Paramo.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	2103092414MV001
LOCALIDAD:	CUIDAD BOLIVAR	NOMBRE POSTULANTE:	CARDENAS ZABALA MARIA BELEN
VEREDA / C. POBLADO:	Santa Rosa	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39766026
DIRECCIÓN:	SAN JOSE	TELÉFONO 1:	3212692507
CHIP:	AAA0143XSXS	TELÉFONO 2:	3208840601
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S00648488	CORREO ELECTRÓNICO:	adrimaicol2020@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
	Documentación por carpeta - Formatos	SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	✓		3	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	✓		4-5	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		6	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		7	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		8 - 9	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		✓		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		✓		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		✓		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		✓		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		✓		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		✓		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	✓		10-13	
5,10	Certificado Catastro	✓		14	
5,11	Pago impuesto predial	✓		15	
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)		✓		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		✓		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		✓		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		✓		
5,15	Copia recibos de servicios públicos	✓		16	
5,17	Otros	✓		17-29	
6	Formato Verificación SIG	✓		30	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		31	
OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					
	ACTA MESA TECNICA 13	✓		32-34	

OBSERVACIONES:

DATOS BÁSICOS - ESTADO JURIDICO - SIPIVE - DOBLE PROPIEDAD - VIABILIDAD TÉCNICA

22_J

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA	AÑO	MES	DÍA
	2022	03	23

1. INFORMACION DEL PREDIO

LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	CHIP:	AAA0143XSXS
UPR:	RIO TUNJUELO	TELEFONO:	321 269 2507
VEREDA / C. POBLADO	SANTA ROSA	DIRECCIÓN:	SAN JOSÉ
NOMBRE DEL PREDIO:	SAN JOSÉ	MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00648488

2. DATOS BÁSICOS

ASPIRANTE

2.1 Nombre: MARIA BELEN CARDENAS TABALA N° CC 39766026 Nacionalidad: COLOMBIANA

2.2 Correo electrónico de contacto: Ø

2.3 Estado Civil:
- Soltero (a) ☐
- Soltero(a) con unión marital de hecho ☐
- Casado(a) con sociedad conyugal vigente ☒
- Casado(a) con sociedad disuelta ☐

Nombre cónyuge/compañero (a): JOSE EMILSON CHAVARRO PEÑABOS
N° CC 3232180

2.4 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 22 Años

2.5 Relación de Tenencia con el Predio:
- Propietario (a) ☒
- Poseedor (a) ☐
- Propietario (a) Comunero ☐
- Prominente Comprador ☐

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Número de Integrantes del Núcleo Familiar: 2

3.2 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☒ Quien? (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒

*Indique que persona del núcleo familiar o si todas son víctimas del conflicto _____ Número _____

*Las personas se encuentran registradas dentro del registro único de víctimas? SI ☐ NO ☐

3.4 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☒ Tipo de discapacidad (*) _____

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.5 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒ ☐ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.6 Tipología de familia:
- Nuclear ☒
- Monoparental ☐
- Extensa ☐
- Recompuesta ☐
- Unipersonal ☐
- Pareja sin hijos ☐
- Otra ☐

Observaciones:

EL ESPOSO DE LA ASPIRANTE TUVO UN ACCIDENTE EN EL QUE TUVO UN GOLPE FUERTE EN LA CABEZA LO QUE LO IMPOSIBILITA HACER TRABAJOS PESADOS. LOS INGRESOS QUE TIENEN DE PRODUCCIÓN SON A DIARIO, EN CASO DE ENFERMEDAD O ALGO, NO TIENEN INGRESO.

***TIPOS DE DISCAPACIDAD:**
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial

***ORIGEN ETNICO:**
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☒ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
- Menos de 1 SMMLV ☒
- Entre1-2 SMMLV ☐
- Entre 2-4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
- Menos de 1 SMMLV ☒
- Entre 1-2 SMMLV ☐
- Entre 2-4 SMMLV ☐

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género O	* Identidad / orientación Sexual	Edad	Reincorporado SI / No	*Nivel de Escolaridad	Ingresos Menos de 1 SMMLV Entre1-2 SMMLV Entre 2-4 SMMLV Más de 4 SMMLV	*Ocupación	Clasifican SISBEN	* Sistema General de Seguridad Social
MARIA BELEN CARDENAS ZABALA		39766026	ASPIRANTE	X			1	55	NO	2	MENOS 1SMMLV	4	7	1
JOSE EMILSON CHAVARRO PEÑAGOS	CC	3232180	ESPOSO		X		1	60	NO	2	MENOS 1SMMLV	4	7	1
CHAVARRO CARDENAS ANGIE	CC	1023038833	HIJA	X			1	23	NO	3		1	7	

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL

1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Otro

***NIVEL ESCOLARIDAD :**

1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 5. Técnico -Tecnólogo 6.Pregrado 7.Posgrado

***OCUPACION:**

1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación.

***SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:**

1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES

6.1 Uso de la Vivienda

- Residencial ☒
- Productivo ☒
- Comercial ☐
- Mixto ☐

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 2

6.4 Servicios Públicos en la vivienda

- Acueducto ☒
- Alcantarillado ☐
- Energía Electica ☒
- Gas Natural ☐
- Teléfono ☐
- Tv por Cable ☐
- Internet ☒

6.5 Relación con el Entorno

- Contaminación, malos olores del exterior ☐
- Pocas zonas verdes(parques, jardines) ☐
- Poca limpieza en las calles ☐
- Delincuencia o vandalismo en la zona ☐
- Ruidos exteriores ☐

6.6 Condiciones de saneamiento*

- Paredes y techos con pañete. ☐
- Baño, cocina y habitaciones separadas entre si. ☒
- paredes y techos sin huecos ni grietas. ☐
- Vivienda aseada y ordenada (objetos ubicados acorde al uso y necesidad). ☒
- Iluminación y ventilación natural. ☐
- Se cuenta con servicio de baño (retrete y/o ducha). ☒
- Las aguas residuales drenan por canales o tubería. ☐

*** IDENTIFICACION DE LAS CONDICIONES SANITARIAS DE LA VIVIENDA**

(Se busca que las familias identifiquen estas condiciones en la vivienda, orientadas por la persona que entrevista)

7. ACEPTACION POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la Visita de Diagnostico técnico y social SI X NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

CULTIVO FRESA → PILCA PROPIETARIA
VACAS
GALLINAS
CONEJOS
MORAS
PAPAYUELA
LULOS

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	María Belén Cárdenas	Elaboró:	Oscar Ortiz Jerez	Revisó:	Daniela Espinosa
Nombre del Aspirante:	MARIA BELEN CARDENAS ZABALA	Fecha:	23/3/2022	Fecha:	6-JUL-2022
Documento Identidad:	39766026	Cargo:	COMPRATISTA	Cargo:	Contratista S.O

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT

VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

2

ID DEL PREDIO: | TELÉFONO: 321 269 2507 | FECHA DE VISITA 23/MARZO/2022

LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR.	NOMBRE POSTULANTE:	MARIA BELEN OBREGON SABALA
UPR:	TUNJUELO	TIPO DE DOCUMENTO:	CC.
VEREDA / C. POBLADO:	STA ROSA.	NUMERO DE DOCUMENTO	39.766.026
NOMBRE DEL PREDIO		CHIP:	AAA 0143 XSXS
DIRECCIÓN:		MATRICULA INMOBILIARIA :	050S006484 88

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

ÁREA CONSTRUIDA: M2 | ÁREA DEL LOTE: M2 | No. PISOS: 1

SERVICIOS PÚBLICOS: Energía Eléctrica: X | Acueducto: X | Gas Natural: ___ | Alcantarillado: ___ | Teléfono: X

B MATERIALES Y ACABADOS

MATERIALES: Concreto C, Terreno T

ACABADOS: Enchape EN, Piso Laminado PL, Esmaltado ES, Alfombra AL

PISOS

	MATERIAL 1	2	3	OTROS PISOS	ACABADOS 1	2	3	OTROS PISOS
Áreas comunes	C				EN			
Cocina	C				EN			
Baños	C				EN			

	MATERIAL 1	2	3	OTROS PISOS	ACABADOS 1	2	3	OTROS PISOS
Habitaciones	C				EN			
Patio	C.				EN			
Otros								

MATERIALES: Ladrillo L, Bloque B, Concreto C, Madera M, Material Prefabricado MP, Adobe A, Bahareque BH, Lamina Zinc LZ

ACABADOS: Obra blanca OB, Obra gris OG, Obra negra ON

MUROS

	MATERIAL 1	2	3	OTROS PISOS	ACABADOS 1	2	3	OTROS PISOS
Áreas comunes	B							
Cocina	B							
Baños	B							

	MATERIAL 1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS
Habitaciones	B							
Patios	B							
Otros								

C MODALIDAD

VIVIENDA NUEVA [ ] | MEJORAMIENTO HABITACIONAL [X] | SEGURIDAD ESTRUCTURAL [ ] | MEJORAMIENTO DEL ENTORNO [ ]

D PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

CARACTERISTICAS GENERALES	Piso 1	Piso 2	Piso 3	OTROS PISOS	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta					
Cielo Raso					
Baños					
Cocina	X.				Completar enchape de muros.
Patio / Cuarto Ropas	X				Enchape de piso en patio y zona ropas
Alcobas					
Sala	X				Cambio de ventaneria
Comedor	X.				Cambio de ventaneria
Hall					
Alistado y enchape de pisos					
Enchape escalera					
Terraza					
Instalaciones Hidro-Sanitarias	X				Cambio de aparatos por ahorradores.
Instalaciones eléctricas					
Fachada					
Manejo de residuos solidos					

E OBSERVACIONES

- Se prioriza enchape de muros en cocina y en patio enchape de pisos.
- Cambio de ventaneria en sala comedor.
- Cambio de aparatos sanitarios por ahorradores.

F

ELABORÓ: FIRMA
NOMBRE: MARIA FERNANDA CORREA
CARGO: CONTRATISTA

REVISÓ: FIRMA
NOMBRE: YEISSON BARAJAS
CARGO: CONTRATISTA

CONCEPTO: EL PREDIO ES VIABLE — SI [X] NO [ ]

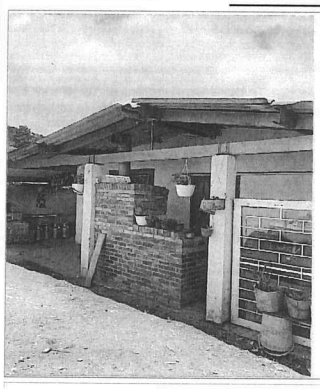
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda

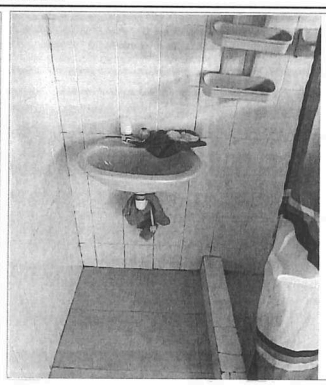
A NOMBRE DEL POSTULANTE: MARÍA BELEN CARDENAS SABALA

UPR:	TUNJUELO	NOMBRE DEL PREDIO :	
LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	DIRECCIÓN:	
VEREDA:	SANTA ROSA	CHIP:	AAA0143XSXS
DIRECCIÓN :		MATRICULA:	050S00648488

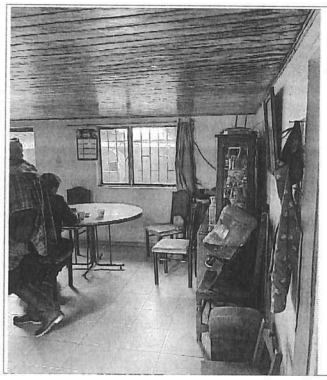


FACHADA PRINCIPAL

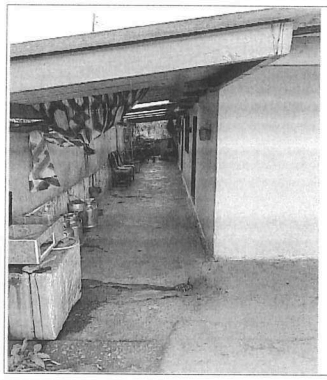
COCINA



BAÑO

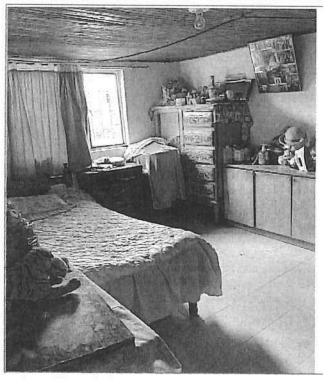


SALA COMEDOR

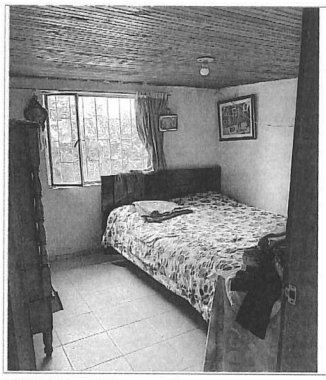


HALL

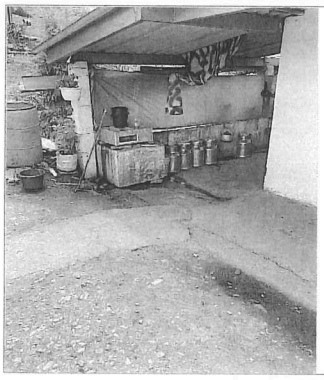
ESCALERAS



HABITACIÓN PRINCIPAL



HABITACIÓN AUXILIAR



ZONA DE ROPAS

CUBIERTA

CANALETA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

Levantamiento del área de intervención de la vivienda

FECHA DE VISITA	18	4	2022

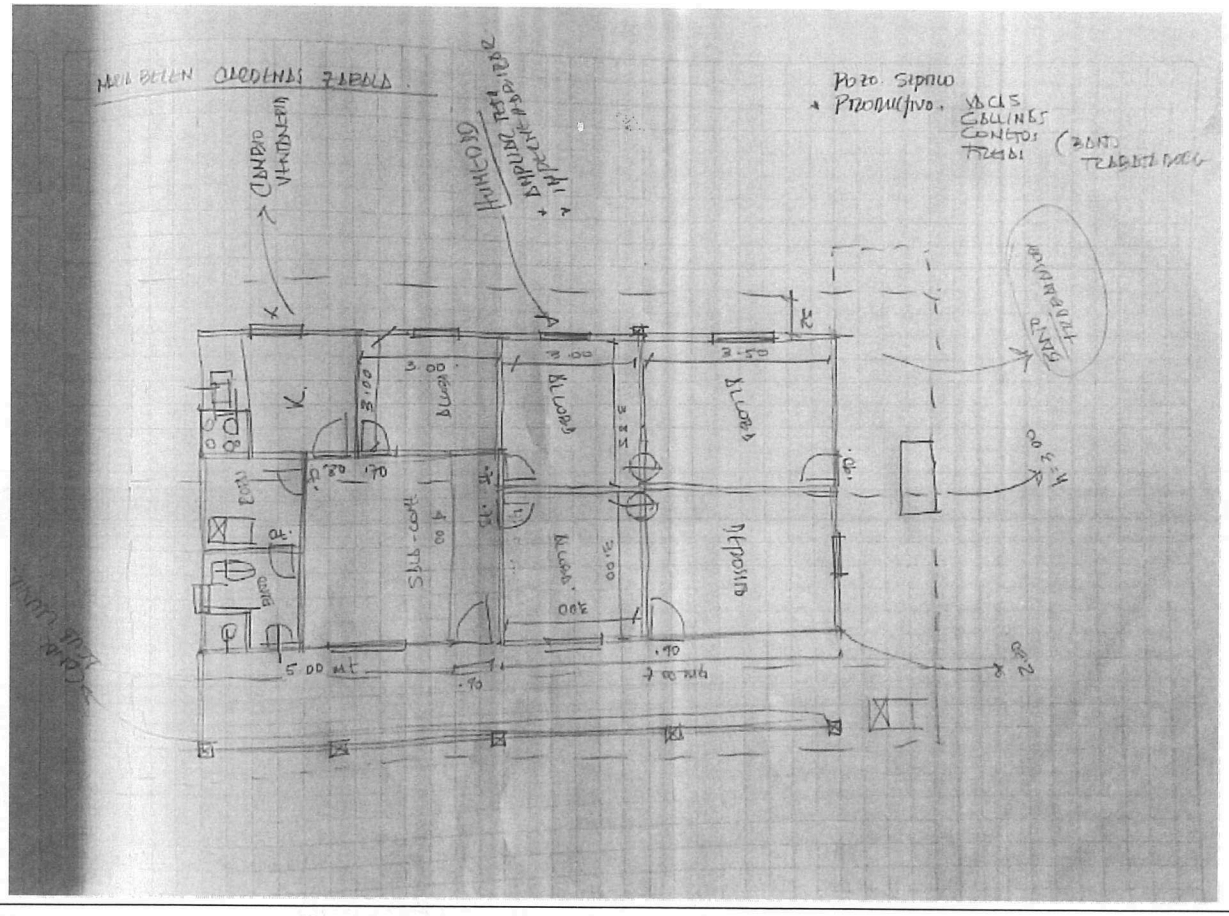
UPR:	TUNJUELO	NOMBRE DEL POSTULANTE:	MARIA BELEN CARDENAS SABALA
LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	TIPO DE DOCUMENTO:	CC
VEREDA:	SANTA ROSA	NÚMERO DE DOCUMENTO:	39766026
CHIP:	AAA0143XSXS	DIRECCIÓN:	SANTA ROSA
MATRICULA INMOBILIARIA:		TELÉFONO:	3212692507

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

PLANTA ARQUITECTÓNICA

Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros Pisos

Indicar el número del piso al que se contempla como área a intervenir
Indicar la escala del Dibujo
El plano debe estar acotado con sus respectivos niveles
Nombrar cada uno de los espacios o áreas



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

Levantamiento del área de intervención de la vivienda

FECHA DE VISITA	18	4	2022

OTRAS ÁREAS

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:

FIRMA

NOMBRE: MARIA FERNANDA CORAL FERNANDEZ

CARGO: CONTRATISTA -SDHT-SO

REVISÓ:

FIRMA

NOMBRE: YEISSON BARRAJAS

CARGO: CONTRATISTA

CONVENCIONES:

VENTANA

PUERTA

COLUMNA

ACCESO

NIVELES N +0.00

ÁREA A INTERVENIR

5

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

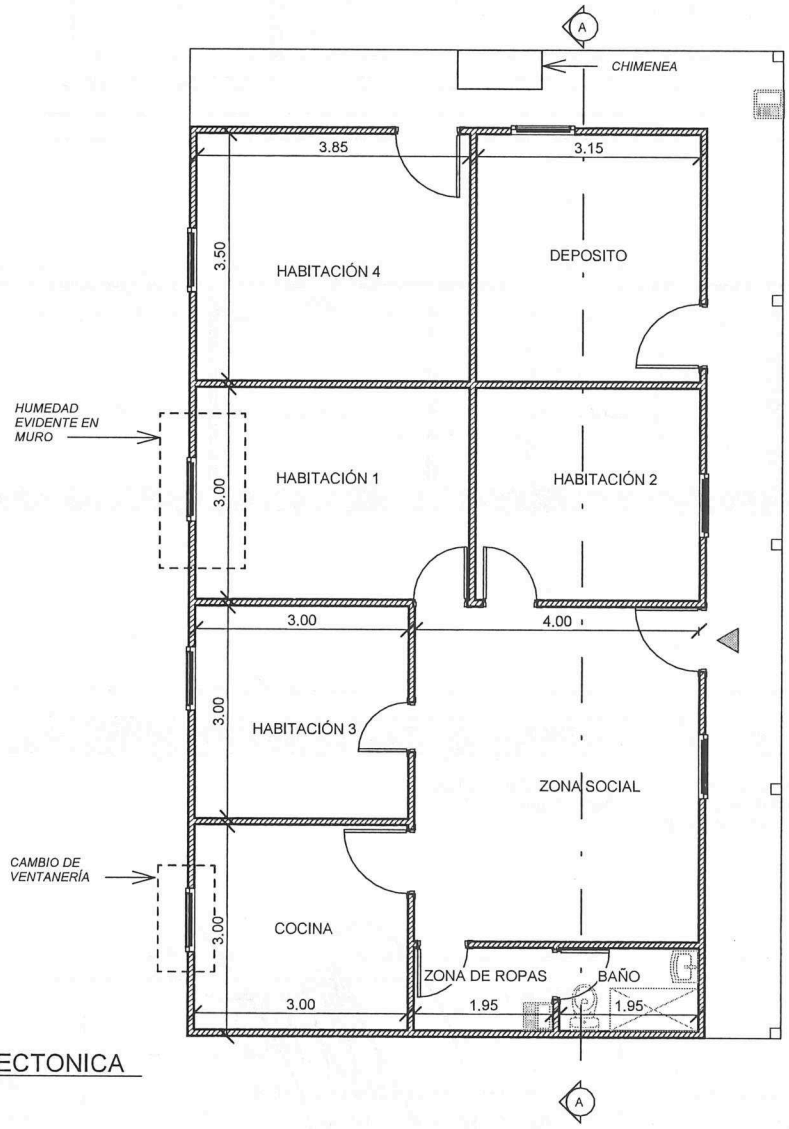
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

		ID DEL EXPEDIENTE:	2103092414MV001
LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	NOMBRE POSTULANTE:	CARDENAS ZABALA MARIA BELEN
VERTEDA/ C. POBLADO:	SANTA ROSA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39766026
DIRECCIÓN:	SAN JOSE	TELÉFONO 1:	3212692507
CHIP:	AAA0143XSXS	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00648488	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

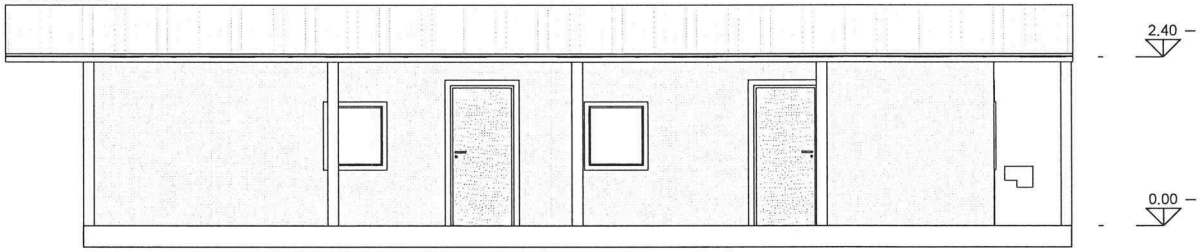
A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	x	Piso 2		Piso 3		Otros	

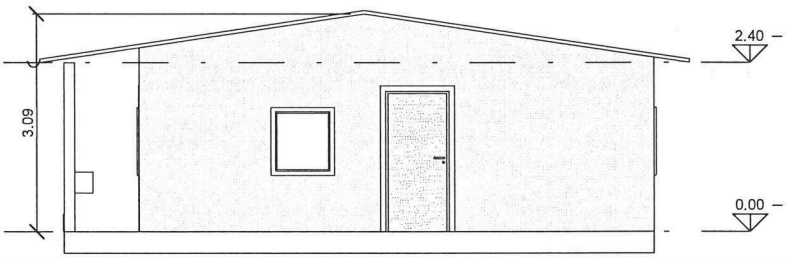


1 PLANTA ARQUITECTONICA
1 : 100

B

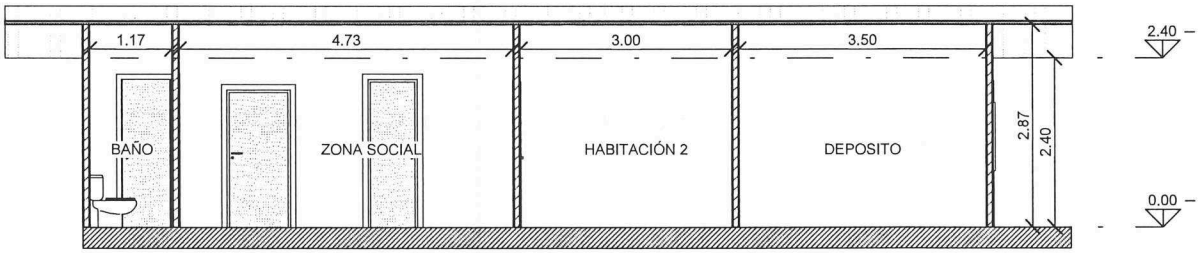
Cortes / Fachadas





C

Detalles



A CORTE A-A
1 : 100

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

**Se prioriza enchape de muros en cocina y en el patio enchape de pisos*
**Se prioriza cambio de ventaneria en sala, comedor y cocina.*
**Cambio de aparatos sanitarios por ahorradores*

ELABORÓ:

FIRMA

NOMBRE: ANGIE CATALINA ACOSTA CORTES
CARGO: CONTRATISTA SDHT-SO
TARJETA PROFESIONAL: A139542019-1107516584

REVISÓ:

NOMBRE: AMMY JILIETH MORA PARRALES
CARGO: CONTRATISTA SDHT-SO
TARJETA PROFESIONAL: A2252020-1020767847

VENTANA
PUERTA
COLUMNA
ACCESO
NIVELES N +0.00
AREA A INTERVENIR

6

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

VIABILIDAD JURÍDICA

INFORMACIÓN GENERAL

		ID DEL EXPEDIENTE:	2103092414MV001
LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	**NOMBRE POSTULANTE:**	MARIA BELEN CARDENAS ZABALA
VEREDA / C. POBLADO:	TUNJUELO	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	39766026
DIRECCIÓN:	SANTA ROSA	**TELÉFONO 1:**	3212692507
CHIP:	AAA0143XSXS	**TELÉFONO 2:**	
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S648488	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

INFORMACIÓN POSTULACIÓN

MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL [X] VIVIENDA NUEVA [ ]

TENENCIA PROPIETARIO [X] POSEEDOR [ ] PROMITENTE COMPRADOR [ ]

TRADICIÓN

EN el FMI 50S648488 anotaciòn 2 resgitra EP 1326 DEL 08-04-1997 de la Notaria 3 de Bogotà mediante contrato de compraventa se transfiere el derecho real de dominio de CEPEDA CHAVARRO JOSE VICENTE a: CHAVARRO PENAGOS JOSE EMILSEN y CARDENAS ZABALA MARIA BELEN

DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA

PROPIETARIO

	SI
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	X
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	X
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	
Autorización Copropietario (Si aplica)	
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)	
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	
Copia Escritura pública	X
Certificado de Libertad y Tradición	X
Certificado Catastro	X
Pago impuesto predial	X
Copia recibos de servicios públicos	X

Otro (s) cual (es): _____

POSEEDOR

	SI
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	
Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	
Sentencia de Pertenencia (Si aplica)	
Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	
Copia recibos de servicios públicos	
Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	
Certificado Catastral:	

Otro (s) cual (es): _____

LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO

Usufructo		Embargo	
Patrimonio De Familia		Constitución Fideicomiso Civil	
Afectación A Vivienda Familiar		Otros_____	

COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD

El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación:

SI [ ] NO [X]

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS

En relacion a lo anterior el presente analisis se considera viable desde el punto de vista juridico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias.

CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA

Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:

VIABLE [X] **NO VIABLE** [ ]

FUENTES

DILIGENCIAMIENTO

ELABORÓ:		**REVISÓ:**	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA	NOMBRE	M Alejandra Rodriguez S.
CARGO	ABOGADA CONTRATISTA	CARGO	Abogado - contratista
FECHA CONCEPTO	JUNIO 29 DEL 2022		
T.P No:	181548 del C. S de la J		

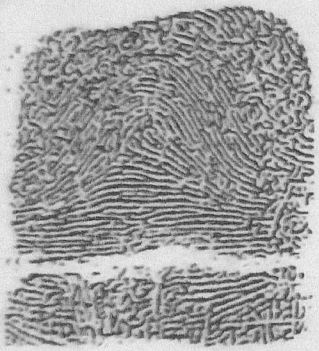
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

39.766.026
NUMERO

CARDENAS ZABALA
APELLIDOS

MARIA BELEN
NOMBRES

Maria B Cardenas
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 14-FEB-1967

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50	A+	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

27-MAY-1987 USME
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **3.232.180**

CHAVARRO PENAGOS

APELLIDOS

JOSE EMILSEN

NOMBRES

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-SEP-1961**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.52	**A+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

13-NOV-1980 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00030101-M-0003232180-20080725 0001431659A 1 1660017293

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.023.038.833
CHAVARRO CARDENAS

APELLIDOS
ANGIE MARCELA

NOMBRES

Marcela Chavarro

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 23-OCT-1995
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.56 A+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

02-NOV-2017 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GARZON VARGAS

P-1500150-00557671-F-1023038833-20171122 0058567909A 1 49637170

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-648488

Impreso el 23 de Enero de 2013 a las 02:50:48 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-03-1982 RADICACION: 82-95119 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1901
CODIGO CATASTRAL: AAA0143XSXS COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 3 HECTAREAS Y ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL OCCIDENTE: CON EL LOTE ADJUDICADO A MARGARITA CEPEDA DE DIAZ POR EL SUR: CON EL LOTE ADJUDICADO A VICTOR MANUEL CAHVARRO Y CON EL ADJUDICADO A CECILIA CEPEDA DE MUÑOZ POR EL NORTE: CON LA FINCA LA ESPERANZA DE PROPIEDAD DE AURA MARIA CEPEDA DE BAUTISTA EN PARTE Y EN OTRA PARTE CON EL LOTE DE LUIS ENRIQUE CEPEDA CHAVARRO LA FINCA LOS NARANJOS FUE ADQUIRIDA POR EL SEÑOR MIGUEL CEPEDA PEDRAZA COMO APARECE EN LA ESCRITURA 4603----
COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION A LA MATRICULA 0500 DIOSELINA CHAVARRO DE CEPEDA ADQUIRIO JUNTO CON MIGUEL CEPEDA POR COMPRA A MATILDE ORJUELA VDA DE ALFARO SEGUN ESC 4637 DE 14 DE AGOSTO DE 1.947 NOT 2. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500642302.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION
1) SAN JOSE
2) SAN JOSE (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
642302

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-11-1981 Radicacion: 1992-95119 VALOR ACTO: $
Documento: SENTENCIA SN del: 14-07-1980 JUZ 1. C. MPAL de BOGOTA
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAVARRO DE CEPEDA DIOSELINA
A: CEPEDA CHAVARRO JOSE VICENTE X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-04-1997 Radicacion: 1997-34888 VALOR ACTO: $ 3,800,000.00
Documento: ESCRITURA 1326 del: 08-04-1997 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CEPEDA CHAVARRO JOSE VICENTE	17174069	
CHAVARRO PENAGOS JOSE EMILSEN	3232180	X
ARDENAS ZABALA MARIA BELEN	39766026	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210721287045460704 **Nro Matrícula: 50S-648488**

Impreso el 21 de Julio de 2021 a las 06:18:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA CHAVARRO JOSE VICENTE CC# 17174069

A: CARDENAS ZABALA MARIA BELEN CC# 39766026 X

A: CHAVARRO PENAGOS JOSE EMILSEN CC# 3232180 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-23952

Doc: RESOLUCION 0138 del 31-01-2014 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015); 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA -PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA,DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUARDO 30 DE 1976,APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210721287045460704 **Nro Matrícula: 50S-648488**

Pagina 1 TURNO: 2021-272360

Impreso el 21 de Julio de 2021 a las 06:18:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-03-1982 RADICACIÓN: 82-95119 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-12-1900
CODIGO CATASTRAL: **AAA0143XSXS**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 3 HECTAREAS Y ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL OCCIDENTE: CON EL LOTE ADJUDICADO A MARGARITA CEPEDA DE DIAZ POR EL SUR: CON EL LOTE ADJUDICADO A VICTOR MANUEL CAHVARRO Y CON EL ADJUDICADO A CECILIA CEPEDA DE MU\OZ POR EL NORTE: CON LA FINCA LA ESPERANZA DE PROPIEDAD DE AURA MARIA CEPEDA DE BAUTISTA EN PARTE Y EN OTRA PARTE CON EL LOTE DE LUIS ENRIQUE CEPEDA CHAVARRO LA FINCA LOS NARANJOS FUE ADQUIRIDA POR EL SE\OR MIGUEL CEPEDA PEDRAZA COMO APARECE EN LA ESCRITURA 4603---

AREA Y COEFICIENTE

EA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA 0500 DIOSELINA CHAVARRO DE CEPEDA ADQUIRIO JUNTO CON MIGUEL CEPEDA POR COMPRA A MATILDE ORJUELA VDA DE ALFARO SEGUN ESC 4637 DE 14 DE AGOSTO DE 1.947 NOT 2. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500642302.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
3) SIN.DIR. SAN JOSE (DIRECCION CATASTRAL)
2) SAN JOSE (DIRECCION CATASTRAL)
1) SAN JOSE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

ATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

0S - 642302

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-11-1981 Radicación: 1992-95119

Doc: SENTENCIA SN del 14-07-1980 JUZ 1. C. MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVARRO DE CEPEDA DIOSELINA

A: CEPEDA CHAVARRO JOSE VICENTE **CC# 17174069** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-04-1997 Radicación: 1997-34888

Doc: ESCRITURA 1326 del 08-04-1997 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,800,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210721287045460704 **Nro Matrícula: 50S-648488**

Pagina 3 TURNO: 2021-272360

Impreso el 21 de Julio de 2021 a las 06:18:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-272360 **FECHA: 21-07-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-485712
Fecha: 29/06/2022
 14

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE EMILSEN CHAVARRO PENAGOS	C	3232180	50	N
2	MARIA BELEN CARDENAS ZABALA	C	39766026	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1326	1997-04-08	SANTAFE DE BOGOTA	05	050S00648488

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

SAN JOSE - Código Postal: 111981.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 104112 00 61 000 00000

Cedula(s) Catastra(es) BS 42577

CHIP: AAA0143XSXS

Número Predial Nal: 110010041191200000061000000000

Destino Catastral : 83 AGRICOLA

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 30,132.8

Total área de construcción (m2) 68.4

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	78,306,000	2022
1	76,025,000	2021
2	73,810,000	2020
3	75,548,000	2019
4	77,644,000	2018
5	73,603,000	2017
6	71,948,000	2016
7	25,430,000	2015
8	24,689,000	2014
9	24,689,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 29 días del mes de Junio de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **05142F5D3621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

22_)

15

AÑO GRAVABLE

2019

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Factura

Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo **19012221869** | **401**

Factura Número: 2019201041621028054

Código QR Indicaciones de uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0143XSXS | 2. DIRECCIÓN SAN JOSE | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00648488

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	3232180	JOSE EMILSEN CHAVARRO PENAGOS	50	PROPIETARIO	KR 52A 128A 31	BOGOTA, D.C.

11.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL 75,548,000 | 13. DESTINO HACENDARIO 69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A | 14. TARIFA 4 | 15. % EXENCIÓN 0 | 16. % EXCLUSIÓN

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 293,000 | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 78,000 | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 215,000

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)	HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	215,000	215,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	22,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	193,000	215,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	22,000	22,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	215,000	237,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

☒ HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)190122218691761330 81(3900)00000000215000(96)20190405

☐ HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)190122218691415972 99(3900)00000000237000(96)20190621

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

☒ HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)190122218690231105 73(3900)00000000193000(96)20190405

☐ HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)190122218696[illegible]62344(3900)00000000215000(96)20190621

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

DAVIVIENDA
51-401 H.N.
04 ABR 2019

16

codensa

PARA PAGO Y CONSULTAS TU NUMERO DE CLIENTE ES: **2432315-3**

CODENSA S.A. ESP.
NIT: 830.037.248-0 Cr. 13A No. 93-66

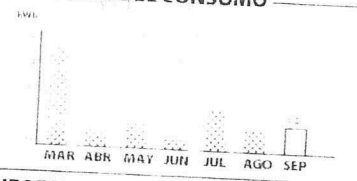
Factura de servicios públicos
No. 648143179-8

CLIENTE

JOSE EMILSEN CHAVARRO PENAGOS
VIA SALITRE ROSA FCA SAN JOSE
[illegible] CIUDAD BOLIVAR BOGOTA D.C. SALITRE ROSA

TOTAL A PAGAR	SUBSIDIO	PAGO OPORTUNO	FECHA SUSPENSION:
$ 14.410	($ 3.772)	02 SEP/2021	06 SEP/2021

-EVOLUCION DEL CONSUMO



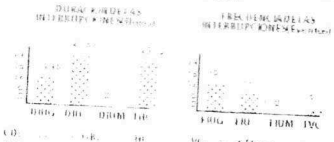
PERIODO FACTURADO:
TIPO LIQUIDACION:
TIPO DE LECTURA:
ANOMALIA:
CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES:
PROXIMA LECTURA:

-INFORMACION DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

FECHA DE EXPEDICION: [illegible] TOTAL CONSUMO: [illegible]

-CALIDAD DEL SERVICIO



CO: [illegible] CR: [illegible] DE: [illegible]
FIR: [illegible] DI: [illegible] CF: [illegible]
VC: [illegible] CFC: [illegible]
MC: [illegible] MF: [illegible] %t: [illegible]
[illegible] 01/08/2021 A 31/08/2021

INFORMACION DE INTERES

ESTIMADO CLIENTE:
La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 Kwh/

G: 359.5214	T: 41.521	D: 195.2614
CV: 50.41[illegible]	PR: 52.[illegible]59	R: 20.8472
CU: 615.2229	CF: 0	

TARIFA MES JUL/2021 VALOR kWH Prom $580.2527

-INFORMACION TECNICA

RUTA LECTURA: [illegible]
RUTA REPARTO: [illegible]
ESTRATO: 2
CIRCUITO TRAFO: [illegible]
CARGA (KW): [illegible]
SERVICIO: 2 Residencial

NIVEL DE TENSION:
COD. FACTURACION: 1
GRUPO:
MEDIDOR No: [illegible]
MEDIDOR No: [illegible]

-DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:	SUBTOTAL
CONSUMO DE ENERGIA	
200.25270 de kWh x Fa(Consumo en kWh)	$ 7.543
RESIDENCIAL SUBSIDIO(50%)	($ 3.772)
SUBTOTAL VALOR CONSUMO	$ 3.771
CONTRIBUCION DEL 20% (RETROACTIVO	($ 1.661)
RETENCION FUENTE DEL 5.6% (NOR:25.86%,FA)	$ 1
SUBSIDIO A LA DEUDA (CREDITO)	($ 1)
ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE,	
TE COSTO $ 126 DIARIOS	
SUBTOTAL VALOR OTROS	
SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS	($ 1.661)
SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA	$ 0
	$ 2.110

CONCEPTO:	SUBTOTAL
PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS	
COBERTURA EXEQUIAL $	$ 12.300
SUBTOTAL PORTAFOLIO	$ 12.300

17

22_J

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 29/06/2022 **Hora:** 11:28 AM **No. Consulta:** 330598876

N° Matrícula Inmobiliaría: 50S-648488 **Referencia Catastral:** AAA0143XSXS

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BOGOTA D. C. **Cédula Catastral:** AAA0143XSXS

Vereda: BOGOTA D. C. **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. SAN JOSE (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
SAN JOSE (DIRECCION CATASTRAL)
SAN JOSE

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 12/03/1982 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 31/12/1900

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
50S-642302

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
3232180	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE EMILSEN CHAVARRO PENAGOS	
39766026	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA BELEN CARDENAS ZABALA	

Complementaciones

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA 0500 DIOSELINA CHAVARRO DE CEPEDA ADQUIRIO JUNTO CON MIGUEL CEPEDA POR COMPRA A MATILDE ORJUELA VDA DE ALFARO SEGUN ESC 4637 DE 14 DE AGOSTO DE 1.947 NOT 2. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500642302.

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 3 HECTAREAS Y ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL OCCIDENTE: CON EL LOTE ADJUDICADO A MARGARITA CEPEDA DE DIAZ POR EL SUR: CON EL LOTE ADJUDICADO A VICTOR MANUEL CAHVARRO Y CON EL ADJUDICADO A CECILIA CEPEDA DE MU\OZ POR EL NORTE: CON LA FINCA LA ESPERANZA DE PROPIEDAD DE AURA MARIA CEPEDA DE BAUTISTA EN PARTE Y EN OTRA PARTE CON EL LOTE DE LUIS ENRIQUE CEPEDA CHAVARRO LA FINCA LOS NARANJOS FUE ADQUIRIDA POR EL SE\OR MIGUEL CEPEDA PEDRAZA COMO APARECE EN LA ESCRITURA 4603----

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

19

22_J

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 29/06/2022
Hora: 11:29 AM
No. Consulta: 330599672
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-648488
Referencia Catastral: AAA0143XSXS

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-11-1981 Radicación: 1992-95119
Doc: SENTENCIA SN del 1980-07-14 00:00:00 JUZ 1. C. MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAVARRO DE CEPEDA DIOSELINA
A: CEPEDA CHAVARRO JOSE VICENTE CC 17174069 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-04-1997 Radicación: 1997-34888
Doc: ESCRITURA 1336 del 1997-04-08 00:00:00 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2.800.000

Doc: ESCRITURA 1326 del 1997-04-08 00:00:00 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3.800.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CEPEDA CHAVARRO JOSE VICENTE CC 17174069
A: CHAVARRO PENAGOS JOSE EMILSEN CC 3232180 X
A: CARDENAS ZABALA MARIA BELEN CC 39766026 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-23952
Doc: RESOLUCION 0138 del 2014-01-31 00:00:00 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA -PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA,DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUARDO 30 DE 1976,APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977 (RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015))
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

20

Call Center

SALIR

En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

39766026

Consultar

22_

27 JUN 2022

DATOS BÁSICOS

Plan de Gobierno	[3] Bogotá Mejor para Todos	**Modalidad**	
Solución		**Estado del Proceso**	[35] Inscripcion - Inscrito Inactivo
Fecha de Inscripción	2009-11-09 17:31:13	**Fecha de Postulación**	0000-00-00 00:00:00
Cerrado	NO	**Victima**	NO (Vulnerable)
Conjunto		**Unidad Habitacional**	[1] NINGUNA
Matricula Inmobiliaria	50648488	**CHIP**	AAA0143XSXS
Ingresos del Hogar	200000	**Valor del Subsidio / Aporte**	4284800
Convenio Leasing	NINGUNO	**Banco Convenio**	Ninguno

MIEMBROS DEL HOGAR

Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Victima	Grupo LGTBI
169212	Postulante Principal / Jefe de Hogar	Casado o Union marital de hecho	3232180	Cédula de Ciudadanía	Jose Emilsen Chavarro Penagos	200000	Ninguno	Ninguno
169213	Conyuge o compañero(a)	Casado o Union marital de hecho	39766026	Cédula de Ciudadanía	Maria Belen Cardenas Zabala	0	Ninguno	Ninguno
182891	Hijo(a)	Soltero(a)	29335880	Registro Civil	Angie Marcela Chavarro Cardenas	0	Ninguno	Ninguno
Ciudadano	**Parentesco**	**Estado Civil**	**Documento**	**Tipo de Documento**	**Nombre**	**Ingresos**	**Tipo de Victima**	**Grupo LGTBI**

Ver 10 Registros

Buscar:

SEGUIMIENTOS DEL HOGAR

Fecha Movimiento	Comentario	Usuario
No data available in table		
Fecha Movimiento	Comentario	Usuario

show 0 de 0 of 0 entries

Primero | Anterior | Sig | Último

21

Call Center

SALIR

En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

3232180

27 JUN 2022

Consultar

22_J

DATOS BÁSICOS

Plan de Gobierno	[3] Bogotá Mejor para Todos		**Modalidad**	
Solución			**Estado del Proceso**	[35] Inscripcion - Inscrito Inactivo
Fecha de Inscripción	2009-11-09 17:31:13		**Fecha de Postulación**	0000-00-00 00:00:00
Cerrado	NO		**Victima**	NO (Vulnerable)
Conjunto			**Unidad Habitacional**	[1] NINGUNA
Matricula Inmobiliaria	50648488		**CHIP**	AAA0143XSXS
Ingresos del Hogar	200000		**Valor del Subsidio / Aporte**	4284800
Convenio Leasing	NINGUNO		**Banco Convenio**	Ninguno

MIEMBROS DEL HOGAR

Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Victima	Grupo LGTBI
169212	Postulante Principal / Jefe de Hogar	Casado o Union marital de hecho	3232180	Cédula de Ciudadanía	Jose Emilsen Chavarro Penagos	200000	Ninguno	Ninguno
169213	Conyuge o compañero(a)	Casado o Union marital de hecho	39766026	Cédula de Ciudadanía	Maria Belen Cardenas Zabala	0	Ninguno	Ninguno
182891	Hijo(a)	Soltero(a)	29335880	Registro Civil	Angie Marcela Chavarro Cardenas	0	Ninguno	Ninguno
Ciudadano	**Parentesco**	**Estado Civil**	**Documento**	**Tipo de Documento**	**Nombre**	**Ingresos**	**Tipo de Victima**	**Grupo LGTBI**

Ver 10 Registros

Buscar:

SEGUIMIENTOS DEL HOGAR

Fecha Movimiento	Comentario	Usuario
No data available in table		
Fecha Movimiento	Comentario	Usuario

show 0 de 0 of 0 entries

Primero Anterior Sig Último

22

Call Center

SALIR

En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1023038833

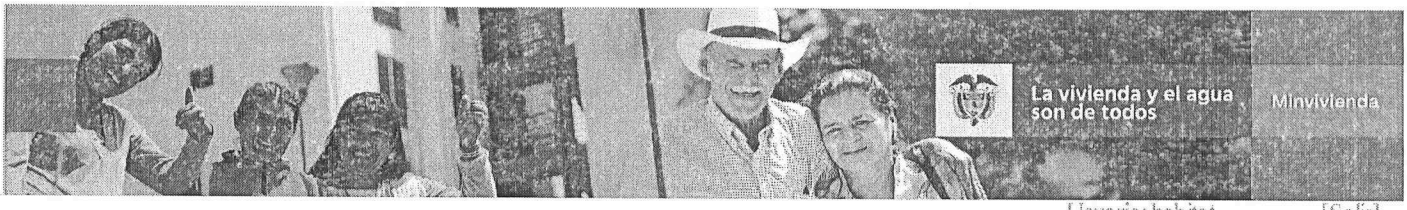
27 JUN 2022

Consultar

22

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

23



Consultas Por Postulante

Usuario: habitat [Salir]

Consulta Información Histórica de Cédula

Consultar Guia

Número Cédula: 39766026 Buscar

Hay Cambios Cédula | Hay Nuevo Hogar | Hay Inscr Prom Oferta

No se encontraron datos en éste módulo, por favor consulte los módulos de Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios

Información Básica | Novedades | Cruces / Rechazos | Pagos | Recursos Reposición | Ind. Macroproyectos | Legalizaciones

22_

27 JUN 2022

Consultas Por Postulante

Consulta Información Histórica de Cédula

Usuario: habitat [Salir]

Consultar Guia

Número Cédula: 3232180 Buscar

Hay Cambios Cédula | Hay Nuevo Hogar | Hay Inscr Prom Oferta

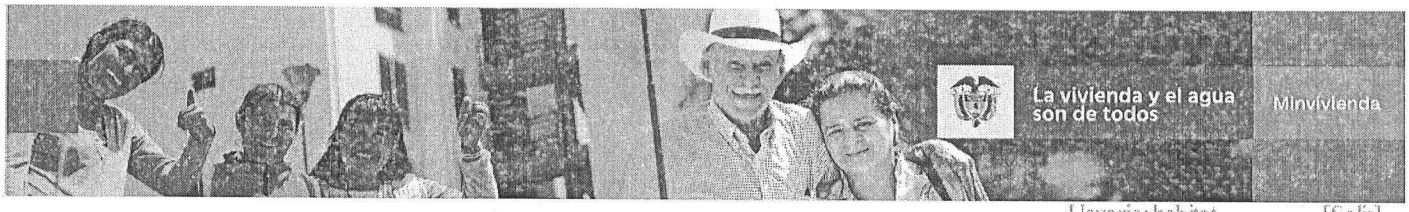
No se encontraron datos en éste módulo, por favor consulte los módulos de Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios

Información Básica | Novedades | Cruces / Rechazos | Pagos | Recursos Reposición | Ind. Macroproyectos | Legalizaciones

22_

27 JUN 2022

25



Consultas Por Postulante

Usuario: habitat [Salir]

Consulta Información Histórica de Cédula

Consultar Guia

Número Cédula: 1023038833 Buscar

Hay Cambios Cédula | Hay Nuevo Hogar | Hay Inscr Prom Oferta

No se encontraron datos en éste módulo, por favor consulte los módulos de Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios

Información Básica | Novedades | Cruces / Rechazos | Pagos | Recursos Reposición | Ind. Macroproyectos | Legalizaciones

22_]

27 JUN 2022

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	MARIA BELEN CARDENAS ZABALA Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	39766026	SIN.DIR. SAN JOSE (DIRECCION CATASTRAL)	50S-648488	AAA0143XSXS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.

22J

vur
ventanilla única de registro

27

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	JOSE EMILSEN CHAVARRO PENAGOS Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	3232180	SIN.DIR. SAN JOSE (DIRECCION CATASTRAL)	50S-648488	AAA0143XSXS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.

225

vur
ventanilla Única de registro

Correo: Maria Fernanda Cor | Correo: Maria Fernanda Cor | BASES DE DATOS - OneDriv | BD_MVR_2022_V1.xlsx | -VUR

vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras

SECOP II | Colombi... | Correo: Maria Ferna... | Mapas Bogotá | Otros marcadores

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Aceptar

vur — ventanilla única de registro

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO — MINJUSTICIA — TODOS POR UN NUEVO PAÍS

Noticias | Gestion de Usuario | Consultas | Estado del Trámite | Salir

Bienvenido: MONICA BEATRIZ PINEROS OJEDA

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

IP: 190.27.06.53 | Fecha: 29/06/2022 12:31:13 PM

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*: TODOS

Municipio*: TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*: Documento

Documento

Tipo de Identificación: CÉDULA CIUDADANÍA

Número de Identificación: 1023038833

Buscar Inmueble

Escribe aquí para buscar | 15°C | ESP | 12:31 p. m. 29/06/2022

22J

29 JUN 2022

28

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

VIABILIDAD TÉCNICA

29

UPR:	TUNJUELO	MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00648488
LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR.	NOMBRE POSTULANTE:	MARIA BELEN CORDENAS S
VEREDA:	STA ROSA	TIPO DE DOCUMENTO:	CC.
CHIP:	AAA0143XSXS	NÚMERO DE DOCUMENTO:	39.766.026.
NOMBRE DEL PREDIO		DIRECCIÓN:	STA ROSA

Una vez clasificado, viabilizado y diagnosticado el predio, el resultado de la viabilidad técnica para las intervenciones de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad es:

VIABLE	X	NO VIABLE	

La siguiente viabilidad se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.
* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 *"Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones"* establece el Subsidio Familiar de Vivienda como *"un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".*
* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 *"Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3a de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social"*, señaló en su artículo 1, *"(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...) "*, y en su artículo 5 dispuso que, *"(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)"* .
* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son *"(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas"* .
* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.
* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.

ELABORÓ:		REVISÓ	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	MARIA FERNANDA CORDOL F.	NOMBRE	YEISSON BARRIOS
CARGO	CONTRATISTA.	CARGO	CONTRATISTA
		FECHA:	06/04/22

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

VERIFICACIÓN SIG

30

FECHA DE VISITA:	23/03/2022	**ID DEL EXPEDIENTE:**	**2103092414MV001**

LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	**NOMBRE POSTULANTE:**	CARDENAS ZABALA MARIA BELEN
VEREDA / C. POBLADO:	Santa Rosa	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	39.766.026
DIRECCIÓN:	SAN JOSE	**TELÉFONO 1:**	3212692507
CÓDIGO LOTE	104112000061	**TELÉFONO 2:**	3208840601
CHIP:	AAA0143XSXS	**CORREO ELECTRÓNICO:**	adrimaicol2020@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S00648488	**COORDENADAS:**	**PUNTO X:** 990.526,7190 **PUNTO Y:** 979.156,4580
MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SI	VIVIENDA NUEVA RURAL	

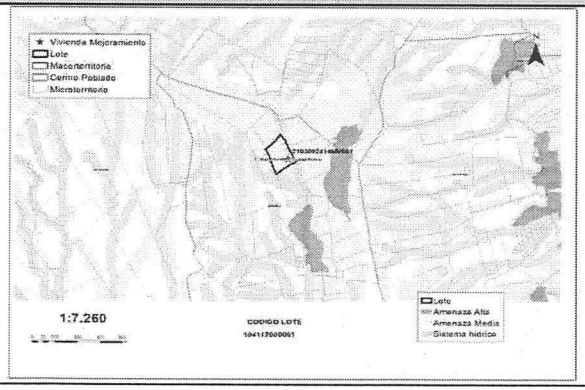
A INFORMACIÓN PREDIAL

NO. PROPIETARIOS	2
TIPO DE PROPIETARIO	PROPIETARIO (A)
DESTINO	Agricola
AVALUO CATASTRAL	$ 78.306.000
AÑO AVALUO	2022
ÁREA TERRENO M2	30132,80
ÁREA CONSTRUIDO M2	68,4
CENTRO POBLADO		**ÁREA DISPERSA** SI

B AFECTACIONES Y LIMITANTES

TIPO DE AFECTACIÓN	RESTRICCIÓN SI	RESTRICCIÓN NO	AFECTACIÓN SI	AFECTACIÓN NO	AREA AFECT M2	%	ACTO ADMIN/FUENTE
Ronda 30 mts	X		X		7.834,53	26%	Decreto 555 de 2021
Condición de amenaza media remoción en masa		X	X		30.132,80	100%	Decreto 555 de 2021
Conservación Insitu		X	X		30.132,80	100%	Decreto 555 de 2021
Corredor páramo Cruz Verde - Sumapaz	X		X		30.132,80	100%	Decreto 555 de 2021

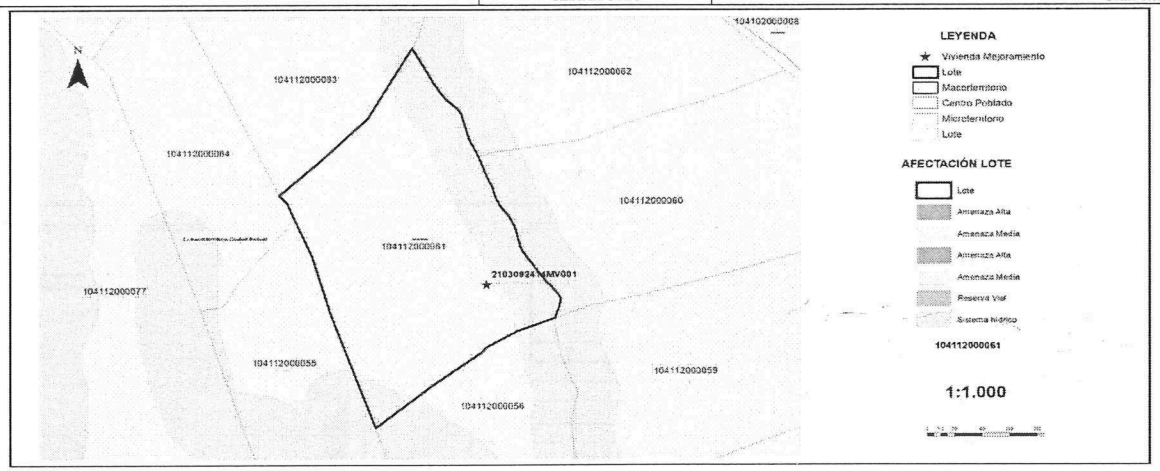
C LOCALIZACIÓN GENERAL



D ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN

AREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)	30.132,80
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%)	100%
AREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2)	0,00
PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%)	0,0%

E	ESCALA DE DETALLE		
ESCALA DE DETALLE		TERRITORIO	Santa Rosa



F	OBSERVACIONES	G	CONCLUSIONES
	De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 26 % por la ronda de cuerpo de agua Q. Los Naranjos de 30 mts. De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 100 % por amenaza de nivel media del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural. De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 100 % por conservación insitu afectación que no es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda. De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 100 % por Corredor Páramo Cruz Verde - Sumapaz. Se realizó la verificación de la localización de la vivienda objeto de la postulación la cual se ubica en las coordenadas X: 990526,719 y Y: 979156,458. Luego de esta revisión la vivienda SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por Corredor Páramo Cruz Verde - Sumapaz ypor amenaza de nivel media del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural que no es restrictiva para mejoramiento de vivienda rural		De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 990526,719 y Y: 979156,458 SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por Corredor Páramo Cruz Verde - Sumapaz que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viable para la intervención.

FUENTES DE INFORMACIÓN

Secretaría de Planeación Distrital SDP 2021
Decreto Distrital 555 de 2021
Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat
Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat
PM04-FO705 Visita Técnica de clasificacion del Hogar - MVR V2
PM04-FO704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2

Fecha de elaboración: 24/10/2022

ELABORÓ:		REVISÓ Y APROBÓ:	
	FIRMA		FIRMA
NOMBRE:	DIEGO NEUTA	NOMBRE:	FELIPE IBAÑEZ
CARGO:	CONTRATISTA	CARGO:	CONTRATISTA

22_J

31

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO

FECHA DE VISITA:		ID DEL EXPEDIENTE:	2103092414MV001
LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	NOMBRE POSTULANTE:	CARDENAS ZABALA MARIA BELEN
VEREDA / C. POBLADO:	Santa Rosa	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39766026
DIRECCIÓN:	SAN JOSE	TELÉFONO 1:	3212692507
CHIP:	AAA0143XSXS	TELÉFONO 2:	3208840601
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00648488	CORREO ELECTRÓNICO:	adrimaicol2020@gmail.com

NÚCLEO FAMILIAR

Nombre	Documento Identidad	Parentesco
CARDENAS ZABALA MARIA BELEN	CC 39766026	ASPIRANTE
CHAVARRO PENAGOS JOSE EMILSEN	CC 3232180	CONYUGUE
CHAVARRO CARDENAS ANGIE MARCELA	CC 1023038833	HIJ@

Viabilidad	Cumple	No Cumple	Observaciones
Socio Economica	X		La verificación de requisitos socioeconómicos se realizó mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), las revisiones de bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio.
Tecnica	X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional.
Juridica	X		De acuerdo a la documentación aportada el presente análisis se considera viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 del 2021 resoluciones 586 y 770 del 2021.
SIG		X	De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 990526,719 y Y: 979156,458 SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por Corredor Páramo Cruz Verde - Sumapaz que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viable para la intervención.

MODALIDAD VIABILIZADA

Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva		Mejoramiento Habitacional Rural		Mejoramiento Productivo	

CONCLUSIÓN

VIABLE [ ] NO VIABLE [X]

Aprobó

Nombre: GINNA M. TORO V.

Cargo: CONTRATISTA

FIRMA

22_J

FECHA: Decimotercera sesión 27/10/2022 Hora inicio: 11:00 p.m. Hora fin: 2:00 pm.

LUGAR: Sala de juntas 7 - décimo piso SDHT

ASUNTO: Mesa Técnica N.° 13

ASISTENTES: Decimotercera Acta de Mesa Técnica

Ginna Mercedes Toro Vallejos
Yeisson Barajas González
María Alejandra Rodríguez Sánchez
Idania Raquel Donado Medina
Leidy Camila Espinosa Sánchez
Lina María Ramírez Flórez
Edson Martínez Baena

ORDEN DEL DÍA:

TEMAS POR TRATAR:

De acuerdo con la citación a la mesa técnica programada para el día 27 octubre de 2022, la agenda a realizar es la siguiente:

1. Verificación de asistencia de los delegados para la conformación de la Mesa Técnica para la revisión y aprobación de expedientes presentados.
2. Balance de los mejoramientos viables para los territorios priorizados.
3. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Ciudad Bolívar y Usme.
4. Presentación casos especiales
5. Observaciones y/o conclusiones.

CONVOCADO POR: Subdirección de Operaciones

DIRECCIÓN: Secretaría Distrital de Hábitat – Subdirección de Operaciones

OBJETIVO:

Efectuar la verificación de los expedientes estructurados por la Subdirección de Operaciones en los territorios priorizados, en el marco de la ejecución de la meta sectorial 126:

No. De expedientes	Territorio viabilizado en mesa
40	Territorio área rural Ciudad Bolívar Territorio área rural Usme

Para un total cuarenta (40) expedientes de Mejoramientos de Vivienda Rural, estructurados por la Subdirección de Operaciones, en modalidad de habitabilidad, distribuidos de la siguiente manera:

Ciudad Bolívar: 10
Usme: 30

DESARROLLO:

Se da inicio a la Mesa Técnica para la revisión de los expedientes de mejoramiento de vivienda rural en la modalidad de habitabilidad estructurados en los territorios priorizados en suelo rural de las localidades de Ciudad Bolívar y Usme, en virtud de lo establecido en la Resolución 586 de 2021, articulo 9, numeral 3 que trascribe "*(…)La mesa técnica de aprobación será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en las áreas técnica, económica, jurídica y social que designen los Subdirectores de Barrios y Operaciones, será presidida por el (la) subdirector (a) del área respectiva y según corresponda la modalidad de subsidio (…)*".

1. Verificación de asistencia de delegados

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- Componente Técnico
  Ginna Mercedes Toro Vallejos.
  Yeisson Barajas González

- Componente Jurídico
  María Alejandra Rodriguez Sánchez
  Idania Raquel Donado Medina

- Componente económico
  Leidy Camila Espinosa Sánchez.

- Componente Social
  Lina María Ramirez Flórez

Se presentan a la mesa el listado de los expedientes que integran el grupo de cuarenta (40) expedientes postulados.

LOCALIDAD USME					
N°	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	5	GUTIERREZ PARRA RAUL EDUARDO	79703145	AAA0137MTXR	ZONA URBANA USME
2	47	GUTIERREZ VALENCIA MIGUEL ANTONIO	1022923196	AAA0137MUPA	ZONA URBANA USME
3	80	CONTRERAS DE TORRES MARIA LILIA	41378866	AAA0142YMCN	TIBAQUE
4	86	MARTINEZ MOPA MERCEDES	1022975778	AAA0142ZUYX	LOS SOCHES
5	99	JOSE JOAQUIN BAEZ RAMIREZ	79814526	AAA0137MRCX	OLARTE
6	101	TOVAR CESAR ADOLFO	79318652	AAA0137MROE	OLARTE
7	115	CARREÑO BLANCO MARIA CAMILA	1007473355		OLARTE
8	140	CARRASCO LUIS CARLOS	80281234	AAA0137MYLF	OLARTE
9	166	VARGAS GAMBA SANTIAGO	1007295874	AAA0137NWZM	EL DESTINO
10	168	GAMBA RAMIREZ MARIA NIEVES	52111055	AAA0137NZBS	EL DESTINO
11	170	CHAVEZ NARANJO JOSE EDUARDO	3231420	AAA0243ERKL	EL DESTINO
12	197	GAMBA RAMIREZ EDWAR FABIAN	1022968488	AAA0137NWYX	EL DESTINO
13	201	COBOS PASTOR	17191659	AAA0137NXCN	EL DESTINO
14	206	VANEGAS URETA MELQUISEDEC	79252164	AAA0137NZNX	EL DESTINO
15	225	BERNAL AVENDAÑO CESAR YOVANNY	1022946902	AAA0142ZTHK	LAS MARGARITAS
16	243	BERNAL DE MORALES LEONOR	41314717	AAA0142WZUZ	LAS MARGARITAS
17	266	PALACIOS PORRAS EFIGENIA	20347826	AAA0137ODLW	CURUBITAL
18	277	CIFUENTES CARRANZA CARMEN HELENA	39725483	AAA0137OCNX	CURUBITAL
19	313	GONZALEZ CARRANZA JOSE JEREMIAS	3231360	AAA0142XNFZ	EL UVAL
20	319	PERALTA LIBERATO EDUIN	79818947	AAA0186RCEA	EL UVAL

LOCALIDAD USME					
21	326	LIBERATO MELO ALICIA	41696841	AAA0186RCEA	EL UVAL
22	336	BELTRAN RODRIGUEZ MIGUEL ENRIQUE	80380018	AAA0156KXBS	ARRAYANES
23	374	ESCOBAR CASTRO ESTIT	79815499	AAA0137MWHK	ZONA URBANA USME
24	395	MOLANO CORTES JOSE ANTONIO	11254808	AAA0156LFXR	LA REQUILINA
25	413	PULIDO DE HERRERA BLANCA ARCELIA	21074647	AAA0137OEFZ	CURUBITAL
26	416	MONROY DE SIERRA ROSALBINA	21074715	AAA0137NYTO	EL DESTINO
27	419	BELTRAN MARTINEZ CIELO EDELMIRA	52645138	AAA0137CPBR	LOS ANDES
28	421	RODRIGUEZ JOSE ISIDRO	19056419	AAA0142YWOM	LOS ANDES
29	460	DIAZ DE VARGAS BERNARDA	23659721	AAA0137NXBS	EL DESTINO
30	461	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	80380005	AAA0137NZYN	EL DESTINO

CIUDAD BOLIVAR					
N°	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	1	HERNANDEZ GAMBA PABLO TITO	80780699	AAA0017BJYX	LAS MERCEDES
2	5	LOPEZ SUAREZ JOSE LORENZO	80452431	AAA0143RAJZ	LAS MERCEDES
3	74	MAYORGA BELTRAN HAYDY	1024491416	AAA0257ODUH	QUIBA BAJA
4	104	CARRERO ALVAREZ EDGAR FIDEL	79257523	AAA0143TEOM	SANTA ROSA
5	1_J	CHAVARRO VICTOR MANUEL	100661	AAA0143XTBR	Santa Rosa
6	16_J	PARRAGA BULLA ROSA ELINA	39747538	AAA0143YSWF	PASQUILLITA
7	17_J	PARRAGA BULLA ESPERANZA	21076367	AAA0143UFMR	PASQUILLITA
8	22_J	CARDENAS ZABALA MARIA BELEN	39766026	AAA0143YSXS	SANTA ROSA
9	145	MORALES HERRERA ALIS	39765527	AAA0037OYRU	LAS MERCEDES
10	146	CULMA TAPIERO ROSA	52768168	AAA0156NSAW	QUIBA BAJA

2. Balance de los mejoramientos viables para los territorios priorizados.

A continuación, se relacionarán los aspectos validados por cada componente según reglamento operativo, Resolución 586 de 2021 y demás resoluciones modificatorias vigentes.

Componente Técnico. Se verificaron las condiciones y características de habitabilidad evaluando las áreas más críticas dentro de las unidades de vivienda, buscando cubrir como mínimo las necesidades básicas como baños y cocinas principalmente, de igual manera se

manifiesta que en este proceso se priorizaron las intervenciones que cubre el mejoramiento habitacional como cubiertas, pisos, acabados, entre otros según cada caso en particular; que de manera integral complemente e incluya el componente de sostenibilidad dentro de estas intervenciones. Para la revisión técnica se tuvo en cuenta lo establecido por la reglamentación vigente.

Igualmente, se menciona que las intervenciones a realizar en la ejecución de las obras deberán asegurar el adecuado funcionamiento de la vivienda, tal como, se establece en los pliegos de condiciones del contrato de obra, acorde a los lineamientos del Ministerio de Vivienda y a la normatividad vigente.

Componente Social. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 60 hogares postulados, con el propósito profundizar la realidad social, económica y el estado de habitabilidad de la familia.

Componente Económico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la Resolución 770 y 586 de 2021.

Mencionan que se valida la información de los subsidios extrayendo los números de las cédulas del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación, se validan bases de datos nacionales y distritales para cruzar posibles asignaciones anteriores de subsidios, así mismo se verificó que el núcleo familiar no excediera ingresos mayores a 4 S.M.L.M.V.

De igual manera en la ventanilla de registro VUR y VUC, se verifica que los postulantes no aparezcan con otra propiedad con construcción de vivienda que se encuentre registrada.

Componente Jurídico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

De igual manera se menciona que se validaron a cabalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1 De la Resolución 770 de 2021 *"Modificar el artículo 10 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021"*

Anotaciones del componente SIG. Se localizan los lotes y se cruzan con capas de afectaciones restrictivas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se valida el porcentaje de afectación en algunos casos y se georreferencian las viviendas para corroborar que las mismas no estén cruzadas por capas que afecten el suelo, producto de esto se generan las fichas de viabilidad de Sistemas de Información Geográfica.
Una vez efectuada la verificación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a la aprobación de los expedientes por cada componente. De igual manera se verifican que los expedientes se encuentren foliados, organizados de conformidad a los numerales establecidos en la lista de chequeo.

Es así, como la mesa técnica valida y aprueba aspectos técnicos, sociales, jurídicos y económicos con un total de cuatro (4) **Mejoramientos viables en la modalidad de habitabilidad.**

LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR						
N°	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	TOPE MAXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
1	104	CARRERO ALVAREZ EDGAR FIDEL	79257523	AAA0143IEOM	$22.000.000	$3.000.000
2	146	CULMA TAPIERO ROSA	52768168	AAA0156NSAW	$22.000.000	$3.000.000

LOCALIDAD USME						
N°	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	TOPE MAXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
1	86	MARTINEZ MORA MERCEDES	1022975778	AAA0142ZUYX	$22.000.000	$3.000.000
2	461	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	80380005	AAA0137NZYN	$22.000.000	$3.000.000

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de asignación de cuatro (4) hogares de la localidad de Usme y Ciudad Bolívar.

Se anexa a esta acta matriz de revisión general, la información de cuatro (4) expedientes aprobados en esta mesa por cada territorio priorizado.

3. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio priorizado de Usme y Ciudad Bolívar.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que veintiocho (28) de los expedientes del territorio priorizado de Usme y ocho (8) del territorio priorizado de Ciudad Bolívar no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

LOCALIDAD USME					
N°	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	5	GUTIERREZ PARRA RAUL EDUARDO	79703145	AAA0137MTXR	ZONA URBANA USME
2	47	GUTIERREZ VALENCIA MIGUEL ANTONIO	1022923196	AAA0137MUPA	ZONA URBANA USME
3	80	CONTRERAS DE TORRES MARIA LILIA	41378866	AAA0142YMCN	TIBAQUE
4	99	JOSE JOAQUIN BAEZ RAMIREZ	79814526	AAA0137MRCX	OLARTE
5	101	TOVAR CESAR ADOLFO	79318652	AAA0137MROE	OLARTE
6	115	CARREÑO BLANCO MARIA CAMILA	1007473355		OLARTE
7	140	CARRASCO LUIS CARLOS	80381234	AAA0137MYLF	OLARTE
8	166	VARGAS GAMBA SANTIAGO	1007295874	AAA0137NWZM	EL DESTINO
9	168	GAMBA RAMIREZ MARIA NIEVES	52111055	AAA0137NZBS	EL DESTINO
10	170	CHAVEZ NARANJO JOSE EDUARDO	3231420	AAA0243ERKL	EL DESTINO
11	197	GAMBA RAMIREZ EDWAR FABIAN	1022968488	AAA0137NWYX	EL DESTINO
12	201	COBOS PASTOR	17191659	AAA0137NXCN	EL DESTINO
13	206	VANEGAS URETA MELQUISEDEC	79252164	AAA0137NZNX	EL DESTINO
14	225	BERNAL AVENDAÑO CESAR YOVANNY	1022946902	AAA0142ZTHK	LAS MARGARITAS
15	243	BERNAL DE MORALES LEONOR	41314717	AAA0142WZUZ	LAS MARGARITAS
16	266	PALACIOS PORRAS EFIGENIA	20347826	AAA0137ODLW	CURUBITAL
17	277	CIFUENTES CARRANZA CARMEN HELENA	39725483	AAA0137OCNX	CURUBITAL
18	313	GONZALEZ CARRANZA JOSE JEREMIAS	3231360	AAA0142XNFZ	EL UVAL
19	319	PERALTA LIBERATO EDUIN	79818947	AAA0186RCEA	EL UVAL
20	326	LIBERATO MELO ALICIA	41696841	AAA0186RCEA	EL UVAL
21	336	BELTRAN RODRIGUEZ MIGUEL ENRIQUE	80380018	AAA0156KXBS	ARRAYANES
22	374	ESCOBAR CASTRO ESTIT	79815499	AAA0137MWHK	ZONA URBANA USME
23	395	MOLANO CORTES JOSE ANTONIO	11254808	AAA0156LFXR	LA REQUILINA
24	413	PULIDO DE HERRERA BLANCA ARCELIA	21074647	AAA0137OEFZ	CURUBITAL

LOCALIDAD USME					
N°	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
25	416	MONROY DE SIERRA ROSALBINA	21074715	AAA0137NYTO	EL DESTINO
26	419	BELTRAN MARTINEZ CIELO EDELMIRA	52645138	AAA0137CPBR	LOS ANDES
27	421	RODRIGUEZ JOSE ISIDRO	19056419	AAA0142YWOM	LOS ANDES
28	460	DIAZ DE VARGAS BERNARDA	23659721	AAA0137NXBS	EL DESTINO

LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR					
N°	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	1	HERNANDEZ GAMBA PABLO TITO	80780699	AAA0017BJYX	LAS MERCEDES
2	5	LOPEZ SUAREZ JOSE LORENZO	80452431	AAA0143EAJZ	LAS MERCEDES
3	74	MAYORGA BELTRAN HAYDY	1024491416	AAA0257ODUH	QUIBA BAJA
4	1_J	CHAVARRO VICTOR MANUEL	100661	AAA0143XTBR	Santa Rosa
5	16_J	PARRAGA BULLA ROSA ELINA	39747538	AAA0143YSWF	Pasquilita
6	17_J	PARRAGA BULLA ESPERANZA	21076367	AAA0143UFMR	Pasquilita
7	22_J	CARDENAS ZABALA MARIA BELEN	39766026	AAA0143XSXS	Santa Rosa
8	145	MORALES HERRERA ALIS	39765527	AAA0037OYRU	LAS MERCEDES

4. Presentación casos especiales

A continuación, se detallan los casos especiales presentados ante la mesa, con el fin de que se realice el trámite pertinente de conformidad en lo establecido en el reglamento operativo. A continuación, se relata de manera breve cada caso:

N° Expediente	Nombre Postulante	Documento Postulante	N° Resolución de Aprobación	Descripción de caso
47-2021	Vanegas Martínez Omar	79.547.008	Res. 945 de 31 diciembre 2021	Demolición vivienda
92-2021	Anggy Lorena Jaramillo Chacón	1.007.668.084	Res. 945 de 31 diciembre 2021	No ha facilitado el ingreso a la vivienda para la ejecución de la obra (art35 Res 586)
104	Félix Alberto Pinzón Montoya	1.033.733.719	Res. 288 de 19 mayo 2022	La vivienda postulada se

N° Expediente	Nombre Postulante	Documento Postulante	N° Resolución de Aprobación	Descripción de caso
				encuentra en arriendo
111	Maria Irene Montoya	51.657.739	Res. 288 de 19 mayo 2022	La vivienda postulada se encuentra en arriendo
264	Salas Robayo Guillermo	43.9385	Res. 288 de 19 mayo 2022	Postulante fallecido, no hay más miembros en el núcleo familiar
20J	Gutiérrez Cárdenas Carlos Eduardo	79.765.825	Res. 637 15 septiembre de 2022	Postulante fallecido, otro el miembro del hogar solicita asignación del subsidio
10-2021	Martínez Beltrán Carlos Alberto	79.250985	Res. 945 de 31 diciembre 2021	Renuncias voluntarias
45-2021	Vásquez Ciro Eduardo	1.077.940.545	Res. 945 de 31 diciembre 2021	Renuncias voluntarias
155-2021	López Puentes Lucidia	46.480.009	Res. 945 de 31 diciembre 2021	Renuncias voluntarias

5. Observaciones y/o Conclusiones:

Se contó con la participación de los siguientes profesionales:
Jorge Maurício Núñez Cortes (Componente Técnico)

Se adjunta la matriz con el análisis resultante por cada uno de los expedientes, la cual es parte integral de la presente acta.

Una vez presentados los casos especiales a la mesa se recomienda dar el trámite respectivo de acuerdo con el reglamento operativo.

Registro fotográfico

Se adjunta registro fotográfico de la citada mesa el día 27 de octubre de 2022 con el equipo delegado para la realización de la Mesa técnica.

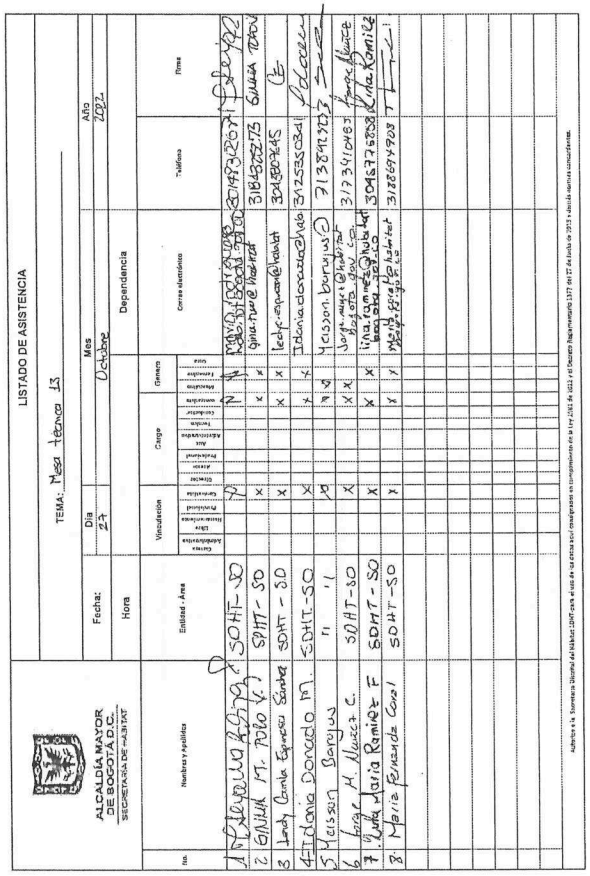
Imagen No. 1

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 013

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Ginna Mercedes Toro Vallejos	Contralista	gina.toro@habitatbogota.gov.co	3184325273	
Yeisson Barajas Gonzales	Contralista	Yeisson.barajas@habitatbogota.gov.co	3138923233	
María Alejandra Rodríguez Sánchez	Contratista	María.rodriguezs@habitatbogota.gov.co	3014830268	
Idania Raquel Donado Medina	Contratista	Idania.donado@habitatbogota.gov.co	3125350341	
Leidy Camila Espinosa Sánchez	Contratista	leidyc.espinosa@habitatbogota.gov.co	3043807645	
Lina María Ramírez Flórez	Contratista	lina.ramirez@habitatbogota.gov.co	3045776868	
Edson Martínez Baena	Subdirector de Operaciones	Edson.martinez@habitatbogota.gov.co	300407705	

Elaboró: Ginna Mercedes Toro Vallejos, Contratista Subdirección de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábitat
Revisó: Edson Martínez Baena, Subdirector de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábitat

PM02-FO299-V2



LISTADO DE ASISTENCIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT

TEMA: Mesa técnica 13

Fecha: Día 27 Mes Octubre Año 2022

Hora

No.	Nombres y Apellidos	Entidad - Área	Vinculación: Carrera Administrativa	Libre Nombramiento	Provisionalidad	Contratista	Cargo: Gerente	Alcalde	Asesor	Profesional	Alto Asesor/Jefe	Coordinador	Tecnico	Asistencial	Genero: Masculino	Femenino	Otro	Dependencia: Correo electrónico	Teléfono	Firma
1	Alejandra Acosta	SDHT-SD				X										X		[illegible]	3014932074	
2	Ginna M. Toro V.	SDHT-SD				X										X		gina.toro@habitat	3184325273	Ginna Toro
3	Leidy Camila Espinosa	SDHT-SD				X										X		leidy.espinosa@habitat	3043807645	
4	Idania Donado M.	SDHT-SD				X										X		Idania.donado@habitat	3125350341	
5	Yeisson Barajas	" "				X										X		Yeisson.barajas@habitat	3138923233	
6	Jorge H. Alvarez C.	SDHT-SD				X										X		Jorge.alvarez@habitat.bogota.gov.co	3123410485	
7	Lina María Ramírez F	SDHT-SD				X										X		lina.ramirez@habitat.bogota.gov.co	3045776868	Lina Ramírez
8	María Fernanda Coral	SDHT-SD				X										X		María.fernanda.coral@habitat	3128674903	

Adhiero a la Secretaría Distrital de Hábitat SDHT para el uso de mi data bajo Compromiso en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

Página 1

PS03-FO20-V9