



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIEDA	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152403MV002
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GUTIERREZ DE GOMEZ MARIA ELIZABETH
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075589
DIRECCIÓN:	EL CEREZO PARTE EL PORFIN	TÉLEFONO 1:	3173289950
CHIP:	AAA0137MTKL	TÉLEFONO 2:	3196726308
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	050S00711496	CORREO ELECTRÓNICO:	0

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		✓		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda	✓		3	
5	Formato Viabilidad Jurídica				
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		5	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		6-8	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		✓		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	✓		9	
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		✓		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		✓		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		✓		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		✓		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		✓		
5,10	Certificado Catastro	✓		10	
5,11	Pago impuesto predial	✓		11	
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)		✓		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	✓		12	
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)				
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)				
5,16	Copia recibos de servicios públicos	✓		13	
5,17	Soportes VUR (Datos Básicos y Estado Juridico)	✓		14-16	
5,18	Soportes consulta Bases de datos de subsidios	✓		17-20	
5,19	Soportes consulta Doble Propiedad	✓		21-24	
5,20	Concepto de Valor		✓		
5,21	Formato Declaración Juramentada de Unica Vivienda		✓		
5,22	Otros		✓		
6	Formato Verificación SIG		✓		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		25	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	11/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152403MV002
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GUTIERREZ DE GOMEZ MARIA ELIZABETH
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075589
DIRECCIÓN:	EL CEREZO PARTE EL PORFIN	TELÉFONO 1:	3173289950
CHIP:	AAA0137MTKL	TELÉFONO 2:	3196726308
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00711496	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:	2.2 Modalidad para la cual aplica
Soltero (a) ☐	VIVIENDA NUEVA ☐
Unión Libre ☐	MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒
Casado (a) ☒	
Viudo (a) ☐	
Viudo (a) ☐	

3. ASPECTOS SOCIALES DEL HOGAR

3.1 Dentro del hogar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI ☐ NO ☐	3.7 Tipología de familia:	Nuclear ☐
3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI ☐ NO ☐ Cuantas (*) _____		Monoparental ☐
3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reincorporadas?	SI ☐ NO ☐ Cuantas (*) _____		Extensa ☐
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI ☐ NO ☐ Cual (*) _____		Recompuesta ☐
3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI ☐ NO ☐ Tipo de discapacidad (*) _____		Unipersonal ☐
			Pareja sin hijos ☐
3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI ☐ NO ☐ A cual población Étnica pertenece (*) _____		Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL HOGAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Solo una persona ☐	Menos de 1 SMMLV ☐	Menos de 1 SMMLV ☐
Compartida ☐	Entre 1-2 SMMLV ☐	Entre 1-2 SMMLV ☐
4.2. No. de personas que laboran en la familia _____	Entre 2-4 SMMLV ☐	Entre 2-4 SMMLV ☐
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia _____	Mas de 4 SMMLV ☐	Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL HOGAR											
Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género			* Identidad / orientación Sexual	Fecha Nacimiento	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
				F	M	NOB					
GUTIERREZ DE GOMEZ MARIA ELIZABETH	CC	21075589	ASPIRANTE								
RICO GOMEZ STEFANNY MICHEL	CC	1007671521	NIET@								
GOMEZ RICO EMMA LUCIANA	RC	1243859353	NIET@								
TUNJUELO GÓMEZ EFRAIN	CC	3231204	CONYUGUE								
IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL											
1. Heterosexual		2. Homosexual		3. Bisexual		4. Lesbiana		5. Transexual		6. Intersexual	
										7. Otro	
*NIVEL ESCOLARIDAD :											
1. Preescolar		2. Primaria		3. Secundaria		4. Técnico -Tecnólogo		5. Pregrado		6. Posgrado	
										7. Ninguno	
*OCUPACION:											
1. Estudiante		2. Empleado		3. Desempleado y/o Busca de empleo		4. Hogar		5. Trabajo Informal y/o Independiente		6. Pensionado y/o Jubilado	
										7. Sin Ocupación	
										8. No aplica	
*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:											
1. Régimen Subsidiado (Sisbén)		2. Régimen Contributivo		3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol)				4. Sin afiliación			

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)											
6.1 Uso de la Vivienda				6.4 Relación con el Entorno				SI		NO	
Residencial ☐				Facilidad de acceso a la vivienda				☐		☐	
Productivo ☐				Acceso a instituciones educativas				☐		☐	
Comercial ☐				Acceso a transporte				☐		☐	
Mixto ☐				Delincuencia o vandalismo en la zona				☐		☐	
6.2 N° de pisos de la vivienda				Contaminación auditiva				SI		NO	
6.3 N°dormitorios tiene la vivienda ____				Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria				☐		☐	

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN											
La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaria distrital del Hábitat.										SI ____	
OBSERVACIONES GENERALES										NO ____	
No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.											

8. DILIGENCIAMIENTO											
Firma: _____		Nombre del Aspirante: _____		Documento Identidad: _____		Huellas Aspirante		Elaboró: <u>Lina María Ramirez F</u>		Revisó: <u>Zolma Cobos</u>	
								Fecha: <u>14 Septiembre 2023</u>		Fecha: <u>15-09-2023</u>	
								Cargo: <u>Contratista</u>		Cargo: <u>Contratista</u>	

9. CONSULTAS COMPLEMENTARIAS (ASIGNACIÓN SUBSIDIOS DE VIVIENDA - AVALUO CATASTRAL Y/O CONCEPTO DE VALOR)											
Verificación asignación de otro(s) subsidio(s) de vivienda				Verificación avalúo catastral y/o concepto de valor				La postulación cumple con los requisitos para acceder al subsidio de vivienda rural			
Sistema de Integra de Vivienda Efectiva (SIPIVE)				Fondo Nacional de Vivienda (FONVIVIENDA)				Cumple ☒ No Cumple ☐			
Cumple ☒ No Cumple ☐				Cumple ☒ No Cumple ☐				Cumple ☒ No Cumple ☐			
Observaciones:				Observaciones:				CUMPLE ☐ NO CUMPLE ☐			

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

"He sido informado(a) por la Secretaría Distrital del Hábitat responsable del Tratamiento de lo siguiente: (i) los datos suministrados en este documento serán tratados para los propósitos de enviar o utilizar la información para cumplir con las funciones legales y fines misionales de la Subdirección de Operaciones, especialmente con las relacionadas con la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Habitabilidad, (ii) es facultativo responder preguntas sobre datos sensibles o de niños, niñas y adolescentes; (iii) entiendo que estos datos serán usados, almacenados, custodiados y tratados en los términos de la Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás disposiciones concordantes (iv) Manifiesto que fui informado(a) de los derechos con los que cuento como Titular de la información, especialmente a conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de los datos personales, así como revocar o modificar esta autorización y que para esto debo dirigirme por escrito a la Secretaría Distrital del Hábitat a través del correo electrónico ventanilladecorrespondencia@habitabogota.gov.co.

En virtud de lo anterior, con la suscripción del presente documento en calidad de titular o padre o madre o representante legal o tutor de uno o varios de los titulares de los datos personales que serán recolectados y tratados autorizo de manera previa, expresa, voluntaria, informada e inequívoca a la Secretaría Distrital del Hábitat, para que trate los datos aquí suministrados para los fines señalados anteriormente y durante el tiempo que subsista la finalidad".

478

 VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar						
FECHA DE VISITA:	FECHA DE ELABORACIÓN: 11-SEP-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152403MV002			
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GUTIERREZ DE GOMEZ MARIA ELIZABETH			
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075589			
DIRECCIÓN:	EL CEREZO PARTE EL PORFIN	TÉLEFONO 1:	3173289950			
CHIP:	AAA0137MTKL	TÉLEFONO 2:	3196726308			
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00711496	CORREO ELECTRÓNICO:				
A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO						
ÁREA CONSTRUIDA:	M2	ÁREA DEL LOTE:	M2			
No. PISOS:		Vetustez Aprox:				
SERVICIOS PÚBLICOS	Acceso a energía: ☐ Acometida: ☐ Fuente propia: ☐ Acceso a agua: ☐ Acueducto: ☐ Cuerpo de agua: ☐ Alcantarillado: ☐ Pozo Séptico: ☐ Gas Natural: ☐ Propano: ☐ Teléfono fijo ☐ Internet ☐ Tv ☐					
B MATERIALES Y ACABADOS						
MATERIALES	Concreto ☐ C Terreno ☐ T	ACABADOS	Enchape ☐ EN Piso Laminado ☐ PL Madera ☐ MA Esmaltado ☐ ES Alfombra ☐ AL Sin Acabado ☐ SA			
PISOS	MATERIAL 1 2 3 OTROS PISOS		ACABADOS 1 2 3 OTROS PISOS			
	Áreas comunes ☐ ☐ ☐ ☐		Habitaciones ☐ ☐ ☐ ☐			
	Cocina ☐ ☐ ☐ ☐		Patio ☐ ☐ ☐ ☐			
	Baños ☐ ☐ ☐ ☐		Otros ☐ ☐ ☐ ☐			
MUROS	MATERIALES Ladrillo ☐ L Bloque ☐ B Concreto ☐ C Madera ☐ M		ACABADOS Material Prefabricado ☐ MP Adobe ☐ A Bahareque ☐ BH Lamina Zinc ☐ LZ			
	MATERIAL 1 2 3 OTROS PISOS		ACABADOS 1 2 3 OTROS PISOS			
	Áreas comunes ☐ ☐ ☐ ☐		Habitaciones ☐ ☐ ☐ ☐			
	Cocina ☐ ☐ ☐ ☐		Patios ☐ ☐ ☐ ☐			
Baños ☐ ☐ ☐ ☐		Otros ☐ ☐ ☐ ☐				
C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES						
PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES ALTA ☐ A MEDIA ☐ M BAJA ☐ B						
CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta						
Cielo Raso						
Baños						
Cocina						
Patío / Cuarto Ropas						
Alcobas						
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos						
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas						
Fachada						
Manejo de residuos solidos						



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

FECHA:	14-SEP-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152403MV002
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GUTIERREZ DE GOMEZ MARIA ELIZABETH
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075589
DIRECCIÓN:	EL CEREZO PARTE EL PORFIN	TELÉFONO 1:	3173289950
CHIP:	AAA0137MTKL	TELÉFONO 2:	3196726308
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00711496	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros
No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.					

B**Cortes / Fachadas**

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

C**Detalles**

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

ELABORÓ:

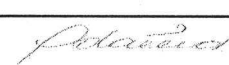
FIRMA 
NOMBRE: **JUAN S. JARAMILLO**
CARGO: **CONTABILISTA SDHT-50**
TARJETA PROFESIONAL: **A2228202-10154362**

REVISÓ:

FIRMA 
NOMBRE: **Maria Fernandez Corral F**
CARGO: **Contrahista SDHT-50**
TARJETA PROFESIONAL: **A1342018 - 35537564**

VENTANA  ACCESO 
PUERTA  NIVELES **N +0.00**
COLUMNA  AREA A INTERVENIR 

478

		VIABILIDAD JURÍDICA													
A INFORMACIÓN GENERAL															
LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: AGUALINDA SECTOR II DIRECCIÓN: EL CEREZO PARTE EL PORFIN CHIP: AAA0137MTKL MATRICULA INMOBILIARIA : 050S00711496	ID DEL EXPEDIENTE: NOMBRE POSTULANTE: GUTIERREZ DE GOMEZ MARIA ELIZABETH DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 21075589 TELÉFONO 1: 3173289950 TELÉFONO 2: 3196726308 CORREO ELECTRÓNICO:														
B INFORMACIÓN POSTULACIÓN															
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ VIVIENDA NUEVA ☐ TENENCIA PROPIETARIO ☐ POSEEDOR ☒															
C TRADICIÓN															
Mediante EP 938 del 28-03-1983 de la Notaría 27 de Bogotá, con la cual se protocoliza el contrato de compraventa y se transfiere el derecho real de dominio de: Gutiérrez Vda. de Gutiérrez Ana Silva a: Gutiérrez Sánchez José Israel															
D DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA															
PROPIETARIO		POSEEDOR													
Copia cédula de ciudadanía del solicitante ☒ SI Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar ☐ Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) ☐ Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) ☐ Autorización Copropietario (Si aplica) ☐ Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) ☐ Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) ☐ Copia Escritura pública ☐ Certificado de Libertad y Tradición ☐ Certificado Catastro ☐ Pago impuesto predial ☐ Copia recibos de servicios públicos ☐ Declaración juramentada de Unica Vivienda ☐ Otro (s) cual (es):		Copia cédula de ciudadanía del solicitante ☒ SI Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar ☒ Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) ☒ Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) ☐ Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) ☐ Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador) ☐ Sentencia de Pertenencia (Si aplica) ☒ Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) ☒ Copia recibos de servicios públicos ☒ Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones ☒ Certificado Catastral: ☒ Declaración juramentada de Unica Vivienda ☒ Otro (s) cual (es):													
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO		COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD													
Usufructo ☐ Embargo ☐ Patrimonio De Familia ☐ Constitución Fideicomiso Civil ☐ Sentencia y/o proceso de Pertenencia ☐ Otros Afectación A Vivienda Familiar ☐		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Mejoramiento Habitacional</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Vivienda Nueva Rural</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; font-size: small;">De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación?</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table>		Mejoramiento Habitacional		Vivienda Nueva Rural		De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación?				SI	X	NO	☐
Mejoramiento Habitacional		Vivienda Nueva Rural													
De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación?															
SI	X	NO	☐												
E OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS															
En relacion a lo anterior el presente analisis se considera inviable desde el punto de vista juridico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias. Dado que el postulante tiene a su nombre y con él conyuge más de una propiedad identificada con F.M.I.50S-40050261															
F CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA															
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:															
☐ VIABLE		☒ NO VIABLE													
G FUENTES															
DILIGENCIAMIENTO															
ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE Idania Raquel Donado Medina CARGO Abogada Contratista FECHA CONCEPTO 24/10/2023 T.P No: 181548 del C.S de la J.		REVISÓ:  FIRMA NOMBRE Idania Raquel Donado Medina CARGO Abogada Contratista FECHA REVISIÓN 16-11-2023 T.P No: 181548 del C.S de la J.													

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **21.075.589**

GUTIERREZ De GOMEZ

APELLIDOS
MARIA ELIZABETH

NOMBRES
Maria Elizabeth De Gomez
FIRMA




ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-SEP-1959**

USME
(CUNDINAMARCA)
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.50 **O+** **F**
 ESTATURA G.S. RH SEXO

14-NOV-1980 USME
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

Alexander Vega Rocha
 REGISTRADOR NACIONAL
 ALEXANDER VEGA ROCHA



A-1500150-01158853-F-0021075589-20200910 0071711290A 1 9913010344

GOMEZ TUNJUTO EFRDIN
 3.231.20X

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **3.231.204**
GOMEZ TUNJUELO

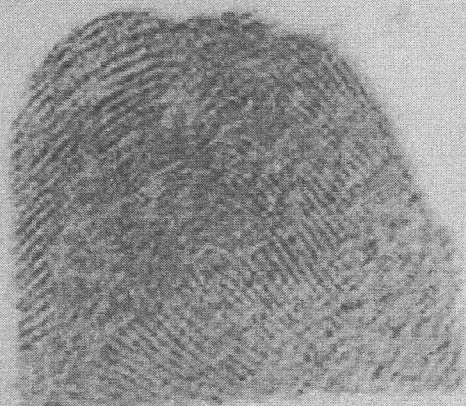
APELLIDOS
EFRAIN

NOMBRES

Efraín Gómez Tunjuelo

FIRMA





ÍNDICE DEDITO

FECHA DE NACIMIENTO

18-SEP-1959

USME
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.50

ESTATURA

O+

G.S. RH

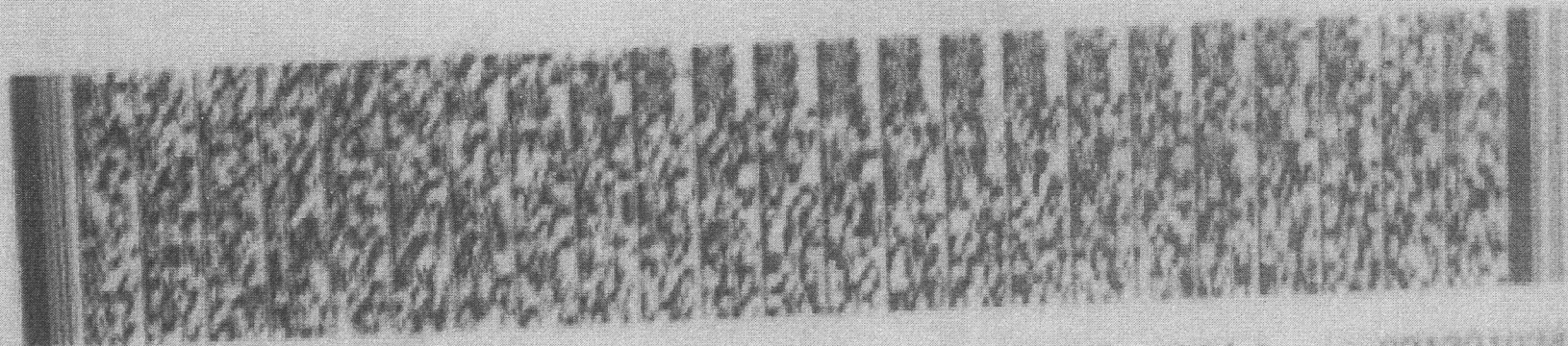
F

SEXO

14-NOV-1980 USME

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADO POR EL REGISTRO
ALEXANDER VILLA RIVERA



A-1500110-01156853-F-00210715683-2020-310

0071711200A 1

0013010344

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.007.671.521
RICO GOMEZ

APELLIDOS
STEFANNY MICHEL

NOMBRES
Stefanny michel rico

FIRMA



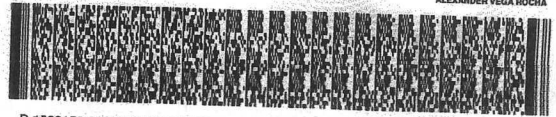
FECHA DE NACIMIENTO 01-ABR-2001
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.56 A+ F

ESTATURA G.S. RH SEXO
24-MAY-2019 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA



P-1500150-01137707-F-1007671521-20200312 0070564028H 2 1985492093



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO**

Indicativo 58333695
Serial

NUIP 1243859353

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría	☐	Notaría	☒	Número	78	Consulado	☐	Corregimiento	☐	Inspección de Policía	☐	Código	A 9 G
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía													
COLOMBIA-CUNDINAMARCA-BOGOTÁ													

Datos del inscrito

Primer Apellido				Segundo Apellido										
GOMEZ				RICO										
Nombre(s)														
EMMA LUCIANA														
Fecha de nacimiento				Sexo (en letras)		Grupo sanguíneo		Factor RH						
Año	2	0	2	0	Mes	A	B	R	Día	0	8	FEMENINO	O	POSITIVO
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección)														
COLOMBIA-CUNDINAMARCA-BOGOTÁ														

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO DE NACIDO VIVO	15992974-3

Datos de madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos

RICO GOMEZ STEFANNY MICHEL

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C. 1007671521 de BOGOTÁ D.C.	COLOMBIANA

Datos de padre o madre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos

GOMEZ ANYELO EDUARDO

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C. 1023039065 de BOGOTÁ D.C.	COLOMBIANA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

GOMEZ ANYELO EDUARDO

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
C.C. 1023039065 de BOGOTÁ D.C.	Anyelo Eduardo G.

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

.....

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
.....	

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

.....

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
.....	

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario
Año 2020 Mes SEP Día 10	MARY LUCERO MUÑOZ MARTINEZ
Reconocimiento paterno	Nombre y firma del funcionario ante quien se reconoce
Anyelo Eduardo G.	MARY LUCERO MUÑOZ MARTINEZ
Firma	Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

LVT 4F 234

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-865718

Fecha: 05/09/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE GUTIERREZ SANCHEZ	C	439246	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	938	1983-03-28	BOGOTÁ	27	050S00711496

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL CERESO PARTE EL PORFIN - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102707 00 48 000 00009

CHIP: AAA0137MTKL

Número Predial Nal: 110010027050700000048000000009

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
1,806.84 55.19

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	14,568,000	2023
1	31,607,000	2022
2	30,686,000	2021
3	29,792,000	2020
4	30,493,000	2019
5	31,339,000	2018
6	26,309,000	2017
7	25,717,000	2016
8	1,738,000	2015
9	1,687,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 05 días del mes de Septiembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 6B1F30A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



AÑO GRAVABLE

2022



FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia

22014231116

401

Factura
Número:

2022001041845361168

CODIGO QR



A IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0137MTKL

2. DIRECCIÓN EL CEREZO PARTE EL PORFIN

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00711496

B DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	439246	JOSE GUTIERREZ SANCHEZ	100	PROPIETARIO	KR 14B 138F 59 SUR	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 30.367.000	13. DESTINO HACENDARIO 69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL	14. TARIFA 4	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 121.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 100.000	19. IMPUESTO AJUSTADO 21.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	21.000	21.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	2.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	19.000	21.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	2.000	2.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	21.000	23.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 29/07/2022

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA


(415)7707202600856(8020)22014231116172673276(3900)0000000021000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22014231116180048372(3900)0000000023000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022



HASTA 29/07/2022



(415)7707202600856(8020)22014231116065076716(3900)0000000019000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22014231116087410699(3900)0000000021000(96)20220729

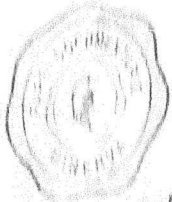
IMPUESTO AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

10-2-20

CA - 164472



PROMESA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA.

Nosotros, ISRAEL GUTIERREZ SANCHEZ y MARIA ISABEL GUTIERREZ DE GOMEZ con cédulas de ciudadanía que esta damos al por las presentes firmas y vecinos de Usme, mayores de edad hacemos constar que hemos celebrado promesa de contrato de compra-venta con las extirpaciones que ha continuación se expresan: PRIMERA.- ISRAEL GUTIERREZ SANCHEZ, promete vender un lote de terreno de su exclusiva propiedad y MARIA ISABEL GUTIERREZ, le compra por la cantidad de quinientos mil pesos (500.000) M.L. el cual se encuentra ubicado en la vereda de "AGUALINDA CHIGUAZA, y se determina por los siguientes linderos: Por el NORTE, con camino veredal, que conduce a la finca de propiedad de Francisco Bello, por el SUR, con propiedad de José Ocoraldo Gutierrez, por el OCCIDENTE, con propiedad del vendedor, por el ORIENTE, con camellón de por medio propiedad de Pacho Bello. SEGUNDA.- El lote de terreno motivo de la presente promesa de contrato de compraventa y ubicado en la vereda de Agua Linda Chiguaza mide una extensión de diez (10) Mtrs de frente por 11 Mtro2 de fondo. Jurisdicción de Usme Santafe de Bogotá, D. C. TERCERA.- El promitente vendedor, ISRAEL GUTIERREZ SANCHEZ, pone desde la presente fecha de esta promesa de contrato de compraventa, en posesión al promitente compradora MARIA ISABEL GUTIERREZ DE GOMEZ, del lote referido anteriormente. TERCERA.- la promitente compradora MARIA ISABEL GUTIERREZ DE GOMEZ, la totalidad del valor del lote, motivo de la presente promesa de contrato de compraventa, el día dos de febrero de mil novecientos noventa y siete, fecha que se acuerda entre las partes contratante para elevar a escritura pública la presente promesa de contrato de compraventa, en la Notaria 4a- de Bogotá, en horas hábiles. CUARTA.- Las partes contratantes, fijan como clausula penal para quien dejare de cumplir con lo pactado en la presente promesa de contrato de compraventa la suma de cincuenta mil pesos (50.000) M.L. En constancia firmamos en Usme a veinte dos de julio de mil novecientos noventa y seis, ante dos testigos hábiles.

EL PROMITENTE VENDEDOR, *Jose Israel Pierre*

c.c. # 437.246 de Usme

LEGIS

LA PROMITENTE COMPRADORA,

Maria Elisabeth De Gomez

MARIA ELIZABETH GUTIERREZ DE GOMEZ.
C. C. # 21.075.589 de Usme.

EL TESTIGO,

León A. D. Pedraza
C.C. # 438.037 de Usme

EL TESTIGO,

0199 25 VSS
cc. 52.072.208

162 001

usame to

referencia

Ventida el viernes

vanti

Vanti S.A. ESP.

Cuenta o
Referencia de pago:

60958514

Fecha: 0011300320131005000

Cliente: ELIZABETH GUTIERREZ

Dirección: CL 15 0091 105 01

Municipio: BOGOTÁ

Sector: PARQUE DE LA ROCA Código Sector 205

Código Postal: 000000

Lote: P14GN

Medidor No.: 5097102-6486938

vanti
LISTA

\$ 0

cele
bra
ciones

vanti
LISTA

Revisa si tienes tu cupo
aprobado en las promociones
Exta y concesión

¿SABES
QUE YA TIENES
LO QUE QUIERES?

AGRANDAMOS
tu cupo hasta

\$8'000.000*

para que
estrenes tu **NKG25**

* Conoce T&C de la campaña ingresando a vantilista.com/celebraciones.
Consulta en la página web los distribuidores AKT autorizados.

Aplica únicamente para las categorías de producto señaladas en la política de financiación;
consultala en vantilista.com/politica-definanciacion. Vanti Lista es un producto
de las empresas de Grupo Vanti.



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 07/09/2023

Hora: 02:13 PM

No. Consulta: 477794316

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-711496

Referencia Catastral: AAA0137MTKL

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: USME

Cédula Catastral: AAA0137MTKL

Vereda: USME

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. EL CEREZO PARTE EL PORFIN (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

EL CEREZO PARTE EL PORFIN (DIRECCION CATASTRAL)

SIN DIRECCION

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 25/04/1983

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 18/04/1983

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
439246	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE ISRAEL GUTIERREZ SANCHEZ	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO DENIMONADO "EL CONSUELO" UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE USME HOY D.E. DE BOGOTA, LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA CABIDA APROXIMADA DE 4 FANEGADAS Y QUE LINDA: ORIENTE: CON UN CAMINO QUE TIENE PARA PASAR A SUS FINCAS LOS MISMOS HEREDEROS, OCCIDENTE CON PROPIEDAD DE MARCELINO GUTIERREZ, NORTE CON UN CAMINO O RASTRA DE COMUNEROS; SUR: CON PROPIEDADES DE MAMERTO GUTIERREZ.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA	

					-VUR CAFEEDIDA FOR LA S.N.R.	
2	1	2000-4073	25/05/2000		EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRE ISRAEL CORREGIDO SI VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR3.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 07/09/2023

Hora: 02:12 PM

No. Consulta: 477793857

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-711496

Referencia Catastral: AAA0137MTKL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-08-1960 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 1960-08-04 00:00:00 JUZGADO 5 C. MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DAMIAN RODOLFO

DE: CORREAL DE GUTIERREZ FELIPA

A: GUTIERREZ DE GUTIERREZ ANA SILVIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-04-1983 Radicación: 34235

Doc: ESCRITURA 938 del 1983-03-28 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$30.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ VDA DE GUTIERREZ ANA SILVIA CC 21073759

A: GUTIERREZ SANCHEZ JOSE ISRAEL CC 439246 X



Call Center

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC ▼

Documento Ciudadano

21075589

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 SEP 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

3231204

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 SEP 2023



19

Call Center

En sesión: Zulma Patricia Cobos Chic

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

1007671521

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 SEP 2023

2

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO							
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA							
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENT O	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION	DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

21075589
1007671521
3231204

478

0071 SEP 2023

01 SEP 2023

01 SEP 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	MARIA ELIZABETH GUTIERREZ DE GOMEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	21075589	KR 5 1 58 S CENTRO USME RURAL (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40050261	AAA0143NWEF	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.





Certificación Catastral

Radicación No. W-709690

Fecha: 01/08/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARIA ELIZABETH GUTIERREZ DE GOMEZ	C	21075589	null	N
2	EFRAIN GOMEZ TUNJUELO	C	3231204	null	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1126	1990-04-18	BOGOTA	08	050S40050261

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 5 1 58 S CENTRO USME RURAL - Código Postal: 110541.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
102601 00 12 000 00000
CHIP: AAA0143NWP

Cedula(s) Catastra(es)
US 55652

Número Predial Nal: 110010026050100000012000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 1 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 54.0 **Total área de construcción (m2)** 158.17

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	43,559,000	2023
1	38,662,000	2022
2	37,536,000	2021
3	36,443,000	2020
4	37,301,000	2019
5	38,336,000	2018
6	31,589,000	2017
7	30,879,000	2016
8	10,904,000	2015
9	10,586,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 01 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **A30910A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	N
CONSULTAR	EFRAIN GOMEZ TUNJUELO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	3231204	KR 5 1 58 S CENTRO USME RURAL (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40050261	AAA0143NWEF	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	



Correo: Maria Fernanda Coral P... x -VUR x VUC | Ventanilla única de la con... x (1) WhatsApp x Portal de Contratistas x

vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FpantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras

SECOP II | Colombi... Correo: Maria Ferna... Mapas Bogotá Nueva carpeta

www.vur.gov.co dice
No se encontraron datos para los filtros seleccionados
Aceptar

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
MINISTERIO DE JUSTICIA
TODOS POR UN NUEVO PAÍS

Noticias Gestión de Usuario Consultas Estado del Trámite Salir

Bienvenidos MONICA BEATRIZ PINEROS GUEDA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT
100.185.200.39 | Bogotá, 6/08/2023 12:20:45 PM

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento* Municipio*

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Tipo de Identificación Número de Identificación

15°C Nublado 12:29 p.m. 1/08/2023

		FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO	
FECHA:	11/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152403MV002
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GUTIERREZ DE GOMEZ MARIA ELIZABETH
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075589
DIRECCIÓN:	EL CEREZO PARTE EL PORFIN	TELÉFONO 1:	3173289950
CHIP:	AAA0137MTKL	TELÉFONO 2:	3196726308
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00711496	CORREO ELECTRÓNICO:	
NÚCLEO FAMILIAR			
Nombre	Documento Identidad	Parentesco	
GUTIERREZ DE GOMEZ MARIA ELIZABETH	21075589	ASPIRANTE	
RICO GOMEZ STEFANNY MICHEL	1007671521	NIET@	
GOMEZ RICO EMMA LUCIANA	1243859353	NIET@	
TUNJUELO GÓMEZ EFRAIN	3231204	CONYUGUE	
Viabilidad	Cumple	No Cumple	Observaciones
Socio Economica			No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.
Tecnica			No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.
Juridica		X	En relacion a lo anterior el presente analisis se considera inviable desde el punto de vista juridico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias. Dado que el postulante tiene a su nombre y con el conyuge más de una propiedad identificada con F.M.L50S-40050261
SIG			De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 993928,7711 y Y: 985976,7675 NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, SI es viable para la intervención.
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva ☐	Mejoramiento Habitacional Rural ☒	
CONCLUSIÓN		Aprobó	
VIABLE ☐	NO VIABLE ☒	Nombre: <i>Heniz Fernandez Coria F.</i>	
		Cargo: <i>Contratista SDHT</i>	
		FIRMA	
		Fecha aprobación: <i>23/11/2023</i>	

478