



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202030252MV001
VEREDA / C. POBLADO:	CHISACÁ	NOMBRE POSTULANTE:	MUÑOZ MUÑOZ MARIA FELISA
DIRECCIÓN:	EL CERRITO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39765731
CHIP:	AAA0142YBAF	TELÉFONO 1:	3197778009
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S00572497	TELÉFONO 2:	3162315684
		CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	/		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	/		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		x		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva		x		
5	Formato Viabilidad Jurídica	/		3	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	/		4	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	/		5	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		x		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		x		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		x		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		x		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		x		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)	/		6-9	
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		x		
5,10	Certificado Catastro	/		10+14	
5,11	Pago impuesto predial		x		
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)		x		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		x		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		x		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	/		15	
5,15	Copia recibos de servicios públicos	/		16	
5,17	Otros	/		17-21	
6	Formato Verificación SIG		x		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	/		22	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

SIPUE - DOBLE PROPIEDAD - CERTIFICACIÓN JAL -



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	ID DEL EXPEDIENTE:
VEREDA / C. POBLADO:	CHISACÁ	NOMBRE POSTULANTE:	MUÑOZ MUÑOZ MARIA FELISA
DIRECCIÓN:	EL CERRITO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39765731
CHIP:	AAA0142YBAF	TELÉFONO 1:	3197778009
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00572497	TELÉFONO 2:	3162315684
		CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

<input type="checkbox"/> Soltero (a)	
<input type="checkbox"/> Unión Libre	
<input type="checkbox"/> Casado (a)	
<input type="checkbox"/> Viudo (a)	
<input type="checkbox"/> Divorciado (a)	
<input type="checkbox"/> Otro	

Propietario (a)
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? _____ Años

Cual? _____

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

VIVIENDA NUEVA ☐

MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☐

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?

SI ☐ NO ☐

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?

SI ☐ NO ☐ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?

SI ☐ NO ☐ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?

SI ☐ NO ☐ Cual (*) _____

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?

SI ☐ NO ☐ Tipo de discapacidad (*) _____

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?

SI ☐ NO ☐ A cual población étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:

- Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:

Solo una persona ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia _____

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia _____

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

278



Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

ID DEL EXPEDIENTE:

2202030252MV001

NOMBRE POSTULANTE:	MUÑOZ MUÑOZ MARIA FELISA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39765731
TELÉFONO 1:	3197778009
TELÉFONO 2:	3162315684
CORREO ELECTRÓNICO:	

INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

ÁREA CONSTRUIDA: / M2
 ÁREA DEL LOTE: / M2
 No. PISOS: /

SERVICIOS PÚBLICOS
 Energía Eléctrica: /
 Acueducto: /
 Gas Natural / Propano: /
 Alcantarillado: /
 Teléfono:
 Internet:
 Tv:

MATERIALES Y ACABADOS

ACABADOS

Esmaltado
Alfombra

PISOS

MATERIALES

ACABADOS

MIUROS

PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/
Cielo Raso	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/
Baños	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/
Cocina	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/
Wc / Cuarto Ropas	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/
Alcobas	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/
Sala	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/
Comedor	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/
Hall	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/
Alistado y enchape de pisos	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/
Enchape escalera	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/
Terraza	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/
Instalaciones Hidro-Sanitarias	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/
Instalaciones eléctricas	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/
Fachada	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/
Manejo de residuos solidos	/					-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/-----/



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITACIÓN

VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA:

ID DEL EXPEDIENTE:

2202030252MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	MUÑOZ MUÑOZ MARIA FELISA
VEREDA / C. POBLADO:	CHISACÁ	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39765731
DIRECCIÓN:	EL CERRITO	TELÉFONO 1:	3197778009
CHIP:	AAA0142YBAF	TELÉFONO 2:	3162315684
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S00572497	CORREO ELECTRÓNICO:	

D OBSERVACIONES

No se realiza visita ^{técnica} social por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

E El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

- * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.
- * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".
- * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".
- * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".
- * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.
- * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.
- * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

F ELABORÓ:

NOMBRE:

CARGO:

TARJETA PROFESIONAL:

FIRMA

REVISÓ:

NOMBRE:

CARGO:

TARJETA PROFESIONAL:


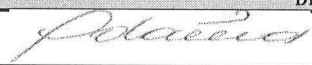
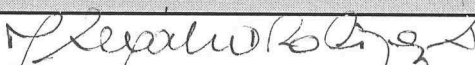
FIRMA

CONCEPTO

LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS
REQUISITOS TÉCNICOS PARA
APLICAR AL SUBSIDIO DE
MEJORAMIENTO.

SI

NO

 VIABILIDAD JURÍDICA																																																							
INFORMACIÓN GENERAL																																																							
LOCALIDAD: <input type="text" value="USME"/> VEREDA / C. POBLADO: <input type="text" value="CHISACÁ"/> DIRECCIÓN: <input type="text" value="EL CERRITO"/> CHIP: <input type="text" value="AAA0142YBAF"/> MATRICULA INMOBILIARIA : <input type="text" value="050S00572497"/>	ID DEL EXPEDIENTE: <input type="text" value="2202030252MV001"/> NOMBRE POSTULANTE: <input type="text" value="MUÑOZ MUÑOZ MARIA FELISA"/> DOCUMENTO DE IDENTIDAD: <input type="text" value="39765731"/> TELÉFONO 1: <input type="text" value="3197778009"/> TELÉFONO 2: <input type="text" value="3162315684"/> CORREO ELECTRÓNICO: <input type="text"/>																																																						
INFORMACIÓN POSTULACIÓN																																																							
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/> TENENCIA PROPIETARIO <input type="checkbox"/> POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/> PROMITENTE COMPRADOR <input type="checkbox"/>																																																							
TRADICIÓN																																																							
"En el FMI 50S572497 anotación 6 registra ESCRITURA 3609 del 1980-05-30 de la NOTARIA 5 de BOGOTÁ mediante la cual se transfiere mediante contrato de VENTA los DERECHOS Y ACCIONES del inmueble objeto de estudio de: MUÑOZ CORREAL ISRAEL A: MUÑOZ MUÑOZ DOMINGO																																																							
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA																																																							
PROPIETARIO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía del solicitante</td><td></td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Autorización Copropietario (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Escritura pública</td><td></td></tr> <tr><td>Certificado de Libertad y Tradición</td><td></td></tr> <tr><td>Certificado Catastro</td><td></td></tr> <tr><td>Pago impuesto predial</td><td></td></tr> <tr><td>Copia recibos de servicios públicos</td><td></td></tr> <tr><td>Otro (s) cual (es):</td><td></td></tr> </tbody> </table>		SI	Copia cédula de ciudadanía del solicitante		Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar		Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		Autorización Copropietario (Si aplica)		Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		Copia Escritura pública		Certificado de Libertad y Tradición		Certificado Catastro		Pago impuesto predial		Copia recibos de servicios públicos		Otro (s) cual (es):		POSEEDOR <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía del solicitante</td><td></td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)</td><td></td></tr> <tr><td>Sentencia de Pertenencia (Si aplica)</td><td></td></tr> <tr><td>Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)</td><td></td></tr> <tr><td>Copia recibos de servicios públicos</td><td></td></tr> <tr><td>Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones</td><td></td></tr> <tr><td>Certificado Catastral:</td><td></td></tr> <tr><td>Otro (s) cual (es):</td><td></td></tr> </tbody> </table>		SI	Copia cédula de ciudadanía del solicitante		Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar		Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)		Sentencia de Pertenencia (Si aplica)		Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		Copia recibos de servicios públicos		Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones		Certificado Catastral:		Otro (s) cual (es):	
	SI																																																						
Copia cédula de ciudadanía del solicitante																																																							
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar																																																							
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)																																																							
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)																																																							
Autorización Copropietario (Si aplica)																																																							
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)																																																							
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)																																																							
Copia Escritura pública																																																							
Certificado de Libertad y Tradición																																																							
Certificado Catastro																																																							
Pago impuesto predial																																																							
Copia recibos de servicios públicos																																																							
Otro (s) cual (es):																																																							
	SI																																																						
Copia cédula de ciudadanía del solicitante																																																							
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar																																																							
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)																																																							
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)																																																							
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)																																																							
Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)																																																							
Sentencia de Pertenencia (Si aplica)																																																							
Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)																																																							
Copia recibos de servicios públicos																																																							
Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones																																																							
Certificado Catastral:																																																							
Otro (s) cual (es):																																																							
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Usufructo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Embargo</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Patrimonio De Familia</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Constitución Fideicomiso Civil</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Afectación A Vivienda Familiar</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Otros</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	Usufructo	<input type="checkbox"/>	Embargo	<input checked="" type="checkbox"/>	Patrimonio De Familia	<input type="checkbox"/>	Constitución Fideicomiso Civil	<input type="checkbox"/>	Afectación A Vivienda Familiar	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>																																										
Usufructo	<input type="checkbox"/>	Embargo	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Patrimonio De Familia	<input type="checkbox"/>	Constitución Fideicomiso Civil	<input type="checkbox"/>																																																				
Afectación A Vivienda Familiar	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>																																																				
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS																																																							
De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan. Con la documentación aportada y de acuerdo al análisis jurídico realizado, se pudo establecer que el predio presenta limitación al derecho real de dominio embargo ejecutivo afectando la calidad de propietario o poseedor regular del inmueble objeto de la intervención de conformidad lo establecido en el Decreto 145 del 2021 y sus resoluciones modificatorias.																																																							
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA																																																							
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:																																																							
VIABLE <input type="checkbox"/> NO VIABLE <input checked="" type="checkbox"/>																																																							
FUENTES																																																							
DILIGENCIAMIENTO																																																							
ELABORÓ:  <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">FIRMA</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">ABOGADA CONTRATISTA</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">16/12/2022</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">181548 DEL C. S DE LA J</td></tr> </tbody> </table>	FIRMA	IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA	ABOGADA CONTRATISTA	16/12/2022	181548 DEL C. S DE LA J	REVISÓ:  <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">FIRMA</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ ZANCHEZ</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">ABOGADA CONTRATISTA</td></tr> </tbody> </table>	FIRMA	MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ ZANCHEZ	ABOGADA CONTRATISTA																																														
FIRMA																																																							
IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA																																																							
ABOGADA CONTRATISTA																																																							
16/12/2022																																																							
181548 DEL C. S DE LA J																																																							
FIRMA																																																							
MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ ZANCHEZ																																																							
ABOGADA CONTRATISTA																																																							

4

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

39.765.731

MUNOZ MUNOZ

CELEBRACION
MARIA FELISA

NOMBRES

Maria Felisa

FECHA



BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA

O+ G.S. RH

F SEXO

08-AGO-1988 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANTONIO GARCIA TORRES

INDICE DERECHO




A-1500150-00202615-F-0039765731-20091208 0018841379A.1 29116142

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.090.985**

MUÑOZ MUÑOZ

APELLIDOS
LIBIA

NOMBRES

Libia Muñoz

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-SEP-1963**
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.52 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

01-ABR-1992 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-C0013181-F-0052090985-20080614 0000465023A 1 1390001636

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA



NOTARIA QUINTA

DEL CIRCULO DE BOGOTA. D. E.

CARRERA 8a. No. 12-41

NOTARIA 2418103 - 2418447 - NOTARIO 2412624 - AUXILIARES 2431004

SEGUNDA COPIA DE LA ESCRITURA No. 3.609/80.

DE 30 DE MAYO DE 1980

VENTA DE :

ISRAEL MUÑOZ CORREAL

A :

DOMINGO MUÑOZ MUÑOZ.

Carmen Elisa Muñoz



7 0.007.- NUMERO T R E S M I L S I S

C I E N T O S N U E V E . - - - - -

En la ciudad de Bogotá, Distrito Especial,
Departamento de Cundinamarca, República de
Colombia , a t r e i n t a (3 0) de =
mayo de mil novecientos ochenta (1980)

=ante mí F E R N A N D O A N Z O L A , Notario Quinto (50)

del Círculo de Bogotá, compareció el señor ISRAEL MUÑOZ CORREAL

varón viudo, identificado con la cédula de ciudadanía número =

438603 expedida en Usme, Distrito Especial de Bogotá, mayor

de cincuenta (50) años, domiciliado en esta ciudad y dijo :-

PRIMERO: Que por medio del presente instrumento público, trans-

fiere a favor del señor DOMINGO MUÑOZ MUÑOZ, los GANACIALES

a que tiene derecho en su calidad de conyugue sobreviviente de

la señora MARIA ELENA MUÑOZ MUÑOZ, nacida en Bojacá =

(Departamento de Cundinamarca), el día () de noviem-

bre de mil novecientos sesenta y ocho 1968. - - - - -

SEGUNDO: Que los derechos de los gananciales que transfiere =

por medio del presente instrumento, se encuentran vinculados

sobre la parcela denominada " CAMPO HERMOSO", en jurisdicción

del Municipio de Usme, hoy Distrito Especial de Bogotá, en el

punto o hacienda del Hato que está comprendido dentro de los

siguientes linderos, tomados del título de adquisición:- - - -

"POR UN COSTADO, con Ericeldo Rodríguez; POR EL OTRO COSTADO,

con tierras de la Hacienda del Hato; POR EL OTRO COSTADO, con

el Rio Chisacá y Camino de los Priineos y tierras de Adriano =

Muñoz; y POR EL ULTIMO COSTADO, con tierras de Luis Latorre ;

y que está mojoneado así: POR EL ORIENTE, de un mojón marcado

con el número uno (1), que está colocado en una piedra natural

en una grada, y de allí sigue al número dos (2) que está co-

locado en la división de la parcela de Ericeldo Rodríguez =

y de allí bajando por una cuchilla en cuerva hasta encontrar =

al Rio Chisacá donde se encuentra el mojón número tres (3) que

COLLECCION NOTARIAL

"N. B." y de allí sube por el río Chisaca hasta encontrar un
mojón que está colocado en la orilla con el lote número tres (3)
y de allí siguiendo por el camino de los Erineos hasta en-
contrar un mojón que está en una grada marcado con la Letra "L"
y de allí baja hasta encontrar la quebrada de La Chonera, don-
de hay una piedra marcada con la letra "M" y de allí sigue en
una recta hasta encontrar el mojón marcado con el número uno =
(1), punto de partida". Dentro de esto, se encuentra el lote =
materia de este contrato, denominado **EL CERRITO**". - - - - -

TERCERO: Que el precio de esta venta es la cantidad de CIENTO
OCHENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$180.000.00 m.cte.), que =
el exponente vendedor declara haber recibido a su entera sa-

tisfacción en manos del comprador. - - CUARTO : Que el expo-
nente adquirió los derechos que transfiere, por compra que hi-

zo con su esposa MARIA ELENA MUÑOZ DE MUÑOZ, ya fallecida, al
señor: JOSE DEL CARMEN LATORRE NARANJO, quien le transfirió =
en venta los derechos y acciones que le correspondieren en su
carácter de hijo legítimo de la señora MARIA ENGRACIA NARANJO.

Que la finca en la cual se hallan vinculados los derechos y
acciones y gananciales que se vendan, los adquirió la cau-
sante MARIA ENGRACIA (o IGNACIA) NARANJO VIUDA DE LATORRE,

por compra hecha a la señora HELENA RUBIANO DE OBREGÓN, según =
escritura pública número mil ciento noventa y cinco (1.195) =
de fecha veintiocho (28) de abril de mil novecientos treinta =
y siete (1937) de la Notaría Segunda (2a.) del Círculo de =

Bogotá. - - El señor JOSE DEL CARMEN LATORRE NARANJO , trans-
firió a los esposos: ISRAEL MUÑOZ CORREAL Y MARIA ELENA MUÑOZ
DE MUÑOZ , los derechos y acciones mencionados, por escri-

tura pública número cinco mil novecientos ochenta y siete
(5.987) del veintitres (23) de noviembre de mil novecian-
tos cuarenta y cuatro (1944), otorgada en la Notaría Cuar-
ta (4a.) del Círculo de Bogotá, registrada en la Oficina de

del Círculo de Bogotá . al

2o).- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO Número XQ373599 expedido por la Administración de Impuestos Nales. de Bogotá, Usme, el 17 de abril de 1980 a nombre de DOMINGO MUÑOZ MUÑOZ, Nit. número = 156097 válido a diciembre 31 de 1980.-----

3o):- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO Número 147291 expedido por el TESORERO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ a nombre de MUÑOZ ISRAEL, por concepto de impuestos del inmueble HATO EL CERRITO, REGISTRO CATASTRAL Número HSR 1886 Avalúo \$18.900.00. Fecha de expedición : mayo 2 de 1980. Válido a junio 30 de 1980.-----

4o). RECIBO OFICIAL Número AT106368 expedido por la Administración de Impuestos Nales de Bogotá, el 10 de mayo de 1980 a nombre de ISRAEL MUÑOZ CORREAL por PRESUNCIÓN DE DONACION. Expedido en la venta de Israel Muñoz Correal a Domingo Muñoz Muñoz.-----

5o).- RECIBO OFICIAL No. AT 107268 expedido el 30 de mayo de 1980 a nombre de ISRAEL MUÑOZ CORREAL, por concepto de VENTA DERECHOS RADICADOS Al predio USR 1886. a DOMINGO MUÑOZ en la sucesión de MARIA ELENA DE MUÑOZ.-----

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel sellado números: ADO3623351.- - ACO4209283.- - ACO4209261. ENTRELINEAS :

SI VALE.

Israel Muñoz Correal
ISRAEL MUÑOZ CORREAL.

c.c. *24316603 de 70 N.º 2*

l.e. *24316603 de 70 N.º 2*



-2-
Libro Primero, página 417 número 4735 el
catorce (14) de abril de mil novecientos =
cuarenta y cinco (1945). MATRICULA de diez
y seis (16) de abril de mil novecientos cua-
renta y cinco (1945) a la página 546 No. 767

y página 226 Tomo lo. USME. -- CUARTO: Que los referidos =
derechos de GANANCIALES, no los ha enajenado el exponente ven-
dedor a ninguna otra persona, hallándose libres de todo grava-
men, hipoteca, pleito pendiente, embargo judicial y demás con-
diciones resolutorias del dominio, sin embargo el exponente de-
clara que de acuerdo con la Ley se obligan al saneamiento y =
evicción de lo que vende y que responderá de cualquier gravamen
o acción real que resulte contra el derecho que vende. - - -

QUINTO: Que hace la entrega de lo vendido, que el comprador
recibe a su entera satisfacción. -- PRESENTE el comprador se-
ñor DOMINGO MUÑOZ MUÑOZ, varón casado, identificado con la cé-
dula de ciudadanía No. 156097 expedida en Bogotá, D.E. mayor
de cincuenta (50) años domiciliado en esta ciudad de Bogotá y
dijo: Que acepta la presente escritura con todas sus cláusulas
y por consiguiente la venta que por este instrumento se le ha-
ce. Que tiene recibido lo que compra a su entera satisfacción.

DECLARAN LOS EXPONENTES que el vendedor es el padre del compra-
dor. -- LEIDO: Que fué el presente instrumento en forma
legal y advertidos que fueron los comparecientes de la formali-
dad de su registro, lo aprueban y firman junto con el suscrito
Notario, quien en esa forma lo autoriza. -- Los comparecientes
comprobaron el pago de los impuestos correspondientes, con los
siguientes certificados: - - - - -

lo).-- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. XQ373529 expedido por la
Administración de Impuestos Nales. de Usme D.E. de Bogotá, el
21 de marzo de 1980 a nombre de ISRAEL MUÑOZ CORREAL Nit. núme

GUILLERMO ANZOLA

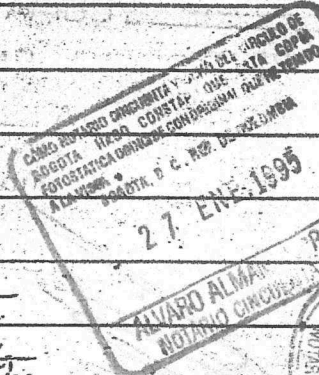


Esta hoja de papel sellado corresponde a =
la escritura pública número 3609 —
de *Trinita* de *Mayo* — de
mil novecientos ochenta. — — — — —

DOMINGO MUÑOZ MUÑOZ.
DOMINGO MUÑOZ MUÑOZ.

c.c. 15609 de Bogotá

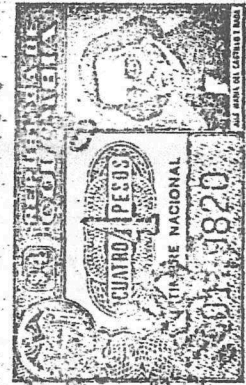
l.m. 153074 de Bogotá



EL NOTARIO QUINTO:

Fernando Anzola
FERNANDO ANZOLA.

mar...



-3 JU

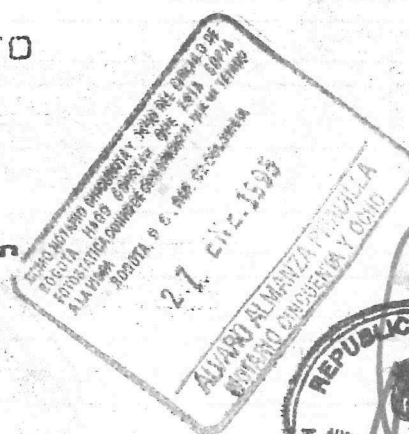


c.9 _____ SEGUNDA COPIA TOMADA DE EL _____
TRES _____
FOJAS
LA EXPIDIO Y AUTORIZO EN _____
ISRAEL MUÑOZ CORREAL
UTILES CON DESTINO A _____

DADA EN BOGOTA D. E. A. Junio 24/80.

PAPEL OTD. 1342/711

EL NOTARIO QUINTO



REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CIRCULO DE BOGOTA
Fecha de registro: 18-09-80
No. de matrícula: 000-0572497
No. de inscripción de los bienes: 5.799.999

venta de terrenos y anexos

Yvonne García

[Handwritten signature]



Certificación Catastral

Radicación No. W-1049202

Fecha: 23/11/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	DOMINGO MUNOZ MUNOZ	C	156097	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3609	1980-05-30		05	050S00572497

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL CERRITO - Código Postal: 110571.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102116 00 52 000 00000

CHIP: AAA0142YBAF

Cedula(s) Catastra(es)

US R 1886

Número Predial Nal: 110010021051600000052000000000

Destino Catastral : 81 AGROPECUARIO

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 37,609.74 **Total área de construcción (m2)** 88.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	82,336,000	2022
1	79,938,000	2021
2	77,610,000	2020
3	79,437,000	2019
4	81,641,000	2018
5	65,289,000	2017
6	63,821,000	2016
7	24,101,000	2015
8	23,399,000	2014
9	23,399,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 23 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **27ADAF5D3621**.





Departamento Administrativo

CATASTRO

ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C.

17

SISE

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL
SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACION CATASTRAL
BOGOTÁ D. C.

O
SIIC

Radicacion No. 822008 Fecha 29/10/2003

C E R T I F I C A :

Que el Predio con nomenclatura Oficial: EL CERRITO .
Predio sin Direcciones secundarias/ Incluye
Identificado con la cedula catastral: US R 1886
Codigo Sector: 102116 00 52 000 00000, Codigo Chip: AAA0142YBAF
Cedula(s) Catastral(s) Matriz : Predio sin Cédulas Catastrales
De la Zona : GRUPO 2 DIV. CONSER., Con Vigencia de Formacion: 2001 Destino
AGROPECUARIO. Usos: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH,
Zona Postal: 9999, Tipo de Propiedad: PARTICULAR, Estrato: 0
Nombre del Propietario Identificacion % Copro Poseedor
1 DOMINGO MUNOZ MUNOZ C 156097 0.000 NO

Escritura No. 3609 del día 30 del mes de Mayo, de 1980, Notaria: 5,
Circulo: Bogotá D.C., Matricula Inmobiliaria: 00572497

Que el Predio en mencion figuro anteriormente con la(s) direccion(es):
HATO EL CERRITO FECHA: 31/12/2000
No registra Cédulas Catastrales anteriores;
No registra Partes cuentas anteriores;
Figura actualmente con las siguientes areas :
Area del Terreno(M2) : 44809.10 Area Construida(M2) : 88.00
y con los siguiente avaluos :

Valor Avaluo	Vigencia	Tarifa
15,007,000	2003	0.00
14,132,000	2002	0.00
14,132,000	2001	0.00
55,000	2000	0.00
55,000	1999	0.00

La Inscripcion en catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea
los vicios que tenga una titulacion o una posesion, Resolucion 2555
de Septiembre 28 de 1988 del I.G.A.C.

CON ESTE CERTIFICADO EL INTERESADO DEBE SOLICITAR ANTE LAS EMPRESAS DE
SERVICIOS PUBLICOS LA UNIFICACION DE LA NOMENCLATURA OFICIAL ASIGNADA
POR EL DADO ACUERDO 1 DE 1981 Y ACUERDO 7 DE 1932.
Se expide en Bogotá D.C a los 29 Dias del Mes de Octubre de 2003.

JEFE DIVISION SERVICIO AL USUARIO



Secretaría
HACIENDA
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ

125802

DIRECCION DISTRICTAL DE IMPUESTOS
SUBDIRECCION DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD
SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
LIQUIDACION MANUAL
/AÑO GRÁVABLE 2003



Fecha: 29/10/2003
Hora: 10:51:54

DIRECCION EL CERRITO
ESTRATO 0
CHIP AAA0142YBAF
MATRICULA INMOBILIARIA : 00572497
CEDULA CATASTRAL US R 1886
AREA TERRENO 44809.1
AREA CONSTRUIDA 88
DESTINO 41 GENERAL-PEQUENA PROPIEDAD RURAL DESTINA A LA PRODUCCION AGROPE
TARIFA 5

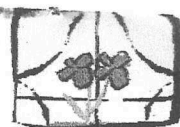
AMIGO CONTRIBUYENTE, RECUERDE QUE:

- Esta liquidación no contempla Actos Administrativos proferidos por la Administración para el año gravable.
- Los intereses de mora se liquidan con base en la tasa de interés que se presenta, por lo tanto, esta liquidación no es válida para Acuerdos de Pago
- Los Datos del Pedio corresponden a la información entregada por el contribuyente y en ningún caso es liquidación oficial.
- La información es válida únicamente para el periodo comprendido entre las fechas Desde y Hasta como se especifica en el encabezado de cada uno de los vencimientos
- Modificar su declaración disminuyendo valores a pagar por concepto de Impuesto a Cargo, Sanción, o Intereses, ocasiona que su declaración se dé por no presentada, o dé lugar a aplicar nuevas sanciones.
- Este Documento no tiene ningún costo y no tiene validez como Recibo de Pago

Vencimiento		1	2
Desde		29/10/2003	30/10/2003
Hasta		29/10/2003	31/10/2003
AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	15,007,000	15,007,000
IMPUESTO A CARGO	FU	75,000	75,000
SANCIONES	VS	89,000	89,000
TOTAL SALDO A CARGO	HA	164,000	164,000
VALOR A PAGAR	VP	164,000	164,000
DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
INTERESES DE MORA	IM	7,000	7,000
TOTAL A PAGAR	TP	171,000	171,000
		131	133
		0.000723288	0.000723288

BCBYXYK6YH7CHF99CST

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
LIQUIDACION MANUAL
AÑO GRAVABLE 2001



14

Fecha: 29/10/2003
Hora: 10:51:11

RECCION EL CERRITO
TRATO 0
IP AAA0142YBAF
TRICULA INMOBILIARIA : 00572497
DULA CATASTRAL US R 1886
EA TERRENO 44809.1
EA CONSTRUIDA 88
STINO 41 GENERAL-PEQUENA PROPIEDAD RURAL DESTINA A LA PRODUCCION AGROPE
RIFA 5

SO CONTRIBUYENTE, RECUERDE QUE:

- ☐ Esta liquidación no contempla Actos Administrativos proferidos por la Administración para el año gravable.
- ☒ Los intereses de mora se liquidan con base en la tasa de interés que se presenta, por lo tanto, esta liquidación no es válida para Acuerdos de Pago
- ☒ Los Datos del Pedio corresponden a la información entregada por el contribuyente y en ningún caso es liquidación oficial.
- ☒ La información es válida únicamente para el período comprendido entre las fechas Desde y Hasta como se especifica en el encabezado de cada uno de los vencimientos
- ☒ Modificar su declaración disminuyendo valores a pagar por concepto de Impuesto a Cargo, Sanción, o Intereses, ocasiona que su declaración se dé por no presentada, o dé lugar a aplicar nuevas sanciones.
- ☒ Este Documento no tiene ningún costo y no tiene validez como Recibo de Pago

Vencimiento		1	2
Desde	Hasta	29/10/2003	30/10/2003
		29/10/2003	31/10/2003
OAAVALUO (Base Gravable)	AA	14,132,000	14,132,000
JESTO A CARGO	FU	71,000	71,000
CIONES	VS	89,000	89,000
AL SALDO A CARGO	HA	160,000	160,000
OR A PAGAR	VP	160,000	160,000
CUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
IRESES DE MORA	IM	43,000	43,000
AL A PAGAR	TP	203,000	203,000
		845	847
		0.000723288	0.000723288

BCBYXYK6YH7CHF99CST

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESION PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Yo, Maria Felisa Muñoz mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme, en la vereda La Unión con cédula de ciudadanía número 39765731, de estado civil soltera, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Manifiesto libre y voluntariamente que ejerzo la sana posesión, pública, pacífica e ininterrumpida* desde hace aproximadamente sesenta y uno (61) años, sobre el inmueble denominado El Cerrito, ubicado en la Vereda La Unión del área rural de la Localidad de Usme Bogotá D.C., con una extensión aproximada de 40 mil m² Metros, alinderado o colindante con los predios de: Julián Marroquín - Hildardo Ibañez - carretero - una - La Unión.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

De igual forma, declaro bajo la gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA. Autorizo que por cualquier medio se verifiquen los datos aquí contenidos y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la ley.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma y huella, a los 28 días del mes de febrero de 2022.

EL DECLARANTE (S):

FIRMA: Maria Felisa Muñoz

C.C No: 39765731

Dirección: La Unión



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: Iuz Jeaneth Velaz

C.C No: 1022969676

FIRMA: [Firma]

C.C No: 80.380315

DOMINGO MU&OZ M
VEREDA LA UNION MUNICIPIO DE USME
ENTRADA A LA VEREDA BOGOT, D.C.-LA UNION

1461

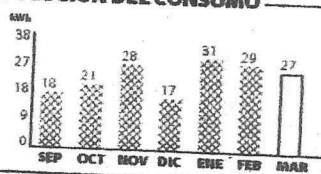
16

TOTAL PAGAR
\$8.540

SUBSIDIO
(\$8.539)

PAGO OPORTUNO
03 MAR/2022

FECHA SUSPENSION:
07 MAR/2022

-EVOLUCION DEL CONSUMO

PERIODO FACTURADO:

27 ENE/2022 A 25 FEB/2022

TIPO LIQUIDACION: Mensual

TIPO DE LECTURA: Real

ANOMALIA: Normal

CONSUMO PROMEDIO

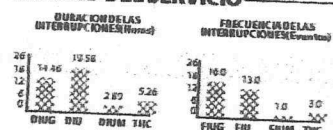
ULTIMOS 6 MESES: 23

PROXIMA LECTURA: 28 MAR/2022

-INFORMACION DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
EAFP	16473	16446	27	1	27	27

FECHA DE EMISION: 25 FEB/2022 **TOTAL CONSUMO:** (kWh) 27

-CALIDAD DEL SERVICIO

CD: 46329141 GR: 11 VC: 0 WC: 0 CC: 0
FE: 01/2022 DE: 12/23 CF: 31 MC: 0 BF: 1 966: 14

Para mayor detalle consultar las resoluciones CREG-015 de 2018 y 036 de 2019

-INFORMACION DE INTERES

ESTIMADO CLIENTE:

La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0-130 kWh /mes) es de \$632.3278 kWh

G: 284.1083 T: 43.6840 D: 205.4288

CV: 55.9201 PR: 54.8883 R: 18.5699

CU: 662.5994 CF: 0

TARIFAS ENE/2022 VALOR kWh Prom \$632.5278

-INFORMACION TECNICA

RUTA LECTURA: 50006216020004
RUTA REPARTO: 50006216020004
ESTRATO: 2
CIRCUITO-TRAF: UM16- 26399TH1
CARGA (kW): 2
SERVICIO: Residencial

NIVEL DE TENSION:

COD. FACTURACION:

GRUPO:

MEDIDOR No:

MEDIDOR No:

602

19018809

-DETALLE DE CUENTA**CONCEPTO:****SUBTOTAL****CONSUMO DE ENERGIA**

632.5278 (Valor kWh) x 27 (Consumo en kWh)
RESIDENCIAL SUBSIDIO (50.0%)

\$17.078

(\$8.539)

SUBTOTAL VALOR CONSUMO

\$8.539

AJUSTE A LA DECENA (DEBITO)

ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE,

TE COSTO \$294 DIARIOS

\$1

SUBTOTAL VALOR OTROS

\$1

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS

\$0

SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA

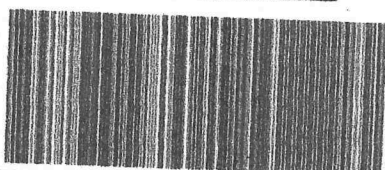
\$8.540

CONCEPTO:**PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS****SUBTOTAL****SUBTOTAL PORTAFOLIO**

\$0

Numero de Cuenta
0766785-3

Factura de Servicios Publicos No
670144942-8



TOTAL PAGAR:

\$8.540

PAGO OPORTUNO:

03 MAR/2022



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

39765731

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

52090985

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

A QUIEN INTERESE

La junta de acción comunal de la Vereda La Unión, localidad quinta de Usme, con personería jurídica vigente No. 21 de fecha, enero 16 de 1984, emitida por el ministerio de gobierno y se encuentra registrada en el IDPAC (Instituto Distrital de participación y acción comunal), con el numero SR-5103-03.

Certifica:

Que el señor(a) Maria Felisa Muñoz

Identificado (a) con Cedula de ciudadanía No. 39765731

Expedida en Bogotá; se encuentra inscrita en el libro de afiliados, tiene su lugar de residencia y desarrolla su actividad económica en esta vereda, en la finca llamada El cerrito desde hace aproximadamente 25 años.

Para constancia de lo anterior se firma en Bogotá a los 28 días del mes de Febrero

Del año 2022.

Atentamente;


JOSE VICENTE AVILA

Presidente junta de Acción Comunal

VEREDA LA UNION

C.C 4096573

Cel: 3105525589

Correo electrónico: vicenteavila4096@hotmail.com

Jermin Chervero - Sobrino



FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO

FECHA DE VISITA:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202030252MV001
LOCALIDAD:	CHISACÁ	NOMBRE POSTULANTE:	MUÑOZ MUÑOZ MARIA FELISA
VEREDA / C. POBLADO:	EL CERRITO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39765731
DIRECCIÓN:	AAA0142YBAF	TÉLFONO 1:	3197778009
CHIP:	050S00572497	TÉLFONO 2:	3162315684
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	
NÚCLEO FAMILIAR			
Nombre	Documento Identidad	Parentesco	
MUÑOZ MUÑOZ MARIA FELISA	39765731	ASPIRANTE	
MUNOZ MUNOZ LIBIA	52090985		
Observaciones			
Socio Economica	Cumple	No Cumple	No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.
Tecnica			No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.
Juridica		X	De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan. Con la documentación aportada y de acuerdo al análisis jurídico realizado, se pudo establecer que el predio presenta limitación al derecho real de dominio embargo ejecutivo afectando la calidad de propietario o poseedor regular del inmueble objeto de la intervención de conformidad lo establecido en el Decreto 145 del 2021 y sus resoluciones modificatorias.
SIG			Debido al incumplimiento previo de otro(s) requisito(s) no se realiza la priorización y/o valuación de la vivienda.
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	Mejoramiento Habitacional Rural	Mejoramiento Productivo
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONCLUSIÓN	Aprobó		
VIABLE	<input type="checkbox"/>	NO VIABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
		CARGO	FIRMA
		CONTRATISTA	GINNA M. TOLOV