



**LISTA DE CHEQUEO**  
**ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL**

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:		USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152683MV005
VEREDA / C. POBLADO:		AGUALINDA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	CRUZ OSPINA FABER GEOVANI
DIRECCIÓN:		LA LAGUNA OLARTE MJ	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79815957
CHIP:		AAA0271MMBR	TELÉFONO 1:	3195697166
MATRICULA INMOBILIARIA :		050S00000000	TELÉFONO 2:	3108749051
			CORREO ELECTRÓNICO:	GENIUSAG2011@GMAIL.COM

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	X		1-2	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	X		3	
3	Formato de Registro Fotográfico	X		4-5	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	X		6	
5	Formato Viabilidad Jurídica	X		7	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X		8	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	X		9	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)				
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	X		10-11	
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)				
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)				
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	X		13	
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)				
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)				
5,10	Certificado Catastro	X		14	
5,11	Pago impuesto predial	X		15	
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)				
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	X		16-19	
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)			11	
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	X		20	
5,15	Copia recibos de servicios públicos	X		21	
5,17	Otros	X		22-29	
6	Formato Verificación SIG	X		30	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	X		31	
OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					

OBSERVACIONES:

otros documentos: consulta sive, convivencia, sur, registro de llamadas visitas, yacimiento, certando Juan Acción comunal.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

### Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	08-03-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152683MY005
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	CRUZ OSPINA FABER GEOVANI		
DIRECCIÓN:	LA LAGUNA OLARTE MJ	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79815957		
CHIP:	AAA0271MMBR	TELÉFONO 1:	3195697166		
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S000000000	TELÉFONO 2:	3108779051		
		CORREO ELECTRÓNICO:	GENIUSAG2011@GMAIL.COM		

#### 2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

<input checked="" type="checkbox"/> Soltero (a)
<input type="checkbox"/> Unión Libre
<input type="checkbox"/> Casado (a)
<input type="checkbox"/> Viudo (a)
<input type="checkbox"/> Divorciado (a)
<input type="checkbox"/> Otro

Propietario (a)  
Poseedor (a)  
Propietario (a) Comunero  
Prominente Comprador

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 7 Años

Cual? \_\_\_\_\_

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

MEJORAMIENTO HABITACIONAL

#### 3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

3.7 Tipología de familia:

Nuclear	<input checked="" type="checkbox"/>
Monoparental	<input type="checkbox"/>
Extensa	<input type="checkbox"/>
Recompuesta	<input type="checkbox"/>
Unipersonal	<input type="checkbox"/>
Pareja sin hijos	<input type="checkbox"/>
Otra	<input type="checkbox"/>

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?

Tipo de discapacidad (\*)

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

A cual población Étnica pertenece (\*)

#### \*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra
-----------	----------------------------------	--------------	----------------	---------

#### \*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

#### 4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es:

<input type="checkbox"/> Solo una persona	<input checked="" type="checkbox"/> Compartida
---	--

4.2 No. de personas que laboran en la familia 2

4.3 No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV	<input type="checkbox"/>
Entre 1-2 SMMLV	<input checked="" type="checkbox"/>
Entre 2-4 SMMLV	<input type="checkbox"/>
Más de 4 SMMLV	<input type="checkbox"/>

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV	<input type="checkbox"/>
Entre 1-2 SMMLV	<input checked="" type="checkbox"/>
Entre 2-4 SMMLV	<input type="checkbox"/>
Más de 4 SMMLV	<input type="checkbox"/>

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género			* Identidad / orientación Sexual	Edad	* Nivel de Escolaridad	* Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*
CRUZ OSPINA FABER GEOVANI	CC	79815957	Aspirante	F	M	NOB	1	43	5	5	2
CRUZ GOMEZ ERICK SANTIAGO	RC	1023045926	hijo				1	2	7	7	2
CRUZ GOMEZ MATHIAS ALEJANDRO	RC	1023031728	hijo				1	6	7	1	2
GOMEZ HOYA Luz AN DORA	CL	102336592	Compañera	X			1	36	4	2	2

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL

1. Heterosexual	2. Homosexual	3. Bisexual	4. Lesbiana	5. Transexual	6. Intersexual	7. Otro
-----------------	---------------	-------------	-------------	---------------	----------------	---------

\*NIVEL ESCOLARIDAD :

1. Preescolar	2. Primaria	3. Secundaria	4. Técnico - Tecnólogo	5. Pregrado	6. Posgrado	7. Ninguno
---------------	-------------	---------------	------------------------	-------------	-------------	------------

\*OCUPACION:

1. Estudiante	2. Empleado	3. Desempleado y/o Busca de empleo	4. Hogar	5. Trabajo Informal y/o Independiente	6. Pensionado y/o Jubilado	7. Sin Ocupación	8. No aplica
---------------	-------------	------------------------------------	----------	---------------------------------------	----------------------------	------------------	--------------

\*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:

1. Régimen Subsidiado (Sisben)	2. Régimen Contributivo	3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol)	4. Sin afiliación
--------------------------------	-------------------------	---	-------------------

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda Residencial <input type="checkbox"/> Productivo <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>	6.2 N° de pisos de la vivienda <u>1</u>	6.3 N° dormitorios tiene la vivienda <u>2</u>	6.4 Relación con el Entorno Facilidad de acceso a la vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Acceso a instituciones educativas <input checked="" type="checkbox"/> Acceso a transporte <input checked="" type="checkbox"/> Delincuencia o vandalismo en la zona <input checked="" type="checkbox"/>	SI NO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	SI NO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	--	---	---

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat.

OBSERVACIONES GENERALES

Se realiza la visita al hogar y hablamos con Geovani. Nos cuenta que está desempleado y trabaja de manera informal, la actividad económica principal en el hogar es un carpintero sentimental.	SI NO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
--	---

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: <u>[Firma]</u>	Elaboró: <u>Jela Molina Figaredo</u>	Revisó: <u>[Firma]</u>
Nombre del Aspirante: <u>Faber Geovany Cruz O.</u>	Fecha: <u>08-03-23</u>	Fecha: <u>19-05-2023</u>
Documento Identidad: <u>79815957</u>	Cargo: <u>Social-SDH SO</u>	Cargo: <u>Economista</u>

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsido Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:  
"ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:  
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o calando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años."

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."  
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1381 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

**VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL**  
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: **08-03-23**

ID DEL EXPEDIENTE: **2202152683MV005**

LOCALIDAD:	<b>USME</b>	NOMBRE POSTULANTE:	<b>CRUZ OSPINA FABER GEOVANI</b>
VEREDA / C. POBLADO:	<b>AGUALINDA SECTOR II</b>	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	<b>79815957</b>
DIRECCIÓN:	<b>LA LAGUNA OLARTE MJ</b>	TELÉFONO 1:	<b>3195697166</b>
CHIP:	<b>AAA0271MMBR</b>	TELÉFONO 2:	<b>310 874 9051</b>
MATRICULA INMOBILIARIA:	<b>050S00000000</b>	CORREO ELECTRÓNICO:	<b>GENIUSAG2011@GMAIL.COM</b>

<b>A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO</b>			
ÁREA CONSTRUIDA:	<b>708.62 M2</b>	ÁREA DEL LOTE:	<b>708.62 M2</b>
No. PISOS:	<b>1</b>		
SERVICIOS PÚBLICOS	Energía Eléctrica: <b>SI</b>	Acueducto: <b>SI</b>	Gas Natural / Propano: <b>GN</b>
	Alcantarillado: <b>SI</b>	Teléfono: <b>N</b>	Internet: <b>N</b>
		Tv: <b>N</b>	

<b>B MATERIALES Y ACABADOS</b>												
MATERIALES		Concreto	<b>C</b>	ACABADOS		Enchape	<b>EN</b>	Esmaltado		<b>ES</b>		
		Terreno	<b>T</b>			Piso Laminado	<b>PL</b>	Alfombra		<b>AL</b>		
PISOS	MATERIAL			ACABADOS			MATERIAL			ACABADOS		
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS
	Áreas comunes	<b>C</b>			<b>FA</b>			Habitaciones	<b>C</b>			<b>EN</b>
	Cocina	<b>C</b>			<b>EH</b>			Patio				
Baños	<b>C</b>			<b>EH</b>			Otros					
MATERIALES	Ladrillo	<b>L</b>	Material Prefabricado		<b>MP</b>	Obra blanca		<b>OB</b>				
	Bloque	<b>B</b>	Adobe		<b>A</b>	Obra gris		<b>OG</b>				
	Concreto	<b>C</b>	Bahareque		<b>BH</b>	Obra negra		<b>ON</b>				
	Madera	<b>M</b>	Lamina Zinc		<b>LZ</b>							
MUROS	MATERIAL			ACABADOS			MATERIAL			ACABADOS		
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS
	Áreas comunes	<b>L</b>			<b>OB</b>			Habitaciones	<b>L</b>			<b>OB</b>
	Cocina	<b>L</b>			<b>OB</b>			Patios				
Baños	<b>L</b>			<b>OB</b>			Otros					

<b>C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES</b>												
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span><b>A: Alta</b></span> <span><b>M: Media</b></span> <span><b>B: Baja</b></span> </div>												
CARACTERÍSTICAS GENERALES		P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN					
Cubierta		✓				<b>A</b>	<b>Reemplazo de cubierta por múltiples filtrajes.</b>					
Cielo Raso		✓				<b>B</b>	<b>Instalación de cielo falso en toda la vivienda.</b>					
Baños												
Cocina												
Patio / Cuarto Ropas		✓				<b>M</b>	<b>Alistación de piso en zona de lavado y acueducto.</b>					
Alcobas		✓				<b>B</b>	<b>Mantenimiento Pintura</b>					
la												
Comedor												
Hall												
Alistado y enchape de pisos		✓				<b>B</b>	<b>Instalación de enchape en patio y zona de lavado</b>					
Enchape escalera												
Terraza												
Instalaciones Hidro-Sanitarias		✓				<b>M</b>	<b>Canales y veredera para agua lluvia</b>					
Instalaciones eléctricas		✓				<b>B</b>	<b>Iluminación led, las neblinas por cielo falso</b>					
Fachada												
Manejo de residuos sólidos												





VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL  
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA:

08-03-23

ID DEL EXPEDIENTE:

2202152683MV005

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CRUZ OSPINA FABER GEOVANI
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79815957
DIRECCIÓN:	LA LAGUNA OLARTE NJ	TELÉFONO 1:	3195697166
CHIP:	AAA0271MMBR	TELÉFONO 2:	3108749051
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00000000	CORREO ELECTRÓNICO:	GENIUSAG2011@GMAIL.COM

D	OBSERVACIONES
	<p>Vivienda con 6 años de construcción, presenta buenos acabados en general. Sin embargo la cubierta presenta múltiples filtraciones a causa de la pendiente, se priorizan las siguientes intervenciones en la vivienda:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Cambio de pendiente de la cubierta, requiere caída a dos aguas y levantar caballete en el centro, y remplazo de tejas.</li><li>- Remplazo de cielo falso en toda la vivienda por material en PVC.</li><li>- Instalación de alustado de piso y enchape en patio - zona de ropas.</li><li>- Instalación de alustado de piso en zona de lavado con acabado enchape baldosa, se recomienda instalar baldosa en salpicadero dentro en zona de lavado.</li><li>- Instalación de cielo falso en sala, alcobas y cocina, iluminación led</li></ul> <p>No se priorizan intervenciones en áreas con usos diferentes a los habitacionales.</p>

E	<p>El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.</p> <p>* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.</p> <p>* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".</p> <p>* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".</p> <p>* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".</p> <p>* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.</p> <p>* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.</p> <p>* Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.</p>
---	--

F	ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE: <u>Catalina Acosta</u> CARGO: <u>Contratista</u> TARJETA PROFESIONAL: <u>A1395420191107516584</u>	REVISÓ:  FIRMA NOMBRE: <u>Catalina Acosta</u> CARGO: <u>Contratista</u> TARJETA PROFESIONAL: <u>A1395420191107516584</u>	CONCEPTO LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
---	--	---	--



## REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:

VEREDA / C. POBLADO:

DIRECCIÓN:

CHIP:

MATRICULA INMOBILIARIA:

ID DEL EXPEDIENTE:

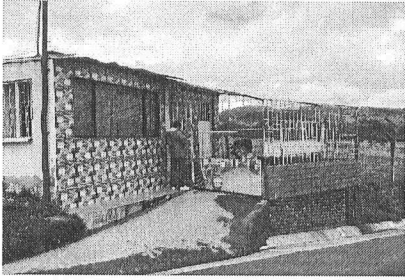
NOMBRE POSTULANTE:

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

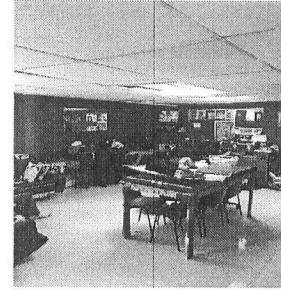
TELÉFONO 1:

TELÉFONO 2:

CORREO ELECTRÓNICO:



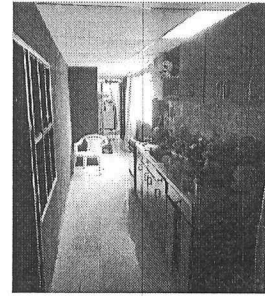
FACHADA PRINCIPAL



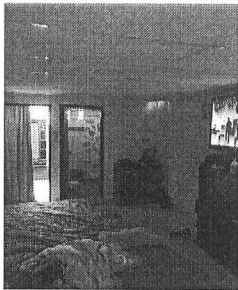
SALA



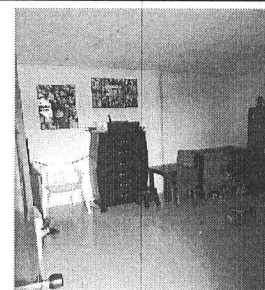
BAÑO



COCINA



HABITACIÓN 1



HABITACIÓN 2



## REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

AGUALINDA SECTOR II

DIRECCIÓN:

LA LAGUNA OLARTE MJ

CHIP:

AAA0271IMMBR

MATRICULA INMOBILIARIA:

050S00000000

ID DEL EXPEDIENTE:

2202152683MV005

NOMBRE POSTULANTE:

CRUZ OSPINA FABER GEOVANI

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

79815957

TELÉFONO 1:

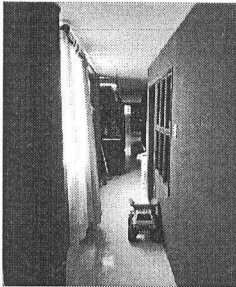
3195697166

TELÉFONO 2:

3108749051

CORREO ELECTRÓNICO:

GENIUSAG2011@GMAIL.COM



HALL



PATIO



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE URBANISMO

## FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

AGUALINDA SECTOR II

DIRECCIÓN:

LA LAGUNA OLARTE MJ

CHIP:

AAA0271IMMBR

MATRICULA INMOBILIARIA:

050S00000000

ID DEL EXPEDIENTE:

2202152683MV005

NOMBRE POSTULANTE:

CRUZ OSPINA FABER GEOVANI

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

79815957

TELÉFONO 1:

3195697166

TELÉFONO 2:

310 874 9051

CORREO ELECTRÓNICO:

GENIUSAG2011@GMAIL.COM

### DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A

Plantas Arquitectónicas

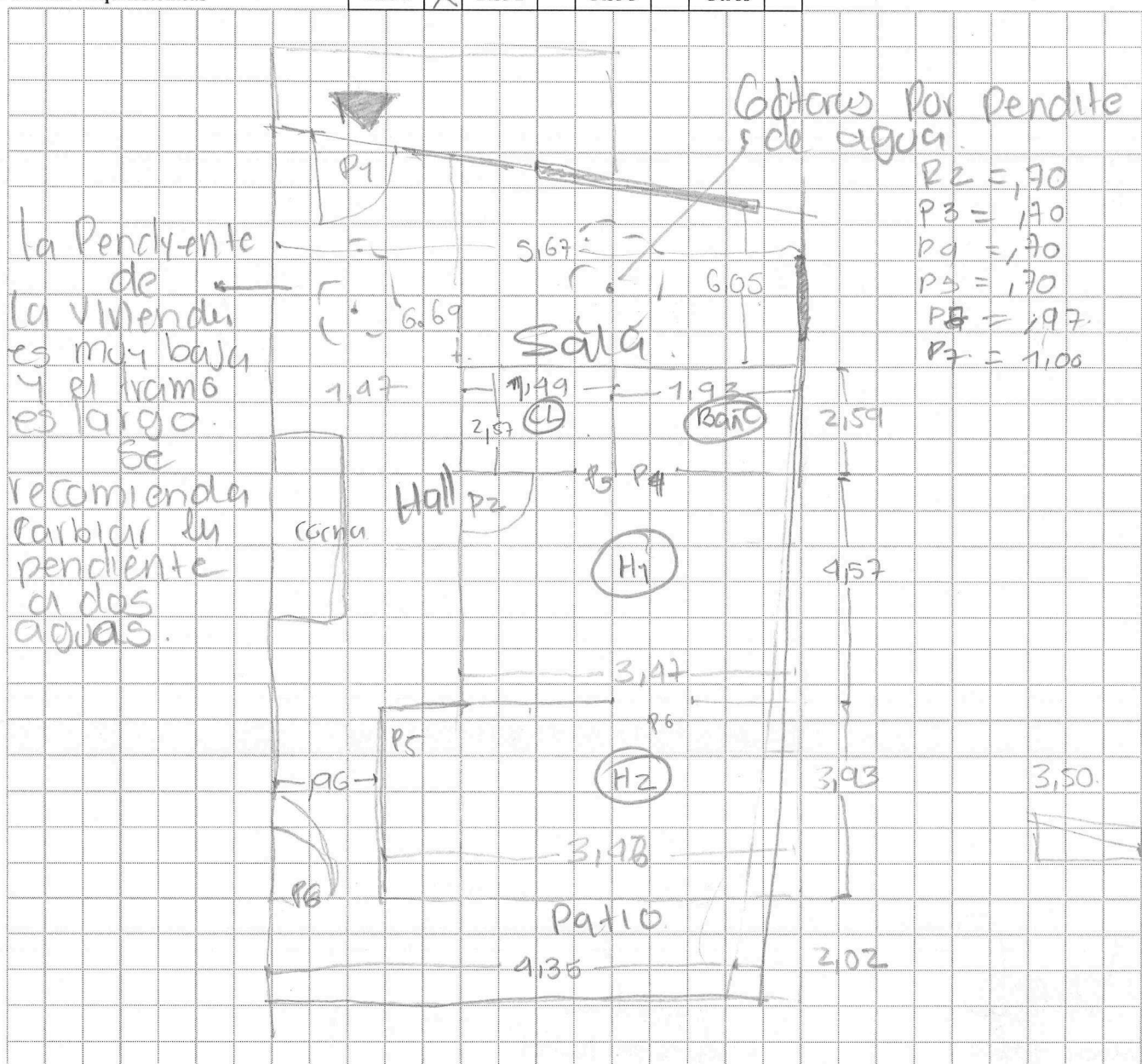
Piso 1

X

Piso 2

Piso 3

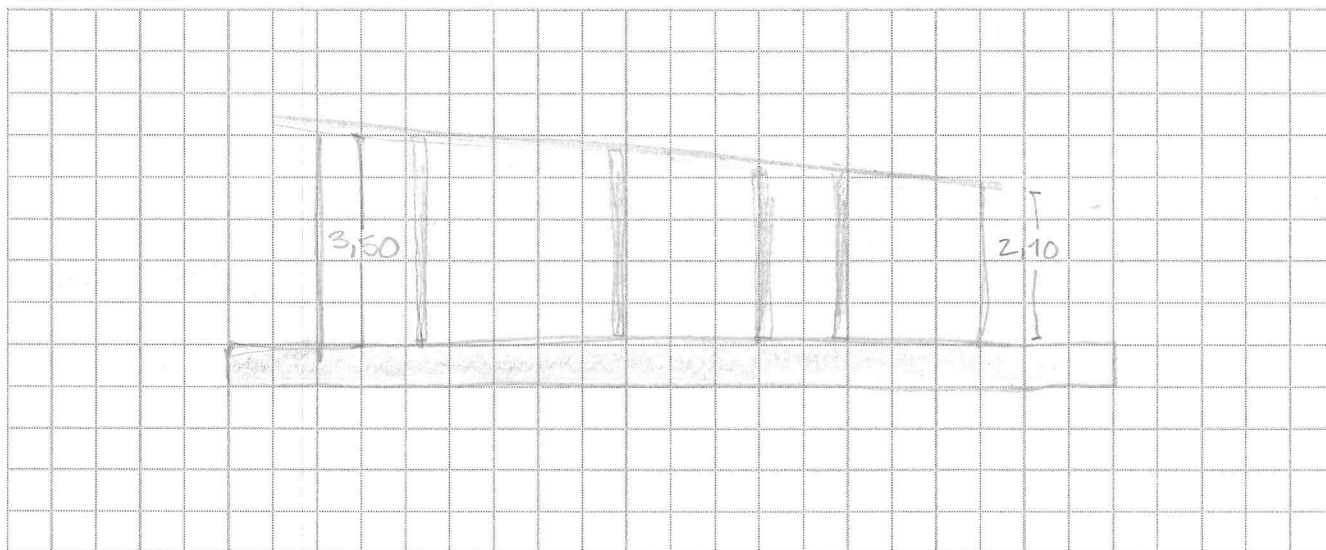
Otros





B

Cortes / Fachadas



C

Detalles

Se deben verificar todas las medidas de la vivienda antes de realizar cualquier intervención

## OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:

FIRMA

NOMBRE:

CARGO: Técnico

TARJETA PROFESIONAL: A10392021-108409096

REVISÓ:

FIRMA

NOMBRE:

CARGO: Contador

TARJETA PROFESIONAL: A130542019-1109516589

VENTANA

PUERTA

COLUMNA

ACCESO

NIVELES

ÁREA A INTERVENIR

N+0.00

VIABILIDAD JURÍDICA	
<b>INFORMACIÓN GENERAL</b>	
LOCALIDAD:	Usme
VEREDA / C. POBLADO:	AGUA LINDA SECTOR II
DIRECCIÓN:	La Laguna Olarte MJ
CHIP:	AAA0271MMBR
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	050S00000000
ID DEL EXPEDIENTE:	2202152683MV005
NOMBRE POSTULANTE:	Geovani Faber Cruz Ospina
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79815957
TELÉFONO 1:	3108749051
TELÉFONO 2:	3195697166
CORREO ELECTRÓNICO:	geniusag2011@gmail.com
<b>INFORMACIÓN POSTULACIÓN</b>	
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/>
TENENCIA PROPIETARIO	<input type="checkbox"/> POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/> PROMITENTE COMPRADOR <input type="checkbox"/>
<b>TRADICIÓN</b>	
Los insumos aportados por el postulante no coinciden con la ubicación del predio.	
<b>DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA</b>	
<b>PROPIETARIO</b>	<b>POSEEDOR</b>
Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Autorización Copropietario (Si aplica) Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Copia Escritura pública Certificado de Libertad y Tradición Certificado Catastro Pago impuesto predial Copia recibos de servicios públicos Otro (s) cual (es):	Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador) Sentencia de Pertenencia (Si aplica) Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) Copia recibos de servicios públicos Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones Certificado Catastral: Otro (s) cual (es): Declaracion juramentada de unica vivienda
<b>LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO</b>	<b>COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD</b>
Usufructo <input type="checkbox"/> Embargo <input type="checkbox"/> Patrimonio De Familia <input type="checkbox"/> Constitución Fideicomiso Civil <input type="checkbox"/> Afectación A Vivienda Familiar <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
<b>OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS</b>	
En relacion a lo anterior el presente analisis se considera inviable desde el punto de vista jurídico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias, ya que los insumos aportados no corresponden con el Folio de Matricula Inmobiliaria ni con la georreferenciación del predio.	
<b>CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA</b>	
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:	
VIABLE <input type="checkbox"/> NO VIABLE <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>FUENTES</b>	
<b>DILIGENCIAMIENTO</b>	
ELABORÓ:	REVISÓ:
FIRMA <i>Maria Alejandra Rodriguez S.</i> NOMBRE Maria Alejandra Rodriguez S CARGO Abogada - Contratista FECHA CONCEPTO 08/06/2023 T.P No: 229903	FIRMA <i>Polacencia</i> NOMBRE Polacencia CARGO Abogada Contratista

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.815.957**

**CRUZ OSPINA**

APELLIDOS

**FABER GEOVANI**

NOMBRES

*[Firma]*

*[Fotografía]*

*[Huella dactilar]*

FECHA DE NACIMIENTO **14-FEB-1978**

**BOGOTA D.C.**  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.86** **O+** **M**  
ESTATURA G.S. RH SEXO

**20-FEB-1997 BOGOTA D.C.**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Firma]*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

*[Código de barras]*

A-1500150-00590537-M-0079815957-20140618 0039053613A 1 1642908727





**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **1.022.936.592**

**GOMEZ MOYA**  
 APELLIDOS

**LUZ ANDREA**  
 NOMBRES

*Luz Andrea Gomez Moya*  
 FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-MAY-1987**

**BOGOTA D.C.**  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

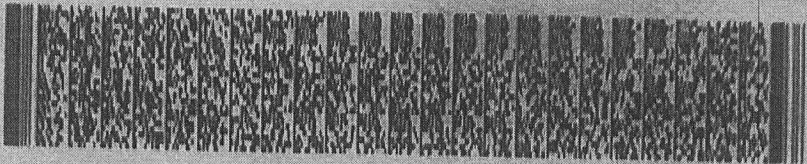
**1.60**  
 ESTATURA

**O+**  
 G.S. RH

**F**  
 SEXO

**16-SEP-2005 BOGOTA D.C.**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Angel Sanchez Torres*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ANGEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00632355-F-1022936592-20141017      0040456588A 1      1983059887



REGISTRADURÍA  
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

NUIP	1.023.045.926
------	---------------

REGISTRO CIVIL  
DE NACIMIENTO

Indicativo 61443513  
Serial

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina							
Registraduría	Notaría	Número	Consulado	Corregimiento	Inspección de Policía	Código	
						A 7 B	
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía							
REGISTRADURÍA DE USME BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C.							

Datos del inscrito			
Primer Apellido		Segundo Apellido	
CHUZ		GOMEZ	
Nombre(s)			
ERICK SANTIAGO			
Fecha de nacimiento		Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo
Año Mes Día			
2020 01 03		MASculino	
Factor RH			
POSITIVO			
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)			
COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTÁ D.C.			

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO	162864013

Datos de la madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)	
Apellidos y nombres completos	
GOMEZ MOYA LUZ ANDREA	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC 1.022.936.562	COLOMBIA

Datos de la madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)	
Apellidos y nombres completos	
CHUZ OSTINA FADER GIOVANI	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC 78.815.957	COLOMBIA

Datos del declarante	
Apellidos y nombres completos	
CHUZ OSTINA FADER GIOVANI	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CC 78.815.957	

Datos primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Datos segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año Mes Día	
2020 01 03	RUBEN DARIO MORENO FLOREZ - REGIS
	Nombre y firma

Reconocimiento paterno

Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

<b>NUIP</b>	1.023.031.728
-------------	---------------

## REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial **56785936**

<b>Datos de la oficina de registro - Clase de oficina</b>							
Registraduría <input type="checkbox"/>	Notaría <input type="checkbox"/>	Número <input type="text"/>	Consulado <input type="checkbox"/>	Corregimiento <input type="checkbox"/>	Inspección de Policía <input type="checkbox"/>	Código <input type="text"/>	<input type="text"/>
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía							
REGISTRADURIA DE USME BOGOTA DC - COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C.							

<b>Datos del inscrito</b>			
Primer Apellido		Segundo Apellido	
CRUZ		GOMEZ	
Nombre(s)			
MATHIAS ALEJANDRO			
Fecha de nacimiento		Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo
Año	Mes	Día	Factor RH
2018	NOV	14 MASCULINO	POSITIVO
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)			
COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA D.C.			

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO	13723902 - 1

<b>Datos de madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)</b>	
Apellidos y nombres completos	
GOMEZ NOYA LUZ-ANDREA	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC 1.022.936.582	COLOMBIA

<b>Datos de padre o madre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)</b>	
Apellidos y nombres completos	
CRUZ OSPINA PADER GIOVANI	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC 79.815.957	COLOMBIA

<b>Datos del declarante</b>	
Apellidos y nombres completos	
CRUZ OSPINA PADER GIOVANI	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CC 79.815.957	

<b>Datos primer testigo</b>	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	

<b>Datos segundo testigo</b>	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año	
Mes	MARIA CAROLINA MARTINEZ BARRERA
Día	Nombre y firma
20	

LITOGRAFIA DINAMICA

- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -

## DECLARACIÓN JURAMENTADA DE UNIÓN LIBRE Y DE HECHO

Fecha 08-03-23

Nosotros Faber Giovanni Cruz Ospina, y Luz Andrea Gomez Hoyra mayores de edad, de estado civil Unión libre, domiciliados en la Localidad de Usme, declaramos bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO:

**PRIMERO:** Nuestros nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

**SEGUNDO:** Declaramos en pleno uso de nuestras facultades que convivimos en unión marital de hecho, bajo el mismo techo y por consentimiento de los dos, de manera libre e ininterrumpida desde hace 15 años y 2 meses.

**TERCERO:** De igual forma, declaramos que la información aquí suministrada es VERÍDICA y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la ley.

Manifestamos que hemos leído lo que voluntariamente hemos declarado y no tenemos ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgamos con nuestra firma y huella, a los 8 días del mes de Marzo de 2023.

## LOS DECLARANTES:

FIRMA: [Firma]  
Nombre: Faber Giovanni Cruz O.  
C.C No: 79815957  
Dirección: Cll 137 D Sur # 12-11



FIRMA: [Firma]  
Nombre: Luz Andrea Gomez M.  
C.C No: 1022936592  
Dirección: Cll 137 D Sur # 12-11



## TESTIGOS:

NOMBRE: [Firma]  
FIRMA: [Firma]  
C.C No: 30300766

NOMBRE: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_







# Certificación Catastral

Radicación No. W-294413

Fecha: 10/04/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARIO GOMEZ PERALTA	C	80451546	100	S

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	2019-01-01	SANTA FE DE BOGOTÁ	99	050S00000000

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA LAGUNA OLARTE MJ - Código Postal: 110551.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**

102707 00 78 001 00000

**CHIP:** AAA0271MMBR

**Cedula(s) Catastra(es)**

102707007800100000

**Número Predial Nal:** 110010027050700000078501000000

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**tal área de terreno (m2)** **Total área de construcción (m2)**  
0.0 708.62

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	218,527,000	2023
1	170,261,000	2022
2	165,302,000	2021
3	160,487,000	2020

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 10 días del mes de Abril de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia Elvira Gonzalez Martinez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **D0A3BF926621**.



AÑO GRAVABLE

2022



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

22010520667

101

Formulario

Número:

2022301010107758551

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo



## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0271MMBR 2. DIRECCIÓN LA LAGUNA OLARTE MJ 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 0

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC 5. No. IDENTIFICACIÓN 80451546 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL MARIO GÓMEZ PERALTA 7. % PROPIEDAD 100 8. CALIDAD POSEEDOR 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 4A 1 83 SUR BRR US SUR 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (B)

## 11. Y OTROS

## C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

12. AVALÚO CATASTRAL 174,018,000 13. DESTINO HACENDARIO 51-RESIDENCIALES URBANOS Y 14. TARIFA 6.5 15. % EXENCIÓN 0 16. % EXCLUSIÓN 0 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1,131,000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 1,131,000

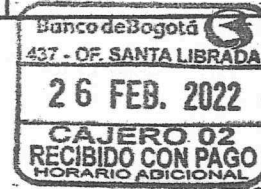
		HASTA 06/03/2022 (dd/mm/aaaa)	HASTA (dd/mm/aaaa)
20. SANCIÓN	VS	0	
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA	1,131,000	
22. VALOR A PAGAR	VP	1,131,000	
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	113,000	
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	
25. INTERÉS DE MORA	IM	0	
26. TOTAL A PAGAR	TP	1,018,000	

## D. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

27. PAGO VOLUNTARIO AV 0 28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA 1,018,000

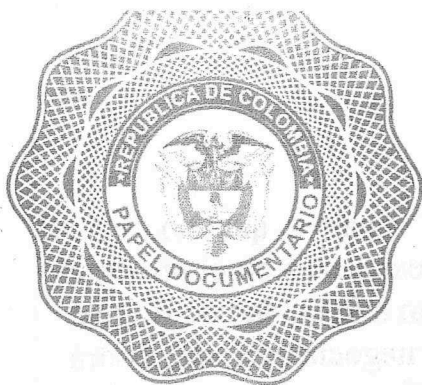
SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SIA)

SELLO



CONTRIBUYENTE





CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA  
**LOTE DE TERRENO**

Entre los suscritos a saber de una parte,  
**MARIO GOMEZ PERALTA**,  
Identificado con la CCNo.80.451.546  
Expedida en Usme, quien en adelante se  
llamara **EL PROMETIENTE VENDEDOR**,  
y de otra parte, **LUZ ANDREA GOMEZ  
MOYA**, Identificada con la  
CCNo.1.022.936.592 Expedida Bogotá  
Quien en adelante se denominará

**EL PROMETIENTE COMPRADOR**, todos mayores de edad, vecinos y residentes en esta ciudad de Bogotá D.C. hacemos constar que hemos celebrado el presente contrato **PROMESA DE COMPRAVENTA**, el cual se rige dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA, EL PROMETIENTE VENDEDOR**, Transfiere a título de venta, real, material y efectiva a favor de la **PROMETIENTE COMPRADORA**, Un lote de terreno, El cual hace parte de uno de mayor extensión denominado **EL TRIUNFO**, localizado en la jurisdicción del municipio de Usme Bogotá distrito Capital de Bogotá. Con área de mayor extensión de **TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. (3.200MTS.2)** el lote de terreno objeto de este contrato, se desprende del antes mencionado y le corresponde un área de **SEIS METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO (6X20Mts.2)** Cuyos linderos medidas y demás especificación se ampliarán en el momento de perfeccionarse la correspondiente escritura de venta. **SEGUNDA.- TRADICION.** Declara **EL VENDEDOR**, que adquirió El lote de terreno de mayor extensión y del cual se desprenden el lote objeto de la presente venta. Mediante adjudicación en sucesión de, **MARIO GOMEZ BARRIGA** según escritura número 00909 de fecha 04 de Abril de 2008, otorgada por la notaria cuarta, otorgada por la notaria cuarta del círculo de Bogotá D.C. Debidamente registrada al folio de la matrícula inmobiliaria número **50S-180752**. de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá zona sur. **TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.** Que el precio materia de esta venta, es por la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE \$20.000.000**. Suma que es cancelada por **EL COMPRADOR** a favor del **VENDEDOR** hoy a la firma y fecha del presente contrato 27 de febrero del 2016 en dinero efectivo y contra entrega del terreno. **CUARTA. EL PROMETIENTE VENDEDOR**, Garantiza la presente venta, libre de pleitos, embargos, impuestos, hipotecas, arrendamientos por escritura pública, afectación a vivienda familiar y en general libre por todo concepto. Pero que de todas formas se obliga a salir al saneamiento de acuerdo a como lo determine la ley. **QUINTA.** Firma de la escritura de venta. Declara **EL PROMETIENTE VENDEDOR**, que la firma de la escritura pública que solemnice esta promesa de compraventa, correspondiente al área de terreno enajenada se compromete a firmarla a favor del **COMPRADOR**, el día veinticuatro (24) de **FEBRERO** de 2017, ante la notaria(66) del círculo de Bogotá D.C. A las 10. A.M. y los gastos serán cancelados por partes iguales entre los contratantes. Rete fuente a cargo del **VENDEDOR**, beneficencia y registro a cargo del **COMPRADOR**. **SEXTA: EL VENDEDOR**, deja constancia que en la fecha 27 de febrero de 2016, realiza entrega del área de terreno enajenada a favor del comprador. Quien manifiesta encontrarse en posesión a su entera satisfacción. **SEPTIMA.- CLAUSULA DE INCUMPLIMIENTO.** Los Contratantes de común acuerdo fijan como cláusula penal o de incumplimiento, la suma de **DOS MILLONES de PESOS MCTE**



\$2.000.000, suma que se hará efectiva a una de las partes que no diere cumplimiento a lo pactado en una o alguna de las cláusulas expuestas en el presente contrato. OCTAVA. Los contratantes, de común acuerdo, fijan a la ciudad de Bogotá D.C. para cualquier notificación relacionada con la presente negociación, que podrá ser enviada, a las direcciones y teléfonos anotados al pie de la firma con su respectivo puño y letra. Y en constancia y estando en todo de acuerdo firmamos en la ciudad de Bogotá D.C. hoy día veintisiete (27) de FEBRERO del año dos mil DIECISEIS (2016). Ante testigos hábiles para declarar como aparece.

PROMETIENTE VENDEDOR

MARIO gómez peralta

**MARIO GOMEZ PERALTA,**

CCNo. 80451546 BTA

Dir. USME

Tel. 7-66-0025

PROMETIENTE COMPRADORA

LUZ Andrea Gómez Moyz

**LUZ ANDREA GOMEZ MOYA**

CCNo. 1022936592

Dir. USME

Tel. 320 874 90 51

TESTIGOS



**FABER GIOVANNY CRUZ OSPINA**

CCNo. 79.815.957 DE BOGOTA.



## DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



### Artículo 34 del Decreto Ley 2148 de 1983

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el 27 de febrero de 2016, ante PABLO GUILLERMO GIL DE LA HOZ, Notario Sesenta y Seis (66) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MARIO GOMEZ PERALTA, quien exhibió la cédula de ciudadanía #0080451546, presentó personalmente el documento dirigido a CONTRATO DE COMPRA VENTA MI 50S 180752 y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



MARIO gomez peralta

----- Firma autógrafa -----

6e3hrcl9vm4m

LUZ ANDREA GOMEZ MOYA, quien exhibió la cédula de ciudadanía #1022936592, presentó personalmente el documento dirigido a CONTRATO DE COMPRA VENTA MI 50S 180752 y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



Luz Andrea Gomez Moya

----- Firma autógrafa -----

3yr3g33bw5wt

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



PABLO GUILLERMO GIL DE LA HOZ  
Notario Sesenta y Seis (66) del Círculo de Bogotá D.C.

Cualquier alteración anulará el presente documento.

# Notaría 66

Carlos Abed Toro Ortiz

NOTARIO EN PROPIEDAD

## ACTA DE DECLARACIÓN EXTRAPROCESO No. 2041

En Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, el 08 de ABRIL de 2017, al despacho de la Notaría Sesenta y Seis (66) del Círculo de Bogotá, D.C. comparecieron: **MARIO GOMEZ PERALTA**, mayor de edad, identificado con C.C. **80.451.546 DE USME**, Estado Civil: Soltero(a) UMH, Profesión u ocupación: AGRICULTOR, residente en la CL 4 A 1 83 SUR USME VEREDA CORINTO con el objeto de solicitar se les reciba declaración extra proceso conforme al decreto 1557 de 1989 y manifestaron.

**PRIMERO.** Mis generales de ley son como han quedado anotados.

**SEGUNDO.** Rindo esta declaración bajo la gravedad de juramento a sabiendas de las implicaciones legales del falso juramento (art. 442 Código Penal) y manifiesto que no tengo ningún impedimento legal para hacerlo y que la realizo bajo mi entera responsabilidad.

**TERCERO.** Declaró que soy el poseedor del inmueble ubicado en la CL 4 A 1 83 SUR USME VEREDA CORINTO Localidad quinta (5) de USME con matrícula catastral AAA0192CXPA lote ocho (8). Declaró que soy la persona que tiene la posesión del inmueble de manera quieta, pacífica y pública desde el hace más de treinta (30) años. Declaró que tengo la potestad dueño del inmueble, soy persona que se encarga de cumplir con las obligaciones que genera el inmueble, como el pago de servicios públicos. Declaró soy la persona que está instalando los servicios públicos de gas, luz, agua.

Declaración con destino a: PRESENTAR COMO REQUISITO.

**CUARTO.** Manifiesto que he leído lo que voluntariamente he declarado ante la Notaría, lo he hecho cuidadosamente y no tengo ningún reparo ni nada que aclarar, corregir y/o enmendar. Por lo tanto lo otorgo con mi firma.

**ADVERTENCIAS DEL NOTARIO.** El notario, directamente o por intermedio de sus funcionarios, a la persona que voluntariamente ofrece esta declaración, le advierte de manera clara, concreta y precisa, lo siguiente: *Primero.* Que la Constitución Política garantiza la libre expresión y que esa garantía constitucional debe respetar la ley, el orden público y las buenas costumbres. *Segundo.* Que esta declaración extra proceso se autoriza por la solicitud libre y espontánea del declarante. El que manifiesta bajo la gravedad de juramento, que no tiene órdenes de captura libradas por autoridad judicial en su contra.

**NOTA IMPORTANTE:** LEA BIEN SU DECLARACIÓN. DESPUÉS DE FIRMADA Y AUTORIZADA NO SE ACEPTAN RECLAMOS.

Derechos Notariales: TARIFA: 12.200 IVA 2.318 TOTAL: 14.518

Declarante,

MARIO GÓMEZ PERALTA

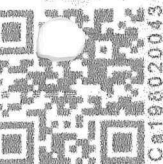
MARIO GÓMEZ PERALTA

C.C. 80.451.546 DE USME

CARLOS ABED TORO ORTIZ

NOTARIO SESENTA Y SEIS (66) EM PROPIEDAD DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Maria Paula Ramirez Riaño



Ca188020043



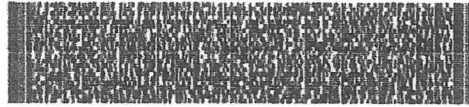
# AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA DECLARACIÓN EXTRA-PROCESO



14081

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el ocho (08) de abril de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Sesenta y Seis (66) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MARIO GOMEZ PERALTA, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0080451546.



Mario gomez peralta

4e2j97t2myus

08/04/2017 - 10:05:44:193

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de la declaración extra-proceso declaracion 2041, rendida por el compareciente con destino a interesado.

CARLOS ABED TORO ORTIZ

Notario sesenta y seis (66) del Círculo de Bogotá D.C.



## DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Geovani Cruz Espina mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 79815957 de estado civil Unión libre declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 7 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida\* de un (a) Casa \*\* ubicada en la dirección cl 37 sur # 12-11 de la vereda Porinto -de la localidad de Usme de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 8 días del mes de Marzo de 2023.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: [Firma]

C.C No: 79815957

Dirección: cl 37 sur # 12-11



FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

\*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

\*\* Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: [Firma]

C.C No: 30300766

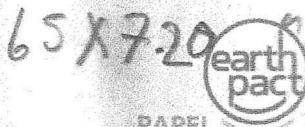
FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_





¿Quieres tu factura virtual?  
Escanea el código



PAPEL  
ECOLÓGICO

Para pagos y consultas  
tu número de cliente es:

**7492939-5**

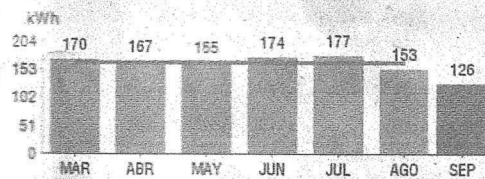
FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 648361459-2

## CLIENTE

**LUZ ANDREA GOMEZ MOYA**  
CL 137 D SUR NO 12 - 11  
LLEGAR AL CENTRO DE USME SUBIR HACIA EL  
BOGOTÁ, D.C.  
CENTRO USME

*certificado de  
estratificación*

## COMPORTAMIENTO CONSUMO DE ENERGÍA



VALOR kWh APLICADO  
\$580.25

CONSUMO DIARIO:  
4.2 kWh

VALOR DIARIO:  
\$1,219

CONSUMO PROMEDIO  
ULTIMOS 6 MESES:  
166 kWh

PERIODO FACTURADO:  
28 JUL 2021 A 27 AGO 2021

DÍAS  
FACTURADOS: 30

CONSUMO MES:  
126 kWh

## INFORMACIÓN DE LA CUENTA

CLASE DE SERVICIO: Residencial RUTA REPARTO: 1000 0 02 019 0680  
ESTRATO: 2 RUTA LECTURA: 1000 0 02 019 0688  
CARGA KW: 9 MANZANA DE LECTURA: MS20260122  
FACTOR: 1 MEDIDOR NO: 19042544  
MEDIDOR NO: 19042544

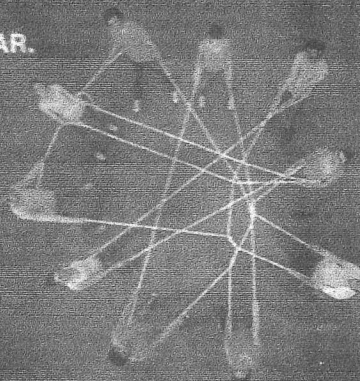


Este mes tuvimos acceso a la LECTURA DE  
TU MEDIDOR y tu CONSUMO de energía se  
encuentra dentro de lo habitual!



## HOY TUS HIJOS PUEDEN DISEÑAR Y SER PARTE DE UNA CIUDAD CIRCULAR.

Comenzó la segunda edición de Play Energy, un concurso para que niños, niñas y jóvenes conozcan la importancia de la economía circular en un divertido juego de 7 retos que estarán disponibles hasta octubre del 2021. ¡Animados a participar, podrán concursar por fantásticas premios!



Inscripciones encasillando el código



OPEN POWER  
FOR A BRIGHTER FUTURE.

## Contáctanos

radicacionescodensa@enel.com

Chat de servicio en [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co)

App Móvil Enel-Codensa

316 283 6092

@CodensaEnergia

@CodensaEnergia

@CodensaServicio

ENERGÍA SERVICIO AL CLIENTE  
Bogotá y Sabana 7 115 115  
Cundinamarca 5 115 115

EMERGENCIAS  
115  
Gratuito las 24 horas.

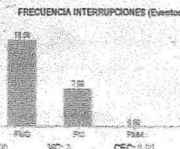
ASEO  
SERVICIO AL CLIENTE  
110

DENUNCIAS  
5 894 894  
denuncias@enel.com

DEFENSOR DEL CLIENTE  
<https://www.enel.com.co/es/personas/defensor-cliente.html>  
defensor@enel.com



## CALIDAD DEL SERVICIO



Para mayor detalle consultar las resoluciones CREG 015 de 2018 y 036 de 2019

## USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA

Procura no guardar comida caliente en la nevera, así evitas  
que esta deba usar energía extra para enfriar.

## ¿QUÉ PUEDES HACER CON \$1.000? SUSCRIBIRTE A DEEZER PREMIUM.

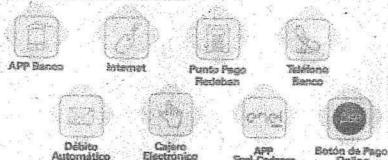
Solo por este mes, Enel X te trae Deezer Premium por \$1.000 mensuales, pagando en tu factura de energía Enel-Codensa.

\* Oferta por tiempo limitado. Aplican términos y condiciones.

COMPRA TU PLAN EN [WWW.ENELXSTORE.COM](http://WWW.ENELXSTORE.COM)  
O ESCANEA EL CÓDIGO.



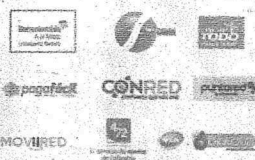
## ¿Cómo pagar tu factura?



Medios Virtuales de Pago



Billetera Virtual



Corresponsales Bancarios

Red Distrital

Centros de Servicio

Código QR



Almacenes de Cadena

Si realizas el pago en un corresponsal bancario, exige el desprendible que emite el datáfono como soporte de pago. El sello del corresponsal no es un soporte válido en caso de reclamo.



### Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

79815957

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

23 MAR 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1022936592

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

23 MAR 2023

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

79815957  
1022936592

24 MAR 2023



Go SE Nu Inic -VI (1) Re FIC Co Exc BD

vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVU...

**vur**  
ventanilla única de registro

www.vur.gov.co dice  
No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Aceptar

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Bienvenido: MONICA BEATRIZ PINEROS OJEDA

Noticias Gestión de Usuario Consultas Estado del Trámite Salir

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT  
IP: 192.168.202.99 / Fecha: 23/03/2023 04:48:29 PM

### Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con \* son requeridos

Departamento\* Municipio\*

TODOS TODOS

### Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda\*

Documento

**Documento**

Tipo de Identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de Identificación

79815957

Buscar inmueble



22 Go SE Nu Inic -VI (2) Re FIC Co Exc BD x x + v

vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVU...

**vur**  
ventanilla única de registro

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Aceptar

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Bienvenido: MONICA BEATRIZ PINEROS OJEDA

Noticias Gestion de Usuario Consultas Estado del Trámite Salir

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT  
IP: 192.168.202.89 / Fecha: 22/03/2023 04:48:29 PM

### Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con \* son requeridos

**Departamento\*** **Municipio\***

TODOS ▼ TODOS ▼

### Seleccione el Criterio de Búsqueda

**Criterio de búsqueda\***

Documento ▼

**Documento**

**Tipo de Identificación**

CÉDULA CIUDADANÍA ▼

**Número de Identificación**

1022936592

Buscar inmueble

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Fabe Geovani Cruz Ospina mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme con cedula de ciudadanía número 79815957 de estado civil Unión libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa X, casa-lote\_\_, donde actualmente resido, ubicada en la dirección Cll 137 d Sur # 12-11 de la vereda Contra de la localidad de Usme de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 8 días del mes de Mayo de 2023.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: [Firma]  
C.C No: 79815957  
Dirección: Cll 137 d Sur 12-11



FIRMA: \_\_\_\_\_  
C.C No: \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_

\*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: [Firma]  
C.C No: 30300766

FIRMA: \_\_\_\_\_  
C.C No: \_\_\_\_\_



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

## LISTADO DE REGISTRO DE LLAMADAS REALIZADAS

Subsecretaría de Coordinación Operativa  
Subdirección de Operaciones

Localidad:	Usme
Objetivo:	Llamadas visitas - vivienda RUR

No.	Nombre de quien atiende la llamada	Dirección	Teléfono	Llamada 1			Llamada 2		
				Fecha (día/mes/año)	Hora	Nombre	Fecha (día/mes/año)	Hora	Nombre
1	José Eduardo Gómez	W date Fca el papayo 2	3228235933	7/03/23	3:30	Leila			
2	Habibio Gómez Maya	Laguna Olarte	320898	7/03/23	3:40	Leila			
3	Giovani Cruz Ospina	Laguna Olarte HN	3042379288	7/03/23	3:51	Leila			
4	Blanca Mary Cardenas Mons	Mi Emchuro	3204077698	7/03/23	3:55	Leila			
5	Giovani Cruz	Laguna Olarte	395697766	13/4/23	11:00	Catalina			
6	Giovani Cruz	Laguna Olarte	3195697766	17/4/23	1:45	Leila			
7	Giovani Cruz	Laguna Olarte	3195697766	15/03/23	11:20	Catalina			
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									

NOTA: Durante la convocatoria verificar las condiciones COVID 19 y vacunación.

- 1 de realizar llamada a Luis Eduardo y se le comunica que pasaremos a realizar la visita el día de mañana 8/03/23, y acepta la visita.
- 2 Flavio Gómez Hoya nos contesta, pero no nos contesta la llamada y nos contesta la visita por el día de mañana 8/03/23.
- 3 Se realiza llamada a Giovanni y acepta la visita para el día de mañana 8/03/2023.
- 4 Blanca Mary nos habla y nos cuenta que puede atendernos mañana.

PM04-FO770 V1

⑦ Se realiza la última llamada de subsanación, informan que no  
encontraron el documento.

# JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL

*Vereda Corinto - Cerro Redondo*

Personería Jurídica N.002924 de agosto 13/86

## CERTIFICACIÓN AFILIADOS JUNTA DE ACCIOIN COMUNAL

La junta de acción comunal CERRO REDONDO Y CORINTO certifica que EL (SR O SRA)

Faber GEORVANI Gruz Ospina identificado cc-----

B4 815957 Bogotá se encuentra inscrito

En el libro de afiliación de la junta desde hace 10 Años

Dueño (poseedor) de la finca Corinto

Certificación que se expide a los 28 días de febrero del  
2022 en la ciudad de Bogotá

Sandra Yanet Lizarazo Corrales

SANDRA YANET LIZARAZO  
PRESIDENTE



1900

1901

1902


1903

1904

1905

[illegible]



 <b>FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO</b>			
FECHA:	23/01/2024	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152683MV005
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CRUZ OSPINA FABER GEOVANI
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79815957
DIRECCIÓN:	LA LAGUNA OLARTE MJ	TELÉFONO 1:	3195697166
CHIP:	AAA0271MIMBR	TELÉFONO 2:	3108749051
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S000000000	CORREO ELECTRÓNICO:	GENIUSAG2011@GMAIL.COM
NÚCLEO FAMILIAR			
Nombre	Documento	Identidad	Parentesco
CRUZ OSPINA FABER GEOVANI	79815957		ASPIRANTE
GOMEZ MOYA LUZ ANDREA	1022936592		COMPANER@
CRUZ GOMEZ ERICK SANTIAGO	1023045926		HU@
CRUZ GOMEZ MATHIAS ALEJANDRO	1023031728		HU@
Observaciones			
Viabilidad	Cumple	No Cumple	
Socio Economica	X		Conforme la verificación de requisitos socioeconómicos, la documentación aportada mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), así mismo una vez surtida la revisión de las bases de datos de subsidios (SPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio, entre otras el presente análisis se considera viable.
Tecnica	X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional rural, según lo establecido en la normatividad vigente.
Juridica		X	En relacion a lo anterior el presente analisis se considera inviable desde el punto de vista juridico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias, ya que los insumos aportados no corresponden con el Folio de Matricula Inmobiliaria ni con la georreferenciacion del predio.
SIG		X	Una vez realizada la visita técnica y la georreferenciación de la vivienda objeto de la postulación con las coordenadas X: 994914,2918 y Y: 985518,218 esta se localiza en el predio con código de lote 102707004098 y chip AAA0192CXP-A los cuales no coinciden con la información de los documentos que reposan en el expediente. Por lo tanto No es viable para mejoramiento de vivienda.
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	<input type="checkbox"/>	Mejoramiento Habitacional Rural
<input checked="" type="checkbox"/>			
CONCLUSIÓN			
VIABLE	<input type="checkbox"/>	NO VIABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
Aprobó			FIRMA
Nombre: <i>Meliza Fernandez Cortel</i>			
Cargo: <i>Concejala Hsta SDAT-50</i>			
Fecha aprobación: <i>24/01/2024</i>			