



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152683MV004
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	GOMEZ MOYA CRISTIAN MAURICIO
DIRECCIÓN:	LA LAGUNA OLARTE MJ	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022972382
CHIP:	AAA0271MMBR	TELÉFONO 1:	3042379288
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00000000	TELÉFONO 2:	3209296652
		CORREO ELECTRÓNICO:	GENIUSAG2011@GMAIL.COM

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	✓		3	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	✓		4	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		5	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		6	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		7	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		x		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		x		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		✓		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		x		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	✓		8	
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		x		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		x		
5,10	Certificado Catastro	✓		9	
5,11	Pago impuesto predial	✓		10	
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)		x		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	✓		11-12	
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)				
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	✓		13	
5,15	Copia recibos de servicios públicos	✓		14	
5,17	Otros	✓		15-24	
6	Formato Verificación SIG	✓		25	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		26	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

ota: Consultas VUR, SI APLICA, FON VIVIENDA, DOBLE PROPIEDAD, UNICA VIVIENDA, CERTIFICADO JAL, Registro llamadas, Recepcion documentos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	08-03-2013	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152683MV004
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	GOMEZ MOYA CRISTIAN MAURICIO		
DIRECCIÓN:	LA LAGUNA OLARTE MJ	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022972382		
CHIP:	AAA0271MMBR	TELÉFONO 1:	3042379288		
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S000000000	TELÉFONO 2:	370923682		
		CORREO ELECTRÓNICO:	GENIUSAG2011@GMAIL.COM		

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

<input checked="" type="checkbox"/> Soltero (a)	<div>7</div>
<input type="checkbox"/> Unión Libre	
<input type="checkbox"/> Casado (a)	
<input type="checkbox"/> Viudo (a)	
<input type="checkbox"/> Divorciado (a)	
<input type="checkbox"/> Otro	

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 7 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

<input checked="" type="checkbox"/> Propietario (a)	<div>7</div>
<input type="checkbox"/> Poseedor (a)	
<input type="checkbox"/> Propietario (a) Comunero Prominente Comprador	

2.5 Modalidad para la cual aplica

<input type="checkbox"/> VIVIENDA NUEVA	<input type="checkbox"/> MEJORAMIENTO HABITACIONAL
---	--

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☒

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒ Cuanas (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☒ Cuanas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☒ Cual (*)

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☒ Tipo de discapacidad (*)

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.7 Tipología de familia:

<input type="checkbox"/> Nuclear	<input type="checkbox"/> Monoparental
<input type="checkbox"/> Extensa	<input type="checkbox"/> Recompuesta
<input type="checkbox"/> Unipersonal	<input type="checkbox"/> Pareja sin hijos
<input type="checkbox"/> Otra	

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra
-----------	----------------------------------	--------------	----------------	---------

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: ☐ Solo una persona ☒ Compartida

4.2. No. de personas que laboran en la familia 2

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV <input type="checkbox"/>	Menos de 1 SMMLV <input type="checkbox"/>
Entre 1-2 SMMLV <input checked="" type="checkbox"/>	Entre 1-2 SMMLV <input checked="" type="checkbox"/>
Entre 2-4 SMMLV <input type="checkbox"/>	Entre 2-4 SMMLV <input type="checkbox"/>
Más de 4 SMMLV <input type="checkbox"/>	Más de 4 SMMLV <input type="checkbox"/>

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR										
Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género		* Identidad / orientación Sexual	Edad	* Nivel de Escolaridad	* Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*
GOMEZ MOYA CRISTIAN MAURICIO	CC	1022972382	Aspirante	F	M	NOB	30	3	5	1
PULIDO RUBIANO MARYORY TATIANA	CC	1007295723	Conjunta	X			23	3	2	2
IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL										
1. Heterosexual		2. Homosexual		3. Bisexual		4. Lesbiana		5. Transexual		6. Intersexual
1. Preescolar		2. Primaria		3. Secundaria		4. Técnico - Tecnólogo		5. Pregrado		6. Posgrado
1. Estudiante		2. Desempleado y/o Busca de empleo		3. Hogar		5. Trabajo Informal y/o Independiente		6. Pensionado y/o Jubilado		7. Sin Ocupación
1. Régimen Subsidiado (Sisben)		2. Régimen Contributivo		3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol)		4. Sin afiliación				
*OCUPACION:										
*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:										
1. Régimen Subsidiado (Sisben) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación										
6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)										
6.1 Uso de la Vivienda		6.2 N° de pisos de la vivienda		6.3 N° dormitorios tiene la vivienda		6.4 Relación con el Entorno		SI NO		
Residencial <input checked="" type="checkbox"/> Productivo <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/>		2		2		Facilidad de acceso a la vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Acceso a instituciones educativas <input checked="" type="checkbox"/> Acceso a transporte <input checked="" type="checkbox"/> Delincuencia o vandalismo en la zona <input checked="" type="checkbox"/>		Contaminación auditiva <input type="checkbox"/> Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria <input checked="" type="checkbox"/>		
7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN										
La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat.										
OBSERVACIONES GENERALES										
Se realiza la visita y se evidenció que vive con sus hermanos y sobrinos en el segundo piso, pero en una parte de la casa bien el aspirante y su conyuge, ambos son, promueven del hogar.										
8. DILIGENCIAMIENTO										
Firma:		Elaboró:		Revisó:						
Nombre del Aspirante:		Fecha:		Fecha:						
Documento Identidad:		Cargo:		Cargo:						
Cristian Gomez		08-03-23		08-03-23						
Cristian Maryory Tatiana		Social SDH 80 -		Social SDH 80 -						
1022972382										
Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsido Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."										
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así: El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años. Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."										
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.										
Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1381 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.										



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 08-03-2023

ID DEL EXPEDIENTE: 2202152683MV004

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GOMEZ MOYA CRISTIAN MAURICIO
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022972382
DIRECCIÓN:	LA LAGUNA OLARTE MJ	TÉLEFONO 1:	3042379288
CHIP:	AAA0271MMBR	TÉLEFONO 2:	3209276692
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00000000	CORREO ELECTRÓNICO:	GENIUSAG2011@GMAIL.COM

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO	
ÁREA CONSTRUIDA:	<u>17.3</u> M ²
ÁREA DEL LOTE:	<u>708.62</u> M ²
N.º PISOS:	<u>2</u>
SERVICIOS PÚBLICOS	Energía Eléctrica: <u>SI</u> Acueducto: <u>SI</u> Gas Natural / Propano: <u>GN</u> Alcantarillado: <u>SI</u> Teléfono: <u>/</u> Internet: <u>/</u> Tv: <u>/</u>

B MATERIALES Y ACABADOS				
MATERIALES	Concreto <u>C</u> Terreno <u>T</u>	ACABADOS	Enchape Piso Laminado <u>E</u> <u>F</u>	Esmaltado Alfombra <u>ES</u> <u>AL</u>
PISOS	MATERIAL	ACABADOS	MATERIAL	ACABADOS
	1 2 3 OTROS PISOS	1 2 3 OTROS PISOS	1 2 3 OTROS PISOS	1 2 3 OTROS PISOS
	Áreas comunes <u>C</u>	Habitaciones <u>C</u>	Áreas comunes <u>C</u>	Habitaciones <u>C</u>
	Cocina <u>C</u>	Patio <u>C</u>	Cocina <u>C</u>	Patio <u>C</u>
Baños <u>C</u>	Otros <u>C</u>	Baños <u>C</u>	Otros <u>C</u>	
MATERIALES	Ladrillo <u>L</u>	Material Prefabricado <u>MP</u>	Obra blanca <u>OB</u>	
	Bloque <u>B</u>	Adobe <u>A</u>	Obra gris <u>OG</u>	
	Concreto <u>C</u>	Bahareque <u>BH</u>	Obra negra <u>ON</u>	
	Madera <u>M</u>	Lamina Zinc <u>LZ</u>		
MUROS	MATERIAL	ACABADOS	MATERIAL	ACABADOS
	1 2 3 OTROS PISOS	1 2 3 OTROS PISOS	1 2 3 OTROS PISOS	1 2 3 OTROS PISOS
	Áreas comunes <u>L</u>	Habitaciones <u>L</u>	Áreas comunes <u>L</u>	Habitaciones <u>L</u>
	Cocina <u>L</u>	Patios <u>L</u>	Cocina <u>L</u>	Patios <u>L</u>
Baños <u>L</u>	Otros <u>L</u>	Baños <u>L</u>	Otros <u>L</u>	

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES	
	<u>A: Alta</u> <u>H: Media</u> <u>B: Baja</u>
CARACTERÍSTICAS GENERALES	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta	<u>M</u> Cambio de cubierta en zona de filtración en H14H2
Cielo Raso	<u>B</u> Instalación de Cielo Falso en todo el Apto.
Baños	<u>A</u> Instalación de acabado en Piso Pared y Baños Sanit.
Cocina	<u>A</u> Instalación de Cocina Integral y acabado en Piso Pared y Mesón
Patio / Cuarto Ropas	<u>B</u> Estro y Pintura en muro interior.
Probas	
Sala	
Comedor	
Hall	
Alistado y enchape de pisos	<u>M</u> Enchape de piso en todo el apto. zona norte.
Enchape escalera	
Terraza	
Instalaciones Hidro-Sanitarias	
Instalaciones eléctricas	<u>B</u> Pais requeridos por la instalación del Cielo Falso.
Fachada	<u>B</u> Acabados generales e impermeabilización fachada
Manejo de residuos solidos	



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 08-03-23

ID DEL EXPEDIENTE: 2202152683MV004

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GOMEZ MOYA CRISTIAN MAURICIO
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022972382
DIRECCIÓN:	LA LAGUNA OLARTE MJ	TELÉFONO 1:	3042379288
CHIP:	AAA0271MMBR	TELÉFONO 2:	3209276652
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00000000	CORREO ELECTRÓNICO:	GENIUSAG2011@GMAIL.COM

D	OBSERVACIONES
	<p>Intendencia de 2 plantas, habitada en la segunda planta, el primer piso es una bodega tiene 6 años de construcción aprox. Actualmente, el inmueble tiene dos aptos en la primera Sección. Zona norte. Se localiza el área a intervenir la cual está en obra gris en su totalidad, no tiene puertas ni unidad sanitaria. Se recomienda priorizar las siguientes intervenciones:</p> <ul style="list-style-type: none">-Enchape en Baño, instalación en piso y paredes. Se debe incluir la Bañera sanitaria completa con todos los accesorios de Baño.-Enchape de cocina en piso, paredes y mesón, e instalación de cielo Falso-Instalación de piso (enchape) en todo el apartamento, Zona norte de el piso #2 de la vivienda.-Cambio de cubierta en zona de Filtración en alcobas.-Estuco y Pintura en muro interior en alcobas H1 y H2.-Instalación de cielo falso en todo el apartamento y sus Redes eléctricas <p>No se priorizan intervenciones en áreas con usos diferentes a los habitacionales.</p>

E	<p>El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normativas aplicables.</p> <p>* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.</p> <p>* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".</p> <p>* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".</p> <p>* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".</p> <p>* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.</p> <p>* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se establecieron los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.</p> <p>* Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.</p>
---	---

F	ELABORÓ: FIRMA NOMBRE: Nelson Parra CARGO: Técnico TARJETA PROFESIONAL: 1034021-108969096	REVISÓ: FIRMA NOMBRE: Catalina Acosta CARGO: Coordinadora TARJETA PROFESIONAL: 1134841-19-11071654	CONCEPTO LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
---	---	--	--



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

AGUALINDA SECTOR II

DIRECCIÓN:

LA LAGUNA OLARTE MJ

CHIP:

AAA0271MMBR

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

050S00000000

ID DEL EXPEDIENTE:

2202152683MV004

NOMBRE POSTULANTE:

GOMEZ MOYA CRISTIAN MAURICIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

1022972382

TELÉFONO 1:

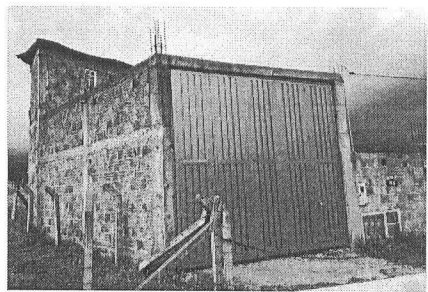
3042379288

TELÉFONO 2:

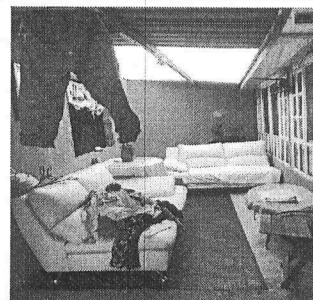
3209276652

CORREO ELECTRÓNICO:

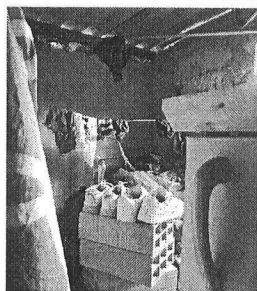
GENIUSAG2011@GMAIL.COM



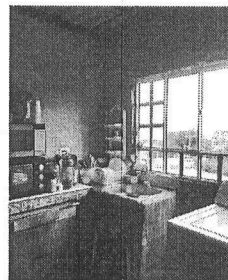
FACHADA PRINCIPAL



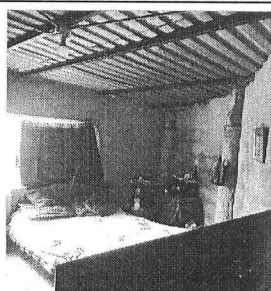
SALA



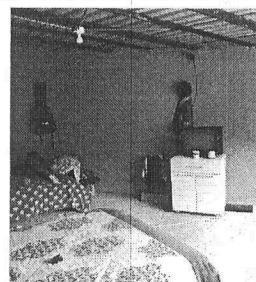
BAÑO



COCINA



HABITACIÓN 1



HABITACIÓN 2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE URBANISMO

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

AGUALINDA SECTOR II

DIRECCIÓN:

LA LAGUNA OLARTE MJ

CHIP:

AAA0271IMMBR

MATRICULA INMOBILIARIA:

050S00000000

ID DEL EXPEDIENTE:

2202152683MV004

NOMBRE POSTULANTE:

GOMEZ MOYA CRISTIAN MAURICIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

1022972382

TELÉFONO 1:

3042379288

TELÉFONO 2:

320 927 6652

CORREO ELECTRÓNICO:

GENIUSAG2011@GMAIL.COM

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A

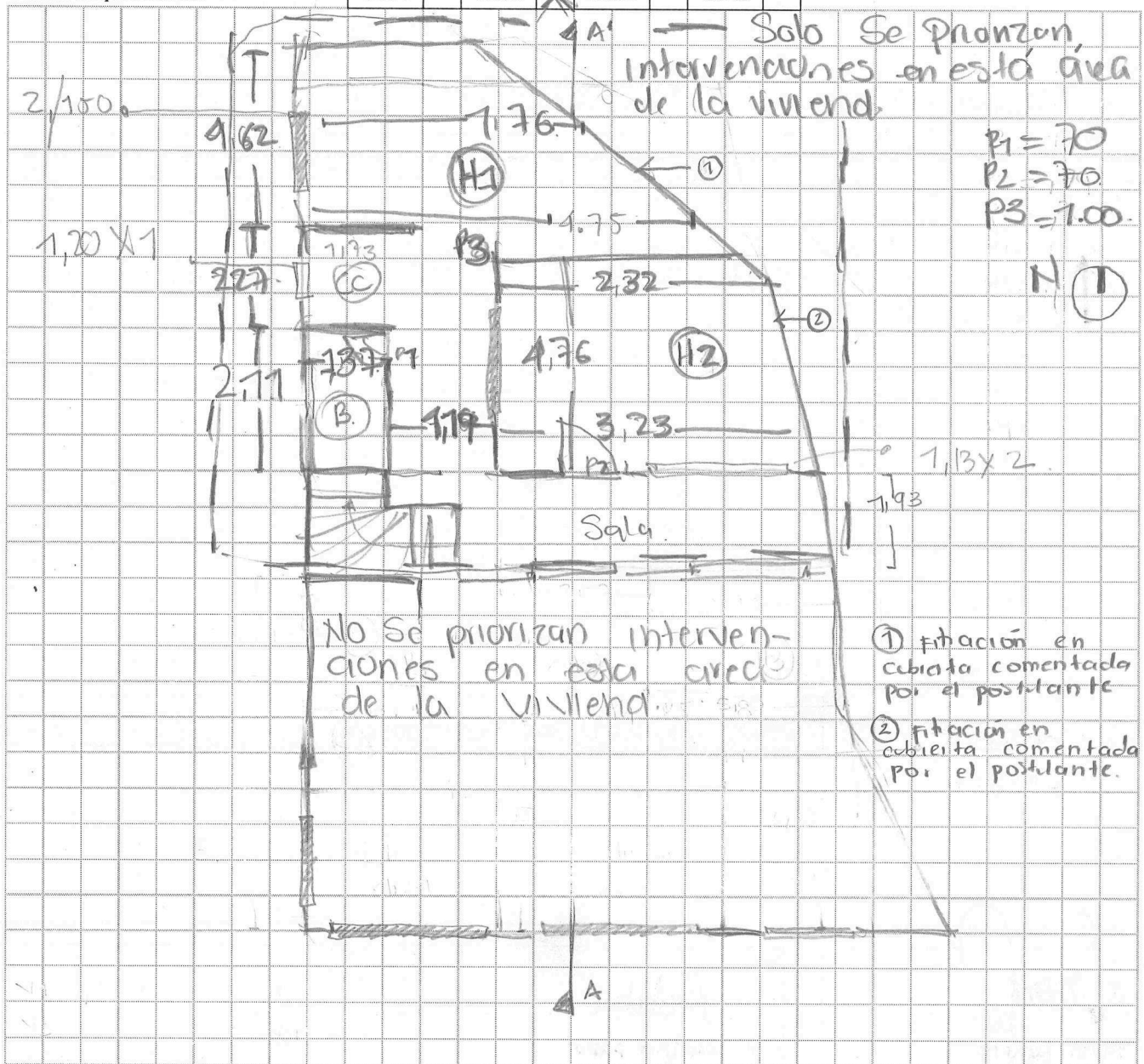
Plantas Arquitectónicas

Piso 1

Piso 2

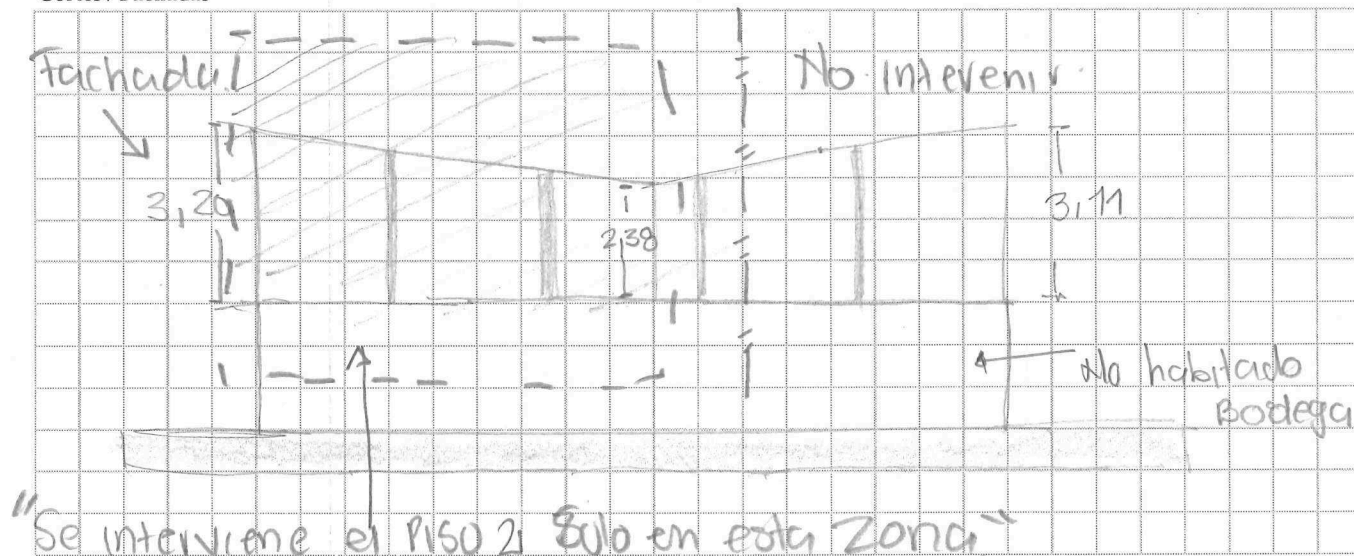
Piso 3

Otros



B

Cortes / Fachadas



C

Detalles

Se deben Verificar todas las medidas Previo a la
Intervención

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:

FIRMA

NOMBRE: Yason Puente

CARGO: Técnico

TARJETA PROFESIONAL: A70292021-1018469096

REVISÓ:

FIRMA

NOMBRE: Catalina Acuña

CARGO: Arquitecta

TARJETA PROFESIONAL: AB9542019-1107516534

VENTANA

PUERTA

COLUMNA


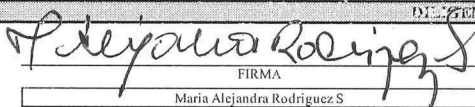
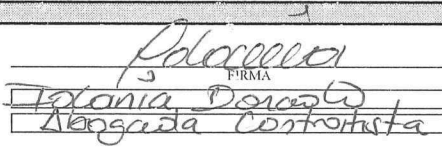
ACCESO

NIVELES

ÁREA A

INTERVENIR

N+0.00

 <small>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ S.A. ESTRATEGIA TERRITORIAL</small>	VIABILIDAD JURÍDICA																																																		
INFORMACIÓN GENERAL																																																			
LOCALIDAD: <input type="text" value="Usme"/> VEREDA / C. POBLADO: <input type="text" value="Agua Linda Sector II"/> DIRECCIÓN: <input type="text" value="La Laguna Olarte Mj"/> CHIP: <input type="text" value="AAA0271MMBR"/> MATRÍCULA INMOBILIARIA: <input type="text" value="050200000000"/>	ID DEL EXPEDIENTE: <input type="text" value="22021526983MV004"/> NOMBRE POSTULANTE: <input type="text" value="Cristian Mauricio Gomez Moya"/> DOCUMENTO DE IDENTIDAD: <input type="text" value="1022972382"/> TELÉFONO 1: <input type="text" value="3042379288"/> TELÉFONO 2: <input type="text" value="3209276652"/> CORREO ELECTRÓNICO: <input type="text" value="benusag@gmail.com"/>																																																		
INFORMACIÓN POSTULACIÓN																																																			
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/> TENENCIA PROPIETARIO <input type="checkbox"/> POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/> PROMITENTE COMPRADOR <input type="checkbox"/>																																																			
TRADICIÓN																																																			
Los insumos aportados para el estudio jurídico no corresponden a la ubicación del predio ni con la información aportada.																																																			
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA																																																			
PROPIETARIO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 80%;">Copia cédula de ciudadanía del solicitante</td><td style="width: 20%; text-align: center;">SI</td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Autorización Copropietario (Si aplica)</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr><td>Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr><td>Copia Escritura pública</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr><td>Certificado de Libertad y Tradición</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr><td>Certificado Catastro</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr><td>Pago impuesto predial</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr><td>Copia recibos de servicios públicos</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr><td>Otro (s) cual (es):</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> </table>	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	SI	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	x	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	x	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	x	Autorización Copropietario (Si aplica)		Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		Copia Escritura pública		Certificado de Libertad y Tradición		Certificado Catastro		Pago impuesto predial		Copia recibos de servicios públicos		Otro (s) cual (es):		POSEEDOR <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 80%;">Copia cédula de ciudadanía del solicitante</td><td style="width: 20%; text-align: center;">SI</td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr><td>Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr><td>Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr><td>Sentencia de Pertenencia (Si aplica)</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr><td>Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Copia recibos de servicios públicos</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Certificado Catastral:</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Otro (s) cual (es):</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> </table>	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	SI	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	x	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	x	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)		Sentencia de Pertenencia (Si aplica)		Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	x	Copia recibos de servicios públicos	x	Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	x	Certificado Catastral:	x	Otro (s) cual (es):	
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	SI																																																		
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	x																																																		
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	x																																																		
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	x																																																		
Autorización Copropietario (Si aplica)																																																			
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)																																																			
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)																																																			
Copia Escritura pública																																																			
Certificado de Libertad y Tradición																																																			
Certificado Catastro																																																			
Pago impuesto predial																																																			
Copia recibos de servicios públicos																																																			
Otro (s) cual (es):																																																			
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	SI																																																		
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	x																																																		
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	x																																																		
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)																																																			
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)																																																			
Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)																																																			
Sentencia de Pertenencia (Si aplica)																																																			
Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	x																																																		
Copia recibos de servicios públicos	x																																																		
Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	x																																																		
Certificado Catastral:	x																																																		
Otro (s) cual (es):																																																			
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO Usufructo <input type="checkbox"/> Embargo <input type="checkbox"/> Patrimonio De Familia <input type="checkbox"/> Constitución Fideicomiso Civil <input type="checkbox"/> Afectación A Vivienda Familiar <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>																																																		
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS																																																			
En relación a lo anterior el presente análisis se considera inviable desde el punto de vista jurídico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias, ya que los insumos aportados Folio de Matricula Inmobiliaria no coinciden con la georeferenciación del predio ni la información aportada.																																																			
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA																																																			
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:																																																			
VIABLE <input type="checkbox"/>	NO VIABLE <input checked="" type="checkbox"/>																																																		
FUENTES																																																			
DELEGAMIENTO																																																			
ELABORÓ: <div style="text-align: center;">  <small>FIRMA</small> NOMBRE: <input type="text" value="Maria Alejandra Rodriguez S"/> CARGO: <input type="text" value="Abogada - Contratista"/> FECHA CONCEPTO: <input type="text" value="8/06/23"/> T.P. No.: <input type="text" value="229903"/> </div>	REVISÓ: <div style="text-align: center;">  <small>FIRMA</small> NOMBRE: <input type="text" value="Tatiana Dorado"/> CARGO: <input type="text" value="Abogada Contratista"/> </div>																																																		

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.022.972.382

GOMEZ MOYA

APellidos

CRISTIAN MAURICIO

Nombres

Cristian Gomez



Escaneado con CamScanner



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 23-JUN-1991

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.76
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

20-NOV-2009 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Angel Sanchez
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANGEL SANCHEZ 2 808868

Escaneado con CamScanner



A-1500150-00520207-M-1022972382-20131129

0036074629A 2

1982632000

1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA


NÚMERO **1.007.295.723**

PULIDO RUBIANO

APELLIDOS
MARYORY TATIANA

NOMBRES

Maryory Pulido
FIRMA




ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-MAR-2000**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

02-ABR-2018 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN


REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA



P-1500150-01139056-F-1007295723-20200531 0070708521A 1 9912350987

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE UNIÓN LIBRE Y DE HECHO

Fecha 08-03-2023

Nosotros Enstan Mauricio Gomez Maya, y MARYORY TATIANA Pulido Pulido mayores de edad, de estado civil UNION LIBRE, domiciliados en la Localidad de USME, declaramos bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO:

PRIMERO: Nuestros nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Declaramos en pleno uso de nuestras facultades que convivimos en unión marital de hecho, bajo el mismo techo y por consentimiento de los dos, de manera libre e ininterrumpida desde hace 7 años y 3 meses.

TERCERO: De igual forma, declaramos que la información aquí suministrada es VERÍDICA y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la ley.

Manifestamos que hemos leído lo que voluntariamente hemos declarado y no tenemos ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgamos con nuestra firma y huella, a los 8 días del mes de marzo de 2023.

LOS DECLARANTES:

FIRMA: Enstan GomezNombre: Enstan Mauricio Gomez MayaC.C No: 7022972382Dirección: Calle 737 D Sur 12-03FIRMA: Maryory PulidoNombre: Maryory Tatiana PulidoC.C No: 1.007. 295. 723Dirección: Cl 137 D Sur # 12-03

TESTIGOS:

NOMBRE: Feder Gomez Cu20FIRMA: [Signature]C.C No: 7985957

NOMBRE: _____

FIRMA: _____

C.C No: _____



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO DISTRITAL

Certificación Catastral

Radicación No. W-294413

Fecha: 10/04/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARIO GOMEZ PERALTA	C	80451546	100	S

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	2019-01-01	SANTA FE DE BOGOTÁ	99	050S00000000

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA LAGUNA OLARTE MJ - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102707 00 78 001 00000

CHIP: AAA0271MMBR

Número Predial Nal: 110010027050700000078501000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 0.0 **Total área de construcción (m2)** 708.62

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	218,527,000	2023
1	170,261,000	2022
2	165,302,000	2021
3	160,487,000	2020

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 10 días del mes de Abril de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **D0A3BF926621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

AÑO GRAVABLE

2022



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

22010520667

101

Formulario
Número:

2022301010107758551

Codigo QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0271MMBR 2. DIRECCIÓN LA LAGUNA OLARTE MJ 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 0

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACIÓN 80451546	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL MARIO GOMEZ PERALTA	7. % PROPIEDAD 100	8. CALIDAD POSEEDOR	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 4A 1 83 SUR BRR US SUR	10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)
---------------	-----------------------------------	--	-----------------------	------------------------	---	--

11. Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

12. AVALÚO CATASTRAL 174.018,000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y	14. TARIFA 6,5	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN 0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1,131,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 1,131,000		

		HASTA 06/03/2022 (dd/mm/aaaa)	HASTA (dd/mm/aaaa)
20. SANCIÓN	VS	0	
D. SALDO A CARGO			
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA	1,131,000	
E. PAGO			
22. VALOR A PAGAR	VP	1,131,000	
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	113,000	
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	
25. INTERÉS DE MORA	IM	0	
26. TOTAL A PAGAR	TP	1,018,000	

F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

27. PAGO VOLUNTARIO	AV	0	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X	Mi aporte debe destinarse al
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1,018,000		

SERIAL AUTOLÍQUIDATIVO DE TRANSACCIONES (SAT)

SELLO



CONTRIBUYENTE

Cualquier alteración anulará el presente documento.

Notaría 66

Carlos Abed Toro Ortiz

NOTARIO EN PROPIEDAD

ACTA DE DECLARACIÓN EXTRAPROCESO No. 2041

En Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, el 08 de ABRIL de 2017, al despacho de la Notaría Sesenta y Seis (66) del Círculo de Bogotá, D.C. comparecieron: **MARIO GOMEZ PERALTA**, mayor de edad, identificado con C.C. 80.451.546 DE USME, Estado Civil: Soltero(a) UMH, Profesión u ocupación: AGRICULTOR, residente en la CL 4 A 1 83 SUR USME VEREDA CORINTO con el objeto de solicitar se les reciba declaración extra proceso conforme al decreto 1557 de 1989 y manifestaron.

PRIMERO. Mis generales de ley son como han quedado anotados.

SEGUNDO. Rindo esta declaración bajo la gravedad de juramento a sabiendas de las implicaciones legales del falso juramento (art. 442 Código Penal) y manifiesto que no tengo ningún impedimento legal para hacerlo y que la realizo bajo mi entera responsabilidad.

TERCERO. Declaró que soy el poseedor del inmueble ubicado en la CL 4 A 1 83 SUR USME VEREDA CORINTO Localidad quinta (5) de USME con matrícula catastral AAA0192CXPA lote ocho (8). Declaró que soy la persona que tiene la posesión del inmueble de manera quieta, pacífica y pública desde el hace más de treinta (30) años. Declaró que tengo la potestad dueño del inmueble, soy persona que se encarga de cumplir con las obligaciones que genera el inmueble, como el pago de servicios públicos. Declaró soy la persona que está instalando los servicios públicos de gas, luz, agua.

Declaración con destino a: PRESENTAR COMO REQUISITO.

CUARTO. Manifiesto que he leído lo que voluntariamente he declarado ante la Notaría, lo he hecho cuidadosamente y no tengo ningún reparo ni nada que aclarar, corregir y/o enmendar. Por lo tanto lo otorgo con mi firma.

ADVERTENCIAS DEL NOTARIO. El notario, directamente o por intermedio de sus funcionarios, a la persona que voluntariamente ofrece esta declaración, le advierte de manera clara, concreta y precisa, lo siguiente: *Primero.* Que la Constitución Política garantiza la libre expresión y que esa garantía constitucional debe respetar la ley, el orden público y las buenas costumbres. *Segundo.* Que esta declaración extra proceso se autoriza por la solicitud libre y espontánea del declarante. El que manifiesta bajo la gravedad de juramento, que no tiene órdenes de captura libradas por autoridad judicial en su contra.

NOTA IMPORTANTE: LEA BIEN SU DECLARACIÓN. DESPUÉS DE FIRMADA Y AUTORIZADA NO SE ACEPTAN RECLAMOS.

Derechos Notariales: TARIFA: 12.200 IVA 2.318 TOTAL: 14.518

Declarante,

MARIO GOMEZ PERALTA

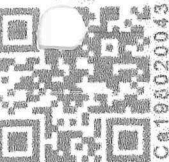
MARIO GOMEZ PERALTA

C.C. 80.451.546 DE USME

CARLOS ABED TORO ORTIZ

NOTARIO SESENTA Y SEIS (66) EM PROPIEDAD DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Maria Paula Ramirez Riaño



Ca1988020043



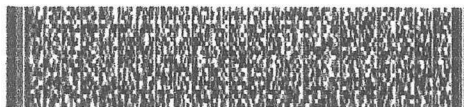
AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA DECLARACIÓN EXTRA-PROCESO



14081

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el ocho (08) de abril de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Sesenta y Seis (66) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MARIO GOMEZ PERALTA, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0080451546.



Mario gomez peralta

4e2j97t2myus

08/04/2017 - 10:05:44:193

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de la declaración extra-proceso declaracion 2041, rendida por el compareciente con destino a interesado.

[Handwritten signature of Carlos Abed Toro Ortiz]



CARLOS ABED TORO ORTIZ
Notario sesenta y seis (66) del Círculo de Bogotá D.C.

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Mauricio Gomez May mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 1022972382 de estado civil Unión libre declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 7 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) Casa ** ubicada en la dirección Urb. de Sur 12-03 de la vereda Conato -de la localidad de Usme de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 8 días del mes de marzo de 2023.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Mauricio Gomez May

C.C No: 1022972382

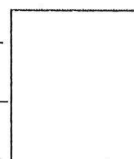
Dirección: Calle 737 D Sur 12-03



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: [Signature]

C.C No: 70815957

FIRMA: _____

C.C No: _____

enel

codensa



Paga y consume
un número de teléfono

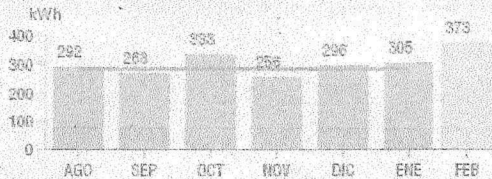
7492940-4

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 686629965-7

CLIENTE

MARIO GOMEZ PERALTA
CL 137 D SUR NO 12 - 03
POR EL CENTRO DE USME
BOGOTÁ, D.C.
CENTRO USME

COMPORTAMIENTO CONSUMO DE ENERGÍA



VALOR kWh APLICADO
\$623.16

CONSUMO DIARIO:
12.4 kWh

VALOR DIARIO:
\$9,128

PERÍODO FACTURADO:
29 DIC 2021 A 29 ENE 2022

DÍAS
FACTURADOS: 30

CONSUMO MES
373 kWh

CONSUMO PROMEDIO
12.4 kWh

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

CLASE DE SERVICIO: Residencial RUTA REPARTO: 1000 0 02 019 0990
ESTRATO: 1 RUTA LECTURA: 1000 0 02 019 0353
CARGA kW: 9 MAIZANA DE LECTURA: MS20260122
FACTOR: 1 MEDIDOR NO: 19042505
MEDIDOR NO: 19042506

HOY PUEDES ESTAR SEGURO REPORTANDO EL ROBO DE ENERGÍA.

Las conexiones eléctricas ilegales son peligrosas y afectan la seguridad de los. Pueden causar:



Interrupciones
en el servicio
de energía



Peligros de
incendios



Corrosiones

DENÚNCIALAS Y REPORTA ANÓNIMAMENTE A ENEL-CODENSA AL 601 6422849.

OPEN POWER
FOR A BRIGHTER FUTURE.

Contáctanos

radicacionescodensa@enel.com

Chat de servicio en: www.enel.com.co

App Móvil Enel-Codensa

316 890 8093

@CodensaEnergia

@CodensaEnergia

@CodensaServicio

SERVICIO AL CLIENTE
Bogotá y Barranquilla: 601 7 115 115
Cundinamarca: 601 5 115 115

ASEO
SERVICIO AL CLIENTE
110

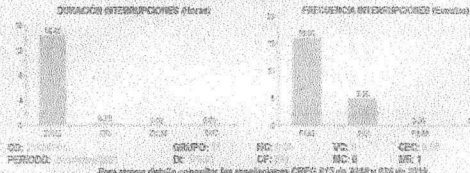
EMERGENCIAS
115
Gratuito las 24 horas

DENÚNCIAS
601 5 894 894
denuncias@enel.com

DEFENSOR DEL CLIENTE
<https://www.enel.com.co/personas/defensor-cliente.html>
defensor@enel.com



Calidad del Servicio



USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA

Elige estufas de inducción, estas requieren menos energía. No dejes que la llama sobrealcance de los laterales de la olla así, no desperdicias recursos.

CON EL SERVICIO DE NUEVAS CONEXIONES TE CONECTAS A NUESTRA ENERGÍA.

Esto es posible si nos brindas los datos precisos sobre la carga, número de cuentas y ubicación del predio

PARA MÁS INFORMACIÓN Y ADQUIRIR EL SERVICIO, LLAMA AL 7 115 115 EN BOGOTÁ O AL 5 115 115 EN CUNDINAMARCA.

Recuerda que suministrar información que no corresponde a la realidad afecta el proceso de conexión y genera responsabilidades por incumplimiento a la empresa.

¿Cómo pagar?

Redes de pago

Códigos QR

APP Banco

teléfono

Punto Pago

Transferencia Bancaria

Deposito Automático

Cajero Automático

APP Enel-Codensa

Deposito de Pago

Útilidad

Redes de pago

Redes de pago

Redes de pago

Redes de pago

Redes de pago

Redes de pago

Redes de pago

Redes de pago

Redes de pago

Redes de pago

**Consulta General Datos Del Hogar****Tipo Documento**

CC

**Documento Ciudadano**

1022972382

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1007295723

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

Go SE Nu Inic -VI (1) Re FIC Co Ex BD

← → ↻ vuv.gov.co/portal/pages/vuv/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVU... 🔍 📄 ☆ 🗄 ⋮

vuv
ventanilla única de registro

www.vuv.gov.co dice
No se encontraron datos para los filtros seleccionados
Aceptar

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Bienvenido: MONICA BEATRIZ PINEROS OJEDA

Noticias Gestión de Usuario Consultas Estado del Trámite Salir

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT
IP: 192.168.202.89 / Fecha: 22/03/2023 04:46:29 PM

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento* **Municipio***

TODOS ▼ TODOS ▼

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento ▼

Documento

Tipo de Identificación

CÉDULA CIUDADANÍA ▼

Número de Identificación

1022972382

Buscar inmueble

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

S00301

Municipio^s

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda

Document

Document

Tipo de identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de identificación

1007295723

Biscarimmede

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
 RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA

NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION	DE VALOR ASIGNADO
-------------	----------------	----------------	----------------	-----------	---------	------------------	-------------------

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

1022972382

1007295723

24 MAR 2023

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Enstein Mauricio Gomez Moya mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme con cedula de ciudadanía número 1022972382 de estado civil Unión libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa X, casa-lote__, donde actualmente resido, ubicada en la dirección Calle 137 D Sur # 12-03 de la vereda Donato de la localidad de Usme de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 8 días del mes de marzo de 2023.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Enstein Gomez

C.C No: 1022972382

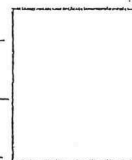
Dirección: Calle 137 D Sur # 12-03



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: [Firma]

C.C No: 79815957

FIRMA: _____

C.C No: _____

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL

Vereda Corinto - Cerro Redondo

Personería Jurídica N.002924 de agosto 13/86

CERTIFICACION AFILIADOS JUNTA DE ACCIOIN COMUNAL

La junta de acción comunal CERRO REDONDO Y CORINTO certifica que EL (SR O SRA)

Gustión Mauricio Gomez-----identificado cc-----

1022972382 Bogotá----- se encuentra inscrito

En el libro de afiliación de la junta desde hace 10 años-----

Dueño (poseedor) de la finca Mario Gomez-----

Certificación que se expide a los 28 días de febrero del
2022 en la ciudad de Bogotá

Sandra Yanet Lizarazo Canerio-----
SANDRA YANET LIZARAZO
PRESIDENTE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

LABORATORY OF ORGANIC CHEMISTRY

RESEARCH REPORT

THE REACTION OF
1,2-DICHLOROETHANE WITH
SODIUM METAL

BY
J. H. HARRIS

RECEIVED
JANUARY 15, 1954

CHICAGO, ILLINOIS

1954

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

LISTADO DE REGISTRO DE LLAMADAS REALIZADAS

Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Operaciones

Localidad:	USME
Objetivo:	ASIGNACIÓN DE VISITA SOCIAL Y TÉCNICA - Y VERIFICACIÓN DE UBICACIÓN E IMPUESTO PREDIAL

No.	Nombre de quien atiende la llamada	Dirección	Teléfono	Llamada 1			Llamada 2		
				Fecha (día/mes/año)	Hora	Nombre	Fecha (día/mes/año)	Hora	Nombre
1	CRISTIAN MAURICIO GOMEZ	CORINTO	3209276652	8/10/11/22	10:00	SANTIAGO HINCAPIE			
2	CRISTIAN MAURICIO GOMEZ	CORINTO	3209276652	16/11/22	12:00	Laura Ochoa			
3	CRISTIAN MAURICIO GOMEZ	CORINTO	3209276652	9/12/22	3:20	Laura Ochoa			
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									

NOTA: Durante la convocatoria verificar las condiciones COVID 19 y vacunación.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

LISTADO DE REGISTRO DE LLAMADAS REALIZADAS

Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Operaciones

Localidad:	Usme
Objetivo:	Llamadas visitas - vivienda RUR

No.	Nombre de quien atiende la llamada	Dirección	Teléfono	Llamada 1			Llamada 2		
				Fecha (día/mes/año)	Hora	Nombre	Fecha (día/mes/año)	Hora	Nombre
1	José Eduardo Gómez	10 de calle Fca el papayo 2	3228235933	7/03/23	3:50	Feila			
2	Habibio Gómez Maya	La zona olante	320878	7/03/23	3:40	Feila	13/03/23	11:00	Catalina
3	Geovani Cruz Ospina	La zona olante HN	3042279288	7/03/23	3:51	Feila			
4	Blanca Mary Cardenas Mons	Mi Embarco	3204077698	7/03/23	3:55	Feila			
5	Haurico Gomez Mayra	La zona olante	3208737988	12/03/23	11:45	Feila			
6	Blanco Gomez	La zona olante	3042279288	15/03/23	11:37	Catalina			
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									

NOTA: Durante la convocatoria verificar las condiciones COVID 19 y vacunación.

- 1) Se realizó llamada a Luis Eduardo y se le comunicó que pasaríamos a realizar la visita el día de mañana 8/03/23, y acepta la visita.
- 2) Haurico Gomez, Hoya no contesta, pero nos contactó la llamada y nos contacta la visita para el día de mañana 8/03/23.
- 3) Se realiza llamada a Geovani y acepta la visita atendemos mañana 8/03/2023.
- 4) Blanca Mary nos habla y nos cuenta que puede atender mañana.

PM04-FO770 V1

⑤ Se realiza llamada para la sustitución del chip. de 2023
llamadas realizadas en los días 13 y 17 abril de 2023

⑥ Se realiza llamada para la sustitución del chip, informan que se comunicaron de vuelta

FORMATO DE INSCRIPCION
POSTULADOS PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Nombre y Apellidos del postulante: Cristian Mauricio Gomez Noya
Documento de Identidad: 1022972382
Vereda: Corinto
Finca: Corinto
Teléfono: 320 927 6652
Correo Electrónico: geniusag2011@gmail.com

DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA FICHA DE INSCRIPCIÓN.

No.	Requisito	Si	No	Folios
1	Copia de la cedula de ciudadanía y documento de identidad de los integrantes de la vivienda	✓		1
2	Copia de registros civiles de los menores de edad (si aplica)			
3	Autorización de copropietario (si aplica).			
4	Copia de la cedula del copropietario (si aplica)			
5	Copia de la escritura pública (si es propietario)			
6	Certificado de libertad y tradición (si es propietario)			
7	Certificado Catastral.			
8	Certificado de víctima del conflicto (si aplica)			
9	Copia pago del impuesto predial del año anterior o el actual.	✓		1
10	Promesa de compra y venta (Poseedor)	✓		1
11	Copia de resolución cesión título gratuito (si aplica)			
12	Sentencia de pertenencia (si aplica)			
13	Declaración Juramentada de posesión (poseedores) no menor a 10 años.	✓		
14	Copia de recibos de servicios públicos (agua y luz)	✓		
15	Certificado de residencia expedido por el presidente de la Junta de Acción Comunal.	✓		

Edgar Gutierrez Vargas
FUNCIONARIO QUE INSCRIBE
OFICINA: Asesoria
CARGO: Contratista

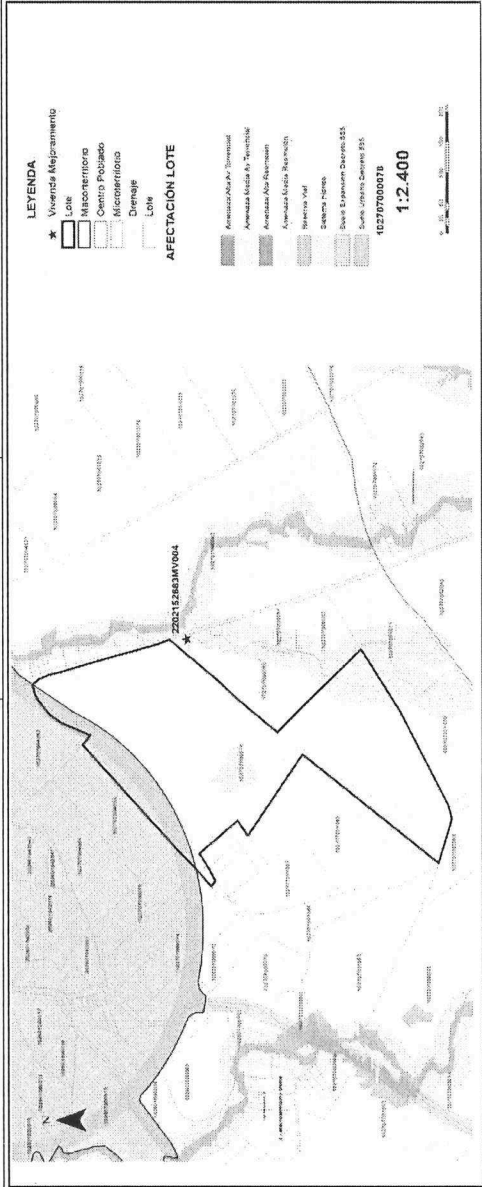
Cristian Mauricio Gomez
NOMBRE Y FIRMA DEL POSTULANTE
DOCUMENTO 1.022.972.382

Proyectó: Ana Otilia Cuervo Arevalo-Profesional oficina de participación [Firma]
Reviso y Aprobó: - Camilo Eduardo Cruz, Líder de Participación [Firma]

INFORMACIÓN FISCAL	
Nº. PROPIETARIOS	1
TIPO DE PROPIETARIO	NO PROPIETARIO(A)
DESTINO	Residencial
AVVALUO CATASTRAL	218.577.000,00
AÑO AVALUO	2023
ÁREA TERRENO M2	0,00
ÁREA CONSTRUIDO M2	708,6
CENTRO POBLADO	ÁREA DISPERSA SI

[illegible]

Mapa de localización general de la zona de estudio en Bogotá, Colombia. El mapa muestra la ciudad con una zona de estudio resaltada en blanco y rodeada por una línea roja discontinua. Se incluyen una escala de 1:4,400, una brújula, y una leyenda que define: Zona de Medios Ambiente, Zona de Intervención, Zona de Impacto, y Zona de Estudio. Se mencionan también la Avenida 19 de Abril y la Avenida 19 de Agosto.



OBSERVACIONES

G

Una vez realizada la visita técnica y la georreferenciación de la vivienda objeto de la postulación con las coordenadas X: 984920.7378 y Y: 985497.7504 esta se localiza en el predio con código de lote 102707004098 y chip AAA0192CXPA los cuales no coinciden con la información de los documentos que reposan en el expediente. Por lo tanto No es viable para mejoramiento de vivienda.

CONCLUSIONES

Una vez realizada la visita técnica y la georreferenciación de la vivienda objeto de la postulación con las coordenadas X: 984920.7378 y Y: 985497.7504 esta se localiza en el predio con código de lote 102707004098 y chip AAA0192CXPA los cuales no coinciden con la información de los documentos que reposan en el expediente. Por lo tanto No es viable para mejoramiento de vivienda.

FUENTES DE INFORMACIÓN

Decreto Distrital 555 de 2021
Decreto Distrital 145 de 2021
Resolución 770 de 2021
PM04-F0705 Visita Técnica de Clasificación del Hogar - MVR V2
PM04-F0704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2


Fecha de elaboración:

7/06/2023

ELABORÓ:


FIRMA
DIEGO NEUTA
CONTRATISTA

REVISÓ Y APROBÓ:


FIRMA
MANUEL JOSÉ
CARGO: CONTRATISTA

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO					
FECHA:		23/01/2024		ID DEL EXPEDIENTE:	2202152683MV004
LOCALIDAD:		USME		NOMBRE POSTULANTE:	GOMEZ MOYA CRISTIAN MAURICIO
VEREDA / C. POBLADO:		AGUALINDA SECTOR II		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022972382
DIRECCIÓN:		LA LAGUNA OLARTE MJ		TÉLEFONO 1:	3042379288
CHIP:		AAA0271MMBR		TÉLEFONO 2:	3209276652
MATRICULA INMOBILIARIA:		050S000000000		CORREO ELECTRÓNICO:	GENIUSAG2011@GMAIL.COM
NÚCLEO FAMILIAR					
Nombre		Documento Identidad		Parentesco	
GOMEZ MOYA CRISTIAN MAURICIO		1022972382		ASPIRANTE	
PULIDO RUBIANO MARYORY TATIANA		1007295723		COMPANER@	
Viabilidad		Cumple	No Cumple	Observaciones	
Socio Economica	X			Conforme la verificación de requisitos socioeconómicos, la documentación aportada mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), así mismo una vez surtida la revisión de las bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio, entre otras el presente análisis se considera viable.	
Tecnica	X			Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional rural, según lo establecido en la normatividad vigente.	
Juridica			X	En relacion a lo anterior el presente analisis se considera inviable desde el punto de vista jurídico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias, ya que los insumos aportados no corresponden, el Folio de Matricula Inmobiliaria con la georreferenciación del predio.	
SIG			X	Una vez realizada la visita técnica y la georreferenciación de la vivienda objeto de la postulación con las coordenadas X: 994914.5227 y Y: 985506.2798 esta se localiza en el predio con código de lote 102707004098 y chip AAA0192CXPA los cuales no coinciden con la información de los documentos que reposan en el expediente. Por lo tanto No es viable para mejoramiento de vivienda.	
MODALIDAD VIABILIZADA					
Modalidad de mejoramiento:		Vivienda Rural Nueva	<input type="checkbox"/>	Mejoramiento Habitacional Rural	<input checked="" type="checkbox"/>
CONCLUSIÓN					
VIABLE		<input type="checkbox"/>	NO VIABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	
Aprobó Nombre: <i>Mario Fernando Cortez</i> Cargo: <i>Contratista SDPT-SS</i> Fecha aprobación: <i>24/04/2024</i> <i>[Firma]</i> FIRMA					