 <div>ALCAZAR ARROYO INTEGROSA S. de RL CALLE VICTORIA 10</div>		LISTA DE CHEQUEO ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL			
Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural					
LOCALIDAD:		USME	ID DEL EXPEDIENTE:		2202081016MV002
VEREDA / C. POBLADO:		EL UVAL	NOMBRE POSTULANTE:		ESLAVA MELO LUIS ARMEJO
DIRECCIÓN:		FINCA RODAMONTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:		3231495
CHIP:		AAA0142XXCX	TELÉFONO 1:		3220254507
MATRICULA INMOBILIARIA :		50S00323831	TELÉFONO 2:		3214048908
			CORREO ELECTRÓNICO:		mariafiorramirez969@gmail.com
ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO	No. Folio	Notas	
	Documentación por carpeta - Formatos	SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	X	1		
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	X	2		
3	Formato de Registro Fotográfico	X	3		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Area De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	X	4		
5	Formato Viabilidad Jurídica	X	5		
5.1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X	6		
5.2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)		X		
5.3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5.4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5.5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5.6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5.7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5.8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5.9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5.10	Certificado Catastro	X	7		
5.11	Pago impuesto predial	X	8		
5.12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5.13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	X	9		
5.14	Sentencia de Pertinencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5.15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	X	10		
5.15	Copia recibos de servicios públicos	X	11		
5.17	Otros	X	12 - 21		
6	Formato Verificación SIG	X	22		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	X	23		
OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					
	ACIDA NAFSA TECNICA 15	X	24-26		
OBSERVACIONES:					
EN OTROS : VUE DATOS BÁSICA VUE DATOS JURÍDICOS, SI PIVE, FOMUJENIDA, VUE DOBLE PROPIEDAD, CADA JONTA DE ACCIÓN COMUNITAL, DECLARACIÓN JURAMENTADA DE UNICA VIVIENDA.					



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

303

LOCALIDAD:

VEREDA / C. POBLADO:

DIRECCIÓN:

CHIR:

MATRICULA INMOBILIARIA:

FECHA DE VISITA:

31/Oct/2022

ID DEL EXPEDIENTE:

7201081016MV002

NOMBRE POSTULANTE:

Estela Melo Luis Arango

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

3231495

TELÉFONO 1:

3229254507

TELÉFONO 2:

3214048908

CORREO ELECTRÓNICO:

muntalibortiquimv27464@gmail.com

2.1 Estado civil del aspirante:

Soltero (a)

Unión Libre

Casado (a)

Viuvo (a)

Divorciado (a)

Otro

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 63 Años

Cual?

2.3 Retención de Tenencia con el Predio:

Propietario (a)

Poseedor (a)

Propietario (a) Comunero

Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica

VIVIENDA NUEVA

MEJORAMIENTO HABITACIONAL

3.1 Dentro del Núcleo Familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?

SI ☐ NO ☒

3.2 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?

SI ☐ NO ☒

3.3 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas reincorporadas?

SI ☐ NO ☒

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?

SI ☐ NO ☒

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?

SI ☐ NO ☒

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?

SI ☐ NO ☒

A cual población Étnica pertenece (*)

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

Tipo de discapacidad (*)

- ☐ Nuclear
- ☐ Monoparental
- ☐ Extensa
- ☐ Recompuesta
- ☒ Unipersonal
- ☐ Pareja sin hijos
- ☐ Otra

3.7 Tipología de familia:

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:

☒ Solo una persona

4.2. No. de personas que habitan en la Familia

1

☐ Compartida

1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMMLV)

☒ Menos de 1 SMMLV

Entre 1-2 SMMLV

Entre 2-4 SMMLV

☐ Mas de 4 SMMLV

4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMMLV)


☒ Menos de 1 SMMLV

Entre 1-2 SMMLV

Entre 2-4 SMMLV

☐ Mas de 4 SMMLV

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR											
Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género			* Identidad / orientación Sexual	Edad	* Nivel de Escolaridad	* Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*
				F	M	NOB					
Eslava Melo Luis Armejo	C.C.	3231495	Aspirante		X		1	63	2	5	1
IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL											
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6. Intersexual 7. Otro											
*NIVEL ESCOLARIDAD :											
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5. Pregrado 6. Posgrado 7. Ninguno											
*OCUPACION:											
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabajo Informal y/o Independiente 6. Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica											
*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:											
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación											
6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)											
6.1 Uso de la Vivienda											
Residencial <input type="checkbox"/> 6.2 N° de pisos de la vivienda 1											
Productivo <input type="checkbox"/> 6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 1											
Comercial <input type="checkbox"/> 6.4 Relación con el Entorno											
Mixto <input checked="" type="checkbox"/> SI NO											
Facilidad de acceso a la vivienda <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>											
Acceso a instituciones educativas <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>											
Acceso a transporte <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>											
Delincuencia o vandalismo en la zona <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>											
Contaminación auditiva <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>											
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>											
7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN											
La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat.											
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>											
OBSERVACIONES GENERALES											
El postulante tiene afectación en los ojos. Tiene huerta para la producción de cebolla, papaya criolla, para consumo.											
8. DILIGENCIAMIENTO											
Firma: Luis Armejo Eslava Melo											
Nombre del Aspirante: Luis Armejo Eslava Melo											
Documento Identidad: 3231495											
Elaboró: Santiago Amador G.											
Fecha: 31/08/2022											
Cargo: Contador											
Revisó: Camila Espinosa S.											
Fecha: 28.09.2022											
Cargo: Contadora S.O.											
Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años." "Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así: El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años. Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados." LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012. Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.											



ALCALDÍA MAYOR
SAN JUAN, CHIRIQUÍ
CANTÓN SAN JUAN, PROV. CHIRIQUÍ

VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

303

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 31 OCTUBRE 2022.

ID DEL EXPEDIENTE: 220221016MNV002

LOCALIDAD: USME

VEREDA / C. POBLADO: EL UNAL

DIRECCIÓN: ROTA MONTE

CHIP: AAAD142 XVCX

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 605-00323031

NOMBRE POSTULANTE: ESLAVA MELO LUIS ARMEJO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 3231495

TELÉFONO 1: 3229254503

TELÉFONO 2: 3214048908

CORREO ELECTRÓNICO: MARIAFLORRAMIREZ969@GMAIL.COM-

ÁREA CONSTRUIDA: M2

ÁREA DEL LOTE: 13358 M2

No. PISOS: 1

Energía Eléctrica: X

Acueducto: X

Gas Natural / Propano: Y

Alcantarillado: Poco Septio

Teléfono: _____

Internet: _____


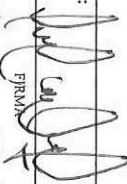

Tv: _____




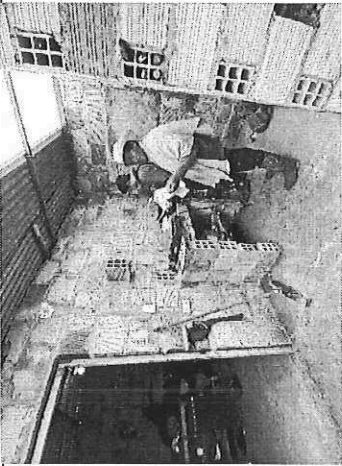
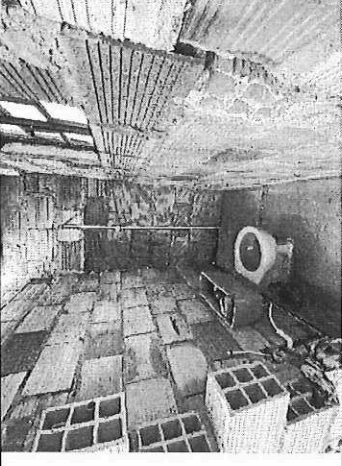


MATERIALES Y ACABADOS

MATERIALES	Concreto Terreno	C T	ACABADOS	Enchape Piso Laminado	EN PL	Esmaltado Alfombra	ES AL
PISOS							
Áreas comunes	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3
Cocina	C				C		
Baños	C						
MATERIALES							
Ladrillo	L		Material Prefabricado	MP		Obra blanca	OB
Bloque	B		Adobe	A		Obra gris	OG
Concreto	C		Bahareque	BH		Obra negra	ON
Madera	M		Lamina Zinc	LZ			
Muros							
Áreas comunes	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3
Cocina	B				B		
Baños	B						

Priorización de las Intervenciones

CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta						
Cielo Raso	X				A	NO CUENTA CON CIELO RASO LA VIVIENDA
Baños	X				A	NO CUENTA CON ACABADOS LA VIVIENDA, NO TIENE LAVAMANOS NI DUCHA
Cocina	X				A	NO CUENTA CON ACABADOS, SOLO CON UNA ESTUFA MOBIL Y POSETA
Patio / Cuarto Ropas						
Alcobas	X				A	SIN ACABADOS (PARED, ESTUPO Y PINTURA).
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos	X				A	NO CUENTA CON ENCHAPE
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas						
Fachada	X				A	SIN PARED NI ESTUPO
Manejo de residuos solidos						

<div><div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ S.C. SECRETARÍA DE HABITAT</div></div>		<div>VISTA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL</div> <div>Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar</div>	
FECHA DE VISTA:		ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	NOMBRE POSTULANTE:		
VEREDA / C. POBLADO:	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:		
DIRECCIÓN:	TELÉFONO 1:		
CHHP:	TELÉFONO 2:		
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	CORREO ELECTRÓNICO:		
OBSERVACIONES			
<div>D</div> <div>Actualmente esta realizando la construcción del piso superior. La vivienda esta en obra gris, No cuenta con enchape de piso, pañete, pintura y estuco en muros. La cocina solo cuenta con la paila y meson parado, requiere acabados, la cubierta esta en buenas condiciones.</div>			
<div>E</div> <div>El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.</div> <div><p>* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes</p><p>* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".</p><p>* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3a de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...) ", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".</p><p>* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) Otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".</p><p>* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.</p><p>* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.</p><p>* Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.</p></div>			
<div>F</div> <div>ELABORÓ:</div> <div><div></div><div>FRMA</div><div>NOMBRE: LADCA CAMILA ORDONA M.</div><div>CARGO: CONTABILISTA</div><div>TARJETA PROFESIONAL: A3742015-1032379234</div></div>		<div>REVISÓ:</div> <div><div></div><div>FRMA</div><div>NOMBRE: Yesson Baryas</div><div>CARGO: Contabilista</div><div>TARJETA PROFESIONAL: 68202141078510</div></div>	
CONCEPTO		LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.	
		<div>SI</div> <div>NO</div>	

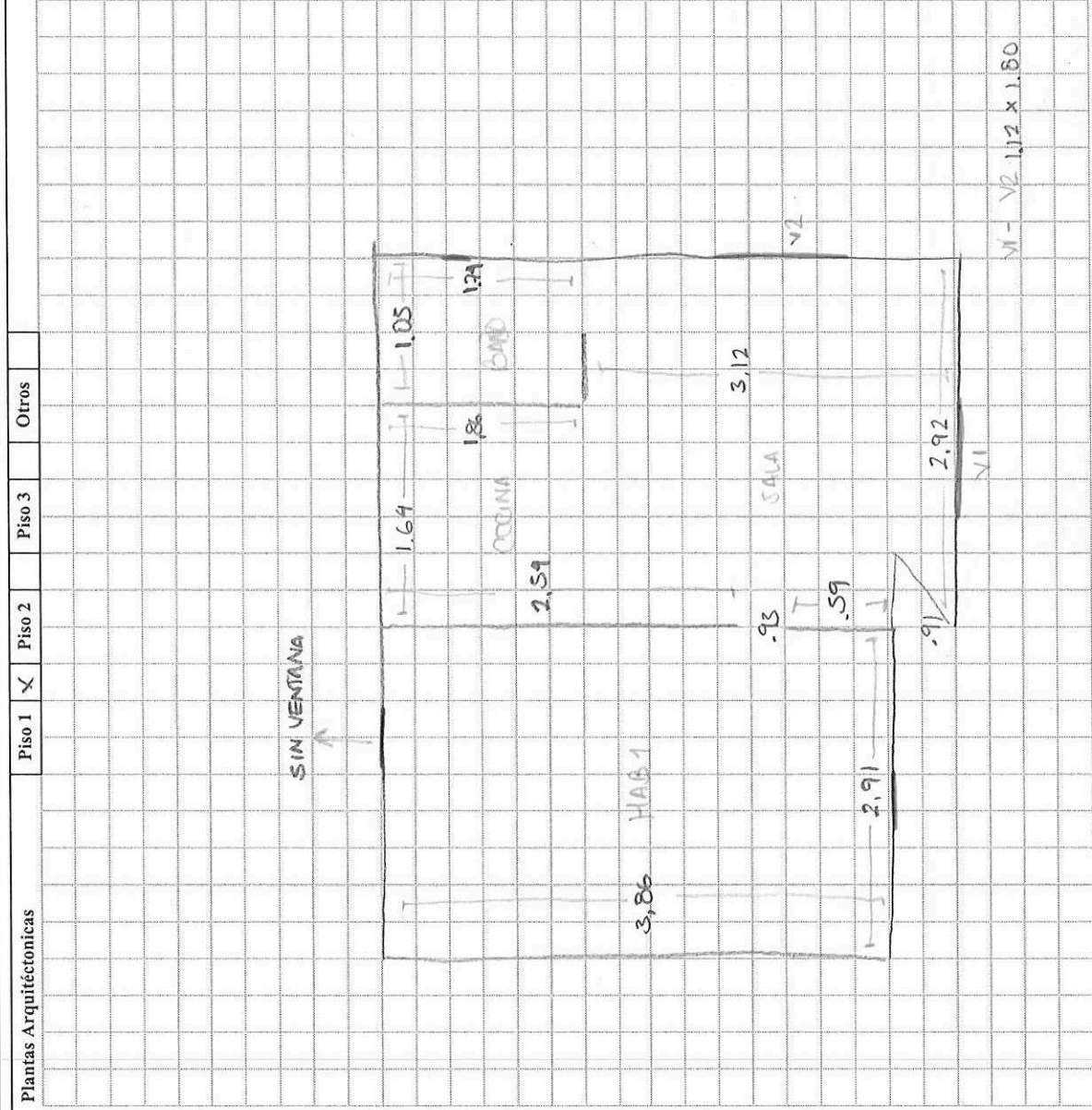
	<div>REGISTRO FOTOGRÁFICO</div> <div>PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES</div> <div>Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.</div>	203	
LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE: 2202081016MV002	
VEREDA / C. POBLADO:	EL UVAL	NOMBRE POSTULANTE: LUIS ARMEJO ESLAVA MELO	
DIRECCIÓN:	RODAMONTE EL UVAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 323495	
CHIP:	AAA0142XYCX	TELÉFONO 1: 0	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-00323831	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	
	FACHADA PRINCIPAL		ZONA SOCIAL
	COCINA		BAÑO
	HABITACIÓN PRINCIPAL		HALL




FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	220281016 MV002
VEREDA / C. POBLADO:	EL OJAL	NOMBRE POSTULANTE:	ESLAJA MELO LUIS ARMEDO
DIRECCIÓN:	RODA MONTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231495
CHIP:	AAA0142 XYCA	TELÉFONO 1:	32292545 09
MATRICULA INMOBILIARIA:	805-00323831	TELÉFONO 2:	32190489 08
		CORREO ELECTRÓNICO:	MARIA.FLORES.MIREZ.98@GMAIL.COM

DIBUJO ARQUITECTÓNICO



 GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR Ministerio de Justicia y La Ley		VIABILIDAD JURÍDICA	
INFORMACIÓN GENERAL			
LOCALIDAD: <u>Usme</u>		ID DEL EXPEDIENTE: _____	
VEREDA / C. POBLADO: <u>El Uval</u>		NOMBRE POSTULANTE: <u>Luis Arnelio Eslava Melo</u>	
DIRECCIÓN: <u>Finca Rodamonte</u>		DOCUMENTO DE IDENTIDAD: <u>3231495</u>	
CHIP: <u>AAA0142XXCX</u>		TELÉFONO 1: <u>3229254507</u>	
MATRÍCULA INMOBILIARIA: <u>50S-323831</u>		TELÉFONO 2: <u>3214048908</u>	
		CORREO ELECTRÓNICO: _____	
INFORMACIÓN POSTULACIÓN			
MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/>
TENENCIA	PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>	POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/>
			PROMITENTE COMPRADOR <input type="checkbox"/>
TRADICIÓN			
Que por medio de oficio No. 2160 del 15 de julio de 2013 expedido en el juzgado 17 civil municipal se expidió embargo de sucesión de parte de Pedro Eslava Gutiérrez a favor de Ana Delina Melo de Eslava. Anotación No. 8 del 2 de septiembre de 2013.F.M.I. 50S- 323831			
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA			
PROPIETARIO		POSEEDOR	
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	<input type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	<input type="checkbox"/>
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	<input type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	<input checked="" type="checkbox"/>
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	<input type="checkbox"/>
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	<input type="checkbox"/>
Autorización Copropietario (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	<input type="checkbox"/>
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	<input type="checkbox"/>
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Sentencia de Pertinencia (Si aplica)	<input type="checkbox"/>
Copia Escritura pública	<input type="checkbox"/>	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificado de Libertad y Tradición	<input type="checkbox"/>	Copia recibos de servicios públicos	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificado Catastro	<input type="checkbox"/>	Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	<input checked="" type="checkbox"/>
Pago impuesto predial	<input type="checkbox"/>	Certificado Catastral	<input checked="" type="checkbox"/>
Copia recibos de servicios públicos	<input type="checkbox"/>	Otro (s) cual (es): _____	<input checked="" type="checkbox"/>
Otro (s) cual (es): _____			
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO		COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD	
Usufructo	<input type="checkbox"/>	Embargo	<input type="checkbox"/>
Patrimonio De Familia	<input type="checkbox"/>	Constitución Fideicomiso Civil	<input type="checkbox"/>
Afectación A Vivienda Familiar	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS			
En relacion a lo anterior el presente analisis se considera viable desde el punto de visa jurídico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias.			
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA			
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:			
<input type="checkbox"/> Viable <input checked="" type="checkbox"/> NO Viable <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> NO Viable <input type="checkbox"/>	
FUENTES			
DILIGENCIAMIENTO			
ELABORÓ:	REVISÓ:		
<u>P. Alejandra Rodríguez</u>	<u>P. Arnelio</u>		
FIRMA	FIRMA		
NOMBRE	NOMBRE		
<u>Maria Alejandra Rodriguez S</u>	<u>Luis Arnelio Eslava</u>		
CARGO	CARGO		
<u>Abogada - Contratista</u>	<u>Abogada Contrata</u>		
FECHA CONCEPTO			
<u>15/11/2022</u>			
T. P No:			
<u>229903</u>			

6

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO
3231495

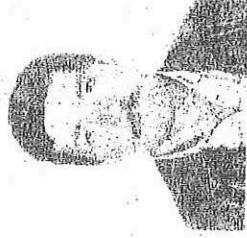
ESLAVA MELO

APELLIDOS

LUIS ARMEJO

NOMBRES

Luis Armejo Esclava
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 24-SEP-1959

BOGOTÁ D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

03-MAR-1978 USME

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO



A-1500105-42112382-M-0003231495-20030707 06322 03188A 02 114995985

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD
RÉGIMEN SUBSIDIADO

NIT 900.298.372-9

CÓDIGO: EPSS34

LUIS ARMEJO ESLAVA MELO

CC 3231495

Sexo: F

Doc Cabeza Familiar: CC3231495

Fecha de afiliación: 22/09/2014

Copago: NO

Disc/N Nivel: 1

BOGOTÁ

Localidad: BOGOTÁ-VEREDA EL UVAL

IPS Médica: HOSPITAL DE USME

IPS Odontológica: HOSPITAL DE USME

carolaco

30261320143211



capital

Fecha Nac.: 24/09/1959

Contrato No.: 72515-1101

Válido hasta: Indefinido

Fecha Nac.: 24/09/1959

Contrato No.: 72515-1101

Válido hasta: Indefinido

Fecha Nac.: 24/09/1959

Contrato No.: 72515-1101

Válido hasta: Indefinido

Fecha Nac.: 24/09/1959

Contrato No.: 72515-1101

Válido hasta: Indefinido

Fecha Nac.: 24/09/1959

Contrato No.: 72515-1101

Válido hasta: Indefinido

Fecha Nac.: 24/09/1959

Contrato No.: 72515-1101

Válido hasta: Indefinido

Fecha Nac.: 24/09/1959

Contrato No.: 72515-1101

Válido hasta: Indefinido

Fecha Nac.: 24/09/1959

Contrato No.: 72515-1101

Válido hasta: Indefinido

Fecha Nac.: 24/09/1959

Contrato No.: 72515-1101

Válido hasta: Indefinido

Fecha Nac.: 24/09/1959

Contrato No.: 72515-1101

Válido hasta: Indefinido

Fecha Nac.: 24/09/1959

Contrato No.: 72515-1101

Válido hasta: Indefinido

Fecha Nac.: 24/09/1959

Contrato No.: 72515-1101

Válido hasta: Indefinido

Fecha Nac.: 24/09/1959

Contrato No.: 72515-1101

Válido hasta: Indefinido

Fecha Nac.: 24/09/1959

Contrato No.: 72515-1101

Válido hasta: Indefinido

Fecha Nac.: 24/09/1959

Contrato No.: 72515-1101

Válido hasta: Indefinido

Fecha Nac.: 24/09/1959

Contrato No.: 72515-1101

Válido hasta: Indefinido

Fecha Nac.: 24/09/1959

Contrato No.: 72515-1101

Válido hasta: Indefinido


Fecha Nac.: 24/09/1959

Contrato No.: 72515-1101

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica					
Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	PEDRO JOSE ESLAVA GUTIERREZ	C	438947	null	N

Total Propietarios: 1				Documento soporte para inscripción	
Tipo 6	Número: 4122	Fecha: 1975-12-22	Ciudad: BOGOTÁ	Despacho: 08	Matrícula Inmobiliaria 050S00323831

Información Física		Información Económica																																			
<p>Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.</p> <p>RODAMONTE EL UVAL - Código Postal: 110541.</p> <p>Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.</p> <p>Dirección(es) anterior(es):</p>		<table><tr><th>Años</th><th>Valor avalúo catastral</th><th>Año de vigencia</th></tr><tr><td>0</td><td>126,301,000</td><td>2022</td></tr><tr><td>1</td><td>122,622,000</td><td>2021</td></tr><tr><td>2</td><td>119,050,000</td><td>2020</td></tr><tr><td>3</td><td>121,853,000</td><td>2019</td></tr><tr><td>4</td><td>125,234,000</td><td>2018</td></tr><tr><td>5</td><td>120,415,000</td><td>2017</td></tr><tr><td>6</td><td>117,708,000</td><td>2016</td></tr><tr><td>7</td><td>64,142,000</td><td>2015</td></tr><tr><td>8</td><td>62,274,000</td><td>2014</td></tr><tr><td>9</td><td>60,460,000</td><td>2013</td></tr></table>			Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia	0	126,301,000	2022	1	122,622,000	2021	2	119,050,000	2020	3	121,853,000	2019	4	125,234,000	2018	5	120,415,000	2017	6	117,708,000	2016	7	64,142,000	2015	8	62,274,000	2014	9	60,460,000	2013
Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia																																			
0	126,301,000	2022																																			
1	122,622,000	2021																																			
2	119,050,000	2020																																			
3	121,853,000	2019																																			
4	125,234,000	2018																																			
5	120,415,000	2017																																			
6	117,708,000	2016																																			
7	64,142,000	2015																																			
8	62,274,000	2014																																			
9	60,460,000	2013																																			
<p>Código de sector catastral: 102502 02 10 000 00000 CHIP: AAA0142XYCX Número Predial Nal: 110010025050200020010000000000 Destino Catastral : 63 NO URBANIZ/SUELO PROTEG Estrato : 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR</p>		<p>La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.</p> <p>MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.</p> <p>Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.</p> <p>Expedida, a los 01 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.</p>																																			
<p>Us: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH</p> <p>Total área de terreno (m2) 13,358.27 Total área de construcción (m2) 203.9</p>		<p></p> <p>LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ</p> <p>SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO</p>																																			

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE: Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 01 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

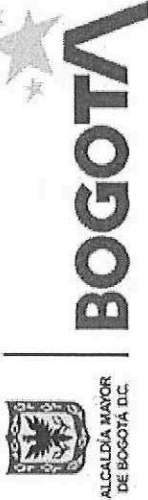
Ligia Gonzalez

LIGIA/ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **C8D19F5D3621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



AÑO GRAVABLE
2017



ALCALÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudó
17015080499

401



Factura
Número: 2017201043001671861

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		2. DIRECCIÓN		RODAMONTE EL UVAL		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA		050S00323831	
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE		5. No. IDENTIFICACIÓN		438947		6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN		Herederas de PEDRO JOSE ESLAVA GUTIERREZ	
4. TIPO		CC		7. CALIDAD		PROPIETARIO		8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	
								null	
								9. MUNICIPIO	
								BOGOTÁ, D.C.	

10.

* Herederos determinados e indeterminados

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

11. AVALUO CATASTRAL		120.415.000		12. DESTINO HACENDARIO		61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES		13. TARIFA		6.5		14. % EXENCIÓN		0	
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO		783.000		16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0		17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO				783.000			

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA		07/04/2017		(dd/mm/aaaa)		HASTA		16/06/2017		(dd/mm/aaaa)	
16. VALOR A PAGAR		VP		783.000				783.000					
19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		78.000				78.000				0	
20. DESCUENTO ADICIONAL		DA		0				0				0	
21. TOTAL A PAGAR		TP		705.000				783.000				783.000	
E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO													
22. PAGO VOLUNTARIO		AV		78.000				78.000					
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		TA		783.000				861.000					

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO

F. VOLUNTARIO

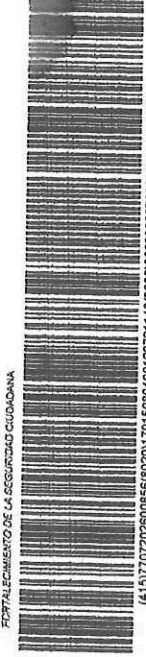
HASTA 07/04/2017

(dd/mm/aaaa)

HASTA 16/06/2017

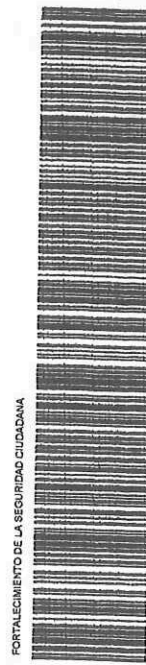
(dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600656(8020)17015080499123721140(390)00000000783000(9620170407

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600656(8020)1701508049917872578(3900)00000000753000(9620170616

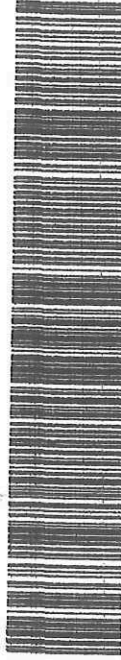
HASTA 07/04/2017

(dd/mm/aaaa)

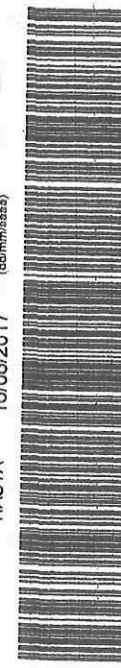
G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 16/06/2017

(dd/mm/aaaa)



(415)7707202600656(8020)1701508049906903493(3900)00000000705000(9620170407



(415)7707202600656(8020)1701508049906968728(3900)00000000753000(9620170616

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSMISIÓN (SAT)

BELO

FORMA AUTOMÁTICA DE PAGO
CÓDIGO QR
CÓDIGO QR

CONTRIBUYENTE



CA - 15652845

CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO

Entre los suscritos a saber de una parte, PEDRO JOSE ESLAVA GUTIERREZ, identificado con la CCNo. 438.947 de Usme, quien en adelante se llamara EL PROMETIENTE VENDEDEDOR, y de otra parte, LUIS ARMEJO ESLAVA MELO, identificado con la CCNo. 32.314.495 de Usme quien en adelante se llamara EL PROMETIENTE COMPRADOR mayores de edad, vecinos y residentes en esta ciudad de Bogota D.C. hemos celebrado el presente contrato PROMESA DE COMPRAVENTA el cual se rige dentro de las siguientes cláusulas: PRIMERA EL PROMETIENTE VENDEDEDOR, transfiere a título de venta, real, material y efectiva a favor del PROMETIENTE COMPRADOR, el derecho pleno de dominio, la propiedad, posesión y tenencia que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble, un lote de terreno, según el plano del loteo le corresponde el No. 9, que hace parte de la finca RODA MONTE, de la Vereda el UVAL ZONA QUINTA DE USME, de esta misma ciudad al lote objeto de la presente venta le corresponde un área de DIECIOCHO METROS TREINTA CENTIMETROS DE FRENTE POR SESENTA Y NUEVE METROS DE FONDO APROXIMADAMENTE, y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos NORTE.- En longitud de 18.30mts.) con lote de propiedad del señor OSWALDO GONZALEZ; POR EL SUR.- En longitud de (15.50mts.) con propiedad del señor MANOLO MELO; POR EL ORIENTE.- En longitud de (69.60mts.) con propiedad de la señora BLANCA LILIA ESLAVA; y por el OCCIDENTE.- En longitud (62.60mts.) con MARIA EMMA ESLAVA. PARAGRAFO. No obstante en cuanto a la cabida y linderos antes descritos la presente venta se hace como cuerpo cierto, se entrega con agua de nacedero y los servicios públicos que se llegaran a acometer dentro del predio serán de cuenta y riesgo del PROMETIENTE COMPRADOR. SEGUNDA.- EL PROMETIENTE VENDEDEDOR, deja constancia que el predio objeto de este contrato lo adquirió, mediante compra que hizo al señor MANUEL MELO, según consta en la escritura pública de propiedad No. 4122 de fecha 22 de Diciembre de 1975 de la Notaria 8ª debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Bogotá D.C. al folio de la matricula inmobiliaria No. 50S- 0323831. TERCERA. PRECIO. Que el precio materia de esta venta es por la suma de CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE. M/CTE. \$4.000.000 suma esta que será cancelada por EL PROMETIENTE COMPRADOR, a favor del PROMETIENTE VENDEDEDOR, hoy a la firma y fecha del presente contrato representados en dinero efectivo como cancelación total de la presente venta. CUARTA. EL PROMETIENTE VENDEDEDOR, garantiza la presente venta libre de pleitos, embargos, hipotecas, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, condiciones resolutorias y en general libre por todo concepto, pero que en todo caso se obligan a salir al saneamiento de acuerdo a como lo determine la ley. QUINTA.- EL

PROMETIENTE VENDEDOR, manifiesta que la escritura pública de venta que perfeccione el presente contrato será legalizada por cuenta y riesgo del COMPRADOR. SEXTA.- EL PROMETIENTE VENDEDOR, deja constancia que hará entrega de la posesión del terreno el día y fecha de la cancelación total del mismo y de esta fecha en adelante la posesión y tenencia será de cuenta y riesgo del PROMETIENTE COMPRADOR. Y en constancia y estando en todo de acuerdo firmamos en la ciudad de Bogotá D.C. a los 23 días del mes de febrero del año dos mil (2000) ante testigos hábiles para declarar como aparece.

PROMETIENTE VENDEDOR

PROMETIENTE COMPRADOR

Pedro Jose Eslava Gutierrez
+ PEDRO JOSE ESLAVA GUTIERREZ

CCN: 4989442

Luis Armejo Eslava
LUIS ARMEJO ESLAVA MELO

CCN: 3231495

TESTIGOS:

CCN:

PRESENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante el Notario de del oficio de Bogotá D.C.
Comparece: *Pedro Jose Eslava*
quien exhibió la CC 438.944 de USME.
Y declaró que la firma y huella como aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

El declarante: *Pedro Jose Eslava Gutierrez*

Bogotá 13 JUN 2000

Ante el Notario de Reconocimiento



PRESENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante el Notario de del oficio de Bogotá D.C.
Comparece: *Luis Armejo Eslava*
quien exhibió la CC 3231495 de USME.
Y declaró que la firma y huella como aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

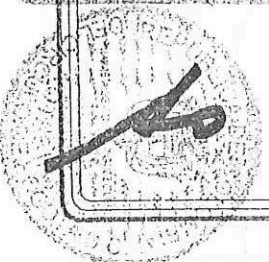
El declarante: *Luis Armejo Eslava*

Bogotá 13 JUN 2000

Ante el Notario de Reconocimiento



EL OTORGANTE ES
EL OTORGANTE ES
EL OTORGANTE ES



DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Luis Armejo Esteva Melo mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 3231495 de estado civil soltero, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 20 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) casulete ** ubicada en la dirección Finca Declamante de la vereda EL UVAL -de la localidad de Usme de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 31 días del mes de Octubre de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Luis Armejo Esteva Melo

C.C No: 3231495

Dirección: Finca Declamante



FIRMA:

C.C No:

Dirección:

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Luis Armejo Esteva Melo

C.C No: 3231495

FIRMA:

C.C No:

enel

PARA PAGOS Y CONSULTAS
TU NÚMERO DE CLIENTES

7665543-5

Factura de servicios públicos

No. 666909723-0

1 de 1

CLIENTE

ANATILDE ESILAVA MELO

UNICA REDACCION

Externo BOGOTA, D.C. EL UVAL

TOTAL A PAGAR

SUBSIDIO

PAGO OPORTUNO

FECHA SUSPENSION:

\$7.730

(\$4.362)

04 FEB/2022

08 FEB/2022

-EVOLUCION DEL CONSUMIMO

PERIODO FACTURADO:

30 DIC/2021

A

31 ENE/2022

TIPO LIQUIDACION:

Real

TIPO DE LECTURA:

Real

ANOMALIA:

Normal

CONSUMO PROMEDIO

ULTIMOS 6 MESES:

30

PROXIMA LECTURA:

01 MAR/2022

-INFORMACION DEL CONSUMIMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
ENERGIA	14	14	0	1	14	14
ENERGIA	14	14	0	1	14	14

-CALIDAD DEL SERVICIO

FECHA DE EXPEDICION:

31 ENE/2022

TOTAL CONSUMO:

14 kWh

ESTIMADO CLIENTE:

La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 kWh)

G:

746.0816

T:

38.0525

D:

204.2677

CV:

54.5251

PR:

48.1013

R:

39.6466

CU:

630.6748

CF:

0

TARIFAS MES DIC/2021

VALOR kWh Prom

\$623.1801

-INFORMACION TECNICA

RUTA LECTURA:

50705-23-802-0274

ESTACION:

50705-23-802-0164

GRUPO:

2

CONSUMO:

14 kWh

CONSUMO:

14 kWh

CONSUMO:

14 kWh

-DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:

SUBTOTAL

CONSUMO DE ENERGIA

\$8.725

RESIDENCIAL (SUBSIDIO)

(\$4.362)

SUBTOTAL VALOR CONSUMO

\$4.363

ALQUILER DE MEDIDORES

\$2.831

CONSUMO IVA 19%

\$538

ADJUSTE A LA CENA (C.D.I.)

(\$21)

ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUSTASTE,

\$3.367

TECOSTO \$136 DIARIOS

\$0

SUBTOTAL VALOR OTROS

\$7.730

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS

\$0

SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA

\$0

CONCEPTO:

SUBTOTAL

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS

\$0

SUBTOTAL PORTAFOLIO

\$0

Numero de Cuenta

7665543-5

Factura de Servicios Públicos No

666909723-0

TOTAL A PAGAR:

\$7.730

PAGO OPORTUNO:

04 FEB/2022



MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 01/11/2022 Hora: 01:41 PM No. Consulta: 378054784

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-323831 Referencia Catastral: AAA0142XYCX

Departamento: BOGOTA D.C. Referencia Catastral Anterior:

Municipio: USME Cédula Catastral: AAA0142XYCX

Vereda: EL UVAL Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. RODAMONTE EL UVAL (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
RODAMONTE EL UVAL (DIRECCION CATASTRAL)
RODAMONTE

Determinacion: Destinacion economica: Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 18/03/1976 Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 16/03/1976

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
438947	CÉDULA CIUDADANÍA	PEDRO ESLAVA GUTIERREZ	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO DENOMINADO "RODAMONTE", QUE LINDA: POR UN COSTADO: CON PROPIEDAD DE PRESCLIANO MELO, DESDE UNA PIEDRA CLAVADA HASTA DAR A UN VALLADO, POR OTRO COSTADO: CON TERRENO DE HILARIO RIOS, POR EL ULTIMO COSTADO: CON EL CAMINO QUE CONDUCE USME A CHIPAQE, ESTE TERRENO TIENE UNA FORMA TRIANGULAR

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Heclareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL	

0	1	18/08/2007	C2007-11595	C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	2	ICARE-2019 02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 01/11/2022
Hora: 01:41 PM
No. Consulta: 378054909
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-323831
Referencia Catastral: AAA0142XXCX

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización			
--	--	--	--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-11-1966 Radicación: SN
Doc: SENTENCIA SN del 1966-10-27 00:00:00 JUZGADO 5 CIVIL de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,|-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES DE MELO FIDELIGNA
A: MELO MANUEL X

U00: ESCRITURA 4122 del 19/0-1-222 UU:UUU INVIARIA 0. de BUJUIA VALOR ALIUI: \$23.UUU

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO MUÑOZ MANUEL

A: ESLAVA GUTIERREZ PEDRO CC 438947 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-1988 Radicación: 88-67390

Doc: ESCRITURA 7941 del 1987-12-21 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA GUTIERREZ PEDRO CC 438947 X

A: GONZALEZ LEIVA OSWALDO CC 19188994

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-05-2008 Radicación: 2008-46512

Doc: RESOLUCION 053 del 2008-05-08 00:00:00 METROVIVIENDA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0421 DERECHO DE PREFERENCIA EN LA ENAJENACION DE INMUEBLES QUE SE DESTINEN A PROGRAMAS DE V.I.S., EN EL AREA CORRESPONDIENTE AL POZ DE USME. CON EL FIN DE QUE EN ESTOS NO SE PUEDA INSCRIBIR NINGUN TITULO TRASLATICO DE DOMINIO POSTERIOR, ART. 74 LEY 9/89 (DERECHO DE PREFERENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-08-2012 Radicación: 2012-83004

Doc: ESCRITURA 7034 del 1997-12-19 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$500.000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ LEIVA OSWALDO CC 19188994

A: ESLAVA GUTIERREZ PEDRO CC 438947 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-11-2012 Radicación: 2012-105405

Doc: RESOLUCION 112 del 2012-08-21 00:00:00 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION DERECHO DE PREFERENCIA (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 01-11-2012 Radicación: 2012-105407

Doc: RESOLUCION 2183 del 2012-10-31 00:00:00 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RES 0112 DEL 21-08-12.CITAR EL NUMERO DE LA RES POR LA CUAL SE ORDENO LA INSCRIPCION DEL DERECHO DE PREFERENCIA OBJETO DE LA CANCELACION (ACLARACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 02-09-2013 Radicación: 2013-85122

Doc: OFICIO 2160 del 2013-07-15 00:00:00 JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESSION REF. 2013-896 (EMBARGO DE LA SUCESSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA GUTIERREZ PEDRO CC 438947 X

A: MELO DE ESLAVA ANA DELINA CC 21074224



Call Center

En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

3231495

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



Bogotá Febrero 28 de 2022

Asunto: Certificado de Residencia

La Junta de Acción Comunal de la Vereda el Uval localidad quinta de USME, con personería JURÍDICA No 522/15/09/1975. IDPAC N°SR-5100-03, por parte de la secretaria de gobierno, Certifica que el Señor, Luis Armenjo Eslava Melo. identificado con cédula de ciudadanía número 3.231.495 de Bogotá ha vivido por más de 40 años en el radio de acción de la Junta de Acción Comunal específicamente en la Finca Rodamonte.

La Junta de Acción Comunal de la Vereda el UVAL certifica la residencia del señor en mención para los efectos que se requieran.

Edwin Liberato R

Presidente

Edwin Liberato

C.C. 1022929449

Elabora: secretaria Ruth Arévalo S.

12

Yo, Luis Ameyo Eslava Meli mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C. Localidad de Usme con cedula de ciudadanía número 3231463 de estado civil soltero, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa , casa-lote 87, donde actualmente resido, ubicada en la dirección Finca Pacamante de la vereda El Oval de la localidad de Ume de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 31 días del mes de Octubre de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Luiz Almeida Esteves
C.C No: 3231495
Dirección: Finca Rodamonte

FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS: _____
FIRMA: *[Signature]*
C.C No: 13.951.531

FIRMA: _____

C.C No: _____



FECHA DE VISITA:

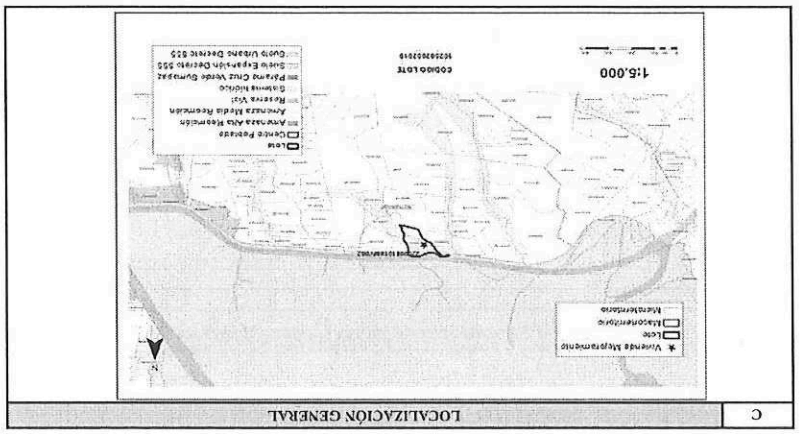
31/10/2022

ID DEL EXPEDIENTE:

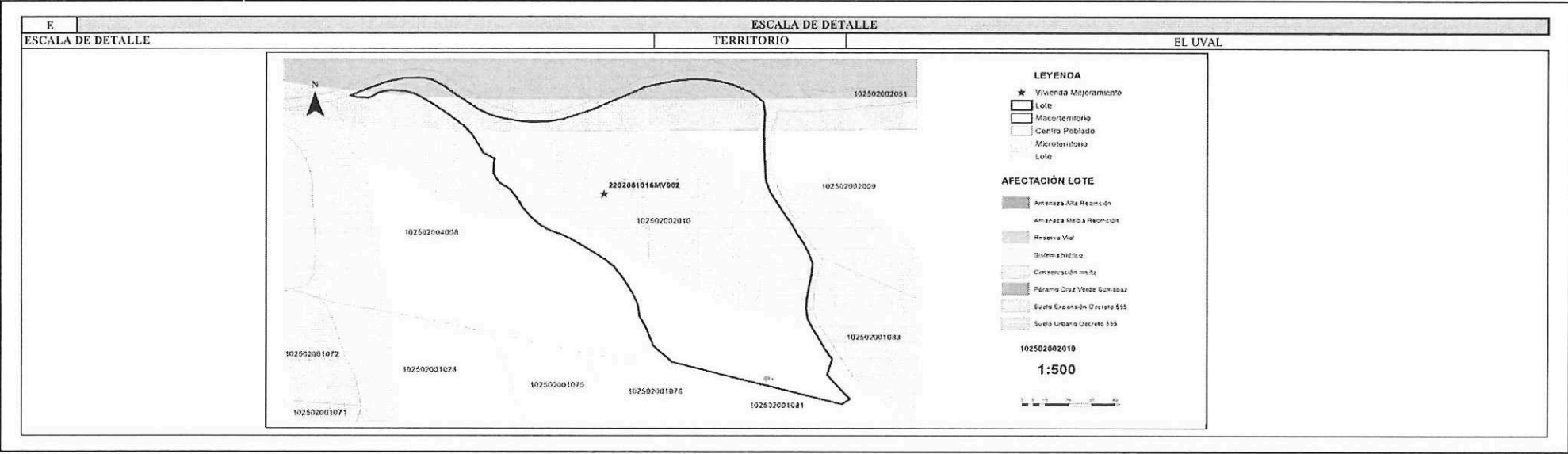
2202081016M1V002

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	ESLAYA MELO LUIS ARMEJO
VEREDA / C. POBLADO:	EL UVAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3.231.495
DIRECCIÓN:	RODAMONTE EL UVAL	TELÉFONO 1:	3229254507
CÓDIGO LOTE:	102502002010	TELÉFONO 2:	3214048908
CHIP:	AAA0142XVXCX	CORREO ELECTRÓNICO:	mariaflorentinac2969@gmail.com
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	50500323831	COORDENADAS:	PUNTO X: 996.816,5237 PUNTO Y: 986.874,8321
MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SI VIVIENDA NUEVA RURAL		

A		INFORMACIÓN PREDIAL	
NO. PROPIETARIOS	1	TIPO DE PROPIETARIO(A)	NO PROPIETARIO(A)
DESTINO	No Urbanizable y/o Suelo Protegido		
AVALUO CATASTRAL	\$	126.301.000	
AÑO AVALUO	2022		
ÁREA TERRENO M2	13358,27		
ÁREA CONSTRUIDO M2	203,9		
CENTRO POBLADO	ÁREA DISPERSA	SI	



D										AREA TOTAL DE AFECTACIÓN									
</																			



F	OBSERVACIONES	G	CONCLUSIONES
	<p>De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 64 % por la ronda de cuerpo de agua Drenaje Q. Carraco de 30 mts.</p> <p>De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 43 % por amenaza de nivel media del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural.</p> <p>De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 5 % por reserva vial.</p> <p>De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 15 % por la clasificación del suelo de expansión urbana afectación que SI es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda.</p> <p>De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 100 % por el conector ecosistémico afectación que no es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda.</p> <p>Se realizó la verificación de la localización de la vivienda objeto de la postulación la cual se ubica en las coordenadas X: 996816,5237 y Y: 986874,8321. Luego de esta revisión la vivienda SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la ronda de cuerpo de agua Drenaje Q. Carraco de 30 mts que si es restrictiva para mejoramiento de vivienda rural.</p>		<p>De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 996816,5237 y Y: 986874,8321 SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la ronda de cuerpo de agua Drenaje Q. Carraco de 30 mts. que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viable para la intervención.</p>

FUENTES DE INFORMACIÓN	ELABORÓ:	REVISÓ Y APROBÓ:
<p>Secretaría de Planeación Distrital SDP 2021</p> <p>Decreto Distrital 555 de 2021</p> <p>Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat</p> <p>Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat</p> <p>PM04-FO705 Visita Técnica de clasificación del Hogar - MVR V2</p> <p>PM04-FO704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2</p> <p>Fecha de elaboración: 8/11/2022</p>	<p></p> <p>FIRMA</p> <p>NOMBRE: DIEGO NEUTA</p> <p>CARGO: CONTRATISTA</p>	<p></p> <p>FIRMA</p> <p>NOMBRE: FELIPE IBÁÑEZ</p> <p>CARGO: CONTRATISTA</p>



FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO

FECHA DE VISITA:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202081016MV002
LOCALIDAD:	EL UVAL	NOMBRE POSTULANTE:	ESLAVA MELO LUIS ARMEJO
VEREDA / C. POBLADO:	FINCA RODAMONTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231495
DIRECCIÓN:	AAA0142XYCX	TELÉFONO 1:	3229254507
CHIP:	50S00323831	TELÉFONO 2:	3214048908
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	martiafloirramirez969@gmail.com

NÚCLEO FAMILIAR

Nombre	ESLAVA MELO LUIS ARMEJO
Documento Identidad	CC 3231495
Parentesco	ASPIRANTE
Observaciones	
Viabilidad	Cumple
No Cumple	

Socio Economica	X	Conforme la verificación de requisitos socioeconómicos, la documentación aportada mediante la vista social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), así mismo una vez surtida la revisión de las bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio, entre otras el presente análisis se considera viable.
Tecnica	X	Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional rural, según lo establecido en la normatividad vigente.
Juridica	X	En relación a lo anterior el presente análisis se considera viable desde el punto de vista jurídico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias.
SIG	X	De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 96816,5237 y Y: 986874,8321 SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la ronda de cuerpo de agua Drenaje Q. Carrasco de 30 mts. que son restricción(es) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viable para la intervención.

MODALIDAD VIABILIZADA

Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	Mejoramiento Habitacional Rural	Mejoramiento Productivo
CONCLUSIÓN	VIABLE	NO VIABLE	
Nombre:	GILBERTO N. TORO V.		
Cargo:	CONTABILISTA		
Aprobó	FIRMA		



OBJETIVO:

Efectuar la verificación de los expedientes estructurados por la Subdirección de Operaciones en los territorios priorizados, en el marco de la ejecución de la meta sectorial 126:

No. De expedientes	Territorio Viabilizado en mesa
35	Territorio área rural de Ciudad Bolívar y Usme

Para un total de treinta y cinco (35) expedientes de Mejoramientos de Vivienda Rural en las localidades de USME Y CIUDAD BOLIVAR, estructurados por la Subdirección de Operaciones, en modalidad de habitabilidad.

DESARROLLO:

Se da inicio a la Mesa Técnica para la revisión de los expedientes de mejoramiento de vivienda rural en la modalidad de habitabilidad estructurados en los territorios priorizados en suelo rural de las localidades de Usme y Ciudad Bolívar, en virtud de lo establecido en la Resolución de 586 de 2021, artículo 9, numeral 3 que transcribe "[...] la mesa técnica de coordinación será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en las áreas técnica, económica, jurídica y social que designen los Subdirectores de Barríos y Operaciones, será presidida por el (la) subdirector (a) del área respectiva y según corresponda la modalidad de subsidio [...]".

1. Verificación de asistencia de delegados

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- Componente Técnico
Gina Mercedes Toro Vallejos
Maria Fernanda Coral Fernandez.
- Componente Jurídica

PM/02-FO299-V2



FECHA: Décimo quinta sesión 11/30/2022 Hora Inicio: 11:30 a.m. Hora fin: 12:00m.
LUGAR: Sala de Juntas 7 - décimo piso SDHT
ASUNTO: Mesa Técnica N° 15

ASISTENTES: Décimo quinta Acta de Mesa Técnica

Gina Mercedes Toro Vallejos
Maria Fernanda Coral Fernandez
Maria Alejandra Rodriguez Sanchez
Ledy Canalia Espinosa Medina
Lenin Jhanathan Dávila Pardo
Edson Martinez Boena

ORDEN DEL DÍA:

TEMAS POR TRATAR:

De acuerdo con la citación a la mesa técnica programada para el día 30 de noviembre de 2022, la agenda a realizar es la siguiente:

1. Verificación de asistencia de los delegados para la conformación de la Mesa Técnica para la revisión y aprobación de expedientes presentados.
2. Balance de los expedientes revisados según lo establecido en el procedimiento para la adjudicación de subsidio para mejoramiento de vivienda rural para los territorios priorizados.
3. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Usme.
4. Observaciones y/o conclusiones.

CONVOCADO POR: Subdirección de Operaciones

DIRECCIÓN: Secretaría Distrital de Hábitat – Subdirección de Operaciones

PM/02-FO299-V2



ALCALDÍA DE
MEDIELLA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

Página 3 de 8

- María Alejandra Rodríguez Sánchez.
- Idania Raquel Donado Medina.
- Componente Académico
Leidy Camila Espinosa Sánchez.
- Componente Social
Lenin Jhonathan David Pardo.

Se presentaron a la mesa el listado de los expedientes que integran el grupo de treinta y cinco (35) expedientes postulados, cuadro (4) de Ciudad Bolívar y treinta y uno (31) de Usme.

LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR				
COD EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIF	VEREDA
1	CRUIETA MORENO JUANITO	103900028	AAAO15407EA	LAS MARCAFINAS
2	SALAZAR TAJINIVA ADRIAN PABLO	1022957401	AAAO146C78R	AREA URBANA
3	BAJULITA CERRADA EDERMENDO	80422831	AAAO1AC02NN	PARASOLITA
4	LAISO DE COMBIA MARIA ARAUCIY	41670719	AAAO1JANDEA	LAS VENCEDORAS

LOCALIDAD USME				
COD EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIF	VEREDA
1	OLIVERA GUILLERME PRECILA	41428376	AAAO13YNAAR	AGUILUNDA SECTOR II
2	RODRIGUEZ DIAZ JOSE IGNACIO	80422315	AAAO1022WVA	LOS SOCHES
3	CRISTIANCHO DIAZ DANA MARILUZ	1029300710	AAAO142V7EA	LOS SOCHES
4	RODRIGUEZ MORENO LEDY MARCELA	1073160221	AAAO142V7EA	LOS SOCHES
5	LIBERIO QUINTERO GLOBA LIGIA	53131001	AAAO169F1Z	LOS SOCHES
6	PABLO LOPEZ ANDREA	53190786	AAAO103N18J	AGUILUNDA CHIGUANA
7	ALFONSO CHAVEZ WENIO YULETH	102974655	AAAO23N0C1W	AGUILUNDA CHIGUANA
8	SUAREZ RIVERA BERNARDO	102274701	AAAO13YNDOK	AGUILUNDA CHIGUANA
9	SUAREZ RIVERA MIRELA	1022977268	AAAO13YNDOK	CONITO CERRO REDONDO
10	MUÑOZ VILLALOBOS PAUL STELA	52286579	AAAO13YNDOK	REDONDO
11	LOPEZ SANCHEZ CESAR JULIO	19151347	AAAO13YNDOK	REDONDO
12	CHIENTES CRUZ ISABEL	19184258	AAAO13YNDOK	REDONDO
13	PAJAREZ TAJINIVA JOSE BELARMINO	80452405	AAAO13YNDOK	EL DESTINO

PM02-FO299-V2



ALCALDÍA DE
MEDIELLA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

Página 4 de 8

LOCALIDAD USME				
COD EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIF	VEREDA
14	BELLO SANCHEZ JOSE JORGE	80366528	AAAO135K00M	EL HATO
15	CORTES DIEGO MARCELA	52381397	AAAO1J2N0CX	CURUBITAL
16	ELIANY NERO DUE AMARILLO	5231065	AAAO1J2N0CX	EL HATO
17	ROJAS ROSAS OTILIA	51316630	AAAO1J2N0CX	AGUILUNDA SECTOR II
18	PABLO GONZALEZ CONSUELA	107294086	AAAO1J2N0CX	AGUILUNDA SECTOR II
19	LOPEZ DE RIBERO ANA LIDIA	21073942	AAAO1J2N0CX	AGUILUNDA SECTOR II
20	LEON LEON LIDIA MARINA	51251005	AAAO1J2N0CX	AGUILUNDA SECTOR II
21	MUÑOZ ABEL YULY ESTEFANY	102293150	AAAO1J2N0CX	AGUILUNDA SECTOR II
22	CHAVEZ ABEYARD LUIS MARTHA	39746637	AAAO1J2N0CX	AGUILUNDA SECTOR II
23	RUIZ RUIZ MONICA ESPERANZA	52300272	AAAO1J2N0CX	AGUILUNDA SECTOR II
24	CARREAS HERNANDEZ MARIA HELENA	21074716	AAAO1J2N0CX	AGUILUNDA SECTOR II
25	SUAREZ RIVERA WILLIAM HERNANDEZ	102239906	AAAO1J2N0CX	AGUILUNDA SECTOR II
26	RODRIGUEZ RODRIGUEZ RIBELA	39746637	AAAO1J2N0CX	AGUILUNDA SECTOR II
27	GARCIA GARCIA MARIA CARMENZA	1022972476	AAAO1J2N0CX	AGUILUNDA SECTOR II
28	PAJAREZ RODRIGUEZ ZONIA	52296435	AAAO1J2N0CX	AGUILUNDA SECTOR II
29	CARRERO CARRERO TASHIAN	102296946	AAAO1J2N0CX	AGUILUNDA SECTOR II
30	TEJEDA CARRASCO CESAR JULIO	9281626	AAAO1J2N0CX	AGUILUNDA SECTOR II
31	MENDOZA JOSE ALEJANDRO	3231445	AAAO1J2N0CX	AGUILUNDA SECTOR II

2. Balance de los expedientes revisados según lo establecido en el procedimiento para la adjudicación de subsidio para mejoramiento de vivienda rural para los territorios priorizados.

A continuación se relacionan los aspectos verificados por cada componente según reglamento operativo, Resolución 588 de 2021 y demás resoluciones modificatorias vigentes.

Componente Técnico. Se verificaron las condiciones y características de habitabilidad evaluando las áreas más críticas dentro de las unidades de vivienda, buscando cuantificar como mínimo las necesidades básicas, como baños y cocinas principalmente, de igual manera se verificó que en este proceso se priorizaron las intervenciones que cubren el mejoramiento habitacional como cubiertas, pisos, acabados, entre otros, según cada caso en particular que de manera integral complementa e incluye el componente de sostenibilidad dentro de

PM02-FO299-V2

estas intervenciones. Para la revisión técnica se tuvo en cuenta la establecido por la reglamentación vigente.

lualmente, se menciona que las intervenciones a realizar en la ejecución de las obras deberán asegurar el adecuado funcionamiento de la vivienda tal como se establece en los pliegos de condiciones del contrato de obra, acorde a los lineamientos del Ministerio de Vivienda y a la normatividad vigente.

Componente Social. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 35 hogares postulados, con el propósito profundizar la realidad social, económica y el estado de habitabilidad de la familia.

Componente Económico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la Resolución 770 y 586 de 2021.

Mencionan que se validó la información de los subsidios extrayendo los números de los cálculos del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación se validan bases de datos nacionales y distritales para cruzar posibles asignaciones anteriores de subsidios, así mismo se verifica que el núcleo familiar no excediera ingresos mayores a 4 S.M.L.M.V.

De igual manera en la ventanilla de registro VUIR y VIJC, se verifica que los postulantes no aparezcan con otra propiedad con construcción de vivienda que se encuentre registrada.

Componente Jurídico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

De igual manera se menciona que se validaron a cabalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1 De la Resolución 770 de 2021. Modificar el artículo 10 de la Resolución 356 del 1 de septiembre de 2021.

Anotaciones del componente SIG. Se localizan los lotes y se cruzan con capos de afectaciones restrictivas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se valida el porcentaje de afectación en algunos casos y se georreferencian las viviendas para corroborar que las

PM02-FO299-V2

mismas no estén cruzados por capos que afecten el suelo, producido de esto se generan los datos de viabilidad de Sistemas de Información Geográfica.

Una vez efectuada la verificación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a revisar los expedientes por cada componente. De igual manera se verifican que los expedientes se encuentren foliados, organizados de conformidad a los numerales establecidos en la lista de chequeo.

3. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio priorizado de Ciudad Bohívar y Usme.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se establece que (35) de los expedientes del territorio priorizado de Ciudad Bohívar y Usme no cumplen con los requisitos establecidos y se recomiendan considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación.

LOCALIDAD CIUDAD BOHÍAR				
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP VEREDA
1	235	ORUELA MORENO JUANUARIO	103370478	AAAO1540EA LAS MARGARITAS
2	257	SALAZAR TAPIA JUAN PABLO	1022927401	AAAO148C7PR AREA URBANA
3	114	BAUTISTA CEPEDA EDELFORD	9545281	AAAO148CERN PASQUILLA
4	147	USSO DE COMBITA MARIA ANAGELY	4167919	AAAO148NEEA LAS MERCEDES

LOCALIDAD USME				
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP VEREDA
1	52	OTALORA GUTIERREZ PRICILLA	41138375	AAAO137NA8R AGUALINDA
2	62	FLOREZ DIAZ JOSE IGNACIO	80452315	AAAO142N2MA SECTOR B
3	63	CRISTIANCHO DIAZ DIANA MARLUZ	1023032719	AAAO142N7MA LOS SOCHES
4	65	FLOREZ MORENO LEDY MARCELA	1073160221	AAAO142N7MA LOS SOCHES
5	90	LIBERATO QUINTERO GLORIA LIGA	58131001	AAAO140F7JZ LOS SOCHES
6	109	FANDINO LOPEZ ANDREA	53136788	AAAO137N8R1 AGUALINDA
7	142	ALFONSO CHAVES WENDY TULETH	1022796555	AAAO137N8R1 CHIGUAZA

PM02-FO299-V2

LOCALIDAD USME		DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VERIFICA
COD BPE	NOMBRE			
8	144	NOBARET TOGALIANE SUAKEZ RIVERA BENJAMIN	102577201	AND
9	147	SUAKEZ RIVERA MIGUEL	102579248	AND
10	149	MUNOZ VILLALBA RUTH STELLA	5258497	AGUALINCA CHICUALA
11	171	LOPEZ SANCHEZ CESAR ALDO	1913142	CORRITO CERO RECHINO
12	180	CHENETES CRISTOPHER	1914268	AND
13	202	RAMIREZ TAVUZA JOSE BENJAMIN	8064208	END
14	242	BELLO SANABRIA DE JORGE ORLANDO	8034928	EL ESTILLO EL UNO
15	249	COBES DESGALDO MARCELA	5228287	CERINHAL
16	308	ESLAYA MIGUEL ALBERTO	3231495	EL DVAL
17	348	ROJAS ROSAS OTILIA	5191650	AGUALINCA CHICUALA
18	344	PAEDO ORTIZ MANUEL CONSTANZA	107794208	SECCION II
19	345	LOPEZ DE RUBIO AMALIE	2107946	EXPANSON
20	348	LEBO LEON EDY MARINA	5179185	AREA UBERNA
21	381	MUNOZ ARAI YELIV ESTEFANIE	102793150	ERANDINO
22	384	CUERVO AREVALO LUIS MARINA	3974887	ERANDINON
23	387	PUEBO RUELO MONICA ESPERANZA	5229620	ERANDINON
24	389	CARDENAS HERNANDEZ MARIA HILDA	21074910	ERANDINON
25	447	SUAKEZ RIVERA WILLIAM HERNANDEZ	102319804	AGUALINCA CHICUALA
26	470	RODRIGUEZ RODRIGUEZ NUBELA	3974975	EL UNO
27	480	GARCIA GARCIA MARIA CARMENITA	102792346	LAS MARGARITAS
28	481	NAVARRETE RODRIGUEZ ZORAYA PAULINA	5228454	AGUALINCA SECCION II
29	494	CARRERO CASARETO YASMIN	102797448	LAS MARGARITAS
30	500	TEQUIA CARPASCIO CESAR JULIO	8034160	LAS MARGARITAS

4. Observaciones y/o Conclusiones:

Se contó con la participación de los siguientes profesionales:

Diego Fernando Nieto. [Componente SIG]

Jorge Mauricio Niñez Cortés. [Componente Técnico]

Se adjunto la matriz con el análisis resultante por cada uno de los expedientes, lo cual es parte integral de la presente acta.

PM02-FO299-V2

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015



NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
China Mercedes Tero Velazquez	Consultorio	gina.terov@hdbol.boqol.boqol.gov.co	318425273	<i>Gina Tero Velazquez</i>
Maria Fernanda Corti Ferrndez	Consultorio	Maria.corti@hdbol.boqol.boqol.gov.co	318869498	<i>Maria Fernanda Corti Ferrndez</i>
María Alejandra Rodríguez Sánchez	Consultorio	maria.rodriguez@hdbol.boqol.boqol.gov.co	301483028	<i>María Alejandra Rodríguez Sánchez</i>
Idonia Domato Medina	Consultorio	idonia.domato@hdbol.boqol.boqol.gov.co	312530341	<i>Idonia Domato Medina</i>
Lailay Conilla Espinosa Sánchez	Consultorio	lailay.conilla@hdbol.boqol.boqol.gov.co	304807445	<i>Lailay Conilla Espinosa Sánchez</i>
Leann Jhonyhan Dávila Roldo	Consultorio	leann.davila@hdbol.boqol.boqol.gov.co	300892111	<i>Leann Jhonyhan Dávila Roldo</i>
Eston Martínez Borno	Subdirector de Operaciones	Eston.martinez@hdbol.boqol.boqol.gov.co	300407051	<i>Eston Martínez Borno</i>

Revisó: China Mercedes Tero Velazquez, Consultor y Subsección de Operaciones, Sección de Inicial

Firmó: Eston Martínez Borno, Subdirector de Operaciones, Sección de Inicial

PM02-FO299-V2

[illegible]