



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202171620MV001
VEREDA / C. POBLADO:		NOMBRE POSTULANTE:	SILVERIO TAUTIVA MELO
DIRECCIÓN:	VDA EL UVAL FCA LA MANGUITA 3 USME	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80453253
CHIP:	AAA0142XYDM	TELÉFONO 1:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	050S00179656	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
	Documentación por carpeta - Formatos				
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		✓		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva		✓		
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		3	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		4	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		5	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		✓		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		✓		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		✓		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		✓		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		✓		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		✓		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		✓		
5,10	Certificado Catastro	✓			
5,11	Pago impuesto predial	✓			
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)		✓		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	✓		8-9	
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		✓		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	✓		10	
5,15	Copia recibos de servicios públicos	✓		11	
5,17	Otros	✓		12-18	
6	Formato Verificación SIG	✓		19	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado				

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					

OBSERVACIONES:

otros: Soportes si vive - doble propiedad
certificado Residencia



ALCALDE MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

FECHA DE VISITA:

ID DEL EXPEDIENTE:

LOCALIDAD:

USME

NOMBRE POSTULANTE:

SILVEIRO TAUTIVA MELO

VEREDA / C. POBLADO:

EXPANSIÓN

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

80453253

DIRECCIÓN:

VDA EL UVAL FCA LA MANGUITA 3 USME

TELÉFONO 1:

CHIP:

AAA0142XYDM

TELÉFONO 2:

MATRÍCULA INMOBILIARIA :

050S00179656

CORREO ELECTRÓNICO:

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

☐ Soltero (a)
☐ Unión Libre
☐ Casado (a)
☐ Viudo (a)
☐ Divorciado (a)
☐ Otro

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

☐ Propietario (a)
☐ Poseedor (a)
☐ Propietario (a) Cominero
☐ Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica

Cual? ☐

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? ☐ Años

VIVIENDA NUEVA ☐

MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☐

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?

SI ☐ NO ☐

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?

SI ☐ NO ☐ Cuántas (*) ☐

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?

SI ☐ NO ☐ Cuántas (*) ☐

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?

SI ☐ NO ☐ Cual (*) ☐

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?

SI ☐ NO ☐

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?

SI ☐ NO ☐

3.7 Tipología de familia:

☐ Nuclear
☐ Monoparental
☐ Extensa
☐ Recompuesta
☐ Unipersonal
☐ Pareja sin hijos
☐ Otra

Tipo de discapacidad (*) ☐
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:

☐ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia ☐

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia ☐

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Menos de 1 SMMLV
☐ Entre 1-2 SMMLV
☐ Entre 2-4 SMMLV
☐ Mas de 4 SMMLV

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

☐ Menos de 1 SMMLV
☐ Entre 1-2 SMMLV
☐ Entre 2-4 SMMLV
☐ Mas de 4 SMMLV

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante		Género		* Identidad / orientación Sexual	Edad	* Nivel de Escolaridad	* Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*
SILVEIRO TAUTIVA MELO	CC	CC 80453253									
CRISANTA MELO PEDRAZA	CC	CC 39765738									

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL

1. Heterosexual	2. Homosexual	3. Bisexual	4. Lesbiana	5. Transsexual	6. Intersexual	7. Otro
-----------------	---------------	-------------	-------------	----------------	----------------	---------

*NIVEL ESCOLARIDAD :

1. Preescolar	2. Primaria	3. Secundaria	4. Técnico - Tecnólogo	5. Pregrado	6. Posgrado	7. Ninguno
---------------	-------------	---------------	------------------------	-------------	-------------	------------

*OCUPACION:

1. Estudiante	2. Empleado	3. Desempleado y/o Busca de empleo	4. Hogar	5. Trabajo Informal y/o Independiente	6. Pensionado y/o Jubilado	7. Sin Ocupación	8. No aplica
---------------	-------------	------------------------------------	----------	---------------------------------------	----------------------------	------------------	--------------

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:

1. Régimen Subsidiado (Sisbén)	2. Régimen Contributivo	3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol)	4. Sin afiliación
--------------------------------	-------------------------	---	-------------------

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
 Residencial ☐ Productivo ☐ Comercial ☐ Mixto ☐

6.2 N° de pisos de la vivienda ☐ SI ☐ NO

6.3 N° dormitorios tiene la vivienda ☐ SI ☐ NO

6.4 Relación con el Entorno
 Facilidad de acceso a la vivienda ☐ SI ☐ NO
 Acceso a instituciones educativas ☐ SI ☐ NO
 Acceso a transporte ☐ SI ☐ NO
 Delincuencia o vandalismo en la zona ☐ SI ☐ NO

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat. SI ☐ NO ☐

OBSERVACIONES GENERALES

NO SE REALIZA VISTA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS EN ETAPA DE PREVIABILIDAD.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: _____

Nombre del Aspirante: Lina Yulia Ramirez F Revisó: CAROLA ESPINOSA S.

Documento Identidad: Contratista Fecha: 27. DIC. 2022.

Cargo: Contratista S.O.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normativa:
 "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años."
 "Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
 "El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o cediendo total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años."
 Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
 LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.
 Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: / /

ID DEL EXPEDIENTE:

050S00179656

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	SILVERIO TAUTIVA MELO
VEREDA / C. POBLADO:	EXPANSIÓN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80453253
DIRECCIÓN:	VDA EL UVAL FCA LA MANGUITA 3 USME	TELÉFONO 1:	0
CHIP:	AAA0142XYDM	TELÉFONO 2:	0
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00179656	CORREO ELECTRÓNICO:	0

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

ÁREA CONSTRUIDA:	/ M2	ÁREA DEL LOTE:	/ M2	No. PISOS:	/
SERVICIOS PÚBLICOS	Energía Eléctrica: /	Acueducto: /	Gas Natural / Propano: /	Alcantarillado: /	Teléfono / Internet / Tv

B MATERIALES Y ACABADOS

MATERIALES	Concreto	C	ACABADOS	Enchape	EN	Esmaltado	ES
	Terreno	T		Piso Laminado	PL	Alfombra	AL

	MATERIAL				ACABADOS					MATERIAL				ACABADOS				
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS		1	2	3	OTROS PISOS					
PISOS	Áreas comunes	/				/				Habitaciones	/				/			
	Cocina	/				/				Patio	/				/			
	Baños	/				/				Otros	/				/			

MATERIALES	Ladrillo	L	Material Prefabricado	MP	ACABADOS	Obra blanca	OB
	Bloque	B	Adobe	A		Obra gris	OG
	Concreto	C	Bahareque	BH		Obra negra	ON
	Madera	M	Lamina Zinc	LZ			

	MATERIAL				ACABADOS					MATERIAL				ACABADOS				
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS		1	2	3	OTROS PISOS					
MUROS	Áreas comunes	/				/				Habitaciones	/				/			
	Cocina	/				/				Pátios	/				/			
	Baños	/				/				Otros	/				/			

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta	/				/	
Cielo Raso	/				/	
Baños	/				/	
Cocina	/				/	
Patio / Cuarto Ropas	/				/	
Alcobas	/				/	
Sala	/				/	
Comedor	/				/	
Hall	/				/	
Alistado y enchape de pisos	/				/	
chape escalera	/				/	
terraza	/				/	
Instalaciones Hidro-Sanitarias	/				/	
Instalaciones eléctricas	/				/	
Fachada	/				/	
Manejo de residuos solidos	/				/	



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA:

/

ID DEL EXPEDIENTE:

050S00179656

LOCALIDAD:

USME

NOMBRE POSTULANTE:

SILVERIO TAUTIVA MELO

VEREDA / C. POBLADO:

EXPANSIÓN

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

80453253

DIRECCIÓN:

VDA EL UVAL FCA LA MANGUITA 3 USME

TELÉFONO 1:

0

CHIP:

AAA0142XYDM

TELÉFONO 2:

0

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

050S00179656

CORREO ELECTRÓNICO:

0

D

OBSERVACIONES

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

E

F ELABORÓ:

FIRMA

NOMBRE: Yessy Lucio Aguilera
CARGO: Contratista SDH-SO- Técnico
TARJETA PROFESIONAL: A20392021-1018469096

REVISÓ:

FIRMA


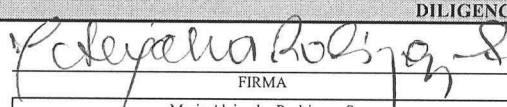
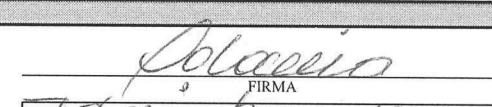
NOMBRE: Ammy Mora Parrales
CARGO: Contratista SDH-SO
TARJETA PROFESIONAL: A2252020-1020767847

CONCEPTO

LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS
REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR
AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.

SI
☐

NO
☒

 VIABILIDAD JURÍDICA	
INFORMACIÓN GENERAL	
LOCALIDAD: <input type="text" value="Usme"/> VEREDA / C. POBLADO: <input type="text" value="El Uval"/> DIRECCIÓN: <input type="text" value="Finca La Manguita 3 Usme"/> CHIP: <input type="text" value="AAA0142XYDM"/> MATRICULA INMOBILIARIA : <input type="text" value="SOS-00179656"/>	ID DEL EXPEDIENTE: <input type="text"/> NOMBRE POSTULANTE: <input type="text" value="Melo Tautiva Silverio"/> DOCUMENTO DE IDENTIDAD: <input type="text" value="80453253"/> TELÉFONO 1: <input type="text"/> TELÉFONO 2: <input type="text"/> CORREO ELECTRÓNICO: <input type="text"/>
INFORMACIÓN POSTULACIÓN	
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/> TENENCIA PROPIETARIO <input type="checkbox"/> POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/> PROMITENTE COMPRADOR <input checked="" type="checkbox"/>	
TRADICIÓN	
Que por sentencia No. 2015-1244 del 11 de diciembre de 2017 del juzgado 43 civil del circuito se realizó declaración judicial de pertenencia a favor de Ligia Infante Vargas y Ricardo Prieto Cortes. Anotación No. 15 del 17 de octubre de 2019.F.M.150S-00179656	
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA	
PROPIETARIO Copia cédula de ciudadanía del solicitante <input checked="" type="checkbox"/> SI Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar <input type="checkbox"/> Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) <input type="checkbox"/> Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) <input type="checkbox"/> Autorización Copropietario (Si aplica) <input type="checkbox"/> Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) <input type="checkbox"/> Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) <input type="checkbox"/> Escritura pública <input type="checkbox"/> Certificado de Libertad y Tradición <input type="checkbox"/> Certificado Catastro <input type="checkbox"/> Pago impuesto predial <input type="checkbox"/> Copia recibos de servicios públicos <input type="checkbox"/> Otro (s) cual (es): <input type="text"/>	POSEEDOR Copia cédula de ciudadanía del solicitante <input checked="" type="checkbox"/> SI Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar <input checked="" type="checkbox"/> Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) <input checked="" type="checkbox"/> Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) <input type="checkbox"/> Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) <input type="checkbox"/> Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador) <input type="checkbox"/> Sentencia de Pertenencia (Si aplica) <input type="checkbox"/> Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) <input checked="" type="checkbox"/> Copia recibos de servicios públicos <input checked="" type="checkbox"/> Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones <input checked="" type="checkbox"/> Certificado Catastral: <input checked="" type="checkbox"/> Otro (s) cual (es): <input type="text"/> Declaración juramentada de única vivienda
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO Usufructo <input type="checkbox"/> Embargo <input type="checkbox"/> Patrimonio De Familia <input type="checkbox"/> Constitución Fideicomiso Civil <input type="checkbox"/> Afectación A Vivienda Familiar <input type="checkbox"/> Otros <input checked="" type="checkbox"/>	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS	
En relacion a lo anterior el presente analisis se considera inviable desde el punto de vista juridico, de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias, ya que sobre el predio objeto de estudio pesa una hipoteca.	
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA	
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:	
VIABLE <input type="checkbox"/> NO VIABLE <input checked="" type="checkbox"/>	
FUENTES	
DILIGENCIAMIENTO	
ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE <input type="text" value="María Alejandra Rodríguez S"/> CARGO <input type="text" value="Abogada - Contratista"/> FECHA CONCEPTO <input type="text" value="5/08/2022"/> T.P No: <input type="text" value="229903"/>	REVISÓ:  FIRMA NOMBRE <input type="text" value="Idania Borja"/> CARGO <input type="text" value="Abogada Contratista"/>

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

PRIMER: 80.453.253
TAUTIVA MELO

APELLIDOS
SILVERIO

NOMBRES

Tautiva Melo
FIRMA




FECHA DE NACIMIENTO 12-NOV-1972
BOGOTA D.C.
BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.63 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

02-JUN-1992 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DE EFECTIVO



A-1500150-00202615-M-0080453253-20091209 0018848129A 1 1980103410

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 39.765.758
MELO PEDRAZA
APELLIDOS
CRISANTA
Firma




FECHA DE NACIMIENTO 11-FEB-1964
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.67 A+ F
SEXO
13-SEP-1988 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPIRACION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANTONIO SANCHEZ MORALES



A-1500150-03200257-F-0039765758-20091126 0018365222A 1 29114356



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-1108490

Fecha: 29/11/2022

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	DANIEL MELO TORRES	C	431695	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1034	1944-04-01	BOGOTÁ	03	050S00179656

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA ESPERANZA EL UVAL - Código Postal: 110541.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102502 02 88 000 00000

CHIP: AAA0142XYDM

Número Predial Nal: 110010025050200020088000000000

Destino Catastral : 81 AGROPECUARIO

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
4,618.18 278.4

Cedula(s) Catastra(es)
US R 1717

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	103,357,000	2022
1	100,347,000	2021
2	97,424,000	2020
3	99,717,000	2019
4	102,484,000	2018
5	104,394,000	2017
6	102,047,000	2016
7	63,829,000	2015
8	62,416,000	2014
9	71,491,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE, Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 29 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL
CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **A02CBF5D3621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



BOGOTÁ

AÑO GRAVABLE

2019



Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

19013642882

101

Formulario

Número:

2019201013002829004

Código QR

Indicaciones de uso al respaldo



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0142XYDM

2. DIRECCIÓN LA ESPERANZA EL UVAL

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 179656

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	439359	Herederos de JOSE DANIEL MELO	100	PROPIETARIO	-null	BOGOTÁ, D.C.

11. Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

12. AVALÚO CATASTRAL	99,717,000	13. DESTINO HACENDARIO	69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL	14. TARIFA	4	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	399,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	399,000				
20. SANCIÓN	VS	HASTA	01/08/2019 (dd/mm/aaaa)	HASTA	06/08/2019 (dd/mm/aaaa)				
D. SALDO A CARGO			221,000		221,000				
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA		620,000		620,000				
E. PAGO									
22. VALOR A PAGAR	VP		620,000		620,000				
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		0		0				
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0				
INTERÉS DE MORA	IM		12,000		14,000				
26. TOTAL A PAGAR	TP		632,000		634,000				
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO									
Aporte voluntariamente un 10% adicional al	SI	NO	X	Mi aporte debe destinarse al					
27. PAGO VOLUNTARIO	AV		40,000		40,000				
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		672,000		674,000				

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2019



Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

19013642882

101

Formulario

Número:

2019201013002829004

Código QR

Indicaciones de uso al respaldo



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0142XYDM

2. DIRECCIÓN LA ESPERANZA EL UVAL

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 179656

B. TOTAL A PAGAR

HASTA 01/08/2019 (dd/mm/aaaa)

HASTA 06/08/2019 (dd/mm/aaaa)

4. SIN APOORTE VOLUNTARIO

632,000

634,000

5. CON APOORTE VOLUNTARIO

C. FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS

C.C. ☐C.E. ☐

No

D. MARQUE LA FECHA DE PAGO

HASTA 01/08/2019 (dd/mm/aaaa)

HASTA 06/08/2019 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)19013642882954548202(3900)00000000632000(96)20190801



(415)7707202600856(8020)19013642882964268033(3900)00000000634000(96)20190805

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

CONTRATO DE COMPRAVENTA

POSESION Y MEJORAS

Entre los suscritos a saber de una parte MARIA VITALIA MELO PEDRAZA identificada con cedula de ciudadanía N° 39.766.921 de Bogotá quien para los efectos del presente se denominaran LA CEDENTE VENDEDORA y de otra parte el señor SILVERIO TAUTIVA MELO identificado con cedula de ciudadanía N° 80.453.253 de Bogotá, quien para efectos del presente documento se denominara EL CESIONARIO COMPRADOR, hemos celebrado el presente contrato que se regirá por las siguientes clausulas:

PRIMERA-OBJETO: LA CEDENTE VENDEDORA transfiere a favor del CESIONARIO COMPRADOR, el derecho de goce y posesión de un lote de terreno ubicado en dentro de la Finca denominada la Manguita, vereda el uval, zona 5 de usme de la ciudad de Bogotá D.C, el cual cuenta con una extensión superficial de 295.00 metros², cuyos linderos y demás especificaciones se ampliaran en la respectiva escritura que perfecciona la presente venta.

SEGUNDA-TRADICION: LA CEDENTE VENDEDORA manifiesta que el inmueble objeto de la presente venta lo adquirió por compra Herencia paterna.

TERCERA-PRECIO Y FORMA DE PAGO: Las partes contratantes fijan el precio del bien objeto de esta venta en TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$3.000.000) los cuales serán cancelados de la siguiente manera: la suma de DOS MILLONES DE PESOS M/TE (\$2.000.000) a la firma del presente contrato y el saldo restante el cual corresponde a la suma de UN MILLON DE PESOS M/TE (\$1.000.000) los cuales se cancelarán el día 15 de Mayo del año 2014.

CUARTA-ENTREGA: LA CEDENTE VENDEDORA le hizo la entrega real, material y efectiva del inmueble objeto de la presente venta a la firma del presente, en el estado en que se encuentre el cual es conocido por EL SECCIONARIO COMPRADOR siendo de su obligación a partir de esta fecha librando de todo riesgo y responsabilidad a la CEDENTE VENDEDORA.

QUINTA-LIBERTAD Y SANEAMIENTO: Garantiza LA CEDENTE VENDEDORA que el inmueble materia y objeto de este contrato, no lo ha enajenado ni prometido en venta anteriormente, y que lo entrega libre de toda clase de gravámenes, hipotecas, embargos, pleitos pendientes, patrimonio de familia, desmembraciones, anticresis, demandas civiles, reservas de dominio, arrendamiento por escritura publica, impuestos y en general a paz y salvo por todo concepto pero en todo caso se compromete a salir al saneamiento en los casos previstos por la ley. Y determinan que el SECCIONARIO COMPRADOR se sustituye en pleno derecho de dicha posesión teniendo en cuenta la tradición de esta.


9

SEXTO-CLAUSULA PENAL: Las partes acuerdan como clausula de incumplimiento por el 10% sobre el valor total de la venta y determinan que el incumplimiento de cualquiera de las Clausulas del presente contrato, las partes podrán hacer efectiva la Clausula de Incumplimiento, sin necesidad de acudir a vía judicial.


SEPTIMA-CLAUSULA ADICIONAL: En caso de muerte de ambas o alguna de las partes contratantes sus respectivos conyugues y/o herederos se encargaran de protocolizar continuar y dar cumplimiento al presente contrato hasta llevar a cabo su perfección.

OCTAVA-DECLARACION DE LAS PARTES: El presente se firma una vez leído y aprobado por las partes y sus copias Autógrafas tendrán igual valor que su original en la Ciudad de Bogotá D.C., a los Treinta y un (31) días del mes de Marzo del año 2.014.

CEDENTE VENDEDORA


Maria Vitalia Melo Pedraza
MARIA VITALIA MELO PEDRAZA
C.C Nº 39.766.921 de Bogotá

CESIONARIO COMPRADOR


Silverio Tautiva Melo
SILVERIO TAUTIVA MELO
C.C Nº 80.453.253 de Bogotá

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESION PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Yo, Silverio Tautina mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme, en la vereda Uval con cédula de ciudadanía número 80453253 de estado civil Unión Libre declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Manifiesto libre y voluntariamente que ejerzo la sana posesión, pública, pacífica e ininterrumpida* desde hace aproximadamente cuarenta y una (41) años, sobre el inmueble denominado Finca La manguita, ubicado en la Vereda El Uval del área rural de la Localidad de Usme Bogotá D.C., con una extensión aproximada de 100 Metros, alinderado o colindante con los predios de: edgar lancheros Floriano Jan Gutierrez

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

De igual forma, declaro bajo la gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA. Autorizo que por cualquier medio se verifiquen los datos aquí contenidos y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la ley.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma y huella, a los 28 días del mes de Febrero de 2022.

EL DECLARANTE (S):

FIRMA: Silverio Tautina

C.C No: 80453253

Dirección: Vereda El Uval



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: _____

C.C No: _____

FIRMA: _____

C.C No: _____

1 de 1

VITA, L. L. UVAI

ICA, LA MANGUITA 3 USME - BOGOTÁ, D.C. - EL UVAL

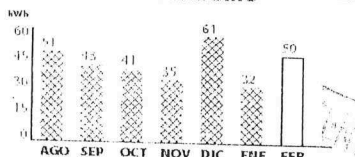
TOTAL A PAGAR
\$ 15.140

SUBSIDIO
(\$ 15,580)

PAGO OPORTUNO
04 FEB/2022

FECHA SUSPENSION:
08 FEB/2022

-EVOLUCION DEL CONSUMO



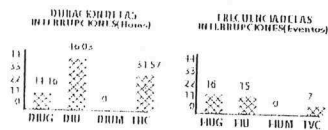
PERIODO FACTURADO:	30 DIC/2021	A	31 ENE/2022
TIPO LIQUIDACION:	Mensual		
TIPO DE LECTURA:	Real		
ANOMALIA:	Normal		
CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES:	43		
PROXIMA LECTURA:	01 MAR/2022		

INFORMACION DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
LAMP	3712	2662	50	1	50	50

FECHA DE EXPEDICION: 31 ENE/2022 TOTAL CONSUMO: (dev/h) 50

-CALIDAD DEL SERVICIO



INFORMACION DE INTERES

ESTIMADO CLIENTE:
La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 Kwh/

G: 246.0816	T: 38.0525	D: 204.2677
CV: 54.5251	PR: 48.1013	R: 39.6466
CU: 630.6748	CF: 0	

TARIFAMES DIC/2021 VALOR kWh Prom \$623.1801

- INFORMACION TECNICA

RUTA LECTURA:	5000623602 0113
RUTA REPARTO:	5000623602 0122
ESTRATO:	2
CIRCUITO-TRAFIO:	UM17- 2190/IR1
CARGA (KW):	2
SERVICIO:	Residencial

NIVEL DE TENSION:
COD. FACTURACION:
GRUPO:
MEDIDOR No:
MEDIDOR No:

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:

SUBTOTAL

CONSUMO DE ENERGIA

$$623,1801(\text{Valor kWh}) \times 50(\text{Consumo en kWh})$$

RESIDENCIAL SUBSIDIO(50%)

SUBTOTAL VALOR CONSUMO

COMPENSACION CREG 015/18 - RETROACTIVO

INILRESPORMORA (RES:6%-NORE:26,49%EA)

APRIL 11 A DECENA (DEBILIC)

ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE,

TE COSTO \$ 487 DIARIOS

SUBTOTAL VALOR OTROS

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS

SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA

CONCEPTO:

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS

SUBTOTAL PORTAFOLIO

SUBTOTAL

\$ 0

Numero de Cuenta	Factura de Servicios Publicos No
2205232-2	666909762-5

(113767209)113767209122666909/625(3900)00000000015140

TOTAL A PAGAR:

\$ 15.140

PAGO OPORTUNO:

04 FEB/2022

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

80453253

Consultar

DATOS BÁSICOS

Plan de Gobierno	[2] Bogotá Humana	Modalidad	[6] Adquisición de Vivienda Nueva
Solución		Estado del Proceso	[53] Inscripción - Calificado
Fecha de Inscripción	2015-04-23 09:24:47	Fecha de Postulación	
Cerrado	NO	Victima	NO (Vulnerable)
Conjunto		Unidad Habitacional	[1] NINGUNA
Matricula Inmobiliaria		CHIP	
Ingresos del Hogar	1150000	Valor del Subsidio / Aporte	16753100
Convenio Leasing	NINGUNO	Banco Convenio	Ninguno

MIEMBROS DEL HOGAR

Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Victima	Grupo LGTBI
518917	Postulante Principal / Jefe de Hogar	Soltero(a) con unión marital	39765758	Cédula de Ciudadanía	Crisanta Melo Pedraza	350000	Ninguno	Ninguno
518921	Conyuge o compañero(a)	Soltero(a) con unión marital	80453253	Cédula de Ciudadanía	silverio tautiva melo	800000	Ninguno	Ninguno
Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Victima	Grupo LGTBI

Ver 10  Registros

Buscar:

Call Center



En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

SEGUIMIENTOS DEL HOGAR

Fecha Movimiento	Comentario	Usuario
2018-06-27 08:30:34	Seguimiento Masivo: CALIFICACION 26JUN2018 POR SOLICITUD DE SUBDIRECTOR DE RECURSOS PUBLICOS HOGAR CALIFICADO RES. 844 DE 2014	Crisanta melo Pedraza
2018-05-22 19:44:18	Conforme lo establecido en la Res. 182 de 2018, Artículo 1 se actualiza estado del proceso al último estado en SIFSV y así seguir el procedimiento de asignación de subsidios establecidos en el Reglamento Operativo de la Res. 844 de 2014.	Crisanta melo Pedraza
Fecha Movimiento	Comentario	Usuario

Ver 1 a 2 de 2 Registros

[Primero](#)
[Anterior](#)
[1](#)
[Sig](#)
[Último](#)

14

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

39765758

Consultar

DATOS BÁSICOS

Plan de Gobierno	[2] Bogotá Humana	Modalidad	[6] Adquisición de Vivienda Nueva
Solución		Estado del Proceso	[53] Inscripción - Calificado
Fecha de Inscripción	2015-04-23 09:24:47	Fecha de Postulación	
Cerrado	NO	Victima	NO (Vulnerable)
Conjunto		Unidad Habitacional	[1] NINGUNA
Matricula Inmobiliaria		CHIP	
Ingresos del Hogar	1150000	Valor del Subsidio / Aporte	16753100
Convenio Leasing	NINGUNO	Banco Convenio	Ninguno

MIEMBROS DEL HOGAR

Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Victima	Grupo LGTBI
518917	Postulante Principal / Jefe de Hogar	Soltero(a) con unión marital	39765758	Cédula de Ciudadanía	Crisanta Melo Pedraza	350000	Ninguno	Ninguno
518921	Conyuge o compañero(a)	Soltero(a) con unión marital	80453253	Cédula de Ciudadanía	silverio tautiva melo	800000	Ninguno	Ninguno
Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Victima	Grupo LGTBI

Ver 10 ▼ Registros

Buscar:



SEGUIMIENTOS DEL HOGAR

Fecha Movimiento	Comentario	Usuario
2018-06-27 08:30:34	Seguimiento Masivo: CALIFICACION 26JUN2018 POR SOLICITUD DE SUBDIRECTOR DE RECURSOS PUBLICOS HOGAR CALIFICADO RES. 844 DE 2014	Crisanta melo Pedraza
2018-05-22 19:44:18	Conforme lo establecido en la Res. 182 de 2018, Artículo 1 se actualiza estado del proceso al último estado en SIFSV y así seguir el procedimiento de asignación de subsidios establecidos en el Reglamento Operativo de la Res. 844 de 2014.	Crisanta melo Pedraza
Fecha Movimiento	Comentario	Usuario

Ver 1 a 2 de 2 Registros

Primero Anterior 1 Sig Último

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

TODOS

Municipio*

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de identificación

80453253

Buscar inmueble

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

SOOL

Municipio^a

TOOLS

Selección del Criterio de Búsqueda

Criterio de búsquedaTM

Document

Document

Tipo de Identificación

CÉDULA CIUDADANIA

Número de identificación

339765758

Buscar inmueble

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA EL UVAL USME
PERSONERÍA JURÍDICA 522/ 15/09/1975.IDPAC N°SR-5100-03



Bogotá Febrero 28 de 2022

Asunto: Certificado de Residencia

La Junta de Acción Comunal de la Vereda el Uval localidad quinta de USME, con personería **JURÍDICA No 522/ 15/09/1975. IDPAC N°SR-5100-03**, por parte de la secretaria de gobierno, Certifica que la Señora: **Crisanta Melo Pedraza**, identificada con cédula de ciudadanía número **39.765.758** de Bogotá ha vivido por más de 30 años en el radio de acción de la Junta de Acción Comunal específicamente en la **Finca La Manguita**.

La Junta de Acción Comunal de la Vereda el UVAL, certifica la residencia de la señora en mención para los efectos que se requieran.

Presidente

Edwin Liberato

C.C. 1022929449

Elaboro: secretaria Ruth Arévalo S.

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
FECHA DE VISITA:		ID DEL EXPEDIENTE: 2202171620MV001	
LOCALIDAD:		NOMBRE POSTULANTE: SILVERIO TAUTIVA MELO	
VEREDA / C. POBLADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 80453253	
DIRECCIÓN:		TELÉFONO 1:	
CHIP:		TELÉFONO 2:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	
NÚCLEO FAMILIAR			
Nombre		Parentesco	
SILVERIO TAUTIVA MELO		ASPIRANTE	
CRISANTA MELO PEDRAZA			
Observaciones			
Socio Económica		No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.	
Técnica		No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.	
Jurídica		En relación a lo anterior el presente análisis se considera inviable desde el punto de vista jurídico, de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias, ya que sobre el predio objeto de estudio pesa una hipoteca.	
SIG		De acuerdo con el cruce de información el lote SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la clasificación del suelo de expansión urbana que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viable para la intervención.	
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:		Mejoramiento Productivo <input type="checkbox"/>	
Vivienda Rural Nueva		Mejoramiento Habitacional Rural <input type="checkbox"/>	
CONCLUSIÓN		Aprobó	
VIABLE <input type="checkbox"/> NO VIABLE <input checked="" type="checkbox"/>		Nombre: <u>SILVERIO M. TOLOV.</u>	
		Cargo: <u>CONTABILISTA</u> FIRMA	