



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Sede: Villavicencio 10

LISTA DE CHEQUEO  
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152536MV007
VEREDA / C. POBLADO:	N/R	NOMBRE POSTULANTE:	MUÑOZ MOLINA LUCAS
DIRECCIÓN:	FINCA LA ESPERANZA VRDA LA REQUILINA 8	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231854
CHIP:	AAD156LHHV	TELÉFONO 1:	3014742765
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050800154665	TELÉFONO 2:	N/R
		CORREO ELECTRÓNICO:	N/R

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	X		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	X		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	X		3	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	X		4	
5	Formato Viabilidad Jurídica	X		5	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X		6	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)		X		
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5,10	Certificado Catastro		X		
5,11	Pago impuesto predial		X		
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	X		7-8	
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	X		9	
5,15	Copia recibos de servicios públicos	X		10-11	
5,17	Otros	X		12-26	
6	Formato Verificación SIG	X		21	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	X		22.	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

Observaciones: Consulta subsidios. Fonoviviendo, Doble Propiedad, Corra Junta Acción Comunal





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

### Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	ID DEL EXPEDIENTE:
VEREDA / C. POBLADO:	N/R	NOMBRE POSTULANTE:	MUNOZ MOLINA LUCAS
DIRECCIÓN:	FINCA LA ESPERANZA VRDA LA REQUILINA 8	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231854
CHIP:	AAA013-LHHY	TELÉFONO 1:	301 474 2764
MATRICULA INMOBILIARIA:	0506-00158663	TELÉFONO 2:	N/R
		CORREO ELECTRÓNICO:	N/R

#### 2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:	2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
<input type="checkbox"/> Soltero (a) <input type="checkbox"/> Unión Libre <input type="checkbox"/> Casado (a) <input type="checkbox"/> Viudo (a) <input type="checkbox"/> Divorciado (a) <input type="checkbox"/> Otro	<input type="checkbox"/> Propietario (a) <input type="checkbox"/> Poseedor (a) <input type="checkbox"/> Propietario (a) Comunero <input type="checkbox"/> Prominente Comprador
2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? _____ Años	2.5 Modalidad para la cual aplica
Cual? _____	VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/> MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input type="checkbox"/>

#### 3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.7 Tipología de familia:
3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Cuntas (*) _____	<input type="checkbox"/> Nuclear <input type="checkbox"/> Monoparental <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Extensa <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Recompuesta <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Unipersonal <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pareja sin hijos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Cuntas (*) _____	
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Cual (*) _____	
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	A cual población Étnica pertenece (*) _____

#### \*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra
-----------	----------------------------------	--------------	----------------	---------

#### \*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero)	2. Indígena	3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia)	4. Rom o Gitano	5. Ninguna
---	-------------	--	-----------------	------------

#### 4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	<input type="checkbox"/> Compartida <input type="checkbox"/>	4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Solo una persona		Menos de 1 SMMLV	Menos de 1 SMMLV
4.2. No. de personas que laboran en la familia		Entre 1-2 SMMLV	Entre 1-2 SMMLV
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia		Entre 2-4 SMMLV	Entre 2-4 SMMLV
		Mas de 4 SMMLV	Mas de 4 SMMLV

## 5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género			* Identidad / orientación Sexual	Edad	* Nivel de Escolaridad	* Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*
MUÑOZ MOLINA LUCAS	CC	3231854		F	M	NOB					
IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL											
1. Heterosexual		2. Homosexual		3. Bisexual		4. Lesbiana		5. Transexual		6. Intersexual	
1. Prescolar		2. Primaria		3. Secundaria		4. Técnico -Tecnólogo		5. Pregrado		6. Posgrado	
1. Estudiante		2. Empleado		3. Desempleado y/o Busca de empleo		4. Hogar		5. Trabajo Informal y/o Independiente		6. Pensionado y/o Jubilado	
1. Régimen Subsidiado (Sisbén)		2. Régimen Contributivo		3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol)		4. Sin afiliación		7. Sin Ocupación		8. No aplica	
*OCUPACION:											
*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:											

## 6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda	Residencial <input type="checkbox"/>	Productivo <input type="checkbox"/>	Comercial <input type="checkbox"/>	Mixto <input type="checkbox"/>
6.2 N° de pisos de la vivienda				
6.3 N°dormitorios tiene la vivienda				
6.4 Relación con el Entorno	SI	NO		
Facilidad de acceso a la vivienda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Contaminación auditiva	
Acceso a instituciones educativas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria	
Acceso a transporte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Delincuencia o vandalismo en la zona	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

## 7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat.

## OBSERVACIONES GENERALES

Al momento de la visita se evidencia que el postulante no habita la vivienda, los vecinos manifiestan que la vivienda se encuentra en arriendo

## 8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	Elaboró:	Revisó:
Nombre del Aspirante:	Lenin Dávila Pardo	Edmundo Rábago Ah.
Documento Identidad:	2023-04-25	Fecha: 26-05-2023
	Cargos:	Cargos: FCM

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.





VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL  
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 28 ABRIL 2023

ID DEL EXPEDIENTE: 2202152536MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	MUÑOZ MOLINA LUCAS
VEREDA / C. POBLADO:	#N/D	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231854
DIRECCIÓN:	FINCA LA ESPERANZA VRDA LA REQUILINA 8	TELÉFONO 1:	301 4742765
CHIP:	AAA0156LHHY	TELÉFONO 2:	N/R
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	0505 - 00156663	CORREO ELECTRÓNICO:	N/R

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
ÁREA CONSTRUIDA:	M2	ÁREA DEL LOTE:	M2
No. PISOS:			
SERVICIOS PÚBLICOS	Energía Eléctrica: Acueducto: Gas Natural / Propano: Alcantarillado: Teléfono: Internet: Tv:		

B MATERIALES Y ACABADOS																
MATERIALES		Concreto	C	ACABADOS		Enchape	EN	Esmaltado		ES						
		Terreno	T			Piso Laminado	PL	Alfombra		AL						
PISOS	MATERIAL				ACABADOS				MATERIAL				ACABADOS			
	1 2 3 OTROS PISOS				1 2 3 OTROS PISOS				1 2 3 OTROS PISOS				1 2 3 OTROS PISOS			
	Áreas comunes				Habitaciones				Áreas comunes				Habitaciones			
	Cocina				Patio				Cocina				Patio			
Baños				Otros				Baños				Otros				
MATERIALES		Ladrillo	L	Material Prefabricado		MP	Obra blanca		OB							
		Bloque	B	Adobe		A	Obra gris		OG							
		Concreto	C	Bahareque		BH	Obra negra		ON							
		Madera	M	Lamina Zinc		LZ										
MUROS	MATERIAL				ACABADOS				MATERIAL				ACABADOS			
	1 2 3 OTROS PISOS				1 2 3 OTROS PISOS				1 2 3 OTROS PISOS				1 2 3 OTROS PISOS			
	Áreas comunes				Habitaciones				Áreas comunes				Habitaciones			
	Cocina				Patio				Cocina				Patio			
Baños				Otros				Baños				Otros				

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES						
CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta						
Cielo Raso						
Baños						
Cocina						
Patio / Cuarto Ropas						
Alcobas						
Ala						
Alrededor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos						
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas						
Fachada						
Manejo de residuos sólidos						

 <small>ALCALDIA MAYOR DE SAN JUAN P.R. MUNICIPIO DE SAN JUAN</small>	<b>VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL</b> Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar		
FECHA DE VISITA:		25 ABRIL 2023	ID DEL EXPEDIENTE:
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	MUÑOZ MOLINA LUCAS
VEREDA / C. POBLADO:	#N/D	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231854
DIRECCIÓN:	FINCA LA ESPERANZA VRDA LA REQUILINA 8	TELÉFONO 1:	N / R
CHIP:	AAA056LHHY	TELÉFONO 2:	N / R
MATRICULA INMOBILIARIA:	0505 0018663	CORREO ELECTRÓNICO:	N / R
<b>D OBSERVACIONES</b>			
AL REALIZAR LA VISITA TÉCNICO - SOCIAL AL HOGAR POSTULADO, SE EVIDENCIA QUE EL POSTULADO NO HABITA LA VIVIENDA, APARENTEMENTE ES UNA VIVIENDA EN ARRIENDO			
<b>E</b> El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.			
<p>* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.</p> <p>* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".</p> <p>* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...) ", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".</p> <p>* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".</p> <p>* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.</p> <p>* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.</p> <p>* Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.</p>			
<b>F ELABORÓ:</b> <div style="text-align: center;">   <small>FIRMA</small> </div> NOMBRE: LAURA CAMILA CEDUÑA M. CARGO: CONTRATISTA TARJETA PROFESIONAL: A30942018-1022394279	<b>REVISÓ:</b> <div style="text-align: center;">   <small>FIRMA</small> </div> NOMBRE: Ammy María Parrado CARGO: Arquitecta TARJETA PROFESIONAL: A2252020	<b>CONCEPTO</b> LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <span>SI <input type="checkbox"/></span> <span>NO <input checked="" type="checkbox"/></span> </div>	



## REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

CURUBITAL

DIRECCIÓN:

FINCA LA ESPERANZA VRDA

CHIP:

AAAO156LHHY

MATRICULA INMOBILIARIA:

0505 - 0015663

ID DEL EXPEDIENTE:

2202152536MV007

NOMBRE POSTULANTE:

MUÑOZ MOLINA LUCAS

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

3231854

TELÉFONO 1:

N/R

TELÉFONO 2:

N/R

CORREO ELECTRÓNICO:

N/R



FACHADA PRINCIPAL



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
CORRE Y SALUD MUNICIPIAL

## FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152536MN007
VEREDA / C. POBLADO:	#N/D	NOMBRE POSTULANTE:	MUÑOZ MOLINA LUCAS
DIRECCIÓN:	FINCA LA ESPERANZA VRDA LA REQUILINA 8	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231854
CHIP:	AAAD18LHHY	TELÉFONO 1:	NIR
MATRICULA INMOBILIARIA:	0505-00156663	TELÉFONO 2:	NIR
		CORREO ELECTRÓNICO:	NIR

### DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A

Plantas Arquitectónicas

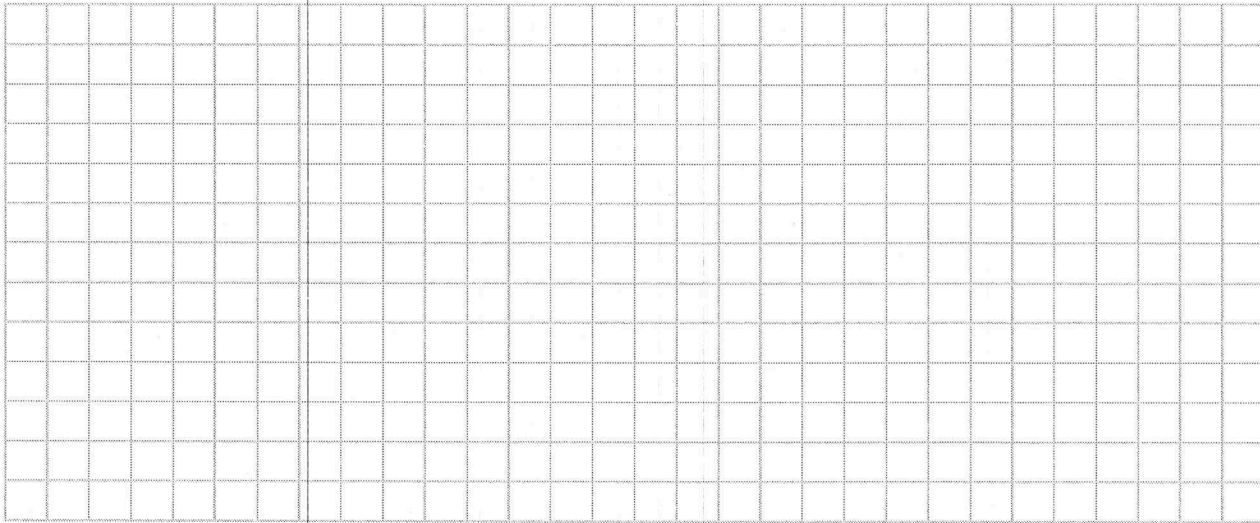
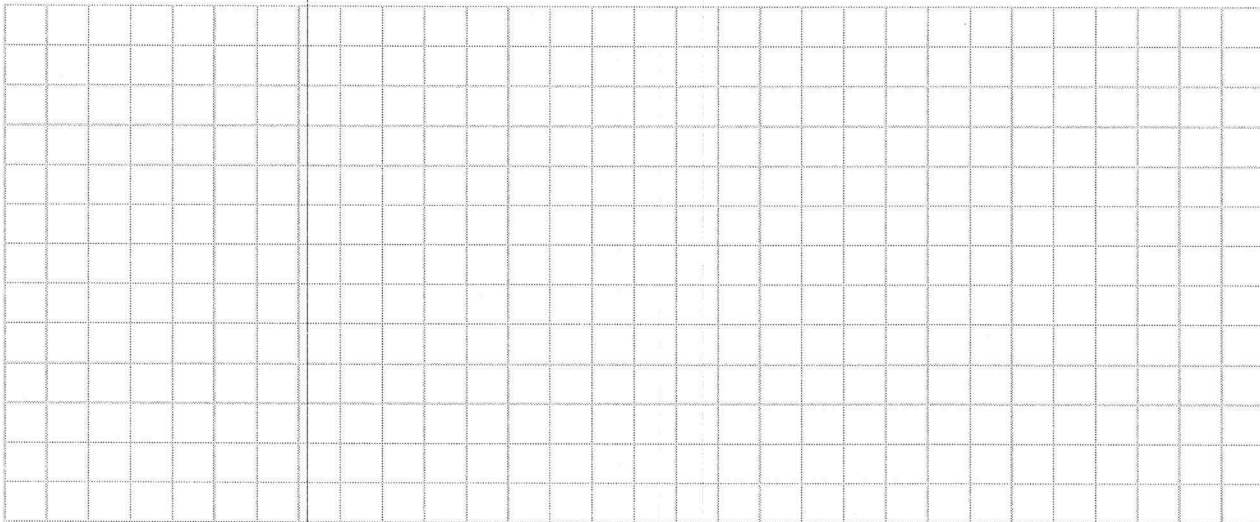
Piso 1

Piso 2

Piso 3

Otros

NOTA: AL REALIZAR LA VISITA TÉCNICO-SOCIAL AL HOGAR POSTULADO, SE EVIDENCIA QUE EL POSTULANTE NO HABITA LA VIVIENDA, APARAMENTEMENTE ES UNA VIVIENDA EN ARRIENDO.

**B****Cortes / Fachadas****C****Detalles****OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO****ELABORÓ:**

FIRMA

NOMBRE: LAURA CAMILA OROUNA M.

CARGO: CONTRATISTA

TARJETA PROFESIONAL: A3942019-102239924

**REVISÓ:**

FIRMA

NOMBRE: Ammy Mora P.

CARGO: Arquitecta

TARJETA PROFESIONAL: A2252020

VENTANA



PUERTA



COLUMNA



ACCESO



NIVELES

ÁREA A



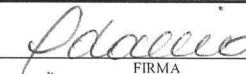
INTERVENIR

N+0.00



382



		VIABILIDAD JURÍDICA	
INFORMACIÓN GENERAL			
LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152536MV009
VEREDA / C. POBLADO:	LA REQUILINA	NOMBRE POSTULANTE:	LUCAS MUÑOZ MOLINA
DIRECCIÓN:	FINCA LA LIBERTAD	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231854
CHIP:	AAACIS LHMV	TELÉFONO 1:	N/R
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	0503-00156663	TELÉFONO 2:	N/R
		CORREO ELECTRÓNICO:	N/R
INFORMACIÓN POSTULACIÓN			
MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA NUEVA
TENENCIA	PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>	POSEEDOR
		<input checked="" type="checkbox"/>	PROMITENTE COMPRADOR
TRADICIÓN			
Verificada la información allegada al expediente mediante promesa de compraventa se constata que es un predio ubicado en suelo rural de la Localidad de Usme, sin CHIP, ni matrícula inmobiliaria, en consecuencia no hay información que permita establecer la tradición del inmueble.			
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA			
PROPIETARIO		POSEEDOR	
Cópia cédula de ciudadanía del solicitante Cópia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Cópia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Cópia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Autorización Copropietario (Si aplica) Cópia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Cópia Escritura pública Certificado de Libertad y Tradición Certificado Catastro Pago impuesto predial Cópia recibos de servicios públicos Otro (s) cual (es):		Cópia cédula de ciudadanía del solicitante Cópia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Cópia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Cópia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador) Sentencia de Pertenencia (Si aplica) Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) Cópia recibos de servicios públicos Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones Certificado Catastral: Otro (s) cual (es):	
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO		COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD	
Usufructo	<input type="checkbox"/>	Embargo	<input type="checkbox"/>
Patrimonio De Familia	<input type="checkbox"/>	Constitución Fideicomiso Civil	<input type="checkbox"/>
Afectación A Vivienda Familiar	<input type="checkbox"/>	acción en folio sobre reserva forestal	<input type="checkbox"/>
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS			
El ciudadano LUCAS MUÑOZ MOLINA, por medio de declaración juramentada manifiesta ser poseedor de un casa lote denominado LA LIBERTAD, de forma quieta, publica, pacifica e ininterrumpida desde hace año y medio (1-1/2), tiempo inferior al mínimo exigido normativamente. La postulación es improcedente de conformidad con el decreto distrital 145 de 2021 y demás disposiciones operativas y reglamentarias vigentes sobre la materia.			
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA			
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:			
VIABLE		NO VIABLE	
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
FUENTES			
DILIGENCIAMIENTO			
ELABORÓ:		REVISÓ:	
	FIRMA		FIRMA
NOMBRE	LUIS HERNANDO BEJARANO	NOMBRE	Idania Donceño
CARGO	Abogado Contratista	CARGO	Abogada Contratista
FECHA CONCEPTO	19/05/2023		
T.P No:	72206		



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **3.231.854**

**MUÑOZ MOLINA**

APELLIDOS  
**LUCAS**

NOMBRES

*Lucas Muñoz Molina*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-AGO-1961**

**BOGOTA D.C.**  
**BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)**  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.60**  
ESTATURA

**B+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**15-SEP-1979 BOGOTA D.C.**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00202615-M-0003231854-20091208 0018840751A 1 1310102366

7  
NOTAR.  
NBSH  
D  
11

NOT  
RECORDED  
DEPT. OF COMMERCE

### TERCERA: GRAVAMENES.- LOS PROMITENTES VENDEDORES



garantizan que el inmueble objeto de la presente promesa de compraventa, es de su exclusiva propiedad, que lo ha obtenido con justo título y que lo han poseído quieta, material y pacíficamente, que no lo han enajenado ni prometido en venta a ninguna otra persona por acto anterior al presente, se encuentra libre de embargos, demandas, pleitos, pendientes, arrendamientos por escritura pública. **NO SOMETIDO A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, pero **LOS PROMITENTES VENDEDORES**, se obligan al saneamiento del inmueble prometido en venta, en los casos de ley, bien sea por evicción y vicios redhibitorios.

**CUARTA: PRECIO.-** El valor real y efectivo de la presente de venta es por la suma de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$44.000.000.00 M/cte.)** suma que el comprador pagará al vendedor así:

- **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000) MCTE EN EFECTIVO A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO.**
- **CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000) MCTE EN EFECTIVO A LA FIRMA DE LA ESCRITURA PUBLICA.**

**QUINTA: ENTREGA.-** La entrega física real y material del inmueble objeto de la presente promesa de compraventa se realizará el día 30 de septiembre de 2020.

**SEXTA: ESCRITURA PUBLICA.-** La escritura pública que solemnice y de cumplimiento al presente contrato se otorgará en la Única del Círculo de Tabio, Cundinamarca el día quince (15) de diciembre de dos mil veinte (2020) a las 10:00 a.m, o en común acuerdo entre las partes se podrá prorrogarse.

**SEPTIMA: PAZ Y SALVO.-** el inmueble objeto de esta venta se entregará a paz y salvo por concepto de impuestos y servicios públicos hasta la fecha de su entrega.

**OCTAVA: GASTOS.-** los gastos notariales que se causan por el otorgamiento de la escritura pública de compraventa correrán por la parte del **PROMITENTE COMPRADOR y LOS PROMITENTES VENDEDORES**; la retención en la fuente correrá por cuenta de **LOS PROMITENTES VENDEDORES** los gastos correspondientes a la beneficencia y registro de compraventa, serán asumidos por parte del **PROMITENTE COMPRADOR.**





**CLAUSULA PENAL.-** En caso de incumplimiento de cualquiera de las partes, se fija la suma de CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.400.000,00 M/cte.) como cláusula penal.

La presente promesa de compraventa se firma en el Municipio de Tabio, a los treinta (30) días de septiembre de dos mil veinte (2020).

**LOS PROMETIENTES VENEDORES**


*Julio Cesar Garzon*  
**JULIO CESAR GARZON**  
C.C. No. 80.370.223 de Usme

*transito arevalo*  
**TRANSITO AREVALO AGUDELO**  
C.C. No. 52.293.440 de Bogotá, D.C.

**PROMETIENTE COMPRADOR**

*Lucas Munoz Molina*  
**LUCAS MUNOZ MOLINA**  
C.C. No. 3.231.854 de Bogotá, D.C.



REPUBLICA DE COLOMBIA TABIO\* (CUNDINAMARCA)  
 NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE TABIO\*  
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
 Ante mi EL SUSCRITO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO  
 DE TABIO\* compareció: Julio Cesar  
Garzon  
 identificado con la C.C. No.: 80 370 223  
 Expedida en: Usme  
 y declaró que la firma y huella que aparece en el  
 presente documento es suya y que el contenido  
 del mismo escrito. En constancia firma el  
 compareciente:  
Julio Cesar Garzon  
 Fecha: 29 SEP 2020  
  
 NÉSTOR OMAR MARTÍNEZ M.  
 NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE TABIO\*

REPUBLICA DE COLOMBIA TABIO\* (CUNDINAMARCA)  
 NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE TABIO\*  
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
 Ante mi EL SUSCRITO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO  
 DE TABIO\* compareció: Transito  
Arevalo Agudelo  
 identificado con la C.C. No.: 52-293 440  
 Expedida en: Bogotá  
 y declaró que la firma y huella que aparece en el  
 presente documento es suya y que el contenido  
 del mismo escrito. En constancia firma el  
 compareciente:  
Transito Arevalo  
 Fecha: 29 SEP 2020  
  
 NÉSTOR OMAR MARTÍNEZ M.  
 NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE TABIO\*

REPUBLICA DE COLOMBIA TABIO\* (CUNDINAMARCA)  
 NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE TABIO\*  
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
 Ante mi EL SUSCRITO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO  
 DE TABIO\* compareció: Lucas  
Molina  
 identificado con la C.C. No.: 3.231 854  
 Expedida en: Bogotá  
 y declaró que la firma y huella que aparece en el  
 presente documento es suya y que el contenido  
 del mismo escrito. En constancia firma el  
 compareciente:  
[Signature]  
 Fecha: 29 SEP 2020  
  
 NÉSTOR OMAR MARTÍNEZ M.  
 NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE TABIO\*





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No. W-690105

Fecha: 27/07/2023

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JAIRO SALAZAR GONZALEZ	C	80452682	62.797	N
2	JOSE ALIRIO NIÑO AGUIRRE	C	7333522	3.654	N
3	ROSMIRA LIMA RUIZ	C	24041664	3.654	N

Total Propietarios: 7

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	359	2022-03-02	BOGOTÁ D.C.	45	050S00156663

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA ESPERANZA - Código Postal: 110541.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**

102122 00 87 000 00009

**CHIP:** AAA0156LHHY

**Cedula(s) Catastra(es)**

102122008700000000

**Número Predial Nal:** 110010021052200000087000000009

**Destino Catastral:** 81 AGROPECUARIO

**Estrato:** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** 2,800.0 **Total área de construcción (m2)** 534.29

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	228,168,000	2023
1	239,936,000	2022
2	261,530,000	2021
3	253,913,000	2020
4	259,890,000	2019
5	329,617,000	2018
6	216,986,000	2017
7	212,108,000	2016
8	10,822,000	2015
9	10,507,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 27 días del mes de Julio de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA  
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 9B3410A26621.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

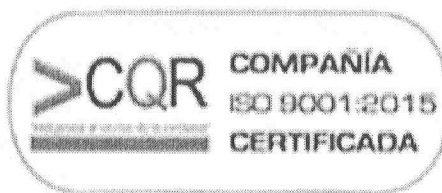
Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

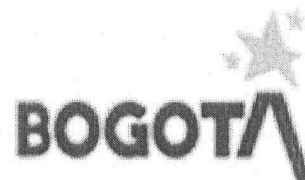
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No. W-690105

Fecha: 27/07/2023

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

<b>Información Predio:</b>					
<b>Código Sector:</b> 102122 00 87 000 00009		<b>Dirección:</b> LA ESPERANZA		<b>Chip:</b> AAA0156LHHY	
<b>Información Propietarios:</b>			<b>Total Propietarios:</b> 7		
Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JAIRO SALAZAR GONZALEZ	C	80452682	62.797	N
2	JOSE ALIRIO NI/O AGUIRRE	C	7333522	3.654	N
3	ROSMIRA LIMA RUIZ	C	24041664	3.654	N
4	JULIO GARCIA GONZALEZ	C	79555355	8.323	N
5	ABEL ROGELIO CRUZ BELTRAN	C	1022925973	8.97	N
6	VICTOR LEONARDO ROJAS RODRIGUEZ	C	80381621	8.002	N
7	ELSA ALBARRACIN DURAN	C	24091372	4.6	N

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **9B3410A26621**.

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



9

**DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESION PARA MEJORAMIENTO DE  
VIVIENDA RURAL**

Yo, Lucas Muñoz Holm, mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme, en la vereda La Reguina con cédula de ciudadanía número 3.231.854, de estado civil Divorciado declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

**PRIMERO:** Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

**SEGUNDO:** Manifiesto libre y voluntariamente que ejerzo la sana posesión, pública, pacífica e ininterrumpida\* desde hace aproximadamente 1 1/2 (1½) años, sobre el inmueble denominado La Libertad, ubicado en la Vereda La Reguina del área rural de la Localidad de Usme Bogotá D.C., con una extensión aproximada de 6x12 Metros, alinderado o colindante con los por el norte con Jose Rodriguez x el Sur con el señor predios de: Jose Jairo Salazar x Occidente con el Sr Jose Jairo Salazar.

**TERCERO:** Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

De igual forma, declaro bajo la gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA. Autorizo que por cualquier medio se verifiquen los datos aquí contenidos y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la ley.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma y huella, a los 28 días del mes de Febrero de 2022.

EL DECLARANTE (S):

FIRMA:

C.C No:

Dirección:



\*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS

FIRMA:

C.C No:

FIRMA:

C.C No:

1 de 2

LA CHADA BOGOTA, D.C. LA REQUILINA

FECHA SUSPENSION:  
14 FEB/2022

Mes	Consumo (kWh)
AGO	114
SEP	115
OCT	114
NOV	118
DIC	116
ENE	116
FEB	122

PROXIMA LECTURA: 21 MARZO 2022

TIPOMEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
1411	1156	23034	122	1	122	122

FECHA DE EXPEDICION: 31/08/2022 TOTAL CONSUMO: 0.0798321

## INFORMACION DE INTERES.

La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 Kwh/

CUOTA 19 DE 36 DE SU ULTIMO CONVENIO

G: 746.0816 T: 38.0523 D: 16.02.2014

CV: 54.5281 PR: 43.0012 D: 004.2611 H: 0.0000

TARIFAS MES DIC/2021 VALOR kWh P<sub>rom</sub> 564,31001

## -INFORMACION TECNICA

**RUTA LECTURA:**

**RUTA REPARTO:**  
**ESIRATO:**

ESTRATO:  
CIRCUITO TRAFO:

CANGA (KW);

SERVICIO: Residencia

**NIVEL DE TENSION:**

COD. FACTURACION:  
GRUPO:

GRUPO:  
MEDIDOR No:

MEDIDOR No:

\_\_\_\_\_

## -DETALLE DE CUENTA

**CONCEPTO:**

**SUBTOTAL**

## CONSUMO DE ENERGIA

$$623,180 \text{ (valor kWh)} \times 1,220 \text{ (consumo en kWh)}$$

FINANCIAL SUBSIDIES

**SUBTOTAL VALOR CONSUMO**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SALDO CREDITO DI UNO DEI NOSTRI CLIENTI

ALFRED ALA DI CHINA (DI BILIO)

**ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE**

TE COSTO \$ 1.188 DIARIOS

SUBTOTAL VALOR OTROS

SUBTOTAL VALOR OTROS

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS  
SUBTOTAL CONCEPTOS EN

**SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA**

**SUBTOTAL CONCEPTOS ASEO**

1997

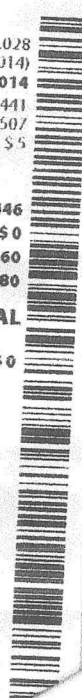
**CONCEPTO:**

**PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS**

**SUBTOTAL PORTAFOLIO**

**SUBTOTAL**

40



# ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE ACUEDUCTO DE LAS VEREDAS REQUILINA Y EL UVAL

## AGUAS DORADAS ESP

NIT: 830.131.388-5



FACTURA DE VENTA	
P	Nº 31328

Autorización de Numeración de Facturación No. 18764000856872 - Fecha: 2020/07/14  
 Autoriza del P 26.233 HASTA P 99.999 - Vigencia 24 Meses  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA 3600

Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto, Alcantarillado y Aseo

CÓDIGO SUSCRIPTOR
247

JULIO CESAR GARZÓN
--------------------

ESTRATO
2

USO
Residencial

133
Finca La Esperanza Vrd La Requilina 8

SECTOR
0

NÚMERO DEL MEDIDOR
828

LECTURA ACTUAL
308

LECTURA ANTERIOR
306

CONSUMO REAL MENSUAL (m3)
2,00

CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES						Promedio
2,0	4,0	3,0	5,0	7,0	5,0	2,0

BASE PROMEDIO (m3)

PERIODO DE CONSUMO					
DESDE			HASTA		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
01-ene-2022			30-ene-2022		

DÍAS DE CONSUMO	30
-----------------	----

FECHA DE PAGO					
OPORTUNO			SUSPENSIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
30/02/2022			30/02/2022		

Fecha expedición factura: 10 feb 2022

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APOORTE	VALOR A PAGAR
Cargo Fijo	1,0	\$ 8.961	\$ 8.961	-40% - \$ 3.584	\$ 5.377
Cargo Por Consumo	2,0				\$ 1.730
Básico (1 A 11 m3)	2,0	\$ 1.442	\$ 2.884	-40% - \$ 1.154	\$ 1.730
Complementario (12 a 22 m3)	0,0	\$ 1.442	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Suntuario (más de 23 m3)	0,0	\$ 1.442	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Beneficio Mínimo Vital	2,0	\$ 1.442	\$ 2.884	60% - \$ 1.730	- \$ 1.730
OTROS COBROS					
Cargo por conexión	\$ 0				
Cargo por reinstalación	\$ 0				
Cargo por corte	\$ 0				
Valor de mora	\$ 5.377				
Otros cobros	\$ 0				
Tasa de uso	\$ 0,00				
VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO					\$ 7.107
BENEFICIO DEL MINIMO VITAL					- \$ 1.730
BENEFICIO UBCA acueducto					\$ 0
OTROS CARGOS					\$ 5.538
TOTAL A PAGAR					\$ 10.915

Esta Factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994 Veredas Requilina y el Uval, \* E-mail: [aguasdoradasesp@hotmail.com](mailto:aguasdoradasesp@hotmail.com)

Para información sobre servicio comunicarse al Cels.: 319 454 9230 - 315 319 18 67  
 Para Peticiones y solicitudes Comunicarse al Cel.: 316 376 8761 Para reclamos de facturación comunicarse al Cel.: 315 307 9909

CONSIGNAR EL VALOR DE ESTA FACTURA A NOMBRE DE ACUEDUCTO DE LAS VEREDAS REQUILINA Y EL UVAL AGUAS DORADAS ESP EN LA CUENTA DE AHORROS N° 40899000424-8 DEL BANCO AGRARIO O REALIZAR EL PAGO EN LA TESORERÍA DEL ACUEDUCTO EN LAS FECHAS ESTIPULADAS

Vigilado:



**Superservicios**  
 Superintendencia de Servicios  
 Públicos Domiciliarios

Impreso por LITO-SCAR NIT. 52.900.433-7 Cel.: 312 528 3528



CANCELADO 20 FEB 2022





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 10/08/2023

Hora: 10:47 AM

No. Consulta: 470309132

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-156663

Referencia Catastral: AAA0156LHHY

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: USME

Cédula Catastral: AAA0156LHHY

Vereda: USME

Nupre:

**Dirección Actual del Inmueble:** SIN.DIR. LA ESPERANZA (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

LA ESPERANZA (DIRECCION CATASTRAL)

SIN DIRECCION

**Determinación:**

**Destinación económica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 03/07/1973

**Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 28/06/1973

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** RURAL

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
24091372	CÉDULA CIUDADANÍA	ELSA ALBARRACIN DURAN	

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

LOTE DENOMINADO "LA ESPERANZA" ALINDERADO ASI: SUR CON PRPIEDADES DE MARIA ARACELY GONZALEZ GOMEZ; ORIENTE CON PROPIEDADES DE AMBROSIO GONZALEZ; OCCIDENTE CON PROPIEDADES DE ANTONIO MOLANO; Y NORTE DESDE EL MOJON #7 QUE SE ENCUENTRA COLOCADO EN LA MEDIANIA DE ANTONIO MOLANO EN LINEA RECTA A ENCONTRAR EL MOJON # 8 COLOCADO CERCA DE LA ESQUINA Y DE AQUI EN LINEA RECTA A ENCONTRAR EL MOJON # 9 QUE SE ENCUENTRA COLOCADO EN LA MEDIANIA DE AMBROSIO GONZALEZ, COLINDANDO POR ESTE COSTADO CON PROPIEDADES DE JOSE VITALIANO GONZALEZ.-

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
					EN SECCION PREDIO RURAL	



0	2		08/02/2016	C2016-1415	CORREGIDO SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OFC/COR23...	
0	3	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 10/08/2023  
 Hora: 10:48 AM  
 No. Consulta: 470309688  
 No. Matricula Inmobiliaria: 50S-156663  
 Referencia Catastral: AAA0156LHHY

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-11-1960 Radicación: SN  
 Doc: SENTENCIA SN del 1959-12-05 00:00:00 JUZ 8 CIVIL de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
 ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: GONZALEZ MOLINA ALFREDO CC 19220492  
 A: GONZALEZ V DE GOMEZ MARIA E X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-10-1962 Radicación: SN  
 Doc: ESCRITURA 3030 del 1962-10-06 00:00:00 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: GONZALEZ V DE GOMEZ MARIA E  
 A: GONZALEZ JOSE VITALIANO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-06-1973 Radicación: SN  
 Doc: SENTENCIA SN del 1973-05-07 00:00:00 JUZ 2 CIV.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
 ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: GONZALEZ G. VITALIANO  
 A: LEON VDA DE GONZALEZ CECILIA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-06-1974 Radicación: 7441965  
Doc: ESCRITURA 2568 del 1974-05-29 00:00:00 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: \$25.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LEON VDA DE GONZALEZ CECILIA X  
A: SALAZAR GONZALEZ EXELINO CC 4391141 X  
A: GONZALEZ DE SALAZAR BLANCA MARINA CC 21074041 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 16-05-2008 Radicación: 2008-46512  
Doc: RESOLUCION 053 del 2008-05-08 00:00:00 METROVIVIENDA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0421 DERECHO DE PREFERENCIA EN LA ENAJENACION DE INMUEBLES QUE SE DESTINEN A PROGRAMAS DE V.I.S., EN EL AREA CORRESPONDIENTE AL POZ DE USME. CON EL FIN DE QUE EN ESTOS NO SE PUEDA INSCRIBIR NINGUN TITULO TRASLATIVO DE DOMINIO POSTERIOR, ART. 74 LEY 9/89 (DERECHO DE PREFERENCIA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-11-2012 Radicación: 2012-105405  
Doc: RESOLUCION 112 del 2012-08-21 00:00:00 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 5  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION DERECHO DE PREFERENCIA (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 01-11-2012 Radicación: 2012-105407  
Doc: RESOLUCION 2183 del 2012-10-31 00:00:00 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RES 0112 DEL 21-08-12.CITAR EL NUMERO DE LA RES POR LA CUAL SE ORDENO LA INSCRIPCION DEL DERECHO DE PREFERENCIA OBJETO DE LA CANCELACION (ACLARACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-11-2013 Radicación: 2013-114427  
Doc: ESCRITURA 1638 del 2011-12-26 00:00:00 NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$10.201.000  
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL (ADJUDICACION EN SUCESION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SALAZAR GONZALEZ EXCELINO CC 439141  
DE: GONZALEZ DE SALAZAR BLANCA MARINA CC 21074041  
A: SALAZAR GONZALEZ JAIRO CC 80452682 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 13-07-2015 Radicación: 2015-56840  
Doc: ESCRITURA 705 del 2015-06-06 00:00:00 NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$7.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SALAZAR GONZALEZ JAIRO CC 80452682  
A: NI/O AGUIRRE JOSE ALIRIO CC 7333522 X  
A: LIMA RUIZ ROSMIRA CC 24041664 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 22-08-2015 Radicación: 2015-68428  
Doc: ESCRITURA 788 del 2015-06-26 00:00:00 NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$5.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 8.3232% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SALAZAR GONZALEZ JOSE JAIRO C.C.80452682  
A: GARCIA GONZALEZ JULIO CC 79555355 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 22-08-2015 Radicación: 2015-68429  
Doc: ESCRITURA 789 del 2015-06-26 00:00:00 NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$9.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 8.0037% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SALAZAR GONZALEZ JOSE JAIRO C.C.80452682  
A: SILVA SOCADAGUI MARIA LUCIA CC 39723030 X  
A: RUSINQUE GUERRERO OFELIA CC 52082884 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 24-09-2015 Radicación: 2015-78190  
Doc: ESCRITURA 1151 del 2015-09-03 00:00:00 NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$9.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 8.9706 (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SALAZAR GONZALEZ JAIRO CC 80452682  
A: CAMACHO SANCHEZ JERSON MAURICIO CC 1022960984 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 11-12-2015 Radicación: 2015-99334  
Doc: ESCRITURA 1309 del 2015-10-01 00:00:00 NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$5.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 4.6003% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SALAZAR GONZALEZ JOSE JAIRO  
A: ALBARRACIN SALCEDO LUIS ELVES CC 4253811 X  
A: ALBARRACIN DURAN ELSA CC 24091372 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 01-04-2016 Radicación: 2016-20314  
Doc: ESCRITURA 274 del 2016-03-23 00:00:00 NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$21.500.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 8.9706% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CAMACHO SANCHEZ JERSON MAURICIO CC 1022960984  
A: CRUZ BELTRAN ABEL ROGELIO CC 1022925973 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 05-03-2021 Radicación: 2021-11898  
Doc: ESCRITURA 3165 del 2017-12-26 00:00:00 NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$12.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 8.0037% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SILVA SOCADAGUI MARIA LUCIA CC 39723030  
DE: RUSINQUE GUERRERO OFELIA CC 52082884  
A: ROJAS RODRIGUEZ VICTOR LEONARDO CC 80381621 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 06-05-2022 Radicación: 2022-29565  
Doc: ESCRITURA 359 del 2022-03-02 00:00:00 NOTARIA CUARENTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$7.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2.30015% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALBARRACIN SALCEDO LUIS ELVES CC 4253811  
A: ALBARRACIN DURAN ELSA CC 24091372 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 05-07-2023 Radicación: 2023-35361  
Doc: ESCRITURA 922 del 2023-04-14 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$20.000.000  
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA SOBRE LOS DERECHOS DE CUOTA CORRESPONDIENTES AL 8.0037%  
(HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROJAS RODRIGUEZ VICTOR LEONARDO CC 80381621 X  
A: ALVARADO SEGURA JESUS ALFREDO CC 19341989



## Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

3231854

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE





Correo y calendario personal de ...


-VUR

-VUR

PIVE

+


vur.gov.co/portal/pagar/vur/inicio.js?uri=%2Fportal%2FPantallarVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DestadoJuridicoTierras



www.vur.gov.co dice  
Error al consultar los datos (server)

Acceptar

**SNR**  
SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
S. ALBUQUERQUE

**MINISTERIO DE JUSTICIA Y  
DEL DERECHO**

Notaría: TRONCA REALIZ PIERRES CORDA

ST. PETRA PATRÓN: 01-10-2017

ST. P. 01-10-2017 al 01-10-2017

**Consulta General del Inmueble - Estado Jurídico del Inmueble**

Los campos marcados con \* son requeridos

Departamento\*

TODOS

Municipio\*

TODOS

**Seleccione el Criterio de Búsqueda**

Criterio de búsqueda\*

Documento

Documento

Tipo de identificación

CÉDULA CIUDADANÍA


Número de identificación

3231834

Buscar inmueble

-VUR.html

Mostrar todo



ESF  
LAA

11:50 a. m.  
22/12/2022

**JUNTA DE ACCION COMUNAL****Vereda la Requilina USME D.C**

Personería Jurídica N° 3813 diciembre 15 de 1981 Nit.860.401.597-6

Bogotá D.C 26 de febrero del 2022

**EL SUSCRITO PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL**

**CERTIFICA:**

Que el señor *Lucas Muñoz Molina* identificado con la cedula de ciudadanía N° *3231854* de Bogotá, reside en la VEREDA LA REQUILINA predio en sana posesión desde hace más de *45 años*. La presente certificación se expide a solicitud de interesado.

En constancia se expide y se firma en la vereda la Requilina Localidad 5° de Usme en los veintiocho (28) días del mes de febrero (02) de dos mil veintidós (2022).

**ATENTAMENTE:**

*Yeidi Daza*  
Presidente

**YEIDI DAZA**

**C.C.N° 52830385 Btd**

**PRESIDENTE J.A.C**

Documento válido por 30 días a partir de la fecha de expedición.

Documento sin sello de la J.A.C NO DEBE SER VALIDO

FORMATO DE INSCRIPCION  
POSTULADOS PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Nombre y Apellidos del postulante: Lucas Muñoz Molina

Documento de Identidad: 3.231.854

Vereda: La Reguilina

Finca: La Libertad

Teléfono: 3125391801 -

Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA FICHA DE INSCRIPCIÓN.

No.	Requisito	Si	No	Folios
1	Copia de la cedula de ciudadanía y documento de identidad de los integrantes de la vivienda	X		1
2	Copia de registros civiles de los menores de edad (si aplica)		X	
3	Autorización de copropietario (si aplica).		X	
4	Copia de la cedula del copropietario (si aplica)		X	
5	Copia de la escritura pública (si es propietario)		X	
6	Certificado de libertad y tradición (si es propietario)		X	
7	Certificado Catastral.		X	
8	Certificado de víctima del conflicto (si aplica)		X	
9	Copia pago del impuesto predial del año anterior o el actual.		X	
10	Promesa de compra y venta (Poseedor)	X		2
11	Copia de resolución cesión título gratuito (si aplica)		X	
12	Sentencia de pertenencia (si aplica)		X	
13	Declaración Juramentada de posesión (poseedores) no menor a 10 años.	X		1
14	Copia de recibos de servicios públicos (agua y luz)	X		2
15	Certificado de residencia expedido por el presidente de la Junta de Acción Comunal.			

Hora Samper  
FUNCIONARIO QUE INSCRIBE  
OFICINA: Mujer y Género  
CARGO Gestora

Christina  
NOMBRE Y FIRMA DEL POSTULANTE  
DOCUMENTO

Proyectó: Ana Otilia Cuervo Arevalo-Profesional oficina de participación Ana Otilia Cuervo Arevalo  
Reviso y Aprobó: - Camilo Eduardo Cruz, Líder de Participación Camilo Eduardo Cruz

VERIFICACIÓN SIG

FECHA DE VISITA:

24/04/2023

ID DEL EXPEDIENTE:

2202152536MV007

LOCALIDAD:

USME

NOMBRE POSTULANTE:

MUNOZ MOLINA LUCAS

VEREDA / C. POBLADO:

AGUALINDA SECTOR II

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

3.231.854

DIRECCIÓN:

LA ESPERANZA

TELÉFONO 1:

0

CÓDIGO LOTE:

102122000087

TELÉFONO 2:

0

CHIP:

AAA01561HHY

CORREO ELECTRÓNICO:

MATRÍCULA INMOBILIARIA :

050500156663

COORDENADAS:

MODALIDAD:

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PUNTO X:

995.652.2592

PUNTO Y:

986.400.2857

NO. PROPIETARIOS

7

TIPO DE PROPIETARIO

NO PROPIETARIO (A)

DESTINO

Agropecuaria

DESTINO

Agropecuaria

AV'ALUO CATASTRAL

\$

228.168.000,00

ANO AV'ALUO

2023

ÁREA TERRENO M2

2800,00

ÁREA CONSTRUIDO M2

534,29

CENTRO POBLADO

ÁREA DISPERSA

SI

LOCALIZACIÓN GENERAL

A

B

C

INFORMACIÓN PREDIAL

Afectaciones y Limitantes

Restricción SI/NO

Afectación SI/NO

Área Afect M2

%

Acto Admin/Fuente

Condición de amenaza media remoción en masa

X

X

2.042,00

72,9

Decreto 555 de 2021

ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN

Área Total Terreno Afectada (M2)

2.042,00

Porcentaje de Afectación (%)

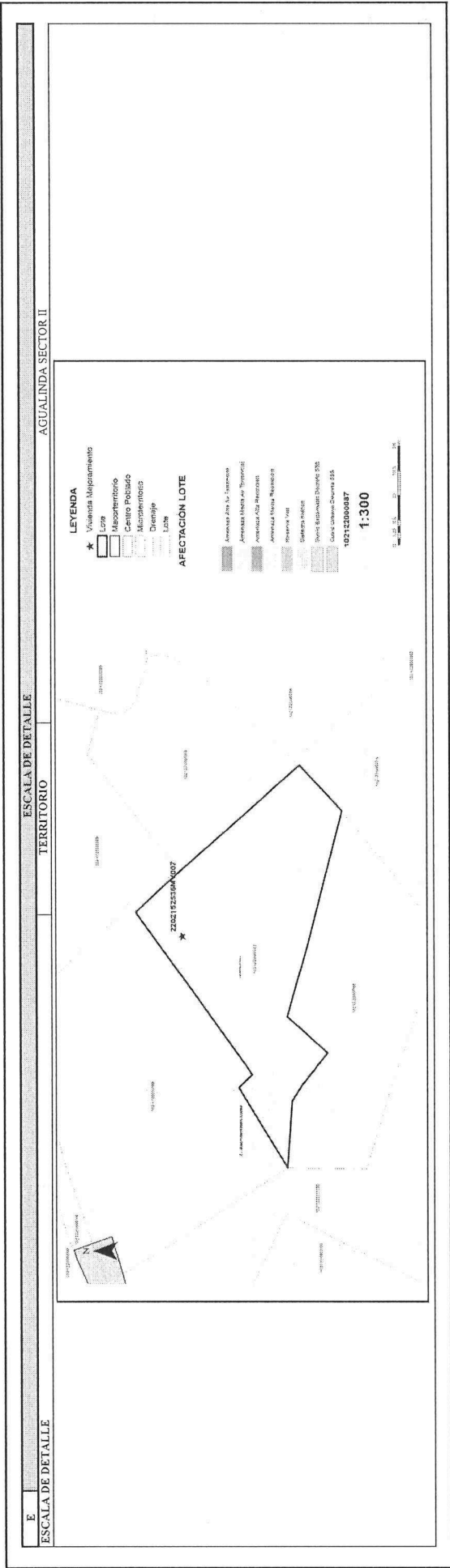
72,9%

Área Total Terreno Sin Afectación (M2)

758,00


Porcentaje Sin Afectación (%)

27%



CONCLUSIONES	
F	G
OBSERVACIONES	
Una vez verificada la información cartográfica, la vivienda localizada en las coordenadas X: 995652.2592 y Y: 986400.2857 NO se encuentra dentro de la(s) condición(es) restrictiva(s) para la intervención de mejoramiento de vivienda rural.	Una vez verificada la información cartográfica, la vivienda localizada en las coordenadas X: 995652.2592 y Y: 986400.2857 NO se encuentra dentro de la(s) condición(es) restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural; por lo tanto, Si es viable para la intervención.
Afectaciones que No son restrictivas: 72.9 % con condición de amenaza media por movimiento en masa rural.	
Afectaciones que Si son restrictivas: Sin afectaciones.	

FUENTES DE INFORMACIÓN	
Decreto Distrital 555 de 2021 Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat PM04-FO705 Visión Técnica de clasificación del Hogar - MVR V2 PM04-FO704 Visión Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2	
Fecha de elaboración:	27/07/2023
382	
F	
ELABORÓ:	
FIRMA DIEGO NEUTA CONTRATISTA	
REVISÓ Y APROBÓ:	
FIRMA FELIPE VARELA NOMBRE: FELIPE VARELA CARGO: CONTRATISTA	

		FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO	
FECHA:	23/01/2024	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152536MV007
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	MUÑOZ MOLINA LUCAS
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231854
DIRECCIÓN:	FINCA LA ESPERANZA VRDA LA	TELÉFONO 1:	3014742765
CHIP:	AAA0156LHHY	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S000156663	CORREO ELECTRÓNICO:	
NÚCLEO FAMILIAR			
Nombre		Documento Identidad	Parentesco
MUNOZ MOLINA LUCAS		3231854	ASPIRANTE
Observaciones			
Viabilidad	Cumple	No Cumple	
Socio Economica		X	Conforme a la Resolución 536 de 2020, la cual establece en su Artículo 16, lo siguiente: POBLACION OBJETIVO. Es la población conformada por los hogares que HABITAN en suelo rural que tienen alta incidencia de pobreza multidimensional, no tienen vivienda o requieren mejoramiento o ampliación de la unidad habitacional EN LA CUAL VIVEN, se encuentran en condiciones de hacinamiento crítico, o residen en viviendas que ponen en riesgo su vida.
Tecnica		X	Conforme a la Resolución 536 de 2020, la cual establece en su Artículo 16, lo siguiente: POBLACION OBJETIVO. Es la población conformada por los hogares que HABITAN en suelo rural que tienen alta incidencia de pobreza multidimensional, no tienen vivienda o requieren mejoramiento o ampliación de la unidad habitacional EN LA CUAL VIVEN, se encuentran en condiciones de hacinamiento crítico, o residen en viviendas que ponen en riesgo su vida.
Juridica		X	Por medio de declaración juramentada manifiesta ser poseedor de una casa lote denominado LA LIBERTAD, de forma quieta, publica, pacifica e ininterrumpida desde hace año y medio (1-1/2), tiempo inferior al exigido normativamente. La postulación es impropcedente de conformidad con el decreto distrital 145 de 2021 y demás disposiciones operativas y reglamentarias vigentes sobre la materia.
SIG	X		Una vez verificada la información cartográfica, la vivienda localizada en las coordenadas X: 995652,2592 y Y: 986400,2857 NO se encuentra dentro de la(s) Condición(es) restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural; por lo tanto, SI es viable para la intervención.
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	<input type="checkbox"/>	Mejoramiento Habitacional Rural
<input checked="" type="checkbox"/>			
CONCLUSIÓN			
VIABLE	<input type="checkbox"/>	NO VIABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
Aprobó			FIRMA
Nombre: <i>Mario Fernandez Corzo</i>			
Cargo: <i>Contratista SDAT-SO</i>			
Fecha aprobación: <i>24/01/2024</i>			