



LISTA DE CHEQUEO  
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202777745Mvco 1
VEREDA / C. POBLADO:	#N/D	NOMBRE POSTULANTE:	CUERVO AREVALO LUZ MARTHA
DIRECCIÓN:	KR 7 No 2-04	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39766837
CHIP:	AAA0156LFKL	TELÉFONO 1:	3102224484
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00000000	TELÉFONO 2:	3195549230
		CORREO ELECTRÓNICO:	OTICAR@GMAIL.COM

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	X		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	X		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		X	—	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva		X	—	
5	Formato Viabilidad Jurídica	X		3	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X		4	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)		X	—	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X	—	
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X	—	
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X	—	
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X	—	
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X	—	
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X	—	
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X	—	
5,10	Certificado Catastro	X		5-6	
5,11	Pago impuesto predial		X	—	
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X	—	
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	X		7-9	
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X	—	
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	X		10	
5,15	Copia recibos de servicios públicos	X		11-12	
5,17	Otros	X		13-15	
6	Formato Verificación SIG	X		16	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	X		17	
OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					
	ACTA MESA TECNICA 15	X		18-20	

OBSERVACIONES:

otros: consulta por vivienda, consulta de doble propiedad, certificado JAC



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Sede: Avenida Jiménez

## VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	25-000-22	ID DEL EXPEDIENTE:	
VEREDA / C. POBLADO:		NOMBRE POSTULANTE:	CUERVO AREVALO LUZ MARTHA		
DIRECCIÓN:	KR 7 No 2-04	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39766837		
CHIP:	AAA0156LFKL	TELÉFONO 1:	310224484		
	050S00000000	TELÉFONO 2:	3195549230		
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	OTICAR@GMAIL.COM		

### 2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

<input type="checkbox"/> Soltero (a)	
<input type="checkbox"/> Unión Libre	
<input type="checkbox"/> Casado (a)	
<input type="checkbox"/> Viudo (a)	
<input type="checkbox"/> Divorciado (a)	
<input type="checkbox"/> Otro	

Propietario (a)  
Poseedor (a)  
Propietario (a) Comunero  
Prominente Comprador

2.2 Relación de Tenencia con el Predio:

2.3 Modalidad para la cual aplica

Cual? \_\_\_\_\_

2.4 Hace cuánto tiempo habita en el predio? \_\_\_\_\_ Años

VIVIENDA NUEVA ☐

MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☐

### 3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☐

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☐ Cuantas (\*) \_\_\_\_\_

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☐ Cuantas (\*) \_\_\_\_\_

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☐ Cual (\*) \_\_\_\_\_

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☐ Tipo de discapacidad (\*) \_\_\_\_\_

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☐ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante \_\_\_\_\_

3.7 Tipología de familia: Nuclear ☐ Monoparental ☐ Extensa ☐ Recompuesta ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ☐ Otra ☐

### \*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra
-----------	----------------------------------	--------------	----------------	---------

### \*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

### 4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: ☐ Compartida ☐

Solo una persona

4.2. No. de personas que laboran en la familia \_\_\_\_\_

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia \_\_\_\_\_

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV ☐

Entre 1-2 SMLV ☐

Entre 2-4 SMLV ☐

Mas de 4 SMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV ☐

Entre 1-2 SMLV ☐

Entre 2-4 SMLV ☐

Mas de 4 SMLV ☐





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

# VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 25-Nov-22

ID DEL EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CUERVO AREVALO LUZ MARTHA
VEREDA / C. POBLADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39766837
DIRECCIÓN:	KR 7 No 2-04	TELÉFONO 1:	3102224484
CHIP:	AAA0156LFLK	TELÉFONO 2:	3195549230
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00000000	CORREO ELECTRÓNICO:	OTICAR@GMAIL.COM

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
ÁREA CONSTRUIDA:	M2	ÁREA DEL LOTE:	M2
No. PISOS:			
SERVICIOS PÚBLICOS	Energía Eléctrica:	Acueducto:	Gas Natural / Propano:
			Alcantarillado:
			Teléfono:
			Internet:
			Tv:

B MATERIALES Y ACABADOS																							
MATERIALES				ACABADOS				MATERIALES				ACABADOS											
Concreto C				Enchape EN				Esmaltado ES				Terreno T				Piso Laminado PL				Alfombra AL			
PISOS	MATERIAL				ACABADOS				MATERIAL				ACABADOS										
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS							
	Áreas comunes								Habitaciones														
	Cocina								Patio														
Baños								Otros															
MATERIALES				ACABADOS				MATERIALES				ACABADOS											
Ladrillo L				Material Prefabricado MP				Obra blanca OB				Obra gris OG											
Bloque B				Adobe A				Obra gris OG				Obra negra ON											
Concreto C				Bahareque BH																			
Madera M				Lamina Zinc LZ																			
MUROS	MATERIAL				ACABADOS				MATERIAL				ACABADOS										
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS							
	Áreas comunes								Habitaciones														
	Cocina								Patios														
Baños								Otros															

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES											
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta						
Cielo Raso						
Baños						
Cocina						
Patio / Cuarto Ropas						
Alcobas						
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos						
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas						
Fachada						
Manejo de residuos solidos						





VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL  
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 25-NOV-22


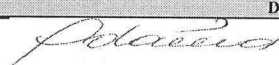
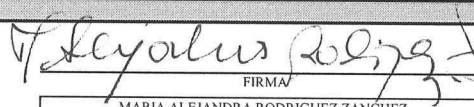
ID DEL EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CUERVO AREVALO LUZ MARTHA
VEREDA / C. POBLADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39766837
DIRECCIÓN:	KR 7 No 2-04	TELÉFONO 1:	3102224484
CHIP:	AAA0156LFKL	TELÉFONO 2:	3195549230
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00000000	CORREO ELECTRÓNICO:	OTICAR@GMAIL.COM

D	OBSERVACIONES
	No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de Privacidad

E	<p>El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.</p> <p>* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.</p> <p>* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".</p> <p>* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".</p> <p>* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".</p> <p>* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.</p> <p>* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.</p> <p>* Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.</p>
---	--

F	ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE: Catalina Acosta CARGO: Contralista SDHT-50 TARJETA PROFESIONAL: A139520X1107916534	REVISÓ:  FIRMA NOMBRE: Jorge M. Nuñez c. CARGO: Contratista TARJETA PROFESIONAL: 78 20 2 - 3643 807M	CONCEPTO LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	--

 <b>VIABILIDAD JURÍDICA</b>																											
<b>INFORMACIÓN GENERAL</b>																											
<b>LOCALIDAD:</b> <input type="text" value="USME"/> <b>VEREDA / C. POBLADO:</b> <input type="text" value="ZONA DE EXPANSIÓN"/> <b>DIRECCIÓN:</b> <input type="text" value="KR 7 No 2-04"/> <b>CHIP:</b> <input type="text" value="AAA0156LFKL"/> <b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b> <input type="text" value="NO REGISTRA"/>	<b>ID DEL EXPEDIENTE:</b> <input type="text" value="2202171747MV001"/> <b>NOMBRE POSTULANTE:</b> <input type="text" value="CUERVO AREVALO LUZ MARTHA"/> <b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD:</b> <input type="text" value="39766837"/> <b>TELÉFONO 1:</b> <input type="text" value="3102224484"/> <b>TELÉFONO 2:</b> <input type="text"/> <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> <input type="text" value="OTICAR@GMAIL.COM"/>																										
<b>INFORMACIÓN POSTULACIÓN</b>																											
<b>MODALIDAD</b> MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/> <b>TENENCIA</b> PROPIETARIO <input type="checkbox"/> POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/> PROMITENTE COMPRADOR <input type="checkbox"/>																											
<b>TRADICIÓN</b>																											
Verificado mediante CHIP AAA0156LFKL No registra matriculación inmobiliaria y por lo tanto no se puede realizar revisión VUR.																											
<b>DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA</b>																											
<b>PROPIETARIO</b> Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Autorización Copropietario (Si aplica) Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Copia Escritura pública Certificado de Libertad y Tradición Certificado Catastro Pago impuesto predial Copia recibos de servicios públicos Otro (s) cual (es):	<b>POSEEDOR</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía del solicitante</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Sentencia de Pertenencia (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Copia recibos de servicios públicos</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Certificado Catastral:</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Otro (s) cual (es):</td><td></td></tr> </tbody> </table>		SI	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar		Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	X	Sentencia de Pertenencia (Si aplica)		Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	X	Copia recibos de servicios públicos	X	Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	X	Certificado Catastral:	X	Otro (s) cual (es):	
	SI																										
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X																										
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar																											
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)																											
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)																											
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)																											
Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	X																										
Sentencia de Pertenencia (Si aplica)																											
Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	X																										
Copia recibos de servicios públicos	X																										
Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	X																										
Certificado Catastral:	X																										
Otro (s) cual (es):																											
<b>LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO</b> Usufructo <input type="checkbox"/> Embargo <input type="checkbox"/> Patrimonio De Familia <input type="checkbox"/> Constitución Fideicomiso Civil <input type="checkbox"/> Afectación A Vivienda Familiar <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	<b>COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD</b> El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>																										
<b>OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS</b>																											
De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan.																											
<b>CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA</b>																											
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:																											
<b>VIABLE</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>NO VIABLE</b> <input type="checkbox"/>																										
<b>FUENTES</b>																											
<b>DILIGENCIAMIENTO</b>																											
<b>ELABORÓ:</b>  FIRMA <b>NOMBRE</b> <input type="text" value="IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA"/> <b>CARGO</b> <input type="text" value="ABOGADA CONTRATISTA"/> <b>FECHA CONCEPTO</b> <input type="text" value="28/11/2022"/> <b>T.P No:</b> <input type="text" value="181548 DEL C. S DE LA J"/>	<b>REVISÓ:</b>  FIRMA <b>NOMBRE</b> <input type="text" value="MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ ZANCIEZ"/> <b>CARGO</b> <input type="text" value="ABOGADA CONTRATISTA"/>																										

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **39.766.837**

**CUERVO AREVALO**


APELLIDOS

**LUZ MARTHA**

NOMBRES

*Luz Martha Cuervo Arevalo*

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-MAR-1969**

**BOGOTA D.C**  
**(CUNDINAMARCA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

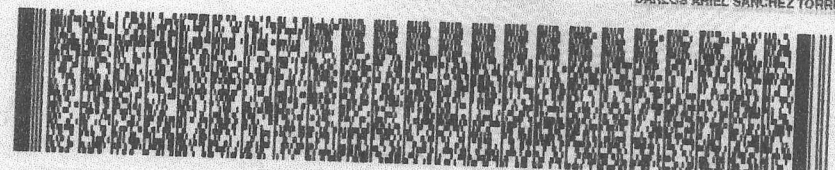
**1.65** **A+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

**28-AGO-1989 USME**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Bogotá, D.C. 28-Ago-1989*

REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00404745-F-0039766837-20121012 0031388893A 1 1982012815



1- Luz Hortalia Cano Maldonado  
cc.39766887

BOGOTÁ

Unidad Administrativa Especial del  
Catastro Distrital

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

Señor:

Fecha: Julio-Agosto

LUIS EMILIO VARGAS HUERTAS

CHIP: AAA0156LFKL Sector: 102122009700100000

La UAECDD desarrolla en el área rural de Bogotá el proyecto de Actualización Catastral, normado en la Ley 1955 de 2019, Decreto 148 de 2020 y Resoluciones 388 y 509 de 2020 IGAC, entre otras, es así como quiere hacerlo participe en esta actividad, brindándole la información que reposa en la base de datos catastral, para que sea validada o en su defecto corregida.

Es importante darle a conocer, que este proceso le permitirá a usted y a la ruralidad contar con información catastral real y oportuna para efectos de poder planear e implementar una política pública cercana a las necesidades de su vereda, corregimiento, en materia de salud, educación, inclusión social, servicios públicos y de infraestructura, así como se logre incorporar la realidad jurídica de su predios y facilitarle ante otras entidades sus requerimientos (notarias, registro, empresas de servicios, juzgados):

INFORMACIÓN CATASTRAL

Dirección: LA REQUILINA 41 002 LA REQUILINA RURAL MJ

Sector: 102122009700100000

CHIP: AAA0156LFKL

Destino catastral: RESIDENCIAL

Área terreno: 0 m2

Área construida: 48,31 m2

No. Matricula Inmobiliaria: 050500000000

**Propietarios:** Nro. Propietarios: 1

Ti No. Iden Nombre

C 80381878 LUIS EMILIO

**Datos jurídicos de adquisición del inmueble:**

Escritura No.: 1

Número notaría: 01

Fecha escritura: 6941

No. Matricula Inmobiliaria: 050500000000

**Áreas y Usos de las edificaciones:**

Área uso residencial = 48,31 m2

Área uso comercial = 0m2

INFORMACIÓN CORREGIDA (solo en caso de requerirse)

Dirección/nombre finca: \_\_\_\_\_

Destino catastral (ver atrás): \_\_\_\_\_

Área terreno real: \_\_\_\_\_ (m2, fanegada, hectárea, varas)

Área terreno escritura (o similar): \_\_\_\_\_ (m2, fg, ha, v2)

Área construida: \_\_\_\_\_ m2

No. Matricula Inmobiliaria: \_\_\_\_\_

**Propietarios (relacione máximo 5):**

Tipo Identif. - Num. Nombre

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Datos jurídicos de adquisición del inmueble:**

Escritura/resolución No.: \_\_\_\_\_

Número Notaría: \_\_\_\_\_ Ciudad notaría: \_\_\_\_\_

Fecha título de dominio (día-mes-año): \_\_\_\_\_

Entidad (INCODER, CAJA VIVIENDA, etc.): \_\_\_\_\_

No. Matricula Inmobiliaria: \_\_\_\_\_

Número de habitaciones en el inmueble: 


No. Baños en el inmueble: 


Número de locales en el inmueble: 


Nombre de quien diligencia: \_\_\_\_\_

Firma de quien diligencia: \_\_\_\_\_

Teléfonos: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_



ALCALDÍA MAYOR

DE BOGOTÁ D.C.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE

CATASTRO

# Certificación Catastral

Radicación No. W-1033938

Fecha: 22/11/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
--------------------	--------------------	-------------------	---------------------	------------------	------------------------

1	LUIS EMILIO VARGAS HUERTAS	C	80381878	null	S
---	----------------------------	---	----------	------	---

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo 6	Número: 1	Fecha 1919-01-01	Ciudad	Despacho: 01	Matrícula Inmobiliaria 050S00000000
-----------	--------------	---------------------	--------	-----------------	--

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA REQUILINA 41 002 LA REQUILINA RURAL MJ - Código Postal: 110541.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

LA REQUILINA 41 002 LA REQUILINA RURAL, FECHA: 2017-11-23

**Código de sector catastral:**

102122 00 97 001 00000

**CHIP:** AAA0156LFLK

**Cedula(s) Catastra(es)**

102122004100200000

**Número Predial Nal:** 110010021052200000097501000000

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Us: ☐ HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** 0.0 **Total área de construcción (m2)** 48.31

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	10,876,000	2022
1	10,559,000	2021
2	10,251,000	2020
3	10,492,000	2019
4	10,783,000	2018
5	15,123,000	2017
6	14,783,000	2016
7	11,151,000	2015
8	10,826,000	2014
9	10,511,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 22 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia González Martínez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 2DE9AF5D3621.

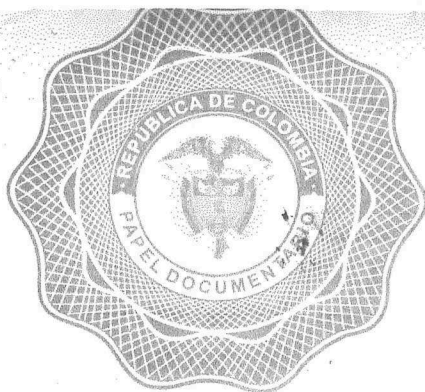
384

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ





CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA  
DERECHOS DE POSESION

Entre, los suscritos a saber de una parte, LUIS EMILIO VARGAS HUERTAS, identificado con la CCNo. 80.381.878 de Usme y YOLIMA LINARES DIOSA, identificada con la CCNo. 52.289.770 de Bogotá, quienes en adelante se llamará EL (LA-S) PROMETIENTE VENDEDOR(A) (es) y de otra parte, LUZ MARTHA CUERVO AREVALO, identificada la CCNo. 39.766.

837 de Usme, quien en adelante se llamará EL(LA-S) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(A) todos, mayores de edad, vecinos y residentes en esta ciudad de Bogotá D.C. hacemos constar que hemos celebrado el presente contrato PROMESA DE COMPRAVENTA, el cual se rige dentro de las siguientes clausulas: PRIMERA. EL (LA-S) PROMETIENTE(S) VENDEDOR(A) (es), transfiere a título de venta, real, material y efectiva, a favor de EL(LA-S) PROMETIENTE COMPRADOR(A) los derechos de posesión y mejoras, que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble, un lote de terreno y la construcción en el mismo levantada, ubicado en la Vereda la Re quilina, cuenta con un área superficiaria de diez metros de frente por catorce metros de fondo (10X14MTS.) actualmente le corresponde la nomenclatura oficial de la KR. 7 No. 2 - 04 Zona quinta de Usme, Cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NORTE.- SUR. Y OCCIDENTE. Limita con propiedad de la señora ENY GUTIERREZ; y POR EL ORIENTE.- limita con zona verde en colindancia con la vía principal a la vereda la REQUILINA. El inmueble, posee bases, paredes y columnas y en el centro del terreno se encuentra instalada una casa prefabricada, que queda incluida en la venta, servicios públicos oficiales de agua y luz, los cuales se entregaran a PAZ Y SALVO, ante la respectivas empresa. SEGUNDA.- TRADICION. Declaran EL(LA-S) PROMETIENTE(S) VENDEDOR(A), que el inmueble objeto de la presente venta, lo adquirió, mediante compra que hicieron a la señora, ENY GUTIERREZ, según consta, en el documento PROMESA DE COMPRAVENTA, de fecha 02 de Abril de 1998. Tiempo durante el cual EL(LA-S) VENDEDOR(A), ha mantenido la posesión, en quieta, pacífica e ininterrumpidamente para efectos legales de la pertenencia, posesión y tradición, que la COMPRADORA, suma a su haber con la presente negociación. TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO. Que el precio materia de esta venta, es por la suma de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE. \$18.000.000, suma esta que será cancelada por el (lo-las) COMPRADOR (a-es) A favor de EL PROMETIENTE VENDEDOR (ES) de la siguiente forma, hoy a la firma y fecha del presente contrato, la suma de DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE. \$12.000.000 a título de venta, y los cuales EL (LA-S) PROMETIENTE(S) VENDEDOR(A), declara recibir a su entera satisfacción. Más la suma de TRES MILLONES DE PESOS M/CTE.

TRES MILLONES DE PESOS M/CTE. \$3.000.000, que EL (LA-S)

PROMETIENTE(S) COMPRADOR(A), se compromete a cancelar el día y fecha en que sea legalizado el inmueble por medio de la escritura pública, la cual será otorgada por el anterior propietario del terreno en mayor extensión, señora ENY GUTIERREZ. CUARTA. EL (LA-S) PROMETIENTE(S) VENDEDOR(A), dejan constancia que la escritura pública que solemnice el presente contrato, será otorgada por la señora ENY GUTIERREZ, persona encargada de legalizar el predio, y de común acuerdo, los contratantes, fijaran fecha, hora día y notaria para la firma de la respectiva escritura.

QUINTA.- EL (LA-S) PROMETIENTE(S) VENDEDOR(A) (es) realizará entrega del inmueble, objeto de este contrato, en el estado actual en que se encuentra, a paz y salvo, por todo concepto, de servicios públicos, impuestos y valorizaciones el día 15 de junio del año 2008. El cual se entregará completamente desocupado. SEXTA.-EL (LA-S) PROMETIENTE(S)

VENDEDOR (A) deja constancia, que el inmueble que vende es de su plena, única y absoluta propiedad, que no lo ha transferido en venta, por acto anterior al presente y lo garantiza libre de pleitos, embargos, hipotecas, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar y en general libre por todo concepto, pero que en todo caso se obliga a salir al saneamiento de acuerdo a como lo determine la ley. SEPTIMA. LOS PROMETIENTES VENEDORES, a partir de la

fecha de cancelación del saldo, autorizaran amplia y suficientemente, a la señora ENY GUTIERREZ, para que otorgue la escritura publica del inmueble en referencia sea otorgada a favor de la suscrita compradora. Y los gastos que se puedan ocasionar con la tramitación de la respectiva escritura serán cancelados por ambas partes contratantes hasta lo notarial. OCTAVA. Los contratantes en común acuerdo fijan como clausula penal o de incumplimiento, la suma de UN MILLON DE PESOS M/CTE. \$1.000.000, suma esta que se hará efectiva a una de las partes que no diere cumplimiento a lo pactado en una o alguna de las clausulas expuestas en el presente contrato. Y en constancia y estando en todo de acuerdo firmamos en la ciudad de Bogotá D.C. a los doce (12) días del mes de Mayo del año 2008, ante testigos hábiles para declarar como aparece.

PROMETIENTE(S) VENDEDOR(A)

PROMETIENTE(S) COMPRADOR(A)

*Luis E Vargas*

LUIS EMILIO VARGAS HUERTAS

CCNo. 80381878 de usme

*Yolima Linares Diosa*

YOLIMA LINARES DIOSA

CCNo. 52.269.770 B19

*Luiz Martha Cuervo Arevalo*

LUZ MARTHA CUERVO AREVALO

CCNo. 39 766 837 usme

TESTIGOS:

*Luis Daniel*  
cc 86031180 Fp

LOMBIA  
NOTARIO  
BOGOTÁ D.C.

A PETICIÓN DEL INTERESADO  
EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE  
EL OTORGANTE ESTAMPO EN ESTE DOCUMENTO LA  
FIRMA DEL INDE DE SU MUNICIPIO




DIJENCIA DE RECONOCIMIENTO  
En el MUNICIPIO de Bogotá D.C.

Compareció: Yolima Linares Diosa  
quien exhibió la C.C. 52-289 770 De: Bogotá  
y declaró que la firma y huella como aparecen en el presente  
documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

El declarante Yolima Linares Diosa  
Bogotá 12 MAY 2008

Autorizó el anterior reconocimiento  
NOTARIO

LOS SUSCRITOS VENDEDORES Y COMPRADORES  
BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO  
MANIFESTAMOS QUE EL PRECIO OBJET  
DE LA COMPRAVENTA CORRESPONDE A U  
AREA DE LA CIUDAD HABILITADA PAR  
SU LOTEO Y/O URBANIZACIÓN.



A PETICIÓN DEL INTERESADO  
EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE  
EL OTORGANTE ESTAMPO EN ESTE DOCUMENTO LA  
FIRMA DEL INDE DE SU MUNICIPIO




DIJENCIA DE RECONOCIMIENTO  
En el MUNICIPIO de Bogotá D.C.

Compareció: José Emilio Vargas Huertas  
quien exhibió la C.C. 80381 678 De: Usme  
y declaró que la firma y huella como aparecen en el presente  
documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

El declarante José E Vargas H  
Bogotá 12 MAY 2008

Autorizó el anterior reconocimiento  
NOTARIO

LOS SUSCRITOS VENDEDORES Y COMPRADORES  
BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMEN  
MANIFESTAMOS QUE EL PRECIO OBJE  
DE LA COMPRAVENTA CORRESPONDE A  
AREA DE LA CIUDAD HABILITADA P  
SU LOTEO Y/O URBANIZACIÓN.



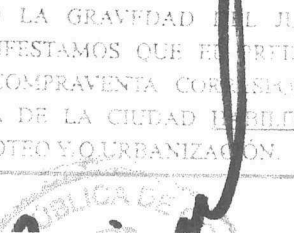
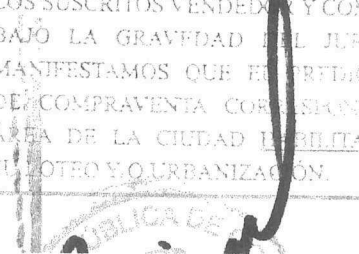
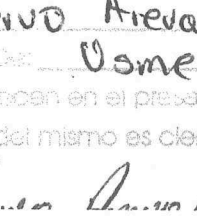
A PETICIÓN DEL INTERESADO  
EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE  
EL OTORGANTE ESTAMPO EN ESTE DOCUMENTO LA  
FIRMA DEL INDE DE SU MUNICIPIO

DIJENCIA DE RECONOCIMIENTO  
En el MUNICIPIO de Bogotá D.C.

Compareció: Luz Martha Cervo Arevab  
quien exhibió la C.C. 39766 037 De: Usme  
y declaró que la firma y huella como aparecen en el presente  
documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

El declarante Luz Martha Cervo Arevab

LOS SUSCRITOS VENDEDORES Y COMPRADORES  
BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO  
MANIFESTAMOS QUE EL PRECIO OBJET  
DE LA COMPRAVENTA CORRESPONDE A U  
AREA DE LA CIUDAD HABILITADA PAR  
SU LOTEO Y/O URBANIZACIÓN.



DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESION PARA MEJORAMIENTO DE  
VIVIENDA RURAL

Yo Luz Martha Cuervo A mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme, en la vereda La Requilina con cédula de ciudadanía número 39 766 837 de estado civil casada declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Manifiesto libre y voluntariamente que ejerzo la sana posesión, pública, pacífica e ininterrumpida\* desde hace aproximadamente quince (15) años, sobre el inmueble denominado El cerrito, ubicado en la Vereda Usme del área rural de la Localidad de Usme Bogotá D.C., con una extensión aproximada de 140 Metros, alinderado o colindante con los predios de: Enj° Gutierrez y la vía publica de en fronda al vivero Requilina.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

De igual forma, declaro bajo la gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA. Autorizo que por cualquier medio se verifiquen los datos aquí contenidos y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la ley.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma y huella, a los 28 días del mes de febrero de 2022.

EL DECLARANTE (S):

FIRMA: Luz Martha Cuervo A

C.C No: 39 766 837

Dirección: Vrda Requilina



\*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: Jairo Chipatunaresco

C.C No: 80380058

FIRMA: Roberto Cuervo A

C.C No: 52 286 962 Bta



# ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE ACUEDUCTO DE LAS VEREDAS REQUILINA Y EL UVAL

## AGUAS DORADAS ESP

NIT: 830.131.388-5



FACTURA DE VENTA	
P	Nº 29989

Autorización de Numeración de Facturación No. 18764000856872 - Fecha: 2020/07/14  
 Autoriza del P 26.233 HASTA P 99.999 - Vigencia 24 Meses  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA 3600

Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto, Alcantarillado y Aseo

CÓDIGO SUSCRIPTOR
5

NOMBRE DEL SUSCRIPTOR
MARTHA CUERVO

ESTRATO
2

USO
Residencial

133
Vereda La Requilina 2

SECTOR
0

NÚMERO DEL MEDIDOR
120181

LECTURA ACTUAL
736

LECTURA ANTERIOR
725

CONSUMO REAL MENSUAL (m3)
11,00

CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES						Promedio
11,0	14,0	8,0	5,0	13,0	9,0	9,0

BASE PROMEDIO (m3)

PERIODO DE CONSUMO					
DESDE			HASTA		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
01-sep-2021			30-sep-2021		

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APOORTE	VALOR A PAGAR (m3)
Cargo Fijo	1,0	\$ 8.961	\$ 8.961	-40% - \$ 3.584	\$ 5.377
Cargo Por Consumo	11,0				\$ 9.517
Básico (1 A 11 m3)	11,0	\$ 1.442	\$ 15.862	-40% - \$ 6.345	\$ 9.517
Complementario (12 a 22 m3)	0,0	\$ 1.442	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Suntuario (más de 23 m3)	0,0	\$ 1.442	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Beneficio Mínimo Vital	6,0	\$ 1.442	\$ 8.652	60% - \$ 5.191	- \$ 5.191
OTROS COBROS					
Cargo por conexión	\$ 0			\$ 0	
Cargo por reinstalación	\$ 0			\$ 0	
Cargo por corte	\$ 0			\$ 0	
Valor de mora	\$ 122.566			\$ 3.677	
Otros cobros	\$ 0			\$ 0	
Tasa de uso	\$ 0,00				
VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO					\$ 14.894
BENEFICIO DEL MÍNIMO VITAL					- \$ 5.191
BENEFICIO UBCA acueducto					\$ 0
OTROS CARGOS					\$ 126.243
TOTAL A PAGAR					\$ 135.945

DÍAS DE CONSUMO	30
-----------------	----

FECHA DE PAGO					
OPORTUNO			SUSPENSIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
26-oct-2021			30-oct-2021		

Fecha expedición factura: 10 oct 2021

**SUSPENSION  
DEL SERVICIO 30  
DE OCTUBRE**

29 OCT 2021  
RECIBIDO

Esta Factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994 Veredas Requilina y el Uval, \* E-mail: [aguasdoradasesp@hotmail.com](mailto:aguasdoradasesp@hotmail.com)

Para información sobre servicio comunicarse al Cels.: 319 454 9230 - 313 819 18 67.

Para Peticiones y solicitudes Comunicarse al Cel.: 316 376 8761 Para reclamos de facturación comunicarse al Cel.: 315 307 3909

CONSIGNAR EL VALOR DE ESTA FACTURA A NOMBRE DE ACUEDUCTO DE LAS VEREDAS REQUILINA Y EL UVAL AGUAS DORADAS ESP EN LA CUENTA DE AHORROS Nº 40899000424-8 DEL BANCO AGRARIO O REALIZAR EL PAGO EN LA TESORERÍA DEL ACUEDUCTO EN LAS FECHAS ESTIPULADAS

Vigilado: **Superservicios**  
Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios

Impreso por LITO-SCAR NIT. 62.800.433-7 Cel.: 312 528 3528





#### Eficiencia energética

Reducir nuestro consumo de energía se traduce en un ahorro para la economía familiar y contribuye a disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero, principal causa del cambio climático.



#### Oficina Virtual

Regístrate en nuestra nueva Oficina Virtual y aprovecha sus beneficios sin necesidad de desplazarte a los puntos de atención presencial: [www.grupovanti.com/oficinavirtual](http://www.grupovanti.com/oficinavirtual)

CAJAS DE  
**LA FE**  
COORSETPARK

En convenio de remisión con  
**vanti**

### PREVISIÓN EXEQUIAL

Una decisión con amor por el futuro de quienes amas.



#### Canales de atención 24 horas

(1) 3175670 Opción 1  
Call center

#523 Opción 1  
Línea gratuita desde celular

018000 115233 Opción 1  
Línea gratuita desde fijo

[www.coorserpark.com](http://www.coorserpark.com)

#### Entidades Recaudadoras

#### Medios de pago Electrónicos:



Pago por PSE ingresando a la dirección  
<https://www.grupovanti.com/pagos-en-linea/>

también a través de:



#### Medios de pago Presenciales:



Si cancela con cheque, éste debe ser de gerencia y a nombre de Vanti S.A. ESP

Cuenta o

Referencia de pago:

**62168230**

**vanti**  
Vanti S.A. ESP.

Cliente: LUZ MARTHA CUERVO

Dirección: CL 7 2 0006

Municipio: BOGOTA

Código Postal: 000000

Sector: BELEN

Lote: P05GN

Ruta: 0011620060065005000

Código Sector 204

Medidor No.: 5007109-457604

**vanti**  
LISTO

CUPO DISPONIBLE:

\$ 0

Ahora  
**SÍ**

Sácale más provecho a tus cesantías y completa la remodelación de tu hogar

PAGANDO TUS COMPRA A CUENTA EN LA FACTURA DE GAS CON

**vanti**  
LISTO

#TANFÁCIL Sin codeudor, sin papeleo ni cuota de manejo.



Valida tu cupo en [vantilisto.com](http://vantilisto.com) y compra en nuestras marcas aliadas.

\*Aplica únicamente para las categorías de producto señaladas en la política de financiación, consúltala en: [vantilisto.com/politicasdefinanciacion](http://vantilisto.com/politicasdefinanciacion). Vanti Listo es un producto de las empresas de Grupo Vanti.

Información de interés: A partir del 1 de septiembre ten en cuenta el nuevo esquema de marcación desde teléfonos móviles o fijos

Línea de WhatsApp (315) 4 164 164  
Línea de Atención al Cliente Bogotá: (601) 3 078 121 • Bucaramanga: (607) 6 854 755  
Municipios: 01 8000 942 794

Línea de Atención de Emergencias 01 8000 919 052  
24 horas Móvil y fijo **164**

Puntos de atención presencial: Puedes consultarlos en nuestra página web [www.grupovanti.com](http://www.grupovanti.com)

13

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!


39766837

23 NOV 2022

SuperCAUE Virtual Ventanilla Única - VUR

www.vur.gov.co

Inicio | Gestión de Usuarios | Consultas | Estado de Trámite | Salir



Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural

**SNR**

SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO

Por favor espere mientras consultamos su información

Acceptar

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

15:27:40:03/17/11/2022

15:27:40:03/17/11/2022

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos

Los campos marcados con \* son requeridos

Departamento\* 

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda\* 

Documento

Documento 

Documento

Tipo de identificación 

CEDULA CIUDADANIA

Número de identificación 

39766837

Buscar inmueble

Datos\_Basicos\_305...pdf

boletin\_AA00137N...pdf

boletin\_AA00137N...pdf

Q Search

18°

11:08 AM

22 Nov-22

**JUNTA DE ACCION COMUNAL**  
**Vereda la Requilina USME D.C**

Personería Jurídica N° 3813 Diciembre 15 de 1981 Nit.860.401.597-6

Bogotá D.C 26 de Febrero del 2022

**EL SUSCRITO PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL**

**CERTIFICA:**

Que la señora **LUZ MARTHA CUERVO AREVALO** identificado con cedula de ciudadanía N° 39766837 de Bogotá, reside en la VEREDA LA REQUILINA predio **EL CERRRITO** en sana posesión desde hace más de 15 años. La presente certificación se expide a solicitud del interesado.

En constancia se expide y se firma en la vereda la Requilina Localidad 5° de Usme a los veintiséis (26) días del mes de Febrero (02) de dos mil veintidós (2022)

ATENTAMENTE:

Junta de Acción Comunal  
PRESIDENTE

Vereda la Requilina Usme D.C

YEDI DAZA

C.C.N° 5283038534

PRESIDENTE J.A.C.

DIANA GONZALEZ

C.C.N° 1022968234

SECRETARIA J.A.C

[illegible]



[illegible]





**OBJETIVO:**

Efectuar la verificación de los expedientes estructurados por la Subdirección de Operaciones en los territorios priorizados, en el marco de la ejecución de la meta sectorial 126:

No. De expedientes	Territorio viabilizado en mesa
35	Territorio área rural de Ciudad Bolívar y Usme

Para un total de treinta y cinco (35) expedientes de Mejoramientos de Vivienda Rural en las localidades de USME y CIUDAD BOLIVAR, estructurados por la Subdirección de Operaciones, en modalidad de habitabilidad.

**DESARROLLO:**

Se da inicio a la Mesa Técnica para la revisión de los expedientes de mejoramiento de vivienda rural en la modalidad de habitabilidad estructurados en los territorios priorizados en suelo rural de las localidades de Usme y Ciudad Bolívar, en virtud de lo establecido en la Resolución 586 de 2021, artículo 9, numeral 3 que transcribe "(...)La mesa técnica de aprobación será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en las áreas técnica, económica, jurídica y social que designen los Subdirectores de Barrios y Operaciones, será presidida por el (la) subdirector (a) del área respectiva y según corresponda la modalidad de subsidio (...)".

**1. Verificación de asistencia de delegados**

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- Componente Técnico  
Ginna Mercedes Toro Vallejos.  
María Fernanda Coral Fernández.
- Componente Jurídico

PM02-FO299-V2



**FECHA:** Décimo quinta sesión 11/30/2022 Hora Inicio: 11:00 a.m. Hora fin: 12:00m.  
**LUGAR:** Sala de juntas 7 - décimo piso SDHT  
**ASUNTO:** Mesa Técnica N.º 15

**ASISTENTES:** Décima quinta Acta de Mesa Técnica

Ginna Mercedes Toro Vallejos  
María Fernanda Coral Fernández  
María Alejandra Rodríguez Sánchez  
Idania Raquel Donado Medina  
Ledy Camila Espinosa Sánchez  
Lenin Jhonathan Dávila Parlo  
Edson Martínez Baena

**ORDEN DEL DÍA:**

**TEMAS POR TRATAR:**

De acuerdo con la citación a la mesa técnica programada para el día 30 de noviembre de 2022, la agenda a realizar es la siguiente:

1. Verificación de asistencia de los delegados para la conformación de la Mesa Técnica para la revisión y aprobación de expedientes presentados.
2. Balance de los expedientes revisados según lo establecido en el procedimiento para la adjudicación de subsidio para mejoramiento de vivienda rural para los territorios priorizados.
3. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Usme.
4. Observaciones y/o conclusiones.

**CONVOCADO POR:** Subdirección de Operaciones

**DIRECCIÓN:** Secretaría Distrital de Hábitat – Subdirección de Operaciones

PM02-FO299-V2

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

María Alejandra Rodríguez Sánchez.  
Idania Raquel Donado Medina,

- **Componente económico**  
Leidy Camila Espinosa Sánchez.
- **Componente Social**  
Lenin Jhonathan Dávila Pardo.

Se presentan a la mesa el listado de los expedientes que integran el grupo de treinta y cinco (35) expedientes postulados, cuatro (4) de Ciudad Bolívar y treinta y uno (31) de Usme.

LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR				
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP
1	235	ORJUELA MORENO JANUARIO ORLANDO	1033700478	AAA0156DTEA
2	357	SALAZAR TAUTIVA JUAN PABLO	1022957401	AAA0149CPBR
3	114	BAUTISTA CEPEDA EDELFIDO	80452291	AAA0143CENN
4	147	LASO DE COMBITA MARIA ARACELY	41670719	AAA0143NZEZ

LOCALIDAD USME				
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP
1	52	OTALORA GUTIERREZ FRISCILA	41438376	AAA0137NABR
2	62	FLOREZ DIAZ JOSE IGNACIO	80452315	AAA0142WZM
3	63	CRISTIANCHO DAZA DIAHA MARILUZ	1023003710	AAA0142WPEA
4	65	FLOREZ MORENO LEIDY MARCELA	1073169221	AAA0142WZM
5	90	LIBERATO QUINTERO GLORIA LIGIA	53131001	AAA0160FFJZ
6	109	FANDINO LOPEZ ANDREA	53130788	AAA0137NHRJ
7	142	ALFONSO CHAVES WENDY YULIETH	1024256553	AAA0230NCLW
8	144	SUAPEZ RIVERA BERNARDO	1022976701	#N/D
9	147	SUAPEZ RIVERA MISAELE	1022999248	AAA0137NOSK
10	159	MUÑOZ VILLALOBOS RUTH STELLA	52286579	AAA0137NRTD
11	171	LOPEZ SANCHEZ CESAR JULIO	19151342	AAA0137NLSW
12	180	CIFUENTES CRUZ ISRAEL	19184258	AAA0137HRJZ
13	202	RAMIREZ TAUTIVA JOSE BELARMINO	80452405	AAA0137NZEZ

PM02-FO299-V2

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

LOCALIDAD USME				
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP
14	262	BELLO SANCHEZ JOSE JORGE ORLANDO	80366928	AAA0156KZOM
15	269	CORTES DELGADO MARIELA	52287587	AAA0137OCPA
16	300	ESLAYA MELO LUIS ARMEJO	3231495	AAA0142XYCX
17	348	ROJAS ROSAS OTIELA	51916630	AAA0143AHLE
18	364	PARDON ORTIZ NANCY CONSTANZA	1077940086	AAA0143AHLE
19	365	LOPEZ DE RUBIO ANATILDE	21073846	AAA0142XXAF
20	368	LEURO LEONILDA MARINA	51751805	AAA0190OFYS
21	381	MUÑOZ ABRIL YELLY ESTEFANNY	1022736150	AAA0143ADSY
22	384	CUERVO AREVALO LUZ MARTHA	39766837	AAA0156LFLK
23	397	RUBIO RUIZ MONICA ESPERANZA	52295070	AAA0156LIBR
24	399	CARDENAS HERNANDEZ MARIA HILDA	21074910	AAA0189KZHY
25	467	SUAPEZ RIVERA WILLIAM HERMIDES	1002339806	AAA0200AKBR
26	470	RODRIGUEZ RODRIGUEZ RUBIELA	39765975	AAA0143AZPA
27	480	GARCIA GARCIA MARIA CARMENZA	1022923476	AAA0156DWUH
28	491	NAVARETTE RODRIGUEZ ZONIA PATRICIA	52286336	AAA0137MUKC
29	494	CARRERO CARPELO YASMIN	1022926848	AAA0156DWZE
30	500	TEQUILA CARRASCO CESAR JULIO	80381680	AAA0156DWTD
31	529	MENDEZ GOMEZ JOSE ALEJANDRO	3231465	AAA0156TYFT

2. Balance de los expedientes revisados según lo establecido en el procedimiento para la adjudicación de subsidio para mejoramiento de vivienda rural para los territorios priorizados.

A continuación, se relacionarán los aspectos validados por cada componente según reglamento operativo. Resolución 586 de 2021 y demás resoluciones modificatorias vigentes.

**Componente Técnico.** Se verificaron las condiciones y características de habitabilidad evaluando las áreas más críticas dentro de las unidades de vivienda, buscando cubrir como mínimo las necesidades básicas como baños y cocinas principalmente, de igual manera se manifiesta que en este proceso se priorizaron las intervenciones que cubre el mejoramiento habitacional como cubiertas, pisos, acabados, entre otros, según cada caso en particular; que de manera integral complementa e incluye el componente de sostenibilidad dentro de

PM02-FO299-V2



estas intervenciones. Para la revisión técnica se tuvo en cuenta lo establecido por la reglamentación vigente.

Igualmente, se menciona que las intervenciones a realizar en la ejecución de las obras deberán asegurar el adecuado funcionamiento de la vivienda, tal como, se establece en los pliegos de condiciones del contrato de obra, acorde a los lineamientos del Ministerio de Vivienda y a la normatividad vigente.

**Componente Social.** Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 35 hogares postulados, con el propósito profundizar la realidad social, económica y el estado de habitabilidad de la familia.

**Componente Económico.** Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la Resolución 770 y 586 de 2021.

Mencionan que se valida la información de los subsidios extrayendo los números de las cédulas del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación, se validan bases de datos nacionales y distritales para cruzar posibles asignaciones anteriores de subsidios, así mismo se verificó que el núcleo familiar no excediera ingresos mayores a 4 S.M.L.M.V.

De igual manera en la ventanilla de registro VUR y VUC, se verifica que los postulantes no aparezcan con otra propiedad con construcción de vivienda que se encuentre registrada.

**Componente Jurídico.** Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

De igual manera se menciona que se validaron a cabalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1 De la Resolución 770 de 2021 "Modificar el artículo 10 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021"

**Anotaciones del componente SIG.** Se localizan los lotes y se cruzan con capas de afectaciones restrictivas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se valida el porcentaje de afectación en algunos casos y se georreferencian las viviendas para corroborar que las

PM02-FO299-V2



mismas no estén cruzados por capas que afecten el suelo, producto de esto se generan las fichas de viabilidad de Sistemas de Información Geográfica.

Una vez efectuada la verificación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a revisar los expedientes por cada componente. De igual manera se verifican que los expedientes se encuentren foliados, organizados de conformidad a los numerales establecidos en la lista de chequeo.

### 3. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio priorizado de Ciudad Bolívar y Usme.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se establece que (35) de los expedientes del territorio priorizado de Ciudad Bolívar y Usme no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR					
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	235	ORJUELA MORENO JAIUARDO ORLANDO	1033700428	AAA0156DTEA	LAS MARGARITAS
2	357	SALAZAR TAUTIVA JUAN PABLO	1022927401	AAA0148CFBR	AREA URBANA
3	114	BAUTISTA CEPEDA EDELFICIO	80452281	AAA0143CENN	PASQUILLITA
4	147	LASSO DE COMBITA MARIA ARACELY	41670919	AAA0143NZEZ	LAS MERCEDES

LOCALIDAD USME					
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	52	OTALORA GUTIERREZ PRISCILA	41438376	AAA0137NABR	AGUALINDA SECTOR II
2	62	FLOREZ DIAZ JOSE IGNACIO	80452315	AAA01422WZM	LOS SOCHES
3	69	CRISTIANCHO DAZA DIANA MARILUZ	1023003710	AAA0142WPEA	LOS SOCHES
4	65	FLOREZ MORENO LEIDY MARCELA	1073160221	AAA0142WZM	LOS SOCHES
5	90	LIBERATO QUINTERO GLORIA LIGIA	53131001	AAA0160FFJZ	LOS SOCHES
6	109	PANDIÑO LOPEZ ANDREA	53130788	AAA0137NHRJ	AGUALINDA CHIGUAZA
7	142	ALFONSO CHAVES WENDY YULETH	1026296555	AAA0230NCLW	AGUALINDA CHIGUAZA

PM02-FO299-V2





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITACIÓN

Página 7 de 8

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

LOCALIDAD ÚNICA					
Nº	COT. EXT.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
8	144	SUAREZ RIVERA BERNARDO	1022976201		#N/D
9	147	SUAREZ RIVERA MISAEI	1022999268	AAA0137NCSK	AGUALINDA CHIGUAZA
10	169	MUÑOZ VILLALOBOS RUTH STELLA	52286579	AAA0137NBTD	CORINTO CERRO REDONDO
11	171	LOPEZ SANCHEZ CESAR JULIO	19151342	AAA0137NSLW	EL DESTINO
12	180	CIRUEJES CRUZ ISRAEL	19184258	AAA0137NRJZ	#N/D
13	202	RAMIREZ TAUTIVA JOSE BELARMINO	80452405	AAA0137NZEP	EL DESTINO
14	262	BELLO SANDOVAL JOSE JORGE ORLANDO	80366928	AAA0156KZGM	EL HATO
15	269	CORTES DELGADO MARIELA	52287587	AAA0137OCPA	CIURUBITAL
16	303	ESLAIVA MITO LUIS ARMEJO	3231495	AAA0142XYCX	EL UVAL
17	348	ROJAS ROSAS OTILIA	51916630	AAA0143AHLP	AGUALINDA SECTOR II
18	364	PARGO ORTIZ NANCY COIGTANZA	1077940088	AAA0143AHLF	AGUALINDA SECTOR II
19	365	LOPEZ DE RUBIO ANATILDE	21073846	AAA0142XAF	EXPANSIÓN
20	368	LEURO LEONILDA MARINA	51751805	AAA0191OPSY	AREA URBANA
21	381	MUÑOZ ABRAH YELLY ESTEFANIE	1022936150	AAA0143ADSY	EXPANSIÓN
22	384	CUERVO AREVALO LUZ MARTHA	39766837	AAA0156LPFL	EXPANSIÓN
23	397	PUBIO RUIZ MONICA ESPERANZA	52290070	AAA0156LJBR	EXPANSIÓN
24	399	CARDEÑAS HERNANDEZ MARIA HILDA	21074910	AAA0189XZHY	EXPANSIÓN
25	467	SUAREZ RIVERA WILLIAM HERMIDES	1002339606	AAA0250MKBR	AGUALINDA CHIGUAZA
26	470	RODRIGUEZ RODRIGUEZ RUBIELA	39765975	AAA0143AZPA	EL HATO
27	480	GARCIA GARCIA MARIA CARMENZA	1022973476	AAA0156DWUH	LAS MARGARITAS
28	491	NAVARRETE RODRIGUEZ ZONIA PATRICIA	52286036	AAA0137MUKC	AGUALINDA SECTOR I
29	494	CARRERO CARRILLO YASMIM	1022926848	AAA0156CWE	LAS MARGARITAS
30	500	TEQUIA CAPRIZCO CESAR JULIO	80381680	AAA0156DWTQ	LAS MARGARITAS

4. Observaciones y/o Conclusiones:

Se contó con la participación de los siguientes profesionales:  
Diego Fernando Neuta (Componente SIG)  
Jorge Mauricio Nuñez Cortes (Componente Técnico)

Se adjunta la matriz con el análisis resultante por cada uno de los expedientes, la cual es parte integral de la presente acta.

PM02-FO299-V2



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITACIÓN


Página 8 de 8

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Ginna Mercedes Toro Vallejos	Contratista	<a href="mailto:gina.toro@habitalbogota.gov.co">gina.toro@habitalbogota.gov.co</a>	3184325273	
Maria Fernanda Coral Fernandez	Contratista	<a href="mailto:Maria.coral@habitalbogota.gov.co">Maria.coral@habitalbogota.gov.co</a>	3188694908	
Maria Alejandra Rodriguez Sánchez	Contratista	<a href="mailto:maria.rodriguez@habitalbogota.gov.co">maria.rodriguez@habitalbogota.gov.co</a>	3014830268	
Idania Raquel Donado Medina	Contratista	<a href="mailto:Idania.donado@habitalbogota.gov.co">Idania.donado@habitalbogota.gov.co</a>	3125350341	
Leidy Camila Espinosa Sánchez	Contratista	<a href="mailto:leidy.c.espinosa@habitalbogota.gov.co">leidy.c.espinosa@habitalbogota.gov.co</a>	3043807645	
Lenin Jhonathan Dávila Pardo	Contratista	<a href="mailto:lenin.davila@habitalbogota.gov.co">lenin.davila@habitalbogota.gov.co</a>	3053892111	
Edson Martinez Baena	Subdirector de Operaciones	<a href="mailto:Edson.martinez@habitalbogota.gov.co">Edson.martinez@habitalbogota.gov.co</a>	3004077051	

Elaboró: Gina Mercedes Toro Vallejos, Contratista Subdirección de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábitat  
Revisó: Edson Martínez Baena, Subdirector de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábitat

PM02-FO299-V2

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <b>SECRETARÍA DE ASISTENCIA</b>		LISTADO DE ASISTENCIA														
		TEMA: <u>MESA TÉCNICA DE ASESORIA PARA 15</u>														
		Fecha:		Día:		Mes:		Dependencia:		Año:						
		Horas	RD	RD	Noviembre	Noviembre	2022	2022	2022							
No.	Nombre y Apellido	Entidad - Área	Cargo										Dependencia	Teléfono	Firma	
			Verificación	Presidencia	Secretaría	Asesoría	Asesoría	Asesoría	Asesoría	Asesoría	Asesoría	Asesoría				Asesoría
1	Agustín Alvarado Muñoz C.	SDHT - SO														
2	Diego Fernando Nolasco	SDHT - SO														
3	Nora Fernanda Oval F.	SDHT - SO														
4	Ledy Genta Escobar Sotelo	SDHT - SO														
5	Ilidiana Dávila K.	SDHT - SO														
6	León Dávila Pardo	SDHT - SO														
7	Quila M. Toro V.	SDHT - SO														
8	Edson Martínez	SDHT - SO														

Autógrafa y firmada por el Secretario de Asistencia (SDHT) para el control de asistencia en cumplimiento de la Ley 1712 de 2014 y Decreto Reg. Interno 0107 de 2017 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.



PSD-F020-V9