



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2025-15421

Fecha: 31/03/2025 03:33:45 PM Folios: 1

Anexos: 3

Asunto: AVISO DE NOTIFICACIÓN
RESOLUCIÓN 786 DEL 27 DE DICIEMBRE DE
2024

Destino: CAMILO DIAZ SOLER

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: SUBSEC.JURIDICA

Bogotá D.C.

Señor(a):

CAMILO DIAZ SOLER

Dirección:

BOGOTA, D.C.

Asunto: AVISO DE NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 786 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2024

Estimado(a) Señor(a):

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y habiendo transcurrido más de cinco (5) días posteriores al envío de la citación de notificación personal, la cual fue **RECIBIDA el día 20 de enero de 2025**, según se hace constar en la guía de correo de la empresa postales NACIONALES S.A. 472, sin que se haya hecho presente a surtir la notificación personal del mencionado acto administrativo, se procede a la siguiente notificación por Aviso:

AVISO

La Subsecretaría de Coordinación Operativa de la Secretaría Distrital del Hábitat, expidió la **Resolución 786 del 27 de diciembre de 2024** "Por la cual se otorga y asigna a veintiocho (28) hogares el Subsidio Distrital de Vivienda, en la Modalidad de Mejoramiento Habitacional dentro del TPM- "Territorio Priorizado de Mejoramiento Alfonso López".

Se entrega copia del mencionado acto administrativo en tres (03) Folios.

Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 - CPACA, que deberá presentarse ante la Subsecretaría de Coordinación Operativa, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación por aviso que se entenderá surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso.

La presentación del correspondiente recurso se podrá remitir al correo electrónico ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co, o presentarse en la ventanilla de radicación de la entidad de lunes a viernes en el horario de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

Cordialmente,

ALBA CRISTINA MELO GOMEZ
SUBSECRETARIA JURIDICA

Copia:

Anexos Electrónicos: 1

Elaboró: GILMA NOPE ACEVEDO

Revisó: MARTHA ALVAREZ ESCOBAR-SUBSECRETARIA JURIDICA -

Aprobó: ALBA CRISTINA MELO GOMEZ

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

Página Número 1 de 1

Documento Electrónico: 50fc752a-e0c8-409f-93fc-7b10e93eb399

PG02-PL01 V3





SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2025-15417

Fecha: 31/03/2025 03:32:52 PM Folios: 1

Anexos: 3

Asunto: AVISO DE NOTIFICACIÓN
RESOLUCIÓN 786 DEL 27 DE DICIEMBRE DE
2024

Destino: SARA MACHADO MALAGON

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: SUBSEC.JURIDICA

Bogotá D.C.

Señor(a)

SARA MACHADO MALAGON

Direc

BOGOTÁ, D.C.

Asunto: AVISO DE NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 786 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2024

Estimado(a) Señor(a):

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y habiendo transcurrido más de cinco (5) días posteriores al envío de la citación de notificación personal, la cual fue **RECIBIDA el día 20 de enero de 2025**, según se hace constar en la guía de correo de la empresa postales NACIONALES S.A. 472, sin que se haya hecho presente a surtir la notificación personal del mencionado acto administrativo, se procede a la siguiente notificación por Aviso:

AVISO

La Subsecretaría de Coordinación Operativa de la Secretaría Distrital del Hábitat, expidió la **Resolución 786 del 27 de diciembre de 2024** "Por la cual se otorga y asigna a veintiocho (28) hogares el Subsidio Distrital de Vivienda, en la Modalidad de Mejoramiento Habitacional dentro del TPM- "Territorio Priorizado de Mejoramiento Alfonso López".

Se entrega copia del mencionado acto administrativo en tres (03) Folios.

Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 - CPACA, que deberá presentarse ante la Subsecretaría de Coordinación Operativa, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación por aviso que se entenderá surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso.

La presentación del correspondiente recurso se podrá remitir al correo electrónico ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co, o presentarse en la ventanilla de radicación de la entidad de lunes a viernes en el horario de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

Cordialmente,

ALBA CRISTINA MELO GOMEZ
SUBSECRETARIA JURIDICA

Copia:

Anexos Electrónicos: 1

Elaboró: GILMA NOPE ACEVEDO

Revisó: MARTHA ALVAREZ ESCOBAR-SUBSECRETARIA JURIDICA -

Aprobó: ALBA CRISTINA MELO GOMEZ

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

Página Número 1 de 1

Documento Electrónico: 79610fd1-bd9c-4c99-a92f-805c12897edd

PG02-PL01 V3



RESOLUCIÓN No. 786 DE 27 DIC 2024

"Por la cual se otorga y asigna a veintiocho (28) hogares el Subsidio Distrital de Vivienda, en la Modalidad de Mejoramiento Habitacional dentro del TPM - "Territorio Priorizado de Mejoramiento Alfonso López"

EL SUBSECRETARIO DE COORDINACIÓN OPERATIVA DE LA SECRETARÍA DISTRICTAL DEL HABITAT

En uso de las facultades establecidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 431 de 2024, así como en el parágrafo del artículo 28 de la Resolución 749 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat y demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, promover planes de vivienda de interés social y sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 "Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones", indica como otorgantes del subsidio de vivienda, entre otros, a las entidades territoriales y sus institutos descentralizados, cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley 388 de 1997, la Secretaría Distrital del Hábitat, suscribió con la Fiduciaria Popular S.A., el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 1681 del 20 de noviembre de 2024 en la radicación interna de Secretaría Distrital del Hábitat, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 122712, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades necesarias para el desarrollo los Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda, entre los que se encuentra el Subsidio Distrital de Mejoramiento, a través del Patrimonio Autónomo constituido.

Que, por lo anterior, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal, ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados por medio de este, se efectuarán con cargo a los recursos incorporados en el Fideicomiso constituido en virtud del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 1681 del 2024 celebrado entre la Fiduciaria Popular S.A. y la Secretaría Distrital del Hábitat.

Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006 "Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones", determina que la Secretaría Distrital del Hábitat es un organismo del Sector Central, que tiene dentro de sus funciones formular políticas de gestión del territorio y facilitar el acceso de la población a una vivienda digna.

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 121 de 2008 "Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat", indica que le corresponde a la entidad, entre otras funciones, "(...) e. formular la política y diseñar los instrumentos para la financiación del Hábitat, en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los

RESOLUCIÓN No. 786 DE 27 DIC 2024

"Por la cual se otorga y asigna a veintiocho (28) hogares el Subsidio Distrital de Vivienda, en la Modalidad de Mejoramiento Habitacional dentro del TPM - "Territorio Priorizado de Mejoramiento Alfonso López"

asentamientos, los subsidios a la demanda y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social (...) y (...) h. Coordinar las intervenciones de las entidades adscritas vinculadas en los planes de mejoramiento integral de asentamientos, producción de vivienda de interés social y de renovación urbana (...)"

Que el artículo 15 del Decreto Distrital 121 de 2008 señala las funciones de la Subsecretaría de Coordinación Operativa, entre las que se encuentra: "c. Dirigir las acciones necesarias para la coordinación operativa de los planes, programas y proyectos relacionados con la renovación urbana, mejoramiento integral de barrios, mejoramiento de vivienda, vivienda de interés social y procesos de titulación y reconocimiento."

Que de conformidad con el literal a del artículo 23 del Decreto Distrital 121 de 2008 modificado por el artículo 2 del Decreto Distrital 472 de 2022, le corresponde a la Subsecretaría Jurídica de esta Secretaría realizar el control de legalidad de los actos administrativos que sean sometidos a su conocimiento, y conforme al literal a del artículo 17 del Decreto Distrital 121 de 2008, corresponde a la Subdirección de Barrios de esta Secretaría caracterizar las unidades territoriales objeto de aplicación del programa de mejoramiento integral de barrios.

Que el Plan Distrital de Desarrollo "Bogotá Camina Segura" adoptado mediante el Acuerdo Distrital 927 de 2024, define en su artículo 10, numeral 10.1 (Programa 7, una ciudad con menos pobreza) entre otras cosas que: "(...) Las entidades distritales podrán hacer acuerdos interadministrativos orientados a optimizar el manejo de los subsidios de vivienda en todas sus modalidades de vivienda nueva, arrendamiento y reuso, que podrán dirigirse a familias que se encuentren en condiciones de pobreza, y coordinar su asignación con otras transferencias monetarias correspondientes a programas complementarios que permitan superar privaciones o limitaciones de las familias beneficiarias, a fin de que los hogares urbanos y rurales mejoren sus condiciones habitacionales. Con estas acciones, la ciudad podrá contar con un sistema de asignación de subsidios y transferencias monetarias a los hogares en condiciones de pobreza, más pertinentes a la situación de cada una, así como ir mitigando, al tiempo que se avance, la efectividad de las acciones que se vayan adoptando. (...)".

Que el numeral 14.2 del artículo 14 del referido Acuerdo Distrital 927 de 2024, establece que el mejoramiento de vivienda "se materializa a través de la asignación de subsidios, por única vez, a los hogares en condición de vulnerabilidad social y económica con el fin de superar una o varias de las carencias básicas de los inmuebles a través de reparaciones o mejoras locativas. Para ello, el Programa concentra soluciones habitacionales como vivienda progresiva, habitabilidad y vivienda rural (en sus diferentes tipos de intervención), encaminadas al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad o estructurales de las viviendas".

Que, el Artículo 143 del Acuerdo Distrital 927 de 2024, menciona: "Programas de Promoción y acceso a la vivienda. Con el fin de promover la financiación, cofinanciación, adquisición y acceso a la vivienda nueva, contribuir con la reducción del déficit de vivienda y la generación de empleo, el mejoramiento, arrendamiento, u otras soluciones habitacionales colectivas, desde la Secretaría Distrital del Hábitat se implementarán programas que contemplen diversos instrumentos de

RESOLUCIÓN No. 786 DE 27 DIC 2024

"Por la cual se otorga y asigna a veintiocho (28) hogares el Subsidio Distrital de Vivienda, en la Modalidad de Mejoramiento Habitacional dentro del TPM. -"Territorio Priorizado de Mejoramiento Habitacional".
Alfonso López"

financiación y de cofinanciación, así como incentivos directos que disminuyan el pago de las operaciones de crédito de vivienda nueva (TP y VTS) que otorguen las entidades financieras en cabeza de los hogares, los cuales podrán ser concurrentes o complementarios con otros programas de subsidios del orden nacional.

Parágrafo. En el marco de este artículo, se adoptarán estrategias integrales de atención a hogares en pobreza extrema y monetaria, ubicados en zona de alto riesgo no mitigable o con déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda, en articulación con los programas y proyectos del Gobierno Nacional, para ofrecer acceso a soluciones habitacionales de vivienda nueva, mejoramiento, reubicación, reuso y demás modalidades establecidas en la normatividad vigente."

Que mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, se adoptó la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., como mecanismo para actualizar y adecuar el modelo de ordenamiento del Distrito Capital a las necesidades actuales de la ciudad, considerando sus condiciones poblacionales, ambientales, económicas y jurídicas.

Que teniendo en cuenta los criterios para la definición de las áreas de intervención del subprograma de mejoramiento integral, contemplado en los artículos 507 y 569 del Decreto Distrital 555 de 2021 - Plan de Ordenamiento Territorial, estos deben corresponder a: (i) viviendas en áreas de origen informal; (ii) déficit cualitativo y cuantitativo; y (iii) el tratamiento urbanístico de mejoramiento integral.

Que con fecha 02 de diciembre de 2024, fue expedido el Decreto Distrital 431, "Por el cual se adoptan los lineamientos y se establecen los mecanismos para la asignación de subsidios, en el marco de los programas de promoción y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones", el cual, en su artículo 1, establece:

"**Artículo 1. Objeto.** Adaptar los lineamientos para la ejecución de la política de vivienda que contribuya con la reducción del déficit habitacional y establecer los mecanismos para promover soluciones y mejoramiento de las condiciones habitacionales, y el otorgamiento de subsidios distritales de vivienda, que faciliten a los hogares del Distrito Capital el acceso a una vivienda digna, en el marco de lo establecido en el Plan Distrital de Desarrollo "Bogotá Camina Segura", Acuerdo Distrital 927 de 2024, y en armonía con el marco normativo nacional".

Que el artículo 27 del mencionado Decreto establece las modalidades del subsidio distrital de vivienda, así:

"(.)
Mejoramiento de vivienda: cuya finalidad es mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas localizadas en el Distrito Capital, de los potenciales beneficiarios y mejorar la calidad y dignidad de la misma, corresponden a esta modalidad, entre otros, el siguiente programa:
(.)".

RESOLUCIÓN No. 786 DE 27 DIC 2024

"Por la cual se otorga y asigna a veintiocho (28) hogares el Subsidio Distrital de Vivienda, en la Modalidad de Mejoramiento Habitacional dentro del TPM. -"Territorio Priorizado de Mejoramiento Habitacional".
Alfonso López"

Que los artículos 39 y 45 ibidem, definen el subsidio Distrital de Vivienda de Mejoramiento y los tipos de intervención, así:

"**Artículo 39. Subsidio de mejoramiento de vivienda.** "Es un aporte distrital en dinero o en especie otorgado a los hogares que cumplan los requisitos establecidos en la reglamentación operativa que expedirá la Secretaría Distrital del Hábitat."

"**Artículo 45 Tipos de intervención.** En esta modalidad de subsidio se aplicarán los siguientes tipos de intervención:

1. Locativos y habitabilidad. Son intervenciones tendientes a mejorar las condiciones básicas de la vivienda, a través de reparaciones o mejoras locativas que se pueden ejecutar por cupos o de forma gradual, que no requieren la obtención de permisos o licencias por las autoridades competentes. Estas reparaciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente, a la habitación de espacios de baño, lavadero, cocina, red de hidráulica y sanitaria, mantenimiento de cubiertas y otras intervenciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de fachadas de una vivienda, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones básicas de una vivienda digna.

2. Ampliación y/o modular. Corresponde a obras independientes e integradas o la unidad habitacional con el fin de generar ampliación o complemento a la infraestructura de la vivienda existente.

3. Estructural. Corresponde a aquellas obras mediante las cuales se pretende corregir las deficiencias estructurales del inmueble para lograr que su respuesta sísmica sea adecuada. De conformidad con las condiciones específicas aplicables de la Ley 401 de 1997 y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente -NSR- 10, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan.

4. Reducción de la vulnerabilidad sísmica. Alternativamente y dependiendo de las condiciones territoriales se podrá establecer intervenciones de reducción de la vulnerabilidad sísmica, las cuales corresponden a aquellas obras tendientes a reducir la vulnerabilidad sísmica de las edificaciones siguiendo lo establecido en el Documento Técnico AJS-410, adaptado mediante el Decreto Nacional 1580 de 2023 o la norma que lo complemente, modifique o sustituya. La ejecución de las obras estará basada en las alternativas estructurales resultantes de la implementación del documento técnico mencionado, las cuales deberán seguir la normatividad vigente."

Que el artículo 40 de la norma en cita, establece los valores de los subsidios de mejoramiento de vivienda de la siguiente forma:

TIPO DE MEJORAMIENTO	TOPE	ADICIONAL TRANSPORTE
Urbano	Hasta 15 SMLMV	
Rural	Hasta 22 SMLMV	Hasta 8 SMLMV
Estructural Urbano	Hasta 40 SMLMV	

RESOLUCIÓN No. 786 DE 27 DIC 2024

"Por la cual se otorga y asigna a veintiocho (28) hogares el Subsidio Distrital de Vivienda, en la Modalidad de Mejoramiento Habitacional dentro del TPM - "Territorio Priorizado de Mejoramiento Alfonso López."

Estructura Rural	Hasta 40 SMLRV	Hasta 10 SMLRV
------------------	----------------	----------------

Parágrafo 1. Los valores de gastos operativos, interventoría, supervisión o quien haga sus veces, así como los gastos adicionales de estructuración no serán parte del tope de asignación del subsidio al hogar.

Parágrafo 2. Los valores de adicional de transporte deberán ser revisados por la interventoría o supervisión o quien haga sus veces previo a la asignación del subsidio. (...)"

Que la Secretaría Distrital del Hábitat expidió la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021 "Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento, asignación y ejecución de subsidios de vivienda en las modalidades de vivienda progresiva, habitabilidad y vivienda rural en sus diferentes tipos de intervención según los componentes del subsidio", norma con la cual se adelantaron actuaciones referidas al Subsidio de Vivienda.

Que en el marco del Decreto Distrital 431 de 2024 se la Secretaría Distrital del Hábitat expidió la Resolución 749 del mismo año, "Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento, asignación y ejecución del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de mejoramiento, en suelo urbano y rural, y se dictan otras disposiciones."

Que el artículo 11 de la Resolución 749 de 2024 establece, entre otras cosas, los requisitos específicos que deben tenerse en cuenta y que los hogares deben cumplir para la asignación del Subsidio de Vivienda en la Modalidad de Mejoramiento, además de los requisitos generales señalados en el Decreto 431 de 2024, así:

- "(...)
1. La persona que ostente la condición de jefe de hogar debe ser mayor de edad.
 2. Los ingresos familiares totales mensuales deben ser iguales o inferiores a cuatro salarios SMLMV.
 3. El valor de las viviendas no podrá superar los límites máximos legales establecidos en la norma nacional para la vivienda de interés social, especialmente en la Ley 1955 de 2019 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
 4. El predio debe localizarse en zonas urbanizables o aptas para la ocupación y el desarrollo de vivienda bien sea urbano o rural, de acuerdo con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá vigente, en los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat - PIMI-Hábitat y/o en aquellos territorios definidos por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat.
 5. El predio debe localizarse en las áreas señaladas con tratamiento urbanístico de mejoramiento integral TMI y en un barrio legalizado o en un desarrollo de origen formal.
 6. La unidad objeto de análisis es la construcción, que se encuentra en el lote catastral y asociadas a un predio mediante CHIP, con destino económico (01 Residencial o 23 Comercio Puntual).

RESOLUCIÓN No. 786 DE 27 DIC 2024

"Por la cual se otorga y asigna a veintiocho (28) hogares el Subsidio Distrital de Vivienda, en la Modalidad de Mejoramiento Habitacional dentro del TPM - "Territorio Priorizado de Mejoramiento Alfonso López."

7. El predio debe localizarse en barrio de origen formal y barrio legalizado y en los casos que aplique los sectores consolidados catastrales Resolución No. 1662 de 2023.

8. El predio no podrá localizarse en ninguna de las siguientes condiciones de acuerdo con la cartografía oficial en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial Vigente:

- a. Suelo de protección por riesgo, y de los conceptos técnicos, diagnósticos que emita el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático.
- b. Estructura Ecológica Principal (EPP).
- c. Sistema de montañas.
- d. Sistema de infraestructura de servicios públicos.
- e. Espacio público puntual para el encuentro.
- f. Proyectos estructurales de ciudad.
- g. Proyectos estratégicos de ciudad.
- h. Zonas de reserva.

9. Alguien miembro del hogar debe ser propietario o poseedor del inmueble objeto de la intervención.

10. Ningún miembro del hogar debe ser propietario de otra vivienda en el territorio nacional o haber sido beneficiario de un subsidio otorgado por cualquier entidad aorgante del subsidio, salvo las siguientes excepciones:

11. Quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 346 de 1999 o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o amenazas terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno.

12. En los casos en los que el beneficiario acredite la restitución del subsidio a la respectiva entidad aorgante.

13. Ningún miembro del hogar debe haber sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio por cualquier entidad aorgante del subsidio de vivienda, en cuyo caso, el impedimento no aplicará por el término señalado en la respectiva sanción a los beneficiarios de un subsidio de vivienda salvo las excepciones contempladas en la Ley y en el Decreto 431 de 2024.

14. El predio para el que se postula el subsidio no debe ser objeto de sanciones políticas o administrativas por infracciones urbanísticas o ambientales, o encontrarse en curso de investigaciones del mismo tipo.

Parágrafo. Los predios potenciales para intervención en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda Urbana, deben estar incluidas al interior de las áreas prioritarias para intervenciones de mejoramiento de vivienda aprobadas en el Comité de Elegibilidad o encontrarse en áreas susceptibles de intervención en donde el déficit cualitativo de vivienda esté por encima del promedio de la ciudad. (...)"

Que el barrio "Los Olivos", fue objeto de legalización urbanística mediante Resolución 0735 del 11 de julio de 1996 y los barrios "Yomista, Arizom y Alfonso López" fueron objeto de legalización

"Por la cual se otorga y asigna a veintiocho (28) hogares el Subsidio Distrital de Vivienda, en la Modalidad de Mejoramiento Habitacional dentro del TPM - "Territorio Priorizado de Mejoramiento Alfonso López".

mediante Resolución 0420 del 02 de octubre de 1998.

Que en el marco de vigencia de la Resolución 586 de 2021, de acuerdo con lo previsto por el artículo 9, se conformó la Mesa Técnica de Aprobación y se determinaron sus funciones, así:

"Artículo 9. Mesa técnica de aprobación. La mesa técnica de aprobación será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en las áreas técnica, económica, jurídica y social que designen los Subdirectores de Barrios y Operaciones, será presidida por el (la) subdirector (a) del área respectiva y según corresponda la modalidad de subsidio. La Mesa Técnica tendrá las siguientes funciones:

- 9.1. Revisar el cumplimiento de los requisitos y de la documentación para efectos de la asignación de los subsidios.
- 9.2. Realizar una sesión técnica con la entidad o equipo estructurador para socializar los aspectos y demás documentación que deba ser ajustada previo a la asignación del subsidio.
- 9.3. Revisar y emitir informe respecto de las solicitudes de exclusión, renuncia y sustitución de un hogar vinculado a las modalidades de subsidio de que trata esta resolución.
- 9.4. Elaborar el acta de revisión de la documentación y de viabilidad de los requisitos según lo valorado por la mesa técnica de aprobación, junto con la matriz de verificación en los diferentes expedientes.

Parágrafo. Las actas e informes deberán suscribirse por los profesionales que adelanten la revisión y el/ la Subdirectora de Operaciones o el/ la Subdirectora de Barrios, según la modalidad del subsidio."

Que de conformidad con las funciones establecidas en la Resolución 586 de 2021, en sesión No. 44 realizada el 02 de Diciembre de 2024, la Mesa Técnica de Aprobación de Mejoramiento de Vivienda en la modalidad de habitabilidad, compuesta por la Subdirectora de Barrios Lina Gonzales Botero y los profesionales de la misma Subdirección: Nicolás Sánchez Castro, Diana Yelixa Barnas Ramirez, Laura Alejandra Hincapié Cruz, Andrés Felipe Suarez Durango y Silvia Rodriguez Ballesteros y, revisaron y verificaron el cumplimiento de los componentes técnicos, económicos, jurídicos y sociales de los expedientes objeto del presente acto administrativo y concluyeron:

- "(...)
- El equipo de Mejoramiento de vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat verificó cada uno de los expedientes remitidos por el equipo estructurador y se evidenció que 28 hogares, cumplen con lo establecido en la Resolución 586 de 2021.
 - Se aprueban 28 expedientes entregados por el equipo estructurador."

Que la revisión y verificación realizada por la Mesa Técnica de Aprobación No. 44 de 02 de diciembre de 2024, fue puesta a consideración de la Subsecretaría de Coordinación Operativa, para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda, en la modalidad de mejoramiento habitacional a veintiocho (28) hogares dentro del Territorio Priorizado "TPM Territorio Priorizado de Mejoramiento Alfonso López".

"Por la cual se otorga y asigna a veintiocho (28) hogares el Subsidio Distrital de Vivienda, en la Modalidad de Mejoramiento Habitacional dentro del TPM - "Territorio Priorizado de Mejoramiento Alfonso López".

Que de los 30 hogares revisados y verificados por la Mesa Técnica de Aprobación No. 44 del 02 de diciembre, 28 hogares cumplen a cabalidad con los requisitos para ser beneficiarios para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda, en la modalidad de mejoramiento habitacional.

Que la mencionada Mesa Técnica fue convalidada mediante el artículo 34 de la Resolución 749 del 23 de diciembre de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Que mediante el parágrafo del artículo 28 de la Resolución 749 de 2024, expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, se estableció que corresponde emitir los actos de asignación del subsidio de mejoramiento al Subsecretario/a de Coordinación Operativa de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Que según lo establecido en el artículo 40 del Decreto Distrital 431 de 2024 y la Resolución 749 del 23 de diciembre de 2024, el monto del subsidio para cada hogar beneficiario viabilizado en la Mesa Técnica de Aprobación No. 44 realizada el 22 de febrero de 2024, será máximo de quince (15) SMLMV, suma que corresponde a vigencias futuras que han sido aprobadas, mediante el acta del CONFIS 14 del 8 de octubre de 2024, por valor de \$108.148.100.072 para la vigencia 2024, a cargo del proyecto de inversión "8990- Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C."

Que acorde con lo expuesto, en el marco de la constitución del patrimonio autónomo No.1681 de 20 de noviembre de 2024, denominado "Programas de promoción y acceso a la vivienda", por medio del cual se realiza la administración de los recursos del Subsidio Distrital de Vivienda que transfiera el Fideicomitente o que, en general, se transfieran al Fideicomiso constituido para la ejecución de actividades en desarrollo de los programas de acceso a la vivienda, destinados a la atención de hogares del Distrito Capital, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Fideicomitente y/o los órganos contractuales del patrimonio autónomo.

Que, según el marco normativo aplicable al presente asunto, el parágrafo del artículo 28 de la Resolución 749 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat, el Subsecretario de Coordinación Operativa está facultado para suscribir los actos administrativos de asignación del subsidio a los hogares beneficiarios del mismo.

Que, en virtud del cumplimiento de los requisitos establecidos en la normativa aplicable, la Subsecretaría de Coordinación Operativa, procede a considerar la asignación del Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda a los postulantes que acreditaron las condiciones exigidas y encuentra viable la expedición del acto administrativo por el cual se asignan a veintiocho (28) hogares, el Subsidio Distrital de Mejoramiento para Vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto, el Subsecretario de Coordinación Operativa,



SECRETARÍA DEL
HABITAT

RESOLUCIÓN No. 786

DE 27 DIC 2024

"Por la cual se otorga y asigna a veintiocho (28) hogares el Subsidio Distrital de Vivienda, en la Modalidad de Mejoramiento Habitacional dentro del TPM - "Territorio Priorizado de Mejoramiento Alfonso López"

RESUELVE

ARTÍCULO 1. Otorgar y asignar a veintiocho (28) hogares el Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad a los hogares representados por las personas que se relacionan a continuación y que hacen parte del Territorio "TPM - Territorio Priorizado de Mejoramiento "Alfonso López", los cuales cumplieron con la totalidad de los requisitos establecidos, hasta por un monto máximo de quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes para la vigencia 2025, para cada uno de los hogares, así:

No	CHIP	DIRECCIÓN	LOCALIDAD	CÉDULA	NOMBRE
1	AAA0024FPTO	CL 75C SUR 1 03	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	52.371.162	PAOLA STELLA MARTINEZ RODRIGUEZ
2	AAA0024FPRU	CL 75C SUR 1 13	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	40.271.397	SARA NACHADO MALAGON
3	AAA0024FPPP	CL 75C SUR 1 17	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	5.853.404	TEOFILO ROMERO GUTIERREZ
4	AAA0024FPOE	CL 75C SUR 1 21	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	52.387.189	LUZ MIRIAM VERANO PARRA
5	AAA0024FPNN	CL 75C SUR 1 27	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	65.496.824	GABRIELA ORSALES SUAREZ
6	AAA0024FPLW	CL 75C SUR 1 37	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	79.963.197	JOHN JARYD ARIAS CARVAJAL
7	AAA0024FPHY	CL 75C SUR 1 55	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	4.413.581	MISAELO ROJAS PEREZ
8	AAA0024FPRR	CL 75C BIS SUR 2 40	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	51.995.744	LUZ MARINA RODRIGUEZ
9	AAA0145DKTZ	KR 8A ESTE 32 52 SUR	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	1.000.227.580	DAYRON SANTIAGO ORJUELA HEERERA
10	AAA0144WLUX	CL 75C BIS SUR 3A 27	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	32.873.775	MARIA DE LOS ANGELES OSORIO DE CANON
11	AAA0144WVMS	CL 76A SUR 3A 37	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	52.062.458	AURORA TRIVIÑO BOBADILLA



SECRETARÍA DEL
HABITAT

RESOLUCIÓN No. 786

DE 27 DIC 2024

"Por la cual se otorga y asigna a veintiocho (28) hogares el Subsidio Distrital de Vivienda, en la Modalidad de Mejoramiento Habitacional dentro del TPM - "Territorio Priorizado de Mejoramiento Alfonso López"

12	AAA0144WYWW	CL 75C SUR 4 12	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	3.214.707	ARMANDO GOMEZ DIAZ
13	AAA0144WZFT	CL 75B BIS SUR 4 33	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	39.796.193	ARAMINTA MARENTES TENJO
14	AAA0144WZMS	KR 4 75B 41 SUR	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	80.496.663	RODRIGO TORRES CABALLERO
15	AAA0144WZRU	CL 75C BIS SUR 4 18	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	26.606.553	MERCY FERDINAND CASAS
16	AAA0144WZUR	CL 75C SUR 4 23	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	9.396.598	RAUL CHAPANSO CHAPARRO
17	AAA0144WTVF	KR 4 75C 18 SUR	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	79.628.754	PEDRO JESUS QUINTERO LOPEZ
18	AAA0144WTVR	KR 4 75C 12 SUR	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	79.992.115	CARLO DIAZ SOLER
19	AAA0144WVZM	CL 75C SUR 3A 41	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	70.296.376	OSCAR WILLIAM GOMEZ MELO
20	AAA0144WVZM	CL 75B BIS SUR 3A 22	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	52.288.561	ANA PATRICIA OSORIO TUBERQUIA
21	AAA0024FTEK	CL 75D SUR 2 11	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	20.738.467	MARIA LUZ MERY AGUIRRE BARRERA
22	AAA0024FVWW	CL 75D SUR 1 06	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	78.029.546	CARLOS ALBERTO MARIN ANDEN
23	AAA0024FVWF	CL 75D SUR 2 10	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	53.003.611	LUZ ANGELA ROZO
24	AAA0024FVSK	CL 75C BIS SUR 2 11	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	10.775.592	LEONEL JOSE VERTEL ESTRADA
25	AAA0024FVYS	CL 75B BIS SUR 2 06	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	28.603.440	DORALICE SALAZAR
26	AAA0144WVBS	CL 75B BIS SUR 3A 32	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	80.751.023	JOHNNY ANDRES SEPULVEDA HUERTAS

RESOLUCIÓN No. 786 DE 27 DIC 2024

"Por la cual se otorga y asigna a veintiocho (28) hogares el Subsidio Distrital de Vivienda, en la Modalidad de Mejoramiento Habitacional dentro del TPM - "Territorio Priorizado de Mejoramiento Alfonso López"

27	AAA024F0RW	CL 75C BIS SUR 2 10	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	1.191.068.219	EMELY DANIELA MUÑOZ HERNÁNDEZ
28	AAA024F0UW	CL 76A SUR 2 28	(TPM4) ALFONSO LÓPEZ	65.987.099	LILY MARINA GALLON DE VARON

Parágrafo. Los hogares beneficiados del subsidio al que se refiere el presente artículo se comprometen a dar cumplimiento efectivo a la totalidad de obligaciones, procedimientos y demás condiciones señaladas en la Resolución 749 del 23 de diciembre de 2024, expedida por la Secretaría del Hábitat, y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO 2. Condición Resolutoria. La asignación del presente subsidio distrital de vivienda quedará sin efecto si se verifica, por cualquier medio, que los hogares beneficiarios se encuentran incursos o comprometidos con algunas de las siguientes disposiciones:

1. Falta de veracidad por parte del hogar en los datos entregados o en las condiciones o requisitos tanto generales como específicos plasmados en la Resolución 749 de 2024.
2. Si alguno de los predios de los hogares descritos en la presente resolución incumple las condiciones establecidas en la Resolución 749 de 2024.
3. Una vez verificada alguna de las circunstancias antes descritas, habrá lugar a aplicar la pérdida de fuerza o ejecutoria del presente acto administrativo de asignación del subsidio, por cumplimiento de la condición resolutoria, de acuerdo con lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO 3. Renuncia al subsidio distrital de vivienda. El o los representantes del hogar beneficiario/s del Subsidio Distrital de Vivienda podrá/n, en cualquier momento renunciar voluntariamente al mismo, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 14 de la Resolución 749 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat.

La renuncia al subsidio deberá ser aceptada mediante acto administrativo, debidamente motivado, el cual será notificado al hogar correspondiente.

ARTÍCULO 4. Legalización y desembolso. La legalización y desembolso del Subsidio Distrital de Vivienda se adelantará de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Políticas de Operación Contable de la Secretaría Distrital del Hábitat y a la disponibilidad de los recursos incorporados en el fideicomiso "Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda" constituido de acuerdo con el contrato de fiduciaría mercantil de administración y pagos Nro. 1681 de 2024 suscrito con la Fiduciaria Popular S.A.

ARTÍCULO 5. Notificaciones. Comunicar el contenido de la presente resolución a la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat, para que, en el marco de sus competencias, dé cumplimiento a lo establecido en el literal p) del artículo 23 del Decreto Distrital 121 de 2008, modificado por el artículo 2 del Decreto Distrital 472 de 2022 y, en consecuencia, deberá:

RESOLUCIÓN No. 786 DE 27 DIC 2024

"Por la cual se otorga y asigna a veintiocho (28) hogares el Subsidio Distrital de Vivienda, en la Modalidad de Mejoramiento Habitacional dentro del TPM - "Territorio Priorizado de Mejoramiento Alfonso López"

a. Notificar el contenido de la presente resolución a cada uno de los hogares representados por las personas mencionadas en el artículo 1º del presente Acto Administrativo, de conformidad con el artículo 66 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

b. Comunicar a la Fiduciaria Popular, como vocera y en virtud del contrato de fiduciaría mercantil de administración y pagos No. 1681 del 20 de noviembre de 2024 en la radicación interna de Secretaría Distrital del Hábitat, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 122712.

ARTÍCULO 6. Recurso. Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, ante la Subsecretaría de Coordinación Operativa de la Secretaría Distrital del Hábitat, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación del acto administrativo.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 27 DIC 2024


CAMELO ANDRÉS PENELLA CANO
Subsecretario de Coordinación Operativa

Proveyó: Laura Hincapié - Contralora Subdirección de Barrrios
Revisó: Alina Grana Melo Gomez - Subsecretaría Jurídica
Alfieri V. Valencia V. - Contralora Subsecretaría Jurídica
German David Puentes Aguilera - Contralora Subsecretaría Jurídica
Pedro Solarte - Contralora Subdirección de Barrrios
Nohemy Benavides Barrios - Abogada Subsecretaría de Coordinación Operativa
Aprobó: Lina María González Botero - Subdirectora de Barrrios