVEZ NAVARRETE FELIX ALFONSO	CC# 79814812 X
A: CHAVEZ NAVARRETE PEDRO IGNACIO	CC# 80451742 X
A: CHAVEZ NAVARRETE RAFAEL	CC# 79815354 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220224951555373079

Nro Matrícula: 50S-40365215

Pagina 3 TURNO: 2022-80604

Impreso el 24 de Febrero de 2022 a las 11:00:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-80604 FECHA: 24-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-1104955

Fecha: 29/11/2022

Página: 1 de 2

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	C	11389597	5.882353	N
2	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	C	21076533	5.882353	N
3	MARTHA CECILIA CHAVES GUTIERREZ	C	39621652	5.882353	N

Total Propietarios: 17

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2897	2019-07-29	BOGOTÁ D.C.	54	050S40365215

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE - Código Postal: 110551.

rección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
102707 01 48 000 00000
CHIP: AAA0137MZDM

Cedula(s) Catastra(es)
US R 12676

Número Predial Nal: 110010027050700010048000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

As:

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
5,510.89 0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	31,124,000	2022
1	30,217,000	2021
2	29,337,000	2020
3	30,028,000	2019
4	30,861,000	2018
5	25,652,000	2017
6	25,075,000	2016
7	5,294,000	2015
8	5,140,000	2014
9	5,140,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 29 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B34BBF5D3621**.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO DISTRITAL

Certificación Catastral

Radicación No. W-1104955

Fecha: 29/11/2022

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:

Código Sector: 102707 01 48 000 00000

Dirección: LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE Chip: AAA0137MZDM

Información Propietarios:

Total Propietarios: 17

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	C	11389597	5.882353	N
2	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	C	21076533	5.882353	N
3	MARTHA CECILIA CHAVES GUTIERREZ	C	39621652	5.882353	N
4	MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ	C	39766309	5.882353	N
5	CARMEN ROSA CHAVES NAVARRETE	C	39767539	5.882353	N
6	ANA MERCEDES CHAVEZ NAVARRETE	C	39767862	5.882353	N
7	ELOISA CHAVES GUTIERREZ	C	39767882	5.882353	N
8	MARIA HELENA CHAVES NAVARRETE	C	52287318	5.882353	N
9	JOSE EDILBERTO CHAVES NAVARRETE	C	79444765	5.882353	N
10	LUIS HERIBERTO CHAVES GUTIERREZ	C	79814509	5.882353	N
11	FELIX ALFONSO CHAVEZ NAVARRETE	C	79814812	5.882353	N
12	RAFAEL CHAVEZ NAVARRETE	C	79815354	5.882353	N
13	JUAN CARLOS CHAVES NAVARRETE	C	79815989	5.882353	N
14	CESAR IGNACIO CHAVES GUTIERREZ	C	79817412	5.882353	N
15	JOSE ANTONIO CHAVES GUTIERREZ	C	80380358	5.882353	N
16	JORGE ENRIQUE CHAVES NAVARRETE	C	80381700	5.882353	N
17	PEDRO IGNACIO CHAVEZ NAVARRETE	C	80451742	5.882353	N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B34BBF5D3621**.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

AÑO GRAVABLE

2021



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21019293985

401

Factura
Número:

2021201041625073301

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

1. CHIP AAA0137MZDM		2. DIRECCIÓN LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40365215	
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
CC	11389597	AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	5.88	PROPIETARIO	10. MUNICIPIO
CC	21076533	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	5.88	PROPIETARIO	LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE
CC	39821652	ANA LUCIA CHAVES GUTIERREZ	5.88	PROPIETARIO	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá, BOGOTÁ, D.C. (Bogotá, BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,
11. Y OTROS					
12. AVALUO CATASTRAL 30,217,000					
13. DESTINO HACENDARIO 69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A					
14. TARIFA 4					
15. % EXENCIÓN 0					
16. % EXCLUSIÓN 0					
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 101,000					
18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 50,000					
19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 51,000					

DESCRIPCIÓN		HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	51,000	51,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	5,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	46,000	51,000
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	5,000	5,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	51,000	56,000

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)21019293985173322854(3900)00000000051000(95)20210623

(415)7707202600856(8020)21019293985123733367(3900)00000000051000(95)20210723

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)21019293985006071481(3900)00000000051000(95)20210623

(415)7707202600856(8020)21019293985040738978(3900)00000000051000(95)20210723

02 SANCIO POPULAR
116 ALTAVISTA
Fecha Recaudo 16/06/21 11:44:43
Formulario: 21019293985
79129768 AJ299 Nrm Li 423
Nro Sticker: 02 116 30 031709 3
N C: 17264505

FACTURA DE VENTA**Nº 22530****ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO****VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA****ASOAGUALINDA E.S.P.****CEL.: 319 740 9237****NIT: 900029263-1****ACTIVIDAD ECONÓMICA 3600****Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto**

CÓDIGO SUSCRIPTOR
177
DIRECCIÓN
LOS CHILCOS
CONSUMO REAL MENSUAL (m3)
5,00

NOMBRE DEL SUSCRIPTOR
JOSE EDILBERTO CHAVES NAVARRETE
SECTOR
0
NÚMERO DEL MEDIDOR
0
CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES
5,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
Promedio
5,0

ESTRATO
2
LECTURA ACTUAL
121
BASE PROMEDIO (m3)

USO
Residencial
FACTURA DE VENTA
Nº 11106

LECTURA ANTERIOR
116

PERIODO DE CONSUMO

DESDE
DIA MES AÑO
01-ene-2022
HASTA
DIA MES AÑO
30-ene-2022

DÍAS DE CONSUMO
30

FECHA DE PAGO
OPORTUNO
SUSPENSIÓN
DIA MES AÑO
14-feb-2022
26-feb-2022

Fecha expedición factura: 14 feb 2022

ene 2022
0,0
feb 2021
0,0
mar 2021
0,0
abr 2021
0,0
may 2021
0,0
jun 2021
0,0
jul 2021
0,0
ago 2021
0,0
sep 2021
0,0
oct 2021
0,0
nov 2021
0,0
dic 2021
0,0
ene 2022
0,0
feb 2022
0,0
mar 2022
0,0
abr 2022
0,0
may 2022
0,0
jun 2022
0,0
jul 2022
0,0
ago 2022
0,0
sep 2022
0,0
oct 2022
0,0
nov 2022
0,0
dic 2022
0,0

VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO
\$ 9.980
BENEFICIO DEL MINIMO VITAL
-\$ 4.107
OTROS CARGOS
\$ 0
TOTAL A PAGAR
\$ 5.873

ene 2022
0,0
feb 2021
0,0
mar 2021
0,0
abr 2021
0,0
may 2021
0,0
jun 2021
0,0
jul 2021
0,0
ago 2021
0,0
sep 2021
0,0
oct 2021
0,0
nov 2021
0,0
dic 2021
0,0
ene 2022
0,0
feb 2022
0,0
mar 2022
0,0
abr 2022
0,0
may 2022
0,0
jun 2022
0,0
jul 2022
0,0
ago 2022
0,0
sep 2022
0,0
oct 2022
0,0
nov 2022
0,0
dic 2022
0,0

ene 2022
0,0
feb 2021
0,0
mar 2021
0,0
abr 2021
0,0
may 2021
0,0
jun 2021
0,0
jul 2021
0,0
ago 2021
0,0
sep 2021
0,0
oct 2021
0,0
nov 2021
0,0
dic 2021
0,0
ene 2022
0,0
feb 2022
0,0
mar 2022
0,0
abr 2022
0,0
may 2022
0,0
jun 2022
0,0
jul 2022
0,0
ago 2022
0,0
sep 2022
0,0
oct 2022
0,0
nov 2022
0,0
dic 2022
0,0

ene 2022
0,0
feb 2021
0,0
mar 2021
0,0
abr 2021
0,0
may 2021
0,0
jun 2021
0,0
jul 2021
0,0
ago 2021
0,0
sep 2021
0,0
oct 2021
0,0
nov 2021
0,0
dic 2021
0,0
ene 2022
0,0
feb 2022
0,0
mar 2022
0,0
abr 2022
0,0
may 2022
0,0
jun 2022
0,0
jul 2022
0,0
ago 2022
0,0
sep 2022
0,0
oct 2022
0,0
nov 2022
0,0
dic 2022
0,0

ene 2022
0,0
feb 2021
0,0
mar 2021
0,0
abr 2021
0,0
may 2021
0,0
jun 2021
0,0
jul 2021
0,0
ago 2021
0,0
sep 2021
0,0
oct 2021
0,0
nov 2021
0,0
dic 2021
0,0
ene 2022
0,0
feb 2022
0,0
mar 2022
0,0
abr 2022
0,0
may 2022
0,0
jun 2022
0,0
jul 2022
0,0
ago 2022
0,0
sep 2022
0,0
oct 2022
0,0
nov 2022
0,0
dic 2022
0,0

ene 2022
0,0
feb 2021
0,0
mar 2021
0,0
abr 2021
0,0
may 2021
0,0
jun 2021
0,0
jul 2021
0,0
ago 2021
0,0
sep 2021
0,0
oct 2021
0,0
nov 2021
0,0
dic 2021
0,0
ene 2022
0,0
feb 2022
0,0
mar 2022
0,0
abr 2022
0,0
may 2022
0,0
jun 2022
0,0
jul 2022
0,0
ago 2022
0,0
sep 2022
0,0
oct 2022
0,0
nov 2022
0,0
dic 2022
0,0

ene 2022
0,0
feb 2021
0,0
mar 2021
0,0
abr 2021
0,0
may 2021
0,0
jun 2021
0,0
jul 2021
0,0
ago 2021
0,0
sep 2021
0,0
oct 2021
0,0
nov 2021
0,0
dic 2021
0,0
ene 2022
0,0
feb 2022
0,0
mar 2022
0,0
abr 2022
0,0
may 2022
0,0
jun 2022
0,0
jul 2022
0,0
ago 2022
0,0
sep 2022
0,0
oct 2022
0,0
nov 2022
0,0
dic 2022
0,0

ene 2022
0,0
feb 2021
0,0
mar 2021
0,0
abr 2021
0,0
may 2021
0,0
jun 2021
0,0
jul 2021
0,0
ago 2021
0,0
sep 2021
0,0
oct 2021
0,0
nov 2021
0,0
dic 2021
0,0
ene 2022
0,0
feb 2022
0,0
mar 2022
0,0
abr 2022
0,0
may 2022
0,0
jun 2022
0,0
jul 2022
0,0
ago 2022
0,0
sep 2022
0,0
oct 2022
0,0
nov 2022
0,0
dic 2022
0,0

ene 2022
0,0
feb 2021
0,0
mar 2021
0,0
abr 2021
0,0
may 2021
0,0
jun 2021
0,0
jul 2021
0,0
ago 2021
0,0
sep 2021
0,0
oct 2021
0,0
nov 2021
0,0
dic 2021
0,0
ene 2022
0,0
feb 2022
0,0
mar 2022
0,0
abr 2022
0,0
may 2022
0,0
jun 2022
0,0
jul 2022
0,0
ago 2022
0,0
sep 2022
0,0
oct 2022
0,0
nov 2022
0,0
dic 2022
0,0

ene 2022
0,0
feb 2021
0,0
mar 2021
0,0
abr 2021
0,0
may 2021
0,0
jun 2021
0,0
jul 2021
0,0
ago 2021
0,0
sep 2021
0,0
oct 2021
0,0
nov 2021
0,0
dic 2021
0,0
ene 2022
0,0
feb 2022
0,0
mar 2022
0,0
abr 2022
0,0
may 2022
0,0
jun 2022
0,0
jul 2022
0,0
ago 2022
0,0
sep 2022
0,0
oct 2022
0,0
nov 2022
0,0
dic 2022
0,0

ene 2022
0,0
feb 2021
0,0
mar 2021
0,0
abr 2021
0,0
may 2021
0,0
jun 2021
0,0
jul 2021
0,0
ago 2021
0,0
sep 2021
0,0
oct 2021
0,0
nov 2021
0,0
dic 2021
0,0
ene 2022
0,0
feb 2022
0,0
mar 2022
0,0
abr 2022
0,0
may 2022
0,0
jun 2022
0,0
jul 2022
0,0
ago 2022
0,0
sep 2022
0,0
oct 2022
0,0
nov 2022
0,0
dic 2022
0,0

ene 2022
0,0
feb 2021
0,0
mar 2021
0,0
abr 2021
0,0
may 2021
0,0
jun 2021
0,0
jul 2021
0,0
ago 2021
0,0
sep 2021
0,0
oct 2021
0,0
nov 2021
0,0
dic 2021
0,0
ene 2022
0,0
feb 2022
0,0
mar 2022
0,0
abr 2022
0,0
may 2022
0,0
jun 2022
0,0
jul 2022
0,0
ago 2022
0,0
sep 2022
0,0
oct 2022
0,0
nov 2022
0,0
dic 2022
0,0

ene 2022
0,0
feb 2021
0,0
mar 2021
0,0
abr 2021
0,0
may 2021
0,0
jun 2021
0,0
jul 2021
0,0
ago 2021
0,0
sep 2021
0,0
oct 2021
0,0
nov 2021
0,0
dic 2021
0,0
ene 2022
0,0
feb 2022
0,0
mar 2022
0,0
abr 2022
0,0
may 2022
0,0
jun 2022
0,0
jul 2022
0,0
ago 2022
0,0
sep 2022
0,0
oct 2022
0,0
nov 2022
0,0
dic 2022
0,0

ene 2022
0,0
feb 2021
0,0
mar 2021
0,0
abr 2021
0,0
may 2021
0,0
jun 2021
0,0
jul 2021
0,0
ago 2021
0,0
sep 2021
0,0
oct 2021
0,0
nov 2021
0,0
dic 2021
0,0
ene 2022
0,0
feb 2022
0,0
mar 2022
0,0
abr 2022
0,0
may 2022
0,0
jun 2022
0,0
jul 2022
0,0
ago 2022
0,0
sep 2022
0,0
oct 2022
0,0
nov 2022
0,0
dic 2022
0,0

ene 2022
0,0
feb 2021
0,0
mar 2021
0,0
abr 2021
0,0
may 2021
0,0
jun 2021
0,0
jul 2021
0,0
ago 2021
0,0
sep 2021
0,0
oct 2021
0,0
nov 2021
0,0
dic 2021
0,0
<

MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO**Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad**

Fecha: 19/12/2022

Hora: 12:53 PM

No. Consulta: 394224645

N° Matricula Inmobiliaria: 50S-40365215

Referencia Catastral: AAA0137MZDM

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA D. C.

Cédula Catastral: AAA0137MZDM

Vereda: BOGOTA D. C.

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)
SIN DIRECCION . # "LA ESPERANZA"

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 18/05/2001

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 11/05/2001

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
11389597	CÉDULA CIUDADANÍA	AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	
21076533	CÉDULA CIUDADANÍA	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	
39621652	CÉDULA CIUDADANÍA	ANA LUCIA CHAVES GUTIERREZ	1/18 parte
39766309	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ	
39767539	CÉDULA CIUDADANÍA	CARMEN ROSA CHAVES NAVARRETE	
39767862	CÉDULA CIUDADANÍA	ANA MERCEDES CHAVEZ NAVARRETE	
39767882	CÉDULA CIUDADANÍA	ELOISA CHAVES GUTIERREZ	
51856765	CÉDULA CIUDADANÍA	MARTHA CECILIA CHAVES GUTIERREZ	
52287318	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA HELENA CHAVES NAVARRETE	
79444765	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE EDILBERTO CHAVES NAVARRETE	

« ()	« ()	1 ()	2 ()	» ()	» ()
------	------	------	------	------	------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DEL MAYOR EXTENSION DISTINGUIDO CON EL NOMBRE DE AGUA LINDA, LA ESPERANZA SITUADO EN LA ZONA DE USME DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ, LOTE DE TERRENO MATERIA DE ESTA VENTA SE DENOMINARA LOTE # 3, LA ESPERANZA CON CABIDA DE 4.264 MTS², DENTRO DE ESTE LOTE SE HALLA CONSTRUIDA UNA CASITA DE BAHAREQUE Y PAJA, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: POR EL ORIENTE; EN EXTENSION DE 85,00 MTS LINEALES, LINDA CON EL CAMINO DE ENTRADA A LA FINCA DE HERSLIA VILLALOBOS DE MUÑOZ, EL CUAL TIENE UNA ANCHURA DE 3,00 MTS, POR EL OCCIDENTE; EN EXTENSION DE 82,00 MTS, LINDA CON PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR. POR EL NORTE; EN EXTENSION DE 50,00 MTS, LINDA CON PROPIEDAD DE MARCOS Y ARNULFO GUTIERREZ Y POR EL SUR; EN EXTENSION DE 50,00 MTS, LINDA CON EL CAMINO DE SERVIDUMBRE QUE VA AL RIO TUNJUELITO, EL VENDEDOR SE RESERVA EL DERECHO DE SERVIRSE EL AGUA PARA USO DOMESTICO SOLAMENTE. CDG.#535./.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
2	1		20/09/2022	C2022-9650	INCLUIDO EN PERSONAS ANA LUCIA CHAVEZ GUTIERREZ C.C. 39.621.652, CONFORME AL ART. 59 DE LA LEY 1579/2012 JCAG-CORREC86.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 19/12/2022

Hora: 12:52 PM

No. Consulta: 394224383

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40365215

Referencia Catastral: AAA0137MZDM

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-12-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5359 del 1963-11-25 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SALAZAR JUAN GUALBERTO CC 439242

A: CHAVES SALAZAR MARIA DE LA CONCEPCION X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-52447

Doc: ESCRITURA 2897 del 2019-07-29 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (ADJUDICACION EN SUCESION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SALAZAR MARIA DE LA COPNCEPCION CC 21073514

A: CHAVES GUTIERREZ AGUSTIN CC 11389597 X

A: CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA CC 21076533 X

A: CHAVES GUTIERREZ ANA LUCIA CC 39621652 X 1/18 parte

A: CHAVES GUTIERREZ MARIA AURORA CC 39766309 X
A: CHAVES NAVARRETE CARMEN ROSA CC 39767539 X
A: CHAVEZ NAVARRETE ANA MERCEDES CC 39767862 X
A: CHAVES GUTIERREZ ELOISA CC 39767882 X
A: CHAVES GUTIERREZ MARTHA CECILIA CC 51856765 X
A: CHAVES NAVARRETE MARIA HELENA CC 52287318 X
A: CHAVES NAVARRETE JOSE EDILBERTO CC 79444765 X
A: CHAVES GUTIERREZ LUIS HERIBERTO CC 79814509 X
A: CHAVEZ NAVARRETE FELIX ALFONSO CC 79814812 X
A: CHAVEZ NAVARRETE RAFAEL CC 79815354 X
A: CHAVES NAVARRETE JUAN CARLOS CC 79815989 X
A: CHAVES GUTIERREZ CESAR IGNACIO CC 79817412 X
A: CHAVES GUTIERREZ JOSE ANTONIO CC 80380358 X
A: CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE CC 80381700 X
A: CHAVEZ NAVARRETE PEDRO IGNACIO CC 80451742 X



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

79444765

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

52286530

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION
		O				DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

79444765

52286530

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificación	Dirección del inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	JOSE EDILBERTO CHAVES NAVARRETE Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	79444765	SIN.DIR. LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40365215	AAA0137MZDM	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.
CONSULTAR	JOSE EDILBERTO CHAVES NAVARRETE Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	79444765	KR 14C BIS 138A 51 SUR (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40392792	AAA0180NTAW	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO DISTRICTAL

Certificación Catastral

Radicación No. W-1189117

Fecha: 23/11/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (anti trámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ANA MERCEDES CHAVEZ NAVARRETE	C	39767862	50	N
2	JOSE EDILBERTO CHAVES NAVARRETE	C	79444765	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1208	2013-07-10	BOGOTÁ D.C.	66	050S40392792

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 14C BIS 138A 51 SUR - Código Postal: 110541.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 3A BIS A 138A 51 S, FECHA: 2013-08-21

Código de sector catastral:

002599 65 21 000 00000

CHIP: AAA0180NTAW

Cedula(s) Catastra(es)

002599652100000000

Número Predial Nal: 110010125059900650021000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2)

79.8

Total área de construcción (m2)

39.77

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	50,678,000	2023
1	47,004,000	2022
2	44,773,000	2021
3	44,488,000	2020
4	42,067,000	2019
5	41,001,000	2018
6	36,879,000	2017
7	4,668,000	2016
8	4,668,000	2015
9	4,668,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 23 días del mes de Noviembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: DF0E80A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*	Municipio*
TODOS	TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*	Documento
Documento	
Tipo de identificación	Número de identificación
CEDULA CIUDADANÍA	52286630

Buscar inmueble



JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA

Personería jurídica 3691 del 01 de agosto de 1990

CERTIFICA QUE:

El señor **JOSE EDILBERTO CHAVES NAVARRETE**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N° **79.444.765** expedida en Bogotá D.C., es residente del inmueble ubicado en la Finca LA ESPERANZA 3 LOTE N° 2 – LA ESTACION (Vereda Agualinda Chiguaza) Localidad de Usme, desde hace más de 20 años y se encuentra inscrito en el libro de afiliados y participando en actividades que se realizan dentro de la organización.

Se destaca como persona seria, honesta, responsable y de buena conducta y con buena colaboración en el trabajo comunitario.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado y se firma en la ciudad de Bogotá D.C. a los 25 días del mes de Febrero del año 2022, con destino: **A QUIEN INTERESE.**

Cordialmente;

Claudia Maritza Suarez Tautiva
CLAUDIA MARITZA SUAREZ TAUTIVA
Presidenta de la Junta

J. A. C. VEREDA
AGUALINDA CHIGUAZA
NIT. 8300636301

No valida sin firma y sello

