



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	ID DEL EXPEDIENTE:	2203010026MV001
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MERCEDES	NOMBRE POSTULANTE:	HERNANDEZ GAMBA PABLO TITO
DIRECCIÓN:	SAN CARLOS LAS MERCEDES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80780699
CHIP:	AAA0017BJYX	TELÉFONO 1:	3214293115
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40199429	TELÉFONO 2:	3144571153
		CORREO ELECTRÓNICO:	PABLOHERNANDEZ1887@GMAIL.COM

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	X		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	X		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	X		3-4	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	X		5-6	
5	Formato Viabilidad Jurídica	X		7	
5.1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X		8	
5.2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)		X		
5.3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5.4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5.5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5.6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5.7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5.8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5.9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5.10	Certificado Catastro	X		9	
5.11	Pago impuesto predial	X		10	
5.12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5.13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	X		11	
5.14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5.15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	X		12	
5.15	Copia recibos de servicios públicos	X		13	
5.17	Otros	X		14-29	Única vivienda, VUR, doble prop, subsidio
6	Formato Verificación SIG	X		30	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	X		31	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

ACTA MESA TÉCNICA 13 X 32-34

OBSERVACIONES:

Otros: VUR, SIPINE, FONVIVIENDA, VUR (DOBLE PROPIEDAD), CONCEPTO DE VALOR, CERTIFICADO DE ARRENDAMIENTO, cédula ARRENDATARIO



2.1 Estado civil del aspirante:

Soltero (a)

Unión Libre

Casado (a)

Viuado (a)

Divorciado (a)

Otro

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 7 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

Propietario (a)

Posedor (a)

Propietario (a) Comunero

Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica

Cual? _____

VIVIENDA NUEVA ☐

MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:				
1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitanos - 5. Ninguna

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:		4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)		4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	
Solo una persona	<input checked="" type="checkbox"/>	Compartida	<input type="checkbox"/>	Menos de 1 SMLV	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2. No. de personas que laboran en la familia	1		Entre 1-2 SMLV	Entre 1-2 SMLV	<input type="checkbox"/>
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia	1		Entre 2-4 SMLV	Entre 2-4 SMLV	<input type="checkbox"/>
			Más de 4 SMLV	Más de 4 SMLV	<input type="checkbox"/>

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR										SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*
Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Género		* Identidad / orientación Sexual	Edad	Nivel de Escolaridad	* Ocupación		
			F	M	NOB					
HERNANDEZ GAMBA PABLO TITO	CC	80780699				1	35	3	5	2
IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL										
1. Heterosexual			2. Homosexual			3. Bisexual			4. Lesbiana	
1. Preescolar			2. Primaria			3. Secundaria			4. Técnico-Tecnólogo	
1. Estudiante			2. Desempleado y/o Busca de empleo			4. Hogar			5. Trabajo Informal y/o Independiente	
1. Régimen Subsidiado (Sisben)			2. Régimen Contributivo			3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol)			4. Sin afiliación	
*OCUPACION:										
*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:										
6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)										
6.1 Uso de la Vivienda										
Residencial <input checked="" type="checkbox"/> Productivo <input checked="" type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>										
6.2 N° de pisos de la vivienda 1										
6.3 N° dormitorios tiene la vivienda 3										
6.4 Relación con el Entorno										
Facilidad de acceso a la vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Contaminación auditiva <input checked="" type="checkbox"/>										
Acceso a instituciones educativas <input checked="" type="checkbox"/> Acceso a transporte <input checked="" type="checkbox"/> Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria <input checked="" type="checkbox"/>										
Delincuencia o vandalismo en la zona <input checked="" type="checkbox"/>										
7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN										
La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat.										
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>										
OBSERVACIONES GENERALES										
El postulante no vive en la vivienda de la documentación indicada, señalando que debe ser intervenida en arreglos de tejado (filas de agua y cunetas), bano y cocina, y se con piso. El post- pante manifiesta que vive en otra vivienda cercana desde hace meses. En vista a la vivienda se encuentran pertenencias y por imposición visual de acuerdo a la explicación por el postulante no hay evidencia apta para la habitabilidad que garantiza confort, salud										
8. DILIGENCIAMIENTO										
Firma: Pablo H. Hernández Gamba			Elaboró: Sandeles Hincapié			Revisó: Carla Espinosa S.				
Nombre del Aspirante: Pablo Hernández Gamba			Fecha: 26-Mayo-2022			Fecha: 06-06-2022				
Documento Identidad: 80780699			Cargo: Intendente S.O.			Cargo: Contralor S.O.				
Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años." "Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 399 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así: El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años." Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados." LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.										
Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.										



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 26 Mayo 2022

ID DEL EXPEDIENTE: 2203010026MV001

LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR
VEREDA / C. POBLADO:	Las Mercedes
DIRECCIÓN:	SAN CARLOS LAS MERCEDES
CHIP:	AAA0017BJYX
MATRICULA INMOBILIARIA :	40199429

NOMBRE POSTULANTE:	HERNANDEZ GAMBA PABLO TITO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80780699
TELÉFONO 1:	3214293115
TELÉFONO 2:	3144571153
CORREO ELECTRÓNICO:	PABLOHERNANDEZ1887@GMAIL.COM

A	INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO
---	--------------------------------

ÁREA CONSTRUIDA: **55,35** M2 ÁREA DEL LOTE: **54,911** M2 No. PISOS: **1**

SERVICIOS PÚBLICOS Energía Eléctrica: ☒ Acueducto: ☒ Gas Natural / Propano: ☒ Alcantarillado: ☒ Teléfono: ☒ Internet: ☒ Tv: ☒

B	MATERIALES Y ACABADOS
---	-----------------------

MATERIALES	Concreto	C	ACABADOS	Enchape	EN	Esmaltado	ES
	Terreno	T		Piso Laminado	PL	Alfombra	AL

	MATERIAL				ACABADOS					MATERIAL				ACABADOS			
	1	2	3	OTROS FINES	1	2	3	OTROS FINES		H1	H2	H3	OTROS FINES	1	2	3	OTROS FINES
PISOS																	
Áreas comunes	C				EN				Habitaciones	C	C	C		EN			
Cocina	C								Patio								
Baños	C				EN				Otros								

MATERIALES	Ladrillo	L	Material Prefabricado	MP	ACABADOS	Obra blanca	OB
	Bloque	B	Adobe	A		Obra gris	OG
	Concreto	C	Bahareque	BH		Obra negra	ON
	Madera	M	Lamina Zinc	LZ			

Muros	MATERIAL				ACABADOS					MATERIAL				ACABADOS			
	1	2	3	OTROS FIBROS	1	2	3	OTROS FIBROS		H1	H2	H3	OTROS FIBROS	A1	A2	A3	OTROS FIBROS
Áreas comunes	L				OB				Habitaciones	L	L	L		OB	OB	OB	
Cocina	L				OB				Patios								
Baños	L				OB				Otros								

C	PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES
---	------------------------------------

CARACTERISTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta	X				A	La vivienda presenta múltiples goteras
Cielo Raso	X				M	
Baños	X				A	Arabados y enchape en muros, alistado y
Cocina	X				A	enchape de pisos en cocina y habitaciones
Patio / Cuarto Ropas						
Alcobas						Enchape en muros y piso en cocina
Sala	X				M	mantenimiento de cocina de terra
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos	X				A	Mantenimiento pozo septico
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias	X				M	
Instalaciones eléctricas						
Fachada	X				M	
Manejo de residuos solidos						



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 26 Mayo 2022

ID DEL EXPEDIENTE: 2203010026MV001

LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	NOMBRE POSTULANTE:	HERNANDEZ GAMBA PABLO TITO
VEREDA / C. POBLADO:	Las Mercedes	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80780699
DIRECCIÓN:	SAN CARLOS LAS MERCEDES	TELÉFONO 1:	3214293115
CHIP:	AAA0017BJYX	TELÉFONO 2:	3144571153
MATRICULA INMOBILIARIA:	40199429	CORREO ELECTRÓNICO:	PABLOHERNANDEZ1887@GMAIL.COM

D OBSERVACIONES

77 años sin mantenimiento el pozo séptico
→ la cubierta presenta goteras que hacen inevitable vivir en la vivienda
→ El postulante vive en arriendo por las razones expuestas anteriormente

E

El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.

* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".

* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...) ", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".

* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".

* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.

* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.

* Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

F ELABORÓ:

FIRMA

NOMBRE: Angie Catalina Acosta c
CARGO: Contabilista SDHT- 30
TARJETA PROFESIONAL: A189542019-1107516589

REVISÓ:

FIRMA

NOMBRE: Ammy Julieth Mora Parada
CARGO: Arquitecta
TARJETA PROFESIONAL: A2252020-102067847

CONCEPTO

LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.

SI ☒ NO ☐



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:

CIUDAD BOLIVAR

VEREDA / C. POBLADO:

LAS MERCEDES

DIRECCIÓN:

SAN CARLOS

CHIP:

AAA0017BJYX

MATRICULA INMOBILIARIA:

050S40384772

ID DEL EXPEDIENTE:

2203010026MV001

NOMBRE POSTULANTE:

HERNANDEZ GAMBA PABLO TITO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

80780699

TELÉFONO 1:

3214293115

TELÉFONO 2:

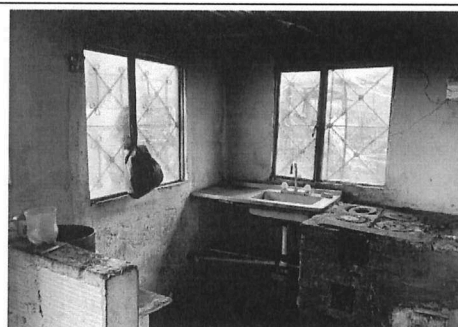
3144571153

CORREO ELECTRÓNICO:

PABLOHERNANDEZ1887@GMAIL.COM



FACHADA



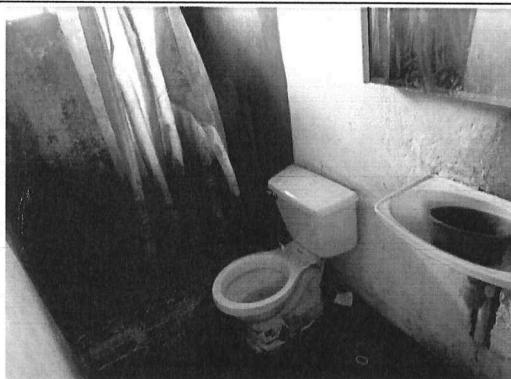
COCINA



COCINA



COCINA



BAÑO



BAÑO



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

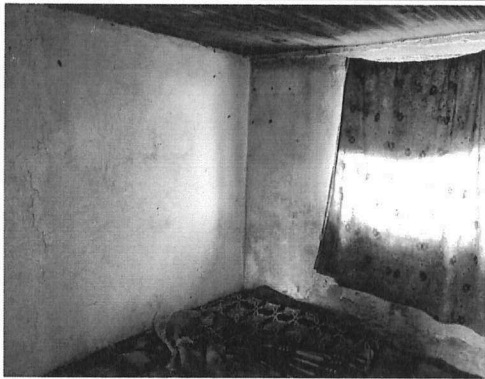
LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	ID DEL EXPEDIENTE:	2203010026MV001
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MERCEDES	NOMBRE POSTULANTE:	HERNANDEZ GAMBA PABLO TITO
DIRECCIÓN:	SAN CARLOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80780699
CHIP:	AAA0017BJYX	TELÉFONO 1:	3214293115
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40384772	TELÉFONO 2:	3144571153
		CORREO ELECTRÓNICO:	PABLOHERNANDEZ1887@GMAIL.COM



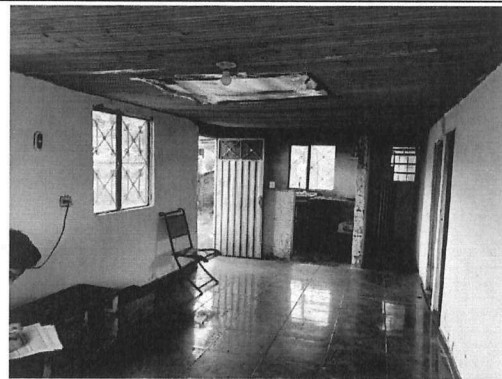
HABITACIÓN 1



HABITACIÓN 2



HABITACIÓN 2



ZONA SOCIAL



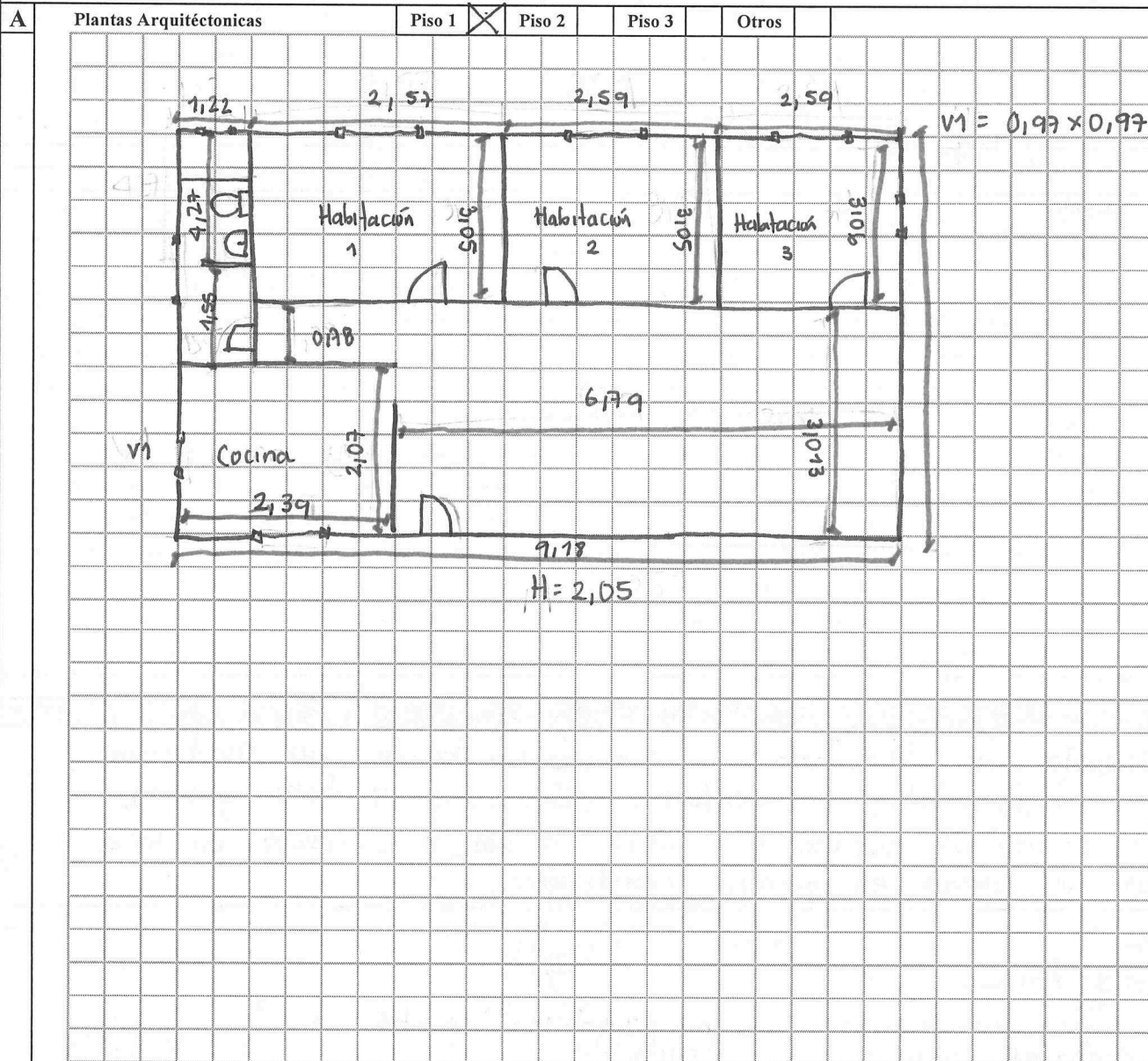
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

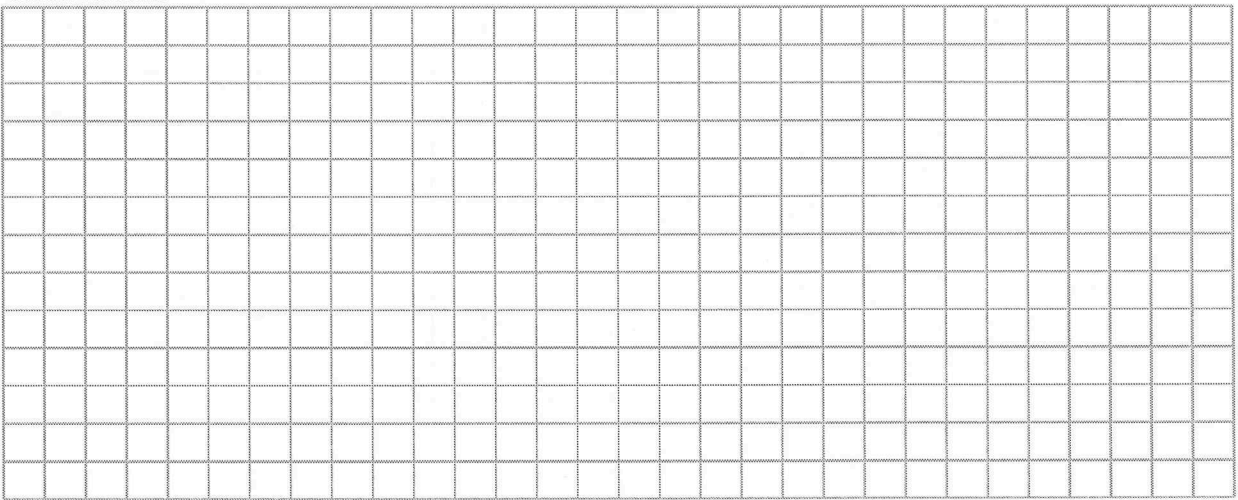
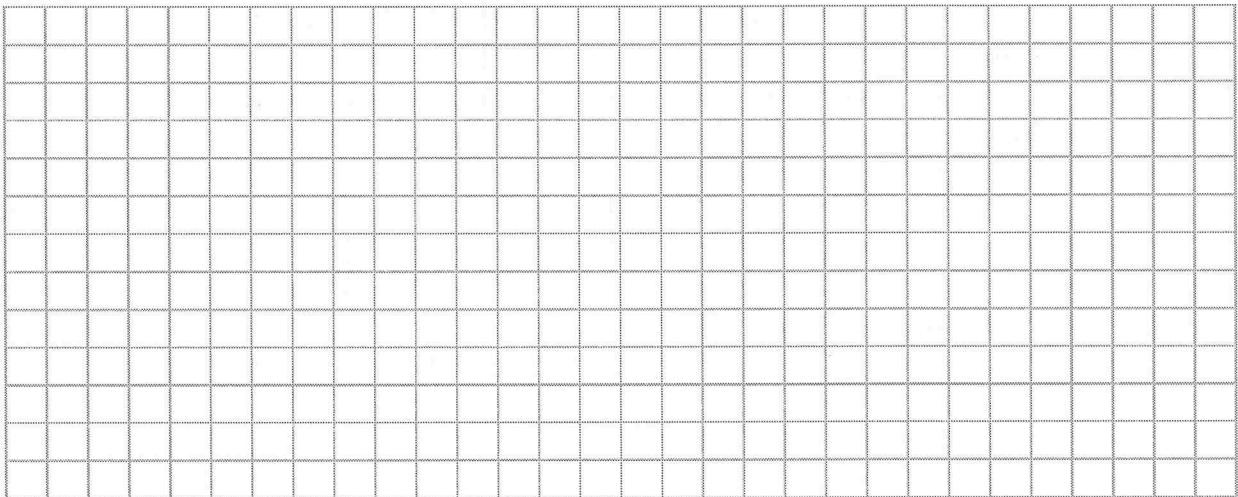
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	ID DEL EXPEDIENTE:	2203010026MV001
VEREDA / C. POBLADO:	Las Mercedes	NOMBRE POSTULANTE:	HERNANDEZ GAMBA PABLO TITO
DIRECCIÓN:	SAN CARLOS LAS MERCEDES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80780699
CHIP:	AAA0017BJYX	TELÉFONO 1:	3214293115
MATRICULA INMOBILIARIA:	40199429	TELÉFONO 2:	3144571153
		CORREO ELECTRÓNICO:	PABLOHERNANDEZ1887@GMAIL.CO

DIBUJO ARQUITECTÓNICO



B**Cortes / Fachadas****C****Detalles****OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO**

Vivienda no habitada por que no cuenta con las condiciones de habitabilidad, las ventanas están rotas y tiene goteras, la cocina no cuenta con estufa a gas y la estufa en lava no se aprecia en buenas condiciones

ELABORÓ:
FIRMA

NOMBRE: Angie catalina Acosta c.

CARGO: Contabilista SDHT-SO

TARJETA PROFESIONAL: A134542019-1107516589

REVISÓ:
FIRMA

NOMBRE: Ammy Joleth Mora Parrales

CARGO: Arquitecta

TARJETA PROFESIONAL: A2252020-10206784

VENTANA

PUERTA

COLUMNA

ACCESO

NIVELES

ÁREA A

INTERVENIR



N+0.00





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

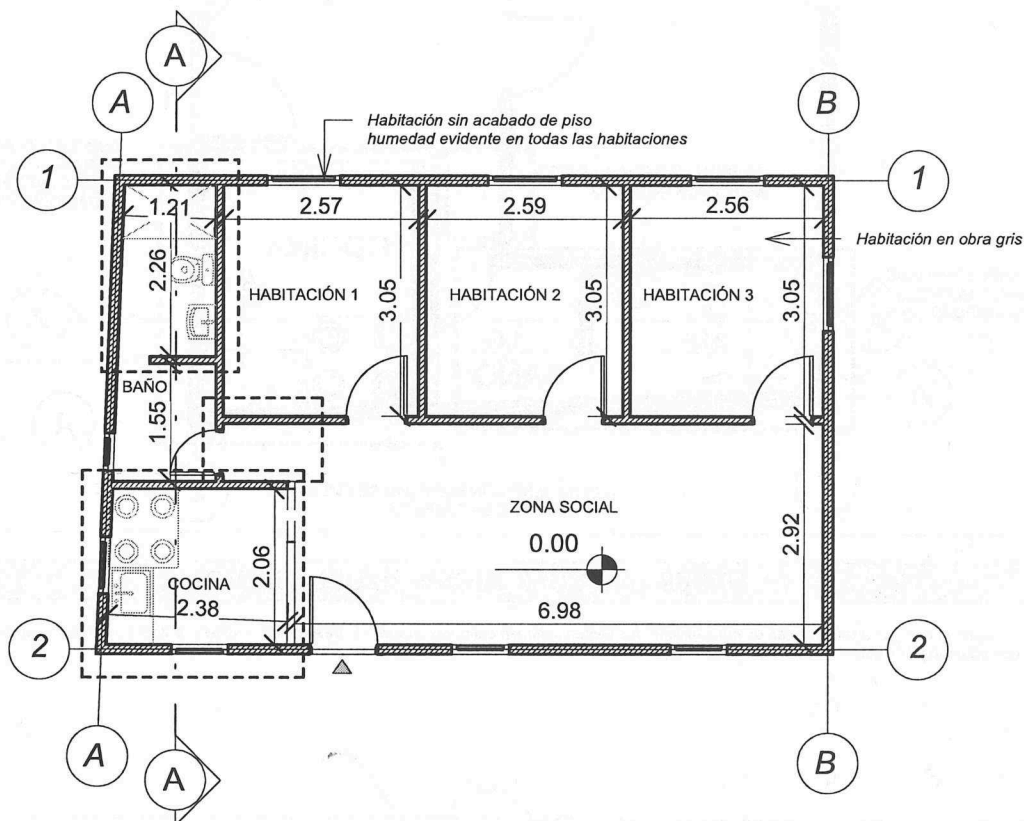
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	ID DEL EXPEDIENTE:	2203010026MV001
VERTEDA/ C. POBLADO:	LAS MERCEDES	NOMBRE POSTULANTE:	HERNANDEZ GAMBA PABLO TITO
DIRECCIÓN:	SAN CARLOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80780699
CHIP:	AAA0017BJYX	TELÉFONO 1:	3214293115
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	40199429	TELÉFONO 2:	3144571153
		CORREO ELECTRÓNICO:	PABLOHERNANDEZ1887@GMAIL.COM

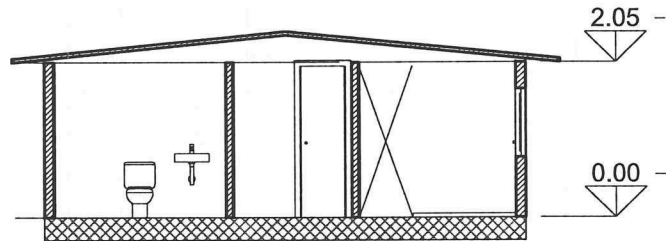
DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	x	Piso 2		Piso 3		Otros	
---	-------------------------	--------	---	--------	--	--------	--	-------	--

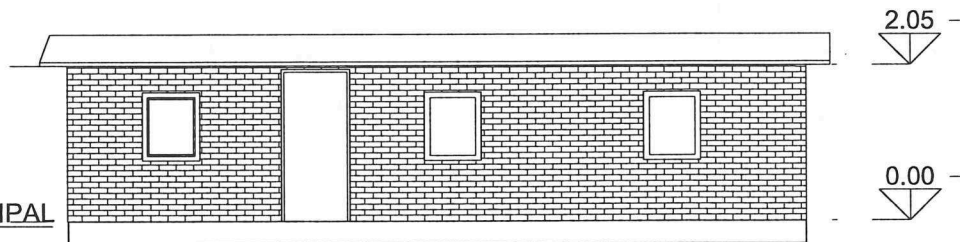


B Cortes / Fachadas

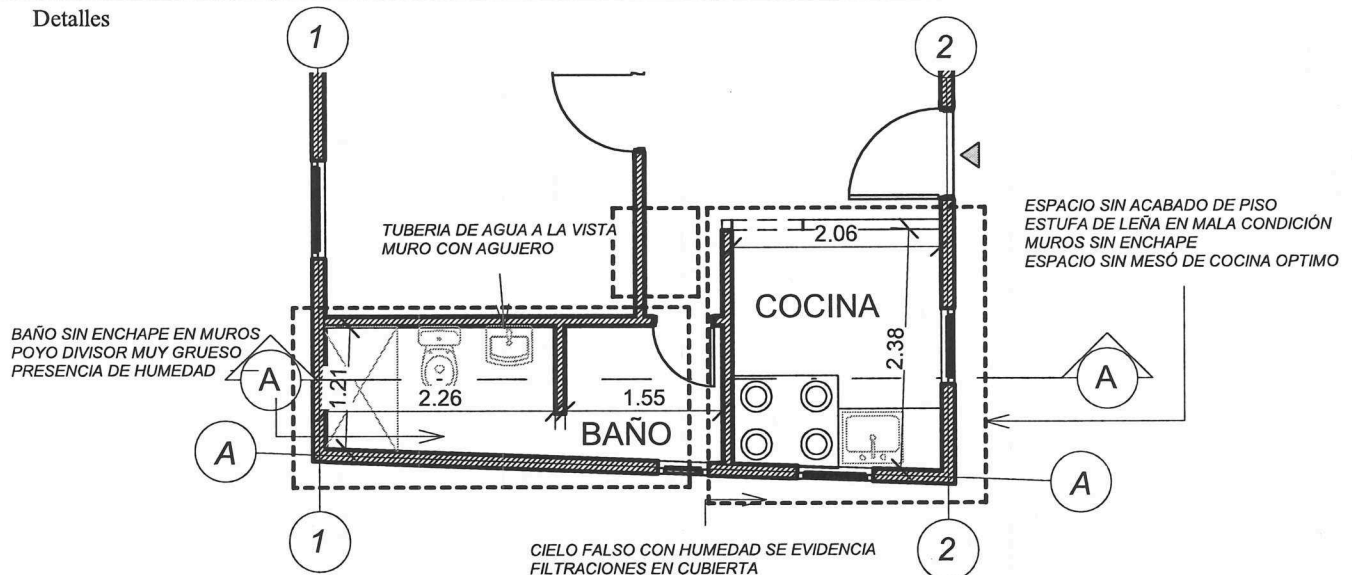
A SECCIÓN A-A
1:100



B FACHADA PRINCIPAL
1:100



C Detalles



OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

Vivienda no habitada porque no cuenta con condiciones de habitabilidad, las ventanas tienen ausencia de vidrio y presenta filtraciones por varios sectores de la cubierta, la cocina no cuenta con estufa a gas propano y la estufa en leña no se aprecia en buenas condiciones

ELABORÓ:

Angie Catalina Acosta Cortes
FIRMA

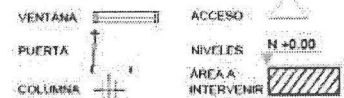
NOMBRE: ANGIE CATALINA ACOSTA CORTES

CARGO: CONTRATISTA SDHT

TARJETA PROFESIONAL: A139542019-1107516584

REVISÓ:

Ammy Julieth Mora Parrales
NOMBRE: Ammy Julieth Mora Parrales
CARGO: Arquitecto
TARJETA PROFESIONAL: A2252020-1020767847





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VIABILIDAD JURÍDICA

INFORMACIÓN GENERAL

LOCALIDAD: CIUDAD BOLIVAR
VEREDA / C. POBLADO: LAS MERCEDES
DIRECCIÓN: SAN CARLOS
CHIP: AAA0017BYX
MATRICULA INMOBILIARIA: 50S40384772

ID DEL EXPEDIENTE: 2203010026MV001
NOMBRE POSTULANTE: HERNÁNDEZ GAMBA PABLO TITO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 80780699
TELÉFONO 1: 3214293115
TELÉFONO 2:
CORREO ELECTRÓNICO:

INFORMACIÓN POSTULACIÓN

MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ VIVIENDA NUEVA ☐
TENENCIA PROPIETARIO ☐ POSEEDOR ☒ PROMITENTE COMPRADOR ☐

TRADICIÓN

En el FMI 50S40199429 anotación 1 registra Ep 774 del 2 de marzo de 1970 se transfirió por contrato de compraventa el derecho real de dominio, de Morales de Beltran Maria del Rosario a Ana Sofia Morales de Rodriguez

DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA

PROPIETARIO

Copia cédula de ciudadanía del solicitante
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)
Autorización Copropietario (Si aplica)
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)
Copia Escritura pública
Certificado de Libertad y Tradición
Certificado Catastro
Pago impuesto predial
Copia recibos de servicios públicos
Otro (s) cual (es):

SI

POSEEDOR

Copia cédula de ciudadanía del solicitante
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)
Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)
Sentencia de Pertenencia (Si aplica)
Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)
Copia recibos de servicios públicos
Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones
Certificado Catastral:
Otro (s) cual (es):

SI

X
X

X
X
X
X

LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO

Usufructo ☐ Embargo ☐
Patrimonio De Familia ☐ Constitución Fideicomiso Civil ☐
Afectación A Vivienda Familiar ☐ Otros ☐

COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD

El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación:

SI ☐ NO ☒

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS

De acuerdo a la documentación aportada el presente análisis se considera viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 del 2021 resoluciones 586 y 770 del 2021.

CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA

Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:

VIABLE ☒

NO VIABLE ☐

FUENTES

DILIGENCIAMIENTO

ELABORÓ:

REVISÓ:

FIRMA

FIRMA

NOMBRE IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA

NOMBRE

CARGO ABOGADA CONTRATISTA

CARGO

FECHA CONCEPTO JUNIO 29 DEL 2022

T.P No: 181548 del C. S de la J


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.780.699**

HERNANDEZ GAMBA
APELLIDOS

PABLO TITO
NOMBRES

Pablo Tito Hernandez
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **27-ENE-1986**
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.68 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

23-FEB-2004 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADORA NACIONAL
ALMADEATRIZ HERNANDEZ LOPEZ



P-1500105-42127084-1A-0080780699-20040724 0529404205A 02 154159881



Certificación Catastral

Radicación No. W-365855

Fecha: 18/05/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ANA SOFIA MORALES DE URREGO	C	21073837	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	773	1970-03-02	SANTA FE DE BOGOTA	10	050S40199429

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

SAN CARLOS - Código Postal: 111981.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

104108 00 42 000 00000

CHIP: AAA0017BJYX

Cedula(s) Catastra(es)

BS R 6606

Número Predial Nal: 110010041190800000042000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 54,911.03 **Total área de construcción (m2)** 197.57

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	255,992,000	2022
1	248,536,000	2021
2	241,297,000	2020
3	246,977,000	2019
4	253,830,000	2018
5	151,019,000	2017
6	147,624,000	2016
7	56,392,000	2015
8	54,749,000	2014
9	54,749,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 18 días del mes de Mayo de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **F1D60F5D3621**.



AMO GRAVABLE

2021

**Declaración de Integridad
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo
21019567531

21019567531

Formulario
Número:

2021301010107430694

Código QR
Indicaciones de
uso al resplando



1. IDENTIFICACION DEL PRECIO						2. DIRECCIÓN		SAN CARLOS		3. MATRICULA INMOBILIARIA		40199429	
4. TIPO		5. No. IDENTIFICACIÓN		6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		7. % PROPIEDAD		8. CALIDAD		9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		10. MUNICIPIO	
CC		21073837		ANA SOFIA MORALES DE URREGO		100		PROPIETARIO		EL RINCON		BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,	
11 Y OTROS													
12. AVALÚO CATASTRAL													
13. DESTINO HACENDARIO													
14. TARIFA													
15. % EXENCIÓN													
16. % EXCLUSIÓN													
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO													
18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL													
19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO													
HASTA 23/04/2021 HASTA 18/06/2021													
(dd/mm/aaaa)													
20. SANCIÓN													
VS													
HA													
21. TOTAL SALDO A CARGO													
22. VALOR A PAGAR													
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO													
24. DESCUENTO ADICIONAL													
25. INTERÉS DE MORA													
26. TOTAL A PAGAR													
27. PAGO VOLUNTARIO													
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO													

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2021



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado

No. Refer Recaudo

21019567531

101

Formulario

Número: 2021301010107430694

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldar

1 c AAA0017BJX

2. DIRECCIÓN

SAN CARLOS

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA

40199429

4. TIPO

5. No. IDENTIFICACIÓN

6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL

7. % PROPIEDAD

8. CALIDAD

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

10. MUNICIPIO

CC

21073837

ANA SOFÍA MORALES DE URREGO

100

PROPIETARIO

EL RINCON

BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11 Y OTROS

12. AVALÚO CATRAL

248,536,000

13. DESTINO HACENDARIO

69. PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL

14. TARIFA

4

15. % EXENCIÓN

0

16. % EXCLUSIÓN

0

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO

994,000

18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL

15,000

19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO

979,000

20. SANCIÓN

VS

HASTA

23/04/2021

(dd/mm/aaaa)

HASTA

18/06/2021

(dd/mm/aaaa)

0

21. TOTAL SALDO A CARGO

HA

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

22. VALOR A PAGAR

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

TD

98,000

98,000

98,000

98,000

98,000

98,000

98,000

98,000

24. DESCUENTO ADICIONAL

DA

0

0

0

0

0

0

0

0

25. INTERÉS DE MORA

IM

881,000

881,000

881,000

881,000

881,000

881,000

881,000

881,000

26. TOTAL A PAGAR

TP

881,000

881,000

881,000

881,000

881,000

881,000

881,000

881,000

27. PAGO VOLUNTARIO

AV

0

0

0

0

0

0

0

0

28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO

TA

881,000

881,000

881,000

881,000

881,000

881,000

881,000

881,000

29. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

30. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

31. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

32. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

33. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

34. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

35. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

36. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

37. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

38. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

39. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

40. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

41. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

42. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

43. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

44. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

45. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

46. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

47. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

48. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

979,000

49. PAGO VOLUNTARIO

VP

979,000



PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: Usme Bogotá 12-17-2019

PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES):

Nombre e identificación Juan Diego Rodriguez Morales

Nombre e identificación C.C. 382 143 fusagasuga

Nombre e identificación

PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES):

Nombre e identificación pablo tito Hernandez Gamboa

Nombre e identificación C.C. 80 780 699 Bogotá

Nombre e identificación

PRECIO: ciento cincuenta Millones Mte (\$ 150.000.000.)

PRIMERA.- OBJETO, NOMENCLATURA Y LINDEROS: EL (LOS) PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES) se obliga (n) a vender a el (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), quien (es) a su vez se obliga (n) a comprar el bien inmueble que se describe a continuación:

un lote de terreno con casa de habitación que consta de 3 habitaciones, un baño, cocina, sala comedor, y servicios de agua y luz con un área de 4 1/4 canecadas y cuarto

El inmueble objeto de esta promesa está ubicado en la ciudad de Bogotá identificado en su puerta principal de entrada con el número San Carlos Vereda Las Mercedes, cuyos linderos se determinan en la cláusula décima de esta promesa.

SEGUNDA.- TRADICIÓN: El inmueble prometido en venta, lo adquirió (eron) EL (LOS) PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES) por compra a por adjudicación ex sucesión, mediante la Escritura Pública número de su señora madre, del día del mes de del año, de la Notaría del Circulo Notarial de registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de

TERCERA.- OTRAS OBLIGACIONES: EL (LOS) PROMETIENTE (S)

VENDEDOR (ES) se obliga (n) a transferir el dominio del inmueble objeto del presente contrato, libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, censos, anticresis y, en general, de todo gravamen o limitación del dominio y saldrá (n) al saneamiento en los casos de la ley. **CUARTA.- PRECIO:** El precio del inmueble prometido en venta es de ciento

cincuenta Millones Mte (\$ 150.000.000.), suma que el (los) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES) pagará (n) a EL (LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR (ES) así: a) a la fecha de firma de este contrato la suma de cincuenta Millones el día 12.17.2019

(\$ 50.000.000), el día diecisiete (17) del mes de diciembre del año dos Mil Diecinueve

b) el saldo, es decir, la suma de cien Millones para la firma de la Es. (\$ 100.000.000.), al tiempo del otorgamiento de la escritura pública correspondiente. **QUINTA.- ARRAS:** La cantidad de

cincuenta Millones Mte (\$ 50.000.000.),

que el (los) PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES) declara (n) haber recibido de el (los) PROMETIENTE(S) COMPRADOR (ES) a satisfacción, se entrega a título de arras de compra venta y será imputada al precio al momento de

perfeccionando el contrato objeto de esta promesa. **SEXTA.- OTORGAMIENTO:** La escritura pública que perfecciona la venta promesa se otorgará en la Notaría

), del Círculo de

del

año

del

año

a las

a (p) m.

SÉPTIMA.- MODIFICACIONES: Cualquier modificación a las estipulaciones de esta promesa, deberá ser por escrito y suscrita por las partes firmantes. **OCTAVA.- ENTREGA:** En la fecha del otorgamiento de la escritura pública el (los) PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES) hará (n) la entrega material del inmueble a el (los) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), con sus mejoras, anexidades, usos y servidumbres. **NOVENA.- GASTOS:** Los gastos, que ocasiona la firma de este contrato, así como los que demande el otorgamiento de la escritura pública de compraventa y los de beneficencia, serán a cargo de **el vendedor y comprador** los gastos provenientes de registro y anotación serán a cargo de **Comprador**. **DÉCIMA.- LINDEROS:** Los linderos del inmueble objeto de la presente promesa son los siguientes:

Oriente con el Señor Luis Felipe Riveros
Norte con la Señora Maria Susana Rodriguez
Occidente con la Quebrada el Carrisal
Sur con el Señor Guillermo Rodriguez

CLAUSULAS ADICIONALES Los Gastos de la Sucesion Seran por partes iguales entre Vendedor y comprador con la condicion que este que salga la Sucesion de firmare la escritura

En constancia de lo anterior, se firma en (2) ejemplares con destino a las partes, el día **diecisiete** (17), del mes de **June** (12), del año **Veinte diecinueve (2019)**

PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES)

PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)

Stefan Pineda Hernandez
C.C. y NIT. No. **11.382.1103** **lucy**
TESTIGO

X Pablo Iba Hernandez
C.C. y NIT. No. **60780699** **lucy**
TESTIGO

Luis Fernando Enciso R.
C.C. y NIT. No. **79895050** **lucy**

[Firma]
C.C. y NIT. No. **2231194** **lucy**

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Pablo Tito Hernandez Gamba
 mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número
80780.699 de estado civil Soltero, declaro bajo
 GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace cinco (5) años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) casa-lote ** ubicada en la dirección San Carlos de la vereda Las Mercedes de la localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 5 días del mes de mayo de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Pablo H.

C.C No: 80780 699.

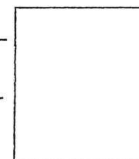
Dirección: LAS MERCEDES



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: José Lorenzo López

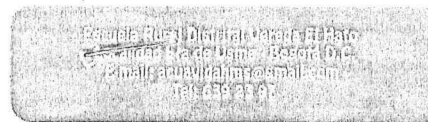
C.C No: 80452431.

FIRMA: _____

C.C No: _____

Acuavida

830.120.155-1
 Autorización de Usuarios del Acueducto de las Mercedes
 El Rulo, Las Mercedes, Santa Marta



Autorización DIAN No. 18763000558411 de Septiembre 19 de 2019 Numeración del 5000 al 10000 por computador

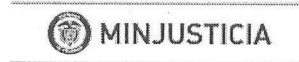
USUARIO	Juan Diego Rodriguez Morales	Puntos de servicio		1		MTS
VEREDA	LAS MERCEDES	LECTURA ANTERIOR	1990	LECTURA ACTUAL	1990	0
Factura de servicio No.	9618	LECTURA ANTERIOR	0	LECTURA ACTUAL	0	0 mts
Multas e Incumplimientos	\$0	LECTURA ANTERIOR	0	LECTURA ACTUAL	0	0 mts
CON. ABRIL. 2022	\$13.000	LECTURA ANTERIOR	0	LECTURA ACTUAL	0	0 mts
VALOR MORA	0	LECTURA ANTERIOR	0	LECTURA ACTUAL	0	0 mts
TOTAL A PAGAR	\$13.000	METROS ADICIONALES	0	valor 1500	TOTAL	\$ 0
La Esperanza		PERIODO FACTURADO	mar-22	PERIODO FACTURADO	abr-22	

Cuidar el Agua está en tus manos

Actuavida
850.120.05-1
FEDERACION DE QUIMICOS DEL MERCADO DE LAS YERBAS
LA PLATA, LOS RIOS Y EL SUR DE BUENOS AIRES

1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365

USUARIO		VEREDA		Factura de servicio No.		Multas e Incumplimientos		CON. ABRIL. 2022		VALOR MORA		TOTAL A PAGAR	
Juan Diego		LAS MERCEDES		9618		\$0		\$13.000		0		\$13.000	
Rodríguez Morales		LAS MERCEDES											
Puntos de servicio		LECTURA ANTERIOR		1990		LECTURA ACTUAL		1990		valor 1500		PERIODO FACTURADO	
mar-22		METROS ADICIONALES		0		LECTURA ANTERIOR		0		LECTURA ACTUAL		0	
abr-22		METROS ADICIONALES		0		LECTURA ANTERIOR		0		LECTURA ACTUAL		0	
TOTAL		0 mts		0 mts		0 mts		0 mts		0 mts		\$ 0	

1

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 27/05/2022

Hora: 02:55 PM

No. Consulta: 319699956

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40199429

Referencia Catastral: AAA0017BJYX

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOSA

Cédula Catastral: AAA0017BJYX

Vereda: BOSA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. SAN CARLOS (DIRECCION CATASTRAL)**Direcciones Anteriores:**

SAN CARLOS (DIRECCION CATASTRAL)

SIN DIRECCION SAN CARLOS- PASQUILLA

Determinación:**Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 21/11/1994**Tipo de Instrumento:** OFICIO**Fecha de Instrumento:** 21/11/1994**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** URBANO**Alertas en protección, restitución y formalización**

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
21073837	CÉDULA CIUDADANÍA	ANA SOFIA MORALES DE RODRIGUEZ	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

GLOBO QUE TIENE EXTENSION APROXIMADA DE 6 FANEGADAS EQUIVALENTES A 38.400 MTS2 JUNTO CON LAS MEJORAS Y QUE HIZO PARTE DEL GLOBO DE MAYOR EXTENSION LLAMADO PAN DE AZUCAR Y CUEVECITAS UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PASQUILLA EN BOSA Y QUE PARA EFECTOS DE MATRICULA SE DENOMINA SAN CARLOS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: PARTIENDO DE UN POSTE DE PIEDRA CON LA PARTE NORORIENTAL DEL DERECHO SIGUE EN LINEA RECTA DE ORIENTE A OCCIDENTE LINDANDO CON PROPIEDADES DE MANUEL RIOS, HASTA UN SEGUNDO POSTE DE PIEDRA VOLTEA HACIA EL SUR EN LINEA RECTA Y LINDANDO CON ANATILDE MORA HASTA LA QUEBRADA EL CENIZAL, VOLTEA POR ESTA AGUAS ABAJO HASTA UN MOJON DE PIEDRA VOLTEA NUEVAMENTE HACIA EL NORTE EN LINEA RECTA Y LINDANDO CON SOFIA MORALES DE RODRIGUEZ HASTA EL POSTE INICIAL DE DONDE SE PARTIO.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/12/2010	C2010-35898	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

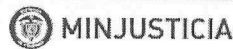
Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

1

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 31/05/2022

Hora: 10:17 AM

No. Consulta: 320398466

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40199429

Referencia Catastral: AAA0017BJYX

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-04-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 774 del 1970-03-02 00:00:00 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES DE BELTRAN MARIA DEL ROSARIO CC 20130774

A: MORALES DE RODRIGUEZ ANA SOFIA CC 21073837 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-23952

Doc: RESOLUCION 0138 del 2014-01-31 00:00:00 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA -PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA,DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUARDO 30 DE 1976,APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977 (RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015))

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Call Center



En sesion: Leidy Camila Espinosa Sánchez

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

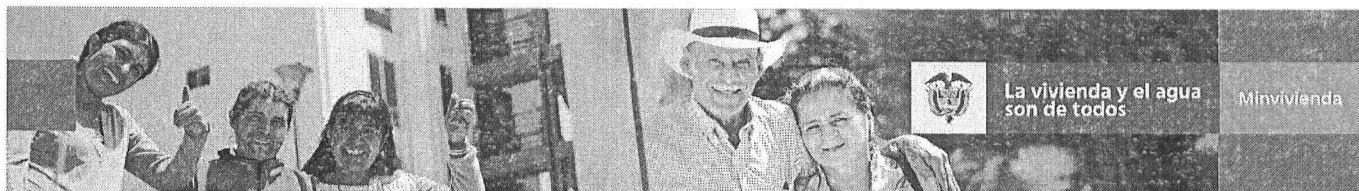
Documento Ciudadano

80780699

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

19 MAY 2022



Consultas Por Postulante

Consulta Información Histórica de Cédula

Usuario: habitat

[Salir]

[Consultar Guía](#)

Número Cédula: 80780699

Buscar

[Hay Cambios Cédula](#)

[Hay Nuevo Hogar](#)

[Hay Inscr Prom Oferta](#)

No se encontraron datos en este módulo, por favor consulte los módulos de [Mi Casa Ya](#) y [Semillero de Propietarios](#)

Información Básica	Novedades	Cruces / Rechazos	Pagos	Recursos Reposición	Ind. Macroproyectos	Legalizaciones
--------------------	-----------	-------------------	-------	---------------------	---------------------	----------------

1

31 MAY 2022

Correo: Maria F...

(3) Reunión | Mi...

(1) Kany García

(1) WhatsApp

base de datos 2

BD_MVR_2022

-VUR

ASRock

Microsoft Exchange...

Redes

Consulta de la Nor...

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Aceptar

publico2.colsubsid...

Otros marcadores

MINJUSTICIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

Noticias

Gestión de Usuario

Consultas

Estado del Trámite

Salir

Consultas General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

TODOS

Municipio*

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de Identificación

CEDULA CIUDADANIA

Número de identificación



80780699

Buscar Inmueble

Escribe aquí para buscar

7:17 a.m.

26/05/2022

 		EVALUACIÓN DE UNIDADES HABITACIONALES RURALES		Código: Versión: 1 Vigente desde:
FECHA	AÑO	MES	DÍA	
	2022	6	29	
DATOS DEL PREDIO				
LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	DIRECCIÓN :	SAN CARLOS LAS MERCEDES	
UPR:	LAS MERCEDES	CHIP:	AAA0017BJYX	
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MERCEDES	TELEFONO:	3214293115 - 3144571153	
NOMBRE DEL PREDIO:	SAN CARLOS	MATRICULA:	050S40199429	
COORDENADAS				
DATOS DEL POSTULANTE				
NOMBRE POSTULANTE:	PABLO TITO HERNANDEZ GAMBA			
NUMERO DE DOCUMENTO:	80.780.699			
MÉTODO VALUATORIO:	METODO DE COSTO DE REPOSICION PARA LA CONSTRUCCION			
INFORMACIÓN DEL SECTOR				
SERVICIOS PÚBLICOS:	LUZ Y AGUA			
USOS PREDOMINANTES DE LA ZONA:	AGROPECUARIO			
VÍAS DE ACCESO:	VIA PARQUE NATURAL DEL SUMAPAZ			
VÍAS INTERNAS:	VIA SIN PAVIMENTAR			
COMPOSICIÓN URBANÍSTICA (construcciones del sector altura- materiales):	CONSTRUCCIONES ENTRE UNO Y DOS PISOS			
ESTRATO SOCIO ECONÓMICO:	0			
TOPOGRAFÍA:	INCLINADA			
TIPO DE TRANSPORTE, CUBRIMIENTO Y FRECUENCIA:	TRANSPORTE PRIVADO COMO MOTOS, AUTOMOVILES			
EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR:	COLEGIO RURAL LAS MERCEDES			
INFORMACIÓN DEL BIEN INMUEBLE				
UBICACIÓN:	LAS MERCEDES SANTO DOMINGO			
USO DEL SUELO	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH			
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA				
LINDEROS	DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION SON LOS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 773 DEL 02-03-1970 DE LA NOTARIA 10 DE BOGOTA			
CERRAMIENTOS:	NO APLICA			
FORMA:	CUADRADO			
ÁREA CONSTRUIDA:	MEDIDAS TOMADAS EN CAMPO FRENTE 9,36 x FONDO 6 total construido 56,16 M2			
VETUSTEZ:	15 AÑOS			
ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN:	BASADA EN LA TABLA FITTO Y CORVINI CLASE 3			
CIMENTACIÓN:	CICLOPEO Y PLACA DE CONTRAPISO			
ESTRUCTURA:	BLOQUE			
ACABADOS DE LA FACHADA:	BLOQUE A LA VISTA			
CUBIERTA:	TEJA DE ZINCK			
VENTANERÍA:	MÉTALICA			
PUERTAS EXTERIORES:	MÉTALICA			
PUERTAS INTERIORES:	MADERA Y METALICA			
ESCALERAS:	NO APLICA			
DEPENDENCIAS:	TRES HABITACIONES, UN BAÑO, COCINA Y SALA COMEDOR			
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN:	REGULAR			
CONDICIONES DE VENTILACIÓN:	REGULAR			
ACABADOS:	DOS HABITACIONES CON PISO EN CEMENTO, SALA COMEDOR Y HABITACION PRINCIPAL CON PISO ENCHAPADO, BAÑO CUENTA CON ENCHAFE SOLO EN EL PISO, TODAS LAS PAREDES SE ENCUENTRAN CON PAÑETE Y PINTURA EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACION, COCINA CON PISO EN CEMENTO LAVAPLATOS EN ACERO, MESON CON TOPES EN MADERA, ESTUFA DE LEÑA, CIELO RASO EN MADERA.			

DESCRIPCION	EDAD APROX.	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRE	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
AREA CONSTRUIDA	15	70	21,43%	3	28,51%	\$ 900.000	\$ 256.590	\$ 643.410	\$ 643.000

CONSTRUDATA ED. 199

ITEM	AREA APROX EN M2	VALOR M2	SUB TOTAL
CONSTRUCCIÓN	56,16	\$ 643.000	\$ 36.110.880
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN		\$	36.110.880

Se Diligencia en caso de Construcción prefabricada

<https://www.habitissimo.cl/presupuesto/construir-casa-prefabricada>

Casa prefabricada en	\$ -	costo Total
Kit básico vivienda de 80 m2	\$ -	costo m2

SALARIO MINIMO 2022 \$ 1.000.000

CONSTRUCCIÓN REPRESENTAD EN SMMLV

36,11

Clase 1: El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados.

Clase 2: El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento.

Clase 3: El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes.

Clase 4: El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura.

Clase 5: El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100% conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini.

La tabla tal como se conoce trae estados intermedios, pero sólo se presenta el correspondiente al comprendido entre 4 y 5, como: Estado 4.5

FUENTE: RESOLUCIÓN NÚMERO 620 DE 2008 IGAC

COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA:

En la visita de campo no se encontraron muestras de ofertas de venta de viviendas similares o homogeneas al predio objeto de este concepto de valor

El mercado se encuentra principalmente en el entorno inmediato y fundamentalmente en el contexto general de la ciudad.

La zona presenta oferta baja o nula a la vista de inmuebles similares.

La demanda es nula por los siguientes aspectos:

Por la localización del predio en la ciudad y urbanización.

PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Las perspectivas de valorización están determinadas por la dinámica comercial de la zona y por el uso potencial del predio, localizado en una zona residencial agropecuaria y con baja actividad constructiva, especialmente vivienda unifamiliar.

ASPECTOS VALORIZANTES:

las variables que pueden influir en la valorización del predio es su consolidación y la legalización de los mismo

ASPECTOS DESVALORIZANTES:

Puede influir la ubicación del inmueble en la ciudad, las vías de acceso al mismo

DETERMINACIÓN DE VALOR:

El valor determinado en este informe es el resultado de metodos aplicados dentro de la resolucion 620 de 2008 DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO "AGUSTÍN CODAZZI", Se adopta un METODO DE COSTO DE REPOSICION PARA LA CONSTRUCCION que tiene en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece en la tabla de Fitto y Corvini.

OBSERVACIONES:

EL VALOR DE LA CONSTRUCCION REPRESENTADO EN SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (SMMLV) ES DE:

36,11

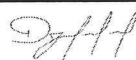
Elaboró

Nombre:

DIEGO JAVIER CALDERON MARTINEZ

Cargo:

CONTRATISTA SUBDIRECCION DE OPERACIONES



FIRMA

R.A.A. - AVA- 1013590054

Notas aclaratorias:

- ✓ El valor que se asigna en el presente formato a la construcción es siempre el que correspondería a una operación de contado, entendiéndose como tal la que se refiere al valor actual de la construcción sin contar el terreno, cubierto en el momento mismo de efectuarse la operación, sin consideración alguna referente a la situación financiera de los contratantes.
- ✓ Para efectos de la conformación del valor de la construcción, el estudio realizado por los evaluadores, ha tenido en cuenta fuentes de información lo más acertadas posibles a los presupuestos de obra o construcciones.
- ✓ El Concepto de Valor no tiene en cuenta aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como titulación, servidumbres activas o pasivas y -en general- asuntos de carácter legal, excepto cuando quien solicita el avalúo haya informado específicamente de tal situación para que sea considerada en él.
- ✓ Es de aclarar que los datos tomados de los Certificado de tradición matricula inmobiliaria corresponden a los aportados por los interesados y no se actualizaron a la fecha de la visita por tal motivo no hay responsabilidad por parte del Avaluador si se presentó algún cambio en los meses subsiguientes a la expedición de los certificados.
- ✓ En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otra índole, los evaluadores desechan evaluar tales criterios en el análisis, y consideran que el inmueble está sin ocupación, asumiendo que el titular del derecho de propiedad o poseedor tiene el uso y goce de todas las facultades que de dicho inmueble se deriven.
- ✓ Salvo las que sean perceptibles y de público conocimiento, en el concepto de valor presente no se tienen en cuenta las características geológicas ni la capacidad de soporte o resistencia del terreno, ya que para la certeza de tales análisis se requiere la aplicación de técnicas especiales que no efectúan los Avaluadores.
- ✓ Es muy importante hacer énfasis en la diferencia existente entre las cifras del concepto efectuado por los Avaluadores y el valor de una eventual negociación. Ya que se esta dando valor solo a la construcción.
- ✓ En ningún caso podrá entenderse que el Concepto de Valor pueda garantizar que cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, la aprobación o concesión de créditos, o la recepción del mismo como garantía.
- ✓ Se certifica que ninguno de los peritos designados para la realización de este avalúo, tienen intereses comerciales o de otra índole en el inmueble analizado, salvo los inherentes a la ejecución del presente estudio.

Vigencia del avalúo

De acuerdo con el Numeral 7 del Artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000, y al Artículo 19 del Decreto 1420 de junio de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre y cuando se conserven las condiciones extrínsecas e intrínsecas que pueden afectar el valor.

10.3. Clausula de publicación del Informe

Se prohíbe la publicación de parte o de la totalidad de este informe, o de cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, y al nombre y afiliación del evaluador, sin su consentimiento.

Declaración de cumplimiento:

- ✓ Las declaraciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el evaluador alcanza a conocer.
- ✓ Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- ✓ El evaluador no tiene intereses en el bien inmueble objeto de estudio.
- ✓ Los honorarios del evaluador no dependen de aspectos del informe.
- ✓ La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- ✓ El evaluador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando.
- ✓ El evaluador ha realizado la visita personal al bien inmueble objeto de valoración.
- ✓ Nadie, con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.

Declaración de no Vinculación

Los evaluadores no tienen relación directa o indirecta con el solicitante o con el propietario del inmueble.

Este informe de valuación es confidencial para las partes para el propósito específico del encargo. No se acepta ninguna responsabilidad ante terceros. No se acepta ninguna responsabilidad por la mala utilización de este informe.



PIN de Validación: b4f90aee

<https://www.raa.org.co>**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) DIEGO JAVIER CALDERON MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1013590054, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1013590054.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DIEGO JAVIER CALDERON MARTINEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
26 Abr 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
21 Oct 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección**Alcance**

- Bienes ambientales, Lotes incluidos en estructura ecológica principal, Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables, Daños ambientales

Fecha de inscripción
21 Oct 2019

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b4f90aee



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
21 Oct 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
21 Oct 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
21 Oct 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
21 Oct 2019

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b4f90aee

<https://www.raa.org.co>

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes , Joyas

Fecha de inscripción
21 Oct 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
21 Oct 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
21 Oct 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas , Patentes , Secretos empresariales , Derechos autor , Nombres comerciales , Prima comercial , Otros similares

Fecha de inscripción
21 Oct 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente , Lucro cesante , Servidumbres

Fecha de inscripción
21 Oct 2019

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b4f90aee



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 12 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

Dirección: CARRERA 14B # 3 - 22 SUR

Teléfono: 3142493394

Correo Electrónico: djcalderonm11@gmail.com

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	16 Sep 2019

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **DIEGO JAVIER CALDERON MARTINEZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1013590054.

El(la) señor(a) **DIEGO JAVIER CALDERON MARTINEZ** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: b4f90aee



PIN DE VALIDACIÓN

b4f90aee

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintinueve (29) días del mes de Junio del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Pablo Hernández mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Ciudad Bolívar con cedula de ciudadanía número 80780699 de estado civil _____, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa _____, casa-lote 2 donde actualmente resido, ubicada en la dirección San Cimas de la vereda Las Menadas de la localidad de _____ de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tiene vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 26 días del mes de Mayo de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Pablo H.

C.C No: 80780699

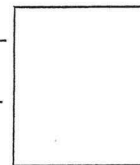
Dirección: _____



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: [Signature]

C.C No: 1022922711

FIRMA: _____

C.C No: _____

Bogotá, 21 de Julio del 2022
Destinatario: Secretaria Distrital del Hábitat

Yo Pablo Tito Hernandez mayor de edad domiciliado de Bogotá DC con cedula de ciudadanía numero 80780699 de estado civil soltero declaro bajo la GRAVEDAD DE JURAMENTO.

Que soy habitante rural en la vereda Las Mercedes desde hace 8 años, como consta en la declaración de posesión de la vivienda _____ ubicada en la dirección San Carlos en la localidad Ciudad Bolívar

Desafortunadamente, la vivienda presenta un estado de deterioro que se observa en el registro fotográfico y como pudieron constatar los funcionarios de la Secretaria Distrital del Hábitat en la visita realizada en la fecha 26/05/2022. Por tal razón, desde hace 7 meses por cuidado de mi salud, me es imposible habitarla, es por esto que temporalmente vivo en otro espacio, hasta que me sea posible repararla.

Amablemente pongo en consideración la situación para que ustedes me ayuden y pueda mejorar mis condiciones.

Cordialmente,

Firma Pablo H

Cedula 80780699.

Dirección LAS Mercedes

Testigo de la situación:

Firma Carlos Rodriguez

Cedula 19286188

Dirección Finca El Progreso

27

CERTIFICACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

CON DESTINO:

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

Yo Luis Fernando Camacho Rocha, identificado con cédula de ciudadanía número 79895050 de Bogotá, en calidad de arrendador de la vivienda ubicada: Via Mercedes localidad 19 e identificada con Chip AAA01820YMR y matrícula inmobiliaria 505-40400113. Mediante el presente documento certifico que Pablo Tito Hernandez cuenta con la calidad de arrendatario (a, os) de la vivienda antes descrita. Con un canon de arrendamiento de \$ 500'000 mensuales, contrato que inició el día 03 del mes de 01 del año 2022, y se encuentra vigente hasta el día 3 del mes de Enero del año 2023.

La presente certificación se expide a los 13 días del mes de Julio del año 2022

Cordialmente,

Luis Fernando E.
FIRMA DE ARRENDADOR
C.C.: 79895050

(anexar copia de la cédula del arrendador)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 79.895.050
CAICEDO ROCHA

APELLIDOS
LUIS FERNANDO

FOTOPRES

Luis Fernando Caicedo R.



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 07-NOV-1978

BOGOTÁ D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63

ESTATURA

O+

G.S. RH

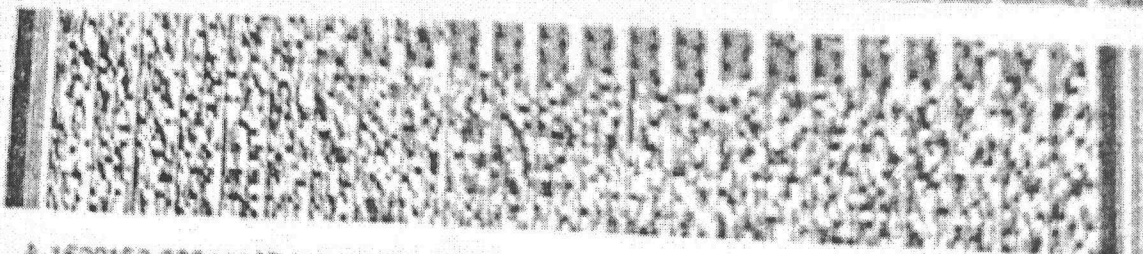
M

SEXO

11-MAR-1986 BOGOTÁ D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

Carlos Abel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00244167-M-007989-050-20100709

0022634583A 1

1980594465

J.A.C. VEREDA LAS MERCEDES

CIUDAD BOLIVAR

PERSONERIA JURIDICA N° 00228 DE FEBRERO 21 DE 1985

NIT. 900268034-6

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA, JULIO 8 DE 2022.

PARA: A QUIEN CORRESPONDA.

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA LAS MERCEDES

ASUNTO: CERTIFICACION DE RESIDENCIA.

Cordial Saludo.

Por medio de la presente La Junta De Acción Comunal De La Vereda Las Mercedes CERTIFICA que el señor PABLO TITO HERNANDEZ GAMBA identificado con CC 80.780.699 de Bogotá. Reside en la vereda hace aproximadamente 20 años. Teniendo en su propiedad una finca en donde desarrolla actividades agropecuarias. Dentro de su predio tiene una vivienda no adecuada para habitarla ya que esta presenta humedad en paredes, filtración de agua en el techo y por ende demasiado frio.

Esto lo llevo a sacar un arriendo temporalmente donde el señor FERNANDO CAICEDO. Porque no le es posible vivir adecuadamente en la casa de su propiedad. En el lugar que tomo en arriendo tiene una habitación y un espacio para un negocio de tienda veredal del cual subsiste.

Agradeciendo la atención prestada nos despedimos.

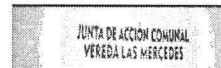
Cordialmente.

CARLOS RODRIGUEZ.

PRESIDENTE

LEIDY MORALES

SECRETARIA.



Vereda las Mercedes, Km 15 vía San Juan de Sumapaz.

Teléfonos: 3209702408 / 3143676464.

D	ÁREA TOTAL DE AFECTACION
ÁREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)	54.911,03
PORCENTAJE DE AFECTACION (%)	100%
ÁREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACION (M2)	0,00
PORCENTAJE SIN AFECTACION (%)	0,0%

E	ESCALA DE DETALLE TERRITORIO	LAS MERCEDES
F	OBSERVACIONES	CONCLUSIONES
G		

<p>De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 19 % por la ronda de cuerpo de agua Drenaje Q. Cuevecitas de 30 mts.</p> <p>De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 1 % por amenaza de nivel alta del área con condición de amenaza por avenida torrencial rural.</p> <p>De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 31 % por amenaza de nivel media del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural.</p> <p>De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 100 % por conservación insitu afectación que no es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda.</p> <p>De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 100 % por Corredor Páramo Cruz Verde - Sumapaz.</p> <p>Se realizó la verificación de la localización de la vivienda objeto de la postulación la cual se ubica en las coordenadas X: 989141,472 y Y: 978673,7105. Luego de esta revisión la vivienda SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por Corredor Páramo Cruz Verde - Sumapaz que debido a la falta de reglamentación y claridad normativa SI es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda. por lo tanto, No es viable para la intervención.</p>	<p>De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 989141,472 y Y: 978673,7105 SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) or Corredor Páramo Cruz Verde - Sumapaz que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viable para la intervención.</p>
---	---

FUENTES DE INFORMACIÓN	REVISÓ Y APROBÓ:
Secretaría de Planeación Distrital SDP 2021 Decreto Distrital 555 de 2021 Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat PM04-F0705 Visita Técnica de Clasificación del Hogar - MVR V2 PM04-F0704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2	NOMBRE: CARGO:

ELABORÓ:	REVISÓ Y APROBÓ:
NOMBRE: CARGO:	NOMBRE: CARGO:

Fecha de elaboración:	23/10/2022
-----------------------	------------

	FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO						
	FECHA DE VISITA:	CUADRO Nº _____	ID DEL EXPEDIENTE:	2203010026MV001			
	LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	NOMBRE POSTULANTE:	HERNANDEZ GAMBA PABLO TITO			
	VEREDA / C. POBLADO:	LAS MERCEDES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80780699			
	DIRECCIÓN:	SAN CARLOS LAS MERCEDES	TÉLEFONO 1:	3214293115			
	CHIP:	AAA0017BJYX	TÉLEFONO 2:	3144571153			
	MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40199429	CORREO ELECTRÓNICO:	PABLOHERNADEZ1887@GMAIL.COM			
NÚCLEO FAMILIAR							
Nombre		Documento Identidad	Parentesco				
HERNANDEZ GAMBA PABLO TITO		CC 80780699	ASPIRANTE				
Viabilidad			Cumple	No Cumple	Observaciones		
Socio Economica			X		La verificación de requisitos socioeconómicos se realizó mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), las revisiones de bases de datos de subsidios (SIPIPE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio.		
Tecnica			X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional.		
Juridica			X		De acuerdo a la documentación aportada el presente análisis se considera viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 del 2021 resoluciones 586 y 770 del 2021.		
SIG				X	De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 989141,472 y Y: 978673,7105 SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) or Corredor Páramo Cruz Verde - Sumapaz que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viable para la intervención.		
MODALIDAD VIABILIZADA							
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	<input type="checkbox"/>	Mejoramieto Habitacional Rural	<input type="checkbox"/>	Mejoramiento Productivo	<input type="checkbox"/>	
CONCLUSIÓN		Aprobó Nombre: Cargo:					
VIABLE		<input type="checkbox"/>	NO VIABLE		<input checked="" type="checkbox"/> <u>GILMA M. TOZO V.</u> <u>PRESIDENTE</u> FIRMA		



FECHA: Decimotercera sesión 27/10/2022 Hora inicio: 11:00 p.m. Hora fin: 2:00 pm.
LUGAR: Sala de juntas 7 - décimo piso SDHT
ASUNTO: Mesa Técnica N.º 13

ASISTENTES: Decimotercera Acta de Mesa Técnica

Ginna Mercedes Toro Vallejos
Yeisson Barajas González
María Alejandra Rodríguez Sánchez
Idania Raquel Donado Medina
Leldy Camila Espinosa Sánchez
Lina María Ramírez Flórez
Edson Martínez Baena

ORDEN DEL DÍA:**TEMAS POR TRATAR:**

De acuerdo con la citación a la mesa técnica programada para el día 27 octubre de 2022, la agenda a realizar es la siguiente:

1. Verificación de asistencia de los delegados para la conformación de la Mesa Técnica para la revisión y aprobación de expedientes presentados.
2. Balance de los mejoramientos viables para los territorios priorizados.
3. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Ciudad Bolívar y Usme.
4. Presentación casos especiales
5. Observaciones y/o conclusiones.

CONVOCADO POR: Subdirección de Operaciones**DIRECCIÓN:** Secretaría Distrital de Hábitat – Subdirección de Operaciones

PM02-FO299-V2

**OBJETIVO:**

Efectuar la verificación de los expedientes estructurados por la Subdirección de Operaciones en los territorios priorizados, en el marco de la ejecución de la meta sectorial 126:

No. De expedientes	Territorio viabilizado en mesa
40	Territorio área rural Ciudad Bolívar Territorio área rural Usme

Para un total cuarenta (40) expedientes de Mejoramientos de Vivienda Rural, estructurados por la Subdirección de Operaciones, en modalidad de habitabilidad, distribuidos de la siguiente manera:

Ciudad Bolívar: 10
Usme: 30

DESARROLLO:

Se da inicio a la Mesa Técnica para la revisión de los expedientes de mejoramiento de vivienda rural en la modalidad de habitabilidad estructurados en los territorios priorizados en suelo rural de las localidades de Ciudad Bolívar y Usme, en virtud de lo establecido en la Resolución 586 de 2021, artículo 9, numeral 3 que transcribe "(...)La mesa técnica de aprobación será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en las áreas técnica, económica, jurídica y social que designen los Subdirectores de Barrios y Operaciones, será presidida por el (la) subdirector (a) del área respectiva y según corresponda la modalidad de subsidio (...)".

1. Verificación de asistencia de delegados

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- **Componente Técnico**
Ginna Mercedes Toro Vallejos.
Yeisson Barajas González

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 013

Página 3 de 11

- Componente Jurídico
María Alejandra Rodríguez Sánchez
Idania Raquel Donado Medina
- Componente económico
Leidy Camila Espinosa Sánchez.
- Componente Social
Lina María Ramírez Flórez

Se presentan a la mesa el listado de los expedientes que integran el grupo de cuarenta (40) expedientes postulados.

LOCALIDAD USME					
Nº	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	5	GUTIERREZ PARRA RAUL EDUARDO	79703145	AAA0137MTXR	ZONA URBANA USME
2	47	GUTIERREZ VALENCIA MIGUEL ANTONIO	1022923196	AAA0137MUPA	ZONA URBANA USME
3	80	CONTRERAS DE TORRES MARIA LILIA	41378866	AAA0142YMCH	TIBAOQUE
4	86	MARTINEZ MORA MERCEDES	1022975778	AAA0142ZUYX	LOS SOCHES
5	99	JOSE JOAQUIN BAEZ RAMIREZ	79814526	AAA0137MRCX	OLARTE
6	101	TOVAR CESAR ADOLFO	79318652	AAA0137MROE	OLARTE
7	115	CARREÑO BLANCO MARIA CAMILA	1007473355		OLARTE
8	140	CARRASCO LUIS CARLOS	80381234	AAA0137MYLF	OLARTE
9	166	VARGAS GAMBIA SANTIAGO	1007295874	AAA0137NVZM	EL DESTINO
10	168	GAMBIA RAMIREZ MARIA NIEVES	52111055	AAA0137N2BS	EL DESTINO
11	170	CHAVEZ NARANJO JOSE EDUARDO	3231420	AAA0243ERKL	EL DESTINO
12	197	GAMBIA RAMIREZ EDUAR FABIAN	1022968488	AAA0137NWWX	EL DESTINO
13	201	COBOS PASTOR	17191659	AAA0137NHCN	EL DESTINO
14	206	VANEGAS URETA MELQUISEDEC	79252164	AAA0137N2NX	EL DESTINO
15	225	BERNAL AVENDAÑO CESAR YOVANNY	1022946902	AAA0142ZTHI	LAS MARGARITAS
16	243	BERNAL DE MORALES LEONOR	41314717	AAA0142WZU2	LAS MARGARITAS
17	266	PALACIOS PORRAS EFIGENIA	20347826	AAA0137ODLW	CURUBITAL
18	277	CIFUENTES CARRANZA CARMEN HELENA	39725483	AAA0137OCNX	CURUBITAL
19	313	GONZALEZ CARRANZA JOSE JEREMIAS	3231360	AAA0142XNFZ	EL UVAL
20	319	PERALTA LIBERATO EDUIN	79818947	AAA0186RCEA	EL UVAL

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 013

Página 4 de 11

LOCALIDAD USME					
Nº	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
21	326	LIBERATO MELO ALICIA	41696841	AAA0186RCEA	EL UVAL
22	336	BELTRAN RODRIGUEZ MIGUEL ENRIQUE	80380018	AAA0156KXBS	ARRAYANES
23	374	ESCOBAR CASTRO ESTI	79815499	AAA0137MWHK	ZONA URBANA USME
24	395	MOLANO CORTES JOSE ANTONIO	11254808	AAA0156LFXR	LA REQUILINA
25	413	PULIDO DE HERRERA BLANCA ARC ELIA	21074647	AAA0137OEFZ	CURUBITAL
26	416	MONROY DE SIEMRA ROSALBINA	21074715	AAA0137N2YO	EL DESTINO
27	419	BELTRAN MARTINEZ CIELO EDELMIRA	52645138	AAA0137CPBR	LOS ANDES
28	421	RODRIGUEZ JOSE IDRO	19056419	AAA0142YWOM	LOS ANDES
29	460	DAZ DE VARGAS BERNARDA	23659721	AAA0137NXBS	EL DESTINO
30	461	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	80380005	AAA0137N2YN	EL DESTINO

CIUDAD BOLIVAR					
Nº	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	1	HERNANDEZ GAMBIA PABLO TITO	80780699	AAA0117BJYX	LAS MERCEDES
2	5	LOPEZ SUAREZ JOSE LORENZO	80452431	AAA0143RAJZ	LAS MERCEDES
3	74	MAYORGA BELTRAN HAYDY	1024491416	AAA0257ODUH	QUIBA BAJA
4	104	CARRERO ALVAREZ EDGAR FIDEL	79257523	AAA0143TEOM	SANTA ROSA
5	1_J	CHAYARRO VICTOR MANUEL	100661	AAA0143XTBR	Santa Rosa
6	16_J	PARRAGA BULLA ROSA ELINA	39747538	AAA0143YSWF	PASQUILLITA
7	17_J	PARRAGA BULLA ESPERANZA	21076367	AAA0143UFMR	PASQUILLITA
8	22_J	CARDENAS TABALA MARIA BELEN	39765026	AAA0143XSXS	SANTA ROSA
9	145	MORALES HERRERA ALIS	39765527	AAA0037OYRU	LAS MERCEDES
10	146	CULMA TAPEO ROSA	52768168	AAA0156NSAW	QUIBA BAJA

2. Balance de los mejoramientos viables para los territorios priorizados.

A continuación, se relacionarán los aspectos validados por cada componente según reglamento operativo, Resolución 586 de 2021 y demás resoluciones modificatorias vigentes.

Componente Técnico. Se verificaron las condiciones y características de habitabilidad evaluando las áreas más críticas dentro de las unidades de vivienda, buscando cubrir como mínimo las necesidades básicas como baños y cocinas principalmente, de igual manera se

PM02-FO299-V2

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 013

manifiesta que en este proceso se priorizaron las intervenciones que cubre el mejoramiento habitacional como cubiertas, pisos, acabados, entre otros según cada caso en particular; que de manera integral complemente e incluya el componente de sostenibilidad dentro de estas intervenciones. Para la revisión técnica se tuvo en cuenta lo establecido por la reglamentación vigente.

Igualmente, se menciona que las intervenciones a realizar en la ejecución de las obras deberán asegurar el adecuado funcionamiento de la vivienda, tal como, se establece en los pliegos de condiciones del contrato de obra, acorde a los lineamientos del Ministerio de Vivienda y a la normatividad vigente.

Componente Social. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 60 hogares postulados, con el propósito profundizar la realidad social, económica y el estado de habitabilidad de la familia.

Componente Económico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la Resolución 770 y 586 de 2021.

Mencionan que se valida la información de los subsidios extrayendo los números de las cédulas del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación, se validan bases de datos nacionales y distritales para cruzar posibles asignaciones anteriores de subsidios, así mismo se verificó que el núcleo familiar no excediera ingresos mayores a 4 S.M.L.M.V.

De igual manera en la ventanilla de registro VUR y VUC, se verifica que los postulantes no aparezcan con otra propiedad con construcción de vivienda que se encuentre registrada.

Componente Jurídico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

De igual manera se menciona que se validaron a cabalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1 De la Resolución 770 de 2021 "Modificar el artículo 10 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021"

PM02-FO299-V2

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 013

Anotaciones del componente SIG. Se localizan los lotes y se cruzan con capas de afectaciones restrictivas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se valida el porcentaje de afectación en algunos casos y se georreferencian las viviendas para corroborar que las mismas no estén cruzadas por capas que afecten el suelo, producto de esto se generan las fichas de viabilidad de Sistemas de Información Geográfica.

Una vez afectuada la verificación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a la aprobación de los expedientes por cada componente. De igual manera se verifican que los expedientes se encuentren foliados, organizados de conformidad a los numerales establecidos en la lista de chequeo.

Es así, como la mesa técnica valida y aprueba aspectos técnicos, sociales, jurídicos y económicos con un total de cuatro (4) **Mejoramientos viables en la modalidad de habitabilidad.**

LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR						
N°	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	TOPE MAXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MAXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
1	104	CARRERO ALVAREZ EDGAR FIDEL	75257523	AAA0143TEOM	\$22.000.000	\$3.000.000
2	146	CULMA TAPIERO ROSA	52759168	AAA0156NSAW	\$22.000.000	\$3.000.000

LOCALIDAD USME						
N°	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	TOPE MAXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MAXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
1	86	MARTINEZ MORA MERCEDES	1022975778	AAA0142ZUYX	\$22.500.000	\$3.000.000
2	461	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	80380005	AAA0137H2YN	\$22.000.000	\$3.000.000

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de asignación de cuatro (4) hogares de la localidad de Usme y Ciudad Bolívar.

Se anexa a esta acta matriz de revisión general, la información de cuatro (4) expedientes aprobados en esta mesa por cada territorio priorizado.

PM02-FO299-V2

3. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio priorizado de Usme y Ciudad Bolívar.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que veintiocho (28) de los expedientes del territorio priorizado de Usme y ocho (8) del territorio priorizado de Ciudad Bolívar no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

LOCALIDAD USME					
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	5	GUTIERREZ PARRA RAUL EDUARDO	79703145	AAA0137MTXR	ZONA URBANA USME
2	47	GUTIERREZ VALENCIA MIGUEL ANTONIO	1022923196	AAA0137MUPA	ZONA URBANA USME
3	80	CONTRERAS DE TORRES MARIA LILIA	41378866	AAA0142YMCH	TIBAQUE
4	99	JOSE JOAQUIN BAEZ RAMIREZ	79814526	AAA0137MRCX	OLARTE
5	101	TOVAR CESAR ADOLFO	79318652	AAA0137MROE	OLARTE
6	115	CARREÑO BLANCO MARIA CAMILA	1007473355		OLARTE
7	140	CARRASCO LUIS CARLOS	80381234	AAA0137MYLF	OLARTE
8	166	VARGAS GAMBA SANTIAGO	1007295874	AAA0137NWZM	EL DESTINO
9	168	GAMBA RAMIREZ MARIA HIEVES	52111055	AAA0137NZBS	EL DESTINO
10	170	CHAVEZ NARANJO JOSE EDUARDO	3231420	AAA0243ERKL	EL DESTINO
11	197	GAMBA RAMIREZ EDWAR FABIAN	1022968488	AAA0137WYX	EL DESTINO
12	201	COBOS PASTOR	17191659	AAA0137NXCX	EL DESTINO
13	206	VAÑEGAS URETA MELOUSEDEC	79252164	AAA0137NZNK	EL DESTINO
14	225	BERNAL AVENDAÑO CESAR YOVANNY	1022946902	AAA0142ITHK	LAS MARGARITAS
15	243	BERNAL DE MORALES LEONOR	41314717	AAA0142WUZU	LAS MARGARITAS
16	266	PALACIOS PORRAS EPIGENIA	20347826	AAA0137ODLW	CURUBITAL
17	277	CIFUENTES CARRANZA CARMEN HELENA	39725483	AAA0137OCNX	CURUBITAL
18	313	GONZALEZ CARRANZA JOSE JEREMIAS	3231340	AAA0142XNFX	EL UVAL
19	319	PERALTA LIBERATO EDUIN	79818947	AAA0186RCEA	EL UVAL
20	326	LIBERATO MELO ALICIA	41696841	AAA0186RCEA	EL UVAL
21	336	BELTRAN RODRIGUEZ MIGUEL ENRIQUE	80360018	AAA0156KXBS	ARRAYANES
22	374	ESCOBAR CASTRO ESTI	79815497	AAA0137MWHK	ZONA URBANA USME
23	395	MOLANO CORTES JOSE ANTONIO	11254808	AAA0156LFXR	LA REQUILINA
24	413	PULIDO DE HERRERA BLANCA ARCELIA	21074647	AAA0137OEFZ	CURUBITAL

PM02-FO299-V2

LOCALIDAD USME					
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
25	416	MCNROY DE SIERRA ROSALBINA	21074715	AAA0137NYTO	EL DESTINO
26	419	BELTRAN MARTINEZ CIELO EDELMIRA	52645138	AAA0137CPBR	LOS ANDES
27	421	RODRIGUEZ JOSE ISIDRO	19056419	AAA0142YWOM	LOS ANDES
28	460	DIAZ DE VARGAS BERNARDA	23659721	AAA0137NXBS	EL DESTINO

LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR					
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	1	HERNANDEZ GAMBA PABLO TITO	80780599	AAA00178JYX	LAS MERCEDES
2	5	LOPEZ SUAREZ JOSE LORENZO	80452431	AAA0143RAJZ	LAS MERCEDES
3	74	MAYCARGA BELTRAN HAYDY	1024491416	AAA0257ODUH	QUIBA BAJA
4	1_J	CHAVARRO VICTOR MANUEL	100661	AAA0143XTBR	Santa Rosa
5	16_J	PARRAGA BULLA ROSA ELINA	39747538	AAA0143YSWF	Pasquillita
6	17_J	PARRAGA BULLA ESPERANZA	21076367	AAA0143UFMR	Pasquillita
7	22_J	CARDENAS TABALA MARIA BELEN	39766026	AAA0143XSXS	Santa Rosa
8	145	MORALES HERRERA ALIS	39765527	AAA0037OYRU	LAS MERCEDES

4. Presentación casos especiales

A continuación, se detallan los casos especiales presentados ante la mesa, con el fin de que se realice el trámite pertinente de conformidad en lo establecido en el reglamento operativo. A continuación, se relata de manera breve cada caso:

Nº Expediente	Nombre Postulante	Documento Postulante	Nº Resolución de Aprobación	Descripción de caso
47-2021	Vanegas Martínez Omar	79.547.008	Res. 945 de 31 diciembre 2021	Demolición vivienda
92-2021	Anggy Lorena Jaramillo Chacón	1.007.668.084	Res. 945 de 31 diciembre 2021	No ha facilitado el ingreso a la vivienda para la ejecución de la obra (art35 Res 586)
104	Félix Alberto Pinzón Montoya	1.033.733.719	Res. 288 de 19 mayo 2022	La vivienda postulada se

PM02-FO299-V2

Nº Expediente	Nombre Postulante	Documento Postulante	Nº Resolución de Aprobación	Descripción de caso
111	María Irene Montoya	51.657.739	Res. 288 de 19 mayo 2022	encuentra en arriendo La vivienda postulada se encuentra en arriendo
264	Salas Robayo Guillermo	43.9385	Res. 288 de 19 mayo 2022	Postulante fallecido, no hay más miembros en el núcleo familiar
20J	Gutiérrez Cárdenas Carlos Eduardo	79.765.825	Res. 637 15 septiembre de 2022	Postulante fallecido, otro el miembro del hogar solicita asignación del subsidio
10-2021	Marínz Batrán Carlos Alberto	79.250985	Res. 945 de 31 diciembre 2021	Renuncias voluntarias
45-2021	Vásquez Ciro Eduardo	1.077.940.545	Res. 945 de 31 diciembre 2021	Renuncias voluntarias
155-2021	López Puentes Lucidia	46.480.009	Res. 945 de 31 diciembre 2021	Renuncias voluntarias

5. Observaciones y/o Conclusiones:

Se contó con la participación de los siguientes profesionales:
Jorge Mauricio Núñez Cortes (Componente Técnico)

Se adjunta la matriz con el análisis resultante por cada uno de los expedientes, la cual es parte integral de la presente acta.

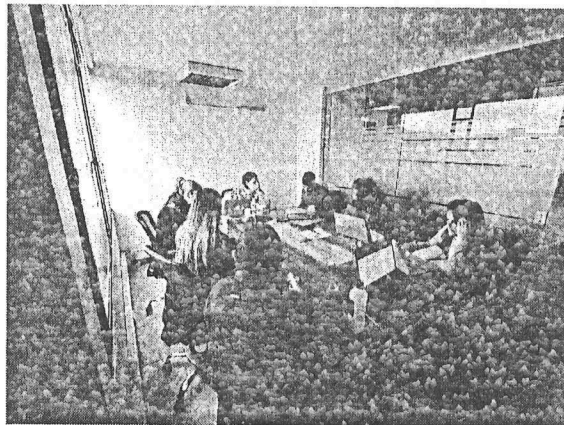
Una vez presentados los casos especiales a la mesa se recomienda dar el trámite respectivo de acuerdo con el reglamento operativo.

PM02-FO299-V2

Registro fotográfico

Se adjunta registro fotográfico de la citada mesa el día 27 de octubre de 2022 con el equipo delegado para la realización de la Mesa técnica.

Imagen No. 1



PM02-FO299-V2



Página 11 de 11

Elaboró: Gina Mercedes Toro Vallejos, Contralista Subdirección de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábitat
Revisó: Edson Martínez Baena, Subdirector de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábitat

[illegible]

Division de
 Psicologia
 1079-0118/12/\$12.00
 Copyright 2012 by the American Psychological Association
 0893-3200/12/\$12.00

PS03-FC20-V9