



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202070814MV001
VEREDA / C. POBLADO:	EL HATO	NOMBRE POSTULANTE:	RODRIGUEZ RODRIGUEZ RUBIELA
DIRECCIÓN:	SAN JUAN EL HATO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39765975
CHIP:	AAA0143AZPA	TELÉFONO 1:	3224413973
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00542270	TELÉFONO 2:	3132792034
		CORREO ELECTRÓNICO:	LOPEZLUCILA781@GMAIL.COM

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	✓		3-4	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	✓		5	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		6	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		7	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)		X		
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)	✓		8-9	
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5,10	Certificado Catastro	✓		10	
5,11	Pago impuesto predial	✓		11	
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		X		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	✓		12	
5,15	Copia recibos de servicios públicos	✓		13	
5,17	Otros	✓		14-20	
6	Formato Verificación SIG	✓		21	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		22	
OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					
	ACTA MESA TECNICA 15	✓		23-25	

OBSERVACIONES:

OTROS: VUR (DATOS BÁSICOS Y JURÍDICOS), SIN PE, FONVIVIENDA, VUR (DOBLE PROPIEDAD),
DECLARACIÓN ÚNICA VIVIENDA,



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	<u>03/11/2022</u>	ID DEL EXPEDIENTE:	<u>2202070814NV001</u>
LOCALIDAD:	<u>USME</u>	NOMBRE POSTULANTE:	<u>RODRIGUEZ RODRIGUEZ RUBIELA</u>
VEREDA / C. POBLADO:	<u>EL HATO</u>	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	<u>39765975</u>
DIRECCIÓN:	<u>SAN JUAN EL HATO</u>	TELÉFONO 1:	<u>3224413973</u>
CHIP:	<u>AAA0143AZPA</u>	TELÉFONO 2:	<u>3132792034</u>
MATRICULA INMOBILIARIA:	<u>050S00542270</u>	CORREO ELECTRÓNICO:	<u>LOPEZLUCILA781@GMAIL.COM</u>

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

<input checked="" type="checkbox"/> Soltero (a)
<input type="checkbox"/> Unión Libre
<input type="checkbox"/> Casado (a)
<input type="checkbox"/> Viudo (a)
<input type="checkbox"/> Divorciado (a)
<input type="checkbox"/> Otro

Propietario (a)
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 17 Años

Cual?

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

MEJORAMIENTO HABITACIONAL

3. APECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.7 Tipología de familia:	Nuclear <input type="checkbox"/> Monoparental <input checked="" type="checkbox"/> Extensa <input type="checkbox"/> Recompuesta <input type="checkbox"/> Unipersonal <input type="checkbox"/> Pareja sin hijos <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>
3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Cuántas (*) <u> </u>		
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Cuántas (*) <u> </u>		
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Cual (*) <u>W6650 SOLIDARIO</u>		
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Tipo de discapacidad (*) <u> </u>	
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante <u> </u>	

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona <input checked="" type="checkbox"/> Compartida <input type="checkbox"/>	4.4 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV) Menos de 1 SMMLV <input checked="" type="checkbox"/> Entre 1-2 SMMLV <input type="checkbox"/> Entre 2-4 SMMLV <input type="checkbox"/> Mas de 4 SMMLV <input type="checkbox"/>	4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV) Menos de 1 SMMLV <input checked="" type="checkbox"/> Entre 1-2 SMMLV <input type="checkbox"/> Entre 2-4 SMMLV <input type="checkbox"/> Mas de 4 SMMLV <input type="checkbox"/>
4.2 No. de personas que laboran en la familia <u>1</u>		
4.3 No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia <u>1</u>		

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante		Género		* Identidad / orientación Sexual	Edad	* Nivel de Escolaridad	* Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*
			F	M	NOB						
RODRIGUEZ RODRIGUEZ RUBIELA	CC	CC 39765975	ASPIRANTE				1	53	2	5	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL

1. Heterosexual	2. Homosexual	3. Bisexual	4. Lesbiana	5. Transexual	6. Intersexual	7. Otro
-----------------	---------------	-------------	-------------	---------------	----------------	---------

*NIVEL ESCOLARIDAD:

1. Preescolar	2. Primaria	3. Secundaria	4. Técnico -Tecnólogo	5. Pregrado	6. Posgrado	7. Ninguno
---------------	-------------	---------------	-----------------------	-------------	-------------	------------

*OCUPACION:

1. Estudiante	2. Empleado	3. Desempleado y/o Busca de empleo	4. Hogar	5. Trabajo Informal y/o Independiente	6. Pensionado y/o Jubilado	7. Sin Ocupación	8. No aplica
---------------	-------------	------------------------------------	----------	---------------------------------------	----------------------------	------------------	--------------

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:

1. Régimen Subsidiado (Sisbén)	2. Régimen Contributivo	3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol)	4. Sin afiliación
--------------------------------	-------------------------	---	-------------------

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda	6.2 N° de pisos de la vivienda	6.3 N° dormitorios tiene la vivienda	6.4 Relación con el Entorno	SI	NO
Residencial <input checked="" type="checkbox"/>	1	4	Facilidad de acceso a la vivienda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Productivo <input type="checkbox"/>			Acceso a instituciones educativas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Comercial <input type="checkbox"/>			Acceso a transporte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mixto <input type="checkbox"/>			Delincuencia o vandalismo en la zona	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat.	SI	NO
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES GENERALES

POSTULANTE VIVE SOLA, ES DERIVADAMENTE VIEJOS LOS HIJOS QUE VIVEN EN LA OROTA URBANA. NO RECIBE AYUDA ECONÓMICA Y DEBE UN PUEBLO INGRESO POR CULTIVO EN CUESTION DE SALUD ESTABLE Y VIVE EN CONDICIÓN DE HABITABILIDAD Y SALUD RELATIVAMENTE ESTABLE. TIENE UNA FUERTE SITUACIÓN DE HUMEDAD Y SE PRESENTAN CONDICIONES QUE HACEN QUE LA VIVIENDA SEA PÉRA LO QUE LE MOLESTA EN EL TEMA DE AETROSIS.

LA SITUACIÓN DE LA POSTULANTE ES PARA PRIORITACIÓN SOCIAL TENIENDO EN CUENTA W ANTERIORMUNTE MENTANDO.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	Elaboró:	Revisó:
Rubiele Rodriguez R.	Diana Ortiz	Carulla Espinosa J
Nombre del Aspirante:	Fecha:	Fecha:
RODRIGUEZ RODRIGUEZ RUBIELA	03/11/2022	28. NOV. 2022
Documento Identidad:	Cargo:	Cargo:
39765975	SECRETARIA	CONTABILISTA S.O.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.



ALCALÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 03-NOV-22

ID DEL EXPEDIENTE: 2202070814MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	RODRIGUEZ RODRIGUEZ RUBIELA
VEREDA / C. POBLADO:	EL HATO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39765975
DIRECCIÓN:	SAN JUAN EL HATO	TELÉFONO 1:	3224413973
CHIP:	AAA0143AZPA	TELÉFONO 2:	3132792034
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00542270	CORREO ELECTRÓNICO:	LOPEZLUCILA781@GMAIL.COM

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
ÁREA CONSTRUIDA:	84.00 M2	ÁREA DEL LOTE:	22.063 M2
No. PISOS:	7		
SERVICIOS PÚBLICOS	Energía Eléctrica: <input checked="" type="checkbox"/> Acueducto: <input checked="" type="checkbox"/> Gas Natural / Propano: <input type="checkbox"/> Alcantarillado: <input type="checkbox"/> Teléfono: <input type="checkbox"/> Internet: <input checked="" type="checkbox"/> Tv: <input type="checkbox"/>		

B MATERIALES Y ACABADOS													
MATERIALES		Concreto	<input type="checkbox"/> C	ACABADOS		Enchape	<input type="checkbox"/> EN	Esmaltado		<input type="checkbox"/> ES			
		Terreno	<input type="checkbox"/> T			Piso Laminado	<input type="checkbox"/> PL	Alfombra		<input type="checkbox"/> AL			
PISOS	MATERIAL			ACABADOS			MATERIAL			ACABADOS			
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
	Áreas comunes	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Habitaciones	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EN	<input type="checkbox"/>
	Cocina	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Patio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baños	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
MATERIALES	Ladrillo	<input type="checkbox"/> L	Material Prefabricado		<input type="checkbox"/> MP	Obra blanca		<input type="checkbox"/> OB					
	Bloque	<input type="checkbox"/> B	Adobe		<input type="checkbox"/> A	Obra gris		<input type="checkbox"/> OG					
	Concreto	<input type="checkbox"/> C	Bahareque		<input type="checkbox"/> BH	Obra negra		<input type="checkbox"/> ON					
	Madera	<input type="checkbox"/> M	Lamina Zinc		<input type="checkbox"/> LZ								
MUROS	MATERIAL			ACABADOS			MATERIAL			ACABADOS			
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
	Áreas comunes	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Habitaciones	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OB	<input type="checkbox"/>
	Cocina	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Patios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baños	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta	<input checked="" type="checkbox"/>				A	CAMBIO PARCIAL (40%) POR FILTRACIONES
Cielo Raso	<input checked="" type="checkbox"/>				A	CAMBIO CIELO RASO EN ZONA SOCIAL Y HABITACIONES
Baños						
Cocina	<input checked="" type="checkbox"/>				M	MANTENIMIENTO ESTOFA DE LEÑA.
Patio / Cuarto Ropas						
Alcobas	<input checked="" type="checkbox"/>				A	TRATAMIENTO HUMEDADES EN MUROS//PUERTA H.A.
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos	<input checked="" type="checkbox"/>				B	ENCHAPE DEPOSITO
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias	<input checked="" type="checkbox"/>				A	MANTENIMIENTO POZO SEPTICO
Instalaciones eléctricas	<input checked="" type="checkbox"/>				M	SEGUN REQUIERA CIELO RASO
Fachada						
Manejo de residuos solidos						



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 03-NOV-2021

ID DEL EXPEDIENTE: 2202070814MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	RODRIGUEZ RODRIGUEZ RUBIELA
VEREDA / C. POBLADO:	EL HATO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39765975
DIRECCIÓN:	SAN JUAN EL HATO	TELÉFONO 1:	3224413973
CHIP:	AAA0143AZPA	TELÉFONO 2:	3132792034
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00542270	CORREO ELECTRÓNICO:	LOPEZLUCILA781@GMAIL.COM

D	OBSERVACIONES
	<p>VIVIENDA DE UNA PLANTA CONSTRUIDA EN BLOQUE CERCA DE CUERPO DE AGUA, APARENTEMENTE EN BUEN ESTADO.</p> <p>SE PRIORIZA CAMBIO PARCIAL DE CUBIERTA POR FILTRACIONES, MANTENIMIENTO DE POZO SEPTICO, CAMBIO DE CIELO RASO EN ZONA SOCIAL Y HABITACIONES, TRATAMIENTO DE HUMEDADES EN MUROS DE HABITACIONES Y MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA.</p> <p>DE IGUAL MANERA SE PRIORIZA MANTENIMIENTO DE RED ELECTRICA SEGUN REQUIERA CIELO RASO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN HABITACIÓN N 4.</p>

E	El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.
	<p>* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.</p> <p>* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".</p> <p>* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".</p> <p>* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".</p> <p>* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.</p> <p>* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.</p> <p>* Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.</p>

F	ELABORÓ:	REVISÓ:	CONCEPTO
	<p> FIRMA NOMBRE: JUAN S. JARAMILLO G. CARGO: CONTRATESTA SDHT-SO TARJETA PROFESIONAL: A2282021-101544362</p>	<p> FIRMA NOMBRE: MARIA FERNANDA GORAL F. CARGO: CONTRATESTA - SDHT - SO TARJETA PROFESIONAL: A1342018-35531564</p>	<p>LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.</p> <p>SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p>

470



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

EL HATO

DIRECCIÓN:

SAN JUAN EL HATO

CHIP:

AAA0143AZPA

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

050S00542270

ID DEL EXPEDIENTE:

2202070814MV001

NOMBRE POSTULANTE:

RODRIGUEZ RODRIGUEZ RUBIELA

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

39765975

TELÉFONO 1:

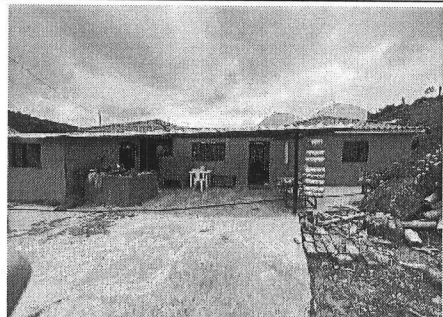
3224413973

TELÉFONO 2:

3132792034

CORREO ELECTRÓNICO:

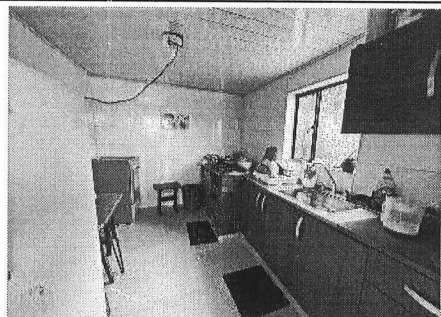
LOPEZLUCILA781@GMAIL.COM



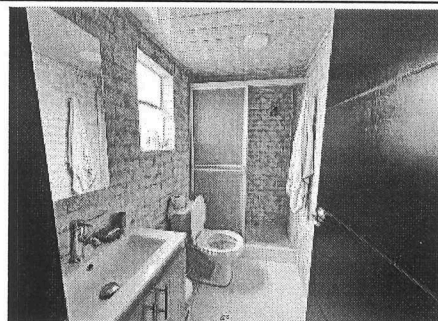
FACHADA PRINCIPAL



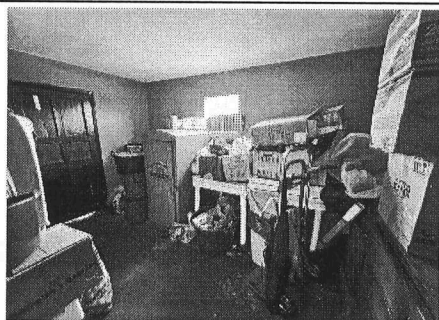
ZONA SOCIAL



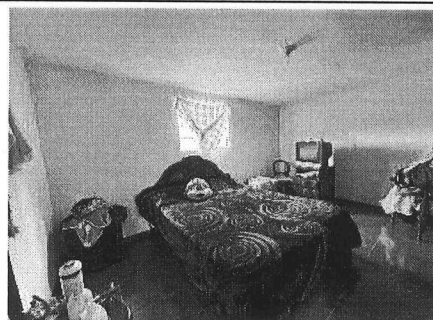
COCINA



BAÑO



DEPOSITO



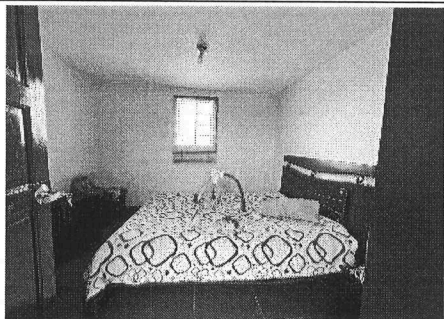
HABITACION 01



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

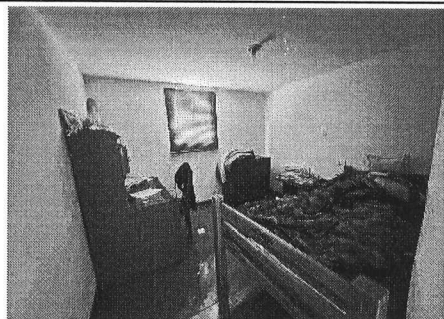
LOCALIDAD:	<input type="text" value="USME"/>	ID DEL EXPEDIENTE:	<input type="text" value="2202070814MV001"/>
VEREDA / C. POBLADO:	<input type="text" value="EL HATO"/>	NOMBRE POSTULANTE:	<input type="text" value="RODRIGUEZ RODRIGUEZ RUBIELA"/>
DIRECCIÓN:	<input type="text" value="SAN JUAN EL HATO"/>	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	<input type="text" value="39765975"/>
CHIP:	<input type="text" value="AAA0143AZPA"/>	TELÉFONO 1:	<input type="text" value="3224413973"/>
MATRICULA INMOBILIARIA:	<input type="text" value="050S00542270"/>	TELÉFONO 2:	<input type="text" value="3132792034"/>
		CORREO ELECTRÓNICO:	<input type="text" value="LOPEZLUCILA781@GMAIL.COM"/>



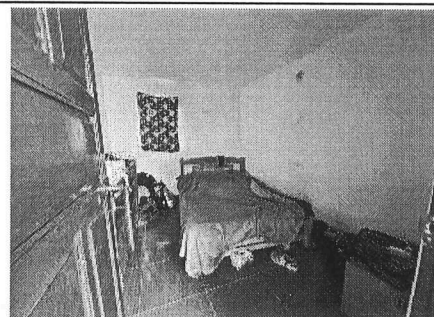
HABITACION 02



HABITACION 03



HABITACION 04



HABITACION 05



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE URBANISMO

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

EL HATO

DIRECCIÓN:

SAN JUAN EL HATO

CHIP:

AAA0143AZPA

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

050S00542270

ID DEL EXPEDIENTE:

2202070814MV001

NOMBRE POSTULANTE:

RODRIGUEZ RODRIGUEZ RUBIELA

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

39765975

TELÉFONO 1:

3224413973

TELÉFONO 2:

3132792034

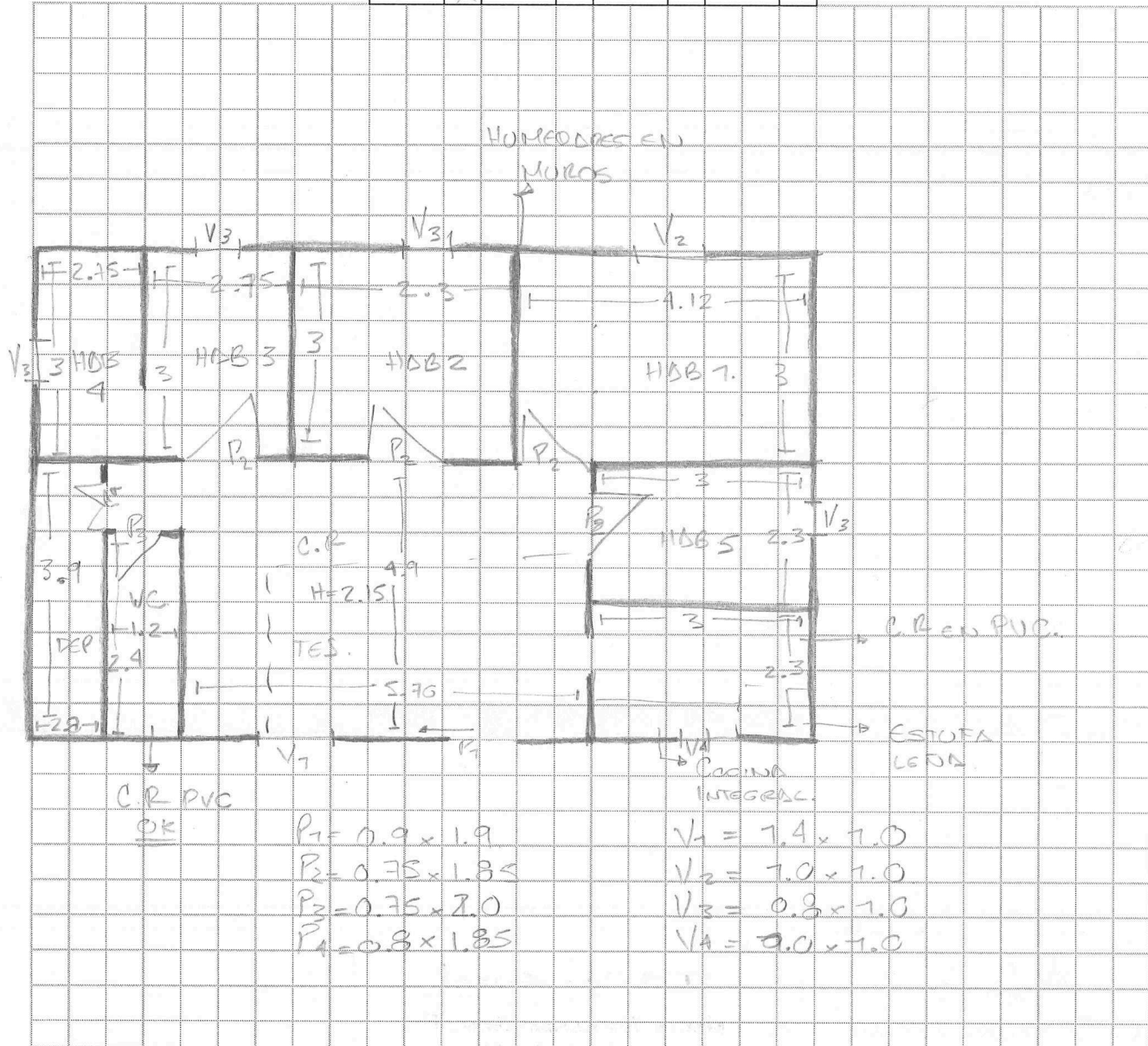
CORREO ELECTRÓNICO:

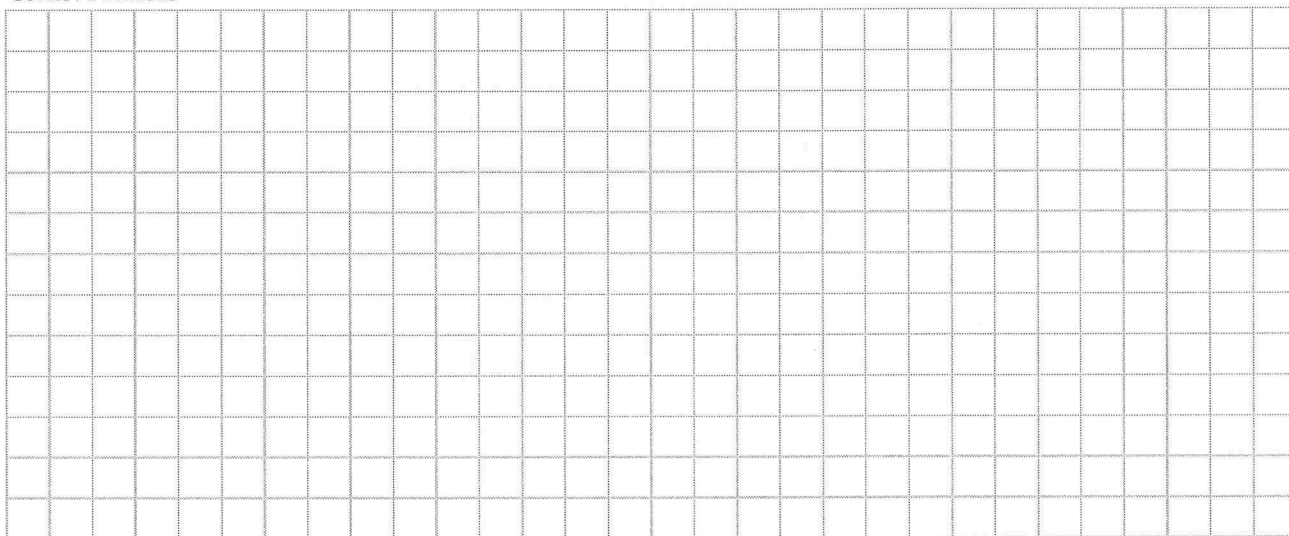
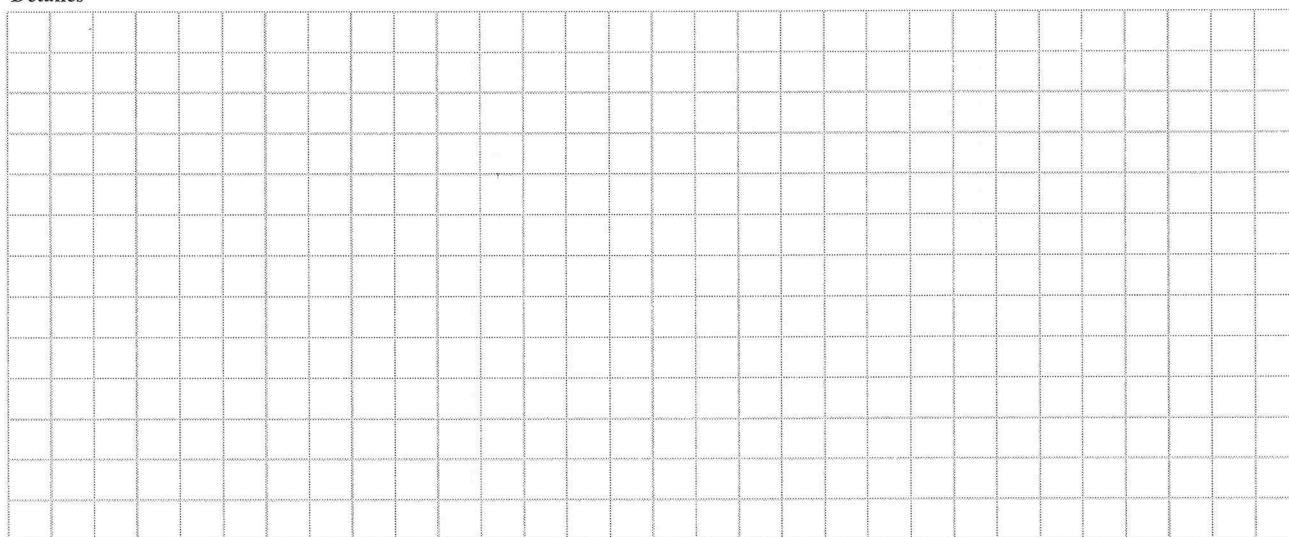
LOPEZLUCILA781@GMAIL.COM

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitectónicas

Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



B**Cortes / Fachadas****C****Detalles****OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO****ELABORÓ:**

FIRMA

NOMBRE: **JUAN SEBASTIAN JARDINILLO**CARGO: **CONTRATISTA SDHT-50**TARJETA PROFESIONAL: **122821-1015443462****REVISÓ:**

FIRMA

NOMBRE: **MARIA FERNANDA CORAL F.**CARGO: **CONTRATISTA SDHT-50**TARJETA PROFESIONAL: **Δ1342018 - 35637564**

VENTANA

PUERTA

COLUMNA

ACCESO

NIVELES

ÁREA A

INTERVENIR

N +0.00

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		VIABILIDAD JURÍDICA	
INFORMACIÓN GENERAL			
LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202070814MV001
VEREDA / C. POBLADO:	EL HATO	NOMBRE POSTULANTE:	RODRIGUEZ RODRIGUEZ RUBIELA
DIRECCIÓN:	SAN JUAN EL HATO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39765975
CHIP:	AAA0143AZPA	TELÉFONO 1:	3224413973
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00542270	TELÉFONO 2:	3132792034
		CORREO ELECTRÓNICO:	LOPEZLUCILA781@GMAIL.COM
INFORMACIÓN POSTULACIÓN			
MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA NUEVA	<input type="checkbox"/>
TENENCIA	PROPIETARIO <input type="checkbox"/>	POSEEDOR	<input checked="" type="checkbox"/>
		PROMITENTE COMPRADOR	<input type="checkbox"/>
TRADICIÓN			
En el FMI 050S00542270 anotación 2 registra ESCRITURA 6637 del 1979-12-18 NOTARIA 2 de BOGOTÁ VENTA mediante la cual se transfieren derechos reales de: GOMEZ MURCIA LUIS ANTONIO a: RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ TERESA			
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA			
PROPIETARIO		POSEEDOR	
Copia cédula de ciudadanía del solicitante		Copia cédula de ciudadanía del solicitante	
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar		Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	
Autorización Copropietario (Si aplica)		Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		Sentencia de Pertenencia (Si aplica)	
Copia Escritura pública		Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	
Certificado de Libertad y Tradición		Copia recibos de servicios públicos	
Certificado Catastro		Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	
Pago impuesto predial		Certificado Catastral:	
Copia recibos de servicios públicos		Otro (s) cual (es):	
Otro (s) cual (es):		Otro (s) cual (es):	
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO		COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD	
Usufructo	<input type="checkbox"/>	Embargo	<input type="checkbox"/>
Patrimonio De Familia	<input type="checkbox"/>	Constitución Fideicomiso Civil	<input type="checkbox"/>
Afectación A Vivienda Familiar	<input type="checkbox"/>	Otros hipoteca	<input checked="" type="checkbox"/>
		El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS			
De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan. Toda vez que en la anotación 1 del FMI 050S00542270 registra una hipoteca con EP 2085 del 1972-05-22 de la NOTARIA 2 de BOGOTÁ a favor del CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO			
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA			
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:			
VIABLE <input type="checkbox"/>		NO VIABLE <input checked="" type="checkbox"/>	
FUENTES			
DILIGENCIAMIENTO			
ELABORÓ:	<i>[Firma]</i>	REVISÓ:	<i>[Firma]</i>
NOMBRE	IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA	NOMBRE	MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ ZANCHEZ
CARGO	ABOGADA CONTRATISTA	CARGO	ABOGADA CONTRATISTA
FECHA CONCEPTO	8/11/2022		
T.P No:	181548 DEL C. S DE LA J		

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 39.765.975
RODRIGUEZ RODRIGUEZ
RUBIELA
RUBIELA RODRIGUEZ



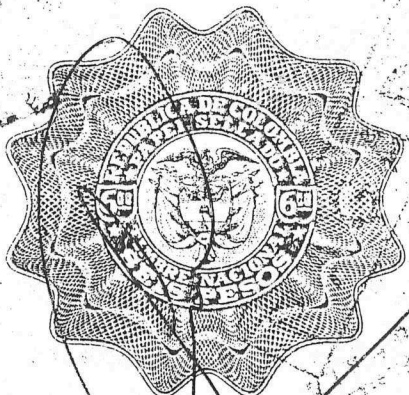
FECHA DE NACIMIENTO 20-FEB-1969
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.50 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
13-MAR-1987 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

PERCE DEFICHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARBEL VANEZ TUBER



A-1500100-00152311 F-0039765975-20090309 0010275429A 2 1390019240



AC04058295

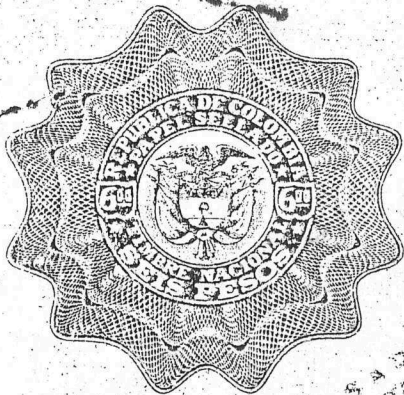
No. 6637 NUMERO : SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE

En la ciudad de Bogotá, Distrito Especial, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a Diez y ocho (18) del mes de diciembre

18 DICIEMBRE 1979

de mil novecientos setenta y nueve (1.979), ante mí ALBERTO GUARNIZO VASQUEZ, Notario Segundo (2º) Principal del Círculo de Bogotá comparecieron LUIS ANTONIO GOMEZ MURCIA, varón casado, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.048.782 expedida en Bogotá y Libreta Militar número 155792 del Distrito Militar No. 2 y TERESARODRIGUEZ DE RODRIGUEZ, mujer casada, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.074.365 expedida en Usme, ambos domiciliados en esta ciudad de Bogotá, dijeron que han celebrado el contrato de COMPRA - VENTA que consignan dentro de las siguientes estipulaciones: P R I M E R O . - Que por medio de este instrumento el compareciente LUIS ANTONIO GOMEZ MURCIA transfiere a título de venta, real y efectiva en favor de TERESA RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ el pleno derecho de dominio que tiene y la posesión inscrita y material que ejerce de la PARTE RESTANTE de un globo de terreno de mayor extensión ubicado en la Zona de Usme del Distrito Especial de Bogotá, globo mayor formado por parte de los lotes San Juan y San Juanito, REGISTRO CTAstral No. US R 2761. La citada parte restante seguirá denominándose " SAN JUAN " tiene una cabida o extensión superficial de cinco fanegadas (5 Fgds.) que equivalen a tres hectáreas y dos mil metros cuadrados (3 Has. 2.000M²) y se determina por los siguientes linderos especiales : Por el ORIENTE con propiedad de Jorge Garzón en doscientos metros (200.00 mtrs.) aproximadamente; por el OCCIDENTE con Pedro Julio Villalobos en extensión de ciento treinta metros (130.00mtrs.) aproximadamente; por el NORTE con camino de herradura y terrenos del Acueducto en extensión aproximada de doscientos metros (200.mtrs.)

y por el SUR, con propiedad de Julio Roberto Díaz y Blanca Elvira Villalobos en extensión aproximada de trescientos metros (300.00 mtrs.)". - S E G U N D O. Que el vendedor adquirió dicho predio por compra que en mayor extensión y dentro de su sociedad conyugal - aún vigente hizo a ABDON MENDEZ OSORIO mediante escritura número cinco mil noventa y uno (5.091) del diez y nueve (19) de Diciembre de mil novecientos sesenta y siete (1.967) de la Notaría Segunda (2a) de Bogotá, inscrita en la Oficina de Registro de Bogotá el cinco (5) de Febrero de mil novecientos sesenta y ocho - (1.968) en el Libro Primero (1º) página 605 No. 2457-B y con Matricula anotada a la página 74 Tomo 923 de Bogotá. T E R C E R O. Garantiza el vendedor que dicho inmueble se halla libre de toda clase de gravámenes como censos, embargos, hipotecas, anticresis, arrendamientos por escritura pública, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, patrimonio de familia inembargable, pero que en todo caso se obliga a salir al saneamiento si a ello hubiere lugar de acuerdo con la Ley. C U A R T O. Que el precio de venta del inmueble es de VEINTICINCO MIL PTOS MONEDA CORRIENTE (\$ 25.000.00) que el vendedor declara recibidos íntegramente en dinero efectivo de manos de la compradora, a su completa satisfacción. Q U I N T O. Que desde esta misma fecha el vendedor hace entrega real y material del inmueble a la compradora, con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente le corresponden sin reservarse limitación, a paz y salvo por toda clase de impuestos. En la venta se incluye la casa de habitación construida dentro del inmueble. - MANIFIESTA la compradora TERESA RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ, de las condiciones civiles ya indicadas, que acepta la presente escritura y la venta que por medio de ella se le hace por estar a su satisfacción. Que tiene real y materialmente recibido el inmueble objeto de la venta. - Entre vendedor y compradora no existe parentesco. LEIDO este instrumento a los comparecientes, dieron su asentimiento a todas y cada una de sus partes y al contrato en general, fueron advertidos



por el suscrito Notario de los derechos y obligaciones que del mismo se desprenden y de su registro. Previas estas formalidades firman por ante mí el Notario que doy fé.

Se pagaron los impuestos correspondientes:

PAZ Y SALVO NOTARIAL No. 119095 expedido por

el TESORERO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA a favor de GOMEZ M.

LUIS A. por impuestos y contribuciones de la finca situada en VE-

REDA EL HATO SAN JUAN Registro Catastral No. US r 2761 Avaluo \$

19.200 Fecha de expedición Nov. 5/79. Válido hasta Dic. 31/79

PAZ Y SALVO DE RENTA No. XM 019123 expedido el 13 de Dic/79 por

el Admor. de Imptos. Nales. de Usme a favor de LUIS ANTONIO GOMEZ

MURCIA c. 17048782 Válido hasta Dic. 31/79. PAZ Y SALVO DE RENTA -

No. TPD449170 expedido el 19 de Junio/79 por el Admor. de Imptos.

Nal s. de Bogotá a favor de RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ TERESA c. 2107

4365 Válido hasta Dic. 31/79. Este original que se extendió en

dos (2) hojas de papel sellado Nos. ACC04038295/ACC03709593, eac.

X Luis Antonio Gómez Murcia

LUIS ANTONIO GOMEZ MURCIA

Luis Antonio Gómez Murcia

TERESA RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ

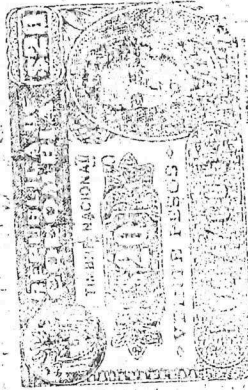
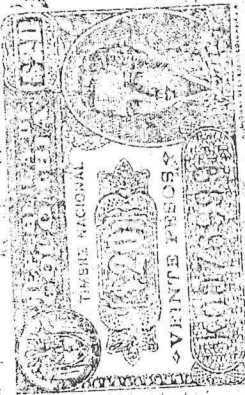
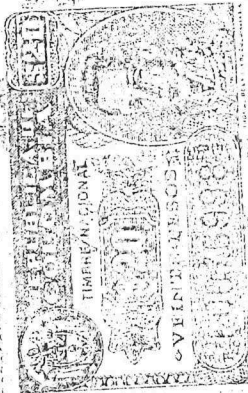
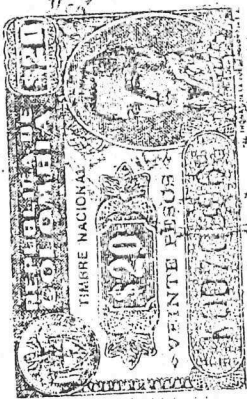
Teresa Rodríguez De Rodríguez

EL NOTARIO SEGUNDO DE BOGOTA

ALBERTO GUARNIZO VASQUEZ



6637



NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA
TIMBRE VISADO

ES Primera COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

QUE EXPIDO Y AUTORIZO EN 2 HOJAS

UTILES CON DESTINO A comprobar

PAPEL ART. 60 LEY 2A DE 1976

BOGOTA D. E. - 2 ENE. 1980

EL NOTARIO SEGUNDO DE BOGOTA



2 ENE. 1980

NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA
TIMBRE VISADO



Handwritten signature and notes in a rectangular box.

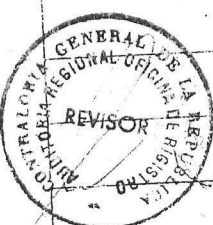
SECTOR DE REGISTRO DE BOGOTA
CIRCUITO DE BOGOTA

Fecha de Registro

22-01-80

070-0542270

No. de Registro de los documentos Registrados



Handwritten signature and notes.

REGISTRADO CUALQUIER
DOCUMENTO DE ESTE DOCUMENTO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HAZENDA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-943602

Fecha: 02/11/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUZ MIRIAN CARDENAS HERNANDEZ	C	39767479	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1361	2006-12-04	SANTA FE DE BOGOTÁ	66	050S00542270

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

SAN JUAN-EL HATO - Código Postal: 110571.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102112 00 60 000 00009

CHIP: AAA0143AZPA

Cedula(s) Catastra(es)

US 22366

Número Predial Nal: 110010021051200000060000000009

Destino Catastral : 81 AGROPECUARIO

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 22,063.6 **Total área de construcción (m2)** 265.77

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	150,526,000	2022
1	146,142,000	2021
2	141,885,000	2020
3	145,225,000	2019
4	149,255,000	2018
5	102,070,000	2017
6	99,775,000	2016
7	35,585,000	2015
8	34,549,000	2014
9	34,549,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 02 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia González

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 2FD39F5D3621.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

AÑO GRAVABLE

2022



FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 22014283492

401

Factura
Número: 2022001041845884925

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0143AZPA	2. DIRECCIÓN SAN JUAN EL HATO	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00542270
---------------------	-------------------------------	--

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	39767479	LUZ CARDENAS HERNANDEZ	100	PROPIETARIO	KR 14 BIS 74B 15 SUR	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 150.526.000	13. DESTINO HACENDARIO 69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL	14. TARIFA 4	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 602.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 197.000	19. IMPUESTO AJUSTADO 405.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 09/05/2022	HASTA 24/06/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	405.000	405.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	41.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
TOTAL A PAGAR	TP	364.000	405.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	41.000	41.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	405.000	446.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 09/05/2022

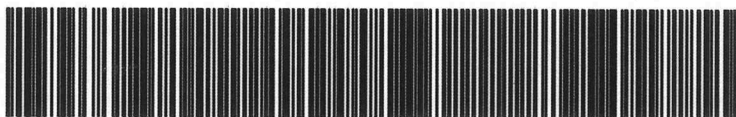
☐

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 24/06/2022

☐

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22014283492183800323(3900)00000000405000(96)20220509



(415)7707202600856(8020)22014283492104773875(3900)00000000446000(96)20220624

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

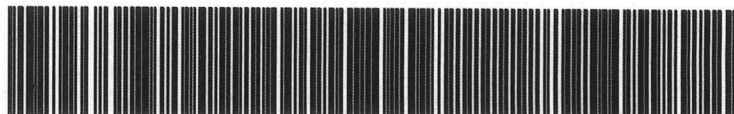
HASTA 09/05/2022

☐

HASTA 24/06/2022

☐


(415)7707202600856(8020)22014283492024104123(3900)00000000364000(96)20220509



(415)7707202600856(8020)22014283492043236230(3900)00000000405000(96)20220624

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, RUBIELA RODRIGUEZ mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 39765975 de estado civil SOLTERA, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 17 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) CASA ** ubicada en la dirección SAN JUAN de la vereda EL HATO -de la localidad de USME de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 3 días del mes de NOVIEMBRE de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Rubiel Rodríguez R.

C.C No: 39765975

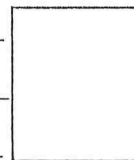
Dirección: SAN JUAN



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: [Signature]

C.C No: 1000992582

FIRMA: _____

C.C No: _____

CLIENTE

Teresa De Rodriguez
CI USME HATO 12/13
Z OLARTE SJUAN-BOGOT, D.C. EL HATO

1 de 1

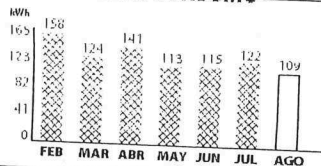
TOTAL A PAGAR
\$37.670

SUBSIDIO
(\$37.652)

PAGO OPORTUNO
03 AGO/2022

FECHA SUSPENSIÓN:
05 AGO/2022

EVOLUCION DEL CONSUMO



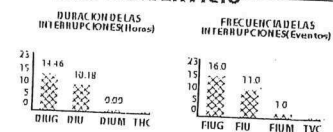
PERIODO FACTURADO:
28 JUN/2022 A 28 JUL/2022
TIPO LIQUIDACIÓN: Mensual
TIPO DE LECTURA: Real
ANOMALIA: Normal
CONSUMO PROMEDIO
ULTIMOS 6 MESES: 128
PROXIMA LECTURA: 29 AGO/2022

INFORMACION DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
EAF	45059	44950	109	1	109	109

FECHA DE EXPEDICIÓN: 28 JUL/2022 TOTAL CONSUMO: (kWh) 109

CALIDAD DEL SERVICIO



INFORMACION DE INTERES

ESTIMADO CLIENTE:
La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 kWh /mes) es de \$690.8586 kWh

G: 216.2677 T: 49.5218 D: 234.3297
CV: 59.5403 PR: 46.2040 R: 54.8632
CU: 660.7267 CF: 0

TARIFA MES JUN/2022 VALOR kWh Prom \$690.8586

INFORMACION TECNICA

RUTA LECTURA: 50006226010038
RUTA REPARTO: 50006226010056
TATO: 2
TITO-TRAFO: UM16- 26337TR1
L (kW): 2
CIO: Residencial

NIVEL DE TENSION: 1
COD. FACTURACION: 601
GRUPO: 28941809
MEDIDOR No:

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:

CONSUMO DE ENERGIA

690.8586 (Valor kWh)x109 (Consumo en kWh)
RESIDENCIAL SUBSIDIO (50.0%)

SUBTOTAL

\$75.304
(\$37.652)

SUBTOTAL VALOR CONSUMO

INTERES POR MORA (RES: 6% - NORE: 31,92% EA)

\$37.652

AJUSTE A LA DECENA (CREDITO)

\$20

ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE,

(\$2)

TE COSTO \$1255 DIARIOS

SUBTOTAL VALOR OTROS

\$18

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS

\$0

SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA

\$37.670

CONCEPTO:

SUBTOTAL

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS

SUBTOTAL PORTAFOLIO

\$0



Numero de Cuenta 0766262-3 Factura de Servicios Públicos No 688738844-2

TOTAL A PAGAR:
\$37.670

PAGO OPORTUNO:
03 AGO/2022



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/11/2022

Hora: 09:50 AM

No. Consulta: 385554922

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-542270

Referencia Catastral: AAA0143AZPA

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior: US 122761

Municipio: USME

Cédula Catastral: AAA0143AZPA

Vereda: USME

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. SAN JUAN-EL HATO (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

SAN JUAN-EL HATO (DIRECCION CATASTRAL)
"SAN JUAN"

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 28/01/1980

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 31/12/1900

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-296158

Matrícula(s) Derivada(s):

50S-886813

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
39767479	CÉDULA CIUDADANÍA	LUZ MIRIAN CARDENAS HERNANDEZ	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO DENOMINADO "SAN JUAN" CON UN AREA DE 3 HAS. 2000 M2 Y SE DETERMINA POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: POR EL ORIENTE; CON PROPIEDADDE JORGE GARZON EN 200.00 MTS, APROXIMADAMNETE; POR EL OCCIDENTE CON PEDRO JULIO VILLALOBOS EN EXTENSION DE 130.00 MTS, APROXIMADAMENTE; POR EL NORTE CON CAMINO DE HERRADURA Y TERRENOS DEL ACUEDUCTO EN EXTENSION APROXIMADA DE 200. MTS, Y POR EL SUR: XON PROPIEDAD DE JULIO ROBERTO DIAZ Y BLANCA ELVIA VILLALOBOS EN ESTENSION APROXIMADA DE 300.00 MTS.,-----

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR	

0	1		14/12/2010	C2010-35898	LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 23/11/2022
Hora: 09:49 AM
No. Consulta: 385554536
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-542270
Referencia Catastral: AAA0143AZPA

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-06-1972 Radicación: 720-3555

Doc: ESCRITURA 2085 del 1972-05-22 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MURCIA LUIS ANTONIO CC 17048782 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-01-1980 Radicación: 80-6198

Doc: ESCRITURA 6637 del 1979-12-18 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$25.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MURCIA LUIS ANTONIO CC 17048782

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-06-1985 Radicación: 85-73532

Doc: ESCRITURA 3149 del 1985-05-24 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$300.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA PARCIAL 8.000 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ TERESA CC 21074365

A: OTALORA DE RAMIREZ PRAXIDES CC 41476695 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-01-2007 Radicación: 2007-3936

Doc: ESCRITURA 1361 del 2006-12-04 00:00:00 NOTARIA 66 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$14.250.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA AREA RESTANTE EQUIVALENTE A 24.000 MTS 2. (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ TERESA CC 21074365

A: CARDENAS HERNANDEZ LUZ MIRIAN CC 39767479 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-23952

Doc: RESOLUCION 0138 del 2014-01-31 00:00:00 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA -PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA,DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUARDO 30 DE 1976,APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977 (RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015))

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

39765975

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

02 NOV 2022

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO					
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA					
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

Nro Cedula
39765975

02 NOV 2022

02 NOV 2022

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, RUBELA RODRIGUEZ RODRIGUEZ mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de USME con cedula de ciudadanía número 39765975 de estado civil SOLTERA, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa X, casa-lote__, donde actualmente resido, ubicada en la dirección SAN JUAN de la vereda EL HATO de la localidad de USME de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 03 días del mes de NOVIEMBRE de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Rubela Rodriguez R.

C.C No: 39765975

Dirección: EL HATO - SAN JUAN



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: [Signature]

C.C No: 1000992582

FIRMA: _____

C.C No: _____



FECHA DE VISITA:

3/11/2022

ID DEL EXPEDIENTE:

2202070814MIV001

LOCALIDAD:

VEREDA / C. POBLADO:

DIRECCIÓN:

CÓDIGO LOTE

CHIP:

MATRICULA IMMOBILIARIA :

MODALIDAD:

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

viii

VIVIENDA NUEVA RURAL

LOCALIDAD:

VEREDA / C. POBLADO:

DIRECCIÓN:

CÓDIGO LOTE

CHIP:

MATRICULA INMOBILIARIA :

MODALIDAD:

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

viii

VIVIENDA NUEVA RURAL

INFORMACIÓN PREDIAL

NO. PROPIETARIOS

TIPO DE PROPIETARIO

DESTINO

AVVALUO CATASTRAL

100

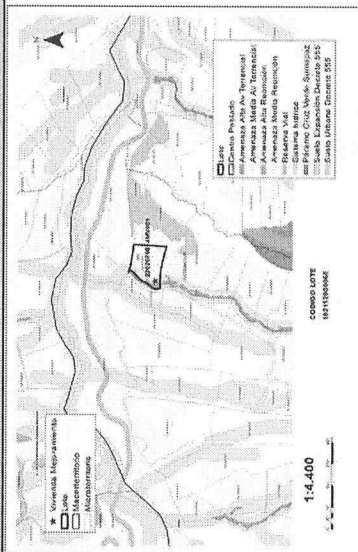
AREA CONSTRUIDO M2

CENTRO POBLADO

ÁREA DISPERSA

SI

LOCALIZACIÓN GENERAL



—

ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN

AREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)

PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%)

AREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2)

22 063 60

100%

0.00



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

OBJETIVO:

Efectuar la verificación de los expedientes estructurados por la Subdirección de Operaciones en los territorios priorizados, en el marco de la ejecución de la meta sectorial 126:

No. De expedientes	Territorio viabilizado en mesa
35	Territorio área rural de Ciudad Bolívar y Usme

Para un total de treinta y cinco (35) expedientes de Mejoramientos de Vivienda Rural en las localidades de USME y CIUDAD BOLIVAR, estructurados por la Subdirección de Operaciones, en modalidad de habitabilidad.

DESARROLLO:

Se da inicio a la Mesa Técnica para la revisión de los expedientes de mejoramiento de vivienda rural en la modalidad de habitabilidad estructurados en los territorios priorizados en suelo rural de las localidades de Usme y Ciudad Bolívar, en virtud de lo establecido en la Resolución 586 de 2021, artículo 9, numeral 3 que transcribe "(...) La mesa técnica de aprobación será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en las áreas técnica, económica, jurídica y social que designen los Subdirectores de Bienes y Operaciones, será presidida por el (la) subdirector (a) del área respectiva y según corresponda la modalidad de subsidio (...)".

1. Verificación de asistencia de delegados

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- Componente Técnico
Ginna Mercedes Toro Vallejos.
María Fernanda Coral Fernández.
- Componente Jurídico

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

FECHA: Décimo quinta sesión 11/30/2022 Hora inicio: 11:00 a.m. Hora fin:

12:00m.

LUGAR: Sala de juntas 7 - décimo piso SDHT

ASUNTO: Mesa Técnica N.º 15

ASISTENTES: Décima quinta Acta de Mesa Técnica

Ginna Mercedes Toro Vallejos
María Fernanda Coral Fernández
María Alejandra Rodríguez Sánchez
Idania Raquel Donado Medina
Ledy Camila Espinosa Sánchez
Lenin Jhonathan Dávila Pardo
Edson Martínez Baena

ORDEN DEL DÍA:

TEMAS POR TRATAR:

De acuerdo con la citación a la mesa técnica programada para el día 30 de noviembre de 2022, la agenda a realizar es la siguiente:

1. Verificación de asistencia de los delegados para la conformación de la Mesa Técnica para la revisión y aprobación de expedientes presentados.
2. Balance de los expedientes revisados según lo establecido en el procedimiento para la adjudicación de subsidio para mejoramiento de vivienda rural para los territorios priorizados.
3. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Usme.
4. Observaciones y/o conclusiones.

CONVOCADO POR: Subdirección de Operaciones

DIRECCIÓN: Secretaría Distrital de Hábitat – Subdirección de Operaciones

PM02-FO299-V2

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

María Alejandra Rodríguez Sánchez.
Idania Raquel Donado Medina.

- **Componente económico**
Leidy Camila Espinosa Sánchez.
- **Componente Social**
Lenin Jhonathan Dávila Pardo.

Se presentan a la mesa el listado de los expedientes que integran el grupo de treinta y cinco (35) expedientes postulados, cuatro (4) de Ciudad Bolívar y treinta y uno (31) de Usme.

LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR				
Nº	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP
1	235	ORJUELA MORENO JANUARIO ORLANDO	103700428	AAA0156D1EA
2	357	SALAZAR TAUTIVA JUAN PABLO	1022957401	AAA0149CPRR
3	114	BAUTISTA CEPEDA EDELFRIDO	80452251	AAA0143CENN
4	147	LAISO DE COMBITA MARIA ARACELY	41670919	AAA0143N2EA
VEREDA				
				LAS MARGARITAS
				AREA URBANA
				PASQUILLITA
				LAS MERCEDES

LOCALIDAD USME				
Nº	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP
1	52	OTALORA GUTIERREZ PRISCILA	41438376	AAA0137NABR
2	62	FLOREZ DIAZ JOSE IGHA CIO	80452315	AAA0142WZM
3	63	CRISTANCHO DAZA DIANA MARILUZ	1022003710	AAA0142WPEA
4	65	FLOREZ MORENO LEIDY MARCELA	1073160221	AAA0142WZEM
5	90	LIBERATO QUINTERO GLORIA LIGIA	53131001	AAA0160PFJZ
6	109	FANDINO LOPEZ ANDREA	53130788	AAA0137NHRJ
7	142	ALFONSO CHAVES WENDY YULIETH	102626555	AAA0230NCLW
8	144	SUAREZ RIVERA BERNARDO	1022974701	#N/D
9	147	SUAREZ RIVERA MISAEI	1022999248	AAA0137NOSK
10	159	MUÑOZ VILLALOBOS RUTH STELLA	52286579	AAA0137H8TD
11	171	LOPEZ SANCHEZ CESAR JULIO	19151342	AAA0137HSLW
12	180	CIFUENTES CRUZ ISRAEL	19184258	AAA0137HJRJZ
13	202	PAMIREZ TAUTIVA JOSE BELARMINO	80452405	AAA0137N2EP
VEREDA				
				AGUALINDA SECTOR II
				LOS SOCHES
				LOS SOCHES
				LOS SOCHES
				AGUALINDA CHIGUAZA
				AGUALINDA CHIGUAZA
				#N/D
				AGUALINDA CHIGUAZA
				CORINTO CERRO REDONDO
				EL DESTINO
				#N/D
				EL DESTINO

PM02-FO299-V2

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

LOCALIDAD USME				
Nº	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP
14	262	BELLO SANDOVAL JOSE JORGE ORLANDO	80366928	AAA0156KZOM
15	269	CORTES DELGADO MARIELA	52287587	AAA0137OCPA
16	303	ESLAVA MELO LUIS ARMEJO	3231495	AAA0142XVCY
17	348	ROJAS ROSAS OTILIA	51916630	AAA0143AHLF
18	364	PARDO ORTIZ NANCY CONSTANZA	1077940086	AAA0143AHLF
19	365	LOPEZ DE RUBIO ANATILDE	21073846	AAA0142XKAF
20	368	LEURO LEONILDA MARINA	51751805	AAA0190OFSY
21	381	MUÑOZ ABRIL YELY ESTEFANNY	1022936150	AAA0143ADS
22	384	CUERVO AREVALO LUZ MARTHA	39766837	AAA0156LFL
23	397	RUBIO RUIZ MONICA ESPERANZA	52290070	AAA0156LJBR
24	399	CARDENAS HERNANDEZ MARIA HILDA	21074910	AAA0189KZHY
25	467	SUAREZ RIVERA WILLIAM HERNANDES	1002379806	AAA0260MKBR
26	470	RODRIGUEZ RODRIGUEZ RUBIELA	39765975	AAA0143AZPA
27	480	GARCIA GARCIA MARIA CARMENZA	1022923476	AAA0156DWUH
28	491	NAVARRETE RODRIGUEZ ZENIA PATRICIA	52286336	AAA0137MUKC
29	494	CARRERO CARRILLO YASMIN	1022926848	AAA0156DWZE
30	500	TEQUIA CARRASCO CESAR JULIO	80381680	AAA0156DWD
31	529	MENDEZ GOMEZ JOSE ALEJANDRO	3231465	AAA0156FYFT
VEREDA				
				EL HATO
				CURUBITAL
				EL UVAL
				AGUALINDA SECTOR II
				AGUALINDA SECTOR II
				EXPANSIÓN
				AREA URBANA
				EXPANSION
				EXPANSIÓN
				EXPANSIÓN
				EXPANSIÓN
				AGUALINDA CHIGUAZA
				EL HATO
				LAS MARGARITAS
				AGUALINDA SECTOR II
				LAS MARGARITAS
				LAS MARGARITAS
				ARRAYANES

2. Balance de los expedientes revisados según lo establecido en el procedimiento para la adjudicación de subsidio para mejoramiento de vivienda rural para los territorios priorizados.

A continuación, se relacionarán los aspectos validados por cada componente según reglamento operativo. Resolución 586 de 2021 y demás resoluciones modificatorias vigentes.

Componente Técnico. Se verificaron las condiciones y características de habitabilidad evaluando las áreas más críticas dentro de las unidades de vivienda, buscando cubrir como mínimo las necesidades básicas como baños y cocinas principalmente. de igual manera se manifiesta que en este proceso se priorizaron las intervenciones que cubre el mejoramiento habitacional como cubiertas, pisos, acabados, entre otras, según cada caso en particular; que de manera integral complementen e incluya el componente de sostenibilidad derivado de

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

Página 5 de 8

estas intervenciones. Para la revisión técnica se tuvo en cuenta lo establecido por la reglamentación vigente.

Igualmente, se menciona que las intervenciones a realizar en la ejecución de las obras deberán asegurar el adecuado funcionamiento de la vivienda, tal como, se establece en los pliegos de condiciones del contrato de obra, acorde a los lineamientos del Ministerio de Vivienda y a la normatividad vigente.

Componente Social. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 35 hogares postulados, con el propósito profundizar la realidad social, económica y el estado de habitabilidad de la familia.

Componente Económico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la Resolución 770 y 586 de 2021.

Mencionan que se valida la información de los subsidios extrayendo los números de las cédulas del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación, se validan bases de datos nacionales y distritales para cruzar posibles asignaciones anteriores de subsidios, así mismo se verificó que el núcleo familiar no excediera ingresos mayores a 4 S.M.L.M.V.

De igual manera en la ventanilla de registro VUR y VUC, se verifica que los postulantes no aparezcan con otra propiedad con construcción de vivienda que se encuentre registrada.

Componente Jurídico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

De igual manera se menciona que se validaron a cabalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1 De la Resolución 770 de 2021 "Modificar el artículo 10 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021"

Anotaciones del componente SIG. Se localizan los lotes y se cruzan con capas de afectaciones restrictivas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se valida el porcentaje de afectación en algunos casos y se georreferencian las viviendas para corroborar que las

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

Página 6 de 8

mismas no estén cruzados por capas que afecten el suelo, producto de esto se generan las fichas de viabilidad de Sistemas de Información Geográfica.

Una vez efectuada la verificación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a revisar los expedientes por cada componente. De igual manera se verifican que los expedientes se encuentren foliados, organizados de conformidad a los numerales establecidos en la lista de chequeo.

3. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio priorizado de Ciudad Bolívar y Usme.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se establece que (35) de los expedientes del territorio priorizado de Ciudad Bolívar y Usme no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR					
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	235	ORJUELA MORENO JAIRUARIO ORLANDO	1033700428	AAA0156DTEA	LAS MARGARITAS
2	357	SALAZAR TAUTIVA JUAN PABLO	1022957401	AAA0148CFBR	AREA URBANA
3	114	BAUTISTA CEPEDA EDELFIDIO	80452281	AAA0143CENN	PASQUILLITA
4	147	LASSO DE COMBITA MARIA ARACELY	41670919	AAA0143NZEZ	LAS MERCEDES

LOCALIDAD USME					
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	52	OTALORA GUTIERREZ PRISCILA	41438376	A-AAD137HABR	AGUALUNDA SECTOR II
2	62	FLOREZ DIAZ JOSE IGNACIO	80452315	A-AAD142ZWZM	LOS SOCHES
3	63	CRISTIANCHO DAZA DIANA MARILUZ	1023003710	A-AAD142WPEA	LOS SOCHES
4	65	FLOREZ MORENO LEIDY MARCELA	1073160221	A-AAD142W7M1	LOS SOCHES
5	90	LIBERATO QUINTERO GLORIA LIGIA	53131001	A-AAD160FFJ2	LOS SOCHES
6	109	FANDINO LOPEZ ANDREA	53130788	A-AAD137NHRJ	AGUALUNDA CHIGUAZA
7	142	ALFONSO CHAVES WENDY YULIETH	1026296555	A-AAD236HCLW	AGUALUNDA CHIGUAZA

PM02-FO299-V2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Página 7 de 8

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

LOCALIDAD USME					
Nº	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
8	144	SUAREZ RIVERA BERNARDO	1022976701		#N/D
9	147	SUAREZ RIVERA MIGUEL	1022999268	AAA0137NOSX	AGUALINDA CHIGUAZA
10	169	MUÑOZ VILLALOBOS RUTH STELLA	52286579	AAA0137NBDT	CORINTO CERRO REDONDO
11	171	LOPEZ SANCHEZ CESAR JULIO	19151342	AAA0137NSLW	EL DESTINO
12	180	CIPUENTES CRUZ ISRAEL	19184258	AAA0137NRPJ	#N/D
13	202	RAMIREZ TAUTIVA JOSE BELARMINO	80452405	AAA0137NIZP	EL DESTINO
14	262	BELLO SANDOVAL JOSE JORGE ORLANDO	80365928	AAA0156KZOM	EL HATO
15	269	CORTES DELGADO MARIELA	52287557	AAA0137OCPA	CIURUBITAL
16	303	ESIAVA MELO LUIS ARMEJO	3231495	AAA0142XYCX	EL UVAL
17	343	POJAS ROSAS OTILIA	51916650	AAA0143AHLF	AGUALINDA SECTOR II
18	364	PARDO ORTIZ NANCY CONSTANZA	1077940088	AAA0143AHLF	AGUALINDA SECTOR II
19	365	LOPEZ DE RUBIO AHATILDE	21073846	AAA0142XKAF	EXPANSION
20	368	LEURO LEON ILDA MARINA	51751805	AAA01900FSY	AREA URBANA
21	381	MUÑOZ ABRIL YELLY ESTEFANIE	1022936150	AAA0143ADSY	EXPANSION
22	384	CUERVO AREVALO LUZ MARTHA	39766037	AAA0154LFL	EXPANSION
23	397	PUBIO RUIZ MONICA ESPERANZA	52290070	AAA0154LJBR	EXPANSION
24	399	CARDEÑAS HERNANDEZ MARIA HILDA	21074910	AAA0189XZHY	EXPANSION
25	467	SUAREZ RIVERA WILLIAM HERNANDES	1002339606	AAA0260MKBR	AGUALINDA CHIGUAZA
26	470	RODRIGUEZ RODRIGUEZ RUBIELA	39765975	AAA0143AZPA	EL HATO
27	480	GARCIA GARCIA MARIA CARMENIZA	1027293476	AAA0156DWUH	LAS MARGARITAS
28	491	NAVARRETE RODRIGUEZ ZONIA PATRICIA	52286336	AAA0137MUKC	AGUALINDA SECTOR II
29	494	CAPREÑO CARREÑO YASMINE	1022926048	AAA0156DWZE	LAS MARGARITAS
30	500	TEQUIA CARRASCO CESAR JULIO	80381680	AAA0156DWDT	LAS MARGARITAS

4. Observaciones y/o Conclusiones:

Se contó con la participación de los siguientes profesionales:

Diego Fernando Neuta (Componente SIG)

Jorge Mauricio Nuñez Cortes (Componente Técnico)

Se adjunta la matriz con el análisis resultante por cada uno de los expedientes, la cual es parte integral de la presente acta.

PM02-FO299-V2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN


Página 8 de 8

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Ginna Mercedes Toro Vallejos	Contratista	gina.toro@habitalbogota.gov.co	3184325273	
Maria Fernanda Coral Fernández	Contratista	Maria.coral@habitalbogota.gov.co	3188694908	
Maria Alejandra Rodríguez Sánchez	Contratista	maria.rodriguez@habitalbogota.gov.co	3014830288	
Idania Raquel Donado Medina	Contratista	Idania.donado@habitalbogota.gov.co	3125350341	
Leidy Camila Espinosa Sánchez	Contratista	leidyc.espinosa@habitalbogota.gov.co	3043807645	
Jhonathan Dávila Pardo	Contratista	leonin.davila@habitalbogota.gov.co	3053892111	
Edson Martínez Baena	Subdirector de Operaciones	Edson.martinez@habitalbogota.gov.co	3004077051	

Revisó: Gina Mercedes Toro Vallejos, Contratista Subdirección de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábitat
Edson Martínez Baena, Subdirector de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábitat

PM02-FO299-V2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE ASISTENCIA

LISTADO DE ASISTENCIA

TEMA: Plan Técnico de Atención NENA 15

Fecha: 20

Horario: 10:00 am

Día: 20

Mes: Noviembre

Año: 2022

No.	Nombre y Apellido	Especialidad	Cargo										Dependencia	Teléfono	Firma
			Presidencia	Vicepresidencia	Asesoría	Asesoría	Asesoría	Asesoría	Asesoría	Asesoría	Asesoría	Asesoría			
1	Alfonso Martínez C.	SDHT-50													
2	Diego Fernando Nolasco	SDHT-50													
3	María Fernanda Ceval F.	SDHT-50													
4	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
5	Diego David Nolasco	SDHT-50													
6	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
7	Diego David Nolasco	SDHT-50													
8	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
9	Diego David Nolasco	SDHT-50													
10	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
11	Diego David Nolasco	SDHT-50													
12	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
13	Diego David Nolasco	SDHT-50													
14	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
15	Diego David Nolasco	SDHT-50													
16	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
17	Diego David Nolasco	SDHT-50													
18	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
19	Diego David Nolasco	SDHT-50													
20	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
21	Diego David Nolasco	SDHT-50													
22	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
23	Diego David Nolasco	SDHT-50													
24	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
25	Diego David Nolasco	SDHT-50													
26	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
27	Diego David Nolasco	SDHT-50													
28	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
29	Diego David Nolasco	SDHT-50													
30	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
31	Diego David Nolasco	SDHT-50													
32	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
33	Diego David Nolasco	SDHT-50													
34	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
35	Diego David Nolasco	SDHT-50													
36	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
37	Diego David Nolasco	SDHT-50													
38	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
39	Diego David Nolasco	SDHT-50													
40	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
41	Diego David Nolasco	SDHT-50													
42	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
43	Diego David Nolasco	SDHT-50													
44	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
45	Diego David Nolasco	SDHT-50													
46	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
47	Diego David Nolasco	SDHT-50													
48	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
49	Diego David Nolasco	SDHT-50													
50	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
51	Diego David Nolasco	SDHT-50													
52	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
53	Diego David Nolasco	SDHT-50													
54	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
55	Diego David Nolasco	SDHT-50													
56	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
57	Diego David Nolasco	SDHT-50													
58	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
59	Diego David Nolasco	SDHT-50													
60	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
61	Diego David Nolasco	SDHT-50													
62	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
63	Diego David Nolasco	SDHT-50													
64	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
65	Diego David Nolasco	SDHT-50													
66	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
67	Diego David Nolasco	SDHT-50													
68	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
69	Diego David Nolasco	SDHT-50													
70	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
71	Diego David Nolasco	SDHT-50													
72	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
73	Diego David Nolasco	SDHT-50													
74	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
75	Diego David Nolasco	SDHT-50													
76	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
77	Diego David Nolasco	SDHT-50													
78	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
79	Diego David Nolasco	SDHT-50													
80	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
81	Diego David Nolasco	SDHT-50													
82	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
83	Diego David Nolasco	SDHT-50													
84	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
85	Diego David Nolasco	SDHT-50													
86	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
87	Diego David Nolasco	SDHT-50													
88	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
89	Diego David Nolasco	SDHT-50													
90	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
91	Diego David Nolasco	SDHT-50													
92	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
93	Diego David Nolasco	SDHT-50													
94	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
95	Diego David Nolasco	SDHT-50													
96	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
97	Diego David Nolasco	SDHT-50													
98	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													
99	Diego David Nolasco	SDHT-50													
100	Leidy Carolina Gómez Soria	SDHT-50													