

|                          |                                |                         |                                 |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| MODALIDAD:               | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL | ID DEL EXPEDIENTE:      | 2202101222MV001                 |
| LOCALIDAD:               | USME                           | NOMBRE POSTULANTE:      | RODRIGUEZ PEÑALOZA JOSE ALDUBAR |
| VEREDA / C. POBLADO:     | LOS ANDES                      | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 80451543                        |
| DIRECCIÓN:               | SANTO DOMINGO                  | TELÉFONO 1:             | 3214255582                      |
| CHIP:                    | AAA0156LAWW                    | TELÉFONO 2:             |                                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA : | 050S40005748                   | CORREO ELECTRÓNICO:     | JOSEALDRUBI321@GMAIL.COM        |

| ÍTEM | DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL  | CHEQUEO |    | No. Folio | Notas |
|------|---|---------|----|-----------|-------|
|      |   | SI      | NO |           |       |
| 1    | Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social              |         |    |           |       |
| 2    | Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio                        |         |    |           |       |
| 3    | Formato de Registro Fotográfico   |         |    |           |       |
| 4    | Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda                               |         |    |           |       |
| 5    | Formato Viabilidad Jurídica   |         |    |           |       |
| 5,1  | Copia cédula de ciudadanía del solicitante                                    |         |    |           |       |
| 5,2  | Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica) |         |    |           |       |
| 5,3  | Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)                                       |         |    |           |       |
| 5,4  | Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)                             |         |    |           |       |
| 5,5  | Autorización Copropietario (Si aplica)  |         |    |           |       |
| 5,6  | Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)                          |         |    |           |       |
| 5,7  | Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)         |         |    |           |       |
| 5,8  | Copia Escritura pública (Si es propietario)                                   |         |    |           |       |
| 5,9  | Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)                       |         |    |           |       |
| 5,10 | Certificado Catastro  |         |    |           |       |
| 5,11 | Pago impuesto predial   |         |    |           |       |
| 5,12 | Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)                                 |         |    |           |       |
| 5,13 | Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)                                   |         |    |           |       |
| 5,14 | Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)                             |         |    |           |       |
| 5,15 | Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)                              |         |    |           |       |
| 5,16 | Copia recibos de servicios públicos   |         |    |           |       |
| 5,17 | Soportes VUR (Datos Básicos y Estado Jurídico)                                |         |    |           |       |
| 5,18 | Soportes consulta Bases de datos de subsidios                                 |         |    |           |       |
| 5,19 | Soportes consulta Doble Propiedad   |         |    |           |       |
| 5,20 | Concepto de Valor   |         |    |           |       |
| 5,21 | Formato Declaración Juramentada de Unica Vivienda                             |         |    |           |       |
| 5,22 | Otros   |         |    |           |       |
| 6    | Formato Verificación SIG  |         |    |           |       |
| 7    | Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado                                   |         |    |           |       |

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

[illegible]

OBSERVACIONES:

[illegible]



# VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

## Caracterización Social

|                          |               |                         |                                 |
|--------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|
| LOCALIDAD:               | USME          | FECHA DE VISITA:        | ID DEL EXPEDIENTE:              |
| VEREDA / C. POBLADO:     | LOS ANDES     | NOMBRE POSTULANTE:      | RODRIGUEZ PENALOZA JOSE ALDUBAR |
| DIRECCIÓN:               | SANTO DOMINGO | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 80451543                        |
| CHIP:                    | AA01561AWW    | TELÉFONO 1:             | 3214255582                      |
| MATRICULA INMOBILIARIA : | 050S40005748  | TELÉFONO 2:             |                                 |
|                          |               | CORREO ELECTRÓNICO:     | JOSEALDRUBI321@GMAIL.COM        |

### 2. DATOS BÁSICOS

#### 2.1 Estado civil del aspirante:

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Soltero (a) | <input type="checkbox"/> Viudo (a)      |
| <input type="checkbox"/> Unión Libre | <input type="checkbox"/> Divorciado (a) |
| <input type="checkbox"/> Casado (a)  | <input type="checkbox"/> Otro           |
| <input type="checkbox"/> Viudo (a)   | <input type="checkbox"/> Cual?          |

#### 2.2 Modalidad para la cual aplica

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> VIVIENDA NUEVA | <input type="checkbox"/> MEJORAMIENTO HABITACIONAL |
|---|--|

### 3. ASPECTOS SOCIALES DEL HOGAR

#### 3.1 Dentro del hogar hay alguna Mujer cabeza de Familia?

|    |                          |    |                          |
|----|--------------------------|----|--------------------------|
| SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
|----|--------------------------|----|--------------------------|

#### 3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflicto armado?

|    |                          |    |                          |
|----|--------------------------|----|--------------------------|
| SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
|----|--------------------------|----|--------------------------|

#### 3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reincorporadas?

|    |                          |    |                          |
|----|--------------------------|----|--------------------------|
| SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
|----|--------------------------|----|--------------------------|

#### 3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?

|    |                          |    |                          |
|----|--------------------------|----|--------------------------|
| SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
|----|--------------------------|----|--------------------------|

#### 3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?

|    |                          |    |                          |
|----|--------------------------|----|--------------------------|
| SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
|----|--------------------------|----|--------------------------|

#### 3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?

|    |                          |    |                          |
|----|--------------------------|----|--------------------------|
| SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
|----|--------------------------|----|--------------------------|

#### 3.7 Tipología de familia:

- ☐ Nuclear
- ☐ Monoparental
- ☐ Extensa
- ☐ Recompuesta
- ☐ Unipersonal
- ☐ Pareja sin hijos
- ☐ Otra

### \*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

|           |                                  |              |                |         |
|-----------|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| 1. Física | 2. Sensorial (Auditiva y visual) | 3. Cognitiva | 4. Psicosocial | 5. Otra |
|-----------|----------------------------------|--------------|----------------|---------|

### \*ORIGEN ÉTNICO:

|   |             |  |                 |            |
|---|-------------|--|-----------------|------------|
| 1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) | 2. Indígena | 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) | 4. Rom o Gitano | 5. Ninguna |
|---|-------------|--|-----------------|------------|

### 4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL HOGAR

#### 4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Solo una persona | <input type="checkbox"/> Compartida |
|---|-------------------------------------|

#### 4.2. No. de personas que laboran en la familia

|                          |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

#### 4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia

|                          |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

#### 4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Menos de 1 SMLV | <input type="checkbox"/> |
| Entre 1-2 SMLV  | <input type="checkbox"/> |
| Entre 2-4 SMLV  | <input type="checkbox"/> |
| Mas de 4 SMLV   | <input type="checkbox"/> |

#### 4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Menos de 1 SMLV | <input type="checkbox"/> |
| Entre 1-2 SMLV  | <input type="checkbox"/> |
| Entre 2-4 SMLV  | <input type="checkbox"/> |
| Mas de 4 SMLV   | <input type="checkbox"/> |

| 5. INTEGRANTES DEL HOGAR  |                                |   |   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
|---|--------------------------------|---|---|---------------------------------------|----------------------------|---|------------------|--|-------------|-----------------------------|-----|--|
| Nombres y apellidos   | Tipo Doc                       | Documento Identidad                                       | Parentesco con el Aspirante   | Género                                |                            | * Identidad / orientación Sexual  | Fecha Nacimiento | * Nivel de Escolaridad                                   | * Ocupación | SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL |     |  |
|   |                                |   |   | F                                     | M                          |   |                  |  |             |                             | NOB |  |
| RODRIGUEZ PEÑALOZA JOSE ALDUBAR   | CC                             | 80451543  | Aspirante   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL   |                                |   |   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| 1. Heterosexual   | 2. Homosexual                  | 3. Bisexual   | 4. Lesbiana   | 5. Transexual                         | 6. Intersexual             | 7. Otro   |                  |  |             |                             |     |  |
| *NIVEL ESCOLARIDAD :  |                                |   |   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| 1. Preescolar   | 2. Primaria                    | 3. Secundaria   | 4. Técnico -Tecnólogo   | 5. Pregrado                           | 6. Posgrado                | 7. Ninguno  |                  |  |             |                             |     |  |
| *OCUPACION:   |                                |   |   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| 1. Estudiante   | 2. Empleado                    | 3. Desempleado y/o Busca de empleo                        | 4. Hogar  | 5. Trabajo Informal y/o Independiente | 6. Pensionado y/o Jubilado | 7. Sin Ocupación  | 8. No aplica     |  |             |                             |     |  |
| *SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SCSSS:  |                                |   |   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| 1. Régimen Subsidiado (Sisbén)  | 2. Régimen Contributivo        | 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) | 4. Sin afiliación   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| 6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)   |                                |   |   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| 6.1 Uso de la Vivienda<br>Residencial<br>Productivo<br>Comercial<br>Mixto   | 6.2 N° de pisos de la vivienda |   |   | 6.4 Relación con el Entorno           |                            | SI  | NO               | SI NO  |             |                             |     |  |
|   |                                |   |   | Facilidad de acceso a la vivienda     |                            |   |                  | Contaminación auditiva                                   |             |                             |     |  |
|   |                                |   |   | Acceso a instituciones educativas     |                            |   |                  | Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria |             |                             |     |  |
|   |                                |   |   | Acceso a transporte                   |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
|   |                                |   |   | Delincuencia o vandalismo en la zona  |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| 7. ACEPTACION POSTULACION   |                                |   |   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat.   |                                |   |   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| OBSERVACIONES GENERALES   |                                |   |   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| Durante la realización de la visita técnica se identificó que el hogar no cumple con lo establecido en Ley 3 de 15 de enero de 1991. Artículo 7. Podrán ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda los hogares de quienes se postulan para recibir el subsidio, por carecer de recursos suficientes para obtener una vivienda, mejorarla o habitarla, por cuanto las áreas postuladas al subsidio están destinadas a generar una renta y que adicionalmente incumplan con lo establecido en Resolución 536 de 2020, Artículo 16. POBLACIÓN OBJETIVO. Es la población conformada por los hogares que HABITAN en suelo rural que tienen alta incidencia de pobreza multidimensional, no tienen vivienda o requieren mejoramiento o ampliación de la unidad habitacional EN LA CUAL VIVEN, se encuentran en condiciones de hacinamiento crítico, o residen en viviendas que ponen en riesgo su vida.  |                                |   |   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| 8. DILIGENCIAMIENTO   |                                |   |   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| Firma: _____  | Elaboró: _____                 |   | Revisó: <u>2024</u>   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| Nombre del Aspirante: _____   | Fecha: _____                   |   | Fecha: <u>Entero -03-2024</u>   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| Documento Identidad: _____  | Cargo: _____                   |   | Cargo: <u>Economista</u>  |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| 9. CONSULTAS COMPLEMENTARIAS (ASIGNACION SUBSIDIOS DE VIVIENDA – AVALUO CATASTRAL Y/O CONCEPTO DE VALOR)  |                                |   |   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| Verificación asignación de otro(s) subsidio(s) de vivienda  |                                |   | Verificación avalúo catastral y/o concepto de valor                           |                                       |                            | La postulación cumple con los requisitos para acceder al subsidio de vivienda rural |                  |  |             |                             |     |  |
| Fondo Nacional de Vivienda (FONVIVIENDA)  |                                |   | Cumple <input checked="" type="checkbox"/> No Cumple <input type="checkbox"/> |                                       |                            | Cumple <input type="checkbox"/> NO CUMPLE <input type="checkbox"/>                  |                  |  |             |                             |     |  |
| Sistema de Integra de Vivienda Efectiva (SIPIVE)  |                                |   | Cumple <input checked="" type="checkbox"/> No Cumple <input type="checkbox"/> |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| Observaciones:  |                                |   |   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, se pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL.- Artículo modificado por el artículo 111 de la Ley 899 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."  |                                |   |   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| "Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:<br>El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.<br>Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."   |                                |   |   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.  |                                |   |   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |
| "He sido informado(a) por la Secretaría Distrital del Hábitat responsable del Tratamiento de lo siguiente: (i) los datos suministrados en este documento serán tratados para los propósitos de enviar o utilizar la información para cumplir con las funciones legales y fines misionales de la Subdirección de Operaciones, especialmente con las relacionadas con la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Habitabilidad, (ii) es facultativo responder preguntas sobre datos sensibles o de niños, niñas y adolescentes; (iii) entiendo que estos datos serán usados, almacenados, custodiados y tratados en los términos de la Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás disposiciones concordantes (iv) Manifiesto que fui informado(a) de los derechos con los que cuento como Titular de la información, especialmente a conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de los datos personales, así como revocar o modificar esta autorización y que para esto debo dirigirme por escrito a la Secretaría Distrital del Hábitat a través del correo electrónico ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co.<br>En virtud de lo anterior, con la suscripción del presente documento en calidad de titular o padre o madre o representante legal o tutor de uno o varios de los titulares de los datos personales que serán recolectados y tratados autorizo de manera previa, expresa, voluntaria, informada e inequívoca a la Secretaría Distrital del Hábitat, para que trate los datos aquí suministrados para los fines señalados anteriormente y durante el tiempo que subsista la finalidad". |                                |   |   |                                       |                            |   |                  |  |             |                             |     |  |



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL  
Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 27/12/2023

FECHA DE ELABORACIÓN: 3/01/2024

ID DEL EXPEDIENTE: 2202101222MV001

LOCALIDAD: USME  
VEREDA / C. POBLADO: EL UVAL  
DIRECCIÓN: SANTO DOMINGO  
CHIP: AAA0156LAWW  
MATRICULA INMOBILIARIA: 050S40005748

NOMBRE POSTULANTE: RODRIGUEZ PEÑALOZA JOSE ALDUBAR  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 80451543  
TELÉFONO 1: 3214255582  
TELÉFONO 2: 0  
CORREO ELECTRÓNICO: JOSEALDRUBI321@GMAIL.COM

**A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO**

ÁREA CONSTRUIDA: M2 ÁREA DEL LOTE: M2 No. PISOS: 1 Vetustez Aprox:   
SA  
SERVICIOS PÚBLICOS Acceso a energía: Acometida: Acceso a agua: Acueducto: Alcantarillado: Gas Natural: Teléfono fijo Internet Tv   
Fuente propia: Cuerpo de agua: Pozo Séptico: Propano:

**B MATERIALES Y ACABADOS**

| MATERIALES | Concreto      |   |   |       | ACABADOS              |   |   |       | Enchape         |   |   |       | Esmaltado   |   |   |       |
|------------|---------------|---|---|-------|-----------------------|---|---|-------|-----------------|---|---|-------|-------------|---|---|-------|
|            | Terreno       |   |   |       |                       |   |   |       | Piso Laminado   |   |   |       | Alfombra    |   |   |       |
|            | C             |   |   |       |                       |   |   |       | EN              |   |   |       | ES          |   |   |       |
|            | T             |   |   |       |                       |   |   |       | PL              |   |   |       | AL          |   |   |       |
|            |               |   |   |       |                       |   |   |       | MA              |   |   |       | SA          |   |   |       |
| PISOS      | MATERIAL      |   |   |       | ACABADOS              |   |   |       | MATERIAL        |   |   |       | ACABADOS    |   |   |       |
|            | 1             | 2 | 3 | OTROS | 1                     | 2 | 3 | OTROS | 1               | 2 | 3 | OTROS | 1           | 2 | 3 | OTROS |
|            | Áreas comunes |   |   |       |                       |   |   |       |                 |   |   |       |             |   |   |       |
|            | Cocina        |   |   |       |                       |   |   |       |                 |   |   |       |             |   |   |       |
| Baños      |               |   |   |       |                       |   |   |       |                 |   |   |       |             |   |   |       |
| MATERIALES | Ladrillo      |   |   |       | Material Prefabricado |   |   |       | Prefabricado en |   |   |       | Obra blanca |   |   |       |
|            | Bloque        |   |   |       | Adobe                 |   |   |       | fibrocemento    |   |   |       | Obra gris   |   |   |       |
|            | Concreto      |   |   |       | Bahareque             |   |   |       | Prefabricado en |   |   |       | Obra negra  |   |   |       |
|            | Madera        |   |   |       | Lamina Zinc           |   |   |       | concreto        |   |   |       |             |   |   |       |
| MUROS      | MATERIAL      |   |   |       | ACABADOS              |   |   |       | MATERIAL        |   |   |       | ACABADOS    |   |   |       |
|            | 1             | 2 | 3 | OTROS | 1                     | 2 | 3 | OTROS | 1               | 2 | 3 | OTROS | 1           | 2 | 3 | OTROS |
|            | Áreas comunes |   |   |       |                       |   |   |       |                 |   |   |       |             |   |   |       |
|            | Cocina        |   |   |       |                       |   |   |       |                 |   |   |       |             |   |   |       |
| Baños      |               |   |   |       |                       |   |   |       |                 |   |   |       |             |   |   |       |

**C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES**

PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES ALTA A MEDIA M BAJA B

| CARACTERÍSTICAS GENERALES      | P1 | P2 | P3 | OTRO | Prior | DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN |
|--------------------------------|----|----|----|------|-------|--------------------------------|
| Cubierta                       |    |    |    |      |       |                                |
| Cielo Raso                     |    |    |    |      |       |                                |
| Baños                          |    |    |    |      |       |                                |
| Cocina                         |    |    |    |      |       |                                |
| Patio / Cuarto Ropas           |    |    |    |      |       |                                |
| Alcobas                        |    |    |    |      |       |                                |
| Sala                           |    |    |    |      |       |                                |
| Comedor                        |    |    |    |      |       |                                |
| Hall                           |    |    |    |      |       |                                |
| Alistado y enchape de pisos    |    |    |    |      |       |                                |
| Enchape escalera               |    |    |    |      |       |                                |
| Terraza                        |    |    |    |      |       |                                |
| Instalaciones Hidro-Sanitarias |    |    |    |      |       |                                |
| Instalaciones eléctricas       |    |    |    |      |       |                                |
| Fachada                        |    |    |    |      |       |                                |
| Manejo de residuos sólidos     |    |    |    |      |       |                                |


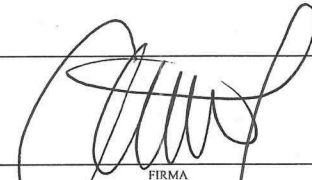


| D | OBSERVACIONES  |   |  |
|---|--|---|--|
|   | <p>Durante la realización de la visita técnica se identificó que el hogar no cumple con lo establecido en Ley 3 de 15 de enero de 1991 Artículo 7. Podrán ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda los hogares de quienes se postulan para recibir el subsidio, por carecer de recursos suficientes para obtener una vivienda, mejorarla o habilitar, por cuanto las áreas postuladas al subsidio están destinadas a generar una renta y que adicionalmente incumplen con lo establecido en Resolución 536 de 2020, Artículo 16. POBLACIÓN OBJETIVO. Es la población conformada por los hogares que HABITAN en suelo rural que tienen alta incidencia de pobreza multidimensional, no tienen vivienda o requieren mejoramiento o ampliación de la unidad habitacional EN LA CUAL VIVEN, se encuentran en condiciones de hacinamiento crítico, o residan en viviendas que ponen en riesgo su vida.</p> |   |  |
|   | <p><b>CONCEPTO</b></p> <p>LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.</p>   | <p><b>SI</b> <input type="checkbox"/></p> | <p><b>NO</b> <input checked="" type="checkbox"/></p> |

|   |  |
|---|--|
| E | <p>El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.</p> <p>* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.</p> <p>* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".</p> <p>* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...) ", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".</p> <p>* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".</p> <p>* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.</p> <p>* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.</p> <p>*Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.</p> |
|---|--|

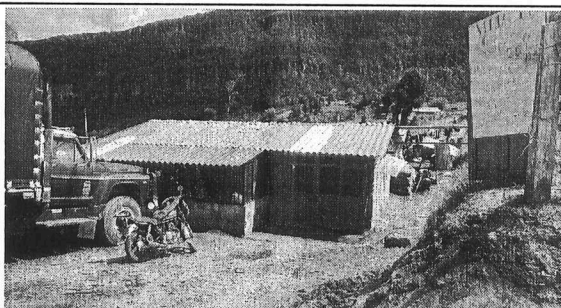
|   |  |  |
|---|--|--|
| F | <p><b>ELABORÓ:</b></p> <div style="text-align: center;"> <br/>           FIRMA         </div> <p>NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN JARAMILLO GAITÁN<br/>         CARGO: CONTRATISTA SDHT-SO<br/>         TARJETA PROFESIONAL: A22282021-1015443462</p> | <p><b>REVISÓ:</b></p> <div style="text-align: center;"> <br/>           FIRMA         </div> <p>NOMBRE: AMMY JULIETH MORA PARRALES<br/>         CARGO: CONTRATISTA SDHT-SO<br/>         TARJETA PROFESIONAL: A2252020-1020767847</p> |
|---|--|--|



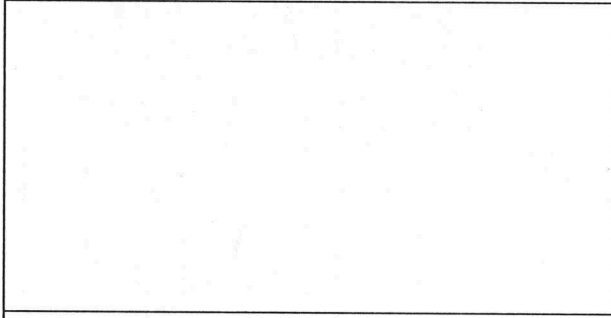
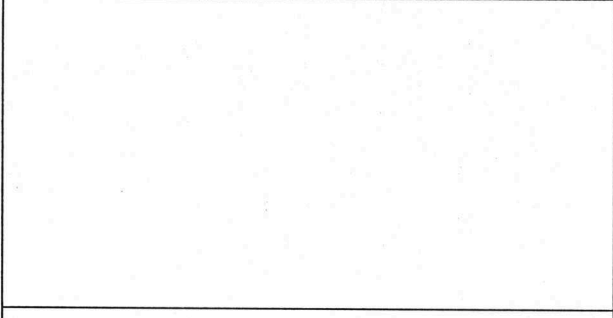
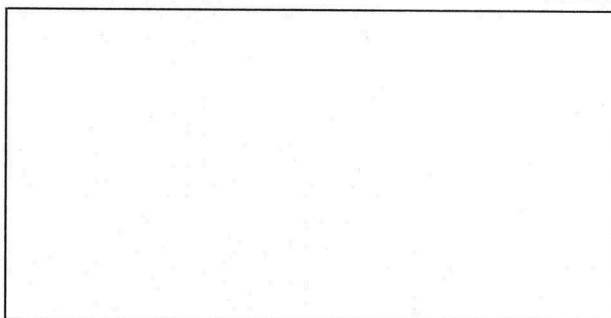
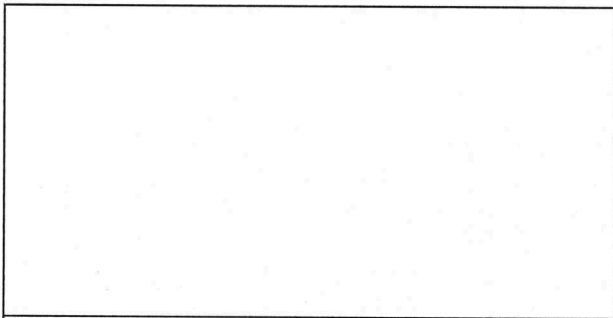
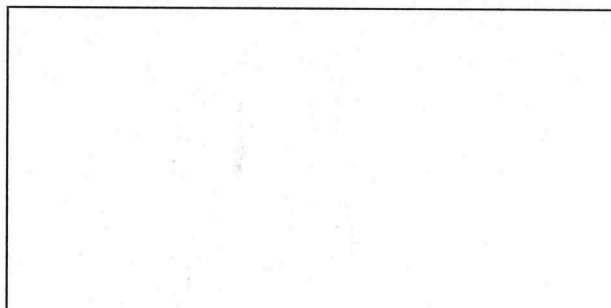
# REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

|                         |               |                         |                                 |
|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|
| FECHA:                  | 29/12/2023    | ID DEL EXPEDIENTE:      | 2202101222MV001                 |
| LOCALIDAD:              | USME          | NOMBRE POSTULANTE:      | RODRIGUEZ PEÑALOZA JOSE ALDUBAR |
| VEREDA / C. POBLADO:    | LOS ANDES     | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 80451543                        |
| DIRECCIÓN:              | SANTO DOMINGO | TELÉFONO 1:             | 3214255582                      |
| CHIP:                   | AAA0156LAWW   | TELÉFONO 2:             | 0                               |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | 050S40005748  | CORREO ELECTRÓNICO:     | JOSEALDRUBI321@GMAIL.COM        |


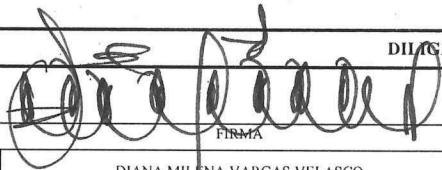



Fachada



200

no viable

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|   |   | <b>VIABILIDAD JURÍDICA</b>  |   |
| <b>A INFORMACIÓN GENERAL</b>   |   |   |   |
| <b>LOCALIDAD:</b> <input type="text" value="USME"/>  |   | <b>ID DEL EXPEDIENTE:</b> <input type="text" value="2202101222MV001"/>  |   |
| <b>VEREDA / C. POBLADO:</b> <input type="text" value="LOS ANDRES"/>  |   | <b>NOMBRE POSTULANTE:</b> <input type="text" value="RODRIGUEZ PEÑALOZA JOSE ALDUBAR"/>  |   |
| <b>DIRECCIÓN:</b> <input type="text" value="SANTO DOMINGO"/>   |   | <b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD:</b> <input type="text" value="80451543"/>  |   |
| <b>CHIP:</b> <input type="text" value="AAA0156LAWW"/>  |   | <b>TELÉFONO 1:</b> <input type="text" value="3214255582"/>  |   |
| <b>MATRICULA INMOBILIARIA :</b> <input type="text" value="50S4005748"/>  |   | <b>TELÉFONO 2:</b> <input type="text"/>   |   |
|  |   | <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> <input type="text" value="josealdrubi321@gmail.com"/>  |   |
| <b>B INFORMACIÓN POSTULACIÓN</b>   |   |   |   |
| <b>MODALIDAD</b> MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>   |   | VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/>   |   |
| <b>TENENCIA</b> PROPIETARIO <input type="checkbox"/>   |   | POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/>  |   |
| <b>C TRADICIÓN</b>   |   |   |   |
| Por oficio N° 1176 del 03/09/2022 Juzgado 61 Civil Municipal de Bogotá embargo ejecutivo de derecho de cuota :0403 proceso #06082002, personas que intervienen en el acto de Banco Agrario de Colombia, A: Jose Isidro Rodriguez, Hector Rodriguez y Jose Aldubar Rodriguez-en la última anotación de SNR no se visualiza levantamiento de embargo al señor Jose Aldubar Rodriguez |   |   |   |
| <b>D DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA</b>  |   |   |   |
| <b>PROPIETARIO</b>   |   | <b>POSEEDOR</b>   |   |
| <input type="checkbox"/> SI  |   | <input type="checkbox"/> SI   |   |
| Copia cédula de ciudadanía del solicitante   |   | Copia cédula de ciudadanía del solicitante  |   |
| Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar  |   | Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar   |   |
| Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)  |   | Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)   |   |
| Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)  |   | Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)   |   |
| Autorización Copropietario (Si aplica)   |   | Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)   |   |
| Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)   |   | Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)   |   |
| Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)  |   | Sentencia de Pertenencia (Si aplica)  |   |
| Copia Escritura pública  |   | Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)  |   |
| Certificado de Libertad y Tradición  |   | Copia recibos de servicios públicos   |   |
| Certificado Catastro   |   | Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones  |   |
| Pago impuesto predial  |   | Certificado Catastral   |   |
| Copia recibos de servicios públicos  |   | Declaración juramentada de Unica Vivienda   |   |
| Declaración juramentada de Unica Vivienda  |   | Otro (s) cual (es):   |   |
| Otro (s) cual (es):  |   |   |   |
| <b>LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO</b>  |   | <b>COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD</b>   |   |
| Usufructo <input type="checkbox"/>   | Embargo <input type="checkbox"/>                        | Mejoramiento Habitacional   | Vivienda Nueva Rural  |
| Patrimonio De Familia <input type="checkbox"/>   | Constitución Fideicomiso Civil <input type="checkbox"/> | De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación? | De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda en el territorio nacional? |
| Sentencia y/o proceso de Pertenencia <input type="checkbox"/>  | Otros <input type="text"/>                              | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>   | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Afectación A Vivienda Familiar <input type="checkbox"/>  |   |   |   |
| <b>E OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS</b>   |   |   |   |
| Una vez clasificada y evaluada la información del predio el resultado NO viabilidad Juridica para las intervenciones de vivienda Rural en la modalidad aplicada en el presente informa   |   |   |   |
| <b>F CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA</b>   |   |   |   |
| NO Viable  |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Viable <input type="checkbox"/> NO Viable <input checked="" type="checkbox"/>   |   |   |   |
| <b>G FUENTES</b>   |   |   |   |
| <b>DILIGENCIAMIENTO</b>  |   |   |   |
| <b>ELABORÓ:</b>  |   | <b>REVISÓ:</b>  |   |
|   |   |   |   |
| FIRMA  |   | FIRMA   |   |
| <b>NOMBRE</b> <input type="text" value="DIANA MILENA VARGAS VELASCO"/>   |   | <b>NOMBRE</b> <input type="text" value="MANUEL FEDERICO RIOS LEON"/>  |   |
| <b>CARGO</b> <input type="text" value="ABOGADA - CONTRATISTA"/>  |   | <b>CARGO</b> <input type="text" value="ABOGADO - CONTRATISTA"/>   |   |
| <b>FECHA CONCEPTO</b> <input type="text" value="26/01/2024"/>  |   | <b>FECHA REVISIÓN</b> <input type="text" value="26/01/2024"/>   |   |
| <b>T.P No:</b> <input type="text" value="371854"/>   |   | <b>T.P No:</b> <input type="text" value="414510"/>  |   |

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.451.543**  
**RODRIGUEZ PEÑALOZA**

APELLIDOS  
**JOSE ALDUBAR**

NOMBRES

*Jose Aldubar Rodriguez*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **19-ENE-1969**

**BOGOTA D.C.**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.70**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

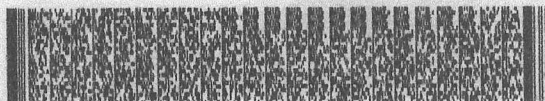
**M**

SEXO

**13-MAR-1987 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1500150-00836572-M-0080451543-20160616

0050121388A 2

1673939538



CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA DE LA POSESION  
DE UN LOTE RURAL

Conste por medio del presente documento , que  
entre los suscritos a saber: JOSE ISIDRO RODRIGUEZ,  
identificado con la C.C.# 19'056.419 de Bogotá,  
de estado civil casado con sociedad conyugal

vigente, por una parte quien se llamará EL VENDEDOR , y de otra parte: JOSE  
ALDUBAR RODRIGUEZ PEÑALOZA , identificado con la C.C.# 80'451.543 de Usme  
estado civil unión libre , quien se llamará EL COMPRADOR, mayores de edad,.  
vecinos de ésta ciudad, hemos celebrado el presente contrato , estipulado  
dentro de las siguientes cláusulas: = PRIMERA : El primero de los nombrado  
dá en venta en favor del señor JOSE ALDUBAR RODRIGUEZ PEÑALOZA, los derechos  
de POSESION del siguiente LOTE de terreno ubicado en la VEREDA LOS ANDES  
del Municipio de Usme , anexo a BOGOTA, D.C., Kilometro 15 vía a Sumapaz ,  
el cual cuenta con una extensión siperficiaria de (1.000 M2 ) , alinderado  
así: POR EL NORTE: Linda en 20.00 mts con Tulia Avendaño.= POR EL SUR:  
Linda en 20.00 mts con El mismo propietario.= POR EL ORIENTE: Linda en 50.00  
mts con el mismo propietario . = POR EL OCCIDENTE: Linda en 50.00 mts con  
carretera pública y encierra.= Con servicio propio de agua, cancelada ante  
la respectiva empresa. = Se entrega sin ningún tipo de mejoras, las que  
se efectuen serán a cargo del comprador sin responsabilidad alguna del vendedor.  
SEGUNDA: EL PRECIO real y efectivo de la presente venta es por la suma de  
TRES MILLONES DE PESOS ( \$ 3'000.000.00) M/TE , suma que el comprador cancela  
al vendedor de Estricto Contado a la fecha y firma del presente documento  
en dinero efectivo , recibidos a satisfacción del vendedor . = TERCERA:  
EL VENDEDOR declarará y manifiesta que la POSESION del lote no la ha cedido  
ni enajenado con anterioridad a persona alguna, que lo ha mantenido en quieta  
pacífica e interrumpidamente hasta la fecha, que en todo caso saldrá a los  
saneamientos de ley respectivos , si a ello hubiere lugar . = CUARTA: EL  
VENDEDOR hará entrega real y material del inmueble al comprador HOY a la  
fecha y firma del presente documento , a entera satisfacción de ambas partes  
en el estado y forma en que se encuentra . = QUINTA: EL VENDEDOR declara



a ALBERTO ALZATE , desde hace aproximadamente (7) años, sin que hasta la fecha  
haya habido interrupción alguna para efectos de la pertenencia en la propiedad  
material del predio . = = = SEXTA: Las partes de común acuerdo se fijan una  
cláusula penal por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS ( \$ 300.000.00) M/TE ,  
los que se haran efectivos a la parte que no diere cumplimiento a lo aquí  
estipulado a más de responder por los perjuicios consiguientes ante las autorida  
des competentes.== Para lo cual fijamos a BOGOTA , D.C., como domicilio contrac  
tual ante 2 testigos hábiles, leído y aprobado a los 07 días del mes de OCTUBRE  
/2003 = = = = =

EL VENDEDOR

*Jose Isidro Rodriguez*  
JOSE ISIDRO RODRIGUEZ

C.C.# 19054419 *de Bogota*

DIR: VEREDA LOS ANDES

EL COMPRADOR

*Jose Aldubar Rodriguez*  
JOSE ALDUBAR RODRIGUEZ PEÑALOZA

C.C.# 80451543 *de CDMC*

TESTIGOS

*Francisco Rodriguez*  
51390148 *de Bogota*

C.C.#

C.C.#

**RECONOCIMIENTO DE FIRMA**

Artículo 73 decreto 960/70

Ante el suscrito Notario Cincuenta y Ocho  
del Circulo de Bogotá., D.C.

COMPARECIERON:

Jose Isidro  
Rodriguez

quienes se identificaron con C.C. Nros.

19056419

de Bta

y declararon que las firmas que aparecen  
en el presente documento son suyas.

Firmas declarantes:

Jose Isidro Rodriguez

Fecha: 28 OCT 2003

De lo anterior doy testimonio

EL NOTARIO CINCUENTA Y OCHO



**RECONOCIMIENTO DE FIRMA**

Artículo 73 decreto 960/70

Ante el suscrito Notario Cincuenta y Ocho  
del Circulo de Bogotá., D.C.

COMPARECIERON:

Jose Aldubai  
Rodriguez Penalaza

quienes se identificaron con C.C. Nros.

80431543

de Bta

y declararon que las firmas que aparecen  
en el presente documento son suyas.

Firmas declarantes:

Jose Aldubai Rodriguez

Fecha: 28 OCT 2003

De lo anterior doy testimonio

EL NOTARIO CINCUENTA Y OCHO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221102394667368923

Nro Matrícula: 50S-40005748

Página 1 TURNO: 2022-459856

Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 09:01:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR. DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME. VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 19-12-1988. RADICACION: 8810005807. CON: SIN INFORMACION. DE: 05-10-1988

CODIGO CATASTRAL: AAA0156LAWWOD. CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DEMONIMADO SAN MIGUEL CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 20 FANEGADAS CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 202 DEL 21 DE ENERO DE 1.988 NOTARIA 27. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

SALAMANCA PEALOZA ANTONIO, SALAMANCA PEALOZA MARIA OLIVA Y SALAMANCA PEALOZA IRENE, ADQUIRIERON ASI: SALAMANCA ANTONIO, POR COMPRA DERECHOS Y ACCIONES QUE LES CORRESPONDAN O LE PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION ILIQUIDA DE MAXIMINA PEALOZA DE SALAMANCA SALAMANCA DE PEALOZA CARMEN ELISA Y SALAMANCA DE RODRIGUEZ ROSALINA, POR LA ESCRITURA #3292 DEL 13-06-1947 NOTARIA 2A. DE BOGOTA. SALAMANCA PEALOZA MARIA OLIVA SALAMANCA PEALOZA IRENE, ADQUIRIERON JUNTO CON SALAMANCA PEALOSA ANTONIO, POR COMPRA DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO A SANCHEZ JOSE LUIS ENRIQUE, POR LA ESCRITURA #10951 DEL 27-12-1986 NOTARIA 27 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON SALAMANCA PEALOZA ANTONIO, SALAMANCA DE NUNEZ MARIA OLIVA Y SALAMCNA DE BELTRAN ANA IRENE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEALOZA DE SALAMANCA MAXIMINA, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOT. DE FECHA 13-12-1988. SANCHEZ JOSE LUIS ENRIQUE, ADQUIRIO TAMBIEN, POR COMPRA DERECHOS Y ACCIONES A SALAMANCA ROJAS MIGUEL, SEGUN ESCRITURA #1397 DEL 05-06-1982 NOTARIA 3A. DE BOGOTA. ESTE INMUEBLE FUE ADQUIRIDO, DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, POR COMPRA A RUBIANO DE OBREGON HELENA, POR LA ESCRITURA #1194 DEL 28-04-1937 NOTARIA 2A. DE BOGOTA, REGISTRADAS AL FL. 050-0362573.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

3) SIN DIR. SAN MIGUEL PTE LOS ANDES (DIRECCION CATASTRAL)

2) SAN MIGUEL PTE LOS ANDES (DIRECCION CATASTRAL)

1) SAN MIGUEL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50S - 362573

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-10-1988 Radicación: 88-1000587

Doc. ESCRITURA 202 del 21-01-1988 NOTARIA 27. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 106 DIVISION MATERIAL PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



SNR

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA D.C.

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221102394667368923

Nro Matrícula: 50S-40005748

Página 2 TURNO: 2022-459856

Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 09:01:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE SALAMANCA PEVALOSA ANTONIO

CC# 145525

DE SALAMANCA PEVALOZA IRENE

CC# 20216511

DE SALAMANCA PEVALOZA MARIA OLIVA

CC# 20144628

A: SALAMANCA PEVALOZA IRENE

X

A: SALAMANCA PEVALOZA MARIA OLIVA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-08-1994 Radicación: 1994-55842

Doc: ESCRITURA 5532 del 26-05-1994 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SALAMANCA PEVALOZA IRENE

CC# 20216511

DE SALAMANCA PEVALOZA MARIA OLIVA

CC# 20144628

A: RODRIGUEZ PEVALOZA HECTOR ELIECER

CC# 80452631 X

A: RODRIGUEZ PEVALOZA JOSE ALDUBAR

CC# 80451543 X

A: RODRIGUEZ PEVALOZA MARIA DELIA

CC# 39766529 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-12-2002 Radicación: 2002-92345

Doc: OFICIO 1776 del 03-09-2002 JUZGADO 61 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF. PROCESO # 0608/2002.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: RODRIGUEZ JOSE ISIDRO

CC# 80452631 X

A: RODRIGUEZ PEVALOZA HECTOR ELIECER

CC# 80451543 X

A: RODRIGUEZ PEVALOZA JOSE ALDUBAR

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-11-2010 Radicación: 2010-115669

Doc: OFICIO 1459 del 27-05-2010 JUZGADO 61 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF. 2002-0608.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: CONTRERAS JOSE AUGUSTO

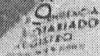
A: GOMEZ SIERRA GILBERTO

A: RODRIGUEZ JOSE ISIDRO

A: RODRIGUEZ PEVALOZA HECTOR ELIECER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-06-2019 Radicación: 2019-23952





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

certificado generado con el Pin No: 221102394667368923

Nro Matricula: 50S-40005748

Página 3 TURNO: 2022-459856

Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 09:01:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: RESOLUCION 0138 del 31-01-2014 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015); 0054 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA-PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA, DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUERDO 30 DE 1976 APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "5"

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: Realech

TURNO: 2022-459856

FECHA: 02-11-2022

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No. W-15739

Fecha: 15/01/2024

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|

|   |                    |   |          |     |   |
|---|--------------------|---|----------|-----|---|
| 1 | JOSE GARZON CASTRO | C | 79459816 | 100 | N |
|---|--------------------|---|----------|-----|---|

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

|           |                 |                     |                       |                 |  |
|-----------|-----------------|---------------------|-----------------------|-----------------|--|
| Tipo<br>6 | Número:<br>3785 | Fecha<br>2022-12-14 | Ciudad<br>BOGOTÁ D.C. | Despacho:<br>58 | Matrícula Inmobiliaria<br>050S40005748 |
|-----------|-----------------|---------------------|-----------------------|-----------------|--|

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

SAN MIGUEL PTE LOS ANDES - Código Postal: 110571.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**

102114 00 36 000 00000

**CHIP:** AAA0156LAWW

**Cedula(s) Catastra(es)**

1021140036000000000

**Número Predial Nal:** 110010021051400000036000000000

**Destino Catastral :** 81 AGROPECUARIO

**Estrato :** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Usos:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Total área de terreno (m2)</b> | <b>Total área de construcción (m2)</b> |
| 131,454.98                        | 59.5                                   |

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
|------|------------------------|-----------------|

|   |             |      |
|---|-------------|------|
| 0 | 216,584,000 | 2024 |
| 1 | 211,198,000 | 2023 |
| 2 | 163,887,000 | 2022 |
| 3 | 159,114,000 | 2021 |
| 4 | 154,480,000 | 2020 |
| 5 | 158,117,000 | 2019 |
| 6 | 162,504,000 | 2018 |
| 7 | 68,956,000  | 2017 |
| 8 | 67,405,000  | 2016 |
| 9 | 41,702,000  | 2015 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 15 días del mes de Enero de 2024 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B7DD20E78621**.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



**DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESION PARA MEJORAMIENTO DE  
VIVIENDA RURAL**

Yo, Jose aldo Bar mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de usme Bogotá, en la vereda los andes con cédula de ciudadanía número 80.451.543 de estado civil monó libre declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

**PRIMERO:** Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

**SEGUNDO:** Manifiesto libre y voluntariamente que ejerzo la sana posesión, pública, pacífica e ininterrumpida\* desde hace aproximadamente        (20) años, sobre el inmueble denominado propietario, ubicado en la Vereda los andes del área rural de la Localidad de usme Bogotá D.C., con una extensión aproximada de 1000 Metros, alinderado o colindante con los        predios de: Metros Cuadrados

**TERCERO:** Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

De igual forma, declaro bajo la gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA. Autorizo que por cualquier medio se verifiquen los datos aquí contenidos y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la ley.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma y huella, a los 28 días del mes de Febrero de 2022.

EL DECLARANTE (S):

FIRMA: Jose aldo Bar

C.C No: 80451543

Dirección: Fin surto de mayo



\*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: Monica Lucila

C.C No: 52287406

FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_

enel

PARA PAGO Y CONSULTAS  
TU NUMERO DE CLIENTE ES:

3420458-1

COFENSA S.A. ESE  
NIT: 850.007.248-0 C. 13A No. 99-98

Factura de servicios públicos  
No. 644728911-9

**CLIENTE**  
JOSE ALDUBAR RODRIGUEZ PENALOZA  
VDA LOS ANDES  
FACHADA BOGOTA, D.C. - LOS ANDES

1 de 1

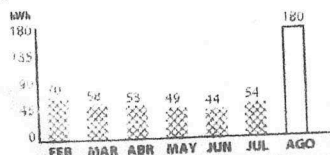
**TOTAL PAGAR**  
\$ 67.770

**SUBSIDIO**  
(\$ 37.491)

**PAGO OPORTUNO**  
04 AGO/2021

**FECHA SUSPENSION:**  
06 AGO/2021

**-EVOLUCION DEL CONSUMO-**



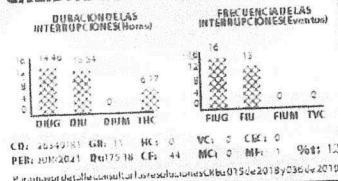
**PERIODO FACTURADO:**  
28 JUN/2021 A 28 JUL/2021  
**TIPO LIQUIDACION:** Mensual  
**TIPO DE LECTURA:** Real  
**ANOMALIA:** Normal  
**CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES:** 54  
**PROXIMA LECTURA:** 27 AGO/2021

**-INFORMACION DEL CONSUMO-**

| TIPO MEDIDA | LEC. ACTUAL | LEC. ANTERIOR | DIFERENCIA | FACTOR | ENERGIA CONS. | ENERGIA FACT. |
|-------------|-------------|---------------|------------|--------|---------------|---------------|
| EAPF        | 1212        | 10032         | 180        | 1      | 180           | 180           |

**FECHA DE EXPEDICION:** 29 JUL/2021 **TOTAL CONSUMO:** (kWh) 180

**-CALIDAD DEL SERVICIO-**



**-INFORMACION DE INTERES-**

**ESTIMADO CLIENTE:**  
La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 Kwh/

**CUOTA 11 DE 36 DE SU ULTIMO CONVENIO**

**G:** 234.8776 **T:** 47.9291 **D:** 201.2906  
**CV:** 55.7069 **PR:** 52.7293 **R:** 12.8399  
**CU:** 605.3734 **CF:** 0  
**TARIFA MES JUN/2021 VALOR kWh Prom** \$576.7919

**-INFORMACION TECNICA-**

**ROUTA LECTURA:** 50006226010006  
**ROUTA REPARTO:** 50006226010007  
**ESTRATO:** 2  
**CIRCUITO-TRAFIO:** UM16-26549TH1  
**CARGA (KW):** 2  
**SERVICIO:** Residencial

**NIVEL DE TENSION:** 1  
**COD. FACTURACION:** 601  
**GRUPO:** 214510  
**MEDIDOR No:**  
**MEDIDOR No:**

**-DETALLE DE CUENTA-**  
**CONCEPTO:**

**SUBTOTAL**

**CONSUMO DE ENERGIA**  
576.7919 (Valor kWh) x 180 (Consumo en kWh)  
**RESIDENCIAL SUBSIDIO (50%)**  
**SUBTOTAL VALOR CONSUMO**  
**INTERES POR MORA (RES: 6% - NORE: 25.77% EA)**  
**CONSUMO DIFERIDO EMERGENCIA COVID**  
**SALDO CONSUMO DIFERIDO EMERGENCIA COVID**  
**AJUSTE A LA DECENA (CREDITO)**  
**ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE,**  
**TE COSTO \$ 2.211 DIARIOS**  
**SUBTOTAL VALOR OTROS**  
**SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS**  
**SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA**

\$ 103.823  
(\$ 37.491)  
**\$ 66.332**  
\$ 25  
\$ 1.417  
\$ 33.929  
(\$ 4)

**SUBTOTAL**

**CONCEPTO:**  
**PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS**  
**SUBTOTAL PORTAFOLIO**

\$ 0





ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO DE  
LAS VEREDAS LA UNION Y LOS ANDES

ASOPICOS DE BOCAGRANDE E.S.P.  
NIT 900031795-4

Abono 61.376.  
Soldo 200.000  
Libardo Salazar.

|                  |
|------------------|
| FACTURA DE VENTA |
| N° 7900          |

Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto

|                  |
|------------------|
| CÓDIGO SUSCRITOR |
| A0039            |

|                      |
|----------------------|
| NOMBRE DEL SUSCRITOR |
| ALDUAR RODRIGUEZ     |

|         |
|---------|
| ESTRATO |
| 2       |

|             |
|-------------|
| USO         |
| Residencial |

|                    |
|--------------------|
| DIRECCIÓN          |
| SANTO DOMINGO CASA |

|           |
|-----------|
| SECTOR    |
| LOS ANDES |

|                    |
|--------------------|
| NÚMERO DEL MEDIDOR |
| 80010898           |

|                |
|----------------|
| LECTURA ACTUAL |
| 802            |

|                  |
|------------------|
| LECTURA ANTERIOR |
| 797              |

|                           |
|---------------------------|
| CONSUMO REAL MENSUAL (m3) |
| 5,0                       |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES | Promedio |
| 5,0 9 8 11 8 4          | 7,5      |

|                    |
|--------------------|
| BASE PROMEDIO (m3) |
|                    |

| PERIODO DE CONSUMO |     |      |       |     |      |
|--------------------|-----|------|-------|-----|------|
| DESDE              |     |      | HASTA |     |      |
| DIA                | MES | AÑO  | DIA   | MES | AÑO  |
| 01                 | nov | 2021 | 30    | nov | 2021 |

|                 |    |
|-----------------|----|
| DÍAS DE CONSUMO | 30 |
|-----------------|----|

| FECHA DE PAGO |     |      |            |     |      |
|---------------|-----|------|------------|-----|------|
| OPORTUNO      |     |      | SUSPENSIÓN |     |      |
| DIA           | MES | AÑO  | DIA        | MES | AÑO  |
| 10            | dic | 2021 | 20         | dic | 2021 |

Fecha expedición factura: 27 nov 2021

| CONCEPTO                    | CANTIDAD   | COSTO UNITARIO | SUBTOTAL                     | (-) SUBSIDIO (+) APOORTE | VALOR A PAGAR (\$) |
|-----------------------------|------------|----------------|------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Cargo Fijo                  | 1,0        | \$ 14.000      | \$ 14.000                    | -40% -\$ 5.600           | \$ 8.400           |
| Cargo Por Consumo           | 5,0        |                |                              |                          | \$ 6.618           |
| Básico (1 A 11 m3)          | 5,0        | \$ 2.206       | \$ 11.030                    | -40% -\$ 4.412           | \$ 6.618           |
| Complementario (12 a 22 m3) | 0,0        | \$ 2.206       | \$ 0                         | 0% \$ 0                  | \$ 0               |
| Suntuario (más de 23 m3)    | 0,0        | \$ 2.206       | \$ 0                         | 0% \$ 0                  | \$ 0               |
| Beneficio Mínimo Vital      | 5,0        | \$ 2.206       | \$ 11.030                    | 60% -\$ 6.618            | -\$ 6.618          |
| OTROS COBROS                |            |                |                              |                          |                    |
| Cargo por conexión          | \$ 0       |                | Cargo por reconexión         | \$ 0                     |                    |
| Cargo por reinstalación     | \$ 0       |                | Cargo por suspensión         | \$ 0                     |                    |
| Cargo por corte             | \$ 0       |                | Pago anticipado del servicio | \$ 0                     |                    |
| Valor de mora               | \$ 149.595 |                | Intereses de mora            | \$ 3.381                 |                    |
| Otros cobros                | \$ 100.000 |                | Descuentos y devoluciones    | \$ 0                     |                    |

|             |
|-------------|
| Tasa de uso |
|             |

Vigilado:



|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO | \$ 15.018  |
| BENEFICIO DEL MÍNIMO VITAL      | -\$ 6.618  |
| OTROS CARGOS                    | \$ 252.976 |
| TOTAL A PAGAR                   | \$ 261.376 |

Esta factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994

FAVOR PAGAR ESTA FACTURA EN LA FECHA ESTIPULADA, EN LA CUENTA DE AHORROS DEL BANCO CAJA SOCIAL N° 24064611145 - 24102220698  
PARA LEGALIZAR EL PAGO DEBE SER ENTREGADA COPIA DE LA CONSIGNACION EN LA ESCUELA LA UNION ANTES DE LA FECHA DE LIMITE DE PAGO

ASOPICOS DE BOCAGRANDE E.S.P.  
Dirección: SALON COMUNAL VEREDA LA UNION (USME)  
Teléfonos: 320 484 18 22 / 304 451 05 54  
Horario de Atención:  
Jueves 2:00 p.m. a 4:00 p.m.  
asopicos@gmail.com



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 15/01/2024

Hora: 06:49 AM

No. Consulta: 512124526

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40005748

Referencia Catastral: AAA0156LAWW

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: USME

Cédula Catastral: AAA0156LAWW

Vereda: USME

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. SAN MIGUEL PTE LOS ANDES (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

SAN MIGUEL PTE LOS ANDES (DIRECCION CATASTRAL)

SAN MIGUEL

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 19/12/1988

Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 05/10/1988

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-362573

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCION

FECHA

DOCUMENTO



**Propietarios**

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| 79459816         | CÉDULA CIUDADANÍA   | JOSE GARZON CASTRO               |               |

**Complementaciones**

SALAMANCA PEVALOZA ANTONIO, SALAMANCA PEVALOZA MARIA OLIVA Y SALAMANCA PEVALOZA IRENE, ADQUIRIERON ASI;SALAMANCA ANTONIO, POR COMPRA DERECHOS Y ACCIONES QUE LES CORRESPONDAN O LE PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION ILIQUIDA DE MAXIMINA PEVALOZA DE SALAMANCA A SALAMANCA DE PEVALOZA CARMEN ELISA Y SALAMANCA DE RODRIGUEZ ROSALINA, POR LA ESCRITURA #3292 DEL 13-06-1947 NOTARIA 2A, DE BOGOTA.-SALAMANCA PEVALOZA MARIA OLIVA SALAMANCA PEVALOZA IRENE, ADQUIRIERON JUNTO CON SALAMANCA PEVALOZA ANTONIO, POR COMPRA DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO A SANCHEZ JOSE LUIS ENRIQUE, POR LA ESCRITURA #10951 DEL 27-12-1986 NOTARIA 27 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON SALAMANCA PEVALOZA ANTONIO, SALAMANCA DE NÚEZ MARIA OLIVA Y SALAMANCA DE BELTRAN ANA IRENE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEVALOZA DE SALAMANCA MAXIMINA, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOT, DE FECHA 13-12-1986, SANCHEZ JOSE LUIS ENRIQUE, ADQUIRIO TAMBIEN, POR COMPRA DERECHOS Y ACCIONES A SALAMANCA ROJAS MIGUEL, SEGUN ESCRITURA #1397 DEL 05-06-1982 NOTARIA 3A. DE BOGOTA.-ESTE INMUEBLE FUE ADQUIRIDO, DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, POR COMPRA A RUBIANO DE OBREGON HELENA, POR LA ESCRITURA #1194 DEL 28-04-1937 NOTARIA 2A. DE BOGOTA, REGISTRADAS AL FL. 050-0362573.-

**Cabida y Linderos**

LOTE DEMONIMADO SAN MIGUEL CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 20 FANEGADAS CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 202 DEL 21 DE ENERO DE 1.988 NOTARIA 27. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

**Linderos Tecnicamente Definidos****Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

**Salvedades**

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|
|                     |                      |                         |                   |                        | SE ACTUALIZA               |                           |

|   |   |            |            |             |   |  |
|---|---|------------|------------|-------------|---|--|
| 0 | 1 |            | 18/08/2007 | C2007-11595 | SE ACTUALIZA<br>NUMERO<br>CATASTRAL CON EL<br>C.H.I.P., SE INCLUYE<br>DIRECCION<br>ACTUAL,<br>SUMINISTRADA<br>POR LA U.A.E.C.D.,<br>SEGUN RES. NO.<br>0350 DE 24/07/2007<br>PROFERIDA POR<br>ESA ENTIDAD Y<br>RES. NO. 5386 DE<br>14/08/2007<br>EXPEDIDA POR LA<br>S.N.R. |  |
| 0 | 2 | ICARE-2019 | 02/02/2019 |             | SE ACTUALIZA<br>NOMENCLATURA<br>Y/O CHIP, CON LOS<br>SUMINISTRADOS<br>POR LA U.A.E.C.D.,<br>RES. 2017-115389<br>PROFERIDA POR<br>ESA ENTIDAD, RES.<br>NO. 5386 DE<br>14/08/2007<br>EXPEDIDA POR LA<br>S.N.R.  |  |

### Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 15/01/2024

Hora: 06:49 AM

No. Consulta: 512124526

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40005748

Referencia Catastral: AAA0156LAWW

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: USME

Cédula Catastral: AAA0156LAWW

Vereda: USME

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. SAN MIGUEL PTE LOS ANDES (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

SAN MIGUEL PTE LOS ANDES (DIRECCION CATASTRAL)  
SAN MIGUEL

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 19/12/1988

Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 05/10/1988

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-362573

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

**Propietarios**

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| 79459816         | CÉDULA CIUDADANÍA   | JOSE GARZON CASTRO               |               |

**Complementaciones**

SALAMANCA PEVALOZA ANTONIO, SALAMANCA PEVALOZA MARIA OLIVA Y SALAMANCA PEVALOZA IRENE, ADQUIRIERON ASI;SALAMANCA ANTONIO, POR COMPRA DERECHOS Y ACCIONES QUE LES CORRESPONDAN O LE PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION ILIQUIDA DE MAXIMINA PEVALOZA DE SALAMANCAA SALAMANCA DE PEVALOZA CARMEN ELISA Y SALAMANCA DE RODRIGUEZ ROSALINA, POR LA ESCRITURA #3292 DEL 13-06-1947 NOTARIA 2A, DE BOGOTA.-SALAMANCA PEVALOZA MARIA OLIVA SALAMANCA PEVALOZA IRENE, ADQUIRIERON JUNTO CON SALAMANCA PEVALOSA ANTONIO, POR COMPRA DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO A SANCHEZ JOSE LUIS ENRIQUE,POR LA ESCRITURA #10951 DEL 27-12-1986 NOTARIA 27 DE BOGOTA,ESTE ADQUIRIO JUNTO CON SALAMANCA PEVALOZA ANTONIO, SALAMANCA DE NÚEZ MARIA OLIVA Y SALAMCNA DE BELTRAN ANA IRENE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEVALOZA DE SALAMANCA MAXIMINA, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOT, DE FECHA 13-12-1986,SANCHEZ JOSE LUIS ENRIQUE, ADQUIRIO TAMBIEN, POR COMPRA DERECHOS Y ACCIONES A SALAMANCA ROJAS MIGUEL, SEGUN ESCRITURA #1397 DEL 05-06-1982 NOTARIA 3A. DE BOGOTA.-ESTE INMUEBLE FUE ADQUIRIDO, DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, POR COMPRA A RUBIANO DE OBREGON HELENA, POR LA ESCRITURA #1194 DEL 28-04-1937 NOTAIRA 2A. DE BOGOTA, REGISTRADAS AL FL. 050-0362573.-

**Cabidad y Linderos**

LOTE DEMONIMADO SAN MIGUEL CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 20 FANEGADAS CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 202 DEL 21 DE ENERO DE 1.988 NOTARIA 27. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

**Linderos Tecnicamente Definidos****Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

**Salvedades**

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|
|                     |                      |                         |                   |                        | SE ACTUALIZA               |                           |

|   |   |            |            |             |   |  |
|---|---|------------|------------|-------------|---|--|
| 0 | 1 |            | 18/08/2007 | C2007-11595 | SE ACTUALIZA<br>NUMERO<br>CATASTRAL CON EL<br>C.H.I.P., SE INCLUYE<br>DIRECCION<br>ACTUAL,<br>SUMINISTRADA<br>POR LA U.A.E.C.D.,<br>SEGUN RES. NO.<br>0350 DE 24/07/2007<br>PROFERIDA POR<br>ESA ENTIDAD Y<br>RES. NO. 5386 DE<br>14/08/2007<br>EXPEDIDA POR LA<br>S.N.R. |  |
| 0 | 2 | ICARE-2019 | 02/02/2019 |             | SE ACTUALIZA<br>NOMENCLATURA<br>Y/O CHIP, CON LOS<br>SUMINISTRADOS<br>POR LA U.A.E.C.D.,<br>RES. 2017-115389<br>PROFERIDA POR<br>ESA ENTIDAD, RES.<br>NO. 5386 DE<br>14/08/2007<br>EXPEDIDA POR LA<br>S.N.R.  |  |

### Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





## Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

80451543

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



Consulta General del Inmueble - Estado Jurídico del Inmueble

Los campos marcados con \* son requeridos

Departamento\*

TODOS

>

Municipio\*

TODOS

>

### Selezione el Criterio de Búsqueda

| Criterio de búsqueda* | Documento |
|-----------------------|-----------|
|-----------------------|-----------|

| Documento              |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Tipo de identificación | Número de identificación |
| CÉDULA CIUDADANÍA      | 80461543                 |

**JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL  
DE LA VEREDA LOS ANDES**

**PERSONERIA JURIDICA N°.170 DE JUNIO 03/1976  
LOCALIDAD 5 DE USME D,C**

**CONSTANCIA DE RESIDENCIA**

Por medio de la presente hago constar que el señor JOSE ALDUBAR RODRIGUEZ PEÑALOZA identificada con numero de cedula 80.451.543 reside hace mas de 30 años en la vereda los andes.

La anterior constancia se entrega a solicitud de la interesada a los veintiocho (28) dias del mes de febrero 2022

Luis Felipe Palacios cc 80374167

Presidente vereda los Andes

Bogotá D.C.

**Doctor(a):**

LUIS FRANCISCO CAMARGO FAJARDO

MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Dirección Electrónica: gacarrionb@minambiente.gov.co

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** SOLICITUD DE INFORMACIÓN COBERTURA DE PÁRAMO

Respectado doctor Carrión:

En concordancia con el otorgamiento de subsidios y atendiendo a la misionalidad de ésta entidad, la Secretaría Distrital del Hábitat formuló el proyecto de mejoramiento integral de vivienda rural y vivienda nueva rural, en concordancia a lo establecido en el Acuerdo Distrital 761 de 2020, "Aumentar el acceso a vivienda digna, espacio público y equipamientos de la población vulnerable en suelo urbano y rural", y a la Meta Sectorial N° 126 para la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, la cual señala "Diseñar e implementar intervenciones de mejoramiento integral rural y de bordes urbanos". Frente a este meta sectorial, la SDHT formuló el proyecto de inversión 7659 "Mejoramiento Integral Rural y de bordes urbanos", el cual incluye las metas de asignación de 682 mejoramientos habitacionales para el área rural y 75 subsidios para vivienda nueva rural.

Con el fin de reglamentar la asignación de estos subsidios, se gestionó la expedición del Decreto Distrital N° 145 de 2021 modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022 "Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones"; así mismo, mediante la Resoluciones 586 de 2021, modificada por la Resolución 770 de 2021 y la Resolución 481 de 2022, se estableció el reglamento operativo para la estructuración, asignación y ejecución de los subsidios en donde se especifican los requisitos para su asignación.

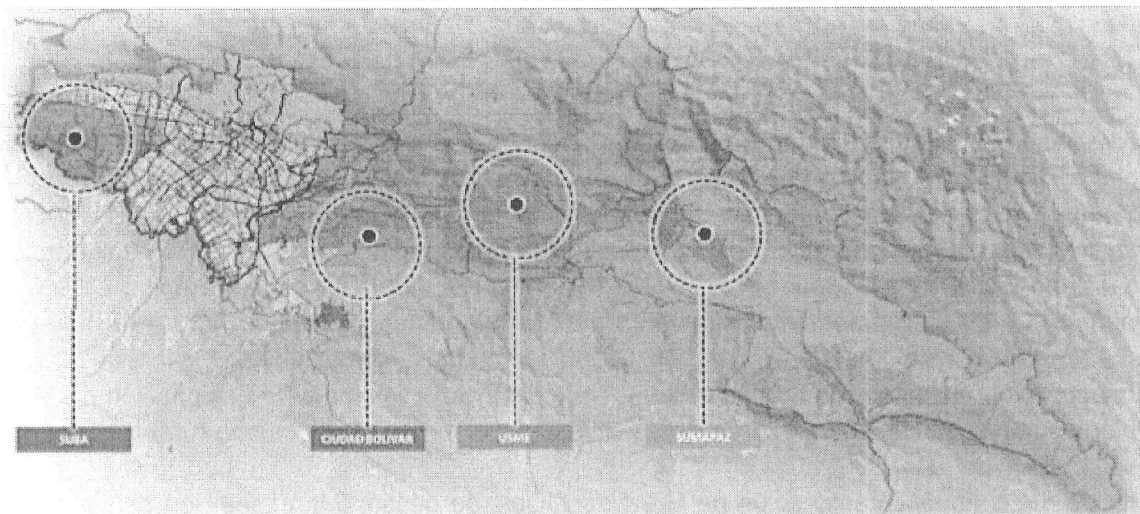
Bajo el contexto de la anterior normativa, acorde a los lineamientos del Ministerio de Vivienda Ciudad y territorio, el valor del subsidio para mejoramiento de vivienda rural es un aporte en especie equivalente a veintidós (22) salarios mínimos mensuales legales vigentes SMMLV. En ese sentido, el enfoque del proyecto está destinado a realizar obras tendientes a mejorar las condiciones básicas de las viviendas previamente existentes, a través de mantenimiento general, reparaciones o mejoras locativas al inmueble que no requieren la obtención de permisos o licencias de construcción. Estas reparaciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente a las intervenciones en baños, cocinas, instalación de enchapes de pisos y muros, reemplazo de



cubiertas, instalación de aparatos sanitarios, pañete, pintura, entre otros. Dichas intervenciones se realizan al interior de las viviendas pre-existentes y permiten elevar la calidad de vida de los habitantes rurales, así como, mejorar su permanencia en el territorio.

Las localidades aprobadas para la implementación de este proyecto en suelo rural son: Suba, Usme, Sumapaz y Ciudad Bolívar, territorios en los que se focalizará la asignación del subsidio en la modalidad de mejoramiento de habitabilidad rural.

Ilustración 1 Priorización de territorios rurales



FUENTE: Subdirección de Operaciones

En consecuencia, con el ánimo de desarrollar acciones tendientes a mejorar las condiciones del hábitat rural, de los territorios priorizados previamente señalados, amablemente solicito un concepto técnico - normativo de las restricciones y/o posibilidades de la normatividad legal vigente que regula actualmente la capa de páramos, frente a las intervenciones para mejoramiento de vivienda rural.

De manera general, se tiene conocimiento del siguiente marco normativo para ser considerado en dicho concepto, en el caso que resulte aplicable:

- Ley 1930 de 2018 "Por medio de la cual se dictan disposiciones para la gestión integral de los páramos en Colombia": Artículo 2 numeral 4 "En cumplimiento de la garantía de participación de la comunidad, contemplada en el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia, se propenderá por la implementación de alianzas para el mejoramiento de las condiciones de vida humana y de los ecosistemas. El

*Estado colombiano desarrollará los instrumentos de política necesarios para vincular a las comunidades locales en la protección y manejo sostenible de los páramos".*

- *Artículo 3 "... Habitantes tradicionales de páramo. Las personas que hayan nacido y/o habitado en las zonas de los municipios que hacen parte de las áreas delimitadas como ecosistemas de páramo y que en la actualidad desarrollen actividades económicas en el ecosistema".*
- *Resolución 536 de 2020 expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, ordinal iii) del literal A del numeral 13 del artículo 7 que establece: "No podrán estar ubicadas en zonas de protección de los recursos naturales. Salvo en casos especiales como habitantes tradicionales".*

Por otra parte, es importante mencionar que las obras se ejecutan acorde a los parámetros establecidos para contratación estatal. En tal sentido, dentro de los pliegos de condiciones se incluye la implementación de planes de manejo ambiental, como también, la realización de las obras acorde a las dinámicas rurales del Distrito Capital.

Adicionalmente, la Secretaría Distrital del Hábitat realizó jornadas con las comunidades rurales de los territorios priorizados para recibir las postulaciones por parte de los hogares. Como producto de dichas jornadas, se recibieron setenta y tres (73) solicitudes que cruzan con la cobertura Corredor Páramo Cruz Verde Sumapaz, se adjunta listado. Tales solicitudes, se encuentran en la última fase de estructuración del proyecto previo a la asignación del subsidio, por tal motivo, es fundamental contar con la claridad respecto a la posibilidad de realizar intervenciones de mejoramiento habitacional en viviendas rurales que cruzan con páramo, como paso previo a la viabilización y asignación del subsidio.

Finalmente, dejo a su discreción la realización de una reunión para presentar el proyecto y ampliar la información de contexto. Así mismo, relaciono los datos de contacto de los contratistas vinculados al proyecto en caso de que se requiera:

- Ginna Mercedes Toro Vallejos – Líder del componente  
correo electrónico gina.toro@habitatbogota.gov.co
- Diego Fernando Neuta – Apoyo SIG  
correo electrónico diego.neuta@habitatbogota.gov.co

Sin otro particular, agradezco su atención y colaboración

Cordialmente,



## SECRETARÍA DEL HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2022-67259**

Fecha: 08/11/2022 10:17:58 AM Folios: 1

Anexos: 1

Asunto: SOLICITUD DE INFORMACIÓN  
COBERTURA DE PÁRAMO

Destino: MINISTERIO DE AMBIENTE Y  
DESARROLLO SOSTENIBLE

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: SUBD.OPERACIONES

### EDSON MARTINEZ BAENA SUBDIRECCION DE OPERACIONES

Copia:

Anexos Electrónicos: 1

Elaboró: GINA MERCEDES TORO VALLEJOS

Revisó: EDSON MARTINEZ BAENA

Aprobó: EDSON MARTINEZ BAENA

Bogotá, D. C. 14 de diciembre de 2023

Radicado: 21002023E2039965

Señor

**EDSON MARTINEZ BAENA**

Subdirección de Operaciones

Secretaría Distrital del Hábitat

Alcaldía Mayor de Bogotá

Correo electrónico: [diego.neuta@habitatbogota.gov.co](mailto:diego.neuta@habitatbogota.gov.co)

Carrera 13 No. 52-25

Ciudad.

Asunto: Respuesta a radicado No. 2023E1037235 Ambiente. Radicado No. 2-2023-54231 Secretaría del Hábitat. Consulta de información normativa para intervenciones relacionada con la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural y construcción de vivienda nueva rural en áreas ambientales.

Señor Martínez:

Este ministerio recibió la comunicación con el radicado del asunto, en la cual solicita:

*"(...) un concepto técnico y normativo con el fin de conocer si es posible o no, realizar las intervenciones de mejoramiento de vivienda rural en las siguientes coberturas:*

1. *Reserva Forestal Protectora – Productora de la Cuenca Alta del Río Bogotá RFPPRB.*
2. *Subzona de manejo y uso de importancia ambiental del POMCA del Río Bogotá.*
3. *Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental RFPBO (tener en cuenta la zonificación)*
4. *Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá - Thomas Van Der Hammen*
5. *Parque Nacional Natural Sumapaz.*
6. *Corredor Páramo Cruz Verde – Sumapaz.*

*Así mismo, se solicita concepto técnico y normativo para conocer si es posible o no, asignar subsidio distrital para construcción de vivienda nueva en las siguientes coberturas:*

1. *Áreas de conservación in situ (Reserva Forestal Protectora Productora - Cuenca Alta del Río Bogotá, Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá - Thomas Van der Hammen)*
2. *Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental RFPBO, tener en cuenta la respectiva zonificación (...)"*

En atención a su solicitud, esta Dirección informa con respecto a las siguientes áreas:

#### **1. Reserva Forestal Protectora – Productora de la Cuenca Alta del Río Bogotá (RFPPRB)**

Según la Resolución 138 del 31 de enero de 2014 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible "Por la cual se realindera la Reserva Forestal protectora Productora la Cuenca Alta del río Bogotá y se toman otras determinaciones", en el Artículo 5 se dictan las siguientes determinaciones en lo que respecta a los lineamientos generales que se deben tener en cuenta en materia de infraestructura dentro de la Reserva.



SC-2000142



SA-2000143

Calle 37 No. 8 - 40, Bogotá D.C., Colombia  
Conmutador: (+57) 601 332 3400  
<https://www.minambiente.gov.co/>  
F-E-SIG-26: V6 - 06/10/2023  
Página 1|8

*"Artículo 5°. Lineamientos generales en materia de infraestructura. Las actividades de construcción y mantenimiento de infraestructura y equipamientos básicos para el servicio de los pobladores rurales estarán sometidas a los siguientes lineamientos:*

- 1. El diseño de la construcción deberá contemplar disposiciones para prevenir la intervención sobre las coberturas naturales, y en el caso de no ser posible lo anterior, el diseño deberá incorporar las medidas de mitigación y compensación respectivas. Estas disposiciones serán verificadas por la autoridad ambiental al momento de la expedición de la autorización de aprovechamiento forestal.*
- 2. Las medidas de mitigación y compensación contempladas en el diseño de construcción, estarán orientadas a acciones de restauración, rehabilitación y recuperación de las coberturas naturales. Esta disposición será verificada por la Autoridad Ambiental competente.*
- 3. El diseño de la construcción deberá incorporar actividades orientadas a evitar los impactos de las áreas donde se identifique la presencia de especies nativas de fauna y de flora silvestre.*
- 4. El diseño de la construcción deberá integrar criterios de construcción sostenible, la utilización de materiales de bajo impacto ambiental y social, y acciones de ahorro y uso eficiente de los recursos naturales durante cada una de las fases requeridas en la construcción y el mantenimiento de la misma.*
- 5. El diseño de la construcción para las unidades prediales destinadas a uso residencial que compartan áreas o servicios complementarios de carácter privado tales como: zonas de parqueo, áreas recreativas, entre otras, deberán construirse en superficies blandas.*
- 6. El diseño de la construcción deberá mantener la conectividad ecosistémica a través de propuestas paisajísticas orientadas a proteger los elementos naturales existentes.*
- 7. Se deberán conservar las coberturas boscosas de los nacimientos de fuentes de aguas en una extensión de 100 metros, medidos a partir de su periferia; igualmente en una faja no inferior a 30 metros de ancha en cada lado, paralela al cauce de los cuerpos lóticos y lénticos sea naturales o artificiales.*
- 8. En los casos de construcción y mantenimiento de la infraestructura para la protección de servicios públicos, obras de riego y drenaje, captación de aguas debidamente autorizadas por la autoridad ambiental, u otros cuyas características técnicas de diseño sea estrictamente necesario intervenir la ronda hídrica, se podrá realizar construcciones a menos de treinta (30) metros de la faja paralela a lado y lado de la línea de borde del cauce permanente de los ríos, embalses, lagunas, quebradas y canales, lo cual deberá estar amparado con el respectivo permiso ambiental.*
- 9. No se podrán otorgar licencias de construcción para edificaciones que se pretendan construir en zonas con riesgo de remoción en masa, licuefacción, inundación o deslizamiento, pendientes superiores a 45 grados o suelos inestables.*
- 10. Se deberá realizar un adecuado manejo de los residuos ordinarios productos de la actividad a desarrollar en observancia del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos y de conformidad con lo dispuesto en el Decreto número 2981 de 2013.*
- 11. Se deberán implementar las medidas tendientes a evitar incendios forestales.*
- 12. Los materiales y elementos que se constituyen como residuos de construcción, deberán ser dispuestos en sitios autorizados por la autoridad ambiental competente del área de jurisdicción, de conformidad con lo establecido en la Resolución número 541 de 1994.*
- 13. Proteger y mantener la cobertura vegetal protectora de los taludes de las vías de comunicación o de los canales de agua cuando dichos taludes estén dentro de la propiedad.*
- 14. No se podrá realizar el vertimiento de aguas residuales que no cumplan con los criterios de calidad para la destinación del recurso hídrico y en el marco de cumplimiento de los respectivos permisos de vertimiento otorgados para el efecto por la autoridad ambiental, competente, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto número 3930 de 2010, sus modificaciones y normas reglamentarias.*



SC-2000142



SA-2000143



*Parágrafo 1°. Las edificaciones existentes al interior de la Reserva Forestal la Cuenca Alta del Río Bogotá, que estén amparadas en las normas urbanísticas podrán solicitar únicamente las licencias urbanísticas de adecuación, modificación, restauración, reforzamiento estructural y demolición, a las que hace alusión el artículo 7° del Decreto número 1469 de 2010.*

*Parágrafo 2°. Los titulares de licencias de parcelaciones y de ocupación del espacio para la localización del equipamiento que se encuentren vigentes y que hayan sido otorgadas antes de la expedición de la Resolución número 755 de 2012, podrán solicitar que se les expida la correspondiente licencia de construcción con fundamento en las normas urbanísticas y reglamentaciones que sirvieron de base al momento de su expedición. No obstante lo anterior, las construcciones deberán respetar los lineamientos aquí definidos y los que se establezcan en el plan de manejo de la reserva forestal, con el ánimo de garantizar el efecto protector de la reserva.*

*Parágrafo 3°. Para el cumplimiento de los numerales 1, 2 y 3 del presente artículo, y solo en los casos en que sea necesario, las secretarías de planeación de los municipios deberán solicitar a los titulares acreditar los permisos de aprovechamiento otorgados por la autoridad ambiental, con el ánimo de otorgar las licencias de construcción, en los casos en que haya lugar."*

Así mismo, el Artículo 6 de la precitada Resolución especifica la prohibición para construcción de obras nuevas, hasta tanto se adopte el Plan de Manejo de la RFPP que de los lineamientos al respecto.

*"Artículo 6°. Licencias. Los municipios no podrán, a partir de la entrada en vigencia de la presente resolución, otorgar nuevas licencias de parcelación, ampliación y obra nueva, hasta tanto se determine en el Plan de Manejo de la reserva forestal las áreas, unidades mínimas de parcelación en suelo rural y las densidades para construcciones nuevas que mantengan el efecto protector de la reserva, para lo cual se realizará un estudio técnico que permita identificar el límite de cambio aceptable de la reserva forestal.*

*Parágrafo 1°. Dicho estudio deberá ser elaborado en el término de un (1) año a partir de la publicación de la presente resolución, de manera conjunta por este Ministerio, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) y la Corporación Autónoma Regional del Guavio (Corpoguavio).*

*Parágrafo 2°. La prohibición de que trata este artículo no aplica a las nuevas construcciones de vivienda unifamiliar rural aislada.*

*Entiéndase por vivienda unifamiliar rural aislada el desarrollo en un lote de terreno ubicado en suelo rural, ocupado por una unidad predial destinada a uso residencial y que no puede compartir con los demás inmuebles de la zona, las áreas o servicios complementarios de carácter privado, tales como zonas de parqueo, áreas recreativas, áreas de depósito, entre otras, las cuales no se podrán constituir en bienes de uso común."*

Teniendo en cuenta los lineamientos normativos anteriores y la importancia de la función protectora que cumple la Reserva Forestal Protectora Productora (RFPP), se hace de vital importancia realizar todos los esfuerzos para la protección y buen funcionamiento de los ecosistemas que la componen, la conservación de la biodiversidad que alberga, el mantenimiento de las redes de conectividad ecológica que esta soporta y el cuidado de sus fuentes hídricas y coberturas vegetales, aspectos que redundan en el bienestar de los habitantes de la Cuenca Alta del Río Bogotá.

Se concluye, que para la RFPP Cuenca Alta del Río Bogotá (CARB), son permitidas las intervenciones de mejoramiento de vivienda rural que se hagan al interior de las edificaciones, sin incurrir en ampliaciones fuera del área construida preexistente, ni en modificaciones que impliquen la utilización de infraestructuras duras, maquinarias y/o materiales que alteren el sistema natural que compone la Reserva, cumpliendo a cabalidad con todas las disposiciones que la normativa establece.

Por su parte, las construcciones de vivienda nueva son improcedentes dentro de la RFPP CARB, hasta tanto el plan de manejo formulado por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR y la Corporación Autónoma Regional del Guavio – CORPOGUAVIO, dicte las determinaciones que orienten las acciones en este aspecto y el mismo sea adoptado por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

### 3. Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental (RFPBO)

Para la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá es necesario registrarse por los lineamientos expuestos en la Resolución 1766 de 2016 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible *"Por medio del cual se adopta el Plan de Manejo de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá y se adoptan otras determinaciones"*, específicamente en el Artículo 5. Zonificación, Artículo 6. Usos y Actividades Permitidas, Artículo 7. Actividades Prohibidas y Artículo 8. Actividades de bajo impacto y que además generan beneficio social.

*"ARTÍCULO 5.- ZONIFICACIÓN. La Reserva Forestal Protectora "Bosque Oriental de Bogotá", tendrá la siguiente zonificación, de conformidad con lo expuesto en el documento técnico de soporte del Plan de Manejo mencionado:*

- a) Zona de preservación*
- b) Zona de restauración*
- c) Zona de uso sostenible*
- d) Zona de uso público*
- e) Zona de recuperación ambiental*

*PARÁGRAFO. La materialización cartográfica de la zonificación que se adopta en el presente plan de manejo, se encuentra contenida en el mapa anexo, con su respectivo archivo en formato shape bajo el sistema de referencia Magna - Sirgas origen Bogotá, que hacen parte integral de la presente resolución.*

*Los anteriores archivos se encuentran disponibles para consulta en las páginas web del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca "CAR".*

*ARTÍCULO 6.- USOS Y ACTIVIDADES PERMITIDAS. En la zonificación descrita en el artículo anterior se podrán realizar únicamente los siguientes usos y actividades:*

*ZONA DE PRESERVACIÓN: Esta zona está orientada ante todo a evitar su alteración, degradación o transformación por la actividad humana. Se permite realizar los usos de preservación y conocimiento de conformidad con las definiciones establecidas en este acto administrativo.*

*En esta zona se podrán adelantar las siguientes actividades:*

*Actividades permitidas:*

*Forestal protector.  
Protección de la biodiversidad y del paisaje.  
Investigación científica.  
Monitoreo ambiental.*

*Actividades condicionadas:*

*Aprovechamiento de los frutos secundarios del bosque que no implique la tala ni la afectación de la estructura y función de los ecosistemas.  
Educación ambiental  
Recreación pasiva  
Sustitución y aprovechamiento de especies exóticas e invasoras.  
Restauración ecológica.  
Desarrollo, adecuación y mantenimiento de senderos.*

**ZONA DE RESTAURACIÓN:** Esta zona está dirigida al restablecimiento parcial o total a un estado anterior, de la composición, estructura y función de la diversidad biológica. Se permite realizar los usos de restauración y conocimiento de conformidad con las definiciones establecidas en este acto administrativo.

En esta zona se podrán adelantar las siguientes actividades:

*Actividades permitidas:*

Forestal protector.  
Investigación científica  
Monitoreo ambiental

*Actividades condicionadas:*

Educación ambiental  
Recreación pasiva.  
Establecimiento de instalaciones mínimas para la producción de material vegetal.  
Sustitución y aprovechamiento de especies exóticas.  
Restauración ecológica.  
Desarrollo, adecuación y mantenimiento de senderos.

**ZONA DE USOS SOSTENIBLE:** En esta zona se pueden realizar procesos productivos en el marco de la economía campesina, los cuales deben adelantarse dentro de procesos de reconversión hacia sistemas agroforestales y silvopastoriles, sin la posibilidad de incrementar su extensión, razón por la cual en los futuros ajustes del plan de manejo únicamente se podrá disminuir su extensión. Se permiten realizar los usos de conocimiento, de uso sostenible y de disfrute de conformidad con las definiciones establecidas en este acto administrativo.

En esta zona se podrán adelantar las siguientes actividades:

*Actividades Permitidas:*

Forestal protector.  
Investigación científica.  
Monitoreo ambiental.

*Actividades condicionadas:*

Educación ambiental.  
Recreación pasiva.  
Aprovechamiento de los frutos secundarios del bosque que no implique la tala ni la afectación de la estructura y función de los ecosistemas.  
Restauración ecológica  
Sustitución y aprovechamiento de especies exóticas e invasoras.  
Actividades agropecuarias, en el marco de la economía campesina, sujetas a procesos de reconversión.  
Establecimiento de Instalaciones mínimas para la producción de material vegetal.  
Establecimiento de instalaciones mínimas asociadas al desarrollo de actividades productivas agropecuarias, en el marco de la economía campesina, sujetas a procesos de reconversión.  
Desarrollo, adecuación y mantenimiento de senderos.

**ZONA DE USO PÚBLICO:** Esta zona comprende aquellos espacios definidos con el fin de alcanzar objetivos particulares de gestión, a través de la educación ambiental, la recreación pasiva, y el desarrollo de infraestructura de apoyo a la administración. Se permite realizar los usos de conocimiento y de disfrute de conformidad con las definiciones establecidas en este acto administrativo

En esta zona se podrán adelantar las siguientes actividades:

*Actividades Permitidas:*

Forestal protector.  
Investigación científica.  
Monitoreo ambiental.

**Actividades condicionadas:**

Recreación pasiva.

Educación ambiental.

Restauración ecológica Sustitución y aprovechamiento de especies exóticas e invasoras.

Establecimiento de instalaciones mínimas para la administración de la reserva

Desarrollo, adecuación y mantenimiento de senderos.

**ZONA DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL:** Esta corresponde a las zonas destinadas a la recuperación y mantenimiento del efecto protector de la reserva forestal dentro de áreas que han sido alteradas por el desarrollo de viviendas rurales semiconcentradas y/o dispersas o de edificaciones de uso dotacional, generando procesos de fragmentación y deterioro de coberturas naturales. Dichas áreas deben ser sometidas a tratamientos de recuperación ambiental para garantizar que las infraestructuras allí presentes no pongan en riesgo el efecto protector de los suelos y el funcionamiento integral de la reserva forestal protectora en el marco de los parámetros definidos en el documento técnico de soporte del Plan de Manejo y las demás determinaciones establecidas en el fallo del 5 de noviembre de 2013, proferido por la Sala Plena de lo Contencioso Administrativo del Consejo de Estado, en la Acción Popular identificada con radicado 250002325000200500662-03 con ponencia de la Consejera la Dra. María Claudia Rojas Lasso.

La zona está conformada, tanto por las áreas establecidas como zona de recuperación ambiental en la Resolución 463 de 2005, así como aquellas viviendas rurales semiconcentradas y dispersas; edificaciones de uso dotacional, residencial, comercial y de servicios; e instalaciones educativas, de seguridad y religiosas, construidas con anterioridad al año 2005.

**ARTÍCULO 7.- ACTIVIDADES PROHIBIDAS.** Se prohíben las siguientes actividades al interior de la Reserva Forestal Protectora "Bosque Oriental de Bogotá":

1. Construcción de vivienda nueva.
2. Ampliación de vivienda pre-existente.
3. Establecimiento de cualquier estructura cuyo uso sea habitacional.
4. La expedición de licencias de urbanismo y construcción al interior de la reserva forestal.
5. Construcción de nueva red vial.
6. Minería.
7. Introducción de especímenes de especies, subespecies, razas o variedades de las especies exóticas o foráneas invasoras.
8. Siembra de pinos, eucaliptos, ciprés y acacias.
9. Siembra de especies nativas en modelo de monocultivo.
10. La tala de la vegetación existente en la reserva, salvo autorización expresa por parte de la CAR, conforme a las disposiciones previstas sobre la materia.
11. Industriales.
12. Nuevas áreas agropecuarias.
13. Dotacionales
14. Comerciales y de servicios.
15. Recreación activa.
16. Nivelaciones topográficas. No obstante, previa aprobación de la CAR, éstas se podrán efectuar dentro de los procesos de restauración o de gestión del riesgo.
17. Conformación de escombreras.
18. Introducción, distribución, uso o abandono de sustancias contaminantes o tóxicas o arrojar, depositar o incinerar basuras, desechos o residuos.
19. Alteración, remoción o daño de señales, avisos, vallas, cercas, mojones y demás elementos constitutivos de la reserva.
20. Realización de fogatas y/o actividades que impliquen el uso del fuego.
21. El aprovechamiento y uso de los recursos naturales renovables presentes en el área de la reserva forestal, sin la previa obtención de los permisos correspondientes.
22. Deportes a motor.
23. Todas aquellas que no estén contempladas como actividades permitidas o condicionadas.

**ARTÍCULO 8. ACTIVIDADES DE BAJO IMPACTO Y QUE ADEMÁS GENERAN BENEFICIO SOCIAL.** Al interior de la reserva forestal protectora se podrán realizar las actividades señaladas para las Reservas Forestales Nacionales comprendidas en la Resolución 1527 de 2012, modificada por la 1274 de 2014 o aquella que la modifique, sustituya o derogue. Lo anterior, sin perjuicio de obtener las licencias, permisos, concesiones: o autorizaciones a que haya lugar para el desarrollo de estas actividades".



Acogiéndose a lo establecido en el plan de manejo de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá, no se permiten las intervenciones de mejoramiento de vivienda rural, ni al interior de las edificaciones preexistentes ni como estructuras de ampliación externas, tampoco está permitido el desarrollo de nuevas construcciones dentro de la Reserva, entendiéndose que se trata de un ecosistema sensible que requiere de protección y conservación con el objeto de mantener y preservar sus valores y servicios ecosistémicos intactos para el servicio de las comunidades que de él dependen.

Respecto a la Zona de Recuperación Ambiental *"conformada, tanto por las áreas establecidas como zona de recuperación ambiental en la Resolución 463 de 2005, así como aquellas viviendas rurales semiconcentradas y dispersas; edificaciones de uso dotacional, residencial, comercial y de servicios; e instalaciones educativas, de seguridad y religiosas, construidas con anterioridad al año 2005"* (Resolución 1766 de 2016 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible), el mantenimiento al interior de edificaciones preexistentes está sujeta al proceso de normalización de las viviendas que los propietarios hayan tramitado oportunamente frente a la CAR y, que esta haya aprobado como entidad administradora de la Reserva, teniendo en cuenta los términos de referencia para la normalización de construcciones contenidas en el Anexo 7 del plan de manejo de la RFP BOB adoptado en el año 2016, donde se dicta el plazo para la presentación de los planes de manejo de las construcciones como requisito indispensable para su normalización.

Este plazo vencía 2 años después de la publicación del acto administrativo por el cual se adoptó el plan de manejo de la Reserva, siendo así, este plazo a la actualidad ya venció y no proceden más normalizaciones que permitan mejoras al interior de las viviendas preexistentes.

Igualmente, es importante precisar que la construcción de vivienda nueva no está permitida, motivo por el cual, no sería viable. Al respecto de estos incentivos, es importante que se tenga en cuenta que debe prevalecer el objeto de protección de estas áreas de conservación y no incentivar una mayor ocupación, toda vez que, esto iría en contravía de los fundamentos de la declaratorias de estas zonas de protección. Así mismo, es importante que, para la ejecución de mejoras en viviendas preexistentes, se obligue a la utilización de materiales que sean amigables con el ambiente, con el objeto de que dichas actividades no generen deterioro mayor en las Reservas.

## 6. Corredor Páramo Cruz Verde – Sumapaz.

En relación con su consulta de información normativa para intervenciones relacionadas con la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural y construcción de vivienda nueva rural en áreas ambientales, nos permitimos señalar que, hecha la consulta para el corredor de páramo de Cruz Verde – Sumapaz, se encuentra lo siguiente:

1. La Resolución 1434 de 2017, "Por medio de la cual se delimita el área de paramos Cruz Verde – Sumapaz y se adoptan otras determinaciones" específicamente en su Artículo 5 lineamientos para la conservación, no se encuentra información relacionada con construcciones o adecuaciones de vivienda en zonas de páramo.
2. Adicionalmente mediante la Ley 1930 de 2018, Por medio de la cual se dictan disposiciones para la gestión integral de páramos en Colombia, la cual en su Artículo 5 establece: "se prohíben las expansiones urbanas y suburbanas."



SC-2000142



SA-2000143

El Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible no ha establecido dentro de la normatividad mencionada lineamientos específicos relacionados con subsidios de vivienda, por no ser un tema de esta cartera ministerial.

Para las otras áreas consultadas en su oficio, nos permitimos dar traslado por competencia y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 1755 del 30 de junio de 2015, "Por medio de la cual se regula el derecho fundamental de petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo", a la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) y a Parques Nacionales Naturales de Colombia (PNNC), con el objetivo que dichas entidades den una respuesta de acuerdo a sus competencias respecto a las áreas:

2. Subzona de manejo y uso de importancia ambiental del POMCA del Río Bogotá.
4. Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá - Thomas Van Der Hammen
5. Parque Nacional Natural Sumapaz.

Cordialmente,

ADRIANA  
RIVERA  
BRUSATIN

Firmado  
digitalmente por  
ADRIANA RIVERA  
BRUSATIN  
Fecha: 2023.12.14  
06:25:53 -05'00'

**ADRIANA RIVERA BRUSATIN**

Directora de Bosques, Biodiversidad y Servicios Ecosistémicos

Copias

Señor  
José Miguel Rincón Vargas  
Director DGOAT  
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca  
correspondencia@car.gov.co  
Av. Esperanza No. 62-49  
Bogotá  
Colombia

Señor  
Luis Olmedo Martínez Zamora  
Director  
Parques Nacionales Naturales de Colombia  
atencion.usuario@parquesnacionales.gov.co  
Calle 74 # 11 - 81  
Bogotá  
Colombia

Proyectó: Olga Lucía Núñez Izquierdo, Contratista GGIBRFN de la DBBSE - Milén Agámez Cárdenas, Contratista DBBSE  
Revisó: Nancy Lorena Maniguaje Rincón, Contratista de la DBBSE - Eduardo Gutierrez, Profesional especializado DBBSE  
Aprobó: Guillermo Orlando Murcia Orjuela / Coordinador GGIBRFN de la DBBSE (E)

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Remitente



SC-2000142



SA-2000143

Calle 37 No. 8 - 40, Bogotá D.C., Colombia  
Conmutador: (+57) 601 332 3400  
<https://www.minambiente.gov.co/>  
F-E-SIG-26: V6 - 06/10/2023  
Página 8|8