



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL  
**HÁBITAT**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2025-53338**

Fecha: 08/09/2025 11:22:59 AM Folios: 1  
Anexos: 0  
Asunto: ACREDITACIÓN CUMPLIMIENTO DE  
LA RESOLUCIÓN NO 1167 DEL 15 DE JUNIO  
DE  
Destino: EDIFICIO TORRES DE RAMAH II  
Tipo: OFICIO SALIDA  
Origen: SUBSEC.ICDV

Bogotá D.C.

**Señor:**

ADMINISTRADOR Y/O REPRESENTANTE LEGAL  
EDIFICIO TORRES DE RAMAH II  
Dirección: CARRERA 50 125 30  
BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ, D.C.

**Asunto:** ACREDITACIÓN CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN NO 1167 DEL 15 DE JUNIO DE 2021 EXPEDIENTE 1-2018-20478-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, la Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 1167 del 15 de junio de 2021**. "Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden"; debidamente ejecutoriada el día 23 de septiembre de 2021, cuya orden de hacer corresponde:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Requerir a la sociedad enajenadora **CONSTRUCCIONES RAMAH II S.A.S en LIQUIDACIÓN**, identificada con NIT. 900.605.167-3 representada legalmente por su liquidador señora NATALIA PRIETO MORENO (o quien haga sus veces), para que dentro del término de SEIS (6) MESES (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva los hechos que afecta las **zonas comunes del proyecto TORRES DE RAMAH II- PROPIEDAD HORIZONTAL** de esta ciudad, consistentes en "**1. Filtraciones en sótanos por placa y muro de contención, 3. Filtraciones en cubierta, 7. Falta de contadores Energía y 9. Punto fijo**", ya que constituyen deficiencias constructivas calificadas como afectaciones graves, conforme se evidencia en el Informe de Verificación de Hechos No. 19-1068 del 27 de septiembre de 2019. Lo anterior, en el evento de que dichos hechos no hayan sido subsanados de forma total y definitiva al momento de la expedición de la presente Resolución.

**ARTÍCULO TERCERO:** Ordenar a la sociedad enajenadora **CONSTRUCCIONES RAMAH II S.A.S en LIQUIDACIÓN**, identificada con NIT. 900.605.167-3 representada legalmente por su liquidador señora NATALIA PRIETO MORENO (o quien haga sus veces), para que dentro de los diez (10) días (hábiles) siguientes al cumplimiento del término otorgado en el artículo anterior, acredite ante este Despacho la realización de las labores de corrección sobre los citados hechos.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección en el término de quince (15) días** siguientes al recibo de la presente comunicación a la sociedad enajenadora **CONSTRUCCIONES RAMAH II S.A.S en LIQUIDACIÓN**, identificada con NIT. 900.605.167-3 representada legalmente por su liquidador señora NATALIA PRIETO MORENO (o quien haga sus veces), **ejecutó la subsanación de los Hechos en cumplimiento de la orden de hacer, de no ha-**

Secretaría Distrital del Hábitat  
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
www.habitatbogota.gov.co

Página Número 1 de 2

Documento Electrónico: 90c366f2-e910-4c51-80a4-15436a7792b6

PG02-PL01 V3





SECRETARÍA DEL  
**HÁBITAT**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.  
**2-2025-53338**

Fecha: 08/09/2025 11:22:59 AM Folios: 1  
Anexos: 0  
Asunto: ACREDITACIÓN CUMPLIMIENTO DE  
LA RESOLUCIÓN NO 1167 DEL 15 DE JUNIO  
DE  
Destino: EDIFICIO TORRES DE RAMAH II  
Tipo: OFICIO SALIDA  
Origen: SUBSEC.ICDV

**berlas ejecutado, así deberá manifestarlo;** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden im puesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**SUBDIRECCION DE INVESTIGACION Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: JOSE VICENTE BERARDINELLI SOLANO

Revisó: JAIRO DE JESUS DUITAMA REYES-SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA -

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.

472	Motivos de Devolución	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	Desconocido	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	No Existe Número
		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	Rehusado	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	No Reclamado
		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	Cerrado	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	No Contactado
	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	Dirección Errada	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	Fallecido	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2
	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	No Reside	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	Fuerza Mayor	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2
Fecha 1: 08/09/2025		R	D	Fecha 2: DIA MES AÑO R D	
Nombre del distribuidor: <i>carol</i>		Nombre del distribuidor:			
C.C.		C.C.			
Centro de Distribución:		Centro de Distribución:			
Observaciones: <i>no tiene administracion</i>		Observaciones:			

Secretaría Distrital del Hábitat  
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

Página Número 2 de 2

Documento Electrónico: 90c366f2-e910-4c51-80a4-15436a7792b6

PG02-PL01 V3



CRA. 50 No. 125 - 30

NO  
HAY  
NADA  
DE  
MORIR

*Te  
Ru*