



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

| | | | |
|-------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------|
| LOCALIDAD: | USME | ID DEL EXPEDIENTE: | 2202162748MV001 |
| VEREDA / C. POBLADO: | LA UNIÓN | NOMBRE POSTULANTE: | GARZON CONTRERAS MONICA DEL PILAR |
| DIRECCIÓN: | EL ROSAL | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 52295524 |
| CHIP: | AAA0142YKMR | TELÉFONO 1: | 3214776680 |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | 050S00003658 | TELÉFONO 2: | |
| | | CORREO ELECTRÓNICO: | |

| ÍTEM | DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL | CHEQUEO | | No. Folio | Notas |
|--------------------------------------|---|---------|----|-----------|-------|
| | | SI | NO | | |
| Documentación por carpeta - Formatos | | | | | |
| 1 | Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social | ✓ | | 1 | |
| 2 | Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio | ✓ | | 2 | |
| 3 | Formato de Registro Fotográfico | | | | |
| 4 | Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva | | | | |
| 5 | Formato Viabilidad Jurídica | ✓ | | 3 | |
| 5,1 | Copia cédula de ciudadanía del solicitante | | | | |
| 5,2 | Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica) | ✓ | | 4 | |
| 5,3 | Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) | ✓ | | 5-6 | |
| 5,4 | Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) | | | | |
| 5,5 | Autorización Copropietario (Si aplica) | | | | |
| 5,6 | Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) | | | | |
| 5,7 | Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) | | | | |
| 5,8 | Copia Escritura pública (Si es propietario) | | | | |
| 5,9 | Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario) | | | | |
| 5,10 | Certificado Catastro | ✓ | | 7 | |
| 5,11 | Pago impuesto predial | | | | |
| 5,12 | Certificado Victima del Conflicto (Si aplica) | | | | |
| 5,13 | Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica) | ✓ | | 8-9 | |
| 5,14 | Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica) | | | | |
| 5,15 | Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) | ✓ | | 10 | |
| 5,15 | Copia recibos de servicios públicos | ✓ | | 11 | |
| 5,17 | Otros | ✓ | | 12-21 | |
| 6 | Formato Verificación SIG | | | | |
| 7 | Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado | ✓ | | 22 | |

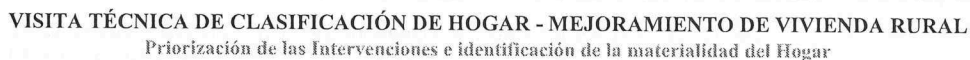
OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

SE ANEXAN DOCUMENTOS en otros (Ver Doye) si pudiese, doble propiedad, certificado
SANTA DE ACCION COMUNIT, oficina de planeación



283



FECHA DE VISITA:

ID DEL EXPEDIENTE: 2202162748MV001

| | |
|--------------------------|--------------|
| LOCALIDAD: | USME |
| VEREDA / C. POBLADO: | LA UNIÓN |
| DIRECCIÓN: | EL ROSAL |
| CHIP: | AAA0142YKMR |
| MATRICULA INMOBILIARIA : | 050S00003658 |

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| NOMBRE POSTULANTE: | GARZON CONTRERAS MONICA DEL PILAR |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 52295524 |
| TELÉFONO 1: | 3214776680 |
| TELÉFONO 2: | |
| CORREO ELECTRÓNICO: | |

| | |
|---|--------------------------------|
| A | INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO |
|---|--------------------------------|

ÁREA CONSTRUIDA: ÁREA DEL LOTE: No. PISOS:

SERVICIOS PÚBLICOS Energía Eléctrica: Acueducto: Gas Natural / Propano: Alcantarillado: Teléfono: Internet: Tv:

| | |
|---|-----------------------|
| B | MATERIALES Y ACABADOS |
|---|-----------------------|

| | | | | | | | |
|------------|----------|---|----------|---------------|----|-----------|----------|
| MATERIALES | Concreto | C | ACABADOS | Enchape | EN | Esmaltado | ES |
| | Terreno | T | | Piso Laminado | PL | | Alfombra |

| PISOS | | MATERIAL | | | | ACABADOS | | | | | MATERIAL | | | | ACABADOS | | | | |
|-------|---------------|----------|---|---|-------------|----------|---|---|-------------|--|--------------|---|---|-------------|----------|---|--|--|--|
| | | 1 | 2 | 3 | OTROS PISOS | 1 | 2 | 3 | OTROS PISOS | | 1 | 2 | 3 | OTROS PISOS | | | | | |
| | Áreas comunes | / | | | | / | | | | | Habitaciones | / | | | | / | | | |
| | Cocina | / | | | | / | | | | | Patio | / | | | | / | | | |
| | Baños | / | | | | / | | | | | Otros | / | | | | / | | | |

| | | | | | | | |
|------------|----------|---|-----------------------|----|----------|-------------|----|
| MATERIALES | Ladrillo | L | Material Prefabricado | MP | ACABADOS | Obra blanca | OB |
| | Bloque | B | Adobe | A | | Obra gris | OG |
| | Concreto | C | Bahareque | BH | | Obra negra | ON |
| | Madera | M | Lamina Zinc | LZ | | | |

| Muros | MATERIAL | | | | ACABADOS | | | | | MATERIAL | | | | ACABADOS | | | | |
|---------------|----------|---|---|-------------|----------|---|---|-------------|--|--------------|---|---|-------------|----------|---|---|-------------|--|
| | 1 | 2 | 3 | OTROS PISOS | 1 | 2 | 3 | OTROS PISOS | | 1 | 2 | 3 | OTROS PISOS | 1 | 2 | 3 | OTROS PISOS | |
| Áreas comunes | / | | | | / | | | | | Habitaciones | / | | | | / | | | |
| Cocina | / | | | | / | | | | | Patios | / | | | | / | | | |
| Baños | / | | | | / | | | | | Otros | / | | | | / | | | |

| | |
|---|------------------------------------|
| C | PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES |
|---|------------------------------------|

| CARACTERISTICAS GENERALES | P1 | P2 | P3 | OTRO | Prior | DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN |
|--------------------------------|----|----|----|------|-------|--|
| Cubierta | / | | | | | -----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/ |
| Cielo Raso | / | | | | | -----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/ |
| Baños | / | | | | | -----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/ |
| Cocina | / | | | | | -----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/ |
| Patio / Cuarto Ropas | / | | | | | -----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/ |
| Alcobas | / | | | | | -----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/ |
| Sala | / | | | | | -----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/ |
| Comedor | / | | | | | -----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/ |
| Hall | / | | | | | -----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/ |
| Alistado y enchape de pisos | / | | | | | -----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/ |
| Enchape escalera | / | | | | | -----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/ |
| Terraza | / | | | | | -----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/ |
| Instalaciones Hidro-Sanitarias | / | | | | | -----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/ |
| Instalaciones eléctricas | / | | | | | -----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/ |
| Fachada | / | | | | | -----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/ |
| Manejo de residuos solidos | / | | | | | -----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/ |



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA:

ID DEL EXPEDIENTE:

2202162748MV001

| | | | |
|--------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------|
| LOCALIDAD: | USME | NOMBRE POSTULANTE: | GARZON CONTRERAS MONICA DEL PILAR |
| VEREDA / C. POBLADO: | LA UNIÓN | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 52295524 |
| DIRECCIÓN: | EL ROSAL | TELÉFONO 1: | 3214776680 |
| CHIP: | AAA0142YKMR | TELÉFONO 2: | |
| MATRICULA INMOBILIARIA : | 050S00003658 | CORREO ELECTRÓNICO: | |

D OBSERVACIONES

No se realiza visita ^{técnica} (social) por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

E El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

- * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.
- * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".
- * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".
- * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".
- * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.
- * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.
- * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

F ELABORÓ:

FIRMA
NOMBRE: JUAN IDRAKICO
CARGO: CONTRATISTA
TARJETA PROFESIONAL: 02228021-1015443462

REVISÓ:

FIRMA
NOMBRE: MARIA FERNANDA CORAL F.
CARGO: CONTRATISTA - SDHT
TARJETA PROFESIONAL: 81342018 - 35537564

CONCEPTO

LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS
REQUISITOS TÉCNICOS PARA
APLICAR AL SUBSIDIO DE
MEJORAMIENTO.

SI

☐

NO

☐



VIABILIDAD JURÍDICA

INFORMACIÓN GENERAL

| | | | |
|-------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------|
| LOCALIDAD: | USME | ID DEL EXPEDIENTE: | 2202162748MV001 |
| VEREDA / C. POBLADO: | LA UNIÓN | NOMBRE POSTULANTE: | GARZON CONTRERAS MONICA DEL PILAR |
| DIRECCIÓN: | EL ROSAL | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 52295524 |
| CHIP: | AAA0142YKMR | TELÉFONO 1: | 3214776680 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA: | 050S00003658 | TELÉFONO 2: | |
| | | CORREO ELECTRÓNICO: | |

INFORMACIÓN POSTULACIÓN

| | | | | |
|-----------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| MODALIDAD | MEJORAMIENTO HABITACIONAL | <input checked="" type="checkbox"/> | VIVIENDA NUEVA | <input type="checkbox"/> |
| TENENCIA | PROPIETARIO | <input type="checkbox"/> | POSEEDOR | <input type="checkbox"/> |
| | | | PROMITENTE COMPRADOR | <input type="checkbox"/> |

TRADICIÓN

En el FMI 50S-3658 anotación 3 registra contrato de compraventa el cual se elevó a ESCRITURA 5657 del 1971-11-04 en la NOTARIA 2 de BOGOTÁ, de PARDO RIVEROS RAFAEL MARIA a: GARZON PIRANEQUE CARLOS JULIO

DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA

| PROPIETARIO | POSEEDOR |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> SI |
| Copia cédula de ciudadanía del solicitante | Copia cédula de ciudadanía del solicitante |
| Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar | Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar |
| Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) | Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) |
| Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) | Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) |
| Autorización Copropietario (Si aplica) | Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) |
| Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) | Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador) |
| Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) | Sentencia de Pertenencia (Si aplica) |
| Copia Escritura pública | Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) |
| Certificado de Libertad y Tradición | Copia recibos de servicios públicos |
| Certificado Catastro | Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones |
| Pago impuesto predial | Certificado Catastral: |
| Copia recibos de servicios públicos | Otro (s) cual (es): |
| Otro (s) cual (es): | |

LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Usufructo | <input type="checkbox"/> | Embargo | <input type="checkbox"/> |
| Patrimonio De Familia | <input type="checkbox"/> | Constitución Fideicomiso Civil | <input type="checkbox"/> |
| Afectación A Vivienda Familiar | <input type="checkbox"/> | Otros | <input type="checkbox"/> |

COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD

El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación:

SI ☐ NO ☒

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS

De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan. Con la documentación aportada y de acuerdo al análisis jurídico no se logró demostrar que algún miembro del hogar es propietario o poseedor regular del inmueble objeto de la intervención de conformidad lo establecido en el Decreto 145 del 2021 y sus resoluciones modificatorias.

CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA

Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:

VIABLE ☐

NO VIABLE ☒

FUENTES

DILIGENCIAMIENTO

| | | | |
|----------------|-----------------------------|---------|-----------------------------------|
| ELABORÓ: | | REVISÓ: | |
| NOMBRE | IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA | NOMBRE | MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ ZANCHEZ |
| CARGO | ABOGADA CONTRATISTA | CARGO | ABOGADA CONTRATISTA |
| FECHA CONCEPTO | 16/12/2022 | | |
| T.P No: | 181548 DEL C. S DE LA J | | |

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.295.524**
GARZON CONTRENAS

APELLIDOS
MONICA DEL PILAR

NOMBRES

Monica Garzon

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **05-JUL-1971**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.53
 ESTATURA

O+
 G.S. RH

F
 SEXO

08-FEB-1995 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
 REGISTRADOR NACIONAL
 CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00238878-F-0052295524-20100507

0022123761A 1

1980719922

5

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NÚMERO **1.022.925.947**

RAMIREZ GARZON


APELLIDOS

NEYDER ALEXIS

NOMBRES

Neyder Ramirez

FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-JUN-2004**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

25-JUN-2022

FECHA DE VENCIMIENTO

12-JUL-2018 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

O+ **M**

G S RH SEXO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1500150-01037821-M-1022925947-20180914 0062617356A 1 1945044410





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-1053768

Fecha: 23/11/2022

Página: 1 de 1

Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1 | CARLOS JULIO GARZON PIRANEQUE | C | 439402 | null | N |

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|--------|-----------|------------------------|
| 6 | 5657 | 1971-11-04 | | 02 | 050S00003658 |

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL ROSAL LA UNION - Código Postal: 110571.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102115 00 57 000 00000

CHIP: AAA0142YKMR

Número Predial Nal: 1100100210515000000570000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 68,092.65 **Total área de construcción (m2)** 192.21

Cedula(s) Catastra(es)
US R 2645

Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0 | 106,028,000 | 2022 |
| 1 | 102,940,000 | 2021 |
| 2 | 99,941,000 | 2020 |
| 3 | 102,294,000 | 2019 |
| 4 | 105,132,000 | 2018 |
| 5 | 83,985,000 | 2017 |
| 6 | 82,097,000 | 2016 |
| 7 | 36,539,000 | 2015 |
| 8 | 35,475,000 | 2014 |
| 9 | 35,475,000 | 2013 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 23 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **84CEAF5D3621**.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.





78-78-78
DEL CÍRCULO NOTARIAL DE LA
CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

CA 21559901

8

PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN 10% DE BIEN INMUEBLE

TRASLATICIO DE DOMINIO, NI
ES OBJETO DE INSCRIPCIÓN
ANTE LA OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
COMPETENTE.

Entre los suscritos, a saber: **CARLOS JULIO GARZON PIRANEQUE** mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número **439.402 de Bogotá**, de estado civil soltero sin unión marital de hecho actuando a nombre propio quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR (A)(ES)**, de una parte; y de la otra, **MONICA DEL PILAR GARZON CONTRERAS** mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía número **52.295.524 de Bogotá** de Estado civil Soltera sin Union Marital de Hecho actuando a nombre propio quien en adelante se denominará **EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR (A)(ES)**, se ha celebrado el presente contrato de promesa de compraventa que se rige con las siguientes cláusulas:

Primera. OBJETO. — **EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR (A)(ES)** se obliga(n) a vender a **EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR (A)(ES)**, quien a su vez se obliga a comprar el 10% de la propiedad y posesion que ejerce sobre el bien inmueble que se describe a continuación: lote de terreno denominado **EL ROSAL** que hace parte de la **VEREDA LA UNION** del **MUNICIPIO DE USME** en la ciudad de Bogotá con un área de terreno de **DIECIOCHO FANEGADAS**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados en la escritura publica numero **5657** del día **04 de Noviembre de 1971** otorgada en la **Notaria SEGUNDA** del circulo de Bogotá. singularizado con el codigo catastral **AAA0142YKMR**, la cual fue registrada en el folio de matrícula inmobiliaria **050S-00003658** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona sur.

Segunda: TRADICION. — El 10% del inmueble que por este contrato se promete vender por una parte, y comprar por la otra, lo adquirio **EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR (A)(ES)** por compra realizada a **RAFAEL MARIA PARDO RIVEROS** la cual se encuentran consignadas en la escritura publica numero **5657** del día **04 de Noviembre de 1971** otorgada en la **Notaria SEGUNDA** del circulo de Bogotá. singularizado con el codigo catastral **AAA0142YKMR**, la cual fue registrada en el folio de matrícula inmobiliaria **050S-00003658** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona sur.

Tercera: OTRAS OBLIGACIONES. — **EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR (A)(ES)** se obliga(n) a transferir el dominio del inmueble objeto del presente contrato libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, pleito pendiente, censos, anticresis y en general, de todo gravamen o limitación del dominio y saldrá al saneamiento en los casos de la ley. También se obliga **EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR (A)(ES)** al pago de paz y salvo de impuestos, tasas y contribuciones causadas hasta la fecha de la escritura pública de compraventa.

Cuarta: PRECIO. — El precio del 10% del bien inmueble prometido en venta es de **(\$20.000.000) VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE** moneda corriente, suma que **EL PROMITIENTE COMPRADOR cancelo asi: un primer y único pago** por la suma de **\$20.000.000 m/cte** (veinte millones de pesos m/cte) que serán cancelados en efectivo a la firma de este documento.

Quinta: CLAUSULA PENAL. — Los prometientes establecemos, para el caso de incumplimiento, una multa de valor al diez (10%) del valor real de la venta del inmueble en mención.



Séptima: PRORROGA. — Sólo se podrá prorrogar el término para el cumplimiento de las obligaciones que por este contrato se contraen, cuando así lo acuerden las partes por escrito, mediante cláusula que se agregue al presente instrumento, firmada por ambas partes por lo menos con dos (2) días hábiles de anticipación al término inicial señalado para el otorgamiento de la escritura pública.

Octava: ENTREGA. — a la firma de este documento EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR (A)(ES) realizara la entrega material del 10% del bien inmueble a EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR (A)(ES) con sus mejoras, anexidades, usos y servidumbres y elaborarán un acta para constancia de la diligencia.

Novena: GASTOS. — Los Gastos que ocasione la firma de este contrato, los que demande el otorgamiento de la escritura pública de compraventa, así como la autorización y registro de la escritura pública de compraventa serán como lo ordena la ley.

DECIMA: CLAUSULA ACLARATORIA: el 10% del bien inmueble prometido en venta esta representado en un lote identificado con el numero dos según plano de loteo con un área de terreno de ¼ de fanegada que hace parte del lote de mayor extension denominado EL ROSAL que hace parte de la vereda LA UNION del municipio de Usme en la ciudad ed Bogota.

Los contratantes, leído el presente documento, dan su asentimiento expresamente a lo estipulado y firman como aparece, en la ciudad de Bogotá a los 24 de Febrero de 2022.

EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR (A)(ES)

Carlos Julio Garzon Piraneque

CARLOS JULIO GARZON PIRANEQUE
C.C No 439.402 de Bogota.

EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR (A)(ES)

Monica Garzon Contreras

MONICA DEL PILAR GARZON CONTRERAS
C.C No 52.295.524 de Bogota

DEL SUBGRUPO NOTARIAL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., DEJA CONSTANCIA QUE SE LE ADVIRTIÓ AL COMPAÑEROS DEL CONTENIDO DEL ARTÍCULO 77 DEL DECRETO LEY 960 DEL 20 DE JUNIO DE 1970, QUE EN SU TERCER PÁRRAFO DICE LO SIGUIENTE: "La autenticación sólo produce respecto de documentos de que no emanan directamente obligaciones, no equivalentes al reconocimiento, tiene el valor de un testimonio fidedigno, y no confiere al documento mayor fuerza de la que por sí tenga..."

Hector Guillermo Laverde Castillo
NOTARIO
DEL SUBGRUPO NOTARIAL DE LA CIUDAD DE B. D.C.

ESPACIO EN BLANCO

Notaria 78

Notaria 78 DEL CIRCULO NOTARIAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO, CONTENIDO Y FIRMA

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante El Notario 78 del Círculo de Bogotá D.C., compareció:
GARZON CONTRERAS MONICA DEL PILAR

Quien se identifico con C.C. 52295524
y declaró que el contenido del presente documento es
cierto y que la firma que allí aparece es la suya. El
compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos
personales al ser verificada su identidad cotejando sus
huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos
de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.
Bogota D.C. 2022-02-24 12:13:23



Cod. bcwec



[Signature]
Firma del Declarante

HECTOR GUILLERMO LAVERDE CASTILLO
NOTARIO 78 DEL CIRCULO DE BOGOTA

Notaria 78 DEL CIRCULO NOTARIAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO, CONTENIDO Y FIRMA

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante El Notario 78 del Círculo de Bogotá D.C., compareció:
GARZON PIRANEQUE CARLOS JULIO

Quien se identifico con C.C. 439402
y declaró que el contenido del presente documento es
cierto y que la firma que allí aparece es la suya. El
compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos
personales al ser verificada su identidad cotejando sus
huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos
de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.
Bogota D.C. 2022-02-24 12:14:07



Cod. bcwff



[Signature]
Firma del Declarante

HECTOR GUILLERMO LAVERDE CASTILLO
NOTARIO 78 DEL CIRCULO DE BOGOTA

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESION PARA VIVIENDA NUEVA RURAL

Yo, Monica Gorton mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de USme, corregimiento de Cundinamarca con cédula de ciudadanía número 52295524, de estado civil soltera, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Manifiesto libre y voluntariamente que ejerzo la sana posesión, pública, pacífica e ininterrumpida* desde hace aproximadamente Seis Años (6) años, sobre el inmueble denominado el Rosal, ubicado en la Vereda la Union del área rural de la Localidad de USme Bogotá D.C., con una extensión aproximada de 1/4 Hectáreas, alinderado o colindante con los predios de: derecha Adonay Amaya y por Parte izquierda Carlos Julio Gorton, y no tener vivienda en ningún lugar del territorio nacional.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

De igual forma, declaro bajo la gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA. Autorizo que por cualquier medio se verifiquen los datos aquí contenidos y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la ley.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma y huella, a los días del mes de febrero de 2022.

EL DECLARANTE (S):

FIRMA: Monica Gorton

C.C No: 52295524

Dirección: Union USme



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: Carlos Julio Gorton

C.C No: 479402

FIRMA: Oscar Gorton Contreras

C.C No: 79825330

CLIENTE: codensa
CARLOS J. GARCIA

CODENSA S.A. ESP
NIT: 830.037.248-0 Cc: 13A No: 93-86

No. 626417465-5

1 de 1

VUNION S.E. ESCUELA MUNICIPAL DE USAC
FEL ROSALUSME BOGOTÁ, D.C. LATAM

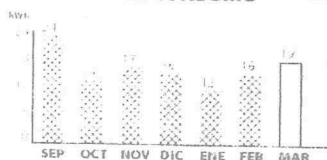
TOTAL A PAGAR

SUBSIDIO
(\$3.981)

OPORTUNO
MAR/2021

FECHA SUSPENSIÓN:
05 MAR/2021

EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



PERIODO FACTURADO:

TIPO LIQUIDACIÓN: Mensual

TIPO DE LECTURA: Real

ANOMALÍA: Normal

CONSUMO PROMEDIO

ULTIMOS 6 MESES: 7.5

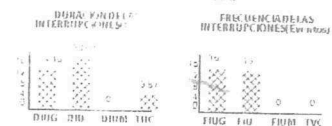
PROXIMA LECTURA: 05 MAR/2021

INFORMACIÓN DEL CONSUMO

| TIPO MEDIDA | LEC. ACTUAL | LEC. ANTERIOR | DIFERENCIA | FACTOR | ENERGÍA CONS. | ENERGÍA FACT. |
|-------------|-------------|---------------|------------|--------|---------------|---------------|
| RES | 445 | 415 | 30 | 1 | 10 | 10 |
| EFF | 100 | 87 | 13 | 1 | 10 | 10 |

FECHA DE EXPIRACIÓN: 25 FEB/2021 TOTAL CONSUMO: 445 kWh

CALIDAD DEL SERVICIO



INFORMACIÓN DE INTERÉS

ESTIMADO CLIENTE:

La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 kWh)

CUOTA 6 DE 36 DE SU ÚLTIMO CONVENIO

G: 709.684 T: 500.000 D: 100.000
CV: 50.000 PR: 5.000 R: 10.000
CU: 50.000 CF: 0

TARIFAS ENERGIAS VALOR kWh Prom 1.444

TECNICA

UBICACIÓN: 5000421602007
RUTA: 5000421602006
ESTRATO: 2
CIRCUITO TRAF: 0016-16552TR1
CARGA (KW): 2
SERVICIO: Residencial

NIVEL DE TENSION:
COD. FACTURACION:
GRUPO:
MEDIDOR No:
MEDIDOR No:

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:

SUBTOTAL

CONSUMO DE ENERGÍA

541.4943 (Valor kWh x 19) (Consumo en kWh)

RESIDENCIAL SUBSIDIO (49.019)

SUBTOTAL VALOR CONSUMO

CONSUMO DIFERIDO EMERGENCIA COVID

SALDO CONSUMO DIFERIDO EMERGENCIA COVID

AJUSTE A LA TERCERA (CRED)

ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE,

TE COSTO \$ 169 DIARIOS

SUBTOTAL VALOR OTROS

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS

SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGÍA

\$ 0.000

CONCEPTO:

SUBTOTAL

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS

SUBTOTAL PORTAFOLIO

\$ 0

Número de Cuenta: 0766892-0

Factura de Servicios Públicos No: 626417465-5

Si desea más información, consulte en: 0766892006417465-5 o en: 0766892006417465-5



TOTAL A PAGAR:

\$ 5.060

PAGO OPORTUNO:

03 MAR/2021



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 29/11/2022

Hora: 05:35 PM

No. Consulta: 387991163

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-3658

Referencia Catastral: AAA0142YKMR

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: USME

Cédula Catastral: AAA0142YKMR

Vereda: EL HATO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. EL ROSAL LA UNION (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

EL ROSAL LA UNION (DIRECCION CATASTRAL)

EL ROSAL LOTE N. 9

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 17/01/1972

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 14/01/1972

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

50S-1069752

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| 439402 | CÉDULA CIUDADANÍA | CARLOS JULIO GARZON PIRANEQUE | |

Complementaciones

RESOLUCION 01731 DE 9 DE JULIO DE 1987 QUE EN RAZON A QUE POR LA ESCRITURA 5657 DEL 04-11-71 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA, SE EFECTUA EL ENGLOBE DE LOS INMUEBLES DITINGUIDOS CON LAS MATRICULAS 050-0003658 050-0004836, ESTOS SE DEBERAN CERRAR Y ORDENARSE LA APERTURA O ASIGNACION DE UNA NUEVA MATRICULA A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO EN LOS ARTICULOS 5 Y 49 DEL DECRETO LEY 1250/70.

Cabidad y Linderos

CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 3 HTS. 992.60 METROS CUADRADOS O SEAN 6 FANEGADAS 2.385.20 VARAS CUADRADAS Y LINDA: NORTE CON LA PARCELA 8 DEL PLANO DE LA PARCELACION; SUR EN PARTE CON LA PARCELA 10 VENDIDA ANTERIORMENTE A FLOR MARIA RODRIGUEZ Y EN PARTE CON TERRENO ANTES DE HERNANDO CARRERA Y ACTUALMENTE DE NOE BAQUERO; ORIENTE CAMINO PUBLICO DE POR MEDIO CON LA PARCELA 11 OCUPADA POR NICOLAS BAUTISTA ANTERIORMENTE Y EN LA ACTUALIDAD DE PROPIEDAD DE CESAREO CIFUENTES Y OCCIDENTE CON LA CUCHILLA QUE SEPARA TERRENO DE MACEDONIO RUBIANO.----

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|--|---------------------------|
| 0 | 1 | | 18/08/2007 | C2007-11595 | SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. | |
| 0 | 2 | ICARE-2019 | 02/02/2019 | | SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. | |

Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 29/11/2022

Hora: 05:39 PM

No. Consulta: 387992575

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-3658

Referencia Catastral: AAA0142YKMR

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|-------------------|-------------|-------|-----------|
| Arbol () | | | |
| Lista () | | | |
| + SIN INFORMACION | | | |
| + COMPRAVENTA | | | |



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

52295524

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Otros marcadores

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Aceptar

Bienvenido: MONICA BEATRIZ PINEROS OJEDA

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT
FEB 19:02:04 / FEB 19:02:04 08:27 PM

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

TODOS

Municipio*

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de identificación

52285524

Escriba aquí para buscar

13°C Nublado ESP 9:35 p.m. 6/12/2022

283

A QUIEN INTERESE

La junta de acción comunal de la Vereda La Unión, localidad quinta de Usme, con personería jurídica vigente No. 21 de fecha, enero 16 de 1984, emitida por el ministerio de gobierno y se encuentra registrada en el IDPAC (Instituto Distrital de participación y acción comunal), con el numero SR-5103-03.

Certifica:

Que el señor(a)

Monica del Pilar garzon Contreras

Identificado (a) con Cedula de ciudadanía No.

52.291.524

Expedida en

Bogota

; se encuentra inscrita en el libro de afiliados, tiene su lugar de residencia y desarrolla su actividad económica en esta vereda, en la finca llamada

El Rosal

desde hace aproximadamente

20 años.

Para constancia de lo anterior se firma en Bogotá a los

25

días del mes de

Febrero

Del año

2022

Atentamente;

JOSE VICENTE AVILA

Presidente junta de Acción Comunal

C.C 4096573

Cel: 3105525589

Correo electrónico: vicenteavila4096@Hotmail.com

A QUIEN INTERESE

La junta de acción comunal de la Vereda La Unión, localidad quinta de Usme, con personería jurídica vigente No. 21 de fecha, enero 16 de 1984, emitida por el ministerio de gobierno y se encuentra registrada en el IDPAC (Instituto Distrital de participación y acción comunal), con el número SR-5103-03.

Certifica:

Que el señor(a) Monica del Pilar garzon Contreras
Identificado (a) con Cedula de ciudadanía No. 52.294.524
Expedida en Bogota; se encuentra inscrita en el libro de
afiliados, tiene su lugar de residencia y desarrolla su actividad económica en esta vereda, en la finca
llamada El Rosal desde hace aproximadamente
20 años.

Para constancia de lo anterior se firma en Bogotá a los 25 días del mes de Febrero
Del año 2022

Atentamente;

JOSE VICENTE AVILA

Presidente junta de Acción Comunal

C.C 4096573

Cel: 3105525589

Correo electrónico: vicenteavila4096@hotmail.com

Bogotá D.C.

Doctor(a):

LUIS FRANCISCO CAMARGO FAJARDO

MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Dirección Electrónica: gacarrionb@minambiente.gov.co

BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ, D.C.

Asunto: SOLICITUD DE INFORMACIÓN COBERTURA DE PÁRAMO

Respectado doctor Carrión:

En concordancia con el otorgamiento de subsidios y atendiendo a la misionalidad de ésta entidad, la Secretaría Distrital del Hábitat formuló el proyecto de mejoramiento integral de vivienda rural y vivienda nueva rural, en concordancia a lo establecido en el Acuerdo Distrital 761 de 2020, "Aumentar el acceso a vivienda digna, espacio público y equipamientos de la población vulnerable en suelo urbano y rural", y a la Meta Sectorial N° 126 para la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, la cual señala "Diseñar e implementar intervenciones de mejoramiento integral rural y de bordes urbanos". Frente a este meta sectorial, la SDHT formuló el proyecto de inversión 7659 "Mejoramiento Integral Rural y de bordes urbanos", el cual incluye las metas de asignación de 682 mejoramientos habitacionales para el área rural y 75 subsidios para vivienda nueva rural.

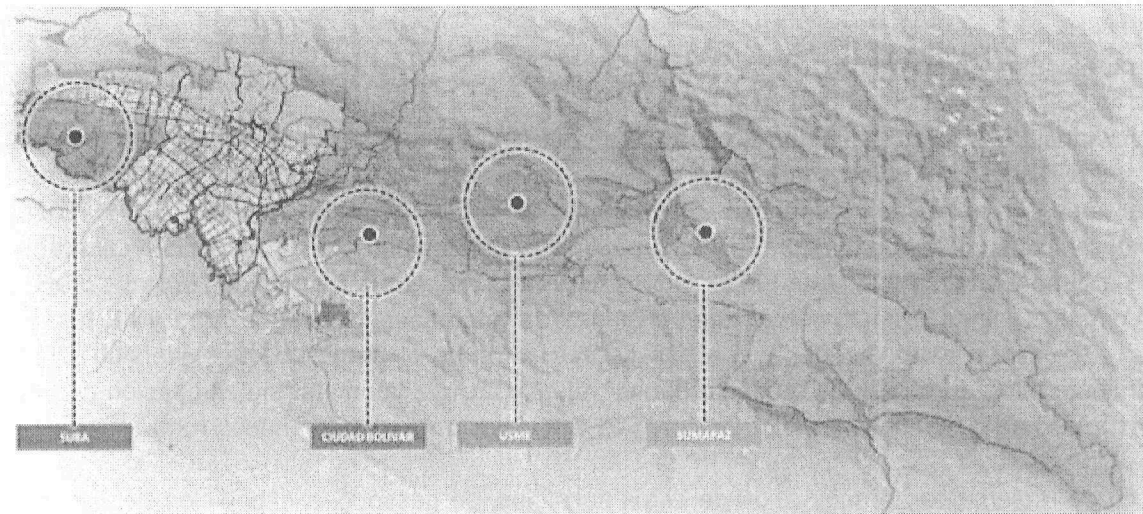
Con el fin de reglamentar la asignación de estos subsidios, se gestionó la expedición del Decreto Distrital N° 145 de 2021 modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022 "Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones"; así mismo, mediante la Resoluciones 586 de 2021, modificada por la Resolución 770 de 2021 y la Resolución 481 de 2022, se estableció el reglamento operativo para la estructuración, asignación y ejecución de los subsidios en donde se especifican los requisitos para su asignación.

Bajo el contexto de la anterior normativa, acorde a los lineamientos del Ministerio de Vivienda Ciudad y territorio, el valor del subsidio para mejoramiento de vivienda rural es un aporte en especie equivalente a veintidós (22) salarios mínimos mensuales legales vigentes SMMLV. En ese sentido, el enfoque del proyecto está destinado a realizar obras tendientes a mejorar las condiciones básicas de las viviendas previamente existentes, a través de mantenimiento general, reparaciones o mejoras locativas al inmueble que no requieren la obtención de permisos o licencias de construcción. Estas reparaciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente a las intervenciones en baños, cocinas, instalación de enchapes de pisos y muros, reemplazo de

cubiertas, instalación de aparatos sanitarios, pañete, pintura, entre otros. Dichas intervenciones se realizan al interior de las viviendas pre-existentes y permiten elevar la calidad de vida de los habitantes rurales, así como, mejorar su permanencia en el territorio.

Las localidades aprobadas para la implementación de este proyecto en suelo rural son: Suba, Usme, Sumapaz y Ciudad Bolívar, territorios en los que se focalizará la asignación del subsidio en la modalidad de mejoramiento de habitabilidad rural.

Ilustración 1 Priorización de territorios rurales



FUENTE: Subdirección de Operaciones

En consecuencia, con el ánimo de desarrollar acciones tendientes a mejorar las condiciones del hábitat rural, de los territorios priorizados previamente señalados, amablemente solicito un concepto técnico - normativo de las restricciones y/o posibilidades de la normatividad legal vigente que regula actualmente la capa de páramos, frente a las intervenciones para mejoramiento de vivienda rural.

De manera general, se tiene conocimiento del siguiente marco normativo para ser considerado en dicho concepto, en el caso que resulte aplicable:

- Ley 1930 de 2018 "Por medio de la cual se dictan disposiciones para la gestión integral de los páramos en Colombia": Artículo 2 numeral 4 "En cumplimiento de la garantía de participación de la comunidad, contemplada en el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia, se propenderá por la implementación de alianzas para el mejoramiento de las condiciones de vida humana y de los ecosistemas. El

Estado colombiano desarrollará los instrumentos de política necesarios para vincular a las comunidades locales en la protección y manejo sostenible de los páramos".

- *Artículo 3 "... Habitantes tradicionales de páramo. Las personas que hayan nacido y/o habitado en las zonas de los municipios que hacen parte de las áreas delimitadas como ecosistemas de páramo y que en la actualidad desarrollen actividades económicas en el ecosistema".*
- *Resolución 536 de 2020 expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, ordinal iii) del literal A del numeral 13 del artículo 7 que establece: "No podrán estar ubicadas en zonas de protección de los recursos naturales. Salvo en casos especiales como habitantes tradicionales".*

Por otra parte, es importante mencionar que las obras se ejecutan acorde a los parámetros establecidos para contratación estatal. En tal sentido, dentro de los pliegos de condiciones se incluye la implementación de planes de manejo ambiental, como también, la realización de las obras acorde a las dinámicas rurales del Distrito Capital.

Adicionalmente, la Secretaría Distrital del Hábitat realizó jornadas con las comunidades rurales de los territorios priorizados para recibir las postulaciones por parte de los hogares. Como producto de dichas jornadas, se recibieron setenta y tres (73) solicitudes que cruzan con la cobertura Corredor Páramo Cruz Verde Sumapaz, se adjunta listado. Tales solicitudes, se encuentran en la última fase de estructuración del proyecto previo a la asignación del subsidio, por tal motivo, es fundamental contar con la claridad respecto a la posibilidad de realizar intervenciones de mejoramiento habitacional en viviendas rurales que cruzan con páramo, como paso previo a la viabilización y asignación del subsidio.

Finalmente, dejo a su discreción la realización de una reunión para presentar el proyecto y ampliar la información de contexto. Así mismo, relaciono los datos de contacto de los contratistas vinculados al proyecto en caso de que se requiera:

- Ginna Mercedes Toro Vallejos – Líder del componente
correo electrónico gina.toro@habitatbogota.gov.co
- Diego Fernando Neuta – Apoyo SIG
correo electrónico diego.neuta@habitatbogota.gov.co

Sin otro particular, agradezco su atención y colaboración

Cordialmente,



SECRETARÍA DEL HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2022-67259

Fecha: 08/11/2022 10:17:58 AM Folios: 1

Anexos: 1

Asunto: SOLICITUD DE INFORMACIÓN
COBERTURA DE PÁRAMO

Destino: MINISTERIO DE AMBIENTE Y
DESARROLLO SOSTENIBLE

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: SUBD.OPERACIONES

EDSON MARTINEZ BAENA
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

Copia:

Anexos Electrónicos: 1

Elaboró: GINA MERCEDES TORO VALLEJOS

Revisó: EDSON MARTINEZ BAENA

Aprobó: EDSON MARTINEZ BAENA



FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO

| | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---|-----------------------------------|
| FECHA DE VISITA: | USME | | ID DEL EXPEDIENTE: | 2202162748MV001 |
| LOCALIDAD: | LA UNIÓN | | NOMBRE POSTULANTE: | GARZON CONTRERAS MONICA DEL PILAR |
| VEREDA / C. POBLADO: | EL ROSAL | | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 52295524 |
| DIRECCIÓN: | AAA0142YKMR | | TELÉFONO 1: | 3214776680 |
| CHIP: | 050S00003658 | | TELÉFONO 2: | |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | | | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| NÚCLEO FAMILIAR | | | | |
| Nombre | Documento | Identidad | Parentesco | |
| GARZON CONTRERAS MONICA DEL PILAR | 52295524 | | ASPIRANTE | |
| RAMIREZ GARZON NEYDER ALEXIS | 1022925947 | | | |
| GARZON CONTRERAS MARIA DEL PILAR | 1022976237 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Observaciones | | | | |
| Socio Economica | Cumple | No Cumple | No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad. | |
| Tecnica | Cumple | No Cumple | No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad. | |
| Juridica | Cumple | No Cumple | X Con la documentación aportada y de acuerdo al análisis jurídico no se logró demostrar que algún miembro del hogar es propietario o poseedor regular del inmueble objeto de la intervención de conformidad lo establecido en el Decreto 145 del 2021 y sus resoluciones modificatorias. | |
| SIG | Cumple | No Cumple | Debido al incumplimiento previo de otro(s) requisito(s) no se realiza la priorización y/o valuación de la vivienda. | |
| MODALIDAD VIABILIZADA | | | | |
| Modalidad de mejoramiento: | Vivienda Rural Nueva | Mejoramiento Habitacional Rural | Mejoramiento Productivo | |
| CONCLUSIÓN VIABLE | <input type="checkbox"/> | NO VIABLE | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Aprobó | | | FIRMA M. TOLO V. | |
| Nombre: | | | FIRMA | |
| Cargo: | | | CONTRATISTA | |