



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIEDA	ID DEL EXPEDIENTE:	0
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	SIERRA GARZON IRAIDYS
VEREDA / C. POBLADO:	0	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52861288
DIRECCIÓN:	LA REGADERA 23	TELÉFONO 1:	3154476355
CHIP:	AAA0137NRFZ	TELÉFONO 2:	3006856846
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	ivansierra345@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		X		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda	✓		3	
5	Formato Viabilidad Jurídica			4	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		5	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		6-7	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	✓		8	
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)	✓		9-16	
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	✓		17-18	
5,10	Certificado Catastro		X		
5,11	Pago impuesto predial	✓		19	
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	✓		20	
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		X		
5,16	Copia recibos de servicios públicos		X		
5,17	Soportes VUR (Datos Básicos y Estado Jurídico)		X		
5,18	Soportes consulta Bases de datos de subsidios	✓		21-24	
5,19	Soportes consulta Doble Propiedad	✓		25-28	
5,20	Concepto de Valor		X		
5,21	Formato Declaración Juramentada de Unica Vivienda		X		
5,22	Otros	✓		29	Certificación JAC
6	Formato Verificación SIG		X		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado				

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	11/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
VEREDA / C. POBLADO:		NOMBRE POSTULANTE:	SIERRA CARZON IRAIDYS		
DIRECCIÓN:	LA REGADERA 13	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52861288		
CHIP:	AAA0157NRZ	TELÉFONO 1:	3154476355		
MATRICULA INMOBILIARIA :		TELÉFONO 2:	306856846		
		CORREO ELECTRÓNICO:	ivansierra345@gmail.com		

2. DATOS BÁSICOS													
2.1 Estado civil del aspirante:	2.2 Modalidad para la cual aplica												
<table><tr><td><input type="checkbox"/> Soltero (a)</td><td><input type="checkbox"/> Viudo (a)</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Unión Libre</td><td><input type="checkbox"/> Divorciado (a)</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Casado (a)</td><td><input type="checkbox"/> Otro</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Viudo (a)</td><td><input type="checkbox"/> Cual?</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Soltero (a)	<input type="checkbox"/> Viudo (a)	<input type="checkbox"/> Unión Libre	<input type="checkbox"/> Divorciado (a)	<input type="checkbox"/> Casado (a)	<input type="checkbox"/> Otro	<input type="checkbox"/> Viudo (a)	<input type="checkbox"/> Cual?	<table><tr><td><input type="checkbox"/> Vivienda Nueva</td><td><input type="checkbox"/> Mejoramiento Habitacional</td></tr><tr><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/> X</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Vivienda Nueva	<input type="checkbox"/> Mejoramiento Habitacional		<input checked="" type="checkbox"/> X
<input type="checkbox"/> Soltero (a)	<input type="checkbox"/> Viudo (a)												
<input type="checkbox"/> Unión Libre	<input type="checkbox"/> Divorciado (a)												
<input type="checkbox"/> Casado (a)	<input type="checkbox"/> Otro												
<input type="checkbox"/> Viudo (a)	<input type="checkbox"/> Cual?												
<input type="checkbox"/> Vivienda Nueva	<input type="checkbox"/> Mejoramiento Habitacional												
	<input checked="" type="checkbox"/> X												

3. APECTOS SOCIALES DEL HOGAR	
3.1 Dentro del hogar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Cuantas (*)
3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reincorporadas?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Cuantas (*)
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Cual (*)
3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Tipo de discapacidad (*)
3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante
	A cual población étnica pertenece (*)

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:				
1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra
*ORIGEN ÉTNICO:				
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna				

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL HOGAR	
4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
<input type="checkbox"/> Solo una persona	<input type="checkbox"/> Menos de 1 SMMLV
4.2. No. de personas que laboran en la familia	<input type="checkbox"/> Entre 1-2 SMMLV
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia	<input type="checkbox"/> Entre 2-4 SMMLV
	<input type="checkbox"/> Mas de 4 SMMLV
	4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
	<input type="checkbox"/> Menos de 1 SMMLV
	<input type="checkbox"/> Entre 1-2 SMMLV
	<input type="checkbox"/> Entre 2-4 SMMLV
	<input type="checkbox"/> Mas de 4 SMMLV

5. INTEGRANTES DEL HOGAR

Nombres y apellidos		Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género		* Identidad / orientación Sexual	Fecha Nacimiento	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
SIERRA GARZON IRAIDYS		CC	52861288	ASPIRANTE	F	M					
PRIETO SIERRA ADA VALENTINA		RC	1028865689	INTEGRANTE							
SIERRA SIERRA DARIO		CC	3092229	INTEGRANTE							
GARZON CONDE CECILIA		CC	35330836	INTEGRANTE							

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL

1. Heterosexual	2. Homosexual	3. Bisexual	4. Lesbiana	5. Transsexual	6. Intersexual	7. Otro
-----------------	---------------	-------------	-------------	----------------	----------------	---------

*NIVEL ESCOLARIDAD :

1. Preescolar	2. Primaria	3. Secundaria	4. Técnico - Tecnólogo	5. Pregrado	6. Postgrado	7. Ninguno
---------------	-------------	---------------	------------------------	-------------	--------------	------------

*OCUPACION:

1. Estudiante	2. Empleado	3. Desempleado y/o Busca de empleo	4. Hogar	5. Trabajo Informal y/o Independiente	6. Pensionado y/o Jubilado	7. Sin Ocupación	8. No aplica
---------------	-------------	------------------------------------	----------	---------------------------------------	----------------------------	------------------	--------------

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:

1. Régimen Subsidiado (Sisben)	2. Régimen Contributivo	3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol)	4. Sin afiliación
--------------------------------	-------------------------	---	-------------------

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda

Residencial <input type="checkbox"/>	Productivo <input type="checkbox"/>	Comercial <input type="checkbox"/>	Mixto <input type="checkbox"/>
--------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

6.2 N° de pisos de la vivienda

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda

6.4 Relación con el Entorno

Facilidad de acceso a la vivienda <input type="checkbox"/>	Acceso a instituciones educativas <input type="checkbox"/>	Acceso a transporte <input type="checkbox"/>	Delincuencia o vandalismo en la zona <input type="checkbox"/>
--	--	--	---

SI ☐ NO ☐

SI ☐ NO ☐

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat.

OBSERVACIONES GENERALES

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: _____	Elaboró: <u>Lina María Ramírez F</u>	Revisó: <u>Zulma Cobos</u>
Nombre del Aspirante: _____	Fecha: <u>14 Septiembre 2013</u>	Fecha: <u>15-09-2013</u>
Documento Identidad: _____	Cargo: <u>Contratista</u>	Cargo: <u>Contratista</u>

9. CONSULTAS COMPLEMENTARIAS (ASIGNACIÓN SUBSIDIOS DE VIVIENDA - AVALUO CATASTRAL Y/O CONCEPTO DE VALOR)

Verificación asignación de otro(s) subsidio(s) de vivienda

Fondo Nacional de Vivienda (FONVIVIENDA)	Cumple <input checked="" type="checkbox"/>	No Cumple <input type="checkbox"/>
--	--	------------------------------------


Verificación avalúo catastral y/o concepto de valor

Cumple <input type="checkbox"/>	No Cumple <input type="checkbox"/>
---------------------------------	------------------------------------

Observaciones:

La postulación cumple con los requisitos para acceder al subsidio de vivienda rural

CUMPLE ☐ NO CUMPLE ☐

 <p style="font-size: 8px;">ALCALDIA MAYOR DE SAN JUAN CALLE 100 No. 100-100</p>	VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar		
FECHA DE VISITA:		FECHA DE ELABORACIÓN:	14-09-23
		ID DEL EXPEDIENTE:	

LOCALIDAD: USME	NOMBRE POSTULANTE: SIERRA GARZON IRAIDYS
VEREDA / C. POBLADO: 	DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 52861288
DIRECCIÓN: LA REGADERA 23	TELÉFONO 1: 3154476355
CHIP: AAA0137NRFZ	TELÉFONO 2: 3006856846
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 	CORREO ELECTRÓNICO: ivansierra345@gmail.com

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

ÁREA CONSTRUIDA: M2
 ÁREA DEL LOTE: M2
 No. PISOS:
 Vetustez Aprox:

SERVICIOS PÚBLICOS
 Acceso a energía: ☐
 Acometida: ☐
 Acceso a agua: ☐
 Acueducto: ☐
 Alcantarillado: ☐
 Gas Natural: ☐
 Teléfono fijo: ☐
 Internet: ☐
 Tv: ☐

B MATERIALES Y ACABADOS

MATERIALES Concreto C Terreno T	ACABADOS Enchape EN Piso Laminado PL Madera MA	Esmaltado ES Alfombra AL Sin Acabado SA
--	--	---

<p style="text-align: center; font-weight: bold;">PISOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">MATERIAL</th> <th colspan="4" style="text-align: center;">ACABADOS</th> </tr> <tr> <th></th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>OTROS PISOS</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>OTROS PISOS</th> </tr> <tr> <td>Áreas comunes</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		MATERIAL				ACABADOS					1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	Áreas comunes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cocina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baños	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">HABITACIONES</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">MATERIAL</th> <th colspan="4" style="text-align: center;">ACABADOS</th> </tr> <tr> <th></th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>OTROS PISOS</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>OTROS PISOS</th> </tr> <tr> <td>Habitaciones</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Patio</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Otros</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		MATERIAL				ACABADOS					1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	Habitaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Patio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	MATERIAL				ACABADOS																																																																																						
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS																																																																																			
Áreas comunes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																			
Cocina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																			
Baños	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																			
	MATERIAL				ACABADOS																																																																																						
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS																																																																																			
Habitaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																			
Patio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																			
Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																			

MATERIALES Ladrillo L Bloque B Concreto C Madera M	Material Prefabricado MP Adobe A Bahareque BH Lamina Zinc LZ	Prefabricado en fibrocemento <input type="checkbox"/> Prefabricado en concreto <input type="checkbox"/> ACABADOS Obra blanca OB Obra gris OG Obra negra ON
---	---	--

<p style="text-align: center; font-weight: bold;">MUROS</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">MATERIAL</th> <th colspan="4" style="text-align: center;">ACABADOS</th> </tr> <tr> <th></th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>OTROS PISOS</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>OTROS PISOS</th> </tr> <tr> <td>Áreas comunes</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		MATERIAL				ACABADOS					1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	Áreas comunes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cocina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baños	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">HABITACIONES</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">MATERIAL</th> <th colspan="4" style="text-align: center;">ACABADOS</th> </tr> <tr> <th></th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>OTROS PISOS</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>OTROS PISOS</th> </tr> <tr> <td>Habitaciones</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Patios</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Otros</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		MATERIAL				ACABADOS					1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	Habitaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Patios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	MATERIAL				ACABADOS																																																																																						
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS																																																																																			
Áreas comunes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																			
Cocina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																			
Baños	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																			
	MATERIAL				ACABADOS																																																																																						
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS																																																																																			
Habitaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																			
Patios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																			
Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																			

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES
 ALTA A
 MEDIA M
 BAJA B

CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta						
Cielo Raso						
Baños						
Cocina						
Patio / Cuarto Ropas						
Alcobas						
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos						
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas						
Fachada						
Manejo de residuos solidos						



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

FECHA:		ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	SIERRA GARZON IRAIDYS
VEREDA / C. POBLADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52861288
DIRECCIÓN:	LA REGADERA 23	TELÉFONO 1:	3154476355
CHIP:	AAA0137NRFZ	TELÉFONO 2:	3006856846
MATRÍCULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	ivansierra345@gmail.com

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros
	<p align="center">No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.</p>				

B**Cortes / Fachadas**

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

C**Detalles**

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.


ELABORÓ:

FIRMA
NOMBRE: **JUAN S. JARAMILLO**
CARGO: **CONTABILISTA - SOHT-50**
TARJETA PROFESIONAL: **1278021-05443962**

REVISÓ:

FIRMA
NOMBRE: **María Fernanda Carol F.**
CARGO: **Contabilista SOHT-50**
TARJETA PROFESIONAL: **11342018-35531564**

VENTANA
PUERTA
COLUMNA
ACCESO
NIVELES
ÁREA A INTERVENIR
N + 0.00

		VIABILIDAD JURÍDICA	
A INFORMACIÓN GENERAL			
LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	
VEREDA / C. POBLADO:		NOMBRE POSTULANTE:	SIERRA GARZON IRAIDYS
DIRECCIÓN:	LA REGADERA 23	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52861288
CHIP:	AAA0137NRFZ	TELÉFONO 1:	3154476355
MATRICULA INMOBILIARIA:	0	TELÉFONO 2:	3006856846
		CORREO ELECTRÓNICO:	ivansierra345@gmail.com
B INFORMACIÓN POSTULACIÓN			
MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA NUEVA	<input type="checkbox"/>
TENENCIA	PROPIETARIO <input type="checkbox"/>	POSEEDOR	<input checked="" type="checkbox"/>
C TRADICIÓN			
Con el FMI AAA0137NRFZ no es posible realizar el estudio jurídico del inmueble.			
D DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA			
PROPIETARIO		POSEEDOR	
Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Autorización Copropietario (Si aplica) Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Copia Escritura pública Certificado de Libertad y Tradición Certificado Catastro Pago impuesto predial Copia recibos de servicios públicos Declaración juramentada de Única Vivienda Otro (s) cual (es):		Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador) Sentencia de Pertinencia (Si aplica) Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) Copia recibos de servicios públicos Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones Certificado Catastral: Declaración juramentada de Única Vivienda Otro (s) cual (es):	
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO		COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD	
Usufructo	<input type="checkbox"/>	Embargo	<input type="checkbox"/>
Patrimonio De Familia	<input type="checkbox"/>	Constitución Fideicomiso Civil	<input type="checkbox"/>
Sentencia y/o proceso de Pertinencia	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>
Afectación A Vivienda Familiar	<input type="checkbox"/>		
		De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulante?	
		De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda en el territorio nacional?	
		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
E OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS			
De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan. Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): Iraidys Sierra Garzón; DARIO SIERRA SIERRA y CECILIA GARZON CONDE identificado (a) con Cédula de Ciudadanía número 52861288; 3093229 Y 35330836 que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente con chip AAA0137NRFZ y tienen a su nombre los siguientes predios (FMI 15760898 Y REFERENCIA CATASRAL 25743000000011700090000000000; FMI 15730083 Y REFERENCIA CATASRAL 25730020000000050202000000000; FMI 50S387216; 50S356907 -CHIP AAA0016CSLF).			
F CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA			
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:			
VIABLE <input type="checkbox"/>		NO VIABLE <input checked="" type="checkbox"/>	
G FUENTES			
DILIGENCIAMIENTO			
ELABORÓ:		REVISÓ:	
NOMBRE: Idania Raquel Donado Medina CARGO: Abogada Contratista FECHA CONCEPTO: 21/11/2023 T.P No: 181548 del C.S de la J.		NOMBRE: <i>[Firma]</i> CARGO: <i>[Firma]</i> FECHA REVISIÓN: 31/01/2024 T.P No: 414510	

5


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.861.288

SIERRA GARZON
APELLIDOS

IRIDYS
NOMBRES

[Signature]
FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-MAY-1983

LIBANO
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA O+ G.S. RH F SEXO

07-JUN-2001 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
REGISTRADORA NACIONAL
ALBARETRIZ RENGIFO LOPEZ



A-1500106-45152073-F-0052961288-20060831 0178906243A 03 215106073

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **3.093.229**

SIERRA SIERRA

APELLIDOS
DARIO

NOMBRES

FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-MAY-1954**

BOGOTÁ D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 **O+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

19-JUN-1975 MADRID

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER YEGA ROCHA



A-1500150-01224209-M-0009093229-20210324 0073678463A 2 9915107171



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
SEDE DE JULIAN MAR

35.330.836

GARTON CONDE

CECILIA

[Signature]



IDENTIFICACIÓN PERSONAL 20-DIC-1959


IBAGUE
(TOLIMA)

IDENTIFICACIÓN PERSONAL

1.61 O+ F

38-NOV-1979 BOGOTÁ D.C.

FEC-A • LEGA 100-1000000000



A TRAVÉS DE LA IDENTIFICACIÓN PERSONAL

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP

1028865689

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTOIndicativo
Serial

41568848

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☒ Notaría ☐ Número Consulado ☐ Corregimiento ☐ Inspección de Policía ☐ Código A C W

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

REGISTRADURIA DE KENNEDY- CL COLSUBSIDIO R COLOMBIA CUNDINAMARCA BOG

Datos del inscrito

Primer Apellido

PRIETO*****

Segundo Apellido

SIERRA*****

Nombre(s)

ADA VALENTINA*****

Fecha de nacimiento

Año 2 0 0 8 Mes J U L Día 0 4

Sexo (en letras)

FEMENINO*****

Grupo Sanguíneo

O*****

Factor RH

+*****

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA DC*****

Tipo de documento antecedentes o Declaración de testigos

CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO*****

Número certificado de nacido vivo

51116452-9*****

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos

SIERRA GARZON IRAIDYS*****

Documento de identificación (Clase y número)

CEDULA DE CIUDADANIA 0052861288*****

Nacionalidad

COLOMBIA*****

Datos del padre

Apellidos y nombres completos

PRIETO GALINDO SANDRO FABIAN*****

Documento de identificación (Clase y número)

CEDULA DE CIUDADANIA 0082391293*****

Nacionalidad

COLOMBIA*****

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

PRIETO GALINDO SANDRO FABIAN*****

Documento de identificación (Clase y número)

CEDULA DE CIUDADANIA 0082391293*****

Firma

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción

Año

2 0 0 8

Mes

J U L

Día

1 7

Nombre y firma del funcionario que autoriza

RAFAEL ALFONSO ORTEGA ROZO*****

Nombre y firma

- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -



ESCRITURA PÚBLICA: 2.067

DOS MIL SESENTA Y SIETE

DE FECHA: JULIO 23 DE 2015

OTORGADA EN LA NOTARIA SETENTA Y SEIS (76) DEL CIRCULO DE BOGOTA.

HOJA DE CALIFICACION

Actos.

0125.- COMPRAVENTA.

VENDEDOR.

DARIO SIERRA SIERRA, c.c, 3.093.229.

COMPRADORA.

IRADYS SIERRA GARZON, c.c, 52.861.288.

UBICACIÓN DEL PREDIO; URBANO () RURAL (X).

DIRECCION: LA REGADERA 23 LA REGADERA.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S-40563433.

CEDULA CATASTRAL: 102808002300000000.

Afectación a Vivienda Familiar: NO.

VALOR DE LA VENTA \$ 34.000.000,00.

En Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, al despacho de la NOTARIA SETENTA Y SEIS (76) DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, cuya notaria encargada es la doctora BLANCA NELLY GUERRERO VARGAS, compareció CECILIA GARZON CONDE, mayor de edad, residente y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 35.330.836 expedida en Bogotá, obrando en este acto en nombre y representación de DARIO SIERRA SIERRA, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.093.229 expedida en Bogotá, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, representación que acredita con el poder especial debidamente autenticado el cual se protocoliza con el presente instrumento y quien en adelante se llamará EL VENDEDOR y de la otra parte IRADYS SIERRA GARZON, mayor de edad, residente y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.861.288 expedida en Bogotá, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, obrando en este acto en nombre propio y quien en adelante se llamará LA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

103331-60811192011

30-03-2015

cadena s.a. n.º 69933310

cadena s.a. n.º 69933310

8

Igualmente en aplicación a la ley 258 de 1996, el suscrito notario interrogó a la COMPRADORA sobre su estado civil, el estado de la sociedad conyugal y sobre si posee bienes afectados a vivienda familiar. Teniendo en cuenta que LA COMPRADORA manifestó ser soltera sin unión marital de hecho, el inmueble que adquiere NO queda afectado a vivienda familiar.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

cadena s.a. n.º 69933310

cadena s.a. n.º 69933310

COMPRADORA y manifestaron que por medio del presente instrumento han acordado celebrar un contrato de compraventa que se consignará en las siguientes cláusulas:-
PRIMERA - Que el exnponente VENDEDOR transfiere a título de venta real y efectiva

El Notario deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial de 2015 y Valorización. Para tal efecto se protocolizan:

COMPROBANTES FISCALES

- 1.- Fotocopia de los documentos de identidad de los comparecientes.-----
- 2.- Copia del formulario único del impuesto predial unificado año gravable 2015. No 115013537439.-----
- Matricula inmobiliaria: 50S-40563433.-----
- Cedula catastral: 102808002300000000.-----
- Dirección: LA REGADERA 23 LA REGADERA.-----
- Contribuyente: DARIO SIERRA SIERRA.-----
- Autoavalúo: \$20.000.000.-----

3.- CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL expedido por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.-----

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: -----

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.-----
2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y los otorgantes la aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud.-----
3. Conocen la ley y saben que La Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.-----
4. Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura.-----
5. Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley.-----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION -----

L E I D O el presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron conforme con sus intenciones, lo aprobaron en todas su partes y firmaron junto con el suscrito



República de Colombia

Pag. 5

Nº 2067



Aa025653174

Notario que da fe. A los otorgantes se le hizo la advertencia que deben presentar esta escritura en la Oficina de Registro correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.

Se utilizaron las hojas de papel Notarial números: - - - - -

Aa 025653163- 025653175 -, 025653174 - 024708735 - -

DERECHOS NOTARIALES \$ 180.579

IVA..... \$ 28.893

SUPERINTENDENCIA\$ 7.250

CUENTA ESPECIAL NOTARIADO \$ 7.250

RETENCIÓN EN LA FUENTE\$ 340.000

Según Resolución 0641 de 2.015 (Supernotariado).

ESCRITURACIÓN

RECIBIÓ JNH RADICÓ JNH

DIGITÓ JNH Vo.Bo. _____

IDENTIFICÓ JNH HUELLAS/FOTO P.C. _____

LIQUIDÓ 1 Dona LIQUIDÓ 2 _____

REV./LEGAL [Firma] CERRÓ JNH

ORGANIZÓ [Firma]

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA NUMERO 2.067 - -

DE FECHA: JULIO 23 DE 2015 - - - - -

OTORGADA EN LA NOTARIA SETENTA Y SEIS (76) DEL CIRCULO DE BOGOTA-



Cecilia Garzon Conde

CECILIA GARZON CONDE

CC. 35330836.

DIRECCIÓN: C/ 49A SUR #31-27

TELÉFONO: 2384409

CELULAR 3114546201

ESTADO CIVIL: Casada,

PROFESION Hogar.

EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE DARIO SIERRA SIERRA



Irady Sierra Garzon

IRADYS SIERRA GARZON

CC. 52.861.288

DIRECCIÓN: C/ 52 # 17-39

TELÉFONO: 3473844.

CELULAR 3154476355

ESTADO CIVIL: Soltera

PROFESION Ingeniera Forestal.





AÑO GRAVABLE
2015

Formulario de auto liquidación electrónica sin asistencia del impuesto predial unificado

Formulario No. 2015301010005584831

No. referencia del recaudo
15013537439

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
1. CHIP AAA0137NRLF	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 505-40563433
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO LA REGADERA 23 LA REGADERA	3. CEDULA CATASTRAL 1028080023000000000
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO	
5. TERRENO (M2) 1855.57	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 209.20
7. TARIFA 4.00	8. AJUSTE 0
9. EXENCIÓN 0.00	
C. TARIFA Y EXENCIÓN	
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DARIO SIERRA SIERRA	11. IDENTIFICACIÓN CC 3083229
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN LA REGADERA 23 LA REGADERA	13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001
D. FECHAS LÍMITES DE PAGO	
Hasta 22/07/2015	Hasta
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA	
14. AUTOVALUO (Base Gravable)	20,000,000
15. IMPUESTO A CARGO	80,000
16. SANCIONES	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS	
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	80,000
G. SALDO A CARGO	
19. TOTAL SALDO A CARGO	80,000
H. PAGO	
20. VALOR A PAGAR	80,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	0
22. INTERÉS DE MORA	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	80,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO	
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	80,000
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> ORDENENDA 51-190 H.A. 18 JUL. 2015 CAJERO 7 RECIBIDO CON PAGO </div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> NOTARIO DE OFICINA DE REGISTRO NOTARIP Yobinson </div>	





BOGOTÁ
HUNANA

2067

NOTARÍA 76

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 0
Referencia Catastral: AAA0137NRLF
Cédula Catastral: 102808002300000000
No. Consulta: 2015-1036707
Fecha: 01-08-2015 9:08 AM

DECLARACIÓN		SALDO A CARGO		ACTOS ADMINISTRATIVOS	
AÑO	SI	NO		S	NO
2015	X		\$0		X
2014	X		\$0		X
2013	X		\$0		X
2012	X		\$0		X
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X
2008	X		\$0		X
2007	X		\$0		X
2006	X		\$0		X
2005		X	OMISO		X
2004		X	OMISO		X
2003		X	OMISO		X
2002		X	OMISO		X
2001		X	OMISO		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

ISAURO RODRIGUEZ HERRERA
NOTARÍA 76
BOGOTÁ D. C.
172.30.0.1



BOGOTÁ
HUCANA

NOTARÍA 76

No. Consulta IDU:
306950

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO VALORIZACIÓN

Datos IDU:
Fecha: 2015-06-26
Hora: 01:14 PM
Número de Matrícula Inmobiliaria: 050S40197370
Referencia Catastral: AAA0021YCLF
Cédula Catastral: USU 52S 15A 15
Dirección del Predio: KR 16 51 52 S
Número de Certificado: 851597

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES - A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorizacion

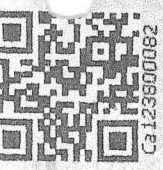
NULIDAD Y EFECTOS.-El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente.

Válido para insertar en el protocolo Notarial
www.vur.gov.co

ISAURO RODRIGUEZ HERRERA
NOTARÍA 76
BOGOTÁ D. C.
172.30.01

República de Colombia

Huella virtual para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial



C3123800082

#2067

VUR

PODER ESPECIAL

Yo, **DARIO SIERRA SIERRA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.093.229 expedida en Madrid (Cundinamarca). Por medio del presente escrito, conferimos **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** a mi esposa: **CECILIA GARZON CONDE**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, identificada con la cedula de ciudadanía número 35.330.836 expedida en Fontibón (Bogotá). Para que en mi nombre y representación realice todos los trámites, gestiones y diligencias que sean necesarios para hipotecar y/o la venta del dominio que tengo sobre el siguiente bien inmueble: Un lote de terreno con las mejoras en el existente, Ubicado en la Regadera, lote 1, zona rural - Usme de la ciudad de Bogotá. Identificado con el folio de matrícula inmobiliaria numero **50S-40563433** registrada en la oficina de instrumentos públicos de la zona sur de Bogotá. Identificado con el código catastral numero **USR8191**. Cuyos linderos y demás especificaciones obran dentro de la **DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA** mediante la sentencia 0 del: 30-06-2009 Juzgado 2 civil del circuito de Bogotá D.C.

Así mismo manifiesto que el derecho de dominio que tengo sobre el inmueble anteriormente mencionado no se encuentra afectado a vivienda familiar ni a ningún otro tipo de gravamen que impida su libre comercio (ley 258 de 1996).

Mi representante queda facultada para firmar el contrato de compraventa, pactar precio y forma de pago, recibir dinero producto de la venta, hacer entrega real y material de la casa, firmar la escritura pública de venta, escritura pública de hipoteca y escritura pública de aclaración si llegase el caso. Para dar cumplimiento a este poder mi representante queda además de lo anterior, facultada para desistir, sustituir, conciliar y en general las demás facultades para dar cumplimiento a este mandato como si estuviese presente.

El presente **PODER** se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los diecisiete (17) días del mes de Junio del año dos mil quince (2015).

Cordialmente,



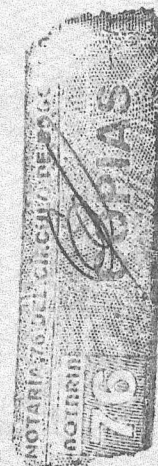
DARIO SIERRA SIERRA
C.C. No. 3.093.229 expedida en Madrid (Cundinamarca)

Notaría 76 – Bogotá

WILLY VÁLEK MORA

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, verificados y documentados del archivo notarial



NOTARIA 76 – BOGOTA

ES FIEL Y PRIMERA (1) COPIA DE ESCRITURA 2067 DE JULIO 23 DE 2015, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN OCHO (8) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 – ART. 41 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:

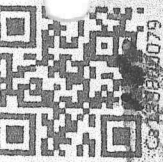
NUESTRO USUARIO

01 AGO 2015

PROTOCOLO 2



P. MARTINEZ



Notaria 76 – Bogota

Av Calle 53 No. 73A-73 - PBX: 2638855-2638769-2638761
Correo Notaría: sunotaria76@gmail.com
WEB: www.notaria76bogota.com

VUR



República de Colombia

Aquel notarial para una exclusión de copias de certificaciones y documentos del acta notarial

NOTARIA CINCUENTA Y OCHO DEL
CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTA, D.C.
PRESENTACION PERSONAL, RECONOCIMIENTO
FIRMA, HUELLA Y CONTENIDO

Notaria
58
Del Culo de
Bogotá D.C.

Al despacho notarial compareció
SIERRA SIERRA DARIO

Identificado con: C.C. 3093229

Declaro que la firma y huella digital puestas en este
documento son suyas y el contenido del mismo es cierto.
En fe de lo cual se firma esta diligencia... (ART. 68 D.L.
960/70)

Siendo el día 19/06/2015 a las 11:07:18 a.m.

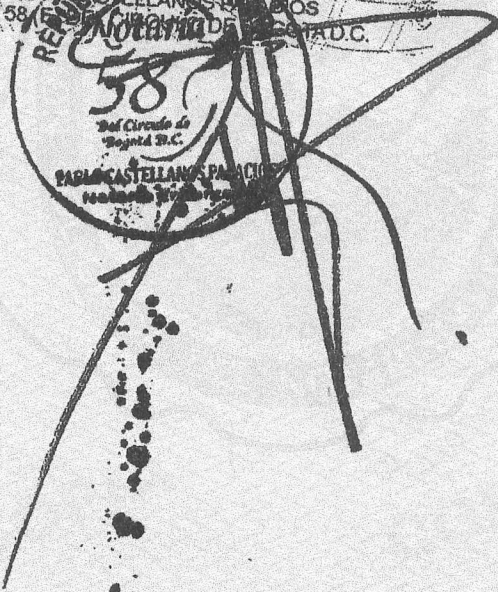
X  FIRMA
ygmrycombmg/66bn



Verifique estos datos ingresando a
www.notariaentinea.com

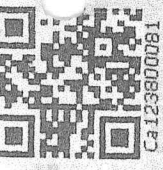
H7BFH0NBQGGJ6QIA DE CO

PABLO A. CASTELLANOS PARRALES
NOTARIO 58 / DEL CULO DE BOGOTA D.C.



58
Del Culo de
Bogotá D.C.
PABLO CASTELLANOS PARRALES
Notario 58

NOTARIA 58 DEL CULO DE BOGOTA D.C.
9



Ca1233800081

ЯУАУ

COPIA

ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ!
ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ!
ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ!
ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ!



COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210130716338679767

Nro Matrícula: 50S-40563433

Página 1

Impreso el 30 de Enero de 2021 a las 06:55:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: LA REGADERA

FECHA APERTURA: 27-01-2011 RADICACIÓN: 2009-106447 CON: SENTENCIA DE: 20-11-2009

CODIGO CATASTRAL: AAA0137NRKLF COD CATASTRAL ANT: 102808002300000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO 1 JUNTO CON LA CASA EN EL CONTRUIDA, UBICADO EN LA VEREDA LA REGADERA DEL MUNICIPIO DE USME CON UNA CABIDA SUPERFICARIA DE 1.855.57M2 CON LA CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA SENTENCIA DEL 30.06.2009 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. SEGUN DECRETO 1711/84

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo predio: RURAL

1) LOTE AREA 1.855.57M2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 387216

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-11-2009 Radicación: 2009-106447

Doc: SENTENCIA 0 del 30-06-2009 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA SIERRA DARIO

CC# 3093229 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-08-2015 Radicación: 2015-62969

Doc: ESCRITURA 2067 del 23-07-2015 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$34,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

D: SIERRA SIERRA DARIO

CC# 3093229

A: SIERRA GARZON IRAIDYS

CC# 52861288 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-10062

Fecha: 13-06-2011

EN SECCION DESCRIPCION LOTE NUMERO 1 JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA INCLUIDO SI VALE ART. 35 D.L.1250/70 OGF/COR23...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210130716338679767

Nro Matrícula: 50S-40563433

Pagina 2

Impreso el 30 de Enero de 2021 a las 06:55:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

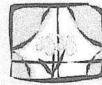
TURNO: 2021-31172

FECHA: 30-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



AÑO GRAVABLE 2007

OPCIONES DE USO 0.DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0137NRFZ 2. DIRECCION LA REGADERA 19 LA REGADERA
3. MATRICULA INMOBILIARIA 050- 4. CEDULA CATASTRAL 102808001900000000 5 ESTRATO 0
6. AREA DEL TERRENO (m2) 1,690.44 7. AREA CONSTRUIDA (m2) .00 8. DESTINO 71 71-RURALES 9. TARIFA 10
AJUSTE TARIFA .00 PORCENTAJE EXENCION .00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL PAULO CIFUENTES 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 1

12. DIRECCION DE NOTIFICACION LA REGADERA 19 LA REGADERA

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO

DESDE	01/JUL/2007	07/JUL/2007	12/JUL/2007
HASTA	06/JUL/2007	11/JUL/2007	16/JUL/2007
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA 1,688,000	1,688,000	1,688,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU 17,000	17,000	17,000
15. SANCIONES	VS 0	116,000	116,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA 17,000	133,000	133,000
17. VALOR A PAGAR	VP 17,000	133,000	133,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD 0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM 0	0	0
20. TOTAL A PAGAR	TP 17,000	133,000	133,000

Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI

NO ☒

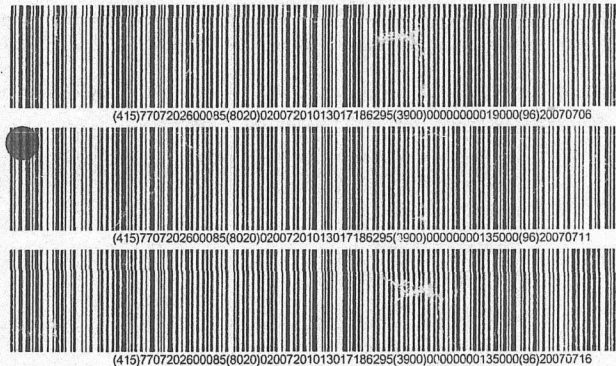
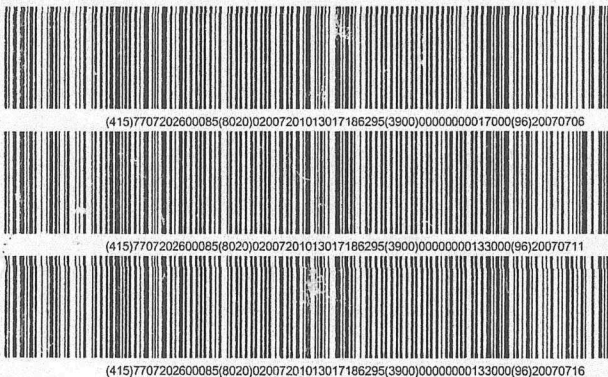
MI APORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO

21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14) AV 2,000 2,000 2,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21) TA 19,000 135,000 135,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Limite de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



FIRMA

pablo cifuentes

NOMBRE:

pablo cifuentes

C.C. ☒

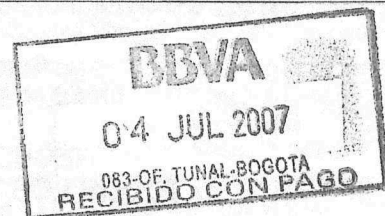
C.E.

17077436

AUTOADHESIVO

BBVA
AUTOADHESIVO: 13083010064033
FECHA: 20070704
VALOR: \$ 17,000.00
TERMINAL: 2818
OFICINA: 0083
FORMULARIO: 201013017186295
NC86250124
USUARIO: C784743

SELLO O TIMBRE



JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO VEREDAL EL DESTINO USME

Nit 800.085.579 -9

JAAB EL DESTINO

Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto

FACTURA DE VENTA
N° 14561

CÓDIGO SUSCRIPTOR
76

NOMBRE DEL SUSCRIPTOR
Dario Sierra Sierra

ESTRATO
2

USO
Residencial

DIRECCIÓN
Destino Centro-Finca Los Romero

SECTOR
Vereda El Destino

NÚMERO DEL MEDIDOR
253594

LECTURA ACTUAL
352

LECTURA ANTERIOR
341

CONSUMO REAL MENSUAL (m3)
11,00

CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES							Promedio
11,0	6,0	3,0	11,0	7,0	7,0	7,5	

BASE PROMEDIO (m3)

PERIODO DE CONSUMO					
DESDE			HASTA		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
01	feb	2022	28	feb	2022

DÍAS DE CONSUMO	28
-----------------	----

FECHA DE PAGO					
OPORTUNO			SUSPENSIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
21	mar	2022	28	mar	2022

Fecha expedición factura: 17 mar 2022

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APOORTE	VALOR A PAGAR (\$)
Cargo Fijo	1,0	\$ 9.099	\$ 9.099	-40% - \$ 3.640	\$ 5.460
Cargo Por Consumo	11,0				\$ 9.336
Básico (1 A 11 m3)	11,0	\$ 1.415	\$ 15.561	-40% - \$ 6.224	\$ 9.336
Complementario (12 a 22 m3)	0,0	\$ 1.415	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Suntuario (más de 23 m3)	0,0	\$ 1.415	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Beneficio Mínimo Vital	6,0	\$ 1.415	\$ 8.488	60% - \$ 5.093	- \$ 5.093

OTROS COBROS

Refacturación	\$ 66.528
Medidor	\$ 0
Cargo por corte	\$ 0
Valor de mora	\$ 0
Cobro por conexión	\$ 0

Cargo por conexión	\$ 0
Cargo por suspensión	\$ 0
Pago anticipado del servicio	\$ 0
Intereses de mora	\$ 0
Descuentos y devoluciones	\$ 0

Tasa de uso

Vigilado:



VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO	\$ 14.796
BENEFICIO DEL MINIMO VITAL	- \$ 5.093
BENEFICIO UBCA acueducto	\$ 0
OTROS CARGOS	\$ 66.528
TOTAL A PAGAR	\$ 76.231

JAAB EL DESTINO / Salón Comunal
Vereda El Destino - Teléfonos: 3133525640
3112168374-3145248130 - Horario de
Atención: Sábados 2 a 4 pm /
acueductoeldestino@gmail.com

Esta factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994 - Resolución de facturación DIAN 1976400093

FAVOR PAGAR ESTA FACTURA EN LA FECHA ESTIPULADA, EN LA CUENTA DE AHORROS DEL BANCO AGRARIO N° 40890300153-3
PARA LEGALIZAR EL PAGO DEBE SER ENTREGADA COPIA DE LA CONSIGNACION CON EL REPRESENTANTE LEGAL ANTES DE LA FECHA DE LIMITE DE PAGO.

FORMATO DE CALIFICACION			
ART.8 PAR.4 LEY 1579 / 2012			
MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40563433	CODIGO CATASTRAL	102808002300000000
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO	VEREDA
BOGOTA			
URBANO	NOMBRE O DIRECCION LA REGADERA 23		
RURAL	X		

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
EP	2.067	23-07-2.015	NOTARIA 76	BOGOTA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
0125	COMPRA VENTA	\$ 34.000.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
DARIO SIERRA SIERRA	3.093.229
IRADYS SIERRA GARZON	52.861.288
FIRMA DEL FUNCIONARIO	





Call Center

En sesión: Zulma Patricia Cobos Chic

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

52861288

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 SEP 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

3093229

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 SEP 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

35330836

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 SEP 2023

29

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO					
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA					
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

52861288
3093229
35330836

203

04 SEP 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificación	Dirección del inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento
CONSULTAR 	IDAIDYS SIERRA GARZON Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	52861288	LOTE #9 MANZANA "C" 2. ETAPA ...URB/ALTOS DE ZUTAGA	157-60898	257430100000001170009000000000	CUNDINAMARCA
CONSULTAR	IRAIDYS SIERRA GARZON Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	52861288	CARRERA 26 #49 - 26/28 APARTAMENTO 501 EDIFICIO VIVO - PROPIEDAD HORIZONTAL	50C-2133481		BOGOTÁ
CONSULTAR	IRAIDYS SIERRA GARZON Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	52861288	LOTE 1 LA REGADERA 23 (DIRECCION CATASTRAL)	50S-40563433	AAA0280ZBJH	BOGOTÁ



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departament
CONSULTAR	DARIO SIERRA SIERRA Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	3093229	LOTE 1	50S-387216	USR 8191	BOGOTÁ D.C.
CONSULTAR	DARIO SIERRA SIERRA Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	3093229	SIN DIRECCION LA DESPENSA	157-30083	257430002000000050202000000000	CUNDINAMAR



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

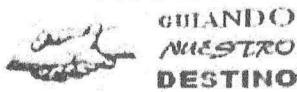
Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	Nupre
CONSULTAR	CECILIA GARZON CONDE Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	35330836	CL 49A SUR 31 27 (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 356907	AAA0016CSLF	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	



29

Junta de Acción Comunal "Vereda El Destino"

USME D.C



Personería jurídica No 478 de julio 17 de 1974 NIT: 830 002 508

CERTIFICACIÓN

La junta de acción comunal de la vereda El Destino en cabeza de su representante legal certifican que Silvia Gerson Irazo con el número de identidad 57.861.288 reside en la Finca Lote 1-La Regadera de la vereda El Destino/ La Regadera desde hace más de 10 años.

La anterior certificación se expide a los veintidós (22) días del mes de febrero del 2022 a solicitud de los interesados

Hanner Ramirez Poveda
CC 1.022.981.460 Btá
Representante Legal JAC Vereda El Destino
Cel: 3194901725

Vereda El Destino Km 8 vía San Juan del Sumapaz

Correo electrónico: jacveredadestino@gmail.com