



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2025-27971

Fecha: 29/05/2025 04:16:16 PM Folios: 1

Anexos: 4

Asunto: AVISO DE NOTIFICACIÓN
RESOLUCIÓN 757 DEL 24 DE DICIEMBRE DE
2024

Destino: DEIDYS GUTIERREZ QUIROZ

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: SUBSEC.JURIDICA

Bogotá D.C.

Señor(a):

DEIDYS GUTIERREZ QUIROZ

Dirección:

BOGOTA, D.C.

Asunto: AVISO DE NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 757 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2024

Estimado(a) Señor(a):

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y habiendo transcurrido más de cinco (5) días posteriores al envío de la citación de notificación personal, la cual fue **RECIBIDA el día 07 de enero de 2025**, según se hace constar en la guía de correo de la empresa postales NACIONALES S.A. 472, sin que se haya hecho presente a surtir la notificación personal del mencionado acto administrativo, se procede a la siguiente notificación por Aviso:

AVISO

La Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, expidió la **Resolución 757 del 24 de diciembre de 2024** "Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) Subsidios Distritales de Vivienda, en el marco de lo establecido, artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 262 de 2024, modificada por la Resolución 500 de 2024, de la Secretaría Distrital del Hábitat".

Se entrega copia del mencionado acto administrativo en cuatro (04) Folios.

Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 - CPACA, que deberá presentarse ante la Subsecretaría de Gestión Financiera, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación por aviso que se entenderá surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso.

La presentación del correspondiente recurso se podrá remitir al correo electrónico ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co, o presentarse en la ventanilla de radicación de la entidad de lunes a viernes en el horario de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

Cordialmente,

ALBA CRISTINA MELO GOMEZ
SUBSECRETARIA JURIDICA

Copia:

Anexos Electrónicos: 1

Elaboró: GILMA NOPE ACEVEDO

Revisó: MARTHA ALVAREZ ESCOBAR-SUBSECRETARIA JURIDICA -

Aprobó: ALBA CRISTINA MELO GOMEZ

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

Página Número 1 de 1

Documento Electrónico: 1a6102e2-2f71-472d-b736-74c934bd8804

PG02-PL01 V3



472

Motivos
de Devolución☐ 1 ☐ 2 Desconocido☐ 1 ☐ 2 Rehusado☐ 1 ☐ 2 Cerrado☐ 1 ☐ 2 Fallecido☐ 1 ☐ 2 Fuerza Mayor☐ 1 ☐ 2 No Existe Número☐ 1 ☐ 2 No Reclamado☐ 1 ☐ 2 No Contactado☐ 1 ☐ 2 Apartado Clausurado☒ 2 Dirección Errada
☐ 1 ☐ 2 No Reside

Fecha 1: DIA MES AÑO R D

Nombre del distribuidor:

C.C. César Augusto
Castiblanco PáezObservaciones:
Falta torre
x apartamento

Fecha 2: DIA MES AÑO R D

Nombre del distribuidor:

C.C. 03 JUN 2025

Observaciones:



RESOLUCIÓN No. 757 - DE 24 DIC 2024

“Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) Subsidios Distritales de Vivienda, en el marco de lo establecido, artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 262 de 2024, modificada por la Resolución 500 de 2024, de la Secretaría Distrital del Hábitat”

**EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN FINANCIERA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL
DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las facultades legales y reglamentarias contenidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006, el Decreto Distrital 121 de 2008, artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y las Resoluciones 262 de 2024, 178 de 2024 y 381 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat, así como las demás normas y disposiciones concordantes y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política, establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, promover planes de vivienda de interés social y sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que el artículo 6 de la Ley 3 de 1991 *“Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones”*, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 *“Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones para promover el acceso a la vivienda”*, define *“(…) el Subsidio Familiar de Vivienda como un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5° de la presente ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta ley. (...)”*.

Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 *“Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones”*, determina que son otorgantes del subsidio familiar de vivienda *“(…) las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley, cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas”*. 14

RESOLUCIÓN No.**757 -****DE****24 DIC 2024**

Pág. 2 de 15

Continuación Resolución: "Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) Subsidios Distritales de Vivienda, en el marco de lo establecido en el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 262 de 2024 modificada por la Resolución 500 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat."

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley 388 de 1997, la Secretaría Distrital del Hábitat, suscribió con la Fiduciaria Popular S.A., el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 1681 del 20 de noviembre de 2024 en la radicación interna de Secretaría Distrital del Hábitat, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 122712, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades necesarias para el desarrollo de los Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda, entre los que se encuentra el Subsidio Distrital de Vivienda Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar, a través del Patrimonio Autónomo constituido.

Que, por lo anterior, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal, ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados por medio de este, se efectuarán con cargo a los recursos incorporados en el Fideicomiso constituido en virtud del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 1681 de 2024 suscrito entre Fiduciaria Popular S.A. y la Secretaría Distrital del Hábitat.

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 121 de 2008 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat"*, prevé entre otras, las siguientes funciones a cargo de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT: *"b. Formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos (...), la producción de vivienda nueva de interés social (...); e. Formular la política y diseñar los instrumentos para la financiación del hábitat, en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos, los subsidios a la demanda y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social y g. Formular la política y diseñar los instrumentos para la cofinanciación del hábitat, entre otros sectores y actores con el nivel nacional, las Alcaldías locales, los inversionistas privados, nacionales y extranjeros, las comunidades (...), en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos subnormales, producción de vivienda nueva de interés social y titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social"*.

Que en virtud de lo anterior, se expidió el Decreto Distrital 145 de 2021 *"Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones"*, modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 262 de 2024 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, *"Por medio de la cual se adopta la reglamentación del Programa de Subsidio Distrital de Vivienda "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar", de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022"*, normativa modificada por la Resolución 500 de 2024.

Que el Plan Distrital de Desarrollo *"Bogotá Camina Segura"* adoptado mediante el Acuerdo 927 de 2024, define en su artículo 9 el propósito y estrategias del objetivo estratégico *"Bogotá confía en su*

RESOLUCIÓN No.**757 -****DE****24 DIC 2024**

Pág. 3 de 15

Continuación Resolución: "Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) Subsidios Distritales de Vivienda, en el marco de lo establecido en el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 262 de 2024 modificada por la Resolución 500 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat."

bien-estar", y de igual forma, el programa 7 de este objetivo conforme el artículo 10 del plan, determina: " (...) Como cuarto punto, las entidades distritales podrán hacer acuerdos interadministrativos orientados a optimizar el manejo de los subsidios de vivienda en todas sus modalidades de vivienda nueva, arrendamiento y reúso, que podrán dirigirse a familias que se encuentran en condiciones de pobreza, y coordinar su asignación con otras transferencias monetarias correspondientes a programas complementarios que permitan superar privaciones o limitaciones de las familias beneficiarias, a fin de que los hogares urbanos y rurales mejoren sus condiciones habitacionales. Con estas acciones, la ciudad podrá contar con un sistema de asignación de subsidios y transferencias monetarias a los hogares en condiciones de pobreza, más pertinentes a la situación de cada una, así como ir midiendo, al tiempo que se avance, la efectividad de las acciones que se vayan adoptando. (...)".

Que el Acuerdo Distrital 927 de 2024 "Por medio del cual se adopta el Plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del Distrito Capital 2024-2027 Bogotá Camina Segura", contempló en el Objetivo Estratégico el de "Bogotá Ordena su territorio y avanza en su acción climática, justicia ambiental e integración regional" y determinó en su artículo 14.9 Programa 31 Acceso Equitativo de Vivienda Urbana y Rural, el cual tiene como objetivo "atender el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda digna para todas las personas que habitan en Bogotá, promoviendo la inclusión social y el desarrollo urbano sostenible".

Que el artículo 143 del Acuerdo Distrital 927 de 2024 "Por medio del cual se adopta el Plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del Distrito Capital 2024-2027 Bogotá Camina Segura", postula que la Secretaría Distrital del Hábitat implementará programas que permitan promover la financiación, cofinanciación, adquisición y acceso a la vivienda nueva con lo cual se contribuye entre otros a disminuir el déficit de vivienda, arrendamiento y al mejoramiento de las mismas y así contribuir a la reducción del déficit de vivienda, para lo cual podrá adoptar estrategias integrales en articulación con el Gobierno Nacional para ofrecer soluciones habitacionales de vivienda nueva, mejoramiento, reubicación, reúso.

Que el artículo 144 del mencionado acuerdo señala que la Secretaría Distrital del Hábitat con el fin de fortalecer y promover la construcción y acceso a una vivienda VIS o VIP implementará subsidios y/o instrumentos de financiación con el fin de que los hogares bogotanos puedan obtener el cierre financiero para la adquisición de las viviendas mediante la reducción de la cuota inicial y la cuota mensual hipotecaria.

Que mediante el Decreto Distrital 431 de 2024 "Por el cual se adoptan los lineamientos y se establecen los mecanismos para la asignación de subsidios, en el marco de los programas de promoción y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones", se adoptaron los

RESOLUCIÓN No.**757 -****DE****24 DIC 2024**

Pág. 4 de 15

Continuación Resolución: "Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) Subsidios Distritales de Vivienda, en el marco de lo establecido en el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 262 de 2024 modificada por la Resolución 500 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat."

lineamientos y se establecen los mecanismos para la asignación de subsidios, en el marco de los programas de promoción y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones.

Que en su artículo 53 el Decreto Distrital 431 de 2024 se establece el régimen de transición para la asignación de subsidios distritales de vivienda, cuyas solicitudes hayan sido radicadas con anterioridad a la expedición del mencionado artículo, así:

"Artículo 53. Régimen de transición. Los subsidios asignados con base y durante la vigencia de los Decretos Distritales, 213 de 2020, 145 de 2021 y 241 de 2022 y sus normas reglamentarias y complementarias culminarán su ejecución con base en la norma con la cual fueron asignados, salvo que sean revocados, o se decrete su pérdida, o se venzan, o se renuncie a ellos por parte de sus beneficiarios.

Parágrafo. Las solicitudes radicadas o que se radiquen antes de la expedición del correspondiente reglamento operativo, se tramitarán con base en las resoluciones 710 de 2022, 262 de 2024 y 500 de 2024, hasta sean expedidos los nuevos reglamentos."

Que, acorde con la normativa aplicable, la Resolución 262 del 30 de abril de 2024 adopta la reglamentación del Programa de Subsidio Distrital de Vivienda "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar".

Que el artículo 2 de la Resolución 500 de 25 de septiembre de 2024 "Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución 262 del 2024", modificó el artículo 9 de la Resolución 262 de 2024, en lo referente a los requisitos mínimos habilitantes del hogar de la siguiente forma:

"Artículo 2. Modificar el artículo 9 de la Resolución 262 de 2024 el cual quedará así:

"Artículo 9. Requisitos mínimos habilitantes del hogar. Podrán participar en el programa de Subsidio Distrital de Vivienda "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar" los hogares que cumplan con las condiciones que se enuncian a continuación:

1. La persona que ostente la condición de jefe de hogar debe ser mayor de edad.
2. La sumatoria de los ingresos mensuales de los integrantes del hogar no debe ser superior a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV).
3. La vivienda que el hogar desee adquirir deberá ubicarse en alguno de los proyectos aprobados previamente por la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco del programa.

RESOLUCIÓN No.**757 -****DE 24 DIC 2024**

Pág. 5 de 15

Continuación Resolución: "Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) Subsidios Distritales de Vivienda, en el marco de lo establecido en el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 262 de 2024 modificada por la Resolución 500 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat."

4. No haber sido beneficiario de un Subsidio Familiar de Vivienda, excepto cuando el subsidio otorgado sea concurrente o complementario y haga parte del cierre financiero para la compra del inmueble postulado en el programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar", salvo quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno, así como en los casos en los que el beneficiario acredite la restitución del subsidio a la respectiva entidad otorgante.

5. Ningún integrante del hogar debe ser propietario de una vivienda en el territorio nacional, salvo las siguientes excepciones:

a) Ser propietario de una cuota parte y/o porcentaje de un inmueble, cuyo valor sea inferior al valor del subsidio del programa.

b) Ser propietario de uno o varios inmuebles en el lugar de desplazamiento para el caso de hogares víctimas del conflicto armado interno, registrado antes de la fecha del desplazamiento.

c) Ser propietario de un inmueble destruido o que haya quedado inhabitable - consecuencia de un desastre natural.

d) Ser propietario de un inmueble declarado en alto riesgo no mitigable de conformidad con el diagnóstico y/o concepto técnico emitido por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER o el reasentamiento ordenado mediante sentencias Judiciales o actos administrativos.

Para acreditar las condiciones descritas anteriormente, el enajenador tendrá que diligenciar la información del hogar en el SUAV y adjuntar la siguiente documentación:

a) Copla del documento de identificación de todas las personas mayores de edad registradas como integrantes del hogar.

b) Certificado(s) de ingreso(s) de los miembros del hogar o documento que haga sus veces.



RESOLUCIÓN No.**757****DE****24 DIC 2024**

Pág. 6 de 15

Continuación Resolución: "Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) Subsidios Distritales de Vivienda, en el marco de lo establecido en el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 262 de 2024 modificada por la Resolución 500 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat."

c) La carta de aprobación del crédito hipotecario o de la operación de leasing habitacional familiar vigente debe ser aportado solamente en el caso de que se requiera para el cierre financiero.

d) Documento suscrito entre el hogar y el enajenador, en donde se detalle la forma de pago y/o el cierre financiero para la adquisición de la vivienda.

e) Carta firmada por los integrantes del hogar mayores de edad en la que certifican, bajo la gravedad de juramento, que están de acuerdo con la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda, que la información remitida no falta a la verdad, que autorizan el uso y tratamiento de datos personales y que autorizan la notificación por medios electrónicos.

f) En caso de que aplique, documentos que acrediten la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de adquisición de la Caja de Compensación Familiar, del Gobierno Nacional u otras entidades otorgantes que hagan parte del cierre financiero de la vivienda. (...)"

Que el artículo 3 de la Resolución 500 de 2024, modificó el artículo 12 de la Resolución 262 de 2024, para lo cual dispuso: "(...) Para la asignación del subsidio a aquellos hogares que cumplieron con la totalidad de los requisitos del programa, el enajenador adjuntará en la plataforma SUAV el avalúo individual del inmueble, en donde se verifique que el avance de obra sea superior o igual al 70%. Lo anterior no impide que el enajenador pueda registrar hogares en cualquier momento, de conformidad con lo establecido en el artículo 8 de la presente resolución. (...)"

Que el artículo 13 de la Resolución 262 de 2024, indica que:

"(...) Una vez verificado el cumplimiento de los requisitos por parte de los hogares postulados, la Secretaría Distrital del Hábitat, a través de la Subsecretaría de Gestión Financiera, expedirá el acto administrativo de asignación del Subsidio Distrital de Vivienda, en el cual se especificará, como mínimo, el nombre de los beneficiarios, el documento de identificación, el nombre del proyecto de vivienda y el valor del subsidio otorgado. Dicha asignación será notificada al hogar y se comunicará al enajenador"

Parágrafo 1. Los Subsidios Distritales de Vivienda serán asignados a aquellos hogares que cumplieron los requisitos del programa y fueron validados exitosamente por la Secretaría Distrital del Hábitat, en el orden en el que se registraron y hasta el agotamiento de los subsidios disponibles.

RESOLUCIÓN No.**757 -****DE****24 DIC 2024**

Pág. 7 de 15

Continuación Resolución: "Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) Subsidios Distritales de Vivienda, en el marco de lo establecido en el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 262 de 2024 modificada por la Resolución 500 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat."

Parágrafo 2. *Los hogares beneficiarios, a quienes se les asigne el Subsidio Distrital de Vivienda, deberán mantener el cumplimiento de los requisitos y contar con el cierre financiero hasta la escrituración de la unidad habitacional".*

Que el artículo 3 de la Resolución 262 de 2024, señala que:

"Valor del Subsidio Distrital de Vivienda. Para efectos de este programa, el valor del Subsidio Distrital de Vivienda será de hasta doce (12) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) del año de asignación, en concordancia con lo establecido en el numeral 14.3 y el parágrafo 4 del artículo 14 del Decreto 145 de 2021 o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

Parágrafo. *La asignación de los Subsidios Distritales de Vivienda se encuentra sujeta a la disponibilidad presupuestal con la que cuente la Secretaría Distrital del Hábitat para el efecto."*

Que acorde con el marco normativo citado, la Subdirección de Recursos Públicos procedió a realizar la validación de los requisitos fijados en el artículo 12 de la Resolución 262 de 2024 modificado por el artículo 3 de la Resolución 500 de 2024 e informó al enajenador mediante correo electrónico inscrito en el Sistema Único de Acceso a la Vivienda – SUAV que los mismos cumplen con las condiciones para ser beneficiarios del programa

Que debido a lo anterior, se expide la presente Resolución mediante la cual se asignan cincuenta y siete (57) subsidios distritales de vivienda, a los siguientes proyectos: I) CONJUNTO RESIDENCIAL LIRIO de la Constructora AMARILO SAS, II) ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL de la Constructora AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS, III) CONJUTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE MOLINOS de CONSTRUCCIONES ZABDI SAS, IV) LA REQUILINA de la CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A., V) CONJUNTO CERRADO PASEO DE LA RIVERA y VI) CONJUNTO CERRADO TERRA CASTILLA de CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S, VII) MIRADOR DEL PARAISO de la CORPORACION CUELLAR URREA, VIII) CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA I DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL, IX) CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA II DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL X) CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA III DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL y XI) LA UNION I DE LA MARLENE de la Constructora CUSEZAR S.A, XII) SENDEROS T2 de la Constructora GRUPO SOLERIUM SAS, XIII) MONTECIELO APARTAMENTOS de la Constructora OSPINAS Y CIA S.A XVI) ARAGON de la Constructora PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGON S.A.S

RESOLUCIÓN No.

757

DE 24 DIC 2024

Pág. 8 de 15

Continuación Resolución: "Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) Subsidios Distritales de Vivienda, en el marco de lo establecido en el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 262 de 2024 modificada por la Resolución 500 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat."

Que según el marco normativo aplicable al presente asunto, el párrafo del artículo 22 de la Resolución 262 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat, el Subsecretario de Gestión Financiera está facultado para suscribir los actos administrativos de asignación del subsidio a los hogares beneficiarios del mismo.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1.- Asignación del Subsidio Distrital de Vivienda. Asignar a cincuenta y siete (57) hogares el Subsidio Distrital de Vivienda para la adquisición de una unidad habitacional en los proyectos representados por las personas que se relacionan a continuación, esto previa verificación del cumplimiento en su integridad de los requisitos establecidos en el Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, de conformidad con el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 02 de diciembre de 2024 y la Resolución 262 de 2024, modificada por la Resolución 500 de 2024, respectivamente, así:

ÍTEM	NÚMERO DE CÉDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	ENAJENADOR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	LOCALIDAD	VALOR DEL SUBSIDIO
1	1.000.577.650	JENIFER ALEXANDRA SEPULVEDA TUTA	OSPINAS Y CIA S.A.	MONTECIELO APARTAMENTOS	T2-1907	BOSA	\$ 15.600.000
2	15.950.598	DEO GRACIAS RIVERA NIETO	CORPORACION CUELLAR URREA	MIRADOR DEL PARAISO	APARTAMENTO 103	CIUDAD BOLÍVAR	\$ 15.600.000
3	52.538.363	MARTHA ZENAIDA BERMUDEZ MONTOYA	CORPORACION CUELLAR URREA	MIRADOR DEL PARAISO	APARTAMENTO 111	CIUDAD BOLÍVAR	\$ 15.600.000
4	1.001.340.318	YULIN ANDREA HUERTAS RUIZ	CORPORACION CUELLAR URREA	MIRADOR DEL PARAISO	APARTAMENTO 303	CIUDAD BOLÍVAR	\$ 15.600.000
5	3.117.640	GERARDO ALONSO NIETO	CORPORACION CUELLAR URREA	MIRADOR DEL PARAISO	APARTAMENTO 112	CIUDAD BOLÍVAR	\$ 15.600.000
6	1.023.031.008	LADY TATIANA PARRA GARZON	GRUPO SOLERIUM SAS	SENDEROS T2	TORRE 2 APARTAMENTO 2005	USME	\$ 15.600.000
7	1.022.968.921	CRISTIAN NIÑO RODRIGUEZ	GRUPO SOLERIUM SAS	SENDEROS T2	TORRE 2 APARTAMENTO 601	USME	\$ 15.600.000
8	65.736.013	DORA NANCY VALENCIA GARCIA	CORPORACION CUELLAR URREA	MIRADOR DEL PARAISO	APARTAMENTO 109	CIUDAD BOLÍVAR	\$ 15.600.000
9	41.422.554	DORA MARIA RODRIGUEZ	CORPORACION CUELLAR URREA	MIRADOR DEL PARAISO	APARTAMENTO 101	CIUDAD BOLÍVAR	\$ 15.600.000

RESOLUCIÓN No.

757 -

DE

24 DIC 2024

Pág. 9 de 15

Continuación Resolución: "Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) Subsidios Distritales de Vivienda, en el marco de lo establecido en el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 262 de 2024 modificada por la Resolución 500 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat."

ÍTEM	NÚMERO DE CÉDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	ENAJENADOR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	LOCALIDAD	VALOR DEL SUBSIDIO
10	1.033.726.300	JESSICA JULIETH TRUJILLO SOACHA	CORPORACION CUELLAR URREA	MIRADOR DEL PARAISO	APARTAMENTO 113	CIUDAD BOLÍVAR	\$ 15.600.000
11	6.555.989	GILBERTO ANTONIO BERMUDEZ ORTIZ	CORPORACION CUELLAR URREA	MIRADOR DEL PARAISO	APARTAMENTO 106	CIUDAD BOLÍVAR	\$ 15.600.000
12	1.019.019.524	SILA YANDY CANAS	CORPORACION CUELLAR URREA	MIRADOR DEL PARAISO	APARTAMENTO 304	CIUDAD BOLÍVAR	\$ 15.600.000
13	65.551.309	FLOR MARINA FELIX SANCHEZ	CORPORACION CUELLAR URREA	MIRADOR DEL PARAISO	APARTAMENTO 104	CIUDAD BOLÍVAR	\$ 15.600.000
14	1.031.121.899	MANUEL ANDRES VELANDIA	CORPORACION CUELLAR URREA	MIRADOR DEL PARAISO	APARTAMENTO 305	CIUDAD BOLÍVAR	\$ 15.600.000
15	1.003.521.511	JEISON DUVAN LOZANO GUERRERO	PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGON S.A.S.	ARAGON	TORRE 1 APARTAMENTO 1206	FONTIBÓN	\$ 15.600.000
16	1.031.178.157	NICOLAS - CUESTAS MONTAÑO	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	LA REQUILINA	TORRE 7 APARTAMENTO 102	USME	\$ 15.600.000
17	1.049.029.729	CRISTIAN CAMILO ALFONSO BOHORQUEZ	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	LA REQUILINA	TORRE 4 APARTAMENTO 403	USME	\$ 15.600.000
18	1.000.160.476	DANIELA VALENTINA ANZOLA MADERO	OSPINAS Y CIA S.A.	MONTECIELO APARTAMENTOS	T2-0605	BOSA	\$ 15.600.000
19	1.033.704.278	WILMER ANDRES CERON SISA	OSPINAS Y CIA S.A.	MONTECIELO APARTAMENTOS	T2-0308	BOSA	\$ 15.600.000
20	1.010.041.086	MARISOL HERNANDEZ ESPITIA	OSPINAS Y CIA S.A.	MONTECIELO APARTAMENTOS	T2-1906	BOSA	\$ 15.600.000
21	38.204.464	ROCIO FARID JIMENEZ CARDENAS	CORPORACION CUELLAR URREA	MIRADOR DEL PARAISO	APARTAMENTO 102	CIUDAD BOLÍVAR	\$ 15.600.000
22	1.019.113.921	ANGIE KATHERINE MENDIETA ROJAS	AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS	ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL	TORRE 1 APARTAMENTO 802	SUBA	\$ 15.600.000
23	79.849.300	JOSE ORLANDO GIL MELO	CUSEZAR S.A	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA I DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL	TORRE 18 APARTAMENTO 103 39,15 - 35,3	BOSA	\$ 15.600.000
24	1.010.232.867	MILENA ANDREA SILVA BELTRAN	CUSEZAR S.A	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA II DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL	TORRE 1 APARTAMENTO 202 39,1 - 35,3	BOSA	\$ 15.600.000
25	1.110.566.118	LEIDY GERALDINE SEPULVEDA GARNICA	CUSEZAR S.A	LA UNION I DE LA MARLENE	TORRE 24 APARTAMENTO 202	BOSA	\$ 15.600.000

MB

RESOLUCIÓN No.

757 -

DE

24 DIC 2024

Pág. 10 de 15

Continuación Resolución: "Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) Subsidios Distritales de Vivienda, en el marco de lo establecido en el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 262 de 2024 modificada por la Resolución 500 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat."

ÍTEM	NÚMERO DE CÉDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	ENAJENADOR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	LOCALIDAD	VALOR DEL SUBSIDIO
26	1.193.502.912	GILBERT YAMID ARIAS RINCON	CUSEZAR S.A	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA III DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL	TORRE 10 APARTAMENTO 602 39,15 - 35,3	BOSA	\$ 15.600.000
27	1.085.042.738	DEIDYS GUTIERREZ QUIROZ	CUSEZAR S.A	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA III DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL	TORRE 12 APARTAMENTO 301 39,15 - 35,3	BOSA	\$ 15.600.000
28	52.834.117	DORIS PATRICIA CADENA BAQUERO	AMARILO SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL LIRIO	TORRE 11 APARTAMENTO 604	USAQUÉN	\$ 15.600.000
29	79.885.804	JIMMY HUERFANO VALENCIA	CUSEZAR S.A	LA UNION I DE LA MARLENE	TORRE 17 APARTAMENTO 401	BOSA	\$ 15.600.000
30	1.033.793.949	JULIETH CAROLINA LOZANO GAMBOA	CUSEZAR S.A	LA UNION I DE LA MARLENE	TORRE 22 APARTAMENTO 401	BOSA	\$ 15.600.000
31	78.712.686	MARCO RAFAEL ARGUMEDO	CUSEZAR S.A	LA UNION I DE LA MARLENE	TORRE 17 APARTAMENTO 504	BOSA	\$ 15.600.000
32	1.012.466.433	JOHANNA ANDREA PAEZ RODRIGUEZ	CUSEZAR S.A	LA UNION I DE LA MARLENE	TORRE 1 APARTAMENTO 304	BOSA	\$ 15.600.000
33	79.918.189	JORGE ARMANDO AREVALO PEREZ	AMARILO SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL LIRIO	TORRE 8 APARTAMENTO 402	USAQUÉN	\$ 15.600.000
34	1.026.565.586	MARIBELL SANTANA	CUSEZAR S.A	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA III DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL	TORRE 10 APARTAMENTO 301 39,15 - 35,3	BOSA	\$ 15.600.000
35	1.014.276.400	JOHANNA ANDREA ZABALA SALGUERO	CUSEZAR S.A	LA UNION I DE LA MARLENE	TORRE 12 APARTAMENTO 101	BOSA	\$ 15.600.000
36	1.022.422.093	KAREN YULIETH SANDOVAL MORENO	CUSEZAR S.A	LA UNION I DE LA MARLENE	TORRE 9 APARTAMENTO 403	BOSA	\$ 15.600.000
37	1.000.773.823	INGRID NATALIA SALAMANCA BUITRAGO	CUSEZAR S.A	LA UNION I DE LA MARLENE	TORRE 20 APARTAMENTO 404	BOSA	\$ 15.600.000
38	34.516.497	YOLANDA SALAZAR CASTILLO	CUSEZAR S.A	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA II DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL	TORRE 2 APARTAMENTO 501 39,1 - 35,3	BOSA	\$ 15.600.000

RESOLUCIÓN No.

757

DE

24 DIC 2024

Pág. 11 de 15

Continuación Resolución: "Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) Subsidios Distritales de Vivienda, en el marco de lo establecido en el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 262 de 2024 modificada por la Resolución 500 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat."

ÍTEM	NÚMERO DE CÉDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	ENAJENADOR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	LOCALIDAD	VALOR DEL SUBSIDIO
39	39.793.097	LUZ MARINA MUNEVAR CABALLERO	CUSEZAR S.A	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA II DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL	TORRE 4 APARTAMENTO 204 39,1 - 35,3	BOSA	\$ 15.600.000
40	1.000.329.884	EDWIN ESTIVEN MATIZ ORTIZ	CUSEZAR S.A	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA II DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL	TORRE 5 APARTAMENTO 303 39,1 - 35,3	BOSA	\$ 15.600.000
41	1.012.322.454	FRANCY YULIANA SANCHEZ ROMERO	CUSEZAR S.A	LA UNION I DE LA MARLENE	TORRE 1 APARTAMENTO 202	BOSA	\$ 15.600.000
42	80.382.141	LUIS ROBERTO JIMENEZ SIERRA	CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO PASEO DE LA RIVERA	TORRE 3 APARTAMENTO 0606	BOSA	\$ 15.600.000
43	80.222.454	JULIO CESAR RODRIGUEZ PEREZ	CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO TERRA CASTILLA	TORRE 1 APARTAMENTO 0104	KENNEDY	\$ 15.600.000
44	1.030.677.465	JONATHAN DEYBI PABON AMAYA	CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO TERRA CASTILLA	TORRE 6 APARTAMENTO 0106	KENNEDY	\$ 15.600.000
45	1.076.656.408	DIANA CAROLINA GARCIA GOMEZ	CUSEZAR S.A	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA III DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL	TORRE 8 APARTAMENTO 203 39,15 - 35,3	BOSA	\$ 15.600.000
46	52.766.966	MÓNICA LILIANA ORTIZ RINCON	CUSEZAR S.A	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA II DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL	TORRE 14 APARTAMENTO 403 39,1 - 35,3	BOSA	\$ 15.600.000
47	1.032.366.745	YAIRCINIO SANCHEZ ESPITIA	AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS	ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL	TORRE 1 APARTAMENTO 1205	SUBA	\$ 15.600.000
48	1.010.047.373	GERALDIN CARDENAS CARDENAS	AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS	ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL	TORRE 1 APARTAMENTO 1212	SUBA	\$ 15.600.000
49	1.000.375.603	LEIDY DANIELA JIMENEZ GUTIERREZ	AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS	ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL	TORRE 1 APARTAMENTO 1713	SUBA	\$ 15.600.000

RESOLUCIÓN No.

7 5 7 - - DE 2 4 DIC 2024

Pág. 12 de 15

Continuación Resolución: "Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) Subsidios Distritales de Vivienda, en el marco de lo establecido en el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 262 de 2024 modificada por la Resolución 500 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat."

ÍTEM	NÚMERO DE CÉDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	ENAJENADOR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	LOCALIDAD	VALOR DEL SUBSIDIO
50	1.054.801.754	NIDYA CRISTINA AREVALO DAZA	CUSEZAR S.A	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA I DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL	TORRE 23 APARTAMENTO 504 39,15 - 35,3	BOSA	\$ 15.600.000
51	52.826.678	NIDIA NAVARRO POLANCO	CONSTRUCCIONES ZABDI SAS	CONJUTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE MOLINOS	TORRE 3 APARTAMENTO 0121	RAFAEL URIBE URIBE	\$ 15.600.000
52	52.877.728	ERIKA MARCELA AGUDELO ANDRADE	CUSEZAR S.A	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA III DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL	TORRE 8 APARTAMENTO 602 39,15 - 35,3	BOSA	\$ 15.600.000
53	52.488.417	RUTH MARY ARRIETA SUAREZ	CUSEZAR S.A	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA III DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL	TORRE 13 APARTAMENTO 504 39,15 - 35,3	BOSA	\$ 15.600.000
54	79.204.606	JOSE EDGAR RODRIGUEZ BERDUGO	AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS	ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL	TORRE 1 APARTAMENTO 1709	SUBA	\$ 15.600.000
55	52.620.556	GLORIA PATRICIA TORRES RODRIGUEZ	AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS	ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL	TORRE 1 APARTAMENTO 901	SUBA	\$ 15.600.000
56	1.082.126.840	MISAEEL HURTADO RIOS	CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO TERRA CASTILLA	TORRE 7 APARTAMENTO 2509	KENNEDY	\$ 15.600.000
57	1.127.615.834	MARTHA CECILIA URIBE JARAMILLO	AMARILO SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL LIRIO	TORRE 14 APARTAMENTO 1001	USAQUÉN	\$ 15.600.000
TOTAL							\$ 889.200.000

Fuentes: Subdirección de Recursos Públicos (Fonvivienda, Ventanilla Única de Registro, Registraduría, y otros) –2024.

Parágrafo. El artículo 4 de la Resolución 500 de 2024 dispone que "El Subsidio Distrital de Vivienda tendrá una vigencia de doce (12) meses calendario, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de expedición del acto administrativo de asignación".

Artículo 2. Renuncia al Subsidio Distrital de Vivienda. El hogar beneficiario del Subsidio Distrital de Vivienda podrá renunciar voluntariamente al beneficio en cualquier momento, mediante comunicación suscrita por todos los integrantes mayores de edad del grupo familiar dirigida a la

RESOLUCIÓN No.**757****DE****24 DIC 2024**

Pág. 13 de 15

Continuación Resolución: "Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) Subsidios Distritales de Vivienda, en el marco de lo establecido en el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 262 de 2024 modificada por la Resolución 500 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat."

Secretaría Distrital del Hábitat, a través de la Subdirección de Recursos Públicos, la cual se podrá radicar directamente a la entidad o a través del SUAV. La renuncia al Subsidio Distrital de Vivienda deberá ser aceptada mediante acto administrativo, que será comunicado al hogar y al enajenador y respecto del cual no procederá recurso alguno. Esta situación, en todo caso, no impide que el hogar pueda postularse nuevamente a este u otros programas de Subsidio Distrital de Vivienda.

Parágrafo. En caso de haberse realizado el desembolso del valor del Subsidio Distrital de Vivienda al enajenador, el hogar deberá restituir dicho valor junto con la respectiva indexación a que haya lugar, a la entidad otorgante del Subsidio Distrital de Vivienda, mediante el procedimiento que la Secretaría Distrital del Hábitat determine en un plazo no mayor a 2 meses desde la entrada en vigencia de la presente resolución.

Artículo 3. Causales de pérdida y restitución del Subsidio Distrital de Vivienda. Serán causales de pérdida del Subsidio Distrital de Vivienda las siguientes:

- a) Cuando se compruebe que el Subsidio Distrital de Vivienda fue asignado sin el cumplimiento de los requisitos de que trata la presente resolución.
- b) Cuando se compruebe que el hogar omitió información relevante para la asignación o incurrió en comportamientos fraudulentos o falta de veracidad para obtener el Subsidio Distrital de Vivienda.
- c) Cuando se evidencie que el Subsidio Distrital de Vivienda no hizo parte del cierre financiero para la adquisición de la vivienda y no se acreditó en la escritura.

Parágrafo. En caso de haberse realizado el desembolso del valor del Subsidio Distrital de Vivienda al enajenador, el hogar deberá restituir el valor del subsidio junto con la respectiva indexación a que haya lugar a la entidad otorgante del Subsidio Distrital de Vivienda, mediante el procedimiento que la Secretaría Distrital del Hábitat determine en un plazo no mayor a 2 meses desde la entrada en vigencia de la presente resolución.

Artículo 4. Legalización y desembolso del Subsidio Distrital de Vivienda. La legalización y desembolso del Subsidio Distrital de Vivienda se adelantará de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Políticas de Operación Contable de la Secretaría Distrital del Hábitat y a la disponibilidad de los recursos incorporados en el fideicomiso "Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda" constituido de acuerdo con el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nro. 1681 de 2024 suscrito con la Fiduciaria Popular S.A. 

RESOLUCIÓN No.**7 5 7****DE****2 4 DIC 2024**

Pág. 14 de 15

Continuación Resolución: "Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) Subsidios Distritales de Vivienda, en el marco de lo establecido en el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 262 de 2024 modificada por la Resolución 500 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat."

Artículo 5.- Comunicaciones y notificaciones. Comunicar el contenido de la presente resolución a la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat, para que dé cumplimiento a lo establecido en el literal p) del artículo 2 del Decreto Distrital 578 de 2011; y en consecuencia, deberá:

- a) Notificar el contenido del presente acto administrativo a los representantes de los hogares, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
- b) Comunicar al enajenador y/o desarrollador de los proyectos: I) CONJUNTO RESIDENCIAL LIRIO de la Constructora AMARILO SAS, II) ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL de la Constructora AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS, III) CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE MOLINOS de CONSTRUCCIONES ZABDI SAS IV) LA REQUILINA de la CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. V) CONJUNTO CERRADO PASEO DE LA RIVERA y VI) CONJUNTO CERRADO TERRA CASTILLA de CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S, VII) MIRADOR DEL PARAISO de la CORPORACION CUELLAR URREA VIII) CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA I DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL, IX) CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA II DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL X) CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRIA III DE LA MARLENE - PROPIEDAD HORIZONTAL y XI) LA UNION I DE LA MARLENE de la Constructora CUSEZAR S.A XII) SENDEROS T2 de la Constructora GRUPO SOLERIUM SAS, XIII) MONTECIELO APARTAMENTOS de la Constructora OSPINAS Y CIA S.A XVI) ARAGON de la Constructora PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGON S.A.S. donde se precise que cualquier anomalía que se presente con alguno de los hogares de que trata la presente resolución deberá informarle a la Subsecretaría de Gestión Financiera y la Subdirección de Recursos Públicos de esta Entidad. .
- c) Comunicar el presente acto administrativo al Patrimonio Autónomo Fideicomiso – “Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda” constituido de acuerdo con el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nro. 1681 de 2024 suscrito con la Fiduciaria Popular S.A. En donde se precise que cualquier anomalía que se presente con alguno de los hogares de que trata la presente resolución deberá informarse a la Subsecretaría de Gestión Financiera y la Subdirección de Recursos Públicos de esta Entidad.

Artículo 6.- Recursos. Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso

RESOLUCIÓN No.**757****DE****24 DIC 2024**

Pág. 15 de 15

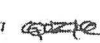
Continuación Resolución: "Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) Subsidios Distritales de Vivienda, en el marco de lo establecido en el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 262 de 2024 modificada por la Resolución 500 de 2024 de la Secretaría Distrital del Hábitat."

Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los

24 DIC 2024
DANIEL EDUARDO CONTRERAS CASTRO
Subsecretario de Gestión Financiera

Elaboró: Daniel Mauricio García García - Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera 

Revisó: Alba Cristina Melo Gómez - Subsecretaría Jurídica 
Yeny Andrea Pachón - Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera 
María Fernanda Pirabán Cañón - Contratista Subsecretaría Jurídica
Alicia V. Valencia Villamizar - Contratista - Subsecretaría Jurídica

Aprobó: Leslie Diahann Martínez Luque - Subdirectora de Recursos Públicos 