		LISTA DE CHEQUEO ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL			
Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural					
LOCALIDAD:		CIUDAD BOLIVAR		ID DEL EXPEDIENTE:	2203112477MV001
VEREDA / C. POBLADO:		LAS MARGARITAS		NOMBRE POSTULANTE:	ORJUELA MORENO JANUARIO ORLANDO
DIRECCIÓN:		VEREDA LAS MARGARITAS FINCA SAN MIGUEL		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1033700428
CHIP:		AAA0156DTEA		TELÉFONO 1:	3103484240
MATRICULA INMOBILIARIA :		050S000000000		TELÉFONO 2:	3143781320
				CORREO ELECTRÓNICO:	orlandoth181988@gmail.com
ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Documentación por carpeta - Formatos				
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		7	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	✓		3-4	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Area De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	✓		5	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		6	
5.1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		7	
5.2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		8	
5.3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	✓		9	
5.4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	✓		10	
5.5	Autorización Copropietario (Si aplica)	✓			
5.6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)	✓			
5.7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	✓			
5.8	Copia Escritura pública (Si es propietario)	✓			
5.9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	✓			
5.10	Certificado Catastro	✓		77	
5.11	Pago impuesto predial	✓		12	
5.12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)	✓		13	
5.13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	✓			
5.14	Sentencia de Pertinencia (poseedores) (Si aplica)	✓			
5.15	Declaración Juranmentada de Posesión (Poseedores)	✓		14	
5.15	Copia recibos de servicios públicos	✓		15	
5.17	Otros	✓		16-23	
6	Formato Verificación SIG	✓		24	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		25	
OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					
	ACTA MESA TECNICA 25	✓		76-78	
OBSERVACIONES:					
1					
SERIE - FOMUJENDER - 120126					
PROPIEDAD- DECLARACIÓN ÚNICA VIVIENDA- CERTIFICADO JAL.					



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

FECHA DE VISITA: 26/10/2022

ID DEL EXPEDIENTE: 2203112417-MV001

LOCALIDAD: (USME) GUADUPE BOLIYAR

VEREDA / C. POBLADO: LAS MARGARITAS

DIRECCIÓN: VEREDA LAS MARGARITAS FINCA SAN MIGUEL

CHIP: AAA0156DTFA

MATRICULA INMOBILIARIA: CORREO ELECTRÓNICO: orlando.th.181985@gmail.com

NOMBRE POSTULANTE: ORJUELA MORENO JANUARIO ORLANDO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1033700428

TELÉFONO 1: 3103484220

TELÉFONO 2: 3204919310

PROPIETARIO (a) POSEEDOR (a) PROMOTENTE COMPRADOR

PROPIEDAD PARA LA CUAL APLICA

2.1 Estado civil del aspirante:

Soltero (a) ☒ Unión Libre ☐ Casado (a) ☐ Viudo (a) ☐ Divorciado (a) ☐ Otro ☐

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 34 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

PROPIETARIO (a) ☐ POSEEDOR (a) ☒ PROMOTENTE COMPRADOR ☐

2.5 Modalidad para la cual aplica

VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒

2. DATOS BÁSICOS

3.1 Dentro del Núcleo Familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☒

3.2 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☒ NO ☐

3.3 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☒

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☒

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☒

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒

3.7 Tipología de familia:

Nuclear ☒ Monoparental ☐ Extensa ☐ Recompuesta ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ☐ Otra ☐

3. APECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipipiágo de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:

☒ Solo una persona ☐ Compartida

4.2. No. de personas que laboran en la familia

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV ☒ Entre 1-2 SMLV ☐ Entre 2-4 SMLV ☐ Mas de 4 SMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV ☒ Entre 1-2 SMLV ☐ Entre 2-4 SMLV ☐ Mas de 4 SMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR											
Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género			* Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*
				F	M	NOB					
ORJUELA MORENO JANUARIO ORLANDO	CC	1033700428	ASPIRANTE		X		1	34	3	5	1
ORJUELA MUÑOZ ANDRY SOFIA	TI	1028784771	HUA	X			1	15	3	1	1
CABALLERO BELTRAN DORA INES	CC	1007095847	ESPOSA	X			1	33	3	4	1
ORJUELA MUÑOZ EVELIN DANIELA	CC	1023015951	HUA	X			1	8	2	1	1
IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL											
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6. Intersexual 7. Otro											
*NIVEL ESCOLARIDAD :											
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5. Pregrado 6. Posgrado 7. Ninguno											
*OCUPACION:											
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabajo Informal y/o Independiente 6. Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica											
*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:											
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación											
6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)											
6.1 Uso de la Vivienda											
Residencial <input checked="" type="checkbox"/> 6.2 N° de pisos de la vivienda <u>7</u>											
Productivo <input type="checkbox"/>											
Comercial <input type="checkbox"/>											
Mixto <input type="checkbox"/>											
6.3 N°dormitorios tiene la vivienda <u>3</u>											
6.4 Relación con el Entorno											
Facilidad de acceso a la vivienda <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO											
Acceso a instituciones educativas <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO											
Acceso a transporte <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO											
Delincuencia o vandalismo en la zona <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO											
Contaminación auditiva <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO											
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO											
7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN											
La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaria distrital del Habitat.											
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>											
OBSERVACIONES GENERALES											
POSTULANTE SE HACE CARGO DEL NUCLEO FAMILIAR CON TRABAJO DE JORNALERO, LA HUA MAYOR TIENE COMPLICACIONES DE NEUMALIA LO QUE ESTA PRODUCE A MAYOR IMPACTO POR LAS CONDICIONES DE FRIO Y HUMEDAD DE LA VIVIENDA. MIENTAS TIENEN SU CUARTO PERO SIN PUERTAS LO QUE IMPIDE SU PRIVACIDAD. EMPEORES DE EDAD. EL NUCLEO FAMILIAR ES UNIDO Y SE ENCUENTRAN LAS CONDICIONES DE MEJORAMIENTO PARA SU PRIORIZACION. COCINA (ESTUFA DE GAS), BAÑO SIN PUERTA Y CON CORTINOS DE ELECTRICIDAD RECIBO A LA DUCHA (RIESGO DE ACCIDENTALIDAD) Y CUARTOS. PRIORIZACION SOCIAL RESIDENTE DE EVENTO - CERTIFICACION VICTIMA CONFLICTO.											
8. DILIGENCIAMIENTO											
Firma: <u>[Firma]</u>											
Nombre del Aspirante: <u>ORJUELA MORENO JANUARIO ORLANDO</u>											
Documento Identidad: <u>1033700428</u>											
Elaboró: <u>Oscar Ortiz Jara</u>											
Fecha: <u>26/Oct/2022</u>											
Cargo: <u>CONTRATISTA</u>											
Revisó: <u>CAROLA ESPINOSA S.</u>											
Fecha: <u>8. Nov. 2022</u>											
Cargo: <u>Contratista S.O.</u>											
Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsido Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años." "Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así: El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años. Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados." LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012. Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.											



FECHA DE VISITA: 26-OCT-2022

ID DEL EXPEDIENTE:

CINCUAD BOLIVAR

LAS MARGARITAS

NOMBRE POSTULANTE:
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

ORJUELA MORENO JANUARIO ORLANDO
1033700428

VEREDA LAS MARGARITAS FINCA SAN MIGUEL

TELÉFONO 1:

AAA0156DTEA

TELÉFONO 2:

CORREO ELECTRÓNICO:

OBSERVACIONES

VIVIENDA EN BLOQUE DE UNICA PLANTA CON MÍNIMO PORCENTAJE DE ACABADOS. SE PERMITE MANTENIMIENTO DE POZO SÉPTICO, EUCALÍPTO GENERAL DE PISOS, CAMBIO TOTAL DE COBERTA INCLUIDA ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN GENERAL DE CIELO RASO, EUCALÍPTO DE MUROS EN COCINA CON DEMOLICIÓN DE MASON E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL Y MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA, EUCALÍPTO GENERAL DE BAÑO E INSTALACIÓN DE PUERTA, PARED Y PINTURA EN HABITACIONES CON INSTALACIÓN DE PUERTA, PARED, PARED Y PINTURA EN HABITACIONES SEGUN REQUERIR CIELO RASO, PARED Y PINTURA EN SUS 4 FACHADAS Y OBRAS BLANCAS EN GENERAL EN ZONA DE BORDAS.

E	El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable
---	---

* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.

* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 “Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones” establezca el Subsidió Familiar de Vivienda como “un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley”.

* Que el Decreto Nacional 1168/996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 35 de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señalo en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social, que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)" y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".

* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) organismos del Subsistema Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".

social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas”.

* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.

* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.

*Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377/ del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

REVISÓ:

CONCEPTO

NOMBRE: Juan E. Jaramillo C.
FIRMA: [Signature]
CARGO: CO UNEDIST D SD HT-50
TARJETA PROFESIONAL: 22787971-11524345-7


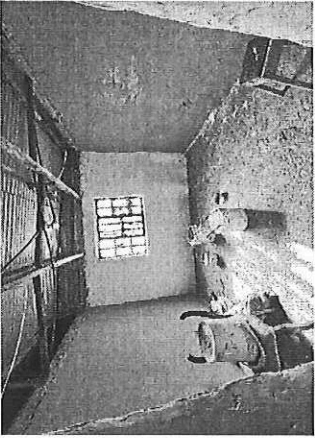
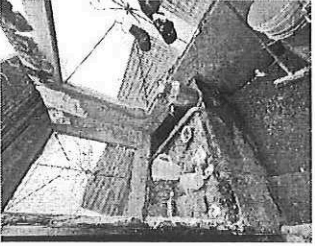

FIRMA
NOME: *Maria Fernanda Coel F.*
CARGO: *CONTABILISTA SHT-50*
TARJETA PROFISSIONAL: *AB342017-35537564*

LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.

SI ☒ NO ☐

<div></div> <div>REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.</div>		<div>2203112477MV001</div>	
LOCALIDAD:	CIUDAD BOLÍVAR	NOMBRE POSTULANTE:	ORJUELA MORENO JANUARIO ORLANDO
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MARGARITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1033700428
DIRECCIÓN:	VEREDA LAS MARGARITAS	TELÉFONO 1:	3103484240
CHIP:	AAA0156DTEA	TELÉFONO 2:	3143781320
MATRICULA INMOBILIARIA:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	orlandoth181988@gmail.com

	FACHADA PRINCIPAL		ZONA SOCIAL
	COCINA		BAÑO
	HABITACION 01		HABITACION 02

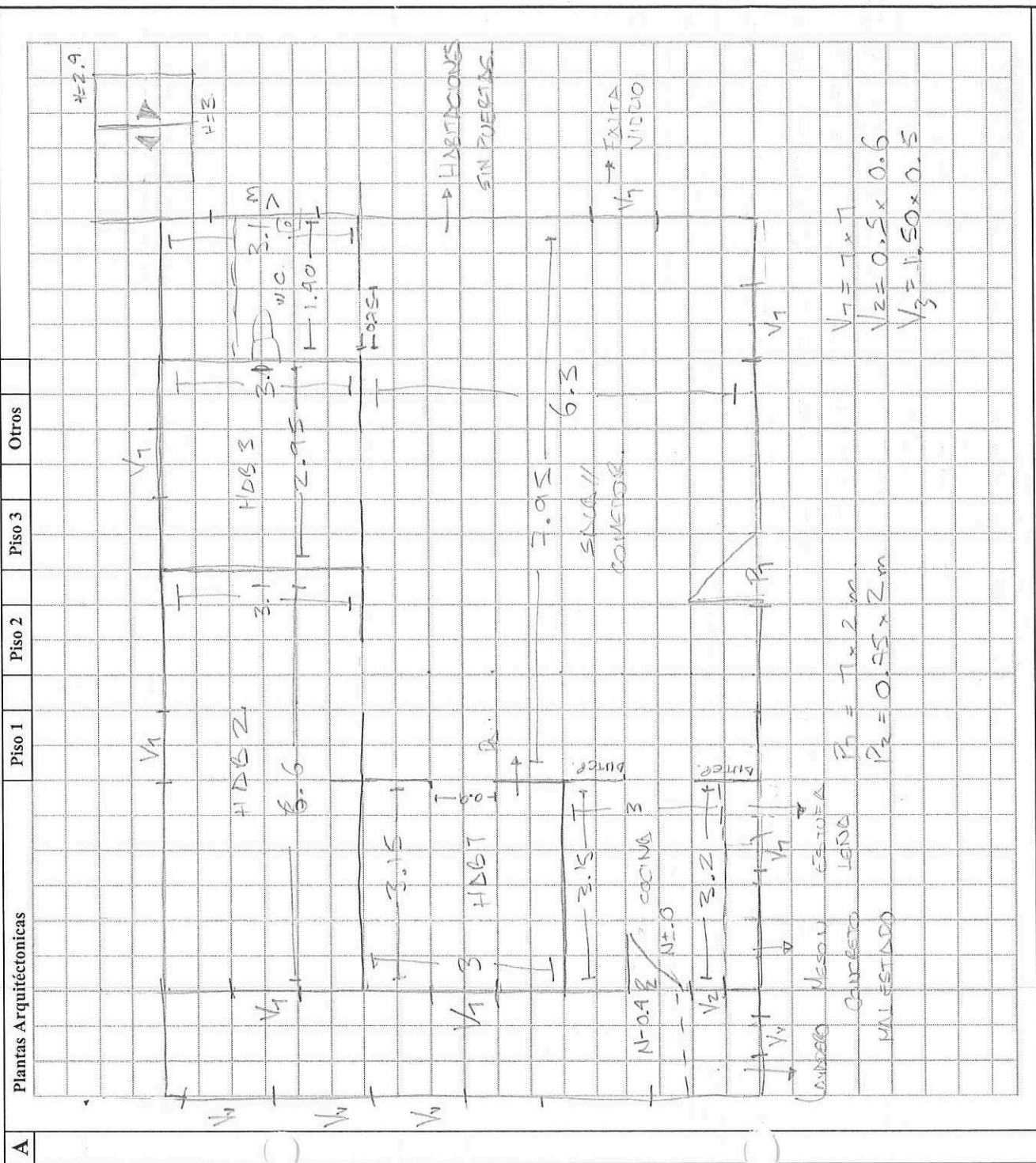
<div><div>ALCALDIA MAYOR Balsa Mayor Caldas</div></div>		<div>REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.</div>	
LOCALIDAD:	Ciudad Bolívar	ID DEL EXPEDIENTE:	2203112477MV001
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MARGARITAS	NOMBRE POSTULANTE:	ORJUELA MORENO JANUARIO ORLANDO
DIRECCIÓN:	VEREDA LAS MARGARITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1033700428
CHIP:	AAA0156DTEA	TELÉFONO 1:	3103484240
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	0	TELÉFONO 2:	3143781320
		CORREO ELECTRÓNICO:	orlandoth181988@gmail.com
			
HABITACION 03		LAVADERO / ZONA DE ROPAS	



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

LOCALIDAD:	Ciudad Bolívar	ID DEL EXPEDIENTE:	2703112417-MV001
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MARGARITAS	NOMBRE POSTULANTE:	ORJUELA MORENO JANUARIO ORLANDO
DIRECCIÓN:	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA SAN MIGUEL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1033700428
CHIP:	AAA0156DTEA	TÉLEFONO 1:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:		TÉLEFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO



B	Cortes / Fachadas
---	-------------------

A full-page sheet of white graph paper with a light gray grid. The grid consists of small squares, approximately 10 units wide by 20 units high. There are no margins or additional markings on the page.

C	Detalles
---	----------

A full-page sheet of white graph paper with a light gray grid. The grid consists of small squares, approximately 10 units wide by 20 units high. There are no margins or additional markings on the page.

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

- Ventanas sin vidrio - Puertas sin vidrio
- Fachada principal en obra gris, el resto en obra negra.
- Teja de zinc con estructura en madera
- Hds 1 y 2 en obra gris

ELABORÒ:

FIRMA

NOMBRE: **JUAN B. LACOMILLO** 6 DITION
CARGO: **CONTABILISTA** 6DHT-50
TARJETA PROFESIONAL: **Nº 33221-1015193462**

REVISÓ:

FIRMA

NOMBRE: *MARIA FERNANDO COROOL F*
CARGO: *CONTABILISTA - SOFT - SV*
TARJETA PROFESIONAL: *A1342018-3553756 Y*



INFORMACIÓN GENERAL

LOCALIDAD:	C. U I D A D B O L I N A R .	ID DEL EXPEDIENTE:	2203112477M001
VEREDA / C. POBLADO:	L A S M A R G A R I T A S	NOMBRE POSTULANTE:	ORJUELA MORENO JANUARIO ORLANDO
DIRECCIÓN:	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA SAN MIGUEL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1033700428
CHUP:	AAA0136DTEA	TÉLFONO 1:	3103484220
MATRICULA INMOBILIARIA:	NO REGISTRA	TÉLFONO 2:	3204719310
		CORREO ELECTRÓNICO:	orlandoeth181988@gmail.com

INFORMACIÓN POSTULACIÓN

MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA NUEVA	<input type="checkbox"/>
TENENCIA	PROPIETARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	POSEEDOR	<input type="checkbox"/>
			PROMITENTE COMPRADOR	<input type="checkbox"/>

TRADICIÓN

Al consultar el Folio de Matricula Inmobiliaria (VUR) no se pudo establecer la situación jurídica del predio objeto de estudio.

DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA.

PROPIETARIO	POSEEDOR
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	Copia cédula de ciudadanía del solicitante
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)
Autorización Copropietario (Si aplica)	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)	Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	Sentencia de Pertinencia (Si aplica)
Copia Escritura pública	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)
Certificado de Libertad y Tradición	Copia recibos de servicios públicos
Certificado Catastral	Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones
Pago impuesto predial	Certificado Catastral
Copia recibos de servicios públicos	Otro (s) cual (es): _____
Otro (s) cual (es): _____	

LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO

Usufructo			
Patrimonio De Familia			
Afectación A Vivienda Familiar			
Embargo			
Constitución Fideicomiso Civil			
Otros _____			

El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación:

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS

Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, ella señor (a): ORUELA MORENO JANUARIO ORLANDO identificado (a) con Cedula de Ciudadanía número 1033700428 de BOGOTÁ D.C. que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 22023112477MMV001 con cargo AA40156DTEA y tiene a su nombre los siguientes predios (AAA0024CDQCN).

CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA

Una vez clasificada, evaluada y validada la información del precio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:

Viable		
No Viable	X	

FUENTES

		DILIGENCIAMIENTO	
ELABORÓ:		REVISÓ:	
NOMBRE	IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA	FIRMA	MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ ZANCHEZ
CARGO	ABOGADA CONTRATISTA		
FECHA CONCEPTO	28/10/2022		ABOGADA CONTRATISTA
T.P.Nº:	1815-48 DEL C.S DE LA J.		

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO
1 033.700.428

APellidos
ORJUELA MORENO

Nombres
JANUARIO ORLANDO



Firma
Orlando Orjuela Moreno



ÍNDICE DEPRECHO

FECHA DE NACIMIENTO
23-JUN-1988

BOGOTÁ D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.69

ESTATURA

B+

G.S. RH

M

SEXO

14-SEP-2006 BOGOTÁ D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Firma
Orlando Orjuela Moreno

REGISTRADORA NACIONAL
ALABASTINE SEM-PO LOP-22



P-1500105-45153571-AN-1063700428-20061024

06374 05297A 02 214649050

FECHA DE NACIMIENTO 21-MAR-1989
BOGOTÁ D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70 O+ SEXO F
ESTATURA G.S. RH
01-AGO-2007 BOGOTÁ D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEC'CIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1507200-00285733-F-1007095847-20110425 0026779932A 1 5020548603

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.007.095.847
CABALLERO BELTRAN

APellidos
DORA INES

NOMBRES
Dora Beltran

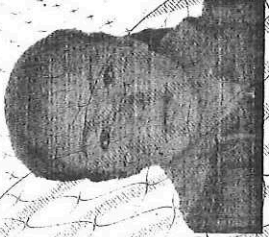
FIRMA

9.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NÚMERO 1.028.784.771
ORJUELA MUÑOZ
APELLIDOS
ANDRY SOFIA
NOMBRES

Andry Sofia
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 29-AGO-2007
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

29-AGO-2025
FECHA DE VENCIMIENTO

O+ RH SEXO F

27-JUL-2015 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

P-1500030-007 4657-F-1028784771-20150916 0046449595A 2 1983510594





ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP 1.023.015.951

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 54906120

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría <input checked="" type="checkbox"/>	Notaría <input type="checkbox"/>	Número <input type="checkbox"/>	Consulado <input type="checkbox"/>	Corregimiento <input type="checkbox"/>	Inspección de Policía <input type="checkbox"/>	Código <input type="checkbox"/>	A 7 B
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía							

REGISTRADURÍA DE USME BOGOTÁ DC - COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D

Datos del inscrito			
Primer Apellido	Segundo Apellido		
ORJUELA	MUÑOZ		
Nombre(s)			
EVELIN DANIELA			
Fecha de nacimiento	Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo	Factor RH
Año 2014 Mes SEP Día 15	FEMENINO	B	POSITIVO
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)			
COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTÁ D.C.			

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO	13104832-5

Datos de la madre	
Apellidos y nombres completos	
MUÑOZ RONDON JOHANA ISABEL	
Documento de Identificación (Clase y número)	
CC 1.022.945.996	
Nacionalidad	
COLOMBIA	

Datos del padre	
Apellidos y nombres completos	
ORJUELA MORENO JANUARIO ORLANDO	
Documento de Identificación (Clase y número)	
CC 1.033.700.428	
Nacionalidad	
COLOMBIA	

Datos del declarante	
Apellidos y nombres completos	
ORJUELA MORENO JANUARIO ORLANDO	
Documento de Identificación (Clase y número)	
CC 1.033.700.428	
Firma	

Datos primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de Identificación (Clase y número)	
Firma	

Datos segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de Identificación (Clase y número)	
Firma	

Fecha de Inscripción		Nombre y firma del funcionario que autoriza	
Año 2014	Mes SEP Día 26	JOSE ARMANDO BOLÍVAR SALGADO - RE	

Reconocimiento paterno		Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento	
Firma		Nombre y firma	

ESPACIO PARA NOTAS

ES LA COPIA DEL ORIGINAL ARTICULO 115 DECRETO 1260 DE 1970 Y ARTICULO 1 DECRETO 278 1972, P
ACREDITAR PARENTESCO EXENTO DE SELLO ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995. VALIDEZ PERMANENTE ARTICULO 1
DECRETO 2189 DE 1993.

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Bogotá, D.C. Localidad 05 - USME. Fecha: 23 MAYO 2016

MARIA CAROLINA MEDINA BECERRA

REGISTRADORA AUXILIAR LOCALIDAD 5 USME

"Colombia es Democracia, la Registraduría su Garantía"



Adhesivo Copia
Registro Civil

18597078-6



AÑO GRAVABLE
2014

Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado

Formulario No. 20,42010116418908

No. referencia del recaudo
14015288973

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA01560TEA	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050-	3. CÉDULA CATASTRAL 1021130130000000000
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO LAS MARGARITAS 0130			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO			
C. TARIFA Y EXENCIÓN			
5. TERRENO (M2) 83491.07	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 66.40	7. TARIFA 4.00	8. AJUSTE 0 9. EXENCIÓN 0.00
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MARLEN MORENO SANCHEZ		11. IDENTIFICACIÓN CC 39765747	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN LAS MARGARITAS 0130		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LÍMITES DE PAGO			
Hasta		Hasta	
11/04/2014		20/05/2014	
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	30,424,000	30,424,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	122,000	122,000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	122,000	122,000
G. SALDO A PAGAR			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	122,000	122,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	122,000	122,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	12,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglon 20 - 21 + 22)	TP	110,000	122,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de

15

[

✕

Mi aporte debe destinarse al proyecto

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renálón 18);

AW

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Rangión 23 + 24)

TA

600-24

12,000

134,000

12.000	COLOPATRIA	OF. CADE YOMASA	OF.	20 JUN. 2014	587
			CAJA	01	RECIBIDO CON PAGO



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

PROSPERIDAD
PARA TODOS

Bogotá, julio 2, 2014

REF. AFIRMACIÓN DE ÚNICOS BENEFICIARIOS BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO

Yo, MARLEN MORENO SANCHEZ, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° 39765747; manifiesto bajo la gravedad de juramento (de conformidad con lo establecido por el artículo 10 del Decreto -- Ley 0019 de 2012). Que: a) La víctima CARLOS ORLANDO ORJUELA VILLALOBOS, identificado(a) con el número de identidad: 19305138, y número de radicado CK000052932 se encontraba en estado civil CASADO CON HIJOS al momento de los hechos; y b) que los únicos destinatarios con derecho a la reparación individual por vía administrativa, son (somos):

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS	TIPO DOCUMENTO	No DOCUMENTO	PARENTESCO DE LA VICTIMA
MARLEN MORENO SANCHEZ	CC	39765747	ESP
JANUARIO ORLANDO ORJUELA MORENO	CC	1033700428	HIJ
ANA DELINA ORJUELA MORENO	CC	1022953345	HIJ
CARLOS FERNEY ORJUELA MORENO	CC	1013665573	HIJ

Manifiesto que conozco con la suficiente claridad que en caso de concurrir varias personas con igual o mejor derecho a la indemnización administrativa, esta será distribuida conforme los órdenes establecidos en la normatividad aplicable a la solicitud.

Así mismo, informo a la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas que NO CONOZCO a otros destinatarios (as) que tengan igual o mejor derecho a aquellos que cité con anterioridad. Por lo tanto, responderé civil, penal y pecunaria en caso de que llegaren a presentarse personas que tuvieren igual o mejor derecho que los declarados en el presente documento, adicionalmente autorizo al funcionario de la UARIV a tomarme una fotografía, la cual reposará como evidencia en el expediente.

Marlen Moreno Sanchez
Nombre: MARLEN MORENO SANCHEZ

Tipo de Documento: CC

Número de Documento: 39765747

Fecha de diligenciamiento de la afirmación: julio 2, 2014

Dirección: CARRERA 12 G # 27 B 08 SUR BARRIO GUSTAVO RESTREPO

Departamento: BOGOTÁ Municipio: BOGOTÁ D.C.

Teléfonos: 3144123540 - 6392062



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
Línea Gratuita Nacional 018000 911119
Commutador: (571)587 7040
Oficina Principal: Calle 16 No 6 - 66 Piso 19 Bogotá D.C
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No 24D - 55 Bogotá D.C

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, JUAN CARLOS OLIVERA mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 1033700428 de estado civil QUIPUQU declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 9 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) CASA ** ubicada en la dirección SAN MIGUEL de la vereda LAS MARIQUITAS de la localidad de (USME) CIUDAD BOLIVAR de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 26 días del mes de octubre de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Juan Carlos Olivera

C.C No: 1033700428

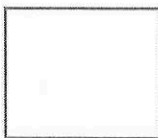
Dirección: SAN MIGUEL



FIRMA:

C.C No:

Dirección:



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS: Angela Lara

FIRMA: Angela Lara S.

C.C No: 1040752029

FIRMA:

C.C No:

ENEL

PARA PAGOS Y CONSULTAS
TU NÚMERO DE CLIENTES:

0766735-8

CLIENTE

MISAELO RUIZ JUELA
V LAS MERCHES DE USMIE
F S MIGUEL - BOGOTÁ, D.C. - LAS MARGARITAS

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS

No. 622838933-6

COPIA PARA: S.A. E.S.P.

UNIVERSIDAD CAROLINA DE BOGOTÁ

1 de 6

TOTAL A PAGAR
\$386.950

SUBSIDIO
\$ 0

PAGO POR TONO
INMEDIATO

FECHA SUSPENSIÓN:
SUSPENSIÓN

PERIODO FACTURADO:
28 DIC/2020 A 26 ENE/2021

TIPO LIQUIDACIÓN:
Mensual

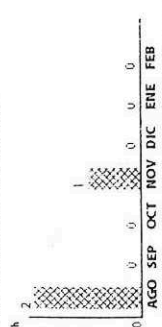
TIPO DE LECTURA:
Real

ANOMALÍA:
Normal

CONSUMO PROMEDIO
ULTIMOS 6 MESES: 0

PROXIMA LECTURA:
24 FEB/2021

EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



INFORMACIÓN DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGÍA CONS.	ENERGÍA FACT.
ENF	7233	7233	0	1	0	0

FECHA DE EXPEDICIÓN: 27 ENE/2021

TOTAL CONSUMO: (kWh) 0

INFORMACIÓN DE INTERÉS

ESTIMADO CLIENTE:
La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 kWh)

CUOTAS DE 36 DESUULTIMO CONVENIO

GI: 215.2439 TI: 31.3395 DI: 193.46
CV: 55.1033 PR: 45.3934 RI: 21.3305
CU: 562.8696 CFI: 0

TARIFAS MES DIC/2020 VALOR kWh Prom \$538.8003

INFORMACIÓN TÉCNICA

RUTA LECTURA:
50006214050010

RUTA REPARTO:
50006214050010

ESTRATO:
2

UO-TRAFO:
26563TR1

SE-RO:
Residencial

NIVEL DE TENSION:
COD. FACTURACIÓN:
GRUPO:
MEDIDOR No:

1
e05
31097

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:

CONSUMO DE ENERGÍA

538.8003 (Valor kWh) x 0 (Consumo en el periodo)

Subtotal

\$ 0

Call Center



En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

1033700428

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

28 OCT 2022



En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

Call Center

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

>

Documento Ciudadano

1007095847

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPVE

28 OCT 2022

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENT	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

Nro Cedula
1033700428
1007095847

28 OCT 2022

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificación	Dirección del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	JANUARIO ORJUELA MORENO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	1033700428	KR 14C 74B 45 SUR (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 512725	AAA0024CDCN	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.



28 OCT 2022



Certificación Catastral

Radicación No. W-925755
Fecha: 28/10/2022
Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica							
Número Propietario	Nombre y Apellidos			Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ROSA FANNY ORJUJELA DE NARANJO			C	41742254	20	N
2	SARA ORJUJELA DE TORRES			C	51614984	20	N
3	CARLOS FERNEY ORJUJELA MORENO			C	1013665573	20	N

Total Propietarios: 5 Documento soporte para inscripción

Tipo 6	Número: 1	Fecha: 2020-10-13	Ciudad: BOGOTÁ D.C.	Despacho: 15	Matrícula Inmobiliaria: 050S00512725
--------	-----------	-------------------	---------------------	--------------	--------------------------------------

Información Física		
<p>Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.</p> <p>KR 14C 74B 45 SUR - Código Postal: 110511.</p> <p>Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.</p> <p>KR 14C 74B 47 SUR</p> <p>Dirección(es) anterior(es):</p> <p>KR 1C 74B 45 SUR, FECHA: 2014-03-11</p>		
Información Económica		
Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	176,501,000	2022
1	162,632,000	2021
2	161,597,000	2020
3	145,693,000	2019
4	120,343,000	2018
5	126,770,000	2017
6	113,879,000	2016
7	102,124,000	2015
8	98,855,000	2014
9	82,615,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

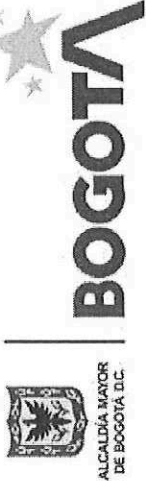
Expedida, a los 28 días del mes de Octubre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia Elvira González Martínez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: B38F8F5D3621.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co





Certificación Catastral

Información Predio:

Código Sector: 002526 48 11 000 00000 Dirección: KR 14C 74B 45 SUR Chip: AAA0024CDCN

Información Propietarios: Total Propietarios: 5

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ROSA FANNY ORJUELA DE NARANJO	C	41742254	20	N
2	SARA ORJUELA DE TORRES	C	51614984	20	N
3	CARLOS FERNEY ORJUELA MORENO	C	1013665573	20	N
4	ANA DELINA ORJUELA MORENO	C	1022953345	20	N
5	JANUARIO ORJUELA MORENO	C	1033700428	20	N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: B38F8F5D3621.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: línea 195
www.catastrobogota.gov.co

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, JUAN CARLOS ORJUELA M mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de USME con cedula de ciudadanía número 1033700478 de estado civil UNION LIBRE, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa ✓, casa-lote__, donde actualmente resido, ubicada en la dirección SAN MIGUEL de la vereda LAS MARGARITAS de la localidad de (USME) CIUDAD BOLIVAR de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 26 días del mes de enero de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: [Firma]
C.C No: 1033700478
Dirección: SAN MIGUEL



FIRMA: [Firma]
C.C No: [C.C. No.]
Dirección: [Dirección]

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS: Angela Lara

FIRMA: Angela Lara S.
C.C No: 1040452029

FIRMA: [Firma]
C.C No: [C.C. No.]



LOCALIDAD S°

USME

ZONA RURAL

JUNTA DE ACCION COMUNAL

VEREDA LAS MARGARITAS



NIT: 8300294215

PERSONERIA JURIDICA RES. No. 3544 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 1980

EMAIL: rosamargaritas@hotmail.com

K19 Vía Suma paz – Teléfono 3114708374

Señor: _____

Ciudad _____

La Junta de Acción Comunal Vereda Las Margaritas localidad quinta de Usme por medio de la presente hace constar, que el señor (a):

Juanario Orlando Orjuela Moreno identificado
(a) con Cedula de ciudadanía N° 1033700428 de
Bogotá, es residente en La Vereda Las Margaritas y lo conozco desde
hace veinte años X meses (), aproximadamente.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado y para constancia se firma a los veinte ochos (28) días del mes de Febrero del año 2012.

Atentamente,

Rosa Tulia Tequia

ROSA TULIA TEQUIA

C.C N° 39.795.061 de Bogotá

PRESIDENTA J.A.C

CEL: 3114708374



VERIFICACIÓN SIG

FECHA DE VISITA:

26/10/2022

ID DEL EXPEDIENTE:

2203112477MTV001

LOCALIDAD: USME

NOBRE POSTULANTE:

ORJUELA MORENO JANUARIO ORLANDO

VEREDA / C. POBLADO:

LAS MARGARITAS

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

1.033.700.428

DIRECCIÓN:

LAS MARGARITAS 0130

TELÉFONO 1:

3103484240

CÓDIGO LOTE

102113001030

TELÉFONO 2:

3143781320

CHIP:

AAAD0156DTFA

CORREO ELECTRÓNICO:

ortlandoh181988@gmail.com

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

050S000000000

COORDENADAS:

PUNTO X: 987.974,6933

PUNTO Y:

977.612,3990

MODALIDAD:

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

SI

VIVIENDA NUEVA RURAL

INFORMACIÓN PREDIAL

NO. PROPIETARIOS

1

TIPO DE PROPIETARIO

NO PROPIETARIO(A)

DESTINO

Agropecuaria

AVALUO CATASTRAL

\$

230.571.000

AÑO AVALUO

2022

ÁREA TERRENO M2

83491,07

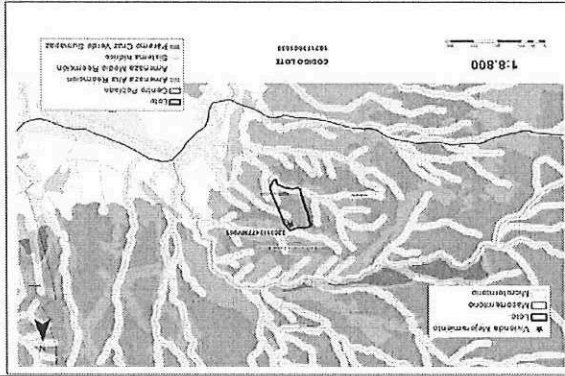
ÁREA CONSTRUIDO M2

172,5

ÁREA DISPERSA

SI

LOCALIZACIÓN GENERAL



AFECCIONES Y LIMITANTES

TIPO DE AFECCIÓN

SI / NO

ÁREA AFECT

%

ACTO ADMINISTRATIVO

Ronda 30 mts	X	X	X	23.004,69	28%	Decreto 555 de 2021
Condición de amenaza media remoción en masa	X	X	X	23.889,94	29%	Decreto 555 de 2021
Conservación Insitu	X	X	X	83.491,07	100%	Decreto 555 de 2021
Corredor páramo Cruz Verde - Sumapaz	X	X	X	83.491,07	100%	Decreto 555 de 2021

ÁREA TOTAL DE AFECCIÓN


ÁREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)

PORCENTAJE DE AFECCIÓN (%)

ÁREA TOTAL TERRENO SIN AFECCIÓN (M2)

PORCENTAJE SIN AFECCIÓN (%)

83.491,07	100%
0,00	0,00
0,00	0,00

		FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO									
FECHA DE VISITA:		CIUDAD BOLIVAR		ID DEL EXPEDIENTE:		2203112477MV001		LOCALIDAD:		ORJUELA MORENO JANUARIO ORLANDO	
VEREDA / C. POBLADO:		LAS MARGARITAS		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:		1033700428		DIRECCIÓN:		3103484240	
CHIP:		AAA0156DTEA		TELÉFONO 1:		3143781320		MATRÍCULA INMOBILIARIA:		050S00000000	
		050S00000000		CORREO ELECTRÓNICO:		orlandoth181988@gmail.com					
NÚCLEO FAMILIAR											
Nombre		Orjuela Moreno Januario Orlando		Documento Identidad		Parentesco					
		Orjuela Muñoz Andy Sofía		TI 102878471		HU@					
		Caballero Beltran Dora Ines		CC 1007095847		CONYUGUE					
		Orjuela Muñoz Evelin Daniela		RC 1023015951		HU@					
Viabilidad		Cumple		No Cumple		Observaciones					
Socio Económica		X		El avalúo catastral o concepto de valor del predio objeto de la intervención excede el valor máximo legal establecido para la vivienda de interés social por el Gobierno Nacional. (150 SMLMV), según el artículo 2.1.1.4.1, 4.2 del Decreto 46 del 2020. Y el Decreto 145							
Técnica		X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional rural, según lo establecido en la normatividad vigente.							
Jurídica		X		Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, ella señor (a): ORJUELA MORENO JANUARIO ORLANDO identificado (a) con Cédula de Ciudadanía número 1033700428 de BOGOTÁ D.C. que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2203112477MV001 con chip AAA0156DTEA y tiene a su nombre los siguientes predios (AAA0024CCDCN).							
SIG		X		De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 987974,6933 y Y: 977612,399 SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por Corredor Páramo Cruz Verde - Sumapaz que son restrictivas para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viable para la intervención.							
MODALIDAD VIABILIZADA											
Modalidad de mejoramiento:		Vivienda Rural Nueva		Mejoramiento Habitacional Rural		Mejoramiento Productivo					
CONCLUSIÓN		Viable		NO Viable		X					
Nombre:		GILMA M. ROSA		Cargo:		COPIANTE		FIRMA			



OBJETIVO:

Efectuar la verificación de los expedientes estructurados por la Subdirección de Operaciones en los territorios priorizados, en el marco de la ejecución de la mesa sectorial 12a.

No. De expedientes	Territorio viabilizado en mesa
35	Territorio área rural de Ciudad Bolívar y Usme

Para un total de treinta y cinco (35) expedientes de Mejoramientos de Vivienda Rural en las localidades de USME Y CIUDAD BOLIVAR, estructurados por la Subdirección de Operaciones, en modalidad de viabilización.

DESARROLLO:

Se da inicio a la Mesa Técnica para la revisión de los expedientes de mejoramiento de vivienda rural en la modalidad de viabilización estructurados en los territorios priorizados en suelo rural de las localidades de Usme y Ciudad Bolívar, en virtud de lo establecido en la Resolución 586 de 2021, artículo 9, numeral 3 que transcribe "1.- La mesa técnica de aprobación será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en las áreas técnica, económica, jurídica y social que designen las Subdirecciones de Bienes y Operaciones, será presidida por el (la) subdirector (a) del área respectiva y según corresponda la modalidad de subsidio [...]".

1. Verificación de asistencia de delegados

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- Componente Técnico
Ginna Mercedes Toro Vallejos
María Fernanda Goral Fernandez
- Componente Jurídico

PM02-FO299-V2



FECHA: Décimo quinta sesión 11/30/2022 Hora inicio: 11:00 a.m. Hora fin: 12:00m.

LUGAR: Sala de juntas 7 - décimo piso SDHT

ASUNTO: Mesa Técnica N° 15

ASISTENTES: Décimo quinta Acta de Mesa Técnica

Ginna Mercedes Toro Vallejos
María Fernanda Goral Fernández
María Alejandra Rodríguez Sánchez
Idania Raquel Donato Medina
Leidy Camila Espinosa Sánchez
Lenin Jonathan Dávila Pardo
Edson Marifrez Buena

ORDEN DEL DÍA:

TEMAS POR TRATAR:

De acuerdo con la citación a la mesa técnica programada para el día 30 de noviembre de 2022, la agenda a realizar es la siguiente:

1. Verificación de asistencia de los delegados para la conformación de la Mesa Técnica para la revisión y aprobación de expedientes presentados.
2. Balance de los expedientes revisados según lo establecido en el procedimiento para la adjudicación de subsidio para mejoramiento de vivienda rural para los territorios priorizados.
3. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Usme.
4. Observaciones y/o conclusiones.

CONVOCADO POR: Subdirección de Operaciones

DIRECCIÓN: Secretaría Distrital de Hábitat – Subdirección de Operaciones

PM02-FO299-V2



- María Alejandra Rodríguez Sánchez,
Idania Raquel Domínguez Medina,
- **Componente económico**
Ledy Corinto Espinosa Sánchez,
 - **Componente Social**
Lenn Jhonathan Dávila Pardo,

Se presentaron a la mesa el listado de los expedientes que integran el grupo de vivienda y cinco (35) expedientes postulados, cuatro (4) de Ciudad Bolívar y treinta y uno (31) de Urmé.

LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR			
Nº EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	VEREDA
1	CRISTINA MORENO JARAMILLO	103702478	LAS MARCAPIRAS
2	SALAZAR ALVARO DAU PABLO	102795420	AREA URBANA PASADILLA
3	BAUTISTA GERTHA EDERMENDO	8042231	LA VERDE
4	LUISO DE CORDERIA MARIA ANACLETO	41070717	LA VERDE

LOCALIDAD URMÉ			
Nº EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	VEREDA
1	ORLANDO GUERRERO PÉREZ	41435376	AGUILANDA SECTOR II
2	RODRÍGUEZ DÍAZ JOSÉ IGNACIO	80455715	LOS SOCHES
3	CRISTIANCHO DAZA DANA MARILEU	1027002710	LOS SOCHES
4	RODRÍGUEZ MORENO LEDY MARCELA	1075162251	LOS SOCHES
5	LIBERATO QUINTERO GLODIA UGUA	50131001	LOS SOCHES
6	PABLO LÓPEZ ANDREA	50130700	AGUILANDA SECTOR II
7	ALFONSO CHAVEZ WENDY YULEITH	1024254555	AGUILANDA SECTOR II
8	SILVIA RIVERA BERNARDO	1027745701	AGUILANDA SECTOR II
9	SILVIA RIVERA MENE	1027777168	AGUILANDA SECTOR II
10	ALVARO VILLALBA RUTH STELLA	52384577	AGUILANDA SECTOR II
11	LOPEZ SANCHEZ CECILIA JULIO	19151342	AGUILANDA SECTOR II
12	CRISTIANES CRUZ ISABEL	19184258	AGUILANDA SECTOR II
13	RAMIREZ TALITA JOSE BELARMINO	80452405	AGUILANDA SECTOR II

PM02-F0299-V2



LOCALIDAD URMÉ			
Nº EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	VEREDA
14	BELO ANTONIO JOSÉ JORGE ORLANDO	80384926	EL HATO
15	CORTES DELGADO MARIA	52381587	EL HATO
16	ERIANA MENDOZ ARMEND	3231495	EL HATO
17	RODAS ROSAS OLIVIA	51916650	EL HATO
18	PABLO ORTEGA NANCY CONSTANZA	107740088	EL HATO
19	LOPEZ DE RIBERO AYLAIDE	21073947	EL HATO
20	LEIBO LEONILDA MARIA	51751805	EL HATO
21	MUÑOZ ABRIL YELY ESTEFANNY	1027931150	EL HATO
22	CUERO ABEVALO LIZ MARITZA	39746837	EL HATO
23	RUIZ MONICA ESPERANZA	52390070	EL HATO
24	CAROLAS HERNANDEZ MARIA RITA	21074910	EL HATO
25	SILVIA RIVERA WILLIAM HERNANDEZ	100230906	EL HATO
26	RODRIGUEZ RODRIGUEZ RUBEN	39746975	EL HATO
27	GARCIA GARCIA MARIA CARMEN	1027723476	EL HATO
28	NAVARETE RODRIGUEZ ZONIA PATRICIA	52384538	EL HATO
29	CARRERO CARTELIO YASMIN	102794648	EL HATO
30	TEOLIA CARRASCO CECILIA JULIO	57381480	EL HATO
31	MENDOZ COWEY JOSE ALEJANDRO	3231445	EL HATO

2. Balance de los expedientes revisados según lo establecido en el procedimiento para la adjudicación de subsidio para mejoramiento de vivienda rural para los territorios prioritarios.

A continuación, se relacionarán los aspectos validados por cada componente según reglamento operativo. Resolución 586 de 2021 y demás resoluciones modificatorias vigentes.

Componente Técnico. Se verificaron las condiciones y características de habitabilidad en las viviendas más críticas dentro de las unidades de vivienda buscando cubrir como mínimo las necesidades básicas como baños y cocinas principalmente de igual manera se verificó que en este proceso se priorizaron las intervenciones que cubren el mejoramiento habitacional como cubiertas, pisos, cocinas, entre otros, según cada caso en particular que de manera integral complementa e incluye el componente de sostenibilidad dentro de

PM02-F0299-V2



estas intervenciones. Para la revisión técnica se tuvo en cuenta lo establecido por la reglamentación vigente.

Igualmente, se menciona que las intervenciones a realizar en la ejecución de las obras debían asegurar el adecuado funcionamiento de la vivienda, tal como se establece en los pliegos de condiciones del contrato de obra, acorde a los lineamientos del Ministerio de Vivienda y a la normatividad vigente.

Componente Social. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 35 hogares pastuados, con el propósito de profundizar la realidad social, económica y el estado de habitabilidad de la familia.

Componente Económico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la Resolución 770 y 586 de 2021.

Mencionan que se validó la información de las subvenciones extrayendo los números de las cédulas del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación, se validan bases de datos nacionales y distritales para cruzar posibles asignaciones anteriores de subvenciones, así mismo se verifica que el núcleo familiar no excediera ingresos mayores a 4 S.M.L.U.V.

De igual manera en la usantilla de registro VUB y VIUC, se verifica que los postulantes no aparezcan con otra propiedad con construcción de vivienda que se encuentre registrada.

Componente Jurídico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

De igual manera se menciona que se validaron a cabalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1 Da la Resolución 770 de 2021. "Modificar el artículo 10 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021".

Anotaciones del componente SIG. Se localizan los lotes y se cruzan con copas de orientaciones reactivas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se valida el porcentaje de afectación en algunas casas y se georreferencian las viviendas para corroborar que las

PM02-FO299-V2



misma no estén cruzados por copas que afecten el suelo, producido de esto se generan las listas de viabilidad de Sistemas de Información Geográfica.

Una vez efectuada la verificación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a revisar los expedientes por cada componente. De igual manera se verifican que los expedientes se encuentren foliados, organizados de conformidad a los numerales establecidos en la lista de chequeo.

3. **Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio priorizado de Ciudad Bolívar y Usme.**

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se establece que (35) de los expedientes del territorio priorizado de Ciudad Bolívar y Usme no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación.

LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR				
Nº	COD EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	VEREDA
1	235	ORJUELA MORENO JUANUARIO	1033700428	AAAO1340TEA LAS MARGARITAS
2	357	SALAZAR TAVIRA JUAN PABLO	102957401	AAAE0140CTERR AREA URBANA
3	114	BAUTISTA CEPEDA ELEFACIO	97452281	AAAO140CENN PASQUILLITA
4	147	LASSO DE COMBITA MARIA ANACLETA	41509719	AAAO143NEEA LAS MERCEDES

LOCALIDAD USME				
Nº	COD EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	VEREDA
1	52	OTALORA GUTIERREZ PRISCILA	41138376	AAAO137NAIR AGUALINDA SECTOR 8
2	42	FLORES DIAL JOSE IGNACIO	80452315	AAAO142NOMA LOS SOCHES
3	63	CRISTIANCHO DAZA DIANA MARLUZ	1029525710	AAAO142RYMA LOS SOCHES
4	65	FLORES MORENO LEDY MARCELA	1073160221	AAAO142RYMA LOS SOCHES
5	90	LIBRATO QUINTERO GLORIA LIGIA	58131001	AAAO160FFIZ LOS SOCHES
6	109	FANDINO LOPEZ NIDREA	53135768	AAAO137NIRI AGUALINDA CHIGUATA
7	142	ALFONSO CHAVES WENDY TULEITH	1026746558	AAAO230NCIW CHIGUATA

PM02-FO299-V2



LOCALIDAD USSE			
Nº EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CNP
8	144 SUAREZ RIVERA BEYARDO	102972201	AAA0132NOCK
9	147 SUAREZ RIVERA LUCAS	102999226	AAA0132NOCK
10	159 MUÑOZ VILLALOBOS SANTI STELA	52284579	AAA0132NIBD
11	171 LOPEZ SANCHEZ CECILIA JULIO	19151362	AAA0132NIGU
12	180 CHIRIBUIR CRUZ CRISTIAN	15182068	AAA0132NIZ
13	222 RAMIREZ TAJUÑA JOSE BEAUMANO	80369728	AAA0132NIBP
14	242 BELLO SANCHEZ DE JORGE	52293557	AAA0132CQCA
15	249 CORTEZ DEBAGADO MARIELA	2231445	AAA0142NOCX
16	303 EGILVIA MITO LUIS ANGELO	51914450	AAA0143AHF
17	348 FOJAS KOGAS OTILIA	107794036	AAA0143AHF
18	344 PARRO ORTIZ NANCY CONSTANZA	21072846	AAA0142QCAF
19	365 LOPEZ DE RUBIO ALANITIDE	51751805	AAA0143ADSY
20	368 LEON LEON LIDA MARINA	107293150	AAA0154LPTL
21	381 MUÑOZ ARAI YELI ESTEFANIV	33766837	AAA0154LJBR
22	384 CUEROV ABEVALO LIZ MARETHA	52290270	AAA0154JZHR
23	397 RUBIO RUI MONICA ESTEFANIZA	21074910	AAA0200MQR
24	399 CARDEÑAS HERNANDEZ MARIA HILDA	100237806	AAA0143A7PA
25	447 SUAREZ RIVERA WILIANA HERNANDEZ	33765975	AAA0154JWUH
26	470 RODRIGUEZ RODRIGUEZ PUEBLA	1027292476	AAA0152QWIC
27	480 GARCIA GARCIA MARIA CARMENZA	52284536	AAA0152QWIC
28	481 NAVARRETE RODRIGUEZ ZORHA PAWENA	102972494	AAA0152QWIC
29	494 CARRERO CARRERO VASANI	102972494	AAA0152QWIC
30	500 TEJADA CARRASCO CECILIA JULIO	60301660	AAA0152QWIC

4. Observaciones y/o Conclusiones:

Se contó con la participación de los siguientes profesionales:

Diego Fernando Neula (Componente SIG)

Jorge Mauricio Nuñez Cortés (Componente Técnico)

Se adjuntó la matriz con el cronograma adjuntando por cada uno de los expedientes, lo cual es por lo integral de la presente acta.

PM02-FO2399-V2



NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Gina Mercedes Toro Vallejos	Controlista	gina.toro@nuevaloja.gov.ec	318423273	Gina M. Toro
Maria Fernanda Carol Fernandez	Controlista	Maria.carol@nuevaloja.gov.ec	318464908	Maria F. Fernandez
Marta Alencio Rodriguez Sanchez	Controlista	marta.alencio@nuevaloja.gov.ec	3014830268	Marta Alencio Rodriguez Sanchez
Idania Riquelme Donoso	Controlista	Idania.donoso@nuevaloja.gov.ec	3125350341	Idania Riquelme Donoso
Lailay Espinosa Sanchez	Controlista	Lailay.espinosa@nuevaloja.gov.ec	3043807445	Lailay Espinosa S.
Leon Jaramila Dávalos	Controlista	leon.davalos@nuevaloja.gov.ec	3003892111	Leon Jaramila Dávalos
Edson Martinez Becerra	Subdirector de Operaciones	Edson.martinez@nuevaloja.gov.ec	3004077051	Edson Martinez Becerra

Elaborado: Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano, Secretaría de Planeación y Desarrollo Urbano

PM02-FO2399-V2

