



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIEDA	ID DEL EXPEDIENTE:	0
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	TAUTIVA CRUZ ALIRIO
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80380809
DIRECCIÓN:	FINCA AN PEDRIO VEREDA EL DESTINO	TÉLFONO 1:	3203238526
CHIP:	0	TÉLFONO 2:	3016837865
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		7	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		X		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda	✓		3	
5	Formato Viabilidad Jurídica				
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		5	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)		X		
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5,10	Certificado Catastro		X		
5,11	Pago impuesto predial		X		
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	✓		6	
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		X		
5,16	Copia recibos de servicios públicos	✓		7	
5,17	Soportes VUR (Datos Básicos y Estado Jurídico)		X		
5,18	Soportes consulta Bases de datos de subsidios	✓		8-9	
5,19	Soportes consulta Doble Propiedad	✓		10-12	
5,20	Concepto de Valor		X		
5,21	Formato Declaración Juramentada de Unica Vivienda		X		
5,22	Otros	✓		13	CERTIFICADO JAC
6	Formato Verificación SIG		X		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado				

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	11/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	NOMBRE POSTULANTE:	TAUTIVA CRUZ ALIRIO		
DIRECCIÓN:	FINCA AN PEDRIO VEREDA EL DESTINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80380809		
CHIP:		TELÉFONO 1:	3203238526		
MATRÍCULA INMOBILIARIA:		TELÉFONO 2:	3016837865		
		CORREO ELECTRÓNICO:			

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:	2.2 Modalidad para la cual aplica												
<table><tr><td>☐ Soltero (a)</td><td>☐ Viudo (a)</td></tr><tr><td>☐ Unión Libre</td><td>☐ Divorciado (a)</td></tr><tr><td>☐ Casado (a)</td><td>☐ Otro</td></tr><tr><td>☐ Viudo (a)</td><td>☐ Cual?</td></tr></table>	☐ Soltero (a)	☐ Viudo (a)	☐ Unión Libre	☐ Divorciado (a)	☐ Casado (a)	☐ Otro	☐ Viudo (a)	☐ Cual?	<table><tr><td>VIVIENDA NUEVA</td><td>☐</td><td>MEJORAMIENTO HABITACIONAL</td><td>☒</td></tr></table>	VIVIENDA NUEVA	☐	MEJORAMIENTO HABITACIONAL	☒
☐ Soltero (a)	☐ Viudo (a)												
☐ Unión Libre	☐ Divorciado (a)												
☐ Casado (a)	☐ Otro												
☐ Viudo (a)	☐ Cual?												
VIVIENDA NUEVA	☐	MEJORAMIENTO HABITACIONAL	☒										

3. APECTOS SOCIALES DEL HOGAR

3.1 Dentro del hogar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI	☐	NO	☐
3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI	☐	NO	☐
3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reincorporadas?	SI	☐	NO	☐
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI	☐	NO	☐
3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI	☐	NO	☐
3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI	☐	NO	☐

3.7 Tipología de familia:

☐ Nuclear	☐ Monoparental
☐ Extensa	☐ Recompuesta
☐ Unipersonal	☐ Pareja sin hijos
☐ Otra	☐

3.8 Tipo de discapacidad (*):

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante:

A cual población étnica pertenece (*):

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra
-----------	----------------------------------	--------------	----------------	---------

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raízales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL HOGAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	☐ Compartida	4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	☐	4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	☐
4.2. No. de personas que laboran en la familia		Menos de 1 SMMLV		Menos de 1 SMMLV	
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia		Entre 1-2 SMMLV		Entre 1-2 SMMLV	
		Entre 2-4 SMMLV		Entre 2-4 SMMLV	
		Mas de 4 SMMLV		Mas de 4 SMMLV	

5. INTEGRANTES DEL HOGAR										SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	
Nombres y apellidos		Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género		* Identidad / orientación Sexual	Fecha Nacimiento	* Nivel de Escolaridad	* Ocupación	
					F	M	NOB				
TAUTIVA CRUZ ALIRIO		CC	80380809	ASPIRANTE							
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transsexual 6. Intersexual 7. Otro * NIVEL ESCOLARIDAD: 1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico-Tecnólogo 5. Pregrado 6. Posgrado 7. Ninguno * OCUPACION: 1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabajo Informal y/o Independiente 6. Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica * SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS: 1. Régimen Subsidiado (Sisben) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación											
6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar) 6.1 Uso de la Vivienda: Residencial ☐ Productivo ☐ Comercial ☐ Misto ☐ 6.2 N° de pisos de la vivienda _____ 6.3 N° dormitorios tiene la vivienda _____ 6.4 Relación con el Entorno: Facilidad de acceso a la vivienda ☐ SI ☐ NO Contaminación auditiva ☐ SI ☐ NO Acceso a instituciones educativas ☐ SI ☐ NO Acceso a transporte ☐ SI ☐ NO Delincuencia o vandalismo en la zona ☐ SI ☐ NO Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria ☐ SI ☐ NO											
7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Secretaría Distrital del Hábitat. SI ☐ NO ☐											
OBSERVACIONES GENERALES											
No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.											
8. DILIGENCIAMIENTO											
Firma: _____		Elaboró: <u>Lina María Ramirez F</u>		Revisó: <u>Zolma P Gbboz</u>		Fecha: <u>15 Septiembre 2023</u>		Carga: <u>Secretaria</u>			
Documento Identidad: _____		Huella Aspirante		Verificación avalúo catastral y/o concepto de valor		La postulación cumple con los requisitos para acceder al subsidio de vivienda rural		CUMPLE ☐ NO CUMPLE ☐			
Verificación asignación de otro(s) subsidio(s) de vivienda		Fondo Nacional de Vivienda (FONVIVIENDA)		Cumple ☒ No Cumple ☐		Observaciones:					
Sistema de Integración de Vivienda Efectiva (SIPIVE)		Cumple ☒ No Cumple ☐		Observaciones:							

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTÍCULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así: El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o cediendo total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años."

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

"He sido informado(a) por la Secretaría Distrital del Hábitat responsable del Tratamiento de lo siguiente: (i) los datos suministrados en este documento serán tratados para los propósitos de enviar o utilizar la información para cumplir con las funciones legales y fines misionales de la Subdirección de Operaciones, especialmente con las relacionadas con la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Habitabilidad, (ii) es facultativo responder preguntas sobre datos sensibles o de niños, niñas y adolescentes; (iii) entiendo que estos datos serán usados, almacenados, custodiados y tratados en los términos de la Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás disposiciones concordantes (iv) Manifiesto que fui informado(a) de los derechos con los que cuento como Titular de la información, especialmente a conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de los datos personales, así como revocar o modificar esta autorización y que para esto debo dirigirme por escrito a la Secretaría Distrital del Hábitat a través del correo electrónico ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co.

En virtud de lo anterior, con la suscripción del presente documento en calidad de titular o padre o madre o representante legal o tutor de uno o varios de los titulares de los datos personales que serán recolectados y tratados autorizo de manera previa, expresa, voluntaria, informada e inequívoca a la Secretaría Distrital del Hábitat, para que trate los datos aquí suministrados para los fines señalados anteriormente y durante el tiempo que subsista la finalidad".

 MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA	VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar		
FECHA DE VISITA:	FECHA DE ELABORACIÓN: 15-09-23		ID DEL EXPEDIENTE:
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	TAUTIVA CRUZ ALIRIO
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80380809
DIRECCIÓN:	FINCA AN PEDRIO VEREDA EL DESTINO	TELÉFONO 1:	3203238526
CHIP:		TELÉFONO 2:	3016837865
MATRÍCULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
ÁREA CONSTRUIDA:	75.83 M ²	ÁREA DEL LOTE:	120093.8 M ²
No. PISOS:		Vetustez Aprox:	
SERVICIOS PÚBLICOS Acceso a energía: ☐ Acometida: ☐ Acceso a agua: ☐ Acueducto: ☐ Alcantarillado: ☐ Gas Natural: ☐ Teléfono fijo: ☐ Internet: ☐ Tv: ☐			

B MATERIALES Y ACABADOS			
MATERIALES	Concreto	☐	ACABADOS
	Terreno	☐	
		Enchape	☐
		Piso Laminado	☐
		Madera	☐
		Esmaltado	☐
		Alfombra	☐
		Sin Acabado	☐

PISOS	MATERIAL				ACABADOS				MATERIAL	ACABADOS			
	1	2	3	OTROS	1	2	3	OTROS		1	2	3	OTROS
	Áreas comunes									Habitaciones			
	Cocina									Patio			
								Otros					

MATERIALES	Ladrillo	☐	Material Prefabricado	☐	Prefabricado en fibrocemento	☐	Obra blanca	☐
	Bloque	☐	Adobe	☐			Obra gris	☐
	Concreto	☐	Bahareque	☐	Prefabricado en concreto	☐	Obra negra	☐
	Madera	☐	Lamina Zinc	☐				

MUROS	MATERIAL				ACABADOS				MATERIAL	ACABADOS			
	1	2	3	OTROS	1	2	3	OTROS		1	2	3	OTROS
	Áreas comunes									Habitaciones			
	Cocina									Patios			
								Otros					

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES									
PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES					ALTA ☐ A MEDIA ☐ M BAJA ☐ B				
CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN			
Cubierta									
Cielo Raso									
Baños									
Cocina									
Patio / Cuarto Ropas									
Alcobas									
Sala									
Comedor									
Hall									
Alistado y enchape de pisos									
Enchape escalera									
Terraza									
Instalaciones Hidro-Sanitarias									
Instalaciones eléctricas									
Fachada									
Manejo de residuos sólidos									



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

FECHA:	15-09-23	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	TAUTIVA CRUZ ALIRIO
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80380809
DIRECCIÓN:	FINCA AN PEDRIO VEREDA EL DESTINO	TELÉFONO 1:	3203238526
CHIP:		TELÉFONO 2:	3016837865
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros
	No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.				

B**Cortes / Fachadas**

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

C**Detalles**

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

ELABORÓ:

FIRMA

NOMBRE: **JUAN S. JARDIMILLO**CARGO: **CONTROLISTA SDHT-SD**TARJETA PROFESIONAL: **6728221-1015443462****REVISÓ:**

FIRMA

NOMBRE: **Maria Fernandez Corral F.**CARGO: **Contratista SDHT-SD**TARJETA PROFESIONAL: **61342018-35537564**

VENTANA

PUERTA

COLUMNA

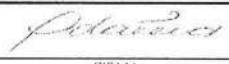
ACCESO

NIVELES

AREA A

INTERVENIR

N +0.00

		VIABILIDAD JURÍDICA																	
A INFORMACIÓN GENERAL																			
LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: EL DESTINO DIRECCIÓN: NO REGISTRA CHIP: NO REGISTRA MATRICULA INMOBILIARIA : NO REGISTRA	ID DEL EXPEDIENTE: NOMBRE POSTULANTE: TAUTIVA CRUZ ALIRIO DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 80380809 TELÉFONO 1: 3203238526 TELÉFONO 2: 3016837865 CORREO ELECTRÓNICO:																		
B INFORMACIÓN POSTULACIÓN																			
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ VIVIENDA NUEVA ☐ TENENCIA PROPIETARIO ☐ POSEEDOR ☒																			
C TRADICIÓN																			
Si bien en la documental aportada se observa promesa de venta, sin embargo no registra información del inmueble que quiere postular, por lo que la falta de información dificulta el análisis y estudio de títulos.																			
D DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA																			
PROPIETARIO		POSEEDOR																	
Copia cédula de ciudadanía del solicitante ☐ SI Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar ☐ Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) ☐ Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) ☐ Autorización Copropietario (Si aplica) ☐ Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) ☐ Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) ☐ Copia Escritura pública ☐ Certificado de Libertad y Tradición ☐ Certificado Catastro ☐ Pago impuesto predial ☐ Copia recibos de servicios públicos ☐ Declaración juramentada de Unica Vivienda ☐ Otro (s) cual (es):		Copia cédula de ciudadanía del solicitante ☒ SI Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar ☒ Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) ☒ Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) ☒ Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) ☒ Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador) ☒ Sentencia de Pertenencia (Si aplica) ☒ Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) ☒ Copia recibos de servicios públicos ☒ Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones ☒ Certificado Catastral: ☒ Declaración juramentada de Unica Vivienda ☒ Otro (s) cual (es):																	
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO		COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD																	
Usufructo ☐ Embargo ☐ Patrimonio De Familia ☐ Constitución Fideicomiso Civil ☐ Sentencia y/o proceso de Pertenencia ☐ Otros Afectación A Vivienda Familiar ☐		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Mejoramiento Habitacional</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Vivienda Nueva Rural</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s) / poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación?</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> </tbody> </table>		Mejoramiento Habitacional		Vivienda Nueva Rural		De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s) / poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación?				SI	X	NO					
Mejoramiento Habitacional		Vivienda Nueva Rural																	
De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s) / poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación?																			
SI	X	NO																	
E OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS																			
Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): ALIRIO TAUTIVA CEUZ identificado (a) con Cedula de Ciudadanía número 80380809 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente con chip NO REGISTRA y tiene a su nombre los siguientes predios (50S450635-AAA0156TMDE; 50S40166332-AAA0142T11SY; 15732913 -2574300020000000730000000000).																			
F CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA																			
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:																			
☐ VIBLE		☒ NO VIBLE																	
G FUENTES																			
DILIGENCIAMIENTO																			
ELABORÓ:  FIRMA <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">NOMBRE</td> <td style="width: 50%;">Idania Raquel Donado Medina</td> </tr> <tr> <td>CARGO</td> <td>Abogada Contratista</td> </tr> <tr> <td>FECHA CONCEPTO</td> <td>24/10/2023</td> </tr> <tr> <td>T.P No:</td> <td>181548 del C.S de la J.</td> </tr> </table>		NOMBRE	Idania Raquel Donado Medina	CARGO	Abogada Contratista	FECHA CONCEPTO	24/10/2023	T.P No:	181548 del C.S de la J.	REVISÓ:  FIRMA <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">NOMBRE</td> <td style="width: 50%;">Idania Raquel Donado Medina</td> </tr> <tr> <td>CARGO</td> <td>Abogada Contratista</td> </tr> <tr> <td>FECHA REVISIÓN</td> <td>16-11-2023</td> </tr> <tr> <td>T.P No:</td> <td>181548</td> </tr> </table>		NOMBRE	Idania Raquel Donado Medina	CARGO	Abogada Contratista	FECHA REVISIÓN	16-11-2023	T.P No:	181548
NOMBRE	Idania Raquel Donado Medina																		
CARGO	Abogada Contratista																		
FECHA CONCEPTO	24/10/2023																		
T.P No:	181548 del C.S de la J.																		
NOMBRE	Idania Raquel Donado Medina																		
CARGO	Abogada Contratista																		
FECHA REVISIÓN	16-11-2023																		
T.P No:	181548																		

769

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.380.809**

TAUTIVA CRUZ
APELLIDOS

ALIRIO
NOMBRES

Alirio Tautiva Cruz



FECHA DE NACIMIENTO **04-NOV-1963**

PASCA
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.76 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

30-SEP-1983 USME
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS ZAPATA



A-1500105-42132833-M-0080380809-20071107 0019607311H 01: 180060230

descrito anteriormente es la suma de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (8.400.000.00) los cuales declara LA PROMETIENTE VENDEDORA recibir de la siguiente forma la suma de TRES MILLONES DE PESOS MCTE (3.000.000.00) a la firma del presente documento y el valor restante o sea la suma de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (5.400.000.00) a la firma de la escritura publica que legalize y perfeccione este documento -----

QUINTA: LA PROMETIENTE VENDEDORA declara que este inmueble no ha sido enajenado con anterioridad, anticresis usufructos arrendamiento por escritura pública y se halla libre de hipoteca y se obliga a salir al saneamiento de lo vendido en la forma prevista por la ley
CLAUSULA PENAL: Los contratantes pactan cláusula penal de UN MILLON DE PESOS MCTE (1.000.000.00) para la parte que desista de este negocio. -----

SEXTA.- Las partes acuerdan como fecha para la firma de la escritura ue perfeccione el presente documento de contrato de promesa de compraventa el dia veintiuno (21) de marzo de 2.000 en la Notaria Cincuenta y ocho del circulo de Bogota a las diez de la mañana (10 am) pero podra firmarse antes o después de la fecha indicada siempre y cuando dejen a continuación del presente documento la constancia Escrita de la prorroga respectiva. -----

SEPTIMA GASTOS Los gastos que implique este contrato y el perfeccionamiento del mismo seran por cuenta de las Dos partes.

Para constancia se firma el presente documento a los Diecinueve (19) días del mes de Julio del año Mil Novccientos Noventa y Nueve (1.999).

LA PROMETIENTE VENDEDORA

Matilde Garzon Lopez
MATILDE GARZON LOPEZ
C.C. N. 21075.981 Bto

EL PROMETIENTE COMPRADOR

Alirio Tautiva Cruz
ALIRIO TAUTIVA CRUZ
C.C. N. 80380809 de
Uome

TESTIGO:

DEISY E. GARZON LOPEZ
C.C. 52286042 BTA.



CA -10283903

PROMESA DE COMPRAVENTA

Entre los suscritos a saber MATILDE GRAZON LOPEZ, mayor de edad, vecina de ésta ciudad identificada con la cédula de ciudadanía número 21.075.981 de Usme - Bogota de estado civil casada con sociedad conyugal vigente quien para todos los efectos del presente contrato se denominará **LA PROMETIENTE VENDEDORA** y por la otra parte ALIRIO TAUTIVA CRUZ, mayor de edad vecino de esta ciudad identificado con la cedula de ciudadanía numero 80.380.809 de Usme-Bogota, de estado civil soltero en unión libre quien para todos los efectos del presente contrato se denominará **EL PROMETIENTE COMPRADOR**, hemos convenido en celebrar el contrato de promesa de compraventa que se hace constar de las siguientes cláusulas: - - - - -

PRIMERA: LA PROMETIENTE VENDEDORA se compromete a transferir en venta AL PROMETIENTE COMPRADOR y este se compromete a comprar el derecho de dominio y posesión y mejoras que LA PROMETIENTE VENDEDORA tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble.. - - - - -

Un lote de terreno el cual hace parte de otro en mayor extensión denominado LA FORTUNA y que hiciera parte de la FINCA SAN PEDRO Vereda DESTINO, Ubicada en la zona de Usme D.C. en el kilómetro (8) via San Juan de Sumapaz, lote marcado con el numero cinco (5), la tubería de aguas negras de este lote pasan por el lote numero cuatro (4) para así desembocar en la tubería madre de esta agua, lote con registro catastral en mayor extensión USR 6364 Y cuenta con un area de Trescientos Treinta y Cinco metros cuadrados con seiscientos setenta y un decímetros cuadrados (335.671 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del titulo de adquisicion- - - - -

POR EL FRENTE U OCCIDENTE: Con carretera Central que de usme va hacia el hato.- - - - -

POR EL FONDO U ORIENTE: Colinda con la entrada principal a la casa paterna.- - - - -

POR EL LADO IZQUIERDO O SUR: Con el lote numero cuatro que le correspondio a la heredera Deisy Esperanza Garzon Lopez.- - - - -

POR EL LADO DERECHIO O NORTE: Con camino que conduce a las calderitas.- - - - -

SEGUNDA.- LA PROMETIENTE VENDEDORA Adquirio el inmueble objeto del presente contrato por adjudicación en la Sucesión de CARLOS GARZON SIERRA según consta en la escritura Pública número Siete Mil Doscientos seis (7.206) de fecha treinta (30) de Diciembre del año 1.997 otorgada en la Notaría segunda (2ª) del circulo de Bogota y debidamente registrada en mayor extensión en la pagina 466 numero 8940 B y matriculado en el tomo 685 Bis pagina 96 5332 del 15 de noviembre de 1.961 - - - - -

TERCERA.- LA PROMETIENTE VENDEDORA Se compromete a entregar AL PROMETIENTE COMPRADOR, el bien determinado en la cláusula primera del presente documento - - - - -

CUARTA El precio convenido por los contratantes como valor del bien



LEGIS

**DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESION PARA MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA RURAL**

Yo, Alirio Tautiva Cruz mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Quinta de Usme, en la vereda El destino con cédula de ciudadanía número 80.380.809 de estado civil Casado declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Manifiesto libre y voluntariamente que ejerzo la sana posesión, pública, pacífica e ininterrumpida* desde hace aproximadamente 20 años (20) años, sobre el inmueble denominado Puerto Alegre, ubicado en la Vereda El destino del área rural de la Localidad de Quinta de Usme Bogotá D.C., con una extensión aproximada de 312 Metros, alinderado o colindante con los predios de: Occidente con carretera troncal Chusavama, Norte con carretera, Salidas de la sucesión garza R. el oriente carretera que conduce a caberitas.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

De igual forma, declaro bajo la gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA. Autorizo que por cualquier medio se verifiquen los datos aquí contenidos y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la ley.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma y huella, a los 28 días del mes de febrero de 2022.

EL DECLARANTE (S):

FIRMA: Alirio Tautiva Cruz

C.C No: 80.380.809

Dirección: Kl 8 Vía San Juan
Soma paz.



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: _____

FIRMA: _____

C.C No: _____

C.C No: _____



Call Center

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

80380809

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 SEP 2023

9

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENT	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION DE VALOR ASIGNADO
8000378008	BANCO AGRARIO	O C.C.	80380809	TAUTIVA CRUZ	ALIRIO	Dic 27 1995 12:00AM 1.695.828,00

167

01 SEP 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departame
CONSULTAR	ALIRIO TAUTIVA CRUZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	80380809	SIN.DIR. EL HIGUERONAL LAGUNITAS (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 450635	AAA0156TMDE	BOGOTÁ
CONSULTAR	ALIRIO TAUTIVA CRUZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	80380809	SIN.DIR. LA PALESTINA (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40166332	AAA0142THSY	BOGOTÁ
CONSULTAR	ALIRIO TAUTIVA CRUZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	80380809	SIN DIRECCION EL DIAMANTE	157-32913	257430002000000030073000000000	CUNDINAM

31 JUL 2023





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO DISTRITAL

Certificación Catastral

Radicación No. W-858749

Fecha: 04/09/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ALIRIO TAUTIVA CRUZ	C	80380809	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	10029	1992-11-12	SANTA FE DE BOGOTÁ	4	050S00450635

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL HIGUERONAL LAGUNITAS - Código Postal: 112031.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

109113 00 74 000 00000

CHIP: AAA0156TMDE

Cedula(s) Catastra(es)

109113007400000000

Número Predial Nal: 110010091201300000074000000000

Destino Catastral: 63 NO URBANIZ/SUELO PROTEG

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
1,200,971.8 75.87

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	521,943,000	2023
1	506,741,000	2022
2	148,075,000	2021
3	143,651,000	2020
4	147,030,000	2019
5	151,110,000	2018
6	147,707,000	2017
7	185,448,000	2016
8	12,589,000	2015
9	12,220,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 04 días del mes de Septiembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: D76D30A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO

Certificación Catastral

Radicación No. W-858764

Fecha: 04/09/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	BLANCA GERTRUDIS REY MORENO	C	20851101	50	N
2	ALIRIO TAUTIVA CRUZ	C	80380809	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	546	2014-06-06	SILVANIA	01	050S40166332

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA PALESTINA - Código Postal: 112031.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

109113 00 67 000 00000

CHIP: AAA0142THSY

Número Predial Nal: 110010091201300000067000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 345,183.1 **Total área de construcción (m2)** 138.36

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	483,478,000	2023
1	469,396,000	2022
2	100,447,000	2021
3	98,665,000	2020
4	100,988,000	2019
5	103,790,000	2018
6	101,456,000	2017
7	121,182,000	2016
8	20,535,000	2015
9	19,937,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 04 días del mes de Septiembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: C86D30A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



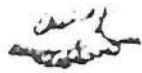
Certificado No. SG-2020004574



13

Junta de Acción Comunal "Vereda El Destino"

USME D.C



GUANDO
NUESTRO
DESTINO

Personería jurídica No 478 do julio 17 de 1974 NIT: 830 002 508

CERTIFICACIÓN

La junta de acción comunal de la vereda El Destino en cabeza de su representante legal certifican que Alvaro Fajiva Cruz con el número de identidad 80 380 809 reside en la Finca Galva Rambo Alto de la vereda El Destino/ La Regadera desde hace más de 10 años.

La anterior certificación se expide a los veintidós (22) días del mes de febrero del 2022 a solicitud de los interesados

Hanner Ramírez Poveda

CC 1.022.981.460 Btá

Representante Legal JAC Vereda El Destino

Cel: 3194901725

Vereda El Destino Km 8 vía San Juan del Sumapaz

Correo electrónico: jacveredadestino@gmail.com

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
FECHA: 11/09/2023 LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: EL DESTINO DIRECCIÓN: FINCA AN PEDRIO VEREDA EL DESTINO CHIP: MATRICULA INMOBILIARIA:		ID DEL EXPEDIENTE: NOMBRE POSTULANTE: TAUTIVA CRUZ ALIRIO DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 80380809 TELÉFONO 1: 3203238526 TELÉFONO 2: 3016837865 CORREO ELECTRÓNICO:	
NÚCLEO FAMILIAR			
Nombre TAUTIVA CRUZ ALIRIO		Documento Identidad 80380809	
Parentesco ASPIRANTE			
Observaciones			
Viabilidad Socio Economica		Cumple No Cumple No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.	
Tecnica		No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.	
Juridica		Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): ALIRIO TAUTIVA CRUZ identificado (a) con Cedula de Ciudadanía número 80380809 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente con chip NO REGISTRA y tiene a su nombre los siguientes predios (50S450635-AAA0156TMD; 50S40166332-AAA0142THSY; 15732913 - 257430002000000007300000000000).	
SIG		Debido al incumplimiento previo de otro(s) requisito(s) no se realiza la priorización y/o valuación de la vivienda.	
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento: Vivienda Rural Nueva		Mejoramiento Habitacional Rural ☒	
CONCLUSIÓN			
VIABLE ☐ NO VIABLE ☒		Aprobó Nombre: <i>Mariuz Feruzydz Contreras</i> Cargo: <i>Contralista SDHT</i> Fecha aprobación: <i>23/11/2023</i> FIRMA	