



LISTA DE CHEQUEO  
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202081016MV001
VEREDA / C. POBLADO:	EL UVAL	NOMBRE POSTULANTE:	MONSERRATE ESLAVA ELVER DARIO
DIRECCIÓN:	FINCA RODAMONTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022929357
CHIP:	AAA0142XYCX	TELÉFONO 1:	3057091420
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00323831	TELÉFONO 2:	3167077779
		CORREO ELECTRÓNICO:	SANDRAMP3@HOTMAIL.COM

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Documentación por carpeta - Formatos Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	X		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	X		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	X		3-4	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Area De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	X		5	
5	Formato Viabilidad Jurídica	X		6	
5.1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X		7	
5.2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	X		8	
5.3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5.4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	X		9	
5.5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5.6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5.7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5.8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5.9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5.10	Certificado Catastro	X		10	
5.11	Pago impuesto predial		X		
5.12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5.13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	X		11 - 13	
5.14	Sentencia de Pertinencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5.15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	X		14	
5.15	Copia recibos de servicios públicos	X		15-16	
5.17	Otros	X		17-23	
6	Formato Verificación SIG	X		28	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	X		29	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

EN OTROS: NINGUNO BÁSICO, NINGUN DATOS JURÍDICOS, SIN PLE CONVENIENCIA, NUNCA POR LE PROPIEDAD  
JUNTA DE ACCIÓN COMUNITARIA, DECLARACIÓN JURAMENTADA DE ÚNICA VIVIENDA.



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO URBANO  
DE LA REPUBLICA DE CUBA

## VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

### Caracterización Social

LOCALIDAD:	(Usme)
VEREDA / C. POBLADO:	El Uval
DIRECCIÓN:	Finca Rodamonte
CHIP:	4440142 XYCX
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	
FECHA DE VISITA:	31/04/2022
ID DEL EXPEDIENTE:	2202081016 MV001
NOMBRE POSTULANTE:	Monerik Eslava Elen Dundo
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022924357
TELÉFONO 1:	305 7091420
TELÉFONO 2:	316 707 7779
CORREO ELECTRÓNICO:	squidump3@hotmail.com

### 2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:	<input checked="" type="checkbox"/> Soltero (a) <input type="checkbox"/> Unión Libre <input type="checkbox"/> Casado (a) <input type="checkbox"/> Viudo (a) <input type="checkbox"/> Divorciado (a) <input type="checkbox"/> Otro						
2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? <u>5</u> Años	<table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>						
2.3 Relación de Tenencia con el Predio:	<table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>						
2.4 Modalidad para la cual aplica	<table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>						
2.5 VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/> MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>							

### 3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo Familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
3.2 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
3.3 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas reincorporadas?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
3.4 ¿Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

3.7 Tipología de familia:

☒ Nuclear  
☐ Monoparental  
☐ Extensa  
☐ Reconquista  
☐ Unipersonal  
☐ Pareja sin hijos  
☐ Otra

Tipo de discapacidad (\*):  
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante: A cual población Étnica pertenece (\*):

### 4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es:

☒ Solo una persona  
☐ Compartida

4.2, No. de personas que laboran en la Familia 1

4.3, No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.6. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.7. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.8. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.9. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.10. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.11. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.12. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.13. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.14. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.15. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.16. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.17. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.18. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.19. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.20. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.21. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.22. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.23. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.24. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.25. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.26. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.27. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.28. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.29. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.30. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.31. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.32. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.33. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.34. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.35. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.36. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.37. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.38. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.39. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.40. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.41. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.42. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.43. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.44. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.45. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.46. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.47. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.48. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.49. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.50. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.51. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.52. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.53. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.54. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.55. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.56. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.57. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.58. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.59. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.60. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.61. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.62. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.63. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.64. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.65. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.66. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.67. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.68. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.69. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.70. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.71. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.72. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.73. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.74. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.75. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.76. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.77. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.78. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.79. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.80. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.81. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.82. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.83. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.84. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.85. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.86. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.87. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.88. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.89. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.90. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.91. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.92. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.93. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.94. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.95. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.96. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.97. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.98. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

4.99. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV

5.00. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Mas de 4 SMLV  
☒ Entre 2-4 SMLV  
☐ Entre 1-2 SMLV  
☐ Menos de 1 SMLV





VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL  
Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 21 octubre 2022 ID DEL EXPEDIENTE: 2202081016M001

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

RODA MONTE - EL OVAL

DIRECCIÓN:

RODA MONTE

CHIP:

AAAG142XYCX

MATRICULA INMOBILIARIA:

0505-00323831

NOMBRE POSTULANTE:

ELVER DARIO MONSERRATE

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

102292935A

TELÉFONO 1:

TELÉFONO 2:

CORREO ELECTRÓNICO:

SANDRAMP3@HOTMAIL.COM

INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

ÁREA CONSTRUIDA:

66 M2

ÁREA DEL LOTE:

13358 M2

No. PISOS:

1

SERVICIOS PÚBLICOS

Energía Eléctrica:

X

Acueducto:

X

Gas Natural / Propano

X

Alcantarillado:

Teléfono

Internet

Tv

MATERIALES Y ACABADOS

MATERIALES

Concreto  
Terreno

C  
T

ACABADOS

Enchape  
Piso Laminado

EN  
PL

Esmaltado  
Alfombra

ES  
AL

PISOS

MATERIAL

1 2 3

ACABADOS

1 2 3

Habitaciones

C

MATERIAL

1 2 3

ACABADOS

1 2 3

Áreas comunes

C

EN

EN

Habitaciones

C

MATERIAL

1 2 3

ACABADOS

1 2 3

Cocina

C

EN

EN

Patio

C

MATERIAL

1 2 3

ACABADOS

1 2 3

Baños

C

EN

EN

Otros

C

MATERIAL

1 2 3

ACABADOS

1 2 3

MATERIALES

Ladrillo

L

Material Prefabricado

MP

Obra blanca

OB

Bloque

B

Adobe

A

Obra gris

OG

Concreto

C

Bahareque

BH

Obra negra

ON

Madera

M

Lamina Zinc

LZ

Muros

MATERIAL

1 2 3

ACABADOS

1 2 3

Habitaciones

MP

MATERIAL

1 2 3

ACABADOS

1 2 3

Áreas comunes

MP

OB

OB

Habitaciones

MP

MATERIAL

1 2 3

ACABADOS

1 2 3

Cocina

MP

OB

OB

Patios

OB

MATERIAL

1 2 3

ACABADOS

1 2 3

Baños

OB

OB

Otros

MP

MATERIAL

1 2 3

ACABADOS

1 2 3

PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

CARACTERÍSTICAS GENERALES

P1

P2

P3

OTRO

Prior

DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN

Cubierta

X

B

Existen filtraciones de agua en un área parcial Hsg 2.

Cielo Raso

Baños

Cocina

X

A

Filtraciones por tuberías, cocina sin acabados.

Patio / Cuarto Ropas

X

M

Filtraciones en los muros cuando llueve.

Alcobas

X

M

Sala

X

Comedor

Hall

Alistado y enchape de pisos

Enchape escalera

Terraza

Instalaciones Hidro-Sanitarias

X

M

RECORRE MANTENIMIENTO GENERAL.

Instalaciones eléctricas

X

M

El material es prefabricado, genera filtraciones.

Fachada

X

M

Requiere mantenimiento el piso septico.





VISTA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL  
Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: ID DEL EXPEDIENTE:

LOCALIDAD:		NOMBRE POSTULANTE:	
VEREDA / C. POBLADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	
DIRECCIÓN:		TELÉFONO 1:	
CHIP:		TELÉFONO 2:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	


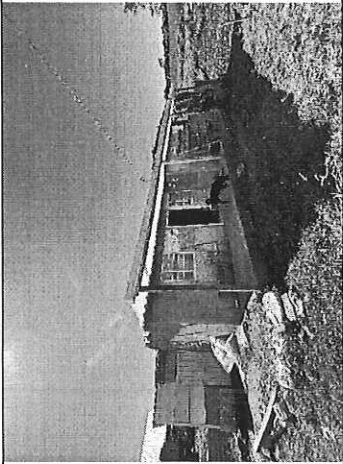
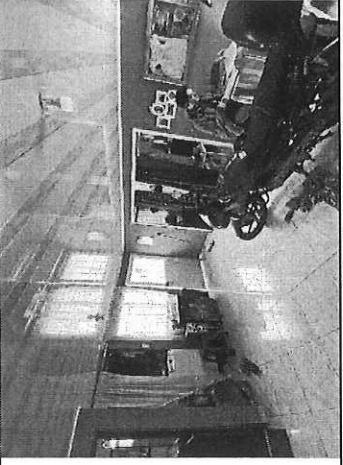
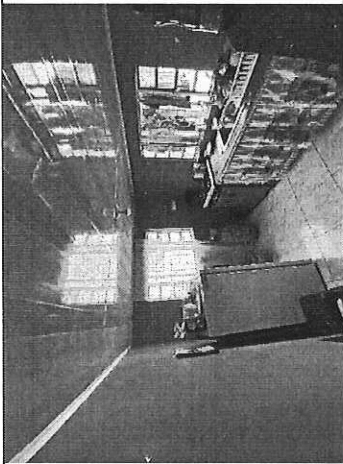
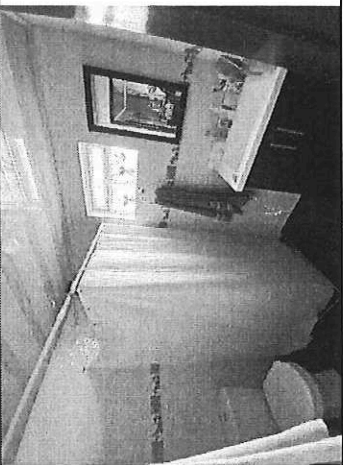


D	OBSERVACIONES
---	---------------

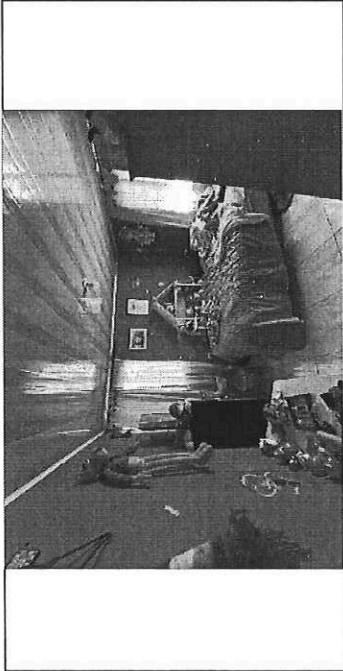

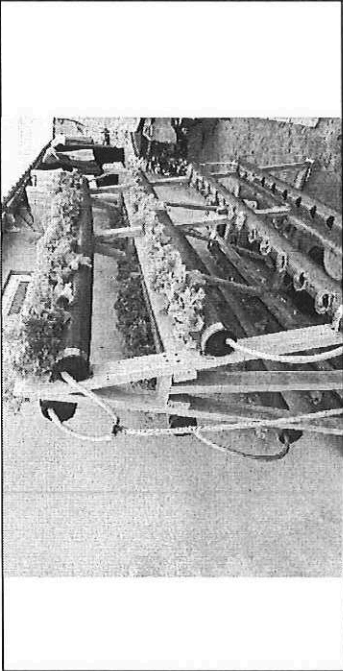
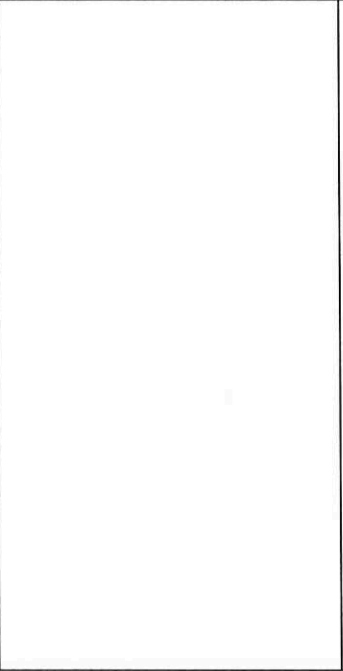
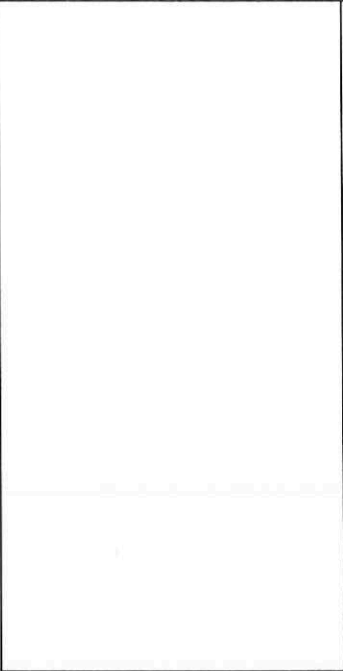
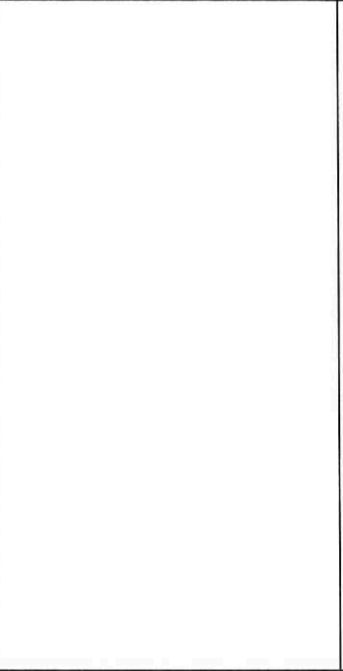
Nunca se le ha realizado mantenimiento al pozo septico. Los postulantes mencionan que la cocina tiene gas propano, pero le gustaria en el estufa de leña, y si que calentaria la casa y disminuir los costos del gas propano. Adicional la casa y cocina presamente no cuenta con abeddos, las baldosas no tienen boquilla y la fachada no cuenta con ~~pepe~~ pañete le que genera filtraciones de humedad.

E	El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.
---	--

- \* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones contenidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes
- \* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".
- \* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)". y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".
- \* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".
- \* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.
- \* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.
- \* Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

F	ELABORÓ:	REVISÓ:	CONCEPTO
	 NOMBRE: <b>LADARA GARCIA OROZCO M.</b> CARGO: <b>CONTABILISTA</b> TABLETA PROFESIONAL: <b>A2942006-1022594241</b>	 NOMBRE: <b>Geisson Berroja</b> CARGO: <b>Contratista</b> TABLETA PROFESIONAL:	LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ S.C. BOGOTÁ - COLOMBIA</p>	<p align="center"><b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>  <b>PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES</b>          Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.</p>	
<b>LOCALIDAD:</b>  <b>VEREDA / C. POBLADO:</b>  <b>DIRECCIÓN:</b>  <b>CHIP:</b>  <b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>	<div>USME</div> <div>EL UVAL</div> <div>VEREDA EL UVAL EFC EL</div> <div>AAA0142XYCX</div> <div>050S00323831</div>	<div>2202081016MV001</div> <div>EL VER DARIO MONSERRATE</div> <div>1022929357</div> <div>0</div> <div></div> <div>SANDRAMP3@HOTMAIL.COM</div>
 <div>FACHADA PRINCIPAL</div>	 <div>ZONA SOCIAL</div>	
 <div>COCINA</div>	 <div>BAÑO</div>	
 <div>HABITACIÓN PRINCIPAL</div>	 <div>LAVADORA ZONA SOCIAL</div>	

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN		REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.	
LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202081016MV001
VEREDA / C. POBLADO:	EL UVAL	NOMBRE POSTULANTE:	ELVER DARIO MONSERRATE
DIRECCIÓN:	VEREDA EL UVAL EFC EL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022929357
CHIP:	AAA0142XYCX	TELÉFONO 1:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00323831	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	SANDRAMP3@HOTMAIL.COM
			
HABITACIÓN 2		HABITACIÓN 3	
			
CULTIVOS			
			

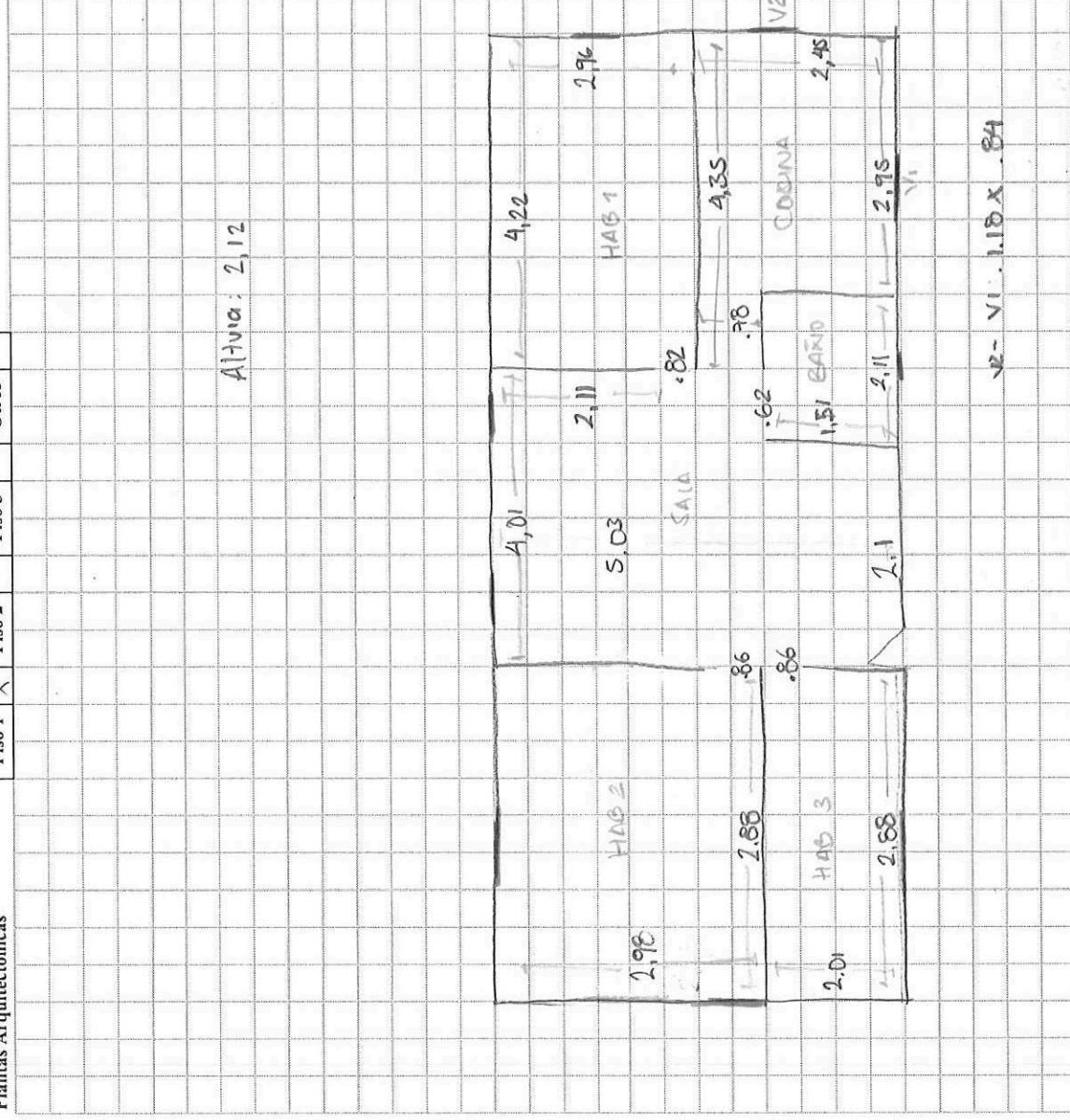


**Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.**

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202081016 MV001
VEREDA / C. POBLADO:	EL UNAL	NOMBRE POSTULANTE:	ELNER DARIO MOSERDARE
DIRECCIÓN:	KODA MONTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022929354
CHIP:	AGA0142 X YCK	TÉLEFONO 1:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	0505-00323831	TÉLEFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	SANDRAMP3@HOTMAIL.COM

## DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas				Piso 1	×	Piso 2	Piso 3	Otros









# VIABILIDAD JURÍDICA

## INFORMACIÓN GENERAL

LOCALIDAD:	Usme	ID DEL EXPEDIENTE:	2202081016MV001
VEREDA / C. POBLADO:	EL VAL	NOMBRE POSTULANTE:	Elver Darío Monserrate Eslava
DIRECCIÓN:	RODAMONTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022929357
CHIP:	AAA0142XYCX	TELÉFONO 1:	3057091420
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	50S- 323831	TELÉFONO 2:	3167077779
		CORREO ELECTRÓNICO:	

## INFORMACIÓN POSTULACIÓN

MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA NUEVA	<input type="checkbox"/>	PROMITENTE COMPRADOR	<input type="checkbox"/>
TENENCIA	PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>	POSEEDOR	<input checked="" type="checkbox"/>		

## TRADICIÓN

Que por oficio No. 2160 del 15 de julio de 2013 del juzgado 17 civil municipal de Bogotá se prolijo embargo de la sucesión Ref. 2013-896. F.M.150S- 32383

## DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA

### PROPIETARIO

<input type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía del solicitante
<input type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar
<input type="checkbox"/>	Copia Tarjetas de Identidad (SI aplica)
<input type="checkbox"/>	Copia Registros Civiles de Nacimiento (SI aplica)
<input type="checkbox"/>	Autorización Copropietario (SI aplica)
<input type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía copropietario (SI aplica)
<input type="checkbox"/>	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (SI aplica)
<input type="checkbox"/>	Copia Escritura pública
<input type="checkbox"/>	Certificado de Libertad y Tradición
<input type="checkbox"/>	Certificado Catastral
<input type="checkbox"/>	Pago impuesto predial
<input type="checkbox"/>	Copia recibos de servicios públicos
<input type="checkbox"/>	Otro (s) cual (es):

### POSEEDOR

<input type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía del solicitante
<input type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar
<input type="checkbox"/>	Copia Tarjetas de Identidad (SI aplica)
<input type="checkbox"/>	Copia Registros Civiles de Nacimiento (SI aplica)
<input type="checkbox"/>	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (SI aplica)
<input type="checkbox"/>	Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)
<input type="checkbox"/>	Sentencia de Pertinencia (SI aplica)
<input type="checkbox"/>	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)
<input type="checkbox"/>	Copia recibos de servicios públicos
<input type="checkbox"/>	Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones
<input type="checkbox"/>	Certificado Catastral
<input type="checkbox"/>	Otro (s) cual (es): Declaración juramentada de única vivienda

### LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO

<input type="checkbox"/>	Usufructo	<input type="checkbox"/>	Embargo
<input type="checkbox"/>	Patrimonio De Familia	<input type="checkbox"/>	Constitución Fideicomiso Civil
<input type="checkbox"/>	Afectación A Vivienda Familiar	<input type="checkbox"/>	Otros

### COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD

El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI ☐ NO ☒

## OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS

En relacion a lo anterior el presente analisis se considera inviable desde el punto de vista juridico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias, dado que sobre el predio objeto de estudio pesa un embargo.

## CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA

Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:

VIABLE	<input type="checkbox"/>	NO VIABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	--------------------------	-----------	-------------------------------------

## FUENTES

## DILIGENCIAMIENTO

ELABORÓ:

REVISÓ:

FIRMA

FIRMA

NOMBRE

NOMBRE

CARGO

Abogada - Contralista

CARGO

FECHA CONCEPTO

15/11/2022

T.P No:

229903

Luis Hernando Bejarano  
Abogado - Contralista

7


REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.022.929.357

MONSERRATE ESLAVA

ELVER DARIO

ELVER Dario Monserrate



FECHA DE NACIMIENTO 15-SEP-1986

BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.64 ESTATURA O+ G.S. RH SEXO M

02-DIC-2004 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
ALMAGRE 1990 1991

INDICE DERECHO




P-1500105-42134352-AM-1022929357-20050201 07502 05032A 02 178901856

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

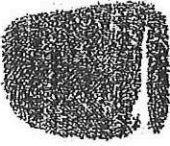
NUMERO 1.022.971.934  
PENIA ACOSTA

APELLIDOS  
SANDRA MILENA

IDENTIFICACION

Sandra M. Peña

FECHA



FECHA DE NACIMIENTO 30-OCT-1981

BOGOTA D.C.  
BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55

ESTATURA

0-

G.S. RM

SEXO

F

05-NOV-2009 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL

CALLE 100 No. 100-100



P-1600180-00201857-F 023071834-20091204

00186467289A 1

33242578





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO DISTRITAL

# Certificación Catastral

Radicación No. W-935308  
Fecha: 01/11/2022  
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica					
Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	PEDRO JOSE ESLAVA GUTIERREZ	C	438947	null	N

Total Propietarios: 1

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	4122	1975-12-22	BOGOTÁ	08	050S00323831

Información Física	
<b>Dirección oficial (Principal):</b> Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria. RODAMONTE EL UVAL - Código Postal: 110541. <b>Dirección secundaria y/o incluye:</b> "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.	
<b>Dirección(es) anterior(es):</b>	
<b>Código de sector catastral:</b> 102502 02 10 000 00000 CHIP: AAA0142XYCX	
<b>Número Predial Nal:</b> 110010025050200020010000000000	
<b>Destino Catastral :</b> 63 NO URBANIZ/SUELO PROTEG	
<b>Estrato :</b> 0	<b>Tipo de Propiedad:</b> PARTICULAR
<b>Us</b> HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	
<b>Total área de terreno (m2)</b> 13,358.27	<b>Total área de construcción (m2)</b> 203.9

Información Económica		
Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	126,301,000	2022
1	122,622,000	2021
2	119,050,000	2020
3	121,853,000	2019
4	125,234,000	2018
5	120,415,000	2017
6	117,708,000	2016
7	64,142,000	2015
8	62,274,000	2014
9	60,460,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedita, a los 01 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia Gonzalez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **C8D19F5D3621**.

302

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ



11



## CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES

Entre los suscritos, **MILENA ESLAVA MELO**, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.765.854 expedida en Usme, de estado civil soltera con unión marital de hecho, quien obra en nombre propio y quien en adelante se denominará **LA PROMETIENTE VENDEDORA Y ELVER**

**DARIO MONSERRATE ESLAVA**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.022.929.357 expedida en Bogotá, de estado civil soltero con unión marital de hecho, quien en adelante se denominará **EL PROMETIENTE COMPRADOR** y manifestaron: Que han convenido celebrar

Promesa de Compraventa que consignan por las siguientes estipulaciones: -----

**PRIMERA.- LA PROMETIENTE VENDEDORA** por medio de la presente promete transferir a título de compraventa en favor de **EL PROMETIENTE COMPRADOR**, los derechos herenciales a título singular que le correspondan o le lleguen a corresponder en la sucesión del señor **PEDRO ESLAVA GUTIERREZ**, fallecido el día veinticinco (25) de Diciembre de dos mil doce (2.012), en la ciudad de Bogotá, Sucesión que no se ha iniciado, derechos herenciales que recaen sobre el inmueble donde el Causante ejercía el derecho de dominio, propiedad y posesión y cuyos linderos medidas y demás especificaciones son los siguientes: Lote de terreno denominado "Rodamonte" situado en Jurisdicción de Usme, hoy zona de Bogotá, D.C., Vereda el Uval, junto con un pequeña edificación registro catastral No.UR-1715 y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: Por un costado con propiedad de Presciliano Melo, desde una piedra clavada hasta dar a un valldo (sic);



Por otro costado con terreno de Hilario Rios, y por el último costado con el camino que conduce Usme Chipaque. Este terreno tiene una forma triangular.-----

Al inmueble donde recaen los derechos herenciales objeto de este contrato le corresponde el folio de Matricula Inmobiliaria número 50S-323831.-----

**SEGUNDO:** No obstante los datos especificados anteriormente, los derechos herenciales sobre el inmueble descrito en el presente **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA VENTA** recaen sobre cuerpo cierto. -----

**TERCERO:** En el presente contrato se incluyen usos, costumbres, anexidades y mejoras que tienen en la actualidad los derechos sobre los inmuebles o las que se construyesen en el futuro, así como los bienes inmuebles por destinación.-----

**CUARTO.- TRADICION:** Que los derechos herenciales sobre el inmueble que se **PROMETEN VENDER**, fueron adquiridos por **LA PROMETIENTE VENDEDORA**, en su calidad de heredera por el fallecimiento del señor **PEDRO ESLAVA GUTIERREZ, (Q.E.P.D.)**, el día veinticinco (25) de Diciembre de dos mil doce (2012), quien a su vez había adquirido el inmueble donde recaen los derechos herenciales mediante escritura pública número 4.122 de fecha 22 de Diciembre de 1.975 de la Notaría Octava (8ª.) del círculo de Bogotá, la cual se encuentra debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-323831.-----

**QUINTO:** Que los derechos sobre el inmueble que se prometen vender se encuentran libres de pleitos pendientes, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, censos, anticresis, patrimonio de familia inembargable e hipotecas. -----

**SEXTO:** Que el precio de los derechos herenciales que recaen sobre inmueble descrito

que se prometen en venta es la suma de **OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$8.000.000.00)**, que **EL PROMETIENTE COMPRADOR**, cancelará así: -----

a) La suma de **UN MILLON DE PESOS M/CTE (\$1.000.000.00)** que **EL PROMETIENTE COMPRADOR**, cancelará el día de hoy a la firma de la presente promesa de compraventa que **LA PROMETIENTE VENDEDORA**, declara recibidos a entera satisfacción. -----

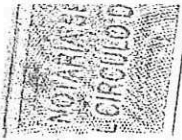
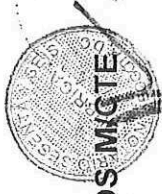
b) El saldo es decir la suma de **SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$7.000.000.00)** que serán entregados por **EL PROMETIENTE COMPRADOR**, el día de la firma de la escritura que perfecciona este contrato.-----

**SEPTIMO:** La entrega simbólica de los derechos sobre el inmueble la hará **LA PROMETIENTE VENDEDORA** al **PROMITENTE COMPRADOR** el día de hoy a la firma del presente contrato de Promesa de compraventa.-----

**PARAGRAFO: EL PROMITENTE COMPRADOR** se compromete a cancelar los impuestos futuros a partir de la fecha de entrega de los derechos enajenados.-----

**OCTAVO:** Que la firma de la Escritura Pública que habrá de perfeccionar el presente contrato, la otorgarán **LA PROMETIENTE VENDEDORA** a favor del **PROMITENTE COMPRADOR**, el día cuatro (4) de Julio de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Sesenta y Seis (66) del círculo de Bogotá, D.C., a las 9:00 A.M., o antes o después, lo cual debe hacerse constar en un Otrosí a la presente promesa de compraventa.-----

**NOVENO :** **LA PROMETIENTE VENDEDORA**, entregará los derechos sobre el inmueble a Paz y Salvo de toda clase de Impuestos Nacionales, Departamentales y Municipales, pero los que se causen desde la fecha de entrega, tales como Impuestos





Prediales futuros, es decir los distintos a los causados en el presente año y años anteriores, Futuras Valorizaciones por Beneficio Local, administración, serán por cuenta de **EL PROMETIENTE COMPRADOR**, así mismo **LA PROMETIENTE VENDEDORA** entregará el inmueble a Paz y Salvo por todo concepto.-----

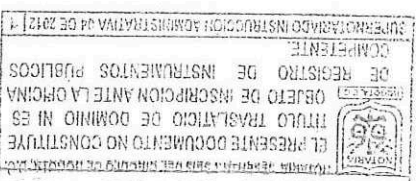
**DECIMO:** Los gastos notariales que ocasione el otorgamiento de la Escritura Pública de Venta, se harán por mitad entre las partes contratantes, los de Beneficencia y Registro de la venta son por cuenta de **EL PROMETIENTE COMPRADOR**, y los de Retención en la Fuente serán por cuenta de **LA PROMETIENTE VENDEDORA**..--

Para constancia que estamos de acuerdo en todas y cada una de las cláusulas del presente contrato, firmamos hoy cuatro (4) de Junio de dos mil diecinueve (2019), en dos (2) ejemplares del mismo tenor, uno para cada una de las partes.-

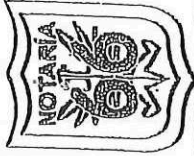
**LA PROMETIENTE VENDEDORA**

  
**MILENA ESLAVA MELO,**  
C.C.No.39.765.854 expedida en Usme,

**EL PROMIENTE COMPRADOR**



  
**ELVER DARIO MONSERRATE ESLAVA,**  
C.C.No.1.022.929.357 expedida en Bogotá



BOGOTÁ, D.C.

NOTARIA SESENTA Y SEIS (66) DE

13

BOGOTÁ D.C.

Este documento contiene diligencia de reconocimiento de documento de:

*Primer de comparecer derechos herencia*

NOTARIA 66 DE BOGOTÁ D.C.  
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE  
DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

En Bogotá D.C., República de Colombia, el 04-06-2019, en la  
Notaría Sesenta y Seis (66) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MILENA ESLAVA MELO, identificado con CC/NUIP #0089765854 y  
declaró que la firma que aparece en el presente documento es  
suya y el contenido es cierto.



*Milena Eslova Melo*  
Firma autógrafa

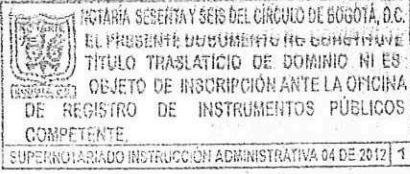
Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el  
compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en  
línea contra la base de datos de la Registraduría Nacional del  
Estado Civil, y autorizó el tratamiento de sus datos personales.

RUBY ASTRID DUARTE ROSAYO

Notaría sesenta y seis (66) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: 7rbh4ut1cmd | 04/06/2019 - 11:47:52:864



NOTARIA 66 DE BOGOTÁ D.C.  
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE  
DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

En Bogotá D.C., República de Colombia, el 04-06-2019, en la  
Notaría Sesenta y Seis (66) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

ELVER DARIO MONSERRATE ESLAVA, identificado con CC/NUIP  
#1022929557 y declaró que la firma que aparece en el presente  
documento es suya y el contenido es cierto.



*Elver Monserrate Eslova*  
Firma autógrafa

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el  
compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en  
línea contra la base de datos de la Registraduría Nacional del  
Estado Civil, y autorizó el tratamiento de sus datos personales.

RUBY ASTRID DUARTE ROSAYO

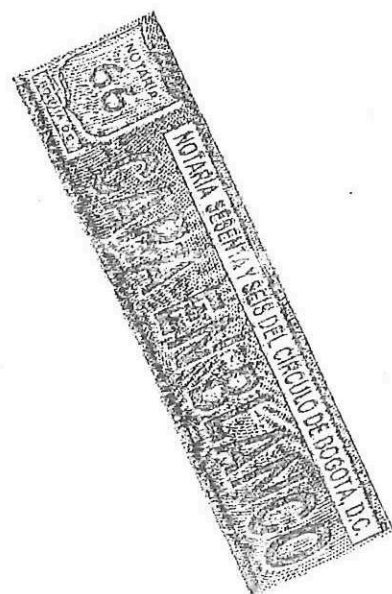
Notaría sesenta y seis (66) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: 6owc89fbtph | 04/06/2019 - 11:48:35:972







## DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Elver Darío Monserrate Echeverri mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 1022979357 de estado civil en libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 5 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida\* de un (a) casa lote \*\* ubicada en la dirección Porvenir Rodamonte de la vereda El Uvul -de la localidad de Usme de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 31 días del mes de Octubre de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: \*Elver Darío Monserrate

C.C No: \*1022979357

Dirección: Porvenir Rodamonte

FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_



\*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

\*\* Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Dandra H. Peña

C.C No: 1.022.971.934

FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_

CLIENTE

ELVERDARIO MONSERATE ES LA VARIO MONS  
VERDARIO MONS MONS MONS MONS  
Extremo BOGOTA, D.C. ILUVAL

Nº: 666909722-3

1 de 1

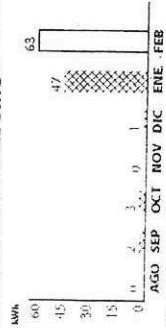
TOTAL APAGAR  
\$ 19.610

SUBSIDIO  
(\$ 19.630)

PAGO OPORTUNO  
10 FEB/2022

FECHA SUSPENSION:  
14 FEB/2022

-EVOLUCION DEL CONSUMO



PERIODO FACTURADO:  
30 DIC/2021 A 31 ENE/2022  
TIPOLIQUIDACION: Mensual  
TIPODELECTURA: Real  
ANOMALIA: Normal  
CONSUMO PROMEDIO  
ULTIMOS 6 MESES: 9  
PROXIMALLECTURA: 01 MAR/2022

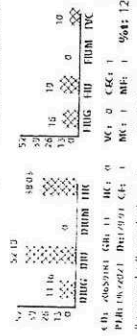
-INFORMACION DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
LAMP	118	55	63	1	63	63	63
FRIG	10	19	21	1	21	21	0

FECHA DE EXPEDICION: 31 ENE/2022 TOTAL CONSUMO: (kWh) 63

-CALIDAD DEL SERVICIO

INDICADOR KWH/1000 LAMP  
INDICADOR KWH/1000 FRIG



-INFORMACION DE INTERES

ESTIMADO CLIENTE:  
La Tarifa para el Consumo de Subestancia (0 - 130 Kwh/

G: 246.0816 T: 38.0525 D: 204.2677  
CV: 54.5251 PR: 48.1013 R: 39.6466  
CU: 630.6748 CF: 0  
TARIFAS MES DIC/2021 VALOR kWh Prom \$623.1801

-INFORMACION TECNICA

RUTA DE LECTURA:  
RUTA REPARTO:  
CIRCUITO TRATADO:  
CARGA (KW):  
SERVICIO:

HIVEL DETENSION:  
COD. FACTURACION:  
GRUPO:  
MEDIDOR No:  
MEDIDOR No:

-DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:

SUBTOTAL

CONSUMO DE ENERGIA

623.1801 (Valor kWh) x 63 (Consumo en kWh)

SUBTOTAL VALOR CONSUMO

COMPTASAC CANTIDAD SERVICIO (0.015/18)

AUSIT ALA DI CUNA (0.015/18)

ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE,

TE COSTO \$ 613 DIARIOS

SUBTOTAL VALOR OTROS

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS

SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA

CONCEPTO:

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS

SUBTOTAL PORTAFOLIO

SUBTOTAL

\$ 0

\$ 19.610

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

\$ 0

Numero de Cuenta

7569473-7

Plan de Servicios Públicos No

666909722-3

01/02/2022 11:54:00 01/02/2022 11:54:00 01/02/2022 11:54:00 01/02/2022 11:54:00

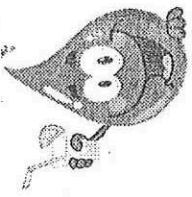
TOTAL A PAGAR:  
\$ 19.610

PAGO OPORTUNO:  
10 FEB/2022



# ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE ACUEDUCTO DE LAS VEREDAS REQUILINA Y EL UVAL

AGUAS DORADAS ESP  
NIT: 830.131.388-5



FACTURA DE VENTA  
**P N° 31086**

Autorización de Numeración de Facturación No. 18764000856872 - Fecha: 2020/07/14

Autoriza del P 25.233 HASTA P 99.999 - Vigencia 24 Meses

ACTIVIDAD ECONOMICA 3600

Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto, Alcantarillado y Aseo

CÓDIGO SUSCRIPTOR  
283

MILENA ESLAVA

ESTRATO  
2

USO  
Residencial

133  
vereda el Uval

SECTOR  
0

NÚMERO DEL MEDIDOR  
39526

LECTURA ACTUAL  
29

LECTURA ANTERIOR  
16

CONSUMO REAL MENSUAL (m3)  
13.00

CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES  
13.0 0.0 0.0 9.0 1.0 0.0

BASE PROMEDIO (m3)

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(*) SUBSIDIO (%) APOORTE	VALOR A PAGAR (\$)
Cargo Fijo	1,0	\$ 8.961	\$ 8.961	-40%	\$ 5.377
Cargo Por Consumo	13,0				\$ 12.401
Básico (1 A 11 m3)	11,0	\$ 1.442	\$ 15.862	-40%	\$ 9.517
Complementario (12 a 22 m3)	2,0	\$ 1.442	\$ 2.884	0%	\$ 2.884
Suplementario (más de 23 m3)	0,0	\$ 1.442	\$ 0	0%	\$ 0
Beneficio Mínimo Vital	6,0	\$ 1.442	\$ 8.652	60%	-\$ 5.191
OTROS COBROS					
Cargo por conexión	\$ 0			\$ 0	
Cargo por reinstalación	\$ 0			\$ 0	
Cargo por corte	\$ 0			\$ 0	
Valor de mora	\$ 0			\$ 0	
Otros cobros	\$ 0			\$ 0	
Tasa de uso	\$ 0,00				
VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO					\$ 17.778
BENEFICIO DEL MÍNIMO VITAL					-\$ 5.191
BENEFICIO UBCA acueducto					\$ 0
OTROS CARGOS					\$ 0
TOTAL A PAGAR					\$ 12.587

PERIODO DE CONSUMO			HASTA		
DÍA	MESES	AÑO	DÍA	MESES	AÑO
01-dic-2021			30-dic-2021		

DÍAS DE CONSUMO	30
-----------------	----

FECHA DE PAGO			SUSPENSIÓN		
OPORTUNO	DÍA	MESES	AÑO	DÍA	MESES
30-ene-2022			30-ene-2022		

Fecha expedición factura: 10 ene 2022

Vigilado:

**Superservicios**  
Superintendencia de Servicios  
Públicos Domiciliarios

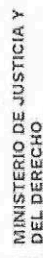
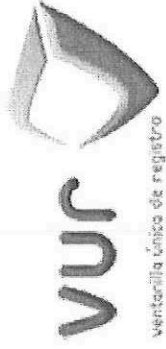
Impreso por LITO-SCAR NIT. 52.900.433-7 Cel: 312.528.3528

Esta Factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994  
Veredas Requilina y el Uval, \* E-mail: [aguasdoradasesp@hotmail.com](mailto:aguasdoradasesp@hotmail.com)

Para información sobre servicio comunicarse al Cel.: 319 454 9230 - 313 819 18 67.

Para Peticiones y solicitudes Comunicarse al Cel.: 316 376 8761 Para reclamos de facturación comunicarse al Cel.: 315 307 3909

CONSIGNAR EL VALOR DE ESTA FACTURA A NOMBRE DE ACUEDUCTO DE LAS VEREDAS REQUILINA Y EL UVAL AGUAS DORADAS ESP  
EN LA CUENTA DE AHORROS IP 40950000424-8 DEL BANCO AGRARIO O REALIZAR EL PAGO EN LA TESORERÍA DEL ACUEDUCTO EN LAS FECHAS ESTIPULADAS



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 01/11/2022 Hora: 01:41 PM No. Consulta: 378054784

N° Matricula Inmobiliaria: 50S-323831 Referencia Catastral: AAA0142XYCX

Departamento: BOGOTA D.C. Referencia Catastral Anterior:

Municipio: USME Cédula Catastral: AAA0142XYCX

Vereda: EL UVAL Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. RODAMONTE EL UVAL (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:  
RODAMONTE EL UVAL (DIRECCION CATASTRAL)  
RODAMONTE

Determinación: Destinación económica: Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 18/03/1976 Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 16/03/1976

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización



Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
438947	CÉDULA CIUDADANÍA	PEDRO ESLAVA GUTIERREZ	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO DENOMINADO "RODAMONTE", QUE LINDA: POR UN COSTADO: CON PROPIEDAD DE PRESCLIANO MELO, DESDE UNA PIEDRA CLAVADA HASTA DAR A UN VALLADO, POR OTRO COSTADO: CON TERRENO DE HILARIO RIOS, POR EL ULTIMO COSTADO: CON EL CAMINO QUE CONDUCE USME A CHIPAQUE, ESTE TERRENO TIENE UNA FORMA TRIANGULAR

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL	

0	1	18/08/2007	C2007-11595	C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	2	ICARE-2019	02/02/2019	SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

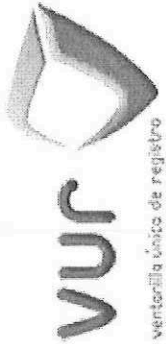
Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 01/11/2022  
Hora: 01:41 PM  
No. Consulta: 378054909  
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-323831  
Referencia Catastral: AAA0142XYCX

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-11-1966 Radicación: SN  
Doc: SENTENCIA SN del 1966-10-27 00:00:00 JUZGADO 5 CIVIL de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MORALES DE MELO FIDELIGNA  
A: MELO MANUEL X

Doc: ESCRITURA 4122 del 1975-12-22 UU:UU:UU NOTARIA D. DE BOGOTIA VALOR ACTO: \$23.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO MUÑOZ MANUEL

A: ESLAVA GUTIERREZ PEDRO CC 438947 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-1988 Radicación: 88-67390

Doc: ESCRITURA 7941 del 1987-12-21 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA GUTIERREZ PEDRO CC 438947 X

A: GONZALEZ LEIVA OSWALDO CC 19188994

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-05-2008 Radicación: 2008-46512

Doc: RESOLUCION 053 del 2008-05-08 00:00:00 METROVIVIENDA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0421 DERECHO DE PREFERENCIA EN LA ENAJENACION DE INMUEBLES QUE SE DESTINEN A PROGRAMAS DE V.I.S., EN EL AREA CORRESPONDIENTE AL POZ DE USME. CON EL FIN DE QUE EN ESTOS NO SE PUEDA INSCRIBIR NINGUN TITULO TRASLATIVO DE DOMINIO POSTERIOR. ART. 74 LEY 9/89 (DERECHO DE PREFERENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-08-2012 Radicación: 2012-83004

Doc: ESCRITURA 7034 del 1997-12-19 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$500.000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ LEIVA OSWALDO CC 19188994

A: ESLAVA GUTIERREZ PEDRO CC 438947 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-11-2012 Radicación: 2012-105405

Doc: RESOLUCION 112 del 2012-08-21 00:00:00 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION DERECHO DE PREFERENCIA (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 01-11-2012 Radicación: 2012-105407

Doc: RESOLUCION 2183 del 2012-10-31 00:00:00 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RES 0112 DEL 21-08-12.CITAR EL NUMERO DE LA RES POR LA CUAL SE ORDENO LA INSCRIPCION DEL DERECHO DE PREFERENCIA OBJETO DE LA CANCELACION (ACLARACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 02-09-2013 Radicación: 2013-85122

Doc: OFICIO 2160 del 2013-07-15 00:00:00 JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESSION REF. 2013-896 (EMBARGO DE LA SUCESSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA GUTIERREZ PEDRO CC 438947 X

A: MELO DE ESLAVA ANA DELINA CC 21074224







Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

1022929357

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

1022971934

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

[illegible]

Res1\_11\_2022\_14\_43\_17.xls - Excel (Error de activación de productos)

Archivo Inicio Insertar Disposición de página Fórmulas Datos Revisar Vista Ayuda ¿Qué desea hacer?

Cortar Copiar Copiar formato Portapapeles Fuente Alineación Ajustar texto Combinar y centrar General Número Estilos Insertar Eliminar

A5

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO							
2	RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA							
3	NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION	DE VALOR ASIGNADO
4	!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!							
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30	CEDULAS	AFILIADOS	BENEFICIARIOS	BENEFICIARIOS ARRIENDO	CATASTROS	NUEVO HOGAR	FECHAS DE CORTE	SISBEN UNIDOS REUNIDOS

## Consulta General del Inmueble

Los campos marcados con \* son requeridos

Departamento\*

TODOS

## Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda\*

Documento

Documento

Tipo de identificación

CEPULA CIUDADANIA

Número de identificación

1022929357

Buscar inmueble

Activar Windows

Vea Configuración para activar Windows





## Consulta General del Inmueble

Los campos marcados con \* son requeridos

Departamento\*

TODOS

TODOS

## Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda\*

Documento

Documento

Tipo de identificación

CEDULA CIUDADANÍA

Número de identificación

1022971934

Activar Windows

Buscar inmueble



Bogotá Febrero 28 de 2022

### Asunto: Certificado de Residencia

La Junta de Acción Comunal de la Vereda el Uval localidad quinta de USME, con personería **JURÍDICA No 522/ 15/09/1975. IDPAC N°SR-5100-03**, por parte de la secretaria de gobierno, Certifica que el Señor, **Elver Darío Monserrate Eslava** identificado con cédula de ciudadanía número **1.022.929.357** de Bogotá ha vivido por más de 30 años en el radio de acción de la Junta de Acción Comunal específicamente en la **Finca Rodamonte**.

La Junta de Acción Comunal de la Vereda el UVAL certifica la residencia del señor en mención para los efectos que se requieran.

Edwin Liberato M

Presidente

Edwin Liberato

C.C. 1022929449

Elaboro: secretaria Ruth Arévalo S.

## DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Elver Danilo Monserrate Esquivel mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme con cedula de ciudadanía número 1022929357 de estado civil unión libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa \_\_, casa-lote X, donde actualmente resido, ubicada en la dirección finca Rodamonte de la vereda El Oval de la localidad de Usme de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 31 días del mes de Octubre de 2021.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: \*Elver Danilo Monserrate

C.C No: \*1022929357

Dirección: finca Rodamonte

FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_



\*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: Dandra H. Peña

C.C No: 1.022.971.934

FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_



VEI CACIÓN SIG

FECHA DE VISITA:

31/10/2022

ID DEL EXPEDIENTE:

2202081016MIV001

LOCALIDAD:

USME

NOMBRE POSTULANTE:

MONSERKATE ESLAVA EL VER DARIO

VEREDA / C. POBLADO:

EL UVAL

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

1.022.929.357

DIRECCIÓN:

RODAMONTE EL UVAL

TELÉFONO 1:

3057091420

CÓDIGO LOTE

102502002010

TELÉFONO 2:

3167077779

CHIP:

AAA0142XXCX

CORREO ELECTRÓNICO:

SANDRAMP3@HOTMAIL.COM

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

050S00323831

COORDENADAS:

PUNTO X:

996.867.4233

PUNTO Y:

986.843.7790

MODALIDAD:

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

SI

VIVIENDA NUEVA RURAL

INFORMACIÓN PREDIAL

NO. PROPIETARIOS

1

TIPO DE PROPIETARIO

NO PROPIETARIO(A)

DESTINO

No Urbanizable y/o Suelo Protegido

AVALUO CATASTRAL

\$

126.301.000

AÑO AVALUO

2022

ÁREA TERRENO M2

13358,27

ÁREA CONSTRUIDO M2

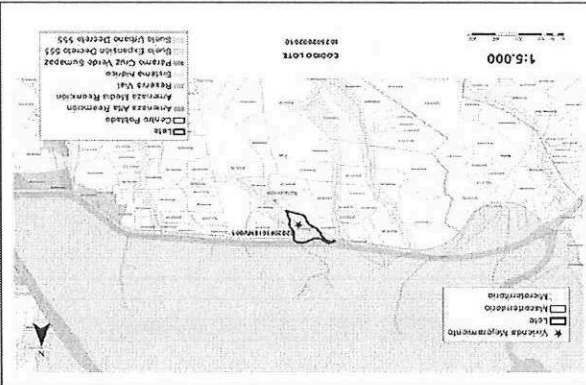
203,9

CENTRO POBLADO

ÁREA DISPERSA

SI

LOCALIZACIÓN GENERAL



D

ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN

ÁREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)

PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%)

ÁREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2)

PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%)

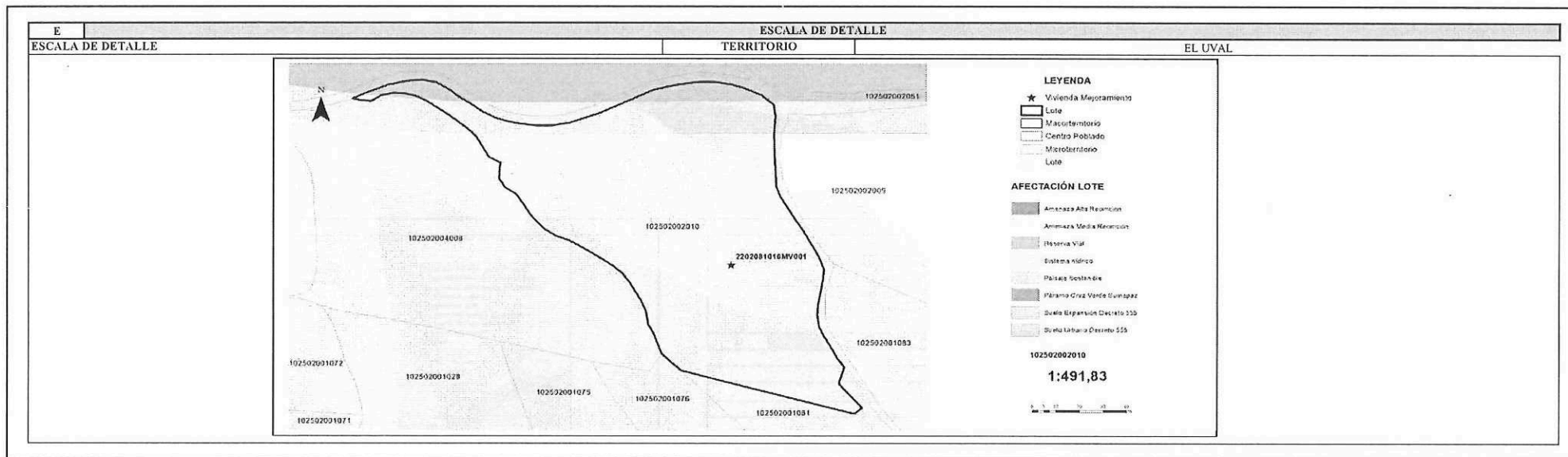
13.358,27

100%

0,00

0,0%


302



F	OBSERVACIONES	G	CONCLUSIONES
	<p>De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 64 % por la ronda de cuerpo de agua Drenaje Q. Carraco de 30 mts.</p> <p>De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 43 % por amenaza de nivel media del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural.</p> <p>De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 5 % por reserva vial.</p> <p>De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 15 % por la clasificación del suelo de expansión urbana afectación que SI es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda.</p> <p>De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 100 % por el conector ecosistémico afectación que no es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda.</p> <p>Se realizó la verificación de la localización de la vivienda objeto de la postulación la cual se ubica en las coordenadas X: 996867,4233 y Y: 986843,779. Luego de esta revisión la vivienda SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la ronda de cuerpo de agua Drenaje Q. Carraco de 30 mts que si es restrictiva para mejoramiento de vivienda rural.</p>		<p>De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 996867,4233 y Y: 986843,779 SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la ronda de cuerpo de agua Drenaje Q. Carraco de 30 mts. que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viable para la intervención.</p>

FUENTES DE INFORMACIÓN		ELABORÓ:	REVISÓ Y APROBÓ:
Secretaría de Planeación Distrital SDP 2021 Decreto Distrital 555 de 2021 Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat PM04-FO705 Visita Técnica de clasificación del Hogar - MVR V2 PM04-FO704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2		<div style="text-align: center;">             FIRMA         </div> <div>             NOMBRE: DIEGO NEUTA              CARGO: CONTRATISTA           </div>	<div style="text-align: center;">             FIRMA         </div> <div>             NOMBRE: FELIPE IBÁÑEZ              CARGO: CONTRATISTA           </div>
Fecha de elaboración:	8/11/2022		



		<b>FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO</b>														
<b>FECHA DE VISITA:</b> <b>LOCALIDAD:</b> <b>VEREDA / C. POBLADO:</b> <b>DIRECCIÓN:</b> <b>CHIP:</b> <b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>		USME EL UVAL FINCA RODAMONTE AAAA0142XXCX 050S00323831		<b>ID DEL EXPEDIENTE:</b> <b>NOMBRE POSTULANTE:</b> <b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD:</b> <b>TELÉFONO 1:</b> <b>TELÉFONO 2:</b> <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>		2202081016MIV001 MONSERRATE ESLAVA ELVER DARÍO 1022929357 3057091420 3167077779 SANDRAMP3@HOTMAIL.COM		<b>NÚCLEO FAMILIAR</b>			<b>Nombre</b> MONSERRATE ESLAVA ELVER DARÍO PEÑA ACOSTA SANDRA MILENA MONSERRATE PEÑA NASLY ESTEFANIA		<b>Documento Identidad</b> CC 1022929357 CC 1022971934 RC 1029295351		<b>Parentesco</b> ASPIRANTE CONYUGUE HIJO	
<b>Observaciones</b>																
<b>Viabilidad</b>		Cumple		No Cumple												
<b>Socio Económica</b>		X		Conforme la verificación de requisitos socioeconómicos, la documentación aportada mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), así mismo una vez surtida la revisión de las bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalio de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio, entre otras el presente análisis se considera viable.												
<b>Técnica</b>		X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional rural, según lo establecido en la normatividad vigente.												
<b>Jurídica</b>		X		En relación a lo anterior el presente análisis se considera inviable desde el punto de vista jurídico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias, dado que sobre el predio objeto de estudio pesa un embargo.												
<b>SIG</b>		X		De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 996867,4233 y Y: 986843,779 SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la ronda de cuerpo de agua Drenaje Q. Carrasco de 30 mts. que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viable para la intervención.												
<b>MODALIDAD VIABILIZADA</b>																
<b>Modalidad de mejoramiento:</b>		<input type="checkbox"/> Vivienda Rural Nueva		<input type="checkbox"/> Mejoramiento Habitacional Rural		<input type="checkbox"/> Mejoramiento Productivo										
<b>CONCLUSIÓN</b>		<input type="checkbox"/> NO VIABLE														
Aprobó		Nombre: <i>Contra Hsly</i> Cargo:		FIRMA												