



MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	ID DEL EXPEDIENTE:	2202060684MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CONTRERAS RAMIREZ OLGA INES
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51979217
DIRECCIÓN:	LA REGADERA 19 LA EGADERA	TELÉFONO 1:	3142291526
CHIP:	AAA0137NRFZ	TELÉFONO 2:	3214057602
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	CONTRERASRAMIREZOLGAINES@GMAIL.COM

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					

[illegible]



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	11/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2202060684MV001
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	NOMBRE POSTULANTE:	CONTRERAS RAMIREZ OLGA INES		
DIRECCIÓN:	LA REGADERA 19 LA EGADERA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51979217		
CHIP:	AAA00157NRZ	TELÉFONO 1:	3142291526		
MATRÍCULA INMOBILIARIA:		TELÉFONO 2:	3214057602		
		CORREO ELECTRÓNICO:	CONTRERASRAMIREZOLGAINES@GMAIL.COM		

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:	2.2 Modalidad para la cual aplica													
<table><tr><td><input type="checkbox"/> Soltero (a)</td><td><input type="checkbox"/> Viudo (a)</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Unión Libre</td><td><input type="checkbox"/> Divorciado (a)</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Casado (a)</td><td><input type="checkbox"/> Otro</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Viudo (a)</td><td><input type="checkbox"/> Cual?</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Soltero (a)	<input type="checkbox"/> Viudo (a)	<input type="checkbox"/> Unión Libre	<input type="checkbox"/> Divorciado (a)	<input type="checkbox"/> Casado (a)	<input type="checkbox"/> Otro	<input type="checkbox"/> Viudo (a)	<input type="checkbox"/> Cual?	<table><tr><td>VIVIENDA NUEVA</td><td></td><td>MEJORAMIENTO HABITACIONAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/> X</td></tr></table>		VIVIENDA NUEVA		MEJORAMIENTO HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/> X
<input type="checkbox"/> Soltero (a)	<input type="checkbox"/> Viudo (a)													
<input type="checkbox"/> Unión Libre	<input type="checkbox"/> Divorciado (a)													
<input type="checkbox"/> Casado (a)	<input type="checkbox"/> Otro													
<input type="checkbox"/> Viudo (a)	<input type="checkbox"/> Cual?													
VIVIENDA NUEVA		MEJORAMIENTO HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/> X											

3. ASPECTOS SOCIALES DEL HOGAR

3.1 Dentro del hogar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.7 Tipología de familia:	Nuclear <input type="checkbox"/> Monoparental <input type="checkbox"/> Extensa <input type="checkbox"/> Recompuesta <input type="checkbox"/> Unipersonal <input type="checkbox"/> Pareja sin hijos <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>
3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Cuántas (*)	
3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reincorporadas?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Cuántas (*)	
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Cuál (*)	
3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____	
3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	A cual población étnica pertenece (*) _____	

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra
-----------	----------------------------------	--------------	----------------	---------


*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL HOGAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	<input type="checkbox"/> Compartida <input type="checkbox"/>	4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
4.2. No. de personas que laboran en la familia		Menos de 1 SMLV	Menos de 1 SMLV
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia		Entre 1-2 SMLV	Entre 1-2 SMLV
		Entre 2-4 SMLV	Entre 2-4 SMLV
		Mas de 4 SMLV	Mas de 4 SMLV

5. INTEGRANTES DEL HOGAR						
Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F M NOB	*Identidad / orientación Sexual	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
CONTRERAS RAMIREZ OLGA INES	CC	51979217	ASPIRANTE			
TAUTIVA CRUZ WILLIAM	CC	80381576	INTEGRANTE			
TAUTIVA CONTRERA LAURA STEFANY	TI	1007104993	INTEGRANTE			
IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL						
1. heterosexual	2. Homosexual	3. Bisexual	4. Lesbiana	5. Transexual	6. Intersexual	7. Otro
*NIVEL ESCOLARIDAD :						
1. Preescolar	2. Primaria	3. Secundaria	4. Técnico-Tecnólogo	5. Preado	6. Postgrado	7. Ninguno
*OCUPACION:						
1. Estudiante	2. Empleado	3. Desempleado y/o Busca de empleo	4. Hogar	5. Trabajo Informal y/o Independiente	6. Pensionado y/o Jubilado	7. Sin Ocupación
8. No aplica						
*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:						
1. Régimen Subsidiado (Sisben)	2. Régimen Contributivo	3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol)	4. Sin afiliación			
6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)						
6.4 Relación con el Entorno						
Facilidad de acceso a la vivienda <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO						
Acceso a instituciones educativas <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO						
Acceso a transporte <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO						
Delincuencia o vandalismo en la zona <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO						
Contaminación auditiva <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO						
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO						
La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Secretaría Distrital del Hábitat.						
NO _____ SI _____						
OBSERVACIONES GENERALES						
No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.						
8. DILIGENCIAMIENTO						
Firma: Nombre del Aspirante: Documento Identidad:	Elaboró: Fecha: Cargo:		Revisó: Fecha: Cargo:			
Huello Aspirante						
9. CONSULTAS COMPLEMENTARIAS (ASIGNACION SUBSIDIOS DE VIVIENDA -AYALLO CATASTRAL Y/O CONCEPTO DE VALOR)						
Verificación asignación de otro(s) subsidio(s) de vivienda						
Fondo Nacional de Vivienda (FONVIVIENDA)						
Cumple <input checked="" type="checkbox"/>	No Cumple <input type="checkbox"/>	Cumple <input type="checkbox"/>	No Cumple <input type="checkbox"/>	Cumple <input type="checkbox"/>	No Cumple <input type="checkbox"/>	Observaciones:
Sistema de Integra de Vivienda Efectiva (SIPIVE)						
Cumple <input checked="" type="checkbox"/>	No Cumple <input type="checkbox"/>	Cumple <input type="checkbox"/>	No Cumple <input type="checkbox"/>	Cumple <input type="checkbox"/>	No Cumple <input type="checkbox"/>	Observaciones:
Manifesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTÍCULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."						
"Artículo 266. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así: "El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años. Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados." LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012. "He sido informado(a) por la Secretaría Distrital del Hábitat responsable del Tratamiento de lo siguiente: (i) los datos suministrados en este documento serán tratados para los propósitos de enviar o utilizar la información para cumplir con las funciones legales y fines misionales de la Subdirección de Operaciones, especialmente con las relacionadas con la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Habitación; (ii) es facultativo responder preguntas sobre datos sensibles o de niños, niñas y adolescentes; (iii) entiendo que estos datos serán usados, almacenados, custodiados y tratados en los términos de la Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás disposiciones concordantes (iv) Manifesto que fui informado(a) de los derechos con los que cuento como Titular de la información, especialmente a conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de los datos personales, así como revocar o modificar esta autorización y que para esto debo dirigirme por escrito a la Secretaría Distrital del Hábitat a través del correo electrónico venialladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co. En virtud de lo anterior, con la suscripción del presente documento en calidad de titular o padre o madre o representante legal o tutor de uno o varios de los titulares de los datos personales que serán recolectados y tratados autorizo de manera previa, expresa, voluntaria, informada e inequívoca a la Secretaría Distrital del Hábitat, para que trate los datos aquí suministrados para los fines señalados anteriormente y durante el tiempo que subsista la finalidad".						

 <small>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL</small>	VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar		
FECHA DE VISITA:		FECHA DE ELABORACIÓN:	14-SEP-2023
		ID DEL EXPEDIENTE:	2202060684MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CONTRERAS RAMIREZ OLGA INES
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51979217
DIRECCIÓN:	LA REGADERA 19 LA EGADERA	TELÉFONO 1:	3142291526
CHIP:	AAA0137NRFZ	TELÉFONO 2:	3214057602
MATRÍCULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	CONTRERASRAMIREZOLGAINES@GMAIL.COM

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

ÁREA CONSTRUIDA:	M2	ÁREA DEL LOTE:	M2	No. PISOS:		Vetustez Aprox:	
------------------	----	----------------	----	------------	--	-----------------	--

B MATERIALES Y ACABADOS

MATERIALES	Concreto C Terreno T	ACABADOS	Enchape EN Piso Laminado PL Madera MA	Esmaltado ES Alfombra AL Sin Acabado SA
------------	---	----------	---	---

PISOS	Áreas comunes	MATERIAL 1 1 2 2 3 3 OTROS OTROS	ACABADOS	MATERIAL 1 1 2 2 3 3 OTROS OTROS	Habitaciones	MATERIAL 1 1 2 2 3 3 OTROS OTROS	ACABADOS	MATERIAL 1 1 2 2 3 3 OTROS OTROS
	Cocina				Patio			
	Baños				Otros			

MATERIALES	Ladrillo L Bloque B Concreto C Madera M	Material Prefabricado MP Adobe A Bahareque BH Lamina Zinc LZ	Prefabricado en fibrocemento Prefabricado en concreto 	ACABADOS	Obra blanca OB Obra gris OG Obra negra ON
------------	--	---	--	----------	---

MUROS	Áreas comunes	MATERIAL 1 1 2 2 3 3 OTROS OTROS	ACABADOS	MATERIAL 1 1 2 2 3 3 OTROS OTROS	Habitaciones	MATERIAL 1 1 2 2 3 3 OTROS OTROS	ACABADOS	MATERIAL 1 1 2 2 3 3 OTROS OTROS
	Cocina				Pacios			
	Baños				Otros			

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES					ALTA A MEDIA M BAJA B	
CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta						
Cielo Raso						
Baños						
Cocina						
Patio / Cuarto Ropas						
Alcobas						
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos						
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas						
Fachada						
Manejo de residuos solidos						



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

FECHA:	14-SEP-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2202060684MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CONTRERAS RAMIREZ OLGA INES
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51979217
DIRECCIÓN:	LA REGADERA 19 LA EGADERA	TELÉFONO 1:	3142291526
CHIP:	AAA0137NRFZ	TELÉFONO 2:	3214057602
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	CONTRERASRAMIREZOLGAINES@GMAIL.COM

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros
	<p>No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.</p>				

B**Cortes / Fachadas**

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

C**Detalles**

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

ELABORÓ:

FIRMA

NOMBRE: *Juan S. Arredondo*

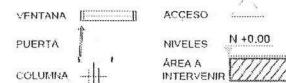
CARGO: CONTADOR SDHT-SG


TARJETA PROFESIONAL: *A228021-10544362***REVISÓ:**

FIRMA

NOMBRE: *Maria Fernanda Cuel F.*

CARGO: Contadorista - SDHT-SG

TARJETA PROFESIONAL: *D1342018-35531564*

 VIABILIDAD JURÍDICA													
A	INFORMACIÓN GENERAL												
LOCALIDAD: <input type="text" value="USME"/> VEREDA / C. POBLADO: <input type="text" value="EL DESTINO"/> DIRECCIÓN: <input type="text" value="LA REGADERA 19 LA EGADERA"/> CHIP: <input type="text" value="AAA0137NRFZ"/> MATRICULA INMOBILIARIA: <input type="text"/>	ID DEL EXPEDIENTE: <input type="text" value="2202060684MV001"/> NOMBRE POSTULANTE: <input type="text" value="CONTRERAS RAMIREZ OLGA INES"/> DOCUMENTO DE IDENTIDAD: <input type="text" value="51979217"/> TELÉFONO 1: <input type="text" value="3142291526"/> TELÉFONO 2: <input type="text" value="3214057602"/> CORREO ELECTRÓNICO: <input type="text" value="CONTRERASRAMIREZOLGAINES@GMAIL.COM"/>												
B	INFORMACIÓN POSTULACIÓN												
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/> TENENCIA PROPIETARIO <input type="checkbox"/> POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/>													
C	TRADICIÓN												
No es posible establecer la tradición con el CHIP AAA0137NRFZ.													
D	DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA												
PROPIETARIO	POSEEDOR												
Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Autorización Copropietario (Si aplica) Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Copia Escritura pública Certificado de Libertad y Tradición Certificado Catastro Pago impuesto predial Copia recibos de servicios públicos Declaración juramentada de Unica Vivienda Otro (s) cual (es):	Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador) Sentencia de Pertinencia (Si aplica) Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) Copia recibos de servicios públicos Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones Certificado Catastral Declaración juramentada de Unica Vivienda Otro (s) cual (es):												
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD												
Usufructo <input type="checkbox"/> Embargo <input type="checkbox"/> Patrimonio De Familia <input type="checkbox"/> Constitución Fideicomiso Civil <input type="checkbox"/> Sentencia y/o proceso de Pertinencia <input type="checkbox"/> Otros <input type="text"/> Afectación A Vivienda Familiar <input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Mejoramiento Habitacional</th> <th colspan="2">Vivienda Nueva Rural</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s) poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulante?</td> <td colspan="2">De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s) poseedor(es) de una vivienda en el territorio nacional?</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> </tbody> </table>	Mejoramiento Habitacional		Vivienda Nueva Rural		De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s) poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulante?		De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s) poseedor(es) de una vivienda en el territorio nacional?		SI	X	NO	NO
Mejoramiento Habitacional		Vivienda Nueva Rural											
De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s) poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulante?		De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s) poseedor(es) de una vivienda en el territorio nacional?											
SI	X	NO	NO										
E	OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS												
Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): XWILLIAM TAUTIVA CRUZ identificado (a) con Cedula de Ciudadanía número 80381576 de BOGOTÁ que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202060684MV001 con chip AAA0137NRFZ y tiene a su nombre los siguientes predios (AAA0142WZHY FM150S40018885).													
F	CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA												
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:													
<table border="1" style="display: inline-table; margin-right: 20px;"> <tr> <td style="padding: 5px;">VIABLE</td> <td style="width: 30px; height: 20px;"></td> </tr> </table> <table border="1" style="display: inline-table;"> <tr> <td style="padding: 5px;">NO VIABLE</td> <td style="width: 30px; height: 20px; text-align: center;">X</td> </tr> </table>		VIABLE		NO VIABLE	X								
VIABLE													
NO VIABLE	X												
G	FUENTES												
DILIGENCIAMIENTO													
ELABORÓ:	REVISÓ:												
NOMBRE <input type="text" value="Idania Raquel Donado Medina"/> CARGO <input type="text" value="Abogada Contratista"/> FECHA CONCEPTO <input type="text" value="21/11/2023"/> T.P No: <input type="text" value="181548 del C.S de la J."/>	NOMBRE <input type="text" value="DIANA MILENA VARGAS VELASCO"/> CARGO <input type="text" value="ABOGADA CONTRATISTA"/> FECHA REVISIÓN <input type="text" value="21/02/2024"/> T.P No: <input type="text" value="321854"/>												


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **51.979.217**
CONTRERAS RAMIREZ

APELLIDOS
OLGA INES

NOMBRES
Olga Ines Contreras Ramirez

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **18-ENE-1970**
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.57
ESTATURA

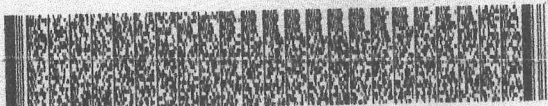
O+
G.S. RH

F
SEXO

20-JUN-1988 **BOGOTA D.C**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00347575-F-0051979217-20111129 0028546511A 3 1981575359

6

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA


NUMERO 80.381.576

TAUTIVA CRUZ

APELLIDOS
WILLIAM

NOMBRES

William Tautiva Cruz
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 24-JUN-1967

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO


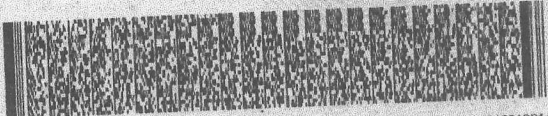
1.65 0+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

16-SEP-1985 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL MACHETA TORRES

A-1500150-00152607-M-0080381576-20090315 0010337968A 2 13100182314

7

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NÚMERO 1.007.104.993

TAUTIVA CONTRERAS

APELLIDOS

LAURA STEFANY

NOMBRES

Laura Tautiva

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

01-AGO-2003

LUGAR DE NACIMIENTO

01-AGO-2021

O+

F

FECHA DE VENCIMIENTO

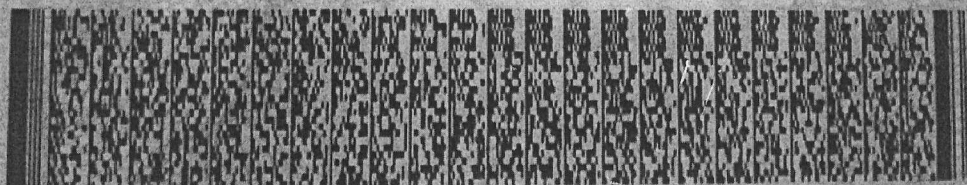
11-OCT-2017 BOGOTA D.C.

G S RH

SEXO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VASCHA



A-1500150-00988063-F-1007104993-20180322

0060247761A 4

1944657051



Formulario para declaración sujeta
del Impuesto Predial Unificado



Formulario No.

2007201013017186295

AÑO GRAVABLE 2007

OPCIONES DE USO

0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0137NRFZ 2. DIRECCION LA REGADERA 19 LA REGADERA
3. MATRICULA INMOBILIARIA 050- 4. CEDULA CATASTRAL 102808001900000000 5. ESTRATO 0
6. AREA DEL TERRENO (m2) 1,690.44 7. AREA CONSTRUIDA (m2) .00 8. DESTINO 71 71-RURALES
AJUSTE TARIFA .00 PORCENTAJE EXENCION .00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
PAULO CIFUENTES

11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION
CC 1

12. DIRECCION DE NOTIFICACION LA REGADERA 19 LA REGADERA

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO

DESDE
HASTA

03/JUL/2007
06/JUL/2007

07/JUL/2007
11/JUL/2007

12/JUL/2007
16/JUL/2007

13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	1,688,000	1,688,000	1,688,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	17,000	17,000	17,000
15. SANCIONES	VS	0	116,000	116,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	17,000	133,000	133,000
17. VALOR A PAGAR	VP	17,000	133,000	133,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM	0	0	0
20. TOTAL A PAGAR	TP	17,000	133,000	133,000
Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO <input checked="" type="checkbox"/>				
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	2,000	2,000	2,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	19,000	135,000	135,000

MI APOORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Limite
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO

06/JUL/2007

11/JUL/2007

16/JUL/2007

FIRMA

pablo cifuentes

NOMBRE:

pablo cifuentes

C.C. ☒

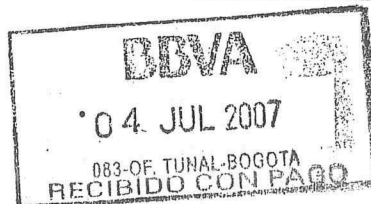
C.E. ☐

17077436

88VA
AUTOADHESIVO: 13083010064033
FECHA: 20070704
VALOR: \$ 17,000.00
TERMINAL: 2818

OFICINA: 0083
FORMULARIO: 201013017186295
NC86250124
USUARIO: C784743

SELLO OTIMBRE



**CONTRATO DE COMPRAVENTA**

Entre los suscritos, debidamente identificados a saber: **PABLO CIFUENTES CRUZ**, identificado con C.C.No.17.077.436 de Bogotá, mayor de edad y vecino de esta ciudad de **SANTAFE DE BOGOTA,D.C.** quien en adelante se denominara **EL VENDEDOR** por una parte y por otra parte el señor **JOSE MANUEL SASTOQUE RICO**, identificado con C.C.No.79.261.847 de Bogotá, igualmente mayor de edad y vecino de esta ciudad de **SANTAFE DE BOGOTA,D.C.**, quien en adelante se denominara **EL COMPRADOR**, hemos celebrado el presente contrato de compraventa, estipulado en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: EL VENDEDOR** transfieren a titulo de compraventa a el comprador el derecho de dominio, goce y la posesión de un **LOTE** de terreno situado en el municipio de Usme vereda La Regadera, demarcado con el numero **DOS (2)** con una extensión superficial de **2.581.66 Mts²**, y el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE: Con propiedad de **MARCOS LOPEZ**.

SUR: Con propiedad de **BALBINO CIFUENTES**.

ORIENTE: Con propiedad de **ALFONSO DELGADO**.

OCCIDENTE: Con propiedad de **ANA MARIA CIFUENTES**.

No obstante la cavidad y linderos antes mencionados, el inmueble se transfiere como cuerpo cierto. == **SEGUNDA**: El vendedor garantiza a el comprador que el inmueble prometido en venta es de su exclusiva propiedad por haberlo adquirido por Herencia. == **TERCERA**: La Compraventa ha sido acordado por la suma de **SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$6.500.000.00)** suma que el comprador pagara a el vendedor de estricto Contado, representados en efectivo. == **CUARTA**: El vendedor declara que el inmueble prometido en venta esta libre de toda clase de gravámenes, como son: Impuestos, Demandas Civiles, Embargo Judicial, Hipotecas, Contratos de Anticresis, Arrendamiento por Escritura Publica, Pleito Pendiente, que su derecho de dominio no esta sujeto a Condiciones Resolutorias, no tiene Limitaciones, no ha sido Desmembrado ni constituido en Patrimonio de Familia. Es decir se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto y que en todos los casos se obliga al saneamiento de lo vendido conforme a la ley. == **QUINTA**: La firma de la respectiva Escritura Publica a que se refiere, para perfeccionar la compraventa objeto de la presente se llevara a cabo el día que de común acuerdo lo decidan los contratantes. == **SEXTA**: El vendedor hará entrega real y material del inmueble el día 15 de Mayo del año 2000. En el estado y forma en que se encuentra y ha entera satisfacción del comprador. == **SEPTIMA**: Para dar cumplimiento a todas y a cada una de las cláusulas contenidas en el presente contrato, las partes de común acuerdo y además de lo que establece la ley sobre arras, se fijan una **CLAUSULA PENAL** por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$650.000.00)**.

**LEGIS**

Todos los
derechos
Reservados

Leído el presente contrato de promesa de compraventa, el vendedor y el comprador aceptan los términos de la misma por estar a su satisfacción y en consecuencia firman como aparece, ante testigos hábiles que suscriben, en la ciudad de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. a los QUINCE (15) días del mes de MAYO del año DOS MIL (2000).

CLAUSULA ADICIONAL:

VENDEDOR

COMPRADOR

Pablo Cifuentes Cruz
PABLO CIFUENTES CRUZ

C.C. No. 740.14436 Bogotá

Jose Manuel Sastoque Rico
JOSE MANUEL SASTOQUE RICO

C.C. No. 79261847 Bogotá

TESTIGOS

Wilmer Walker Nuñez

WILMER WALKER NUÑEZ

C.C. No. 2996759

Azbel Hernandez Linares

AZBEL HERNANDEZ LINARES

C.C. No. 52319730 Bogotá



Notario

Firma de Pablo Cifuentes Cruz

Fecha: 15 MAYO 2000

Y declaro que el contenido del presente documento es cierto y verdadero.

de

17077476

quienes exhibió C.C. No.

COMPARECERON

Ante el suscrito Notario Público y Comisario de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C.

Artículo 34 decreto 2163/94


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.261.847**
SASTOQUE RICO

APELLIDOS
JOSE MANUEL

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **20-ENE-1963**
BOGOTA D.C.
BOGOTA D.C. (CUNCINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.65
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

20-ABR-1981 **BOGOTA D.C.**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO



REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-1500150-0020548-M-0079261847-20091228 0019363694A 1 1980105122

11

**DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESION PARA MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA RURAL**

Yo, Olga Ines Contreras mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme, en la vereda El destino con cédula de ciudadanía número 51979217, de estado civil Casada, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Manifiesto libre y voluntariamente que ejerzo la sana posesión, pública, pacífica e ininterrumpida* desde hace aproximadamente 28 años, sobre el inmueble denominado El Arroyon, ubicado en la Vereda El Destino del área rural de la Localidad de Usme Bogotá D.C., con una extensión aproximada de 2.581.66 Metros, alinderado o colindante con los predios de: Julio Garzon, Dario Sicma, Adolfo Delgado y Ana Maria de Peña.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

De igual forma, declaro bajo la gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA. Autorizo que por cualquier medio se verifiquen los datos aquí contenidos y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la ley.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma y huella, a los 28 días del mes de Febrero de 2022.

EL DECLARANTE (S):

FIRMA: Olga Ines Contreras

C.C No: 31979217

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: Gloria Noel Perez

C.C No: 53.129.305

FIRMA: Bianca Lili Ramirez

C.C No: 39766494

JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO VEREDAL EL DESTINO USME

Nit 800.085.579 -9

JAAV EL DESTINO

Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto

FACTURA DE VENTA Nº 14361		CÓDIGO SUSCRIPTOR 78		NOMBRE DEL SUSCRIPTOR José Sastoque		ESTRATO 2		USO Residencial	
DIRECCIÓN Destino Centro-Finca El Triangulo		SECTOR Vereda El Destino		NÚMERO DEL MEDIDOR 18818		LECTURA ACTUAL 1286		LECTURA ANTERIOR 1262	
CONSUMO REAL MENSUAL (m3) 24,00		CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES				BASE PROMEDIO (m3)		PERIODO DE CONSUMO	
		24,0	19,0	16,0	22,0	17,0	13,0	18,5	
		Promedio						DESDE DÍA MES AÑO	
								HASTA DÍA MES AÑO	
								01-ene-2022 31-ene-2022	
								DÍAS DE CONSUMO 31	
								FECHA DE PAGO	
								OPORTUNO SUSPENSIÓN	
								DÍA MES AÑO DÍA MES AÑO	
								14-feb-2022 21-feb-2022	
								Fecha expedición factura: 11 feb 2022	
								JAAV EL DESTINO / Salón Comunal	
								Vereda El Destino - Teléfonos: 3133525640	
								3112168374-3145248130 - Horario de	
								Atención: Sábados 2 a 4 pm /	
								acueductoeldestino@gmail.com	

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APOORTE	VALOR A PAGAR (\$)
Cargo Fijo	1,0	\$ 8.584	\$ 8.584	-40% -\$ 3.434	\$ 5.151
Cargo Por Consumo	24,0				\$ 26.166
Básico (1 A 11 m3)	11,0	\$ 1.335	\$ 14.685	-40% -\$ 5.874	\$ 8.811
Complementario (12 a 22 m3)	11,0	\$ 1.335	\$ 14.685	0% \$ 0	\$ 14.685
Suntuario (más de 23 m3)	2,0	\$ 1.335	\$ 2.670	0% \$ 0	\$ 2.670
Beneficio Mínimo Vital	6,0	\$ 1.335	\$ 8.010	60% -\$ 4.806	\$ -4.806
OTROS COBROS					
Refacturación	\$ 0				
Medidor	\$ 0				
Cargo por corte	\$ 0				
Valor de mora	\$ 0				
Cobro por conexión	\$ 0				
Cargo por conexión	\$ 0				
Cargo por suspensión	\$ 0				
Pago anticipado del servicio	\$ 0				
Intereses de mora	\$ 0				
Descuentos y devoluciones	\$ 0				

Tasa de uso	
Vigilado:	
Superservicios	
Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios	

VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO	\$ 31.317
BENEFICIO DEL MÍNIMO VITAL	-\$ 4.806
BENEFICIO UBCA acueducto	\$ 0
OTROS CARGOS	\$ 0
TOTAL A PAGAR	\$ 26.511

Esta factura de cobro presia mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994 - Resolución de facturación DIAN 167640003

FAVOR PAGAR ESTA FACTURA EN LA FECHA ESTIPULADA, EN LA CUENTA DE AHORROS DEL BANCO AGRARIO Nº 40890300153-3
PARA LEGALIZAR EL PAGO DEBE SER ENTREGADA COPIA DE LA CONSIGNACIÓN CON EL REPRESENTANTE LEGAL ANTES DE LA FECHA DE LÍMITE DE PAGO.



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC ▼

Documento Ciudadano

51979217

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 SEP 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

80381576

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

04 SEP 2023

15

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENT	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION
8000378008	BANCO AGRARIO	O C.C.	80381576	TAITIVA CRUZ	WILLIAM	Dic 27 1995 12:00AM
			51979217			1.695.828,00

189

04 SEP 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

TOBOS

Municipio*

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Cerrar

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de identificación

CEDULA CIUDADANIA

Número de identificación

51978217

Buscar inmueble

31 JUL 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	Nupr
CONSULTAR	WILLIAM TAUTIVA CRUZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	80381576	SIN.DIR. LA ESPERANZA EL CONSUELO LAS MARGARITAS (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40018885	AAA0142WZHY	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-726561

Fecha: 03/08/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ERLINDA BERNAL AMAYA	C	52286556	50	N
2	WILLIAM TAUTIVA CRUZ	C	80381576	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1247	2006-11-14	SANTA FE DE BOGOTÁ	66	050S40018885

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA ESPERANZA EL CONSUELO LAS MARGARITAS - Código Postal: 111981.

Inscripción secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102113 01 22 000 00000

CHIP: AAA0142WZHY

Número Predial Nal: 110010021051300010022000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 52,368.48 **Total área de construcción (m2)** 95.78

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	152,375,000	2023
1	163,284,000	2022
2	158,528,000	2021
3	153,911,000	2020
4	157,534,000	2019
5	161,905,000	2018
6	132,349,000	2017
7	129,373,000	2016
8	31,047,000	2015
9	30,142,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 03 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 122D10A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



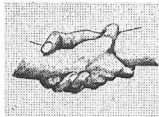
Certificado No. SG-2020004574



Junta de Acción Comunal "Vereda El Destino"

19

USME D.C



GULANDO
NUESTRO
DESTINO

Personería jurídica No 478 de julio 17 de 1974 NIT: 830 002 508

CERTIFICACION

La Junta de Acción Comunal de la vereda El Destino en cabeza de su representante legal certifican que la señora Olga Inés Contreras Ramirez identificada con numero de cedula número 51.979.217 reside en la finca EL ARRAYAN de la vereda El Destino/ La Regadera desde hace más de 30 años

La anterior certificación se expide a solicitud de los interesados el día veinticinco (25) de febrero del (2022)

Atentamente.

Hanner Ramírez Poveda
Presidente JAC Vereda El Destino
Cel 3194901725 y 3162436752

Vereda El Destino Km 8 vía San Juan del Sumapaz
Correo electrónico: jacveredadestino@gmail.com