

 ALCALDIA MUNICIPIO DE Tarma Tarma - 2017		LISTA DE CHEQUEO ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL			
Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural					
LOCALIDAD:		USME	ID DEL EXPEDIENTE: 2202081005MV001		
VEREDA / C. POBLADO:		EL UVAL	NOMBRE POSTULANTE: TAUTIVA GONZALEZ YENIFER		
DIRECCIÓN:		MATA DE ROSA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1022967941		
CHIP:		AAA0142YXDM	TELÉFONO 1: 3143096863		
MATRÍCULA INMOBILIARIA :		050S00229406	TELÉFONO 2: 3103108689		
			CORREO ELECTRÓNICO: YENIFERTAUTIVA@GMAIL.COM		
ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
	Documentación por carpeta - Formatos	SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar – Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	✓		3-4	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Area De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	✓		5	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		6	
5.1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		7	
5.2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		8	
5.3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	✓	X	9	
5.4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	✓	X		
5.5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5.6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5.7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5.8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5.9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5.10	Certificado Catastro	✓		10	
5.11	Pago impuesto predial		X		
5.12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5.13	Promesa Compra/venta (Poseedores)(Si aplica)	✓	X	11	
5.14	Sentencia de Pertinencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5.15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	✓		12	
5.15	Copia recibos de servicios públicos	✓		13	
5.17	Otros	✓		14-24	Ver observaciones
6	Formato Verificación SIG	✓		25	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		26	
OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					
OBSERVACIONES:					
Otros: 14-15 VOB básicos, 16-17 VOB sociales, 18-19 SIPIVE, 20 FOMVIVIENDA, 21-22 Debe propiedad, 23 Certificado SAC, 24 Ordenación única vivienda.					



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

1

LOCALIDAD:	(Usme)	NOMBRE POSTULANTE:	Talhuva Gonzalez Yentier	ID DEL EXPEDIENTE:	2202081005 M667
VEREDA / C. POBLADO:	El Uval	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	402296444		
DIRECCIÓN:	finu Maica de Rosa	TELÉFONO 1:	3143096863		
CHIP:	AA404427XDM	TELÉFONO 2:	3103108689		
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	yentier.talhuva@gmail.com		

2.1 Estado civil del aspirante:	
☒ Soltero (a)	☐ Otro
☐ Unión Libre	☐ Divorciado (a)
☐ Casado (a)	☐ Viudo (a)
☒	☐
2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 31 Años	
2.3 Relación de Tenencia con el Predio:	
☐ Propietario (a)	☐ Poseedor (a)
☐ Propietario (a) Comunero	☐ Prominente Comprador
2.5 Modalidad para la cual aplica	
☐ VIVIENDA NUEVA	☒ MEJORAMIENTO HABITACIONAL

3.1 Dentro del Núcleo Familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	
☒ SI	☐ NO
3.2 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	
☐ SI	☒ NO
Cuántas (*)	Cuántas (*)
☒ SI	☐ NO
Cuántas (*)	Cuántas (*)
☒ SI	☐ NO
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	
☒ SI	☐ NO
Cual (*)	Cual (*)
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?	
☐ SI	☒ NO
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	
☐ SI	☒ NO
A cual población étnica pertenece (*)	
3.7 Tipología de familia:	
☒ Nuclear	☐ Monoparental
☐ Extensa	☐ Reconpuesta
☐ Pareja sin hijos	☐ Uniparental
☐ Otra	

4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es:	
☒ Solo una persona	☐ Compartida
4.2. No. de personas que laboran en la familia 1	
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1	
4.4. Aspectos Socioeconómicos del Núcleo Familiar	
4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	
☒ Menos de 1 SMLV	☐ Entre 1-2 SMLV
☐ Entre 2-4 SMLV	☐ Mas de 4 SMLV
4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	
☒ Menos de 1 SMLV	☐ Entre 1-2 SMLV
☐ Entre 2-4 SMLV	☐ Mas de 4 SMLV

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género			* Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*
				F	M	NOB					
Tatiana Gonzalez Venifer	C.C.	1022967449	Aspirante	28			1	31	3	4	1
Martinez Pulido Luis Carlos	C.C.	1002414622	Conyuge	28			1	31	2	5	1
Martinez Lantiva Juan David	R.C.	1016750852	Hijo		28			23 meses	7	8	1
IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL											
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6. Intersexual 7. Otro											
*NIVEL ESCOLARIDAD :											
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5. Pregrado 6. Posgrado 7. Ninguno											
*OCUPACION:											
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabajo Informal y/o Independiente 6. Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica											
*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:											
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación											

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda	6.2 N° de pisos de la vivienda	6.3 N°dormitorios tiene la vivienda	6.4 Relación con el Entorno	SI NO	SI NO
Residencial ☐	1	3	Facilidad de acceso a la vivienda	☒ ☐	☐ ☒
Productivo ☒			Acceso a instituciones educativas	☒ ☐	☐ ☒
Comercial ☒			Acceso a transporte	☒ ☐	☐ ☒
Mixto ☐			Delincuencia o vandalismo en la zona	☐ ☒	

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat.

SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES GENERALES

La postulante tiene producción de gallinas y huevos para su comercialización. De igual manera, tiene una pequeña tienda en el frente de la vivienda.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	Elaboró:	Revisó:
Nombre del Aspirante:	Fecha:	Fecha:
Documento Identidad:	Cargo:	Cargo:

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:

"ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."

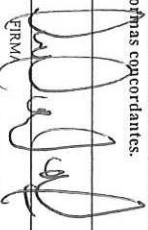
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

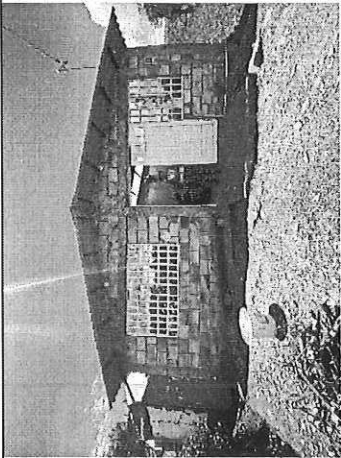
PM04-FO704 V2

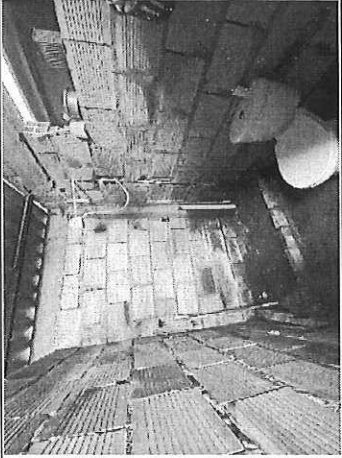
Página 2 de 2

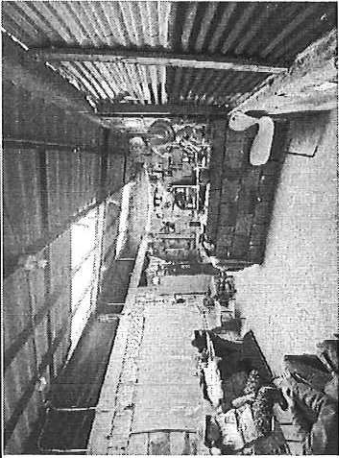
[illegible]

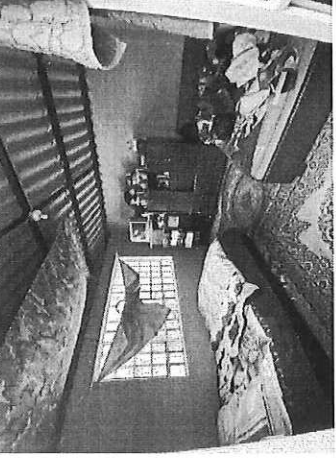
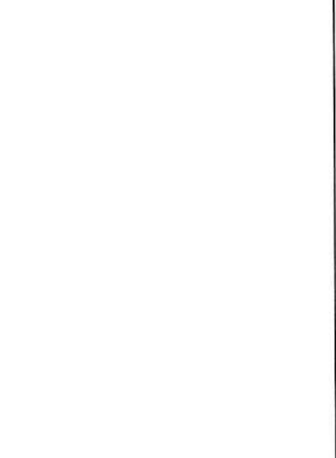
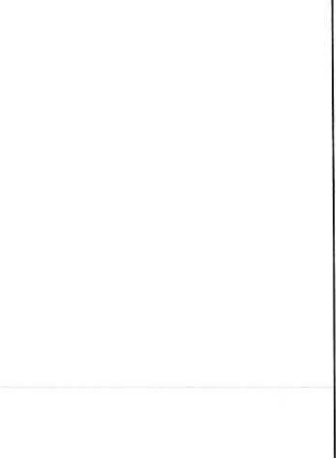
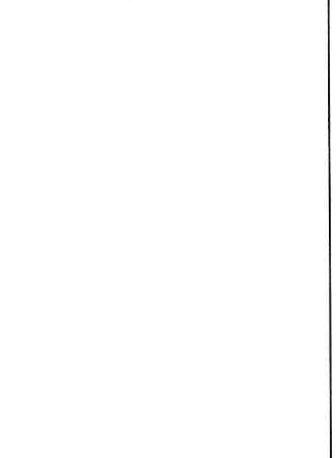
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT		VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL	
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar		FECHA DE VISITA:	
ID DEL EXPEDIENTE:			
LOCALIDAD:			
VEREDA / C. POBLADO:		NOMBRE POSTULANTE:	
DIRECCIÓN:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	
CHIP:		TELÉFONO 1:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:		TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	
D			
OBSERVACIONES			
ACTUALMENTE LA VIVIENDA ESTA EN OBRERA GELIS, EL POZO SEPTICO NUNCA SE LE HA REALIZADO MANTENIMIENTO, POR TAL MOTIVO SE PEDIORA, TAMBIEN SE PRIORIZA LA CONSTRUCCION DE LA TAPA DEL POZO SEPTICO. EL BAÑO NO CUENTA CON ACABADO, EL PISO DE LA VIVIENDA REQUIERE ACABADOS, LOS MUROS INTERIORES Y EXTERIORES REQUIEREN: PASETO, ESTUCCO Y PINTURA. POR ULTIMO SE PRIORIZA EL CIELO BASTO PARA TODA LA VIVIENDA.			
E			
El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.			
* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes. * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley". * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...) ", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...) " * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas". * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales. * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.			
F ELABORÓ:		REVISÓ:	
FIRMA 		FIRMA 	
NOMBRE: LAURA CA MILA DECONA M.		NOMBRE: Chisson Borges	
CARGO: CONTRATISTA		CARGO: Contralista	
TARJETA PROFESIONAL: AS3442018-1022344234		TARJETA PROFESIONAL: 68102191018510	
CONCEPTO		LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. SI ☒ NO ☐	

	REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.	32)
LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE: 2202081005MV001
VEREDA / C. POBLADO:	EL UVAL	NOMBRE POSTULANTE: TAUTIVA GONZALEZ YENIFER
DIRECCIÓN:	MATA DE ROSA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1022967941
CHIP:	AAA0142YXDM	TELÉFONO 1: 0
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00229406	TELÉFONO 2:
		CORREO ELECTRÓNICO: YENIFERTAUTIVA@GMAIL.COM

	
FACHADA PRINCIPAL	ZONA SOCIAL

	
COCINA	BAÑO

	
SALA	TIENDA

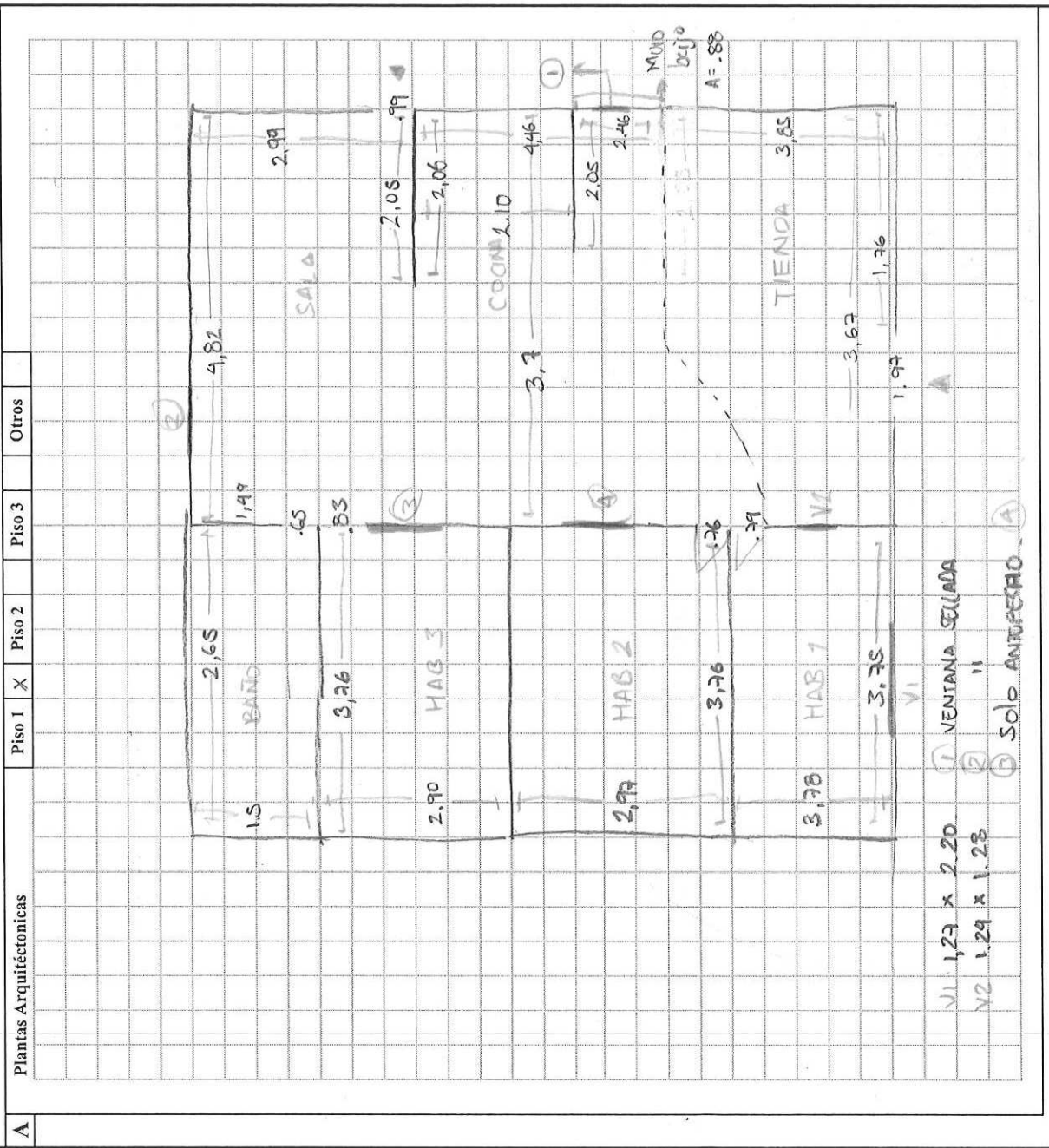
 ALCALDIA AMOR DE BOQUERÓN S.C. CALLE 100 N° 100-100		REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.		321	
LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202081005MV001		
VEREDA / C. POBLADO:	EL UVAL	NOMBRE POSTULANTE:	TAUTIVA GONZALEZ YENIFER		
DIRECCIÓN:	MATA DE ROSA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022967941		
CHIP:	AAA0142YXDM	TELÉFONO 1:			
		TELÉFONO 2:			
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00229406	CORREO ELECTRÓNICO:	YENIFERTAUTIVA@GMAIL.COM		
				HABITACIÓN 2	
					
					



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202081005 MVD01
VEREDA / C. POBLADO:	EL VAL	NOMBRE POSTULANTE:	TATIANA GONZALEZ YENIFER
DIRECCIÓN:	MATA DE ROSA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022963941
CHIP:	AAA0142 YXPM	TÉLEFONO 1:	314 309 6863
MATRICULA INMOBILIARIA:	0505-00229406	TÉLEFONO 2:	310 310 8689
		CORREO ELECTRÓNICO:	YENIFERTATIANA@GMAIL.COM.

DIBUJO ARQUITECTÓNICO



 REPUBLICA DE EL SALVADOR EN LA AMÉRICA CENTRAL		VIABILIDAD JURÍDICA	
INFORMACIÓN GENERAL			
LOCALIDAD:	Usme	ID DEL EXPEDIENTE:	7202-08-1005-MJ-001
VEREDA / C. POBLADO:	El Uval	NOMBRE POSTULANTE:	Yenifer Tautiva González
DIRECCIÓN:	Finca Mata de Rosa	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022967941
CHIP:	AAA0142YXDM	TELÉFONO 1:	3143096863
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	50C-00229406	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	
INFORMACIÓN POSTULACIÓN			
MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL	VIVIENDA NUEVA	
TENENCIA	PROPIETARIO	POSEEDOR	☒
		PROMITENTE COMPRADOR	☒
TRADICIÓN			
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA			
PROPIETARIO		POSEEDOR	
Copia cédula de ciudadanía del solicitante		Copia cédula de ciudadanía del solicitante	
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar		Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	
Copia Tarjetas de Identidad (SI aplica)		Copia Tarjetas de Identidad (SI aplica)	
Copia Registros Civiles de Nacimiento (SI aplica)		Copia Registros Civiles de Nacimiento (SI aplica)	
Autorización Copropietario (SI aplica)		Documentación que soporte el estado civil del solicitante (SI aplica)	
Copia cédula de ciudadanía copropietario (SI aplica)		Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (SI aplica)		Sentencia de Pertinencia (SI aplica)	
Copia Escritura pública		Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	
Certificado de Libertad y Tradición		Copia recibos de servicios públicos	
Certificado Catastro		Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	
Pago impuesto predial		Certificado Catastral	
Copia recibos de servicios públicos		Otro (s) cual (es):	
Otro (s) cual (es):		Declaración juramentada de única vivienda	
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO		COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD	
Usufructo	Embargo	El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda	
Patrimonio De Familia	Constitución Fideicomiso Civil	adicional diferente al de la postulación:	
Afectación A Vivienda Familiar	Otros	SI	NO
		☐	☒
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS			
En relacion a lo anterior el presente analisis se considera viable desde el punto de vista juridico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias.			
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA			
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:			
☐ VIABLE ☒		☐ NO VIABLE ☐	
FUENTES			
DILIGENCIAMIENTO			
ELABORÓ:	REVISÓ:		
			
NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Maria Alejandra Rodríguez S		Yenifer Tautiva González	
CARGO		CARGO	
Abogada - Contralista		Abogada Contralista	
FECHA CONCEPTO			
15/11/2022			
T.P No:			
229903			

7

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.022.967.941

APELLIDOS TAUTIVA GONZALEZ

NOMBRES YENIFER

FIRMA



FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 12-ABR-1991

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

15-ABR-2009 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



P-1500150-00157952-F-1022967941-20090530

0011944271A 2

28804153

8

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.002.414.622**

MARTINEZ PULIDO

APELLIDOS
LUIS CARLOS

NOMBRES
[Signature]

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **03-DIC-1990**
AQUITANIA (PUEBLOVIEJO)
AQUITANIA (BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.63
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

22-JUN-2010 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00636693-M-1002414622-20141107 0040864424A 1 1983117426



REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo
Serial

58436001

NUIP 1016750852

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría	Notaría	Número	Corregimiento	Inspección de Policía	Código	A	4	D
☐	☒	☐	☐	☐	☐			

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C. NOTARIA 17 BOGOTÁ DC

Datos del inscrito

Primer Apellido		Segundo Apellido	
MARTINEZ		TAUTIVA	
Fecha de nacimiento		Sexo (en letras)	
Año 2020 Mes NOV Día 09		MASCULINO	
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)		Factor RH	
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C.		POSITIVO	

CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO	162715247

Datos de madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos		Nacionalidad
TAUTIVA GONZALEZ VENIPEP		COLOMBIA
Documento de identificación (Clase y número)		
CC No. 1022967941		

Datos de padre o madre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos		Nacionalidad
MARTINEZ PULIDO LUIS CARLOS		COLOMBIA
Documento de identificación (Clase y número)		
CC No. 1002414622		

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos		Nacionalidad
MARTINEZ PULIDO LUIS CARLOS		COLOMBIA
Documento de identificación (Clase y número)		
CC No. 1002414622		

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos		Nacionalidad
MARTINEZ PULIDO LUIS CARLOS		COLOMBIA
Documento de identificación (Clase y número)		
CC No. 1002414622		

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos		Nacionalidad
MARTINEZ PULIDO LUIS CARLOS		COLOMBIA
Documento de identificación (Clase y número)		
CC No. 1002414622		

Fecha de inscripción

Año	Mes	Día
2020	NOV	17

Nombre y firma del funcionario que autografa

MIRIAN SUAREZ SUAREZ (E)

Nombre y firma

- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica					
Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE IGNACIO TAUTIVA	C	439343	null	N

Total Propietarios: 1				Documento soporte para inscripción	
Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2208	1974-05-24	BOGOTÁ	03	050S00229406

Información Física			Información Económica		
Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria. MATA DE ROSA - Código Postal: 110541. Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.			Años		
Dirección(es) anterior(es):			Valor avalúo catastral		
Código de sector catastral: 102502 01 73 000 00000 CHIP: AAA0142YXDM Número Predial Nal: 1100100250502000100730000000000			Año de vigencia		
Destino Catastral : 63 NO URBANIZ/SUELO PROTEG Estrato : 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR			0	164,633,000	2022
Us HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH			1	159,837,000	2021
Total área de terreno (m2) 19,285.04			2	155,182,000	2020
Total área de construcción (m2) 130.2			3	158,835,000	2019
			4	163,243,000	2018
			5	127,838,000	2017
			6	124,963,000	2016
			7	102,622,000	2015
			8	99,633,000	2014
			9	96,731,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.
Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 01 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

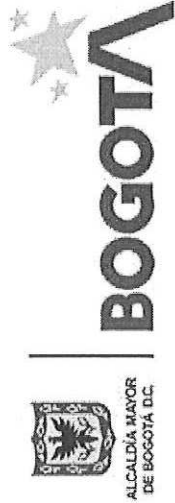
Ligia Elvira Gonzalez Martinez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **2BD19F5D3621**.

321

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co





CI - 0526576

PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: 20 Febrero 2022

PROMETIENTE (S) VENEDOR (ES): Maria Elza Gonzalez

Nombre e identificación 21.076.315

Nombre e identificación

Nombre e identificación

PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES): Yennifer Tautiva Gonzalez

Nombre e identificación 1022967941

Nombre e identificación

Nombre e identificación

PRECIO: \$ 30.000.000

(\$

).

PRIMERA. - OBJETO, NOMENCLATURA Y LINDEROS: EL (LOS) PROMETIENTE (S) VENEDOR (ES) se obliga (n) a vender a el (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), quien (es) a su vez se obliga (n) a comprar el bien inmueble que se describe a continuación:
Globo de terreno denominado "mata de ROSA" con cabida de 19.200 H² y linda: por la cabecera, con terrenos que fueron de aguilino y siriano Tautiva, hoy camellon de servicio, por los costados, con el camino que de usmes conduce a chipaque y por el otro costado, con parte del lote adjudicado a barbara Melo, en la sucesión de Francisco Melo propiedad hoy de Samuel Vanegas.

El inmueble objeto de esta promesa está ubicado en la ciudad de Bogota D.C.

identificado en su puerta principal de entrada con el número

SEGUNDA. - TRADICIÓN: El inmueble prometido en venta, lo adquirió (eron) EL (LOS) PROMETIENTE (S) VENEDOR (ES) por compra a Treinta Millones

de Mayo del día 24 del año 1974

de la Notaría TERCERA DE BOGOTA

Bogota D.C.

505-229406

TERCERA. - OTRAS OBLIGACIONES: EL (LOS) PROMETIENTE (S) VENEDOR (ES) se obliga (n) a transferir el dominio del inmueble objeto del presente contrato, libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, censos, anticresis y, en general, de todo gravamen o limitación del dominio y saldrá (n) al saneamiento en los casos de la ley. **CUARTA. - PRECIO:**

El precio del inmueble prometido en venta es de Treinta Millones

(n) a EL (LOS) PROMETIENTE(S) VENEDOR (ES) así: a) la fecha de firma de este contrato la suma de Treinta millones

(\$ 30.000.000), el día 28

() del mes de febrero

saldo, es decir, la suma de

(\$) al tiempo del otorgamiento de la escritura pública correspondiente. **QUINTA. - ARRAS:** La cantidad de

(\$) que el (los) PROMETIENTE (S) VENEDOR (ES) declara (n) haber recibido de el (los) PROMETIENTE(S) COMPRADOR (ES) a satisfacción, se entrega a título de arras de

al momento de perfeccionarse el contrato objeto de ésta promesa. **SEXTA. - OTORGAMIENTO:** La escritura pública que perfeccione la venta prometida se otorgará en la Notaría

el día

del año

() a (p)m. **SÉPTIMA. - MODIFICACIONES:** Cualquier modificación a las estipulaciones



Todos los
derechos
Reservados

de esta promesa, deberá ser por escrito y suscrita por las partes firmantes. OCTAVA.- ENTREGA: En la fecha del otorgamiento de la escritura pública el (los) PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES) hará (n) la entrega material del inmueble a el (los) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), con sus mejoras, anexidades, usos y servidumbres. NOVENA.- GASTOS: Los gastos que ocasione la firma de este contrato, así como los que demande el otorgamiento de la escritura pública de compraventa y los de beneficencia, serán a cargo de los siguientes:

Los gastos provenientes de registro y anotación serán a cargo de DÉCIMA.- LINDEROS: Los linderos del inmueble objeto de la presente promesa son

CLAUSULAS ADICIONALES

En constancia de lo anterior, se firma en dos (2) ejemplares con destino a las partes, el día (28), del mes de Febrero , del año 2022.

PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES)
Maria Eliza Gonzalez

C.C.O.N.T. No. 21.076.315
Maria Eliza Gonzalez

TESTIGO

PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)

C.C.O.N.T. No. 1022967941
Stevan

TESTIGO

C.C.O.N.T. No.

C.C.O.N.T. No.

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Venster Tushua Gonzalez mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 1022967941 de estado civil unión libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 5 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) casulete ** ubicada en la dirección Finca Maku de Daga de la vereda El Oval de la localidad de Usme de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 31 días del mes de Octubre de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: [Firma]
C.C No: 1022967941
Dirección: Finca Maku de Daga

FIRMA: [Firma]
C.C No: [C.C No.]
Dirección: [Dirección]

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Maria Elsa Gonzalez
C.C No: 21076315

FIRMA: [Firma]
C.C No: [C.C No.]

No: 666909743-1

1 de 1

CLIENTE: YENILTER TAUTIVA GONZALEZ
YENILTER TAUTIVA GONZALEZ
FINCA MAJADI ROSA
Extremo BUCOTA, D.C. LLUVIAL

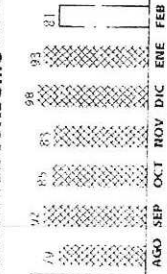
TOTAL A PAGAR
\$49.860

SUBSIDIO
(\$30.287)

PAGO OPORTUNO
INMEDIATO

FECHA SUSPENSIÓN:
SUSPENSIÓN

-EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



PERIODO FACTURADO:
30 DIC/2021 A 31 ENE/2022
TIPO LIQUIDACIÓN:
Mensual
TIPO DE LECTURA:
Real
ANOMALÍA:
Normal
CONSUMO PROMEDIO
ULTIMOS 6 MESES: 87
PRÓXIMA LECTURA: 101 MAR/2022

-INFORMACIÓN DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGÍA CONS.	ENERGÍA FACT.
ENEP	612	531	81	1	81	81
LEPP	131	109	22	1	22	0

FECHA DE EXPEDICIÓN: 31/12/2022 TOTAL CONSUMO: (kWh) 623.1801

-CALIDAD DEL SERVICIO

INDICADOR DE CALIDAD DEL SERVICIO (ICV)

INDICADOR DE CALIDAD DEL SERVICIO (ICV)

-INFORMACIÓN TÉCNICA

RUTA LECTURA: 2127069
RUTA REPARO: 2127069
ESTRATO: 2127069
CARGA (KW): 2127069
SERVICIO: 2127069

-DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:

CONSUMO DE ENERGÍA

623.1801 (Valor kWh) (Consumo en kWh)

SUBTOTAL VALOR CONSUMO

AL CREDITO MEDIDOR 5

CORROIVA 19%

SALDO ANTERIOR

INTEGRALES POR SERVICIO (568% NOBLE 26,498% EA)

AJUSTE ALA DI CENA (DI CENA)

ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE,

TE COSTO \$ 631 DIARIOS

SUBTOTAL VALOR OTROS

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS

SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGÍA

CONCEPTO:

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS

SUBTOTAL PORTAFOLIO

SUBTOTAL

\$50.478
(\$30.287)
\$20.191\$2.831
\$538
\$36.190
\$106
\$4\$20.669
\$0
\$49.860

SUBTOTAL

\$0

Número de Cuenta

7611962-1

666909743-1

Hijo

Hijo

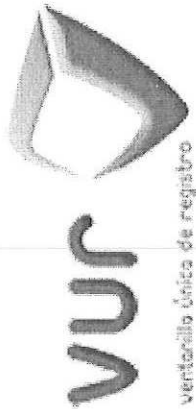
4419/20/2022 11:40:00 AM 11/01/2022 11:40:00 AM 11/01/2022 11:40:00 AM 11/01/2022 11:40:00 AM

TOTAL A PAGAR:

\$49.860

PAGO OPORTUNO:

INMEDIATO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 01/11/2022 Hora: 01:47 PM No. Consulta: 378057478

Nº Matricula Inmobiliaria: 50S-229406 Referencia Catastral: AAA0142YXDM

Departamento: BOGOTA D.C. Referencia Catastral Anterior:

Municipio: USME Cédula Catastral: AAA0142YXDM

Vereda: EL UVAL Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. MATA DE ROSA (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
MATA DE ROSA (DIRECCION CATASTRAL)
MATA DE ROSA

Determinacion: Destinacion economica: Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 11/07/1974 Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 26/06/1974

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
439343	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE IGNACIO TAUTIVA	

Complementaciones

RESOLUCION : 02614 19 OCT 1987 ARTICULO PRIMERO: INCLUYASE EN EL FOLIO DE MATRICULA 050-02229406 COMO ANOTACION 002. EL REGISTRO CORRESPONDIENTE A LA ESCRITURA REFERIDA EN LA PARTE MOTIVA DE ESTA PROVIDENCIA CONFORME LA HOJA DE RUTA ELABORADA EN EL GRUPO DE CERTIFICACION Y COMO CONSECUCENCIA ORDENANSE CRONOLOGICAMENTE TODAS LAS ANOTACIONES, EL FOLIO QUEDARA CON 005 ANOTACIONES.

Cabidad y Linderos

GLOBO DE TERRENO DENOMINADO "MATA DE ROSA" CON CABIDA DE 19.200 M2. Y LINDA: POR LA CABECERA, CON TERRENOS QUE FUERON DE AQUILINO Y SIRIACO TAUTIVA, HOY CAMELLON DE SERVIDUMBRE ; POR LOS COSTADOS, CON EL CAMINO QUE DE USME, CONDUCE A CHIPAQUE; Y POR EL OTRO COSTADO, CON PARTE DEL LOTE ADJUDICADO A BARBARA MELO, EN LA SUCESION DE FRANCISCO MELO, PROPIEDAD HOY DE SAMUEL VANEGAS,-----

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO	RADICACIÓN	RADICACIÓN	COMENTARIO
https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/Inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras#			

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
2	1		23/10/1987		SE INCLUYE SEGUN RESOLUCION 2614 DEL 19-10-87. COD GSDR/ MCSM FECHA 23-10-87	
2	2		23/10/1987		ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE. COD GSDR/MCSM FECHA 23-10-87	
3	3		23/10/1987		ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE. COD GSDR/MCSM FECHA 23-10-87	
4	4		23/10/1987		ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE. COD GSDR/MCSM FECHA 23-10-87	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 01/11/2022
Hora: 01:48 PM
No. Consulta: 378057780
No. Matrícula Inmobiliaria: 50S-229406
Referencia Catastral: AAA0142YXDM

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización			
--	--	--	--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-12-1935 Radicación: SN
Doc: SENTENCIA SN del 1935-11-08 00:00:00 JUEZ 4 CIVIL de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VANEGAS FLORENTINO
A: VANEGAS DE RICO ANATILDE X

Doc: ESCRITURA 1904 del 1930-07-07 UU:UU:UU INUIARIA 2 de BOGUJA VALOR ACTU: \$0

ESPECIFICACION: 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS DE RICO ANATILDE

A: MUNICIPIO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-10-1966 Radicación: SN

Doc: DECLARACIONES SN del 1966-10-04 00:00:00 JUEZ CIVIL de USME VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 DECLARACION DE POSESION EFECTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SALAZAR DE VANEGAS BETULIA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-06-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2208 del 1974-05-24 00:00:00 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: \$72.500

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR DE MORENO BETULIA CC 4075000

A: TAUTIVA JOSE IGNACIO CC 439343 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 24-09-2002 Radicación: 2002-73077

Doc: ESCRITURA 2269 del 2002-08-21 00:00:00 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1.307.295

ESPECIFICACION: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA AREA 792.37 MTS2 SERVIDUMBRE PARA LA INSTALACION,PASO,MANTENIMIENTO Y CONSERVACION,DE UNA LINEA DE CONDUCCION DE ENERGIA DE 34.50 KV FORMA PARTE DEL SISTEMA DE CONDUCCION DE ENERGIA PARA DAR SERVICIO A LA PLANTA EL DORADO (SIC) (SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAUTIVA JOSE IGNACIO CC 439343

A: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P. NIT. 8999990941

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-05-2008 Radicación: 2008-46512

Doc: RESOLUCION 053 del 2008-05-08 00:00:00 METROVIVIENDA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0421 DERECHO DE PREFERENCIA EN LA ENAJENACION DE INMUEBLES QUE SE DESTINEN A PROGRAMAS DE V.I.S., EN EL AREA CORRESPONDIENTE AL POZ DE USME. CON EL FIN DE QUE EN ESTOS NO SE PUEDA INSCRIBIR NINGUN TITULO TRASLATCIO DE DOMINIO POSTERIOR, ART. 74 LEY 9/89 (DERECHO DE PREFERENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 01-11-2012 Radicación: 2012-105405

Doc: RESOLUCION 112 del 2012-08-21 00:00:00 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION DERECHO DE PREFERENCIA (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-11-2012 Radicación: 2012-105407

Doc: RESOLUCION 2183 del 2012-10-31 00:00:00 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RES 0112 DEL 21-08-12.CITAR EL NUMERO DE LA RES POR LA CUAL SE ORDENO LA INSCRIPCION DEL DERECHO DE PREFERENCIA OBJETO DE LA CANCELACION (ACLARACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: METROVIVIENDA

17



18

En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

Call Center

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

>

Documento Ciudadano

1022967941

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1002414622

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

TODOS

Municipio*

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de Identificación

CEBULA CIUDADANÍA

Número de Identificación

1022867941

Buscar inmueble



Bogotá Febrero 28 de 2022

Asunto: Certificado de Residencia

La Junta de Acción Comunal de la Vereda el Uval localidad quinta de USME, con personería **JURÍDICA No 522/ 15/09/1975. IDPAC N°SR-5100-03**, por parte de la secretaria de gobierno, Certifica que la Señora: **Yenifer Tautiva González**, identificada con cédula de ciudadanía número **1022967941** de Bogotá ha vivido por más de 25 años en el radio de acción de la Junta de Acción Comunal específicamente en la **Finca Mata de Rosa**.

La Junta de Acción Comunal de la Vereda el UVAL, certifica la residencia de la señora en mención para los efectos que se requieran.

Edwin Liberato

Presidente

Edwin Liberato

C.C. 1022929449

Elabora: secretaria Ruth Arévalo S.

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Veniter Táchua González mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C. Localidad de Usme con cedula de ciudadanía número 1022967941 de estado civil unión libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa , casa-lote , donde actualmente resido, ubicada en la dirección Finca Mula de Esca de la vereda El Guá de la localidad de Usme de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 31 días del mes de Octubre de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA:  FIRMA: 
C.C No: 1022967941 C.C No: 1022967941
Dirección: Finca Mula de Esca Dirección: 

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: María Elsa González FIRMA:
C.C No: 21076315 C.C No:



FECHA DE VISITA:

31/10/2022

ID DEL EXPEDIENTE:

2202081005MIV001

LOCALIDAD:

USME

NOMBRE POSTULANTE:

TAUTIVA GONZALEZ YENIFER

VEREDA / C. POBLADO:

EL UVAL

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

1.022.967.941

DIRECCIÓN:

MATA DE ROSA

TELÉFONO 1:

3143096863

CÓDIGO LOTE

102502001073

TELÉFONO 2:

3103108689

CHIP:

AAA0142YXDM

CORREO ELECTRÓNICO:

YENIFERTAUTIVA@GMAIL.COM

MATRÍCULA INMOBILIARIA :

050500229406

COORDENADAS:

PUNTO X:

996.677.8575

PUNTO Y:

986.879.1890

MODALIDAD:

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

SI

VIVIENDA NUEVA RURAL

INFORMACIÓN PREDIAL

A

NO. PROPIETARIOS

1

TIPO DE PROPIETARIO

NO PROPIETARIO(A)

DESTINO

No Urbanizable y/o Suelo Protegido

AVALUO CATASTRAL

\$

164.633.000

ÁREA TERRENO M2

19285,04

ÁREA CONSTRUIDO M2

130,2

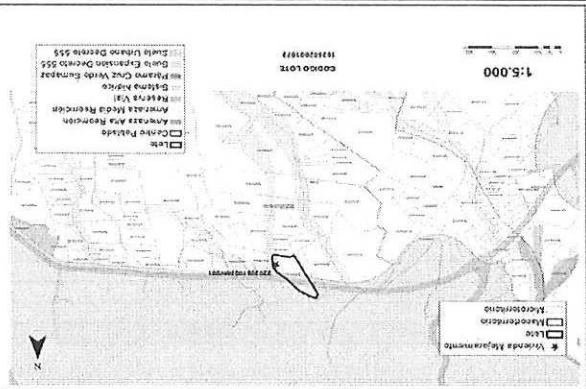
CENTRO POBLADO

ÁREA DISPERSA

SI

LOCALIZACIÓN GENERAL

C



B

TIPO DE AFECTACIÓN

RESTITUCIÓN SI/NO

AFECTACIÓN SI/NO

ÁREA AFECT M2

ACTO ADMINISTRATIVO

Condición de amenaza media remoción en masa

X

X

X

39%

Decreto 555 de 2021

Condición de amenaza alta avenida torrencial

X

X

X

1%

Decreto 555 de 2021

Reserva vial

X

X

X

17%

Decreto 555 de 2021

Expansión urbana

X

X

X

45%

Decreto 555 de 2021

Conector Ecosistémico

X

X

X

100%

Decreto 555 de 2021

ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN

D

ÁREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)

PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%)

ÁREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2)

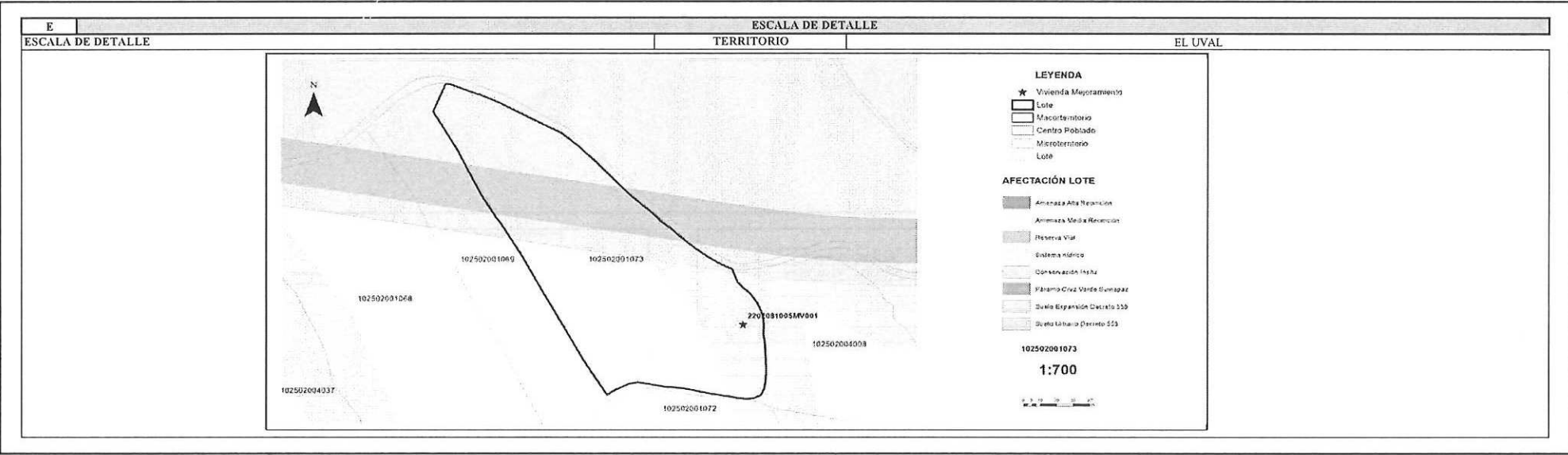
PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%)

19.285,04

100%

0,00

0,0%



F	OBSERVACIONES	G	CONCLUSIONES
	De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 39 % por la ronda de cuerpo de agua Quebrada Carraco de 30 mts. De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 52 % por amenaza de nivel media del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural. De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 1 % por amenaza de nivel alta del área con condición de amenaza por avenida torrencial rural. De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 17 % por reserva vial. De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 45 % por la clasificación del suelo de expansión urbana afectación que SI es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda. De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 100 % por el conector ecosistémico afectación que no es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda. Se realizó la verificación de la localización de la vivienda objeto de la postulación la cual se ubica en las coordenadas X: 996677,8575 y Y: 986879,189. Luego de esta revisión la vivienda SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la ronda de cuerpo de agua Quebrada Carraco de 30 mts que si es restrictiva para mejoramiento de vivienda rural.		De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 996677,8575 y Y: 986879,189 SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la ronda de cuerpo de agua Quebrada Carraco de 30 mts que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viable para la intervención.

FUENTES DE INFORMACIÓN	ELABORÓ:	REVISÓ Y APROBÓ:
Secretaría de Planeación Distrital SDP 2021 Decreto Distrital 555 de 2021 Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat PM04-FO705 Visita Técnica de clasificación del Hogar - MVR V2 PM04-FO704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2 Fecha de elaboración: 8/11/2022	FIRMA NOMBRE: DIEGO NEUTA CARGO: CONTRATISTA	FIRMA NOMBRE: FELIPE IBAÑEZ CARGO: CONTRATISTA

[illegible]

26