



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152498MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	ALFONSO BERNAL MILTON
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79815134
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3197963841
CHIP:	AAA0137NFKC	TELÉFONO 2:	3508893771
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	050S00581321	CORREO ELECTRÓNICO:	MILTONBERNA17789@GMAIL.COM

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	X		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	X		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	X		3-4	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda	X		5	
5	Formato Viabilidad Jurídica				
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X		7	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	X		8-9	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	X		10	
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	X		11-14	
5,10	Certificado Catastro	X		15	
5,11	Pago impuesto predial	X		16	
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		X		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		X		
5,16	Copia recibos de servicios públicos	X		17-18	
5,17	Soportes VUR (Datos Básicos y Estado Jurídico)	X		19-22	
5,18	Soportes consulta Bases de datos de subsidios	X		23-27	
5,19	Soportes consulta Doble Propiedad	X		28-31	
5,20	Concepto de Valor		X		
5,21	Formato Declaración Juramentada de Unica Vivienda	X		32	
5,22	Otros	X		33-34	
6	Formato Verificación SIG	X		35	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	X		36	

ROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

EN OTROS: RECEPCION DE DOCUMENTOS, CONSTANCIA DE RESIDENCIA JUNTA DE ACCION COMUNAL



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 14-SEP-2023 ID DEL EXPEDIENTE: 22021524987V001

LOCALIDAD: UGME NOMBRE POSTULANTE: ALFONSO BECUAL MILTON

VEREDA / C. POBLADO: OLATIG DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 79815734

DIRECCIÓN: FINCA EL POQUEVIR TELÉFONO 1: 3197963841

CHIP: AAOISENIFC TELÉFONO 2: 3138023125

MATRICULA INMOBILIARIA: 050500581321 CORREO ELECTRÓNICO: miltonbecual73@gmail.com

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

Soltero (a) ☐ Viudo (a) ☐

Unión Libre ☐ Divorciado (a) ☐

Casado (a) ☒ Otro ☐

Viudo (a) ☐ Cual? ☐

2.2 Modalidad para la cual aplica

VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒

3. ASPECTOS SOCIALES DEL HOGAR

3.1 Dentro del hogar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☒

3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*)

3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☒ NO ☐ Cual (*) CANAJA CAMPESINA

3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☐

3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒ A cual población étnica pertenece (*)

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física ☐ 2. Sensorial (Auditiva y visual) ☐ 3. Cognitiva ☐ 4. Psicosocial ☐ 5. Otra ☐

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL HOGAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: ☒ Compartida ☐

Solo una persona

4.2. No. de personas que laboran en la familia 7

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV ☐

Entre 1-2 SMLV ☐

Entre 2-4 SMLV ☐

Mas de 4 SMLV ☐

4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV ☐

Entre 1-2 SMLV ☐

Entre 2-4 SMLV ☐

Mas de 4 SMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL HOGAR											
Nombres y apellidos		Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género		* Identidad / orientación Sexual	Fecha Nacimiento	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
					F	M	NOB				
MILTON ALFONSO BERNAL		CC	79815734	Aspirante		X		06-09-1979	3	5	2
DOGA MARLEN BENAVIDES		CC	52287347		X			24-01-76	3	4	1
DANIEL FELIPE ALFONSO BENAVIDES		CC	7000692521			X		20-09-2002	3	2	2
IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL 1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6. Intersexual 7. Otro *NIVEL ESCOLARIDAD: 1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5. Pregrado 6. Posgrado 7. Ninguno *OCUPACIÓN: 1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabajo Informal y/o Independiente 6. Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica *SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS: 1. Régimen Subsidiado (Sisben) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación											
6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar) 6.1 Uso de la Vivienda: ☒ Residencial ☐ Productivo ☐ Comercial ☐ Mixto 6.2 N° de pisos de la vivienda: 7 6.3 N° dormitorios tiene la vivienda: 7 6.4 Relación con el Entorno: ☒ Facilidad de acceso a la vivienda ☐ Acceso a instituciones educativas ☒ Acceso a transporte ☐ Delincuencia o vandalismo en la zona SI NO Contaminación auditiva: ☒ SI ☐ NO Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria: ☒ SI ☐ NO											
7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat. SI NO											
8. DILIGENCIAMIENTO Elaboró: JUNIO CAUBHAY Fecha: 14-SEPT-2023 Cargo: PRESIDENTE SOCIAL Huella Aspirante: Revisó: Fecha: 21-SEP-2023 Cargo:											
9. CONSULTAS COMPLEMENTARIAS (ASIGNACIÓN SUBSIDIOS DE VIVIENDA - AVALUO CATASTRAL Y/O CONCEPTO DE VALOR) Verificación asignación de otro(s) subsidio(s) de vivienda: ☒ Cumple ☐ No Cumple Fondo Nacional de Vivienda (FONVIVIENDA): ☒ Cumple ☐ No Cumple Sistema de Integre de Vivienda Efectiva (SIPIVE): ☒ Cumple ☐ No Cumple Observaciones:											

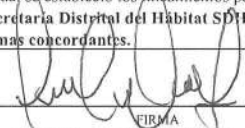
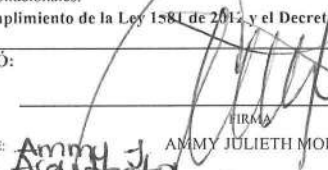
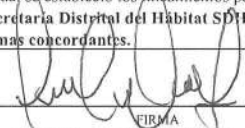
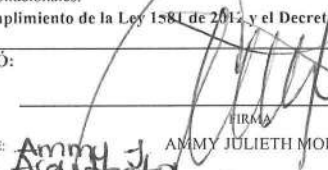
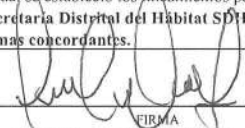
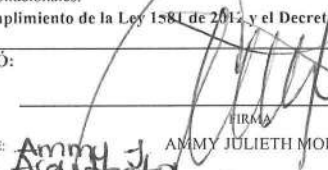
Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTÍCULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así: El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años. Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

"He sido informado(a) por la Secretaría Distrital del Hábitat responsable del Tratamiento de lo siguiente: (i) los datos suministrados en este documento serán tratados para los propósitos de enviar o utilizar la información para cumplir con las funciones legales y fines misionales de la Subdirección de Operaciones, especialmente con las relacionadas con la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Habitabilidad; (ii) es facultativo responder preguntas sobre datos sensibles o de niños, niñas y adolescentes; (iii) entiendo que estos datos serán usados, almacenados, custodiados y tratados en los términos de la Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de junio de 2013 y demás disposiciones concordantes (iv) Manifiesto que fui informado(a) de los derechos con los que cuento como Titular de la información, especialmente a conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de los datos personales, así como revocar o modificar esta autorización y que para esto debo dirigirme por escrito a la Secretaría Distrital del Hábitat a través del correo electrónico ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co. En virtud de lo anterior, con la suscripción del presente documento en calidad de titular o padre o madre o representante legal o tutor de uno o varios de los titulares de los datos personales que serán recolectados y tratados autorizo de manera previa, expresa, voluntaria, informada e inequívoca a la Secretaría Distrital del Hábitat, para que trate los datos aquí suministrados para los fines señalados anteriormente y durante el tiempo que subsista la finalidad".

 VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar						
FECHA DE VISITA:	14-sep-23	FECHA DE ELABORACIÓN:	20-sep-23	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152498MV001	
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	ALFONSO BERNAL MILTON			
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79815134			
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3197963841			
CHIP:	AAA0137NFKC	TELÉFONO 2:	3508893771			
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00581321	CORREO ELECTRÓNICO:	MILTONBERNA17789@GMAIL.COM			
A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO						
ÁREA CONSTRUIDA:	112 M ²	ÁREA DEL LOTE:	600 M ²	No. PISOS:	1	
Vetustez Aprox:		7 años				
SERVICIOS PÚBLICOS	Acceso a energía:	Acometida: ☒	Acceso a agua:	Acueducto: ☒	Alcantarillado: ☐	
	Fuente propia: ☐		Cuerpo de agua: ☐	Pozo Séptico: ☒	Gas Natural: ☒	
				Propano: ☐	Teléfono fijo: ☐ Internet: ☐ Tv: ☐	
B MATERIALES Y ACABADOS						
MATERIALES	Concreto ☒	Terreno ☐	ACABADOS	Enchape ☒	Esmaltado ☐	
				Piso Laminado ☐	Alfombra ☐	
				Madera ☐	Sin Acabado ☐	
PISOS	MATERIAL		ACABADOS		MATERIAL	
	1	2	3	OTROS	1	2
	Áreas comunes	C			Habitaciones	PL
	Cocina	C			Patio	SA
Baños	C			Otros	SA	
MUROS	MATERIAL		ACABADOS		MATERIAL	
	1	2	3	OTROS	1	2
	Áreas comunes	B			Habitaciones	OB
	Cocina	B			Patios	OB
Baños	B			Otros	OB	
C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES						
PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES						
ALTA ☐ A MEDIA ☒ M BAJA ☐ B						
CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	
Cubierta						
Cielo Raso	X				A	
Baños	X				M	
Cocina	X				B	
Patio / Cuarto Ropas						
Alcobas	X				A	
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos	X				B	
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas						
Fachada	X				A	
Manejo de residuos sólidos	X				A	
DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN						
En el área de bloque se requiere la instalación de cielo raso						
Instalación de cielo raso y puerta						
Instalación de cielo raso y pintura						
Instalación de puertas						
Enchape de piso en el garaje.						
Mantenimiento del pozo séptico						
Completar la instalación de cubierta y enchape de piso en el área del acceso						

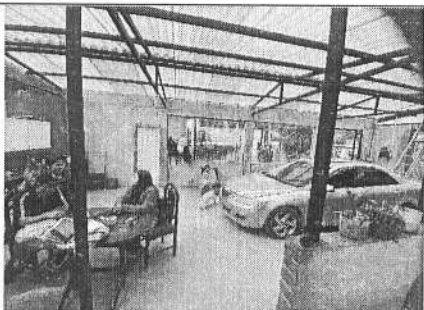
D	OBSERVACIONES								
	Esta residencia, construida hace aproximadamente 7 años en dos fases y utilizando dos tipos diferentes de materiales. La primera sección, siguiendo el estilo de la fundación Catalina, fue realizada en material prefabricado, mientras que la segunda área se construyó en bloque. En la sección prefabricada, el tipo de acabado es obra blanca. En este espacio, las únicas intervenciones pendientes consisten en la instalación de puertas interiores. En contraste, en el área construida en bloque, se requieren mejoras en los acabados. Esto incluye la aplicación de revestimiento de enchape en el piso del patio y estuco en las paredes. Además, en el interior de la vivienda, se necesita la instalación de cielo raso en el baño y también en la cocina, junto con la aplicación de pañete y pintura en la habitación 4. Es relevante mencionar que el propietario ha expresado su deseo de contar con un segundo baño ubicado en el exterior de la vivienda, a pesar de ya disponer de uno en el interior. Adicionalmente, se destaca que la vivienda cuenta con un pozo séptico sellado (Revisar en campo la necesidad de un nuevo pozo séptico o mantenimiento del mismo). Finalmente, se recomienda realizar un mantenimiento general de pintura en todas las áreas. NOTA: - No se priorizan áreas con uso diferente al habitacional - Revisar estado de pozo séptico dependiendo del estado o ausencia determinar si es posible su mantenimiento o reconstrucción.								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">CONCEPTO</td> <td style="width: 60%;">LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">SI</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">☒</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">NO</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">☐</td> </tr> </table>	CONCEPTO	LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.	SI	☒	NO	☐		
CONCEPTO	LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.	SI	☒	NO	☐				
E	El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable. * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes. * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley". * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)". * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas". * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales. * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDH para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.								
F	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE: LAURA CATALINA ORDOÑA MONCADA CARGO: CONTRATISTA TARJETA PROFESIONAL: A2042018-1022394241 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> REVISÓ:  FIRMA NOMBRE: AMMY JULIETH MORA PARRALES CARGO: Arquitecta TARJETA PROFESIONAL: A22525 </td> </tr> </table>			ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE: LAURA CATALINA ORDOÑA MONCADA CARGO: CONTRATISTA TARJETA PROFESIONAL: A2042018-1022394241	REVISÓ:  FIRMA NOMBRE: AMMY JULIETH MORA PARRALES CARGO: Arquitecta TARJETA PROFESIONAL: A22525				
ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE: LAURA CATALINA ORDOÑA MONCADA CARGO: CONTRATISTA TARJETA PROFESIONAL: A2042018-1022394241	REVISÓ:  FIRMA NOMBRE: AMMY JULIETH MORA PARRALES CARGO: Arquitecta TARJETA PROFESIONAL: A22525								



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

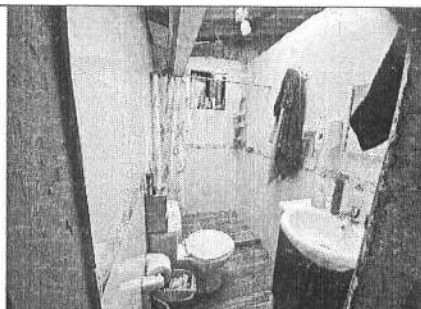
FECHA:	15-sep-23	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152498MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	ALFONSO BERNAL MILTON
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79815134
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3508893771
CHIP:	AAA0137NFKC	TELÉFONO 2:	3197963841
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00581321	CORREO ELECTRÓNICO:	MILTONBERNA17789@GMAIL.COM



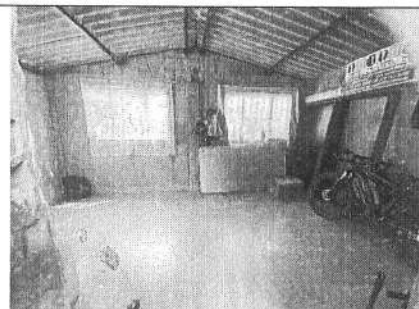
ACCESO



COCINA



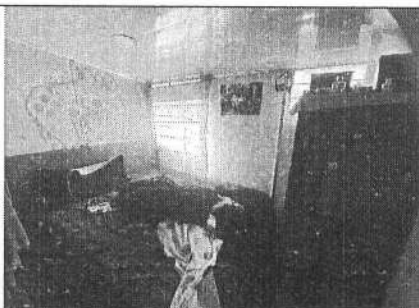
BAÑO



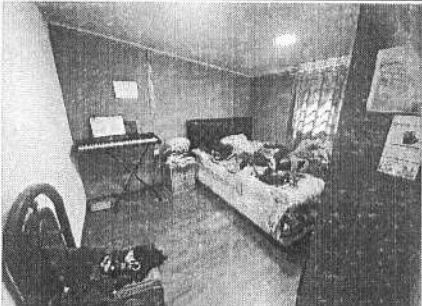
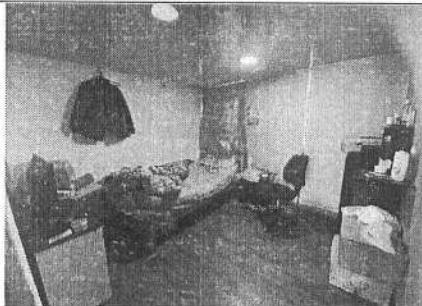
DEPOSITO



SALA



HABITACIÓN I

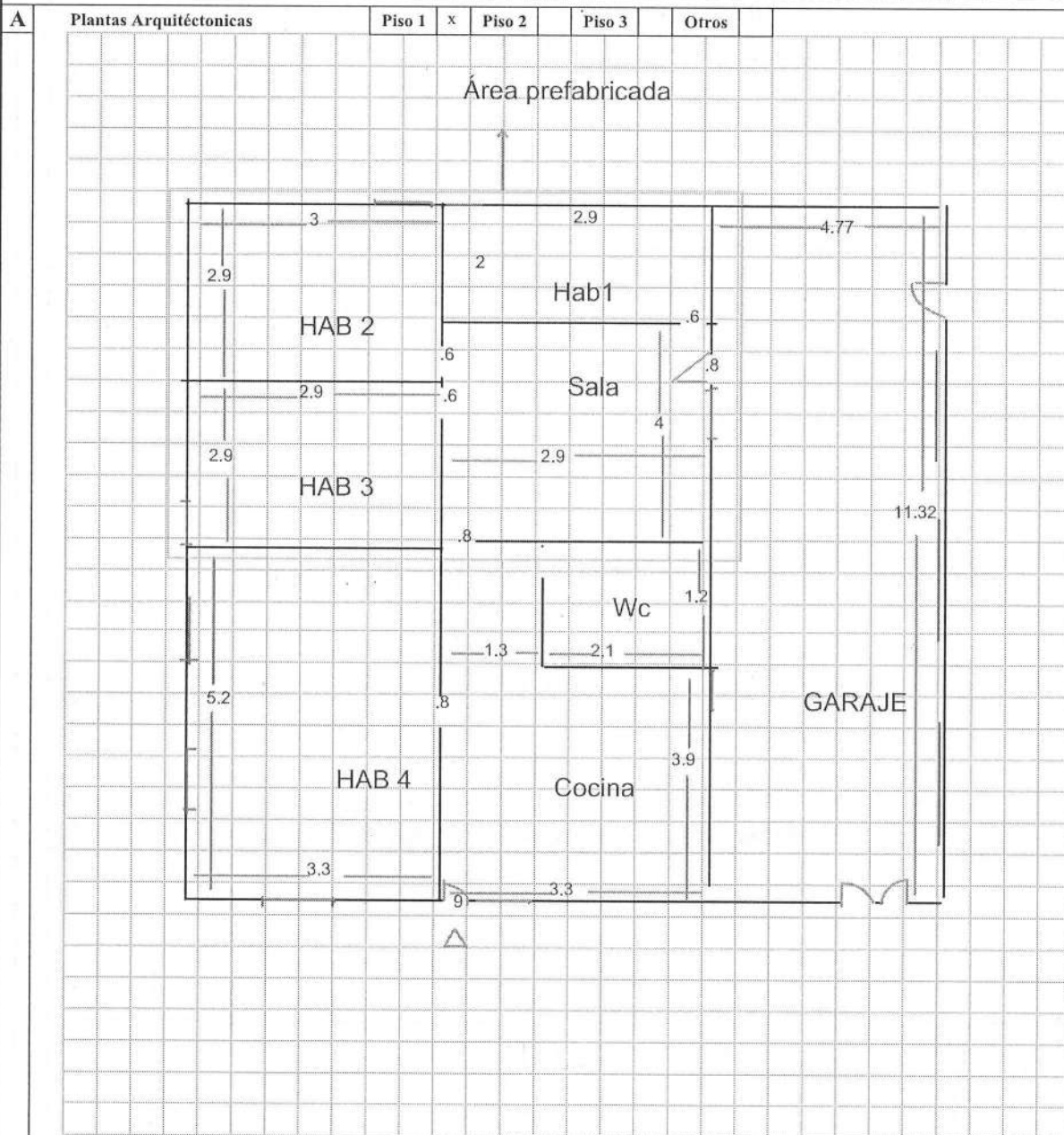
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.
FECHA: 15-sep-23 LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: AGUALINDA SECTOR II DIRECCIÓN: EL PORVENIR CHIP: AAA0137NFKC MATRICULA INMOBILIARIA: 050S00581321	ID DEL EXPEDIENTE: 2202152498MV001 NOMBRE POSTULANTE: ALFONSO BERNAL MILTON DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 79815134 TELÉFONO 1: 3508893771 TELÉFONO 2: 3197963841 CORREO ELECTRÓNICO: MILTONBERNA17789@GMAIL.COM
 HABITACIÓN 2	 HABITACIÓN 3

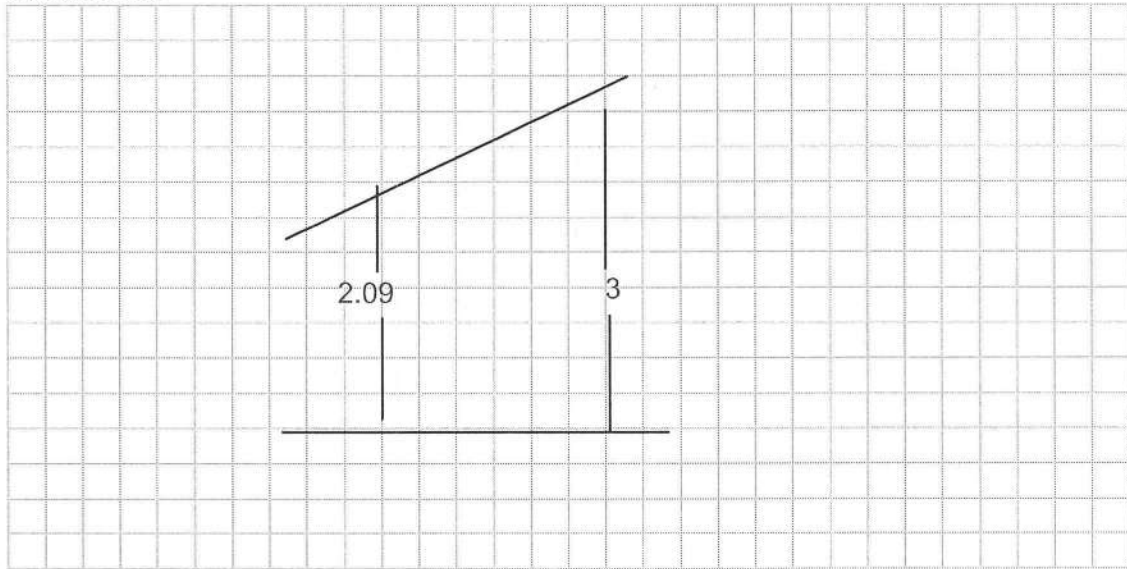
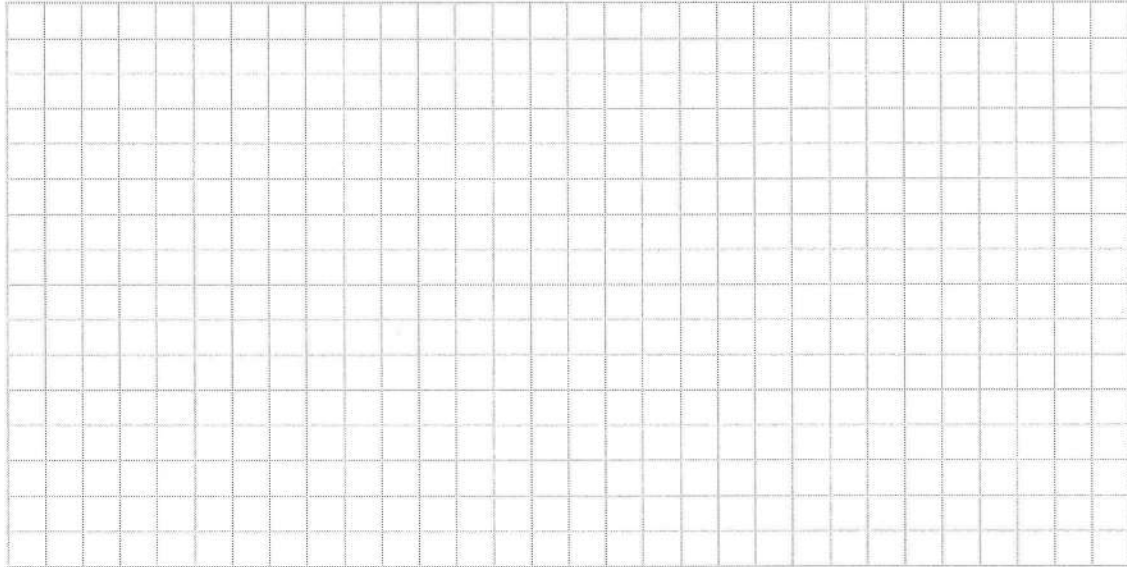


FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

FECHA:	18-Sep-23	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152498MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	ALFONSO BERNAL MILTON
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79815134
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3197963841
CHIP:	AAA0278DZHK	TELÉFONO 2:	3134286023
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00581321	CORREO ELECTRÓNICO:	MILTONBERNA17789@GMAIL.COM

DIBUJO ARQUITECTÓNICO



B**Cortes / Fachadas****C****Detalles****OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO****ELABORÓ:**

FIRMA

NOMBRE: LAURA CAMILA ORDUÑA MONCADA
CARGO: CONTRATISTA
TARJETA PROFESIONAL: A399201E-1022399279

REVISÓ:

FIRMA

NOMBRE: AMMY JULIETH PARRALES
CARGO: ARQUITECTA
TARJETA PROFESIONAL: A2252020-1020767847

VENTANA

PUERTA

COLUMPIA

ACCESO

NIVELES

AREA A INTERVENIR

N+0.00

 VIABILIDAD JURÍDICA																																																											
A	INFORMACIÓN GENERAL																																																										
LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: AGUALINDA SECTOR IIX DIRECCIÓN: EL PORVENIR CHIP: AAA0137NFKC MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050S00581321	ID DEL EXPEDIENTE: 2202152498MV001 NOMBRE POSTULANTE: ALFONSO BERNAL MILTON DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 79815134 TELÉFONO 1: 3197963841 TELÉFONO 2: 3138023125 CORREO ELECTRÓNICO: MILTONBERNAL17789@GMAIL.COM																																																										
B	INFORMACIÓN POSTULACIÓN																																																										
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ VIVIENDA NUEVA ☐ TENENCIA PROPIETARIO ☒ POSEEDOR ☐																																																											
C	TRADICIÓN																																																										
"En la anotación 10 del FMI F.M.I. 50S-581321 registra la EP Escritura 2271 del 2021-11-12 de la Notaría Cuarta De Bogotá D. C., mediante la cual se protocolizó contrato de compraventa de derechos y acciones y se transfirieron derechos reales de dominio de: Sánchez Rojas María Smith a: Sánchez De López Nohemi; Sánchez Rojas Vildialdina; Sánchez Rojas Ana Gilma; Sánchez Rojas Herminia; Vanegas Sánchez Cayetano; Bernal Milton Alfonso.																																																											
D	DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">PROPIETARIO</th> <th style="text-align: center;">SI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía del solicitante</td><td>☒</td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar</td><td>☒</td></tr> <tr><td>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Autorización Copropietario (Si aplica)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Copia Escritura pública</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Certificado de Libertad y Tradición</td><td>☒</td></tr> <tr><td>Certificado Catastro</td><td>☒</td></tr> <tr><td>Pago impuesto predial</td><td>☒</td></tr> <tr><td>Copia recibos de servicios públicos</td><td>☒</td></tr> <tr><td>Declaración juramentada de Unica Vivienda</td><td>☒</td></tr> <tr><td>Otro (s) cual (es):</td><td> </td></tr> </tbody> </table>	PROPIETARIO	SI	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	☒	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	☒	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	☐	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	☐	Autorización Copropietario (Si aplica)	☐	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)	☐	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	☐	Copia Escritura pública	☐	Certificado de Libertad y Tradición	☒	Certificado Catastro	☒	Pago impuesto predial	☒	Copia recibos de servicios públicos	☒	Declaración juramentada de Unica Vivienda	☒	Otro (s) cual (es):		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">POSEEDOR</th> <th style="text-align: center;">SI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía del solicitante</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Seniencia de Pertinencia (Si aplica)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Copia recibos de servicios públicos</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Certificado Catastral</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Declaración juramentada de Unica Vivienda</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Otro (s) cual (es):</td><td> </td></tr> </tbody> </table>	POSEEDOR	SI	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	☐	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	☐	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	☐	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	☐	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	☐	Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	☐	Seniencia de Pertinencia (Si aplica)	☐	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	☐	Copia recibos de servicios públicos	☐	Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	☐	Certificado Catastral	☐	Declaración juramentada de Unica Vivienda	☐	Otro (s) cual (es):	
PROPIETARIO	SI																																																										
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	☒																																																										
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	☒																																																										
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	☐																																																										
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	☐																																																										
Autorización Copropietario (Si aplica)	☐																																																										
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)	☐																																																										
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	☐																																																										
Copia Escritura pública	☐																																																										
Certificado de Libertad y Tradición	☒																																																										
Certificado Catastro	☒																																																										
Pago impuesto predial	☒																																																										
Copia recibos de servicios públicos	☒																																																										
Declaración juramentada de Unica Vivienda	☒																																																										
Otro (s) cual (es):																																																											
POSEEDOR	SI																																																										
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	☐																																																										
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	☐																																																										
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	☐																																																										
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	☐																																																										
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	☐																																																										
Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	☐																																																										
Seniencia de Pertinencia (Si aplica)	☐																																																										
Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	☐																																																										
Copia recibos de servicios públicos	☐																																																										
Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	☐																																																										
Certificado Catastral	☐																																																										
Declaración juramentada de Unica Vivienda	☐																																																										
Otro (s) cual (es):																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO</th> <th style="text-align: center;">SI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Usufructo</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Embargo</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Patrimonio De Familia</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Constitución Fideicomiso Civil</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Seniencia y/o proceso de Pertinencia</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Otros DEMANDA</td><td>☒</td></tr> <tr><td>Afectación A Vivienda Familiar</td><td>☐</td></tr> </tbody> </table>	LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO	SI	Usufructo	☐	Embargo	☐	Patrimonio De Familia	☐	Constitución Fideicomiso Civil	☐	Seniencia y/o proceso de Pertinencia	☐	Otros DEMANDA	☒	Afectación A Vivienda Familiar	☐	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Mejoramiento Habitacional</th> <th style="text-align: center;">Vivienda Nueva Rural</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s) poseedor(es) de una vivienda diferente a la postulación?</td> <td style="text-align: center;">De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s) poseedor(es) de una vivienda en el territorio nacional?</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI ☐ NO ☒</td> <td style="text-align: center;">SI ☐ NO ☐</td> </tr> </tbody> </table>	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD		Mejoramiento Habitacional	Vivienda Nueva Rural	De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s) poseedor(es) de una vivienda diferente a la postulación?	De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s) poseedor(es) de una vivienda en el territorio nacional?	SI ☐ NO ☒	SI ☐ NO ☐																																		
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO	SI																																																										
Usufructo	☐																																																										
Embargo	☐																																																										
Patrimonio De Familia	☐																																																										
Constitución Fideicomiso Civil	☐																																																										
Seniencia y/o proceso de Pertinencia	☐																																																										
Otros DEMANDA	☒																																																										
Afectación A Vivienda Familiar	☐																																																										
COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD																																																											
Mejoramiento Habitacional	Vivienda Nueva Rural																																																										
De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s) poseedor(es) de una vivienda diferente a la postulación?	De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s) poseedor(es) de una vivienda en el territorio nacional?																																																										
SI ☐ NO ☒	SI ☐ NO ☐																																																										
E	OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS																																																										
En la anotación 5 del FMI 50S-581321 registra oficio 1851 del 1991-12-18 del Juzgado 3 De Familia De Santa Fe De Bogotá con la cual se inscribe demanda de Sánchez Rojas Mari Smit A: Rojas María América y otros. Con la documentación aportada y de acuerdo al análisis jurídico realizado, se pudo establecer que el predio presenta limitación al derecho real de dominio DEMANDA afectando la calidad de propietario o poseedor regular del inmueble objeto de la intervención de conformidad lo establecido en el Decreto 145 del 2021 y sus resoluciones modificatorias.																																																											
F	CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA																																																										
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:																																																											
<table style="margin: auto;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">VIALE</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-left: 20px;">NO VIALE ☒</td> </tr> </table>		VIALE	NO VIALE ☒																																																								
VIALE	NO VIALE ☒																																																										
G	FUENTES																																																										
DILIGENCIAMIENTO																																																											
ELABORÓ: FIRMA NOMBRE Idania Raquel Donado Medina CARGO Abogada Contratista FECHA CONCEPTO 9/10/2023 T.P No: 181548 del C.S de la J.	REVISÓ: FIRMA NOMBRE Mariana Guevara CARGO Abogada Contratista FECHA REVISIÓN 08-11-2023 T.P No: 124540 CS																																																										

7

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEQUILA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.815.134

ALFONSO BERNAL

APELLIDOS
MILTON

NOMBRES

MILTON ALFONSO BERNAL

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 06-OCT-1975

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

31-OCT-1994 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500100-00144246-M-0079815134-20081229 0009005646A 2 1380018928

8

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 52.287.345
BENAVIDES NARANJO

APELLIDOS
DORA MARLEN

NOMBRES
Dora Marlen Benavides N.

FIRMA



INDICE DERECHO



FECHA DE NACIMIENTO 29-NOV-1976

PASCA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.52
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

22-MAR-1996 BOGOTÁ D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JOAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1500150-00838345-F-0052287345-20160701 0050301787A 1 1983903203

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.000.692.521
ALFONSO BENAVIDES

APELLIDOS
DANIEL FELIPE

NOMBRES

Alfonso Benavides
FIRMA



ÍNDICE DERECHO

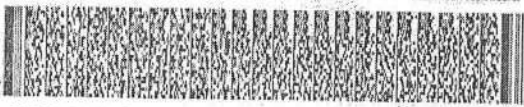
FECHA DE NACIMIENTO 20-AGO-2002
BOGOTÁ D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO

24-FEB-2021 BOGOTÁ D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN



REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA



P-1500150-01219194-M-1300692521-20210301 0073600172A 1 8501590199



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220228947555512351

Nro Matrícula: 50S-581321

Página 1 TURNO: 2022-85992

Impreso el 28 de Febrero de 2022 a las 11:16:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 10-12-1980 RADICACIÓN: 80-0103010 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-12-1900

CODIGO CATASTRAL: AAA0137NFKCCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DENOMINADA EL ARRAYAN. DEL MUNICIPIO DE USME. LOTE DISTINGUIDO CON EL # 2 DENOMINADO EL "ROSAL " Y LINDA. POR EL NORTE: CON EL LOTE ADJUDICADO A LA ----- SEVORA ANA RITA BASTIDAS DE MEZA EN EXTENSION DE 157 MTS POR EL SUR: EN EXTENSION DE 157 MTS CON EL LOTE ADJUDICADO A RAUL BASTIDAS PULIDO POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 22 MTS CON EL CAMINO DE PEVA BLANCAS. Y POR EL OCCIDENTE : EN 38.46 MTS CON EL PREDIO DE ARNOLFO GUTIERREZ.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) SIN.DIR. EL PORVENIR (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE 2. EL ARRAYAN'

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-10-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6619 del 24-09-1964 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 610 COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BASTIDAS PULIDO MARIA OLIVA

CC# 20013166

A: ROJAS DE SANCHEZ MARIA AMERICA

CC# 24186370

A: SANCHEZ CANTALICIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-01-1980 Radicación: 81-8614

Doc: SENTENCIA SN del 30-01-1980 JUZGADO 3 CIVIL CIRCUITO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CANTALICIO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220228947555512351

Nro Matrícula: 50S-581321

Página 2 TURNO: 2022-85992

Impreso el 28 de Febrero de 2022 a las 11:16:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROJAS DE SANCHEZ MARIA AMERICA

CC# 24186370 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 86-89236

Doc: OFICIO 1206 del 11-07-1986 JUZGADO 10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 INSCRIPCION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CAMARGO SAUL

CC# 2883388

DE: SANCHEZ DE HERRERA LILIA

A: ROJAS DE SANCHEZ MARIA AMERICA

CC# 24186370 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-09-1989 Radicación: 73742

Doc: SENTENCIA SN del 06-02-1989 JUZGADO 10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

**ESPECIFICACION: : 150 DECLARACION JUDICIAL EN EL SENTIDO DE DEJAR SIN VALOR NI EFECTOS JURIDICOS LA ADJUDICACION SUCESION
APROBADA POR SENTENCIA DEL 30.01.80 JUZGADO 3. C.CTO DE BOGOTA, RECONOCIENDO ADEMAS, COMO HEREDEROS A LOS SEÑORES
SANCHEZ DE HERRERA LILIA Y SANCHEZCAMARGO SAUL, DERECHOS Y ACCIONES.**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CANTALICIO

A: ROJAS DE SANCHEZ MARIA AMERICA

CC# 24186370

A: SANCHEZ CAMARGO SAUL

CC# 2883388

A: SANCHEZ DE HERRERA LILIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-01-1992 Radicación: 1992-3108

Doc: OFICIO 1851 del 18-12-1991 JUZGADO 3 DE FLIA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 410 INSCRIPCION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ROJAS MARI SMIT

A: ROJAS MARIA AMERICA Y OTROS

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-09-1993 Radicación: 60208

Doc: ESCRITURA 8492 del 17-07-1992 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE SANCHEZ AMERICA

DE: SANCHEZ CAMARGO SAUL

CC# 2883388

DE: SANCHEZ DE HERRERA LILIA

A: SANCHEZ DE LOPEZ NOHEMI

CC# 39709508 X

A: SANCHEZ ROJAS HERMINIA

CC# 41582528 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220228947555512351

Nro Matrícula: 50S-581321

Página 3 TURNO: 2022-85992

Impreso el 28 de Febrero de 2022 a las 11:16:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SANCHEZ ROJAS MARIA SMITH	CC# 39710836	X
A: SANCHEZ ROJAS MIGUEL	CC# 17191761	X
A: SANCHEZ ROJAS PEDRO MARIO	CC# 19160384	X
A: SANCHEZ ROJAS VILDIALDINA	CC# 41335783	X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-07-2016 Radicación: 2016-48064

Doc: ESCRITURA 2691 del 29-06-2016 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$22,750,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES: 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES 1/6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ROJAS PEDRO MARIO	CC# 19160384
A: BERNAL MILTON ALFONSO	CC# 79815134

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-12-2021 Radicación: 2021-79236

Doc: ESCRITURA 2270 del 12-11-2021 NOTARIA CUARTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL MILTON ALFONSO	CC# 79815134
DE: SANCHEZ DE LOPEZ NOHEMI	CC# 39709508
DE: SANCHEZ RINCON MIGUEL ANGEL	CC# 79564637
DE: SANCHEZ RINCON PEPE ADOLFO	CC# 80160851
DE: SANCHEZ RINCON SANDRA LILIANA	CC# 52067560
DE: SANCHEZ ROJAS HERMINIA	CC# 41582528
DE: SANCHEZ ROJAS VILDIALDINA	CC# 41335783
A: SANCHEZ ROJAS MARIA SMITH	CC# 39710836

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-12-2021 Radicación: 2021-79240

Doc: ESCRITURA 1863 del 08-09-2021 NOTARIA CUARTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON DE SANCHEZ ROSA ELVIRA	CC# 41434046	
DE: SANCHEZ ROJAS MIGUEL ANTONIO	CC# 1719176	
A: SANCHEZ RINCON MIGUEL ANGEL	CC# 79564637	I 1/3 DE 1/6 PARTE
A: SANCHEZ RINCON PEPE ADOLFO	CC# 80160851	I 1/3 DE 1/6 PARTE
A: SANCHEZ RINCON SANDRA LILIANA	CC# 52067560	I 1/3 DE 1/6 PARTE

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-12-2021 Radicación: 2021-79268

Doc: ESCRITURA 2271 del 12-11-2021 NOTARIA CUARTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220228947555512351

Nro Matrícula: 50S-581321

Página 4 TURNO: 2022-85992

Impreso el 28 de Febrero de 2022 a las 11:16:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ROJAS MARIA SMITH	CC# 39710836
A: BERNAL MILTON ALFONSO	CC# 79815134 I
A: SANCHEZ DE LOPEZ NOHEMI	CC# 39709508 I
A: SANCHEZ ROJAS ANA GILMA	CC# 41522659 I
A: SANCHEZ ROJAS HERMINIA	CC# 41582528 I
A: SANCHEZ ROJAS VILDIALDINA	CC# 41335783 I
A: VANEGAS SANCHEZ CAYETANO	CC# 79651121 I

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-85992

FECHA: 28-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

f. SC.

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA



ALCALDÍA MAYOR

DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-1104981

Fecha: 29/11/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
--------------------	--------------------	-------------------	---------------------	------------------	------------------------

1	MARIA SMITH SANCHEZ ROJAS	C	39710836	100	N
---	---------------------------	---	----------	-----	---

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo 6	Número: 2270	Fecha 2021-11-12	Ciudad BOGOTÁ D.C.	Despacho: 04	Matrícula Inmobiliaria 050S00581321
-----------	-----------------	---------------------	-----------------------	-----------------	--

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL PORVENIR - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102707 02 75 000 00000

CHIP: AAA0137NFKC

Cedula(s) Catastra(es)
US U 7952

Número Predial Nal: 110010027050700020075000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Us: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 5,125.04	Total área de construcción (m2) 273.3
---	---

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	78,757,000	2022
1	76,463,000	2021
2	74,236,000	2020
3	75,984,000	2019
4	78,092,000	2018
5	85,464,000	2017
6	83,543,000	2016
7	6,420,000	2015
8	6,233,000	2014
9	6,233,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 29 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL
CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **554BBF5D3621**.

146

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

AÑO GRAVABLE 2022		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA		Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado		No. Referencia Recaudo 22010536255		101			
Formulario Número: 2022301010107897735		Código QR Indicaciones de uso al respaldo									
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO											
1. CHIP AAA0137NFKC		2. DIRECCIÓN EL PORVENIR				3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 581321					
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE											
4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACIÓN 79815134	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL MILTON ALFONSO BERNAL			7. % PROPIEDAD 0	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 137 SUR 2 06 ESTE			10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)	
11. Y OTROS											
C. LIQUIDACIÓN PRIVADA											
12. AVALÚO CATASTRAL 78,757,000		13. DESTINO HACENDARIO 69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL		14. TARIFA 4		15. % EXENCIÓN 0		16. % EXCLUSIÓN 0			
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 259,000		18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 199,000				19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 55,000					
20. SANCIÓN VS		HASTA 06/03/2022 (dd/mm/aaaa)				HASTA (dd/mm/aaaa)					
21. TOTAL SALDO A CARGO HA		55,000									
22. VALOR A PAGAR VP		55,000									
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD		6,000									
24. DESCUENTO ADICIONAL DA		0									
25. INTERÉS DE MORA IM		0									
26. TOTAL A PAGAR TP		49,000									
27. PAGO VOLUNTARIO AV		0									
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA		49,000									
D. MARCA DE LA FECHA DE PAGO											
Aporte voluntariamente un 10% adicional al											
SI ☐ NO ☒ X Mi aporte debe destinarse al											
SELO											
CONTRIBUYENTE											

AÑO GRAVABLE 2022		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA		Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado		No. Referencia Recaudo 22010536255		101			
Formulario Número: 2022301010107897735		Código QR Indicaciones de uso al respaldo									
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO											
1. CHIP AAA0137NFKC		2. DIRECCIÓN EL PORVENIR				3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 581321					
B. TOTAL A PAGAR											
HASTA 06/03/2022 (dd/mm/aaaa)		HASTA 31/12/9999 (dd/mm/aaaa)									
4. SIN APOORTE VOLUNTARIO 49,000		5. CON APOORTE VOLUNTARIO									
C. FIRMA DEL DECLARANTE											
FIRMA		NOMBRES Y APELLIDOS									
		C.C. ☐ C.E. ☐ No									
D. MARCA DE LA FECHA DE PAGO											
HASTA 06/03/2022 (dd/mm/aaaa)											
											
(415)7707202600856(6020)22010536255(1010536255)49,000(06/03/2022)20220306											
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ											

CLIENTE

MILTON ALFONSO BELNAL ALFONSO BELNAL
MPSM MD CHIGUAZACETTESAL PLUS
Externo BOGOTÁ, D.C. OLARIE

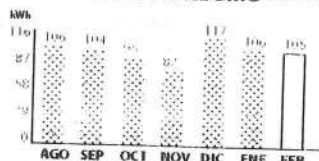
TOTAL A PAGAR
\$37.400

SUBSIDIO
(\$32.717)

PAGO OPORTUNO
10 FEB/2022

FECHA SUSPENSIÓN:
14 FEB/2022

-EVOLUCION DEL CONSUMO-



PERIODO FACTURADO:

20 FEB/2022 A 21 FEB/2022

TIPO LIQUIDACIÓN: Normal

TIPO DE LECTURA: Normal

ANOMALIA: Normal

CONSUMO PROMEDIO

ULTIMOS 6 MESES: 99

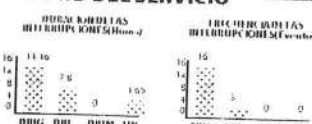
PRÓXIMA LECTURA: 14 MAR/2022

-INFORMACION DEL CONSUMO-

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
EDP	2799	2655	144	1	105	105
ERFI	285	276	9	1	9	0

FECHA DE EXPEDICIÓN: 21 FEB/2022 TOTAL CONSUMO: 46 kWh

-CALIDAD DEL SERVICIO-



CD: 27990001 GBL: 11 HCS: 0 MC: 0 CLK: 0
PBR: 1000001 DRI: 001 CLK: 112 MC: 0 ME: 1 966: 1
Parámetros de facturación a favor del consumidor: 0 kWh (0 kWh) 0 kWh (0 kWh)

-INFORMACION DE INTERES-

ESTIMADO CLIENTE:

La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 kWh)

G: 746.0816 T: 28.0575 D: 204.2075
CV: 14.5251 PR: 48.1011 R: 204.2075
CU: 15.006348 CF: 0
TARIFA MES DIC/2021 VALOR kWh Prom 102.1100

-INFORMACION TECNICA-

RUTA LECTURA:
RUTA REPARTO:
ESTRATO:
CIRCUITO-TRAF:
CARGA (KW):
SERVICIO:

CALLE 14 # 136 - 25

NIVEL DE TENSION:

COD. FACTURACION:

GRUPO:

MEDIDOR No:

MEDIDOR No:

110

994

18314593

18314593

-DETALLE DE CONCEPTOS-

CONCEPTO	SUBTOTAL
CONSUMO DE ENERGIA	
623.1801 (Valor kWh) x 10% (Consumo en kWh)	\$65.434
RESIDENCIAL SUBSIDIO (0-130 kWh)	(\$32.717)
SUBTOTAL VALOR CONSUMO	\$32.717
INTERES PROMORIO (0.5% NOB) (26.19%) (A)	\$5
AUSULTA DEDUCIDA (0-130 kWh)	(\$2)
ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE.	
TE COSTO \$ 1.022 DIARIOS	
SUBTOTAL VALOR OTROS	\$3
SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS	\$0
SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA	\$32.720
SUBTOTAL CONCEPTOS ASEO	\$4.680
CONCEPTO:	
PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS	
SUBTOTAL PORTAFOLIO	\$0



Numero de Cuenta / Tarifa de Servicios Públicos No

7226766-4 / 666910050-0

CALLE 14 # 136 - 25

CALLE 14 # 136 - 25

TOTAL A PAGAR:

\$37.400

PAGO OPORTUNO:

10 FEB/2022

ASOCIACIÓN DE USUARIOS ACUEDUCTO AGUAS CLARAS VEREDA OLARTE - ASOAGUASCLARASOLARTE ESP

Nit. 900.121.724-8 Cels.: 319 420 2900 313 850 7160



FACTURA DE VENTA

ACO 15836

Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto

CODIGO SUSCRIPTOR 163	NOMBRE DEL SUSCRIPTOR MILTON ALFONSO	ESTRATO 2	USO Residencial
DIRECCIÓN Finca agualinda el Rosal 5	SECTOR 0	NÚMERO DEL MEDIDOR 49972	LECTURA ACTUAL 513
CONSUMO REAL MENSUAL (m3) 9	CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES 9,0 5,0 10,0 7,0 9,0 15,0 Promedio 9,2		LECTURA ANTERIOR 504
CONCEPTO		CANTIDAD	COSTO UNITARIO
CARGO FIJO		1	\$ 9.330
CARGO POR CONSUMO		9	\$ 2.148
Básico (1 A 11 m3)		9	\$ 2.148
Complementario (12 a 22 m3)		0	\$ 2.148
Suntuario (más de 23 m3)		0	\$ 2.148
Beneficio Mínimo Vital		6	\$ 2.148
OTROS COBROS			
Carga por conexión		\$ 0	
Carga por reinstalación		\$ 0	
Carga por corte		\$ 0	
Factura(s) anterior(es)		\$ 0	
Otros cobros (MEDIDOR)		\$ 0	
VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO			\$ 17.187
BENEFICIO DEL MINIMO VITAL			-\$ 7.733
OTROS CARGOS			-\$ 9.464
TOTAL A PAGAR			\$ 0



Documento Autorización Numeración de Facturación DIAN No. 18764006837267, 2020/11/03 Autoriza del ACO 14000 AL ACO 20000

Esta factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994

CONSIGNAR EL VALOR DE ESTA FACTURA A NOMBRE DE ASOAGUASOLARTE EN LA CUENTA DE AHORROS No. 40890300045-6
AL BANCO AGRARIO - SUCURSAL USME Y ENTREGAR RECIBO DE CONSIGNACION A TESORERÍA y/o SECRETARÍA DE LA ASOCIACIÓN

ORIGINAL



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/08/2023 Hora: 08:03 AM No. Consulta: 468841058

N° Matricula Inmobiliaria: 50S-581321 Referencia Catastral: AAA0137NFKC

Departamento: BOGOTA D.C. Referencia Catastral Anterior:

Municipio: USME Cédula Catastral: AAA0137NFKC

Vereda: USME Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. EL PORVENIR (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

LOTE 2. EL ARRAYAN'

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 10/12/1980

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 31/12/1900

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO DENOMINADA EL ARRAYAN, DEL MUNICIPIO DE USME. LOTE DISTINGUIDO CON EL # 2 DENOMINADO EL "ROSAL " Y LINDA, POR EL NORTE: CON EL LOTE ADJUDICADO A LA ----- SEÑORA ANA RITA BASTIDAS DE MEZA EN EXTENSION DE 157 MTS POR EL SUR: EN EXTENSION DE 157 MTS CON EL LOTE ADJUDICADO A RAUL BASTIDAS PULIDO POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 22 MTS CON EL CAMINO DE PEVA BLANCAS, Y POR EL OCCIDENTE : EN 38,46 MTS CON EL PREDIO DE ARNULFO GUTIERREZ.....

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:
Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/08/2023
Hora: 08:03 AM
No. Consulta: 468841165
No. Matrícula Inmobiliaria: 50S-581321
Referencia Catastral: AAA0137NFKC

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-10-1964 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 6619 del 1964-09-24 00:00:00 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 610 COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BASTIDAS PULIDO MARIA OLIVA CC 20013166
A: ROJAS DE SANCHEZ MARIA AMERICA CC 24186370

A: SANCHEZ CANTALICIO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-01-1980 Radicación: 81-8614
Doc: SENTENCIA SN del 1980-01-30 00:00:00 JUZGADO 3 CIVIL CIRCUITO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ CANTALICIO
A: ROJAS DE SANCHEZ MARIA AMERICA CC 24186370 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 86-89236
Doc: OFICIO 1206 del 1986-07-11 00:00:00 JUZGADO 10 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 999 INSCRIPCION DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ CAMARGO SAUL CC 2883388
DE: SANCHEZ DE HERRERA LILIA
A: ROJAS DE SANCHEZ MARIA AMERICA CC 24186370 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 04-09-1989 Radicación: 73742
Doc: SENTENCIA SN del 1989-02-06 00:00:00 JUZGADO 10 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 150 DECLARACION JUDICIAL EN EL SENTIDO DE DEJAR SIN VALOR NI EFECTOS JURIDICOS LA ADJUDICACION SUCESSION APROBADA POR SENTENCIA DEL 30.01.80 JUZGADO 3. C.CTO DE BOGOTA, RECONOCIENDO ADEMÁS, COMO HEREDEROS A LOS SEÑORES SANCHEZ DE HERRERA LILIA Y SANCHEZCAMARGO SAUL, DERECHOS Y ACCIONES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ CANTALICIO
A: SANCHEZ CAMARGO SAUL CC 2883388
A: ROJAS DE SANCHEZ MARIA AMERICA CC 24186370
A: SANCHEZ DE HERRERA LILIA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-01-1992 Radicación: 1992-3108
Doc: OFICIO 1851 del 1991-12-18 00:00:00 JUZGADO 3 DE FLIA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 410 410 INSCRIPCION DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ ROJAS MARI SMIT
A: ROJAS MARIA AMERICA Y OTROS X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-09-1993 Radicación: 60208
Doc: ESCRITURA 8492 del 1992-07-17 00:00:00 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.000.000
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CAMARGO SAUL CC 2883388
DE: ROJAS DE SANCHEZ AMERICA
DE: SANCHEZ DE HERRERA LILIA
A: SANCHEZ ROJAS MIGUEL CC 17191761 X
A: SANCHEZ ROJAS PEDRO MARIO CC 19160384 X
A: SANCHEZ DE LOPEZ NOHEMI CC 39709508 X
A: SANCHEZ ROJAS MARIA SMITH CC 39710836 X
A: SANCHEZ ROJAS VILDIALDINA CC 41335783 X
A: SANCHEZ ROJAS HERMINIA CC 41582528 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-07-2016 Radicación: 2016-48064

Doc: ESCRITURA 2691 del 2016-06-29 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$22.750.000
ESPECIFICACION: 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIAS 1/6 (COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIAS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ ROJAS PEDRO MARIO CC 19160384
A: BERNAL MILTON ALFONSO CC 79815134 I

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-12-2021 Radicación: 2021-79236

Doc: ESCRITURA 2270 del 2021-11-12 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ DE LOPEZ NOHEMI CC 39709508
DE: SANCHEZ ROJAS VILDIALDINA CC 41335783
DE: SANCHEZ ROJAS HERMINIA CC 41582528
DE: SANCHEZ RINCON SANDRA LILIANA CC 52067560
DE: SANCHEZ RINCON MIGUEL ANGEL CC 79564637
DE: BERNAL MILTON ALFONSO CC 79815134
DE: SANCHEZ RINCON PEPE ADOLFO CC 80160851
A: SANCHEZ ROJAS MARIA SMITH CC 39710836 I

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-12-2021 Radicación: 2021-79240

Doc: ESCRITURA 1663 del 2021-09-08 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES (ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ ROJAS MIGUEL ANTONIO CC 1719176
DE: RINCON DE SANCHEZ ROSA ELVIRA CC 41434046
A: SANCHEZ RINCON SANDRA LILIANA CC 52067560 I 1/3 DE 1/6 PARTE
A: SANCHEZ RINCON MIGUEL ANGEL CC 79564637 I 1/3 DE 1/6 PARTE
A: SANCHEZ RINCON PEPE ADOLFO CC 80160851 I 1/3 DE 1/6 PARTE

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-12-2021 Radicación: 2021-79268

<https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DestadoJuridicoTierras>

Doc: ESCRITURA 2271 del 2021-11-12 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BOG , \D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ ROJAS MARIA SMITH CC 39710836
A: SANCHEZ DE LOPEZ NOHEMI CC 39709508 I
A: SANCHEZ ROJAS VILDIALDINA CC 41335783 I
A: SANCHEZ ROJAS ANA GILMA CC 41522659 I
A: SANCHEZ ROJAS HERMINIA CC 41582528 I
A: VANEGAS SANCHEZ CAYETANO CC 79651121 I
A: BERNAL MILTON ALFONSO CC 79815134 I



En sesión: Zulma Patricia Cobos Chic

Call Center

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

79815134

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



En sesión: Zulma Patricia Cobos Chic

Call Center

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

52287345

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1000692521

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



28



En sesión: Zulma Patricia Cobos Chic

Call Center

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

1007749813

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 AGO 2023

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION
		O				DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

79815134
52287345
1000692521
1007749813

01 AGO 2023



www.vur.gov.co dice
No se encontraron datos para los filtros seleccionados



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento* Municipio*

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de identificación

79515134

Buscar inmueble

01 AGO 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los c



dos con * son requeridos

De

Por favor espere mientras consultamos su información

TODOS



Municipio*

TODOS



Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento



Documento

Tipo de Identificación

CÉDULA CIUDADANÍA



Número de Identificación

52287345



01 AGO 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos con * son requeridos

De

Por favor espere mientras consultamos su información

TODOS



Municipio*

TODOS



Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento



Documento

Tipo de Identificación

CÉDULA CIUDADANÍA



Número de Identificación

1000692521



01 AGO 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

TODOS

Municipio*

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de Identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de Identificación

1097749874

Buscar inmueble

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Milton Alfonso Bernal mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de USME con cedula de ciudadanía número 79 815 134 de estado civil CASADO, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa X, casa-lote__, donde actualmente resido, ubicada en la dirección FINCA PORVENIR de la vereda OLACHE de la localidad de USME de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 14 días del mes de Septiembre de 2023

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Milton Alfonso B

C.C No: 79 815 134

Dirección: Finca porvenir



FIRMA: [Signature]

C.C No: 52.287.345

Dirección: Finca porvenir



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS: LUCIA BERNAL

FIRMA: MANIFIESTA NO SABER FIRMAR

C.C No: 21 074 828

FIRMA: _____

C.C No: _____

FORMATO DE INSCRIPCION
POSTULADOS PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURALNombre y Apellidos del postulante: Milton Alfonso BanaDocumento de Identidad: 79.815.134Vereda: OlaricFinca: la promesaTeléfono: 3188279893Correo Electrónico: miltonbana17789@gmail.com

DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA FICHA DE INSCRIPCIÓN.

No.	Requisito	Si	No	Folios
1	Copia de la cedula de ciudadanía y documento de identidad de los integrantes de la vivienda	X		4
2	Copia de registros civiles de los menores de edad (si aplica)			
3	Autorización de copropietario (si aplica).			
4	Copia de la cedula del copropietario (si aplica)			
5	Copia de la escritura pública (si es propietario)			
6	Certificado de libertad y tradición (si es propietario)	X		4
7	Certificado Catastral.			
8	Certificado de víctima del conflicto (si aplica)			
9	Copia pago del impuesto predial del año anterior o el actual.	X		1
10	Promesa de compra y venta (Poseedor)			
11	Copia de resolución cesión título gratuito (si aplica)			
12	Sentencia de pertenencia (si aplica)			
13	Declaración Juramentada de posesión (poseedores) no menor a 10 años.			
14	Copia de recibos de servicios públicos (agua y luz)	X		2
15	Certificado de residencia expedido por el presidente de la Junta de Acción Comunal.	X		1

Diana Baez
FUNCIONARIO QUE INSCRIBE
OFICINA: obliga por pagar
CARGO: Profesional

Adrian Estefania Alfonso
NOMBRE Y FIRMA DEL POSTULANTE
DOCUMENTO: 1.007.749.813 Bto.

Proyectó: Ana Otilia Cuervo Arevalo-Profesional oficina de participación
Reviso y Aprobó: - Camilo Eduardo Cruz, Líder de Participación

JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA EL OLARTE

Personería Jurídica No. 479 de Julio 17/1974

N.I.T. 830.029.300-2

Localidad 5ª Usme, D.C.

CONSTANCIA RESIDENCIA

La presente para informar que el señor, **MILTON ALFONSO BERNAL** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.815.134 reside con su familia hace más de 30 años en la finca La promesa ubicada en la vereda Olarte, localidad de Usme.

La anterior constancia se entrega por solicitud del interesado para temas de subsidio de mejoramiento de vivienda.

Entregada en la Ciudad de Bogotá a los veintiocho (28) días del mes de febrero de 2022.

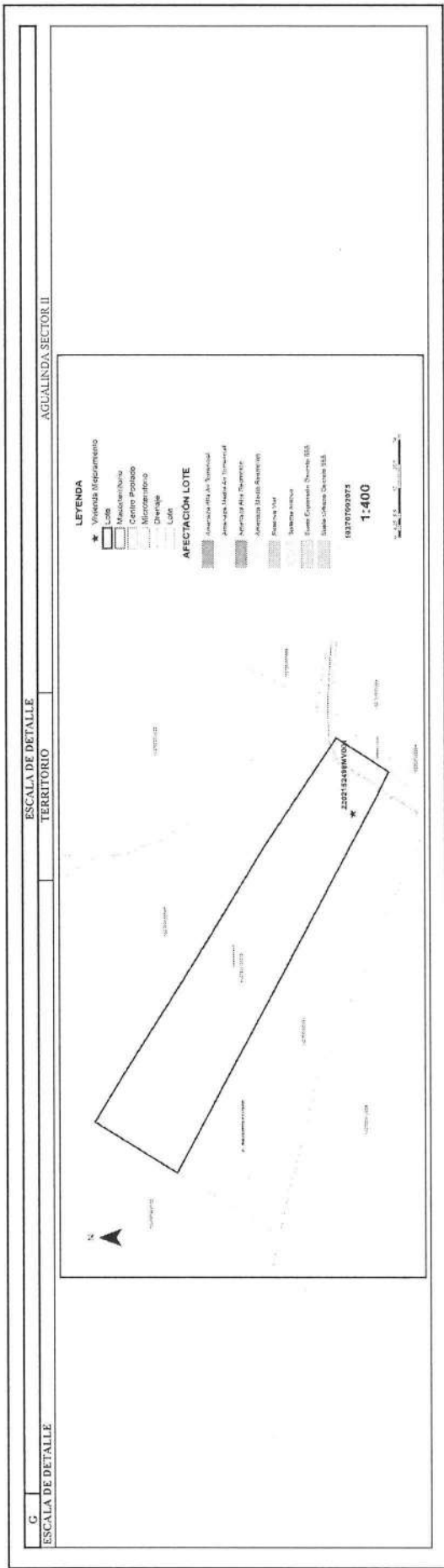
Cordialmente

Yeimi Chingate B.
YEIMI MAGNOLIA CHINGATE BARRIGA
SECRETARIA. JAC VEREDA OLARTE
CC No. 1.022.956.180

Localidad quinta de Usme Vereda Olarte Km 3.5 Vía San Juan de Sumapaz Tel: 3163242123

INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO	
B	
DESTINO	Agropecuaria
AVALLIO CATASTRAL	
AÑO AVALLIO	2023
ÁREA TERRENO M2	5125.04
ÁREA CONSTRUIDO M2	273.3
CENTRO POBLADO	ÁREA DISPERSA
	SI

[illegible][illegible]



H	OBSERVACIONES	I	CONCLUSIONES
	Una vez verificada la información cartográfica, la vivienda localizada en las coordenadas X: 993850,2913 y Y: 984505,6131 NO se encuentra dentro de la(s) Condición(es) restrictiva(s) para la intervención de mejoramiento de vivienda rural. Afectaciones que No son restrictivas: Sin afectaciones Afectaciones que Si son restrictivas: Sin Afectaciones		Una vez verificada la información cartográfica, la vivienda localizada en las coordenadas X: 993850,2913 y Y: 984505,6131 NO se encuentra dentro de la(s) Condición(es) restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural, por lo tanto, Si es viable para la intervención.
			LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE VIVIENDA RURAL. SI ☒ NO ☐

FUENTES DE INFORMACIÓN		REVISÓ Y APROBÓ:	
Decreto Distrital 555 de 2021 Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat PM04-F0705 Visita Técnica de clasificación del Hogar - MVR V3 PM04-F0704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V3		ELABORÓ: FIRMA DIEGO NEUTA CONTRATISTA	REVISÓ Y APROBÓ: FIRMA Jaqueline Cachay CONTRATISTA

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO					
 FECHA: LOCALIDAD: VEREDA / C. POBLADO: DIRECCIÓN: CHIP: MATRICULA INMOBILIARIA:	SI	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152498MV001		
	USME	NOMBRE POSTULANTE:	ALFONSO BERNAL MILTON		
	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79815134		
	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3197963841		
	AAA0137NFKC	TELÉFONO 2:	3138023125		
	050S00581321	CORREO ELECTRÓNICO:	MILTONBERNA17789@GMAIL.COM		
NÚCLEO FAMILIAR					
Nombre		Documento Identidad		Parentesco	
ALFONSO BERNAL MILTON		79815134		ASPIRANTE	
BENAVIDES NARANJO DORA MARLEN		52287345		CONYUGUE	
ALFONSO BENAVIDES DANIEL FELIPE		1000692521		HIJ@	
ALFONSO BENAVIDES DIANA ESTEFANIA		1007749813		HIJ@	
Observaciones					
Conforme la verificación de requisitos socioeconómicos, la documentación aportada mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), así mismo una vez surtida la revisión de las bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio, entre otras el presente análisis se considera viable.					
Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional rural, según lo establecido en la normatividad vigente.					
Con la documentación aportada y de acuerdo al análisis jurídico realizado, se pudo establecer que el predio presenta limitación al derecho real de dominio DEMANDA afectando la calidad de propietario o poseedor regular del inmueble objeto de la intervención de conformidad lo establecido en el Decreto 145 del 2021 y sus resoluciones modificatorias.					
Una vez verificada la información cartográfica, la vivienda localizada en las coordenadas X: 993850.2913 y Y: 984505.6131 NO se encuentra dentro de la(s) Condición(es) restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural; por lo tanto, SI es viable para la intervención.					
MODALIDAD VIABILIZADA					
Modalidad de mejoramiento:		Vivienda Rural Nueva	Mejoramiento Habitacional Rural	Y.	
CONCLUSIÓN					
VIABLE			NO VIABLE	X.	
Aprobó					
Nombre: <i>Héctor Fernández Cortés</i>					
Cargo: <i>Contratista SDHT</i>					
Fecha aprobación: <i>23/11/2023</i>					
FIRMA					