



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202091105MV001
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MARGARITAS	NOMBRE POSTULANTE:	TEQUIA CARRASCO CESAR JULIO
DIRECCIÓN:	FINCA LA PLAYA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80381680
CIHIP:	AAA0156DWT	TELÉFONO 1:	3222649885
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00000000	TELÉFONO 2:	3212859711
		CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
	Documentación por carpeta - Formatos				
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	✓		3-4	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	✓		5	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		6	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		7	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)		X		
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5,4	Copia Registros Cíviles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)	✓		8-12	
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	✓		13-18	
5,10	Certificado Catastro	✓		19	
5,11	Pago impuesto predial	✓		20	
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		X		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	✓		21	
5,15	Copia recibos de servicios públicos	✓		22	
5,17	Otros	✓		23-26	
6	Formato Verificación SIG	✓		27	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		28	
OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					
	ACTA MESA TÉCNICA IS	✓		29-30	

OBSERVACIONES:

OTROS: SAPIVE, FONVIVIENDA, VUR (DOBLE PROPIEDAD), DECLARACIÓN ÚNICA VIVIENDA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INMEDIAT

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	01/10/22	ID DEL EXPEDIENTE:	2202091105MY001
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MARGARITAS	NOMBRE POSTULANTE:	TEQUIA CARRASCO CESAR JULIO		
DIRECCIÓN:	FINCA LA PLAYA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80381680		
CHIP:	AAA0156DWTD	TELÉFONO 1:	3222649885		
MATRICULA INMOBILIARIA:	050500000000	TELÉFONO 2:	3212859711		
		CORREO ELECTRÓNICO:			

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

<input type="checkbox"/> Soltero (a)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Unión Libre	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Casado (a)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Viudo (a)	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Divorciado (a)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Otro	<input type="checkbox"/>

Propietario (a)
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 12 Años

Cual? X

MEJORAMIENTO HABITACIONAL

VIVIENDA NUEVA ☐

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☒

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☒ Cual (*)

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☒ Tipo de discapacidad (*)

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

A cual población étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:

Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☒
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☒ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales
(Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV ☒
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales
(Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV ☒
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género		* Identidad / orientación Sexual	Edad	* Nivel de Escolaridad	* Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*
TEQUIA CARRASCO CESAR JULIO	CC	CC 80381680	ASPIRANTE	F	M	NOB	55	2	5	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL

1. Heterosexual	2. Homosexual	3. Bisexual	4. Lesbiana	5. Transexual	6. Intersexual	7. Otro
1. Preescolar	2. Primaria	3. Secundaria	4. Técnico -Tecnólogo	5. Pregrado	6. Posgrado	7. Ninguno

*OCUPACION:

1. Estudiante	2. Empleado	3. Desempleado y/o Busca de empleo	4. Hogar	5. Trabajo Informal y/o Independiente	6. Pensionado y/o Jubilado	7. Sin Ocupación	8. No aplica
1. Régimen Subordinado (Sisbén)	2. Régimen Contributivo	3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol)	4. Sin afiliación	5. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol)	6. Sin afiliación	7. Sin afiliación	8. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda	6.2 N° de pisos de la vivienda	6.3 N° dormitorios tiene la vivienda	6.4 Relación con el Entorno	SI	NO
Residencial <input checked="" type="checkbox"/>	1	2	Facilidad de acceso a la vivienda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Productivo <input type="checkbox"/>			Acceso a instituciones educativas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comercial <input type="checkbox"/>			Acceso a transporte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mixto <input type="checkbox"/>			Delincuencia o vandalismo en la zona	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat.	SI	NO
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES GENERALES

POSTULANTE VIVE SOLO NO RECIBE AYUDA Y TIENE DIFICULTAD PARA SUS LABORES (ORDENAR) - FÍSICAS, SE DIVORCIO DE LA ESPOSA Y NO HAN DIVIDIDO BIENES SE SOSTIENE CON LO QUE ALAUNA A RECOLECTAR DE LA LABOR DE CAMPO, HAYOS VIENEN SUS HOGARES PERO POCO LO VISITAN,

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	Elaboró:	Revisó:
Cesar Julio Tequia Carrasco	Blanca Espinosa S.	Blanca Espinosa S.
TEQUIA CARRASCO CESAR JULIO	Fecha: 30. NOV. 2012	Fecha: 30. NOV. 2012
Documento Identidad: 80381680	Cargo: SECRETARÍA	Cargo: SECRETARÍA S.O.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:

"ARTÍCULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años."


"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años."

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

 <small>ALCALÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</small> <small>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</small>	VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar	
FECHA DE VISITA: <u>08-Nov-22</u>		ID DEL EXPEDIENTE: <u>2202091105MV001</u>
LOCALIDAD: <u>USME</u> VEREDA / C. POBLADO: <u>LAS MARGARITAS</u> DIRECCIÓN: <u>FINCA LA PLAYA</u> CHIP: <u>AAA0156DWT</u> MATRICULA INMOBILIARIA: <u>050S00000000</u>	NOMBRE POSTULANTE: <u>TEQUIA CARRASCO CESAR JULIO</u> DOCUMENTO DE IDENTIDAD: <u>80381680</u> TELÉFONO 1: <u>3222649885</u> TELÉFONO 2: <u>3212859711</u> CORREO ELECTRÓNICO: <u></u>	

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
ÁREA CONSTRUIDA: <u>72.00</u> M2	ÁREA DEL LOTE: <u>27.833</u> M2	No. PISOS: <u>2</u>	
SERVICIOS PÚBLICOS: Energía Eléctrica: <input checked="" type="checkbox"/> Acueducto: <input checked="" type="checkbox"/> Gas Natural / Propano: <input type="checkbox"/> Alcantarillado: <input type="checkbox"/> Teléfono: <input type="checkbox"/> Internet: <input type="checkbox"/> Tv: <input checked="" type="checkbox"/>			

B MATERIALES Y ACABADOS																																																																																												
MATERIALES Concreto <input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/>	ACABADOS Enchape <input type="checkbox"/> Piso Laminado <input type="checkbox"/>	Esmaltado <input type="checkbox"/> Alfombra <input type="checkbox"/>																																																																																										
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="4">MATERIAL</th> <th colspan="4">ACABADOS</th> <th rowspan="2"></th> <th colspan="4">MATERIAL</th> <th colspan="4">ACABADOS</th> </tr> <tr> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">PISOS</td> <td>Áreas comunes</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> <td>Habitaciones</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> <td>Patio</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> <td>Otros</td> <td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>					MATERIAL				ACABADOS					MATERIAL				ACABADOS				1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	PISOS	Áreas comunes	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				Habitaciones	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				Cocina	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				Patio	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				Baños	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				Otros								
	MATERIAL				ACABADOS					MATERIAL				ACABADOS																																																																														
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS		1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS																																																																											
PISOS	Áreas comunes	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				Habitaciones	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>																																																																													
	Cocina	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				Patio	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>																																																																													
	Baños	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				Otros																																																																																		
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;"> MATERIALES Ladrillo <input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Concreto <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> </td> <td style="width:25%;"> ACABADOS Material Prefabricado <input type="checkbox"/> Adobe <input type="checkbox"/> Bahareque <input type="checkbox"/> Lamina Zinc <input type="checkbox"/> </td> <td style="width:25%;"> ACABADOS Obra blanca <input type="checkbox"/> Obra gris <input type="checkbox"/> Obra negra <input type="checkbox"/> </td> <td style="width:25%;"></td> </tr> </table>				MATERIALES Ladrillo <input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Concreto <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/>	ACABADOS Material Prefabricado <input type="checkbox"/> Adobe <input type="checkbox"/> Bahareque <input type="checkbox"/> Lamina Zinc <input type="checkbox"/>	ACABADOS Obra blanca <input type="checkbox"/> Obra gris <input type="checkbox"/> Obra negra <input type="checkbox"/>																																																																																						
MATERIALES Ladrillo <input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Concreto <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/>	ACABADOS Material Prefabricado <input type="checkbox"/> Adobe <input type="checkbox"/> Bahareque <input type="checkbox"/> Lamina Zinc <input type="checkbox"/>	ACABADOS Obra blanca <input type="checkbox"/> Obra gris <input type="checkbox"/> Obra negra <input type="checkbox"/>																																																																																										
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="4">MATERIAL</th> <th colspan="4">ACABADOS</th> <th rowspan="2"></th> <th colspan="4">MATERIAL</th> <th colspan="4">ACABADOS</th> </tr> <tr> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">MUROS</td> <td>Áreas comunes</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> <td>Habitaciones</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> <td>Patio</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td> <td>Otros</td> <td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>					MATERIAL				ACABADOS					MATERIAL				ACABADOS				1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	MUROS	Áreas comunes	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				Habitaciones	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				Cocina	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				Patio	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				Baños	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				Otros								
	MATERIAL				ACABADOS					MATERIAL				ACABADOS																																																																														
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS		1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS																																																																											
MUROS	Áreas comunes	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				Habitaciones	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>																																																																													
	Cocina	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				Patio	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>																																																																													
	Baños	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				Otros																																																																																		

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES						
CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta						
Cielo Raso	<input checked="" type="checkbox"/>				A	INSTALACION EN BAÑO Y COCINA.
Baños	<input checked="" type="checkbox"/>				A	ULTIMAS DOS HILADAS ENCHAPE- INST- DUCHA Y CUBIERTOS
Cocina	<input checked="" type="checkbox"/>				A	ENCHAPE MESON- MANTENIMIENTO ESTILEND- TRAT MUROS.
Patio / Cuarto Ropas	<input checked="" type="checkbox"/>				M	CUBIERTA PLATANA EN MUROS
Alcobas						
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos	<input checked="" type="checkbox"/>				A	ENCHAPE GENERAL DE PISOS EN Z. COMUN Y COCINA
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias	<input checked="" type="checkbox"/>				A	MANTENIMIENTO POZO SEPTICO.
Instalaciones eléctricas	<input checked="" type="checkbox"/>				M	SEGUN REQUIERA CIELO RASO
Fachada	<input checked="" type="checkbox"/>				B	PINTURA
Manejo de residuos solidos						



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 08-NOV-2022

ID DEL EXPEDIENTE: 2202091105MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	TEQUIA CARRASCO CESAR JULIO
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MARGARITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80381680
DIRECCIÓN:	FINCA LA PLAYA	TELÉFONO 1:	3222649885
CHIP:	AAA0156DWT	TELÉFONO 2:	3212859711
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00000000	CORREO ELECTRÓNICO:	

D	OBSERVACIONES
	<p>VIVIENDA DE DOS PLANTAS CONSTRUIDA EN BLOQUE, SEGUNDA PLANTA EN CONSTRUCCIÓN.</p> <p>SE PRIORIZA MANTENIMIENTO DE POZO SEPTICO, ENCHAPE DE PISOS EN ZONA COMUN Y COCINA, ÚLTIMAS DOS HILADAS DE ENCHAPE EN MUROS DE BAÑO CON CAMBIO DE APARATOS SANITARIOS Y DUCHO, EN COCINA ENCHAPE DE MESON Y MUROS, MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA, INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN BAÑO Y COCINA CON LA ADECUACIÓN DE LA RED ELÉCTRICA REQUERIDA Y PINTURA EN FACHADA.</p>

E	<p>El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.</p> <p>* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.</p> <p>* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".</p> <p>* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...) ", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".</p> <p>* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".</p> <p>* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.</p> <p>* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.</p> <p>* Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.</p>
---	---

F	ELABORÓ:	REVISÓ:	CONCEPTO
	<p> FIRMA</p> <p>NOMBRE: JUAN S. TARAMILLO G. CARGO: CONTRATISTA SDHT-SD TARJETA PROFESIONAL: A22282021-1015443462</p>	<p> FIRMA</p> <p>NOMBRE: MARIA FERNANDA CORAL F. CARGO: CONTRATISTA - SDHT-SD TARJETA PROFESIONAL: A1342018-35537574</p>	<p>LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.</p> <p>SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p>

500



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202091105MV001
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MARGARITAS	NOMBRE POSTULANTE:	TEQUIA CARRASCO CESAR JULIO
DIRECCIÓN:	FINCA LA PLAYA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80381680
CHIP:	AAA0156DWTD	TELÉFONO 1:	3222649885
MATRICULA INMOBILIARIA:	0	TELÉFONO 2:	3212859711
		CORREO ELECTRÓNICO:	



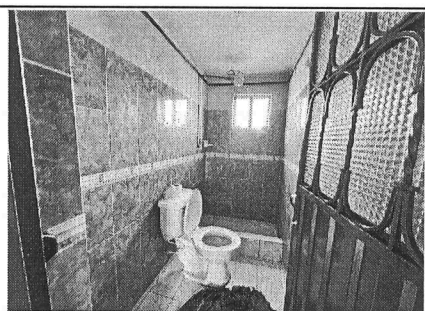
FACHADA PRINCIPAL



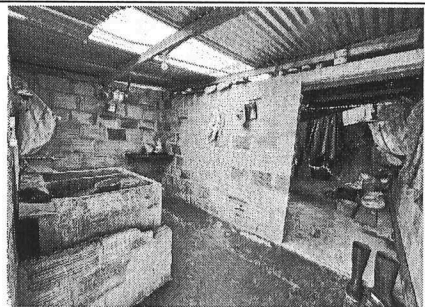
ZONA SOCIAL



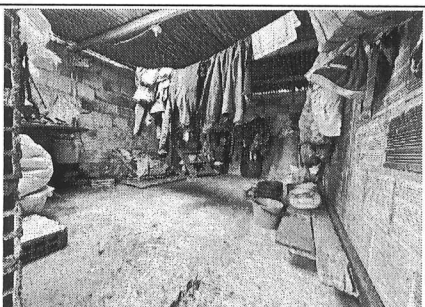
COCINA



BAÑO



ZONA DE ROPAS



DEPOSITO



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

LAS MARGARITAS

DIRECCIÓN:

FINCA LA PLAYA

CHIP:

AAA0156DWTD

MATRICULA INMOBILIARIA:

0

ID DEL EXPEDIENTE:

2202091105MV001

NOMBRE POSTULANTE:

TEQUIA CARRASCO CESAR JULIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

80381680

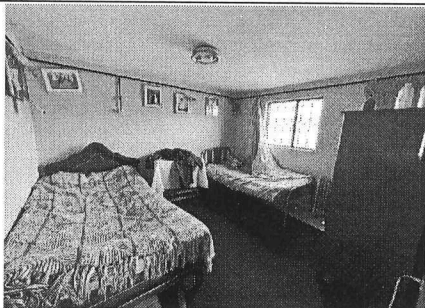
TELÉFONO 1:

3222649885

TELÉFONO 2:

3212859711

CORREO ELECTRÓNICO:



HABITACION 01



HABITACION 02



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

LAS MARGARITAS

DIRECCIÓN:

FINCA LA PLAYA

CHIP:

AAA0156DWTD

MATRICULA INMOBILIARIA:

050S00000000

ID DEL EXPEDIENTE:

2202091105MV001

NOMBRE POSTULANTE:

TEOUIA CARRASCO CESAR JULIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

80381680

TELÉFONO 1:

3222649885

TELÉFONO 2:

3212859711

CORREO ELECTRÓNICO:

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A

Plantas Arquitectónicas

Piso 1

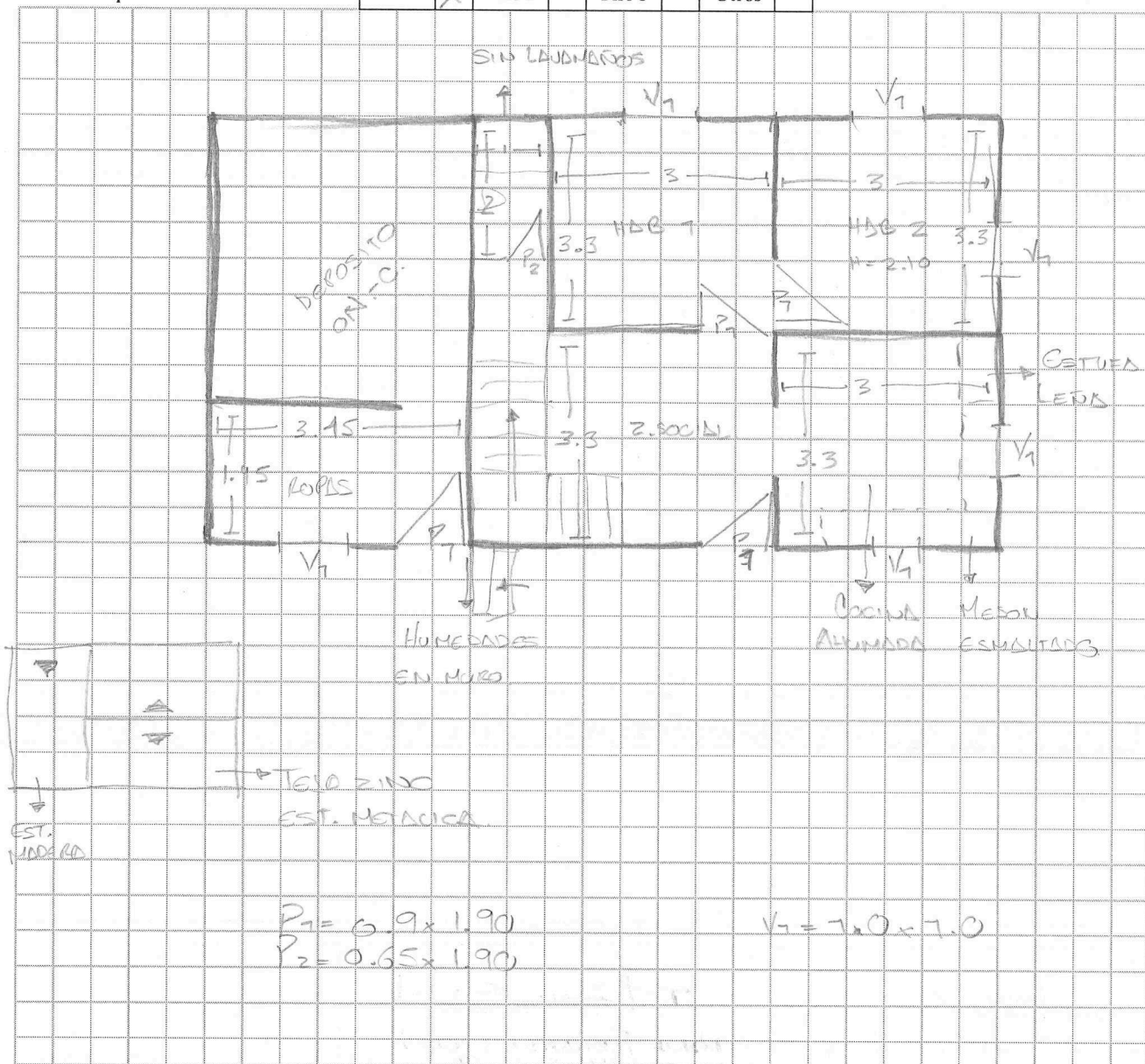
	X	
--	---	--

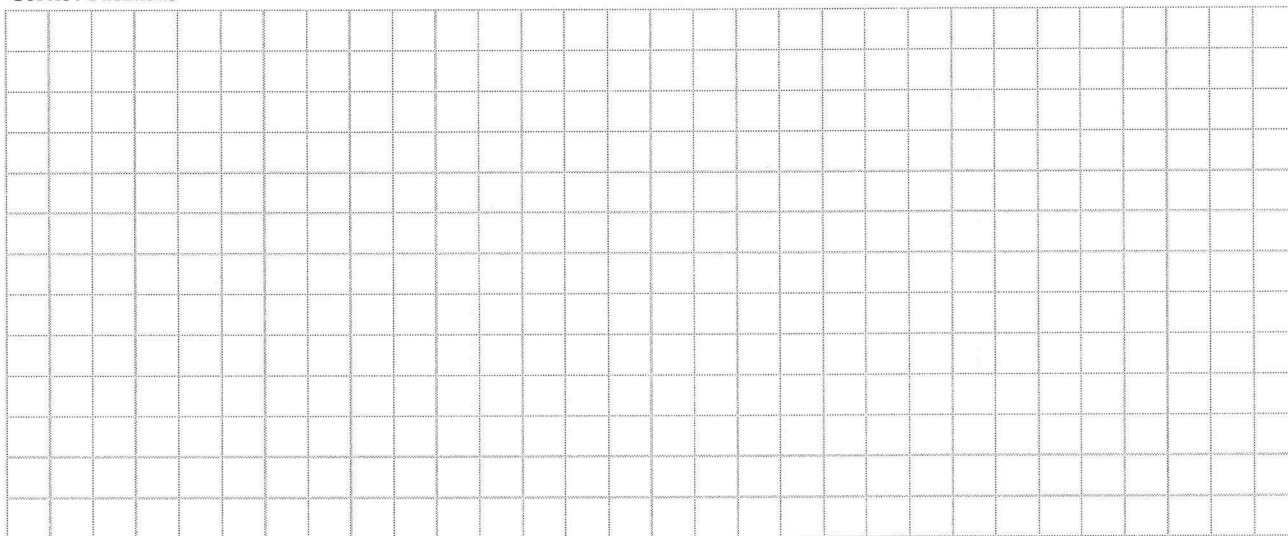
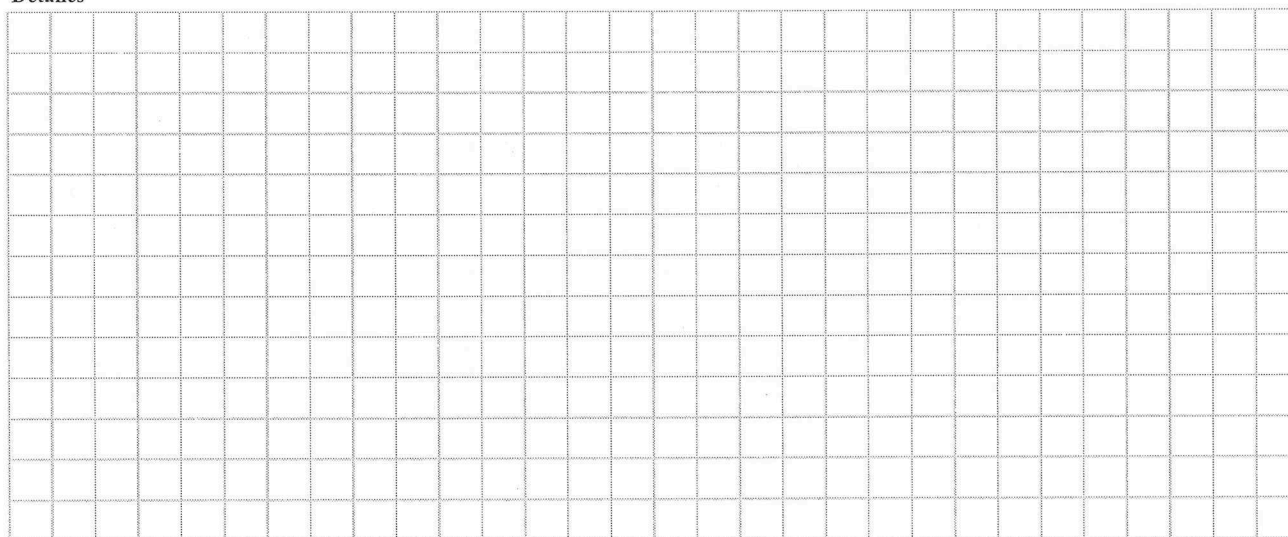
Piso 2

Piso 3

Otros

--	--



B**Cortes / Fachadas****C****Detalles****OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO****ELABORÓ:**

FIRMA

NOMBRE: JUAN S. JARAMILLO G.CARGO: CONTRATISTA SDHT-50TARJETA PROFESIONAL: 822282021-1015445462**REVISÓ:**

FIRMA

NOMBRE: MARIA FERNANDA CORRAL F.CARGO: CONTRATISTA - SDHT-50TARJETA PROFESIONAL: A13042018-35537564

VENTANA

PUERTA

COLUMNA


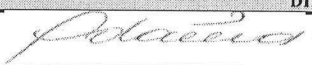
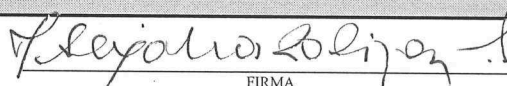
ACCESO

NIVELES

ÁREA A

INTERVENIR

N+0.00

		VIABILIDAD JURÍDICA	
INFORMACIÓN GENERAL			
LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202091105MV001
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MARGARITAS	NOMBRE POSTULANTE:	TEQUIA CARRASCO CESAR JULIO
DIRECCIÓN:	FINCA LA PLAYA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80381680
CHIP:	AAA0156DWT	TELÉFONO 1:	3222649885
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	NO REGISTRA	TELÉFONO 2:	3212859711
		CORREO ELECTRÓNICO:	
INFORMACIÓN POSTULACIÓN			
MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA NUEVA	<input type="checkbox"/>
TENENCIA	PROPIETARIO <input type="checkbox"/>	POSEEDOR	<input checked="" type="checkbox"/>
		PROMITENTE COMPRADOR	<input type="checkbox"/>
TRADICIÓN			
El predio objeto de estudio no cuenta con Folio de Matricula Inmobiliaria por tal razon no se puede establecer la tradicion del mismo.			
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA			
PROPIETARIO		POSEEDOR	
Copia cédula de ciudadanía del solicitante		Copia cédula de ciudadanía del solicitante	
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar		Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	
Copia autorización Copropietario (Si aplica)		Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		Sentencia de Pertenencia (Si aplica)	
Copia Escritura pública		Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	
Certificado de Libertad y Tradición		Copia recibos de servicios públicos	
Certificado Catastro		Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	
Pago impuesto predial		Certificado Catastral:	
Copia recibos de servicios públicos		Otro (s) cual (es):	
Otro (s) cual (es):			
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO		COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD	
Usufructo	<input type="checkbox"/>	Embargo	<input type="checkbox"/>
Patrimonio De Familia	<input type="checkbox"/>	Constitución Fideicomiso Civil	<input type="checkbox"/>
Afectación A Vivienda Familiar	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>
		El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS			
De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan			
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA			
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:			
VIABLE <input checked="" type="checkbox"/>		NO VIABLE <input type="checkbox"/>	
FUENTES			
DILIGENCIAMIENTO			
ELABORÓ:		REVISÓ:	
NOMBRE	IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA	NOMBRE	MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ ZANCHEZ
CARGO	ABOGADA CONTRATISTA	CARGO	ABOGADA CONTRATISTA
FECHA CONCEPTO	23/11/2022		
T.P No:	181548 DEL C. S DE LA J		

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.381.680**
TEQUIA CARRASCO

APELLIDOS
CESAR JULIO

NOMBRES
Cesar Julio Tequia Carrasco

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **04-ABR-1967**
BOGOTA D.C.
BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.67 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

09-DIC-1985 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

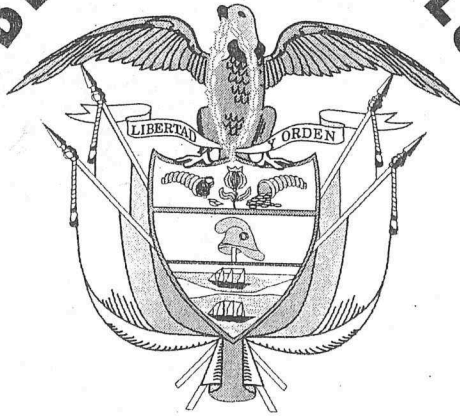
INDICE DERECHO



A-1500150-00200611-M-0080381680-20091128 0018428373A 1 1310105909

8

REPUBLICA DE COLOMBIA



NOTARIA

58

DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

ALVARO ALMANZA PRADILLA
NOTARIO

*Avenida Caracas No. 51A-07 Sur - Telefax: 205 11 03
Teléfonos: 714 31 95 - 760 01 82 - Bogotá, D.C.*

PRIMERA.- COPIA DE LA ESCRITURA No. 2.687.-

DE FECHA 03 DE OCTUBRE.- DE 2.001

CLASE DE CONTRATO: VENTA.-

OTORGANTES: DANIEL RUBIO CABALLERO A

CESAR JULIO TEQUIA CARRASCO.-

MATRICULA INMOBILIARIA No.

ZONA:



EX 5823178

No 2687

ESCRITURA PUBLICA NUMERO.

DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE (2.687).--

FECHA: CERO TRES (03) DIAS DEL MES DE OCTUBRE

DE DOS MIL UNO (2.001).--

DATOS PARA REGISTRO A CONTINUACION DE

CONFORMIDAD A LA RESOLUCION No. 1156 DE

1.996 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

Y REGISTRO.--

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 505-185673

OFICINA DE REGISTRO: BOGOTA, ZONA: SUR.--

CEDULA CATASTRAL No: 1021130057 000000000.--

UBICACION DEL PREDIO: RURAL.--

DIRECCION: PREDIO DENOMINADO "LA PLAYA".--

INMUEBLE: LOTE DE TERRENO LOCALIZADO EN LA VEREDA DE EL
HATO, ZONA RURAL ANEXADO A USME DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA.--

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: -

=====VENTA DERECHOS DE CUOTA. =====0307=====

CUANTIA DEL CONTRATO DE LA VENTA: \$11.400.000.00.--

PATRIMONIO DE FAMILIA: NO.--

AFECCION A VIVIENDA FAMILIAR: NO.--

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: -

VENDEDOR: -

DANIEL RUBIANO CABALLERO.--

C.C.No. 80.380.222 DE USME.--

COMPRADOR: -

CESAR JULIO TEQUIA CARRASCO.--

C.C.No. 80.381.680 DE USME (BOGOTA).--

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de
Cundinamarca, República de Colombia, a cero tres (03) de

Octubre de dos mil Uno (2.001) ante mi, JOSE DEL CARMEN

AREVALO VARGAS ENCARGADO NOTARIO CINCUENTA Y OCHO (58), DEL

CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Comparecieron: DANIEL RUBIANO CABALLERO mayor de edad,

RAVABLE
año gravableIFICACIÓN
CIÓN DEL PTO
0CULA INMO
185RMACIÓN S
DEL TERRENO

276

IFICACIÓN
LIDOS Y NOMDAD DEL CON
X POSCCIÓN DE NO
e: el ApartadoM E
A X

DACIÓN PRIV

O AVALÚO (B

JESTO A CAR

SANCIONES

O. CARGO

AL SALDO A C

O

ORA PAGAR.

os: DESCUEN

: INTERESES

ALA PAGAR

RECCIÓN C

UE CON UNA X
DECLARACIÓNIA Recuerde: s
EDOR o USUFR

EL DECLARAN

vecino de ésta Ciudad de estado civil soltero en union libre,
identificado Con la C.C.No. 80.380.222 de Bogotá y quien en
adelante se denominará EL VENDEDOR y por la otra parte, CESAR
JULIO TEQUIA CARRASCO mayor de edad, vecino de esta Ciudad,
identificado con la C.C.No. 80.381.080 de Usme (Bogotá), de
estado civil casado con sociedad conyugal vigente y quien
para los efectos del presente contrato se llamará EL
COMPRADOR manifestaron que han celebrado un contrato de
COMPRAVENTA, que se registrará por las siguientes
ESTIPULACIONES.- - - - -
PRIMERO: Que el Vendedor por medio del presente instrumento
transfiere a título de venta real y efectiva a favor del
COMPRADOR, los derechos de cuota, proindiviso sobre el
siguiente inmueble:*** - - - - -
Predio Rural, Lote de Terreno localizado en la Vereda de EL
HATO, Zona rural de Usme, en el Distrito Capital de Bogotá,
denominado LA PLAYA con servicio de Agua, le corresponde la
Cédula Catastral 1021130057 00000000, con una extensión
superficial de treinta y ocho mil metros cuadrados (38.000
M2) y cuyos linderos son:- - - - -
"POR EL NORTE: Partiendo de un mojón marcado con la letra A
en una extensión de doscientos quince metros (215.00 mts), con
terrenos de Flor Rubiano Arias.- - - - -
POR EL OCCIDENTE: Partiendo del punto B hacia el Sur, en una
extensión de ciento dos metros (102.00 mts) con terrenos de
MARCOS GIL.- - - - -
POR EL SUR: Partiendo del punto C y bajando en una extensión
de doscientos dieciseis metros (216.00 mts), con terrenos de
Victor Tequia.- - - - -
POR EL ORIENTE: Partiendo del punto D por la orilla de la
carretera que de Bogotá conduce a San Juan de Sumapaz, en una
extensión de doscientos siete metros cuadrados (207.00 mts),
hasta llegar al punto A, punto de partida.- - - - -



Secretaría

HACIENDA

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

101

Formulario Único
para Declaración del Impuesto
Predial Unificado



Formulario No. 20011010100 0437365 0

AVABLE 2001 ño gravable que va a declarar o pagar)	OPCIONES DE USO (marque con X una sola opción)			
	DECLARACIÓN Y PAGO <input checked="" type="checkbox"/>	DECLARACIÓN SIN PAGO <input type="checkbox"/>	CORRECCIÓN SIN PAGO <input type="checkbox"/>	CORRECCIÓN Y PAGO <input type="checkbox"/>
				SOLAMENTE PAGO <input type="checkbox"/>

IFICACIÓN DEL PREDIO.

CIÓN DEL PREDIO

PLAYA HOME

TO 0	3. CHIP AAA0156DWT D (Código homologado de identificación del predio)
------	--

CULA INMOBILIARIA 185673	5. CÉDULA CATASTRAL 102113005700000000
-----------------------------	---

MACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA (según Instrucción al respaldo)	
EL TERRENO (M2) 27649	NO ESCRIBA DECIMALES	7. ÁREA CONSTRUIDA (M2) 56	NO ESCRIBA DECIMALES
		8. DESTINO 41	9. TARIFA 05

IFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (Escriba sus datos personales, la dirección y el teléfono donde la Administración puede comunicarse con usted).

IDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

BIANO CABALLERO DANIEL No 2687

AD DEL CONTRIBUYENTE <input checked="" type="checkbox"/> POSEEDOR <input type="checkbox"/> USUFRUCTUARIO <input type="checkbox"/>	12. IDENTIFICACIÓN C.C. <input checked="" type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/>	NÚMERO 80380222-	DV	13. TELÉFONO 7627681
--	--	---------------------	----	-------------------------

CIÓN DE NOTIFICACIÓN. El diligenciamiento incorrecto de este campo o su NO diligenciamiento dan la declaración por no presentada.
: el Apartado Aéreo NO sirve como dirección para notificación.

ME VEREDA MARGARITAS FINCA LA
AYA

APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y NO ESCRIBA CENTAVOS

DACIÓN PRIVADA (Escriba las cifras correspondientes, después de leer CON DETENIMIENTO las Instrucciones al respaldo del formulario)

OAVALÚO (Base gravable)	AA	11395000
UESTO A CARGO (Multiplique el renglón 15 por casilla 9) y divida por 1.000	FU	57000
SANCIONES	VS	0
DO A CARGO		
AL SALDO A CARGO (Sume el valor de los renglones 16 + 17)	HA	57000
0 (Escriba las cifras correspondientes al valor que va a pagar)		
OR A PAGAR.	VP	57000
os: DESCUENTO POR PRONTO PAGO (Solo si paga la totalidad del impuesto dentro de los plazos oficiales)	TD	0
: INTERESES DE MORA (Calcúelos a la tasa de interés vigente al momento del pago)	IM	0
ALA PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21)	TP	57000

RECCIÓN O SOLAMENTE PAGO

QUE CON UNA X SI ES CORRECCIÓN Y ESCRIBA EL NÚMERO DE AUTOADHESIVO
DECLARACIÓN QUE CORRIGE O SOBRE LA QUE REALIZA EL PAGO

MA Recuerde, si es una declaración DEBE ser firmada ÚNICAMENTE por el PROPIETARIO
EDOR o USUFRUCTUARIO del predio, si es un pago DEBE ser firmada por quien lo realice.

DEL DECLARANTE O DE QUIEN REALIZA EL PAGO

Daniel Rubiano

DANIEL RUBIANO
80380222

BANCAFE	
1395163	
SANTAFÉ DE BOGOTÁ D.C. DD	
1395163-12679-3	
CONTRIBUYENTE BOGOTÁ D.O.I. 2	
BANCO CAFETERO	
030 OFS. GRA. DECIMA BOGOTÁ	
FECHA RECEPCIÓN	
JUL. 5 2001	
RECIBIDO CON PAGO	
05	
CONTRIBUYENTE 05	

TIMBRE Y SELLO
HORARIO NORMAL

DIRECCIÓN TÉCNICA FINANCIERA
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE OPERACIONES
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL



No. 145954

FECHA: 24-Sep-2001

HACE CONSTAR

QUE EL PREDIO LA PLAYA
CON CÉDULA CATASTRAL 102113005700000000
Y MATRÍCULA INMOBILIARIA 503-00185673

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN

Nº 2687

ASIGNACIÓN IDU FUERA DE LA ZONA DE INFLUENCIA
CED. CATASTRAL FUERA DE LA ZONA DE INFLUENCIA
No. FACTURA FUERA DE LA ZO FECHA DE PAGO: 09/24/2001
FECHA EXPEDICIÓN 24-Sep-2001 VÁLIDO HASTA 2001
Válido hasta 2001

OBSERVACIÓN: NO PAGA VALORIZACION LOCAL Y GENERALXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX

PEDRO ALEXANDER SOSA MARTINEZ
FUNCIONARIO RESPONSABLE



SEGUNDO: Los derechos sobre el mencionado inmueble objeto de venta, los adquirió el VENDEDOR por compra a DANILO HERRE mediante escritura pública número Ochocientos cuarenta y nueve (849) de fecha trece (13) de Marzo de mil novecientos noventa y siete (1.997) otorgada en la Notaría D

(12) de Bogotá, Distrito Capital, debidamente Registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Bogotá - Zona Sur - bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 506-185673.- - - -

TERCERO: Garantiza el VENDEDOR que los derechos de cuota sobre el inmueble objeto de ésta venta son de su exclusiva propiedad, que no los han prometido en Venta por acto anterior al presente, y se encuentran libres de todo gravámen, tales como hipotecas, censos, anticresis, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, limitaciones de dominio, arrendamiento por Escritura Pública, pero en todo caso se obliga a salir al saneamiento de acuerdo con lo dispuesto en la Ley, si a ello hubiere lugar.- - -

CUARTO: Que el precio de ésta venta es la suma de ONCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$11.400.000.00), que EL VENDEDOR declara tener recibidos de manos del COMPRADOR, en dinero efectivo a su entera satisfacción.- - -

QUINTO: Que el VENDEDOR hizo entrega de los derechos de cuota sobre el inmueble materia de ésta venta al COMPRADOR, en el estado actual en que se encuentra junto con todas las mejoras, usos, costumbres, y servidumbres que legal y naturalmente le corresponden, lo mismo que a paz y salvo por todo tipo de impuestos, tasas, valorizaciones y contribuciones hasta la fecha causados, por lo tanto los que a partir de ahora se liquiden por cualquier concepto serán

de cargo del COMPRADOR.-	-	-	-	-
SEXTO: INDAGADAS LAS PARTES POR EL SUSCRITO NOTARIO PARA LOS EFECTOS DE LA LEY 258 DE 1.996, MANIFIESTAN BAJO JURAMENTO EL VENDEDOR, que el inmueble sobre el cual recae la venta no se encuentra Afectado a Vivienda Familiar.-	-	-	-	-
El Comprador de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, pero que por adquirir Predio Rural, y NO adquirir la totalidad del inmueble, siendo derechos de cuota, la venta queda <u>excluida</u> de la Afectación a Vivienda Familiar, según lo dispuesto en la misma ley antes citada.-	-	-	-	-
Presente el COMPRADOR: CESAR JULIO TEQUIA CARRASCO de las condiciones civiles inicialmente indicadas manifestó: a).				
Que acepta las anteriores estipulaciones por estar de acuerdo con ellas y en especial con la venta contenida en su favor.				
b). Que ha recibido los derechos de cuota del inmueble que adquiere, a su entera satisfacción.=	-	-	-	-
COMPROBANTES FISCALES. 1). VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL FECHA SEP 24/ 2001. NUMERO 145954, predio LAPLAYA- CEDULA CATASTRAL NUMERO 1021130057- 00000000 MATRICULA NUMERO 50S- 00185673 , FECHA EXPE DICON SEP 24/ 2001. VIGENCIA Octubre 31 de 2001. HAY SELLO. - - -				
2). PREDIAL AÑO 2001 Adhesivo NO. 0503063012679 - 3. PREDIO LA PLAYA AVALUO \$ 11.395.000.00, VALOR CANCELADO \$ 37. 000.00 MCTE . - A-				
nombre de RUBIANO CABALLERO DANIEL .	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.- LEIDO el presente público instrumento a los comparecientes y advertidos de la formalidad de su registro dentro del termino legal, lo aprueban y firman junto conmigo el Notario quien así lo autoriza.	-	-	-	-

Nº 2687 EX 5823180

-3-



Este original se extendió en las hojas de

papel Notarial Números. EX 5823178 /79/

EX 5823180. - - - - -

DERECHOS NOTARIALES: \$ 42.094.00

RESOLUCION 5839 DE 2000 y DECRETO 1326

2001.-

RETENCION EN LA FUENTE: \$ 114.000.00

DECRETO 2509 de 1.985.-

ENMENDADO0307, HERRERA A SI VALE ENTRE LINEAS/ RA PAEZ / SI VALE.-

X Daniel Rubiano C.

DANIEL RUBIANO CABALLERO.-

C.C.No 80.380.222 de usme

TEL 7 62 76 81

X Cesar Julio Tequia Carrasco.

CESAR JULIO TEQUIA CARRASCO.-

C.C.No. 80.381.680 de usme.

TEL 6 39 20 03.

JOSE CARMINA REVALO VARGAS

NOTARIO ENCARGADO

DEL CIRCULO DE BOGOTA DC.

Es fiel y : PRIMERA copia de la escritura
publica numero 2687 de la fecha: 01.10.03
la cual se expide en 4 hojas con destino
a: EL COMPRADOR

Dada en BOGOTA, D.C., a la fecha: 2001.10.11
Papel comun (Art. 41 decreto 2148/83) Exento
del impuesto de Timbre Nacional (Art. 69 ley 75
de 1986).

JOSE DEL CARMEN AREVALO VARGAS
NOTARIO CINCUENTA Y OCHO (58) ENCARGADO
DE BOGOTA D.C.



SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220815381563474757

Nro Matrícula: 50S-185673

Página 2 TURNO: 2022-346931

Impreso el 15 de Agosto de 2022 a las 10:53:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CALDERON DE MENA LEONOR

CC# 20023396

DE: CALDERON DE VILLATE DORA MARIA

CC# 20296040

DE: CALDERON MUÑOZ JOSE ARISTIDES

CC# 118861

A: ARIAS DE RUBIANO CLEOTILDE

CC# 41466088 X

A: RUBIANO MOLINA MANUEL ANTONIO

CC# 140746 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-03-1987 Radicación: 29686

Doc: ESCRITURA 8542 del 01-11-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA 1. FANEGADA Y CUATRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON CIFUENTES ISIDRO

CC# 438867

DE: CALDERON DE MENA LEONOR

CC# 20023326

DE: CALDERON DE VILLATE DORA MARIA

CC# 20296040

DE: CALDERON MUÑOZ JOSE ARISTIDES

CC# 118861

A: CALDERON MUÑOZ ISAURO

CC# 125910 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1993 Radicación: 10892

Doc: SENTENCIA SN del 11-02-1993 JUZGADO 13 FLIA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION SOBRE DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS DE RUBIANO CLOTILDE

A: ARIAS DE VASQUEZ GLADYS

CC# 20568066 X

A: RUBIANO ARIAS FANNY JANETH

CC# 39793397 X

A: RUBIANO ARIAS FLOR ALBA

CC# 21075732 X

A: RUBIANO ARIAS PEDRO ANTONIO

CC# 3231137 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-11-1995 Radicación: 1995-85411

Doc: ESCRITURA 7037 del 29-12-1994 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA QUE LE CORRESPONDIERON EN LA SUCESION DE SU SEÑORA MADRE ARIAS DE RUBIANO CLOTILDE SENTENCIA JUZGADO 13 FAMILIA BTA. B-1291597-A-RECARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO ARIAS FANNY JANETH

CC# 39793397

A: RUBIANO ARIAS PEDRO ANTONIO

CC# 3231137 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-11-1995 Radicación: 1995-85414

Doc: ESCRITURA 3155 del 12-07-1995 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION ESC # 7037 29-12-94 NOT 23 BTA EN CUANTO A QUE LO QUE ALLI SE TRANSFIERE SON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220815381563474757

Nro Matrícula: 50S-185673

Pagina 1 TURNO: 2022-346931

Impreso el 15 de Agosto de 2022 a las 10:53:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: EL HATO
FECHA APERTURA: 20-11-1973 RADICACIÓN: 73-087188 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 09-11-1973
CODIGO CATASTRAL: US 3 2973COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE RURAL DENOMINADO EL SALERO. Y LINDA: POR UN COSTADO CON EL CAMINO QUE CONDUCE A SIBATE, POR EL OTRO COSTADO CON CAMINO PUBLICO Y POR EL ULTIMO COSTADO PUES LA FINCA ES TRIANGULAR. CON PROPIEDAD DE SINFOROSO ACOSTA.- ESTA FINCA TIENE UNA EXTENSION DE 15 HECTAREAS. -

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) EL SALERO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-1973 Radicación: 73087188

Doc: SENTENCIA SN del 17-01-1973 JUZGADO 19 C.C de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE CALDERON MARIA ENGRACIA

A: CALDERON CIFUENTES ISIDRO

A: CALDERON DE MENA LEONOR

A: CALDERON DE VILLATE DORA MARIA

A: CALDERON MUÑOZ ISAURO

A: CALDERON MUÑOZ JOSE ARISTIDES

CC# 438867 X

CC# 20023326 X

CC# 20296040 X

CC# 125910 X

CC# 118861 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-11-1986 Radicación: 86145134

Doc: ESCRITURA 6477 del 12-08-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA 14 FANEGADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220815381563474757

Nro Matrícula: 50S-185673

Pagina 3 TURNO: 2022-346931

Impreso el 15 de Agosto de 2022 a las 10:53:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DERECHOS DE CUOTA. B-1291609-A-RECARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO ARIAS FANNY JANETH

CC# 39793397

A: RUBIANO ARIAS PEDRO ANTONIO

CC# 3231137 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1996 Radicación: 1996-7884

Doc: ESCRITURA 4769 del 22-12-1995 NOTARIA 12 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO ARIAS PEDRO ANTONIO

CC# 3231137

A: AVILA JOSE VICENTE

CC# 4096573 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-08-1996 Radicación: 1996-68013

Doc: ESCRITURA 7047 del 29-12-1994 NOTARIA 23 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO ARIAS PEDRO ANTONIO

CC# 3231137

A: HERRERA PAEZ DANILO

CC# 3231451 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-08-1996 Radicación: 1996-68014

Doc: ESCRITURA 3154 del 12-07-1995 NOTARIA 23 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESCRITURA 7047 DEL 29-12-94 EN EL SENTIDO DE QUE EL VENDEDOR TRANSFIERE DERECHOS DE CUOTA SOBRE LA FINCA PLAYA USME VEREDA EL HATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA PAEZ DANILO

CC# 3231451 X

A: RUBIANO ARIAS PEDRO ANTONIO

CC# 3231137

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-05-1997 Radicación: 1997-37605

Doc: ESCRITURA 7048 del 29-12-1994 NOTARIA 23 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS DE VASQUEZ GLADYS

CC# 20568066

A: HERRERA PAEZ DANILO

CC# 3231451 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-05-1997 Radicación: 1997-37609

Doc: ESCRITURA 3156 del 12-07-1995 NOTARIA 23 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESCRITURA # 7048 DEL 29-12-94 EN CUANTO A QUE SE TRANSFIEREN SON LOS

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220815381563474757

Nro Matrícula: 50S-185673

Pagina 4 TURNO: 2022-346931

Impreso el 15 de Agosto de 2022 a las 10:53:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DERECHOS DE CUOTA Y NO DERECHOS Y ACCIONES COMO SE MENCIONO EN DICHA ESCRITURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS DE VASQUEZ GLADYS

CC# 20568066

A: HERRERA PAEZ DANILO

CC# 3231451 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-05-1997 Radicación: 1997-37610

Doc: ESCRITURA 849 del 13-03-1997 NOTARIA 12 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA PAEZ DANILO

CC# 3231451

A: RUBIANO CABALLERO DANIEL

CC# 80380222 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-01-1998 Radicación: 1998-3212

Doc: ESCRITURA 16 del 13-01-1998 NOTARIA 61 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA QUE LE CORRESPONDIERON EN LA SUCESION DE CLOTILDE ARIAS DE RUBIANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO ARIAS FLOR ALBA

CC# 21075732

A: RUBIANO CABALLERO LUIS EMIRO

CC# 79256344 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-10-2001 Radicación: 2001-67238

Doc: ESCRITURA 2687 del 03-10-2001 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$11,400,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO CABALLERO DANIEL

CC# 80380222

A: TEQUIA CARRASCO CESAR JULIO

CC# 80381680 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-10-2001 Radicación: 2001-68094

Doc: OFICIO 2279 del 06-09-2001 JUZGADO 2 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SUCESION DE JULIO ROBERTO VILLATE CIFUENTES

CC# 17081988

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-45659

Doc: ESCRITURA 2979 del 07-11-2001 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 50% DE LOS DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON MUJOZ ISAURO

CC# 125910



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220815381563474757

Nro Matrícula: 50S-185673

Pagina 5 TURNO: 2022-346931

Impreso el 15 de Agosto de 2022 a las 10:53:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CALDERON CARRASCO ODILIO

CC# 80369390 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-45659

Doc: ESCRITURA 2979 del 07-11-2001. NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 50% DE LOS DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON MUÑOZ ISAURO

CC# 125910

A: CALDERON CARRASCO LUIS ALFREDO

CC# 80365629 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-45660

Doc: ESCRITURA 1220 del 23-05-2002. NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN EL ENTENDIDO DE QUE NO SE HACE NECESARIO INDICAR LA EXTENSION SUPERFICIARIA QUE SE ADJUDICA EN LA SUCESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CALDERON CARRASCO LUIS ALFREDO

CC# 80365629 X

A: CALDERON CARRASCO ODILIO

CC# 80369390 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76072

Doc: OFICIO 1843 del 16-09-2002 JUZGADO 1 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA RAMIREZ ROSALBA

A: CALDERON CARRASCO ODILIO

CC# 80369390

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-05-2004 Radicación: 2004-35176

Doc: OFICIO 0493 del 30-03-2004 JUZGADO 1 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0829 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF: ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA ROSALBA

A: CALDERON ODILIO

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 25-01-2005 Radicación: 2005-5210

Doc: ESCRITURA 0067 del 17-01-2005. NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,550,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA /50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON CARRASCO ODILIO

CC# 80369390



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220815381563474757

Pagina 6 TURNO: 2022-346931

Nro Matrícula: 50S-185673

Impreso el 15 de Agosto de 2022 a las 10:53:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CALDERON CARRASCO LUZ AMANDA

CC# 52204012 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-03-2006 Radicación: 2006-24492

Doc: ESCRITURA 005 del 03-02-2006 NOTARIA 66 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,000,000.

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA JOSE VICENTE

CC# 4096573

A: MUÑOZ SANABRIA HERMINIA

CC# 39795664 X

A: SEQUERA SILVA FERMIN

CC# 79333541 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 08-12-1994

INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE SU REGISTRO T.C. 1289 12-05-93.....COD.703/LMGV.....

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

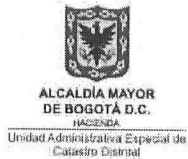
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-346931

FECHA: 15-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



Certificación Catastral

Radicación No. W-1088124

Fecha: 25/11/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	CESAR JULIO TEQUIA CARRASCO	C	80381680	100	S

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2687	2001-10-03	SANTA FE DE BOGOTA	58	050S00000000

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA PLAYA - Código Postal: 110571.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102113 00 57 000 00000

CHIP: AAA0156DWD

Cedula(s) Catastra(es)

102113005700000000

Número Predial Nal: 110010021051300000057000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 27,833.35 **Total área de construcción (m2)** 116.92

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	104,101,000	2022
2	101,069,000	2021
3	98,125,000	2020
4	100,435,000	2019
5	103,222,000	2018
6	84,653,000	2017
7	82,750,000	2016
8	13,288,000	2015
9	12,901,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 25 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia Elvira Gonzalez Martinez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: C727BF5D3621.



AÑO GRAVABLE

2020

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDARecibo Oficial de pago
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

20016816314

501



26

Recibo

Número:

2020301054045612071

Codigo QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

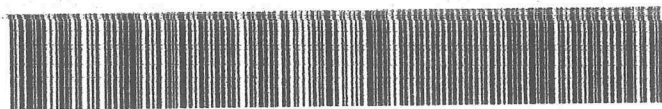
1. CHIP AAA0156DWTB 2. DIRECCIÓN LA PLAYA 3. MATRICULA 0

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

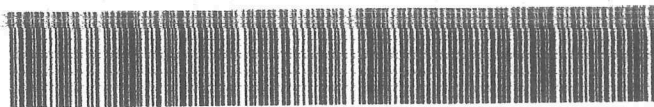
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	80381680	CESAR JULIO TEQUILA CARRASCO	100	PROPIETARIO	LA PLAYA	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

C. PAGO

DETALLE		HASTA 18/12/2020 (dd/mm/aaaa)	HASTA 22/12/2020 (dd/mm/aaaa)
12. VALOR A PAGAR	VP	115,000	115,000
13. INTERESES	IM	7,000	8,000
14. TOTAL A PAGAR	TP	122,000	123,000



(415)7707202600856(8020)20016816314005804003(3900)00000000122000(96)20201218



(415)7707202600856(8020)20016816314008006367(3900)00000000123000(96)20201222

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, CEsar TEQUILA CARRASCO mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 90381680 de estado civil SEPARADO, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 20 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) CASA ** ubicada en la dirección LA PLAYA de la vereda LAS MARGARITAS de la localidad de USMA de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 6 días del mes de NOVIEMBRE de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Cesar Julio Tequila

C.C No: 80381680

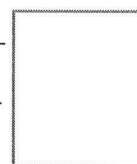
Dirección: LA PLAYA



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Jose Manuel

C.C No: 79 817 962 BTA

FIRMA: _____

C.C No: _____

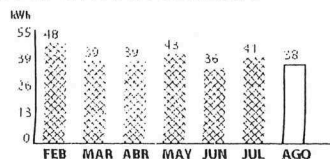
CLIENTE

Cesar Julio Tequia Carrasco
VDA MARGARITAS USME
FINCA LA PLAYA BOGOTÁ, D.C. - LAS MERCEDES

1 de 1

TOTAL A PAGAR \$22.460
SUBSIDIO (\$15.752)
PAGO OPORTUNO INMEDIATO
FECHA SUSPENSIÓN: 07 ENE/2021

EVOLUCION DEL CONSUMO



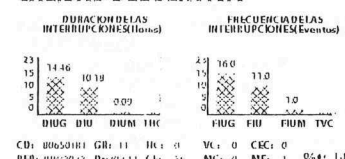
PERIODO FACTURADO: 24 JUN/2022 A 27 JUL/2022
TIPO LIQUIDACION: Mensual
TIPO DE LECTURA: Real
ANOMALIA: Normal
CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES: 41
PROXIMA LECTURA: 26 AGO/2022

INFORMACION DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
EAFP	11341	11303	38	1	38	38

FECHA DE EXPEDICION: 27 JUL/2022 TOTAL CONSUMO: (kWh) 38

CALIDAD DEL SERVICIO



ESTIMADO CLIENTE:
La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 kWh /mes) es de \$690.8586 kWh

CUOTA 23 DE 36 DE SU ULTIMO CONVENIO

GI	TI	DI
216.2677	49.5218	234.3297
CV: 59.5403	PR: 46.2040	R: 54.8632
CU: 660.7267	CF: 0	

TARIFAS MES JUN/2022 VALOR kWh Prom \$690.8586

INFORMACION TECNICA

RUTA LECTURA: 50006216030056
RUTA REPARTO: 50006216030066
TO: 1
TO TRAF: UM16 - 80650TH
(KW): 3
SERVICIO: Residencial

NIVEL DE TENSION: 1
COD. FACTURACION: 603
GRUPO: 1004849
MEDIDOR No: 1004849

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO: SUBTOTAL

CONSUMO DE ENERGIA
690.8586 (Valor kWh) x 38 (Consumo en kWh)
RESIDENCIAL SUBSIDIO (60.0%) \$26.253 (\$15.752)

SUBTOTAL VALOR CONSUMO \$10.501

CONSUMO DIFERIDO EMERGENCIA COVID \$363
INTERES POR MORA (RES: 6% - NO RE: 31,92% EA) \$38
SALDO ANTERIOR \$11.197
SALDO ANTERIOR SERV CONVENIO \$363
SALDO CONSUMO DIFERIDO EMERGENCIA COVID \$4.726
AJUSTE A LA DECENA (CREDITO) (\$2)

ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE, TE COSTO \$318 DIARIOS

SUBTOTAL VALOR OTROS \$11.959

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS \$0

SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA \$22.460

CONCEPTO: SUBTOTAL

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS

SUBTOTAL PORTAFOLIO \$0

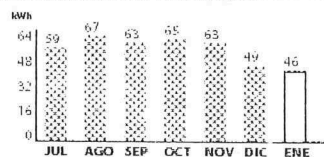
1 de 1

CLIENTE

CESAR JULIO TEQUIA CARRASCO
VDA MARGARITAS USME
FINCA LA PLAYA - BOGOTÁ, D.C. - LAS MERCEDES

TOTAL A PAGAR \$8.340
SUBSIDIO (\$14.525)
PAGO OPORTUNO 05 ENE/2021
FECHA SUSPENSIÓN: 07 ENE/2021

EVOLUCION DEL CONSUMO



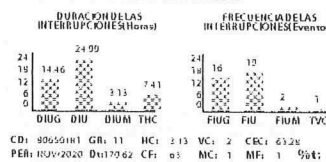
PERIODO FACTURADO: 26 NOV/2020 A 28 DIC/2020
TIPO LIQUIDACION: Mensual
TIPO DE LECTURA: Real
ANOMALIA: Normal
CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES: 60
PROXIMA LECTURA: 26 ENE/2021

INFORMACION DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
EAFP	10470	10424	46	1	46	46

FECHA DE EXPEDICION: 29 DIC/2020 TOTAL CONSUMO: (kWh) 60

CALIDAD DEL SERVICIO



ESTIMADO CLIENTE:
La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 kWh /mes) es de \$690.8586 kWh

GI	TI	DI
216.6854	40.6176	190.1051
CV: 55.2271	PR: 47.457	R: 25.6234
CU: 575.6661	CF: 0	

TARIFAS MES NOV/2020 VALOR kWh Prom \$526.1197

INFORMACION TECNICA

RUTA LECTURA: 50006216030052
RUTA REPARTO: 50006216030066
ESTRATO: 1
CIRCUITO-TRAF: UM16 - 80650TH
CA (KW): 1
SE: 1 Residencial

NIVEL DE TENSION: 1
COD. FACTURACION: 603
GRUPO: 1004849
MEDIDOR No: 1004849

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO: SUBTOTAL

CONSUMO DE ENERGIA

536.1197 (Valor kWh) x 46 (Consumo en kWh) \$24.662

RESIDENCIAL SUBSIDIO (58.9%) (\$14.525)

SUBTOTAL VALOR CONSUMO \$10.137

COMPENSACION CALIDAD SERVICIO CREG 015/18 (\$2.159)

CONSUMO DIFERIDO EMERGENCIA COVID \$363

SALDO CONSUMO DIFERIDO EMERGENCIA COVID \$11.623

AJUSTE A LA DECENA (CREDITO) (\$1)

ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE, TE COSTO \$317 DIARIOS

SUBTOTAL VALOR OTROS (\$1.797)

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS \$0

SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA \$8.340

CONCEPTO: SUBTOTAL

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS

SUBTOTAL PORTAFOLIO \$0

Numero de Cuenta	Factura de Servicios Publicos No
2605661-7	619266566-9

4157767209914253802000126056617619266566566390000000000008540



TOTAL A PAGAR: \$8.340

PAGO OPORTUNO: 05 ENE/2021

Numero de Cuenta	Factura de Servicios Publicos No
2605661-7	688511777-9



TOTAL A PAGAR: \$22.460

PAGO OPORTUNO: INMEDIATO



En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

Call Center

Inicio

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

80381680

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



23:34

22/08/2022

ESP

11°C

Prac. despejado

24

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION	DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

80381680

15 NOV 2022

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, TEQUILA CARLASCO CESAR JULIO mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de USME con cedula de ciudadanía número 90381680 de estado civil SEPARADO, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa Y, casa-lote__, donde actualmente resido, ubicada en la dirección LA PLAYA de la vereda LAS MANIGUITAS de la localidad de USME de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 8 días del mes de noviembre de 2012.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Cesar Julio Tequila.

C.C No: 90381680

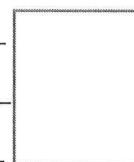
Dirección: LA PLAYA



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: Ms. Maria Delia

C.C No: 79817962 BIA

FIRMA: _____

C.C No: _____

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	TEQUILA CARRASCO CESAR JULIO
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MARGARITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80.381.680
DIRECCIÓN:	LA PLAYA	TÉLEFONO 1:	322649885
CÓDIGO LOTE	102113000057	TÉLEFONO 2:	3212859711
CHIP:	AAA0156DWTD	CORREO ELECTRÓNICO:	0
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	050500000000	COORDENADAS:	987.978,8268
MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	PUNTO X:	975.566.8980
	SI	PUNTO Y:	
	VIVIENDA NUEVA RURAL		

INFORMACION FISCAL	
A	
NO. PROPIETARIOS	1
TIPO DE PROPIETARIO	NO PROPIETARIO (A)
DESTINO	Agropecuaria
AVVALUO CATASTRAL AÑO AVVALUO	\$ 104.101.000 2022
ÁREA TERRENO M2	27833,35
ÁREA CONSTRUIDO M2	143,5
CENTRO POBLADO	ÁREA DISPERSA SI

[illegible]

D	ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN
ÁREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M ²)	27.833,35
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%)	100%
ÁREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M ²)	0,00
PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%)	0%

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
FECHA DE VISITA:		ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:		NOMBRE POSTULANTE:	
VEREDA / C. POBLADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	
DIRECCIÓN:		TELÉFONO 1:	
CHIP:		TELÉFONO 2:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	
NÚCLEO FAMILIAR			
Nombre		Documento	Parentesco
TEQUIA CARRASCO CESAR JULIO		CC 80381680	ASPIRANTE
Observaciones			
Viabilidad	Cumple	No Cumple	
Socio Económica	X		Conforme la verificación de requisitos socioeconómicos, la documentación aportada mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), así mismo una vez surtida la revisión de las bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio, entre otras el presente análisis se considera viable.
Técnica	X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional.
Jurídica	X		De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan.
SIG		X	De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 987978,8268 y Y: 975368,898 S1 se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por amenaza de nivel alta del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viable para la intervención.
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	Mejoramiento Habitacional Rural	Mejoramiento Productivo
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONCLUSION		Aprobó	
VIABLE	<input type="checkbox"/>	NO VIABLE	Nombre:
			Cargo:
			FIRMA

OBJETIVO:

Efectuar la verificación de los expedientes estructurados por la Subdirección de Operaciones en los territorios priorizados, en el marco de la ejecución de la meta sectorial 126:

Nº. De expedientes	Territorio viabilizado en mesa
35	Territorio área rural de Ciudad Bolívar y Usmé

Para un total de treinta y cinco (35) expedientes de Mejoramientos de Vivienda Rural en las localidades de USME Y CIUDAD BOLIVAR, estructurados por la Subdirección de Operaciones, en modalidad de habitabilidad.

DESARROLLO:

Se da inicio a la Mesa Técnica para la revisión de los expedientes de mejoramiento de vivienda rural en la modalidad de habitabilidad estructurados en los territorios priorizados en suelo rural de las localidades de Usmé y Ciudad Bolívar, en virtud de lo establecido en la Resolución 586 de 2021, artículo 9, numeral 3 que transcribe "1. La mesa técnica de adjudicación será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en las áreas técnica, económica, jurídica y social que designen los Subdirectores de Bienes y Operaciones, será presidida por el (la) subdirector (a) del área respectiva y según corresponda la modalidad de subsidio [...]".

1. Verificación de asistencia de delegados

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- **Componente Técnico**
Gina Mercedes Toro Vallejos
María Fernanda Coral Fernández
- **Componente Jurídico**

PM02-F0299-V2

FECHA: Décimo quinta sesión 11/30/2022 Hora inicio: 11:00 a.m. Hora fin:

12:00m.

LUGAR: Sala de juntas 7- décimo piso SDHI

ASUNTO: Mesa Técnica N.º 15

ASISTENTES: Décimo quinta Acta de Mesa Técnica

Gina Mercedes Toro Vallejos
María Fernanda Coral Fernández
María Alejandra Rodríguez Sánchez
Idania Raquel Donado Medina
Leidy Camila Espinosa Sánchez
Lenin Jonathan Dávila Pardo
Edson Martínez Baena

ORDEN DEL DÍA:

TEMAS POR TRATAR:

De acuerdo con la citación a la mesa técnica programada para el día 30 de noviembre de 2022, la agenda a realizar es la siguiente:

1. Verificación de asistencia de los delegados para la conformación de la Mesa Técnica para la revisión y aprobación de expedientes presentados.
2. Balance de los expedientes revisados según lo establecido en el procedimiento para la adjudicación de subsidio para mejoramiento de vivienda rural para los territorios priorizados.
3. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Usmé.
4. Observaciones y/o conclusiones.

CONVOCADO POR: Subdirección de Operaciones

DIRECCIÓN: Secretaría Distrital de Hábitat – Subdirección de Operaciones

PM02-F0299-V2

María Alejandra Rodríguez Sánchez,
Idania Raquel Donado Medina,

- **Componente Económico**
Leidy Camila Espinosa Sánchez.
- **Componente Social**
Lenin Jonathan Dávila Pardo.

Se presentan a la mesa el listado de los expedientes que integran el grupo de treinta y cinco (35) expedientes postulados, cuatro (4) de Ciudad Bolívar y treinta y uno (31) de Usmé.

LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR				
Nº	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP
1	235	CRUZADA MORENO JUAN PABLO	1033700428	AAA0156DTEA
2	357	SALAZAR TAUPIA JUAN PABLO	1022957401	AAA0148CPRB
3	114	BAUTISTA CEPEGA EDELHUIO	80457281	AAA0143CENN
4	147	IASO DE COMBITA MARIA ABACELY	41670919	AAA0143H2EA

LOCALIDAD USME				
Nº	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP
1	52	OTALORA GUERRERIZ PRISCILA	41435376	AAA0137HABR
2	42	FLOREZ DIAZ JOSE IGNACIO	80452315	AAA0142WZTM
3	43	CRISTIANCHO DIAZ DIANA MARILU	1023002710	AAA0142WPEA
4	45	FLOREZ MORENO LEIDY MARCELA	1073160221	AAA0142EWIM
5	90	LIBERATO GUERRERO CLORIA LIGIA	53131001	AAA0160FFJZ
6	109	FANDINO LOPEZ ANDREA	53130768	AAA0137NHRJ
7	142	ALFONSO CHAVES WENDY YULETH	1026296555	AAA020XNCLW
8	144	SUAREZ RIVERA BERNARDO	1022976701	#N/D
9	147	SUAREZ RIVERA MIGUEL	1022999268	AAA0137NOSK
10	159	MUÑOZ VILLALOBOS RUTH STELLA	52786579	AAA0137NHTD
11	171	LOPEZ SANCHEZ CESAR JULIO	19151342	AAA0137NSLV
12	160	CRUENTES CRUZ BRAULIO	19184258	AAA0137NHRJZ
13	202	RAMIREZ TAUPIA JOSE BELARMINO	80452405	AAA0137H2EP

PM02-F0299-V2

LOCALIDAD USME				
Nº	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP
14	262	MILLO SANCHEZ JOSE JORGE	80364928	AAA0156KZOM
15	269	CORTES DELGADO MARIELA	52297587	AAA0137OCFA
16	303	ESLAYA MELO LUIS ARMEJO	3221495	AAA0142YTCX
17	345	ROJAS ROSAS OTILIA	51916630	AAA0143AHF
18	264	PAREDO ORTIZ NANCY CONSTANZA	107740088	AAA0143AHF
19	265	LOPEZ DE PUERTO ANATOLIO	21073646	AAA0142KFAE
20	368	LEIRO ECH EDA MARILIA	51751005	AAA01900TSY
21	381	MUÑOZ ABRE YELI ETEFAHNY	1022936150	AAA0143ADSY
22	384	CUERO AREVALO LUZ MARILIA	39766837	AAA0156LEKL
23	397	PUERTO PUIG MONICA ESPERANZA	52790070	AAA0156LJBR
24	399	CARDENAS HERNANDEZ MARIA HILDA	21074910	AAA0159XZHY
25	467	SUAREZ RIVERA WILLIAM HERMIDES	1002319836	AAA0260MKER
26	470	RODRIGUEZ RODRIGUEZ RUBIELA	39765975	AAA0143AIPA
27	480	GARCIA GARCIA MARIA CARMENZA	1022723476	AAA0156DWHM
28	491	NAVARRETE RODRIGUEZ JONIA PATRICIA	59285336	AAA0137MLXC
29	494	CARRERO CARRELLO YASMIN	1022926848	AAA0156DWHM
30	503	TEJUELA CARRASCO CESAR JULIO	80381680	AAA0156DWHM
31	529	MENDEZ GONZALEZ JOSE ALEJANDRO	3231465	AAA0156KTYE

2. Balance de los expedientes revisados según lo establecido en el procedimiento para la adjudicación de subsidio para mejoramiento de vivienda rural para los territorios priorizados.

A continuación, se relacionarán los aspectos validados por cada componente según reglamento operativo, Resolución 586 de 2021 y demás resoluciones modificatorias vigentes.

Componente Técnico. Se verificarán las condiciones y características de habitabilidad evaluando las áreas más críticas dentro de las unidades de vivienda, buscando cubrir como mínimo las necesidades básicas como baños y cocinas principalmente, de igual manera se manifestó que en este proceso se priorizaron las intervenciones que cubren el mejoramiento habitacional como cubiertas, pisos, acabados, entre otros, según cada caso en particular; que de manera integral complementen e incluya el componente de sostenibilidad dentro de

PM02-F0299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

Página 5 de 8

estas intervenciones. Para la revisión técnica se tuvo en cuenta lo establecido por la reglamentación vigente.

Iguientemente, se menciona que las intervenciones a realizar en la ejecución de las obras deberán asegurar el adecuado funcionamiento de la vivienda, tal como, se establece en los pliegos de condiciones del contrato de obra, acorde a los lineamientos del Ministerio de Vivienda y a la normatividad vigente.

Componente Social. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 35 hogares postulados, con el propósito de profundizar la realidad social, económica y el estado de habitabilidad de la familia.

Componente Económico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la Resolución 770 y 586 de 2021.

Mencionan que se validó la información de los subsidios extrayendo los números de las cédulas del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación, se validan bases de datos nacionales y distritales para cruzar posibles asignaciones anteriores de subsidios, así mismo se verificó que el núcleo familiar no excediera ingresos mayores a 4 S.M.L.M.V.

De igual manera en la ventanilla de registro VUR y VUC, se verificó que los postulantes no aparezcan con otra propiedad con construcción de vivienda que se encuentre registrada.

Componente Jurídica. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

De igual manera se menciona que se validaron a cabalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1 De la Resolución 770 de 2021 "Modificar el artículo 10 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021"

Anotaciones del componente SIG. Se localizan los folios y se cruzan con copias de afectaciones restrictivas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se valida el porcentaje de afectación en algunos casos y se georeferencian las viviendas para corroborar que las

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

Página 6 de 8

mismas no estén cruzadas por capas que afecten el suelo, producto de esto se generan las fichas de viabilidad de Sistemas de Información Geográfica.

Una vez efectuada la verificación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a revisar los expedientes por cada componente. De igual manera se verifican que los expedientes se encuentren foliados, organizados de conformidad a los numerales establecidos en la lista de chequeo

3. Presentación de los expedientes no viables por no cumplimiento de requisitos en el territorio priorizado de Ciudad Bolívar y Usme.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se establece que (35) de los expedientes del territorio priorizado de Ciudad Bolívar y Usme no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR				
Nº	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP
1	235	ORJUELA MORENO JUAN CARLOS	1033700428	AAA015601EA LAS MARGARITAS
2	357	SALAZAR TAVITVA JUAN PABLO	1022917431	AAA0140CFR8 AREA URBANA
3	114	BAUTISTA CEPEDA EDELMIRO	80452281	AAA0143C9H4 PASQUILLITA
4	147	LAISO DE COMBITA MARIA APARECY	41670919	AAA0143N2EA LAS AMERCEDES

LOCALIDAD USME				
Nº	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP
1	52	OTIOLORA GUTIERREZ PRICILA	41438376	AAA0137NA6R AGUAUINDA SECTOR II
2	63	ILUWEL DIAZ JOSE IGNACIO	80487315	AAA0142WZM LOS SOCHES
3	63	CREIANCHO DAZA DIANA MARIBEL	1027003710	AAA0142WZM LOS SOCHES
4	65	FLORIO MORENO LIDY MARCELA	1073140221	AAA0142WZM LOS SOCHES
5	90	LIBRERO QUIRTERO GLORIA LUCIA	53131001	AAA0140FJEZ LOS SOCHES
6	107	PAJARDINO LOPEZ ANDREA	53130788	AAA0137NHUJ AGUAUINDA CHIGUATA
7	142	ALFONSO CHAVES WENDY YULETH	1026294555	AAA0350HCLW AGUAUINDA CHIGUATA

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

Página 7 de 8

LOCALIDAD USME				
Nº	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP
8	144	SUAREZ RIVERA BERNARDO	1022974701	9NUD
9	147	SUAREZ RIVERA MISAL	1022977256	AAA0137HOSK AGUAUINDA CHIGUATA
10	159	MUÑOZ VILLALOBOS RUTH STELLA	52286579	AAA0137H8TD CONFINO CERRO REDONDO
11	171	LOPEZ SANCHEZ CESAR JULIO	19151342	AAA0137H8TW EL DESTINO
12	180	CHUENTES CRUZ ISRAEL	19161258	AAA0137H8JZ 9NUD
13	202	RAMIREZ TAVITVA JOSE BELARMINO	80452403	AAA0137H2EP EL DESTINO
14	242	BELLO SANDOVAL JOSE JORGE	80346528	AAA0134KZGA EL HATO
15	249	CORTES DELGADO MARIELA	52287507	AAA0137OCFA CUPUBITAL
16	303	ESLAYA MELO LUIS ARMEJO	3231495	AAA0142KYCX EL UVAL
17	348	ROJAS ROSAS OIRIA	51916437	AAA0143AHF AGUAUINDA SECTOR I
18	344	PAPCO ORTIZ HANCY CONSTANZA	1077740058	AAA0143AHF AGUAUINDA SECTOR II
19	345	LOPEZ DE RUBIO AHATIDE	21073844	AAA0142K6AT EXPANSION
20	368	LEIRO LEON RIZA RAFAELLA	51751807	AAA0140C95Y AREA URBANA
21	381	MUÑOZ ABRA YULY ESTEFANY	1027036130	AAA0143AD5Y EXPANSION
22	384	CUERVO AREVALO LINDA MARINA	38744637	AAA0156LFEI EXPANSION
23	397	RUIRO RUIZ MONICA ESPERANZA	52290070	AAA0156LJ8R EXPANSION
24	399	CARDENAS HERNANDEZ MARIA HILDA	21074910	AAA0169X2HY EXPANSION
25	467	SUAREZ RIVERA WILLIAN HERMINES	100339806	AAA0260MKEP AGUAUINDA CHIGUATA
26	470	RODRIGUEZ RODRIGUEZ RIBIELA	38745975	AAA0143AZPA EL HATO
27	480	GARCIA GARCIA MARIA CARMENZA	1022723476	AAA0156DWUH LAS MARGARITAS
28	491	HAVARRITE RODRIGUEZ ZONIA PATRICIA	52286436	AAA0137HUEC AGUAUINDA SECTOR II
29	494	CARRERO CARPILLO YASMIN	1027226848	AAA0156DWTE LAS MARGARITAS
30	520	TEQUIA CARRASCO CESAR JULIO	80081489	AAA0156DWID LAS MARGARITAS

4. Observaciones y/o Conclusiones:

Se contó con la participación de los siguientes profesionales:
Diego Fernando Neuta (Componente SIG)
Jorge Mauricio Nuñez Cortes (Componente Técnico)

Se adjunta la matriz con el análisis resultante por cada uno de los expedientes, la cual es parte integral de la presente acta.

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

Página 8 de 8

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Gina Mercedes Toro Vallejos	Contratista	gina.toro@habitatbogota.gov.co	3184325273	<i>Gina M. Toro</i>
Maria Fernanda Coral Fernández	Contratista	Maria.coral@habitatbogota.gov.co	3180694708	<i>Maria Fernanda Coral</i>
Maria Alejandra Rodríguez Sánchez	Contratista	maria.rodriguez@habitatbogota.gov.co	3014830268	<i>Maria Alejandra Rodríguez</i>
Idania Raquel Donato Medina	Contratista	Idania.donato@habitatbogota.gov.co	3125350341	<i>Idania Raquel Donato</i>
Lidy Camila Espinosa Sánchez	Contratista	lidy.espinosa@habitatbogota.gov.co	3049076445	<i>Lidy Camila Espinosa</i>
Jhonalhan Dávila Pardo	Contratista	jhonalhan.davila@habitatbogota.gov.co	3053692111	<i>Jhonalhan Dávila</i>
Edson Martínez Boena	Subdirector de Operaciones	Edson.martinez@habitatbogota.gov.co	3004077051	<i>Edson Martínez</i>

Elaboró: Gina Mercedes Toro Vallejos, Contratista Subdirección de Operaciones, Secretaría Distrital del Habitat
Revisó: Edson Martínez Boena, Subdirector de Operaciones, Secretaría Distrital del Habitat

PM02-FO299-V2

