



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202171413 MV003
VEREDA / C. POBLADO:	EXPANSIÓN	NOMBRE POSTULANTE:	RUBIO LOPEZ JOSE ALVARO
DIRECCIÓN:	LOS CEREZOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80381931
CHIP:	AAA0142XKAF	TELÉFONO 1:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00348756	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		×		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva		×		
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		3	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		4	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		5	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	✓		6	
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		×		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		×		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		×		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		×		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		×		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	✓		7-9	
5,10	Certificado Catastro	✓		10	
5,11	Pago impuesto predial	✓		11	
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		×		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	✓		12	
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		×		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	✓		13	
5,15	Copia recibos de servicios públicos	✓		14	
5,17	Otros	✓		15-22	
6	Formato Verificación SIG	✓		23	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		24	
OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					

OBSERVACIONES:

obs: consulta datos básicos, consulta estado jurídica, consulta FORMVIVIENDA, consulta doble propiedad,



ALCALDIA MUNICIPAL
DE BAITA D. N.
SECRETARÍA MUNICIPAL

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	ID DEL EXPEDIENTE:
VEREDA / C. POBLADO:	EXPANSIÓN	NOMBRE POSTULANTE:	RUBIO LOPEZ JOSE ALVARO
DIRECCIÓN:	LOS CEREZOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80381931
CHIP:	AAA0142XKAF	TELÉFONO 1:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00348756	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:	2.3 Relación de Tenencia con el Predio:								
☐ Soltero (a) ☐ Unión Libre ☐ Casado (a) ☐ Viudo (a) ☐ Divorciado (a) ☐ Otro	<table><tr><td>Propietario (a)</td><td></td></tr><tr><td>Poseedor (a)</td><td></td></tr><tr><td>Propietario (a) Comunero</td><td></td></tr><tr><td>Prominente Comprador</td><td></td></tr></table>	Propietario (a)		Poseedor (a)		Propietario (a) Comunero		Prominente Comprador	
Propietario (a)									
Poseedor (a)									
Propietario (a) Comunero									
Prominente Comprador									
2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? ____ Años	2.5 Modalidad para la cual aplica								
Cual? <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>							VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☐		

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI ☐ NO ☐	3.7 Tipología de familia:
3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI ☐ NO ☐ Cuanas (*) _____	Nuclear ☐ Monoparental ☐ Extensa ☐ Recompuesta ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ☐ Otra ☐
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?	SI ☐ NO ☐ Cuanas (*) _____	
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI ☐ NO ☐ Cual (*) _____	
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI ☐ NO ☐ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____	
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI ☐ NO ☐ A cual población Étnica pertenece (*) _____	

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Solo una persona ☐ Compartida ☐	Menos de 1 SMMLV ☐ Entre 1-2 SMMLV ☐ Entre 2-4 SMMLV ☐ Mas de 4 SMMLV ☐	Menos de 1 SMMLV ☐ Entre 1-2 SMMLV ☐ Entre 2-4 SMMLV ☐ Mas de 4 SMMLV ☐
4.2. No. de personas que laboran en la familia _____		
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia _____		

366



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 25-NOV-22

ID DEL EXPEDIENTE:

LOCALIDAD:	USME
VEREDA / C. POBLADO:	EXPANSIÓN
DIRECCIÓN:	LOS CEREZOS
CHIP:	AAA0142XKAF
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S00348756

NOMBRE POSTULANTE:	RUBIO LOPEZ JOSE ALVARO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80381931
TÉLFONO 1:	
TÉLFONO 2:	
CORREO ELECTRÓNICO:	

A	INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO
---	--------------------------------

ÁREA CONSTRUIDA:
 ÁREA DEL LOTE:
 No. PISOS:

SERVICIOS PÚBLICOS
 Energía Eléctrica: ☒
 Acueducto: ☒
 Gas Natural / Propano: ☒
 Alcantarillado: ☒
 Teléfono: ☒
 Internet: ☒
 Tv: ☒

B	MATERIALES Y ACABADOS
---	-----------------------

MATERIALES	Concreto	C	ACABADOS	Enchape	EN	Esmaltado	ES
	Terreno	T		Piso Laminado	PL	Alfombra	AL

Pisos	MATERIAL				ACABADOS					MATERIAL				ACABADOS			
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS		1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS
Áreas comunes	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	Habitaciones	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Cocina	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	Patio	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Baños	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	Otros	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐

MATERIALES	Ladrillo	L	Material Prefabricado	MP	ACABADOS	Obra blanca	OB
	Bloque	B	Adobe	A		Obra gris	OG
	Concreto	C	Bahareque	BH		Obra negra	ON
	Madera	M	Lamina Zinc	LZ			

Muros	MATERIAL				ACABADOS					MATERIAL				ACABADOS			
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS		1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS
Áreas comunes	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐		☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Cocina	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐		☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Baños	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐		☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐

C	PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES
---	------------------------------------

CARACTERISTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta						
Cielo Raso						
Baños						
Cocina						
W.C. / Cuarto Ropas						
Alcobas						
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos						
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas						
Fachada						
Manejo de residuos solidos						



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA:

ID DEL EXPEDIENTE:

LOCALIDAD:

USME

NOMBRE POSTULANTE:

RUBIO LOPEZ JOSE ALVARO

VEREDA / C. POBLADO:

EXPANSIÓN

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

80381931

DIRECCIÓN:

LOS CEREZOS

TELÉFONO 1:

CHIP:

AAA0142XKAF

TELÉFONO 2:

MATRICULA INMOBILIARIA:

050S00348756

CORREO ELECTRÓNICO:

D

OBSERVACIONES

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de Previabilidad

E

El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.

* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".

* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".

* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".

* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.

* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.

* Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

F

ELABORÓ:

Catalina Acosta

FIRMA

NOMBRE: Catalina Acosta C

CARGO: Contratasta SDHT-SD

TARJETA PROFESIONAL: A13 9542019-110516584

REVISÓ:

Jorge M. Muñiz

FIRMA

NOMBRE: Jorge M. Muñiz c.

CARGO: Contratasta

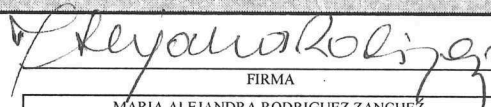
TARJETA PROFESIONAL: 70202-36438076M

CONCEPTO

LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS
REQUISITOS TÉCNICOS PARA
APLICAR AL SUBSIDIO DE
MEJORAMIENTO.

SI

NO

		VIABILIDAD JURÍDICA																											
INFORMACIÓN GENERAL																													
LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202171413MV003																										
VEREDA / C. POBLADO:	EXPANSIÓN	NOMBRE POSTULANTE:	RUBIO LOPEZ JOSE ALVARO																										
DIRECCIÓN:	LOS CEREZOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80381931																										
CHIP:	AAA0142XKAF	TELÉFONO 1:																											
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00348756	TELÉFONO 2:																											
		CORREO ELECTRÓNICO:																											
INFORMACIÓN POSTULACIÓN																													
MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒	VIVIENDA NUEVA	☐																										
TENENCIA	PROPIETARIO ☐	POSEEDOR	☒																										
		PROMITENTE COMPRADOR	☐																										
TRADICIÓN																													
En el FMI 050S00348756 anotación 4 registra la venta de derechos de acciones mediante la EP 3826 del -08-21976 de la Notaría 4 de Bogotá de: GONZALEZ ROMERO ADELMO a: LOPEZ DE RUBIO ANATILDE																													
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA																													
PROPIETARIO		POSEEDOR																											
Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Autorización Copropietario (Si aplica) Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Copia Escritura pública Certificado de Libertad y Tradición Certificado Catastro Pago impuesto predial Copia recibos de servicios públicos Otro (s) cual (es):		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">SI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía del solicitante</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Sentencia de Pertenencia (Si aplica)</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Copia recibos de servicios públicos</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Certificado Catastral:</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Otro (s) cual (es):</td><td></td></tr> </tbody> </table>			SI	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	X	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	X	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	X	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	X	Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	X	Sentencia de Pertenencia (Si aplica)	X	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	X	Copia recibos de servicios públicos	X	Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	X	Certificado Catastral:	X	Otro (s) cual (es):	
	SI																												
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X																												
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	X																												
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	X																												
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	X																												
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	X																												
Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	X																												
Sentencia de Pertenencia (Si aplica)	X																												
Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	X																												
Copia recibos de servicios públicos	X																												
Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	X																												
Certificado Catastral:	X																												
Otro (s) cual (es):																													
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO		COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD																											
Usufructo ☐ Embargo ☐ Patrimonio De Familia ☐ Constitución Fideicomiso Civil ☐ Afectación A Vivienda Familiar ☐ Otros ☐		El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI ☐ NO ☒																											
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS																													
De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan.																													
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA																													
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:																													
VIABLE ☒		NO VIABLE ☐																											
FUENTES																													
DILIGENCIAMIENTO																													
ELABORÓ:			REVISÓ:																										
NOMBRE	IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA		NOMBRE																										
CARGO	ABOGADA CONTRATISTA		CARGO																										
FECHA CONCEPTO	14/12/2022		FECHA CONCEPTO																										
T.P No:	181548 DEL C. S DE LA J		T.P No:																										
																													
	MARÍA ALEJANDRA RODRIGUEZ ZANCHEZ																												
	ABOGADA CONTRATISTA																												

4

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.381.931**

RUBIO LOPEZ

APELLIDOS
JOSE ALVARO

NOMBRES
Jose Alvaro Rubio Lopez

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **31-JUL-1968**

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.76

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

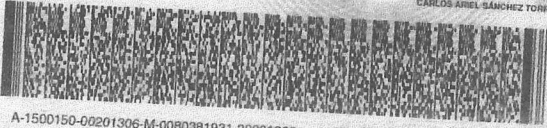
19-DIC-1986 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00201306-M-0080381931-20091202 0018565155A 1 29201881

5

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **39.778.243**

GOMEZ
APELLIDOS

MIRIAN
NOMBRES

Mirian Gomez
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-DIC-1967**

SATIVASUR
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

23-OCT-1986 USAQUEN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almendra
REGISTRADORA NACIONAL
ALMENDRA BEATRIZ WENGIFO LOPEZ

A-1500113-45145143-F-0039778243-20060324 00460 06083A 02 204360402

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NUMERO **1.140.916.601**

RUBIO GOMEZ
APELLIDOS

FELIPE
NOMBRES

Felipe Rubio G.
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-ABR-2007**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

28-ABR-2025
FECHA DE VENCIMIENTO

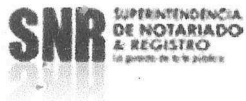
02-JUL-2014 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

O+ M
G S RH SEXO

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



P-1500150-00625460-M-1140916601-20140923 0040176324A 1 1982956358



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211116840751175613

Nro Matrícula: 50S-348756

Página 1 TURNO: 2021-439864

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 11:08:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 01-09-1976 RADICACIÓN: 76-61330 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 30-08-1976

CODIGO CATASTRAL: AAA0142XKAFCD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOS CEREZOS, SITUADO EN LA ZONA DE USME DEL D.E. DE BOGOTA LINDA POR EL OCCIDENTE: EN UN MOJON MARCADO CON LA LETRA A, LINDANDO CON TIERRAS DEL MISMO VENDEDOR DE ESTE EN LINEA RECTA A ENCONTRAR OTRO MOJON CON LA LETRA C, POR EL SUR A ENCONTRAR UNA CERCA DE PIEDRA DONDE SE ENCUENTRA UN MOJON CON LA LETRA I, LINDANDO CON TIERRAS DEL MISMO VENDEDOR HOY DE BENITO CAJICA, POR EL ORIENTE CON EL CAMINO QUE CONDUCE A USME A CHIPAQUE HASTA ENCONTRAR UNA TOMA DE AGUA DE LA CABECERA DE ESTA TOMA A ENCONTRAR LA LETRA A, CON SUS ENTRADAS Y SALIDAS CON LINDEROS DE PEDRO ESLAVA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) SIN DIR. LOS CEREZOS LA REQUILINA (DIRECCION CATASTRAL)

2) LOS CEREZOS LA REQUILINA (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOS CEREZOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-03-1929 Radicación: 76-61330

Doc: ESCRITURA 723 del 18-03-1929 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAUTIVA ABELARDO

A: GARCIA ISMAEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-06-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4676 del 23-08-1960 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211116840751175613

Nro Matrícula: 50S-348756

Pagina 2 TURNO: 2021-439864

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 11:08:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GARCIA CARLOS A

DE: GARCIA DE ESPINOSA MERCEDES

CC# 20121294

DE: GARCIA LUIS FRANCISCO

A: GONZALEZ ROMERO ADELMO

CC# 438841 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-02-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6265 del 27-12-1965 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE RAMIREZ NATIVIDAD

CC# 20053711

A: GONZALEZ ROMERO ADELMO

CC# 438841 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-08-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3826 del 03-08-1976 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,900

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ROMERO ADELMO

CC# 438841

A: LOPEZ DE RUBIO ANATILDE

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-05-2008 Radicación: 2008-46512

Doc: RESOLUCION 053 del 08-05-2008 METROVIVIENDA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA: 0421 DERECHO DE PREFERENCIA EN LA ENAJENACION DE INMUEBLES QUE SE DESTINEN A

PROGRAMAS DE V.I.S., EN EL AREA CORRESPONDIENTE AL POZ DE USME. CON EL FIN DE QUE EN ESTOS NO SE PUEDA INSCRIBIR NINGUN

TITULO TRASLATICO DE DOMINIO POSTERIOR, ART. 74 LEY 9/89

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-04-2010 Radicación: 2010-35054

Doc: OFICIO 1064 del 20-04-2010 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA: 0421 DERECHO DE PREFERENCIA DE ENAJENACION OPERACION URBANISTICA NUEVO USME.DE

ACUERDO CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO ZONAL DE USME LEY 9/89.ACUERDO DIS 15/98.DEC DIS 266/03.598/06.252/07 DE LA CALDIA CUERDO

42 DEL 08-05-08.RES 53 DE METROVIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-07-2013 Radicación: 2013-62918

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 00025 del 14-03-2013 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211116840751175613

Nro Matrícula: 50S-348756

Pagina 3 TURNO: 2021-439864

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 11:08:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5,6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RESOLUCION 025 DE 14-03-2013 PROFERIDA POR METROVIVIENDA SE LEVANTA UN DERECHO DE PREFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: METROVIVIENDA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-35898

Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-439864

FECHA: 16-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



ALCALDÍA MAYOR

DE BOGOTÁ D.C.

Certificación Catastral

Radicación No. W-1033964

Fecha: 22/11/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
--------------------	--------------------	-------------------	---------------------	------------------	------------------------

1	ANATILDE LOPEZ DE RUBIO	C	21073846	null	N
---	-------------------------	---	----------	------	---

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo 6	Número: 3826	Fecha 1976-08-03	Ciudad	Despacho: 04	Matrícula Inmobiliaria 050S00348756
-----------	-----------------	---------------------	--------	-----------------	--

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LOS CEREZOS LA REQUILINA - Código Postal: 110541.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102122 01 05 000 00000

CHIP: AAA0142XKAF

Cedula(s) Catastra(es)
US R 913

Número Predial Nal: 110010021052200010005000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

U HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
1,275.8 214.4

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	67,389,000	2022
1	65,426,000	2021
2	63,520,000	2020
3	65,015,000	2019
4	66,819,000	2018
5	64,726,000	2017
6	63,271,000	2016
7	23,701,000	2015
8	23,011,000	2014
9	23,011,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 22 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **CEE9AF5D3621**.

366

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

AÑO GRAVABLE 2021			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0142XKAF	2. Matricula Inmobiliaria 050S00348756	3. Cédula Catastral US R 913	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio LOS CEREZOS LA REQUILINA			
B. INFORMACIÓN AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 1275.80	7. Área construida en metros 214.40	8. Destino 69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A	
9. Tarifa 4		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social ANATILDE LOPEZ DE RUBIO		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 21073846	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 21073846			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	65,426,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	262,000	
15. SANCIONES	VS	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		54,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	208,000	
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	208,000	
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP	208,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	21,000	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0	
22. INTERESES DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	187,000	
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	187,000	
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 15/06/2021 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 235020400279111	
NOMBRES Y APELLIDOS ANATILDE LOPEZ DE RUBIO		VALOR PAGADO: 187,000	
CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DE OCCIDENTE	
21073846		TIPO FORMULARIO: Factura	

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



CONTRATO DE COMPRA Y VENTA DE INMUEBLES
SANTA FE DE BOGOTÁ D.C. JULIO 24 DE 1998

Entre los suscritos a saber: ANATILDE LOPEZ DE RUBIO, identificada con la cedula de ciudadanía No 21.073.846 de Usme, quien para efectos del presente contrato se denominará como LA PROMETIENTE VENDEDORA y JOSE ALVARO RUBIO LOPEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No 80.381.931 de Usme (Cund) quien para efectos del presente contrato se denominará como EL PROMETIENTE COMPRADOR. Celebran el presente contrato regido bajo las siguientes cláusulas: PRIMERA: OBJETO: LA PROMETIENTE VENDEDORA se compromete y obliga a dar en venta real y efectiva a EL PROMETIENTE COMPRADOR y este a su vez se compromete y obliga a adquirir en compra el siguiente bien: Un lote de terreno denominado LOS CERREJOS ubicado en la zona de Usme jurisdicción de Santa Fe de Bogotá D.C. con una área aproximada de ciento treinta y seis metros cuadrados y comprendido bajo los siguientes linderos: POR EL OCCIDENTE: De un mojon marcado con la letra "A" linda con tierras de ADELMO GONZALEZ. De este en línea recta hasta encontrar otro mojon con la letra "C". POR EL SUR: A encontrar una cerca de piedra donde se encuentra un mojon con la letra "I" linda con tierras de BENITO CAJICA. POR EL ORIENTE: con el camino que conduce a Chipaque hasta encontrar una toma de agua. De la toma de agua hasta encontrar la letra "A" con sus entradas y salidas con herederos hoy de PEDRO ESLAVA.... SEGUNDA: PRECIO: La suma acordada por las dos partes es de OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$800.000) que EL PROMETIENTE COMPRADOR pagara al contado y en su totalidad hoy a la firma del presente contrato. TERCERA: TRADICION: El bien descrito lo adquiere LA PROMETIENTE VENDEDORA por compra que hizo a ADELMO GONZALEZ se consta en escritura No 3.826 de la notaria cuarta del círculo de Bogotá y con fecha del 3 de agosto de 1976. PARA CONSTANCIA se firmó en Santa Fe de Bogotá D.C. a los veinticuatro días del mes de Julio de 1998. NOTA: La señora ANATILDE LOPEZ DE RUBIO manifiesta no saber firmar en su lugar autoriza al señor EDGAR ARTURO GRIJALVA para firmar arruego.

LA PROMETIENTE VENDEDORA

EL PROMETIENTE COMPRADOR

ANATILDE LOPEZ DE RUBIO

JOSE ALVARO RUBIO LOPEZ

C.C. 21.073.846 Usme

C.C. 80.381.931 Usme

20381 931 USME

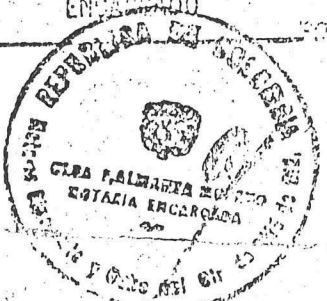
EDGAR ARTURO GRIJALVA firmo arruego

C.C. 80.374.160 Turbello

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
 Artículo 34 decreto 7148/83
 Ante el suscrito Notario Cincuenta y Ocho
 Encargado de Circuito de Estado de Bogotá, D. C.
 COMPARECIERON: ITABER Salmillo
Roberto Lopez
 quienes exhibieron C.C. Nos. 21035585
 de US - E
 y declararon que las firmas que aparecen
 en el presente documento son verdaderas y que
 el contenido del mismo es cierto.
 Firmas [Firmas]
 Fecha 24 JUL 1998
 Autorizo [Firma]
 NOTARIO CINCUENTA Y OCHO
 ENCARGADO



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
 Artículo 34 decreto 7148/83
 Ante el suscrito Notario Cincuenta y Ocho
 Encargado de Circuito de Estado de Bogotá, D. C.
 COMPARECIERON: SOF ADVARO Rubio
[Firma]
 quienes exhibieron C.C. Nos. FO 381931
 de US - E
 y declararon que las firmas que aparecen
 en el presente documento son verdaderas y que
 el contenido del mismo es cierto.
 Firmas Declarantes [Firmas]
 Fecha 24 JUL 1998
 Autorizo [Firma]
 EL NOTARIO CINCUENTA Y OCHO
 ENCARGADO



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
 Ante el Notario Cincuenta y Ocho del Circuito de Bogotá
 Compareció ANATILDA Lopez
[Firma]
 Identificado con la cedula de ciudadanía No. 2103846
 de US - E
 Quien manifiesta no saber firmar y declara que la huella que aparece en el presente documento
 es la suya.
 Por lo tanto firma a ruego
EDUARDO ARTURO GUISOLA BERNARDO
 Identificado con cedula de
 ciudadanía No. FO 324100
 El Autorizado [Firma]
 Bogotá, D. C. de 24 JUL 1998 de 199
 Autorizo el anterior reconocimiento.



deido a documento y manifiesto
 Notario de Lopez y Rubio de
 Vagos Primer Autor de A. C.
 Edm. Arturo Guisola Bernado
 ALMIRANTE FALCÓNIA FRADILLA HOU 11.2044

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESION PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Yo, José Alvaro Rubio Lopez mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme, en la vereda Regulina con cédula de ciudadanía número 80381931, de estado civil V. Libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Manifiesto libre y voluntariamente que ejerzo la sana posesión, pública, pacífica e ininterrumpida* desde hace aproximadamente veintitres (23) años, sobre el inmueble denominado Los Cerezos Int 1, ubicado en la Vereda Regulina del área rural de la Localidad de Usme Bogotá D.C., con una extensión aproximada de 77 Metros, alinderado o colindante con los predios de: Aracely Capica en 11 metros y Teodoro Rubio Lopez en 11 metros, camino a Chipaque en 7 metros y Erasmo Cortes en 7m.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

De igual forma, declaro bajo la gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA. Autorizo que por cualquier medio se verifiquen los datos aquí contenidos y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la ley.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma y huella, a los 28 días del mes de Febrero de 2022.

EL DECLARANTE (S):

FIRMA: José Alvaro Rubio

C.C No: 80381931

Dirección: Fca Los Cerezos Int 1



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: [Firma]

C.C No: 1000609777 SGA

FIRMA: Nory Salazar E.

C.C No: 51830120

Eficiencia energética
Reducir nuestro consumo de energía se traduce en un ahorro para la economía familiar y contribuye a disminuir los efectos de gases de efecto invernadero, principal causa del cambio climático.

Oficina Virtual
Regístrate en nuestro nuevo Oficina Virtual y aprovecha sus beneficios sin necesidad de desplazarse a los puntos de atención presencial: www.grupovanti.com/ofiavirtual

LA FIE
CORSEER PARK
vanti

PREVISIÓN EXEQUIAL

Una decisión con amor por el futuro de quienes amas.



Canales de atención 24 horas

(1) 3175670 Opción 1

#523 Opción 1

018000 115233 Opción 1

Call center

Línea gratuita desde celular

Línea gratuita desde fijo

www.corseerpark.com

Entidades Recaudadoras

Medios de pago Electrónicos:



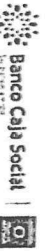
vanti

Pago por PSE ingresando a la dirección <https://www.grupovanti.com/pagos-en-linea/>

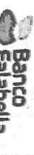
también a través de:



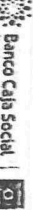
Bancolombia



BBVA



Medios de pago Presenciales:



Red CADE

*Corresponsales

*Centros de recaudo

Si cancela con cheque, éste debe ser de gerencia y a nombre de Vanti S.A ESP

Cuenta o Referencia de pago:

62636857

Cuenta o Referencia de pago:

62636857

Cliente: JOSE ALVARO RUBIO

Ruta: 291 1620062310005200

Dirección: CARR RIQUILUNA FCA CERREZO 0001 102 00001

Código Sector 298

Municipio: BOGOTÁ

Sector: RURAL

Código Postal: 000000

Lote: P05GN

Medidor No.: 5007109-524848

vanti LISTO

CUPO DISPONIBLE \$ 0

Sácale más provecho a tus cesantías y completa la remodelación de tu hogar

PLAZAMOS TUS CESANTÍAS A CUENTAS EN LA FACTURA DE GAS CON

vanti LISTO

#TANFÁCIL Sin codificador, sin papeleta ni cuota de manejo.



Valido tu cupo en vantilisto.com y compra en nuestras marcas aliadas

*Aplica únicamente para las categorías de productos señalados en la política de financiación, consúltala en vantilisto.com/politicadefinanciacion. Vanti Listo es un producto de las empresas de Grupo Vanti.

Información de interés: A partir del 1 de septiembre van en cuenta el nuevo esquema de marcación desde teléfonos móviles

Línea de WhatsApp (315) 4 164 164

Línea de Atención al Cliente Bogotá: (601) 3 078 121 • Bucaramanga: (607) 6 854 755 Municipios: 01 8000 942 794

Línea de Atención de Emergencias 01 8000 919 052

24 horas Móvil y fijo

164



Puntos de atención presencial:

Puedes consultarlos en nuestra página web www.grupovanti.com

Escaneado con CamScanner

Cuenta / Referencia de pago:
62636857

Factura electrónica de venta F15I36189751

Cliente: JOSE ALVARO RUBIO

Dirección de servicio: CARR RIQUELMA 2A CERREZO

Municipio: BOGOTÁ

Fecha y Hora de Generación: 2022/02/04 03:13
Fecha y Hora de Expedición: 2022/02/12 03:11:37
Forma de pago: Crédito 13 días

CUFE: b71805c0b1a79a26d050da5f1a31accaac385d29e8cb77bc41103a826c0b3b979a1a39aca29776dbd6db7469f

Componentes totales: Gm: 915.46 Tr: 583.32 Dm: 515.63 Cm: 0.0
Km y el precio unitario de Km es: 99.631 DAUM: 0.0
Forma de pago: Crédito 13 días

Código	Conceptos de contenido	Und	Cantidad	Valor unitario	Subtotal	IVA 19%	Total
ZAE120	CONS. CON SUBSIDIO	M3	18.0	2,382.67	42,528.06	0.00	42,528.06
ZDS820	MENOS SUBSIDIO (50%)	UN	1.0	-21,284.03	-21,284.03	0.00	-21,284.03
ZDECEMA	AJUSTE DECEMA	UN	1.0	-4.03	-4.03	0.00	-4.03
6000049	VANTI AMIGO SERVICIOGAR	UN	1.0	9,218.98	9,218.98	1,751.12	10,970.00

Subtotal 32,230.00

Código Conceptos financieros Und Cantidad Valor unitario Subtotal IVA 19% Total

Subtotal 0.00

Total Items 2 Subtotal 30,478.88

IVA Subtotal 1,751.12

Total factura electrónica 32,230.00

VANTI

¡Es momento de agendar la Revisión Periódica Obligatoria!

Encuentra la fecha del vencimiento de la revisión al lado.

¡Llévate un regalo! Cada 3 años según las placas otorgadas en la Revisión 059 de 2017
Whats app 315 4 164 164
grupo.vanti.com/programatuppo - 01 8000 942794

Vanti S.A. ESP.

NT: 800.007.813-5

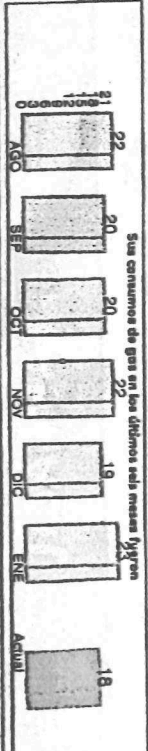
www.grupovanti.com

Datos de medición para consumo de gas: Medidor N°: 6007109-624848

Uso: Residencial Estrada / Categoría: E2

Anterior 2880 2022-01-07 REAL
Actual 2804 2022-02-05 REAL
Período facturación: ENE-2022 FEB-2022

Volumen medido (Vn): 24 Kp: 0.75469 Kt: 1.00761 Ft: 0.77051 Volumen corregido (Vc): 18
Temperatura promedio del ciclo facturación (Tm): 13.56 Temperatura estándar (Te): 15.56
Presión estándar (Pe): 1.01008 Presión atmosférica (Pa): 0.749
Presión manométrica en medidor (Pm): 0.0234 Pz pv: 1.0



Saldo Anterior 0.00

Plan de Pago a Plazos Saldo Cuentas Ingresos Cuentas

Subtotal 0.00

Recibido de terceros Total

Subtotal 0.00

Total a Pagar 32,230.00

Vencimiento Revisión Obligatoria Fecha de Suscripción Fecha de Pago Obligatoria
31/01/2025 2022-02-24 23-feb-2022

Después de la fecha de pago oportuna se cobran intereses de mora y se suspende el servicio. Valor en caso de recuperación: 60,648
CIVA \$ 2075.80
Registra tu correo y celular en nuestro Call Center, para el envío de tu factura digital

Vanti

Escaneado con CamScanner

MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 22/11/2022

Hora: 09:46 AM

No. Consulta: 385082629

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-348756

Referencia Catastral: AAA0142XKAF

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: USME

Cédula Catastral: AAA0142XKAF

Vereda: USME

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. LOS CEREZOS LA REQUILINA (DIRECCION CATASTRAL)**Direcciones Anteriores:**LOS CEREZOS LA REQUILINA (DIRECCION CATASTRAL)
LOS CEREZOS**Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 01/09/1976**Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO**Fecha de Instrumento:** 30/08/1976**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		ISMAEL GARCIA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOS CEREZOS. SITUADO EN LA ZONA DE USME DEL D.E. DE BOGOTA LINDA POR EL OCCIDENTE: EN UN MOJON MARCADO CON LA LETRA A. LINDANDO CON TIERRAS DEL MISMO VENDEDOR DE ESTE EN LINEA RECTA A ENCONTRAR OTRO MOJON CON LA LETRA C. POR EL SUR A ENCONTRAR UNA CERCA DE PIEDRA DONDE SE ENCUENTRA UN MOJON CON LA LETRA I. LINDANDO CON TIERRAS DEL MISMO VENDEDOR HOY DE BENITO CAJICA. POR EL ORIENTE CON EL CAMINO QUE CONDUCE A USME A CHIPAQUE HASTA ENCONTRAR UNA TOMA DE AGUA DE LA CABECERA DE ESTA TOMA A ENCONTRAR LA LETRA A. CON SUS ENTRADAS Y SALIDAS CON HEREDEROS DE PEDRO ESLAVA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

0	1		14/12/2010	C2010-35898	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 22/11/2022

Hora: 09:46 AM

No. Consulta: 385082451

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-348756

Referencia Catastral: AAA0142XKAF

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-03-1929 Radicación: 76-61330

Doc: ESCRITURA 723 del 1929-03-18 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAUTIVA ABELARDO

A: GARCIA ISMAEL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-06-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4676 del 1961-06-06 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 4676 del 1960-08-23 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE ESPINOSA MERCEDES CC 20121294

DE: GARCIA LUIS FRANCISCO

DE: GARCIA CARLOS A

A: GONZALEZ ROMERO ADELMO CC 438841 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-02-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6265 del 1965-12-27 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE RAMIREZ NATIVIDAD CC 20053711

A: GONZALEZ ROMERO ADELMO CC 438841 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-08-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3826 del 1976-08-03 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$8.900

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ROMERO ADELMO CC 438841

A: LOPEZ DE RUBIO ANATILDE X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 16-05-2008 Radicación: 2008-46512

Doc: RESOLUCION 053 del 2008-05-08 00:00:00 METROVIVIENDA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0421 DERECHO DE PREFERENCIA EN LA ENAJENACION DE INMUEBLES QUE SE DESTINEN A PROGRAMAS DE V.I.S., EN EL AREA CORRESPONDIENTE AL POZ DE USME. CON EL FIN DE QUE EN ESTOS NO SE PUEDA INSCRIBIR NINGUN TITULO TRASLATICIO DE DOMINIO POSTERIOR, ART. 74 LEY 9/89 (DERECHO DE PREFERENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-04-2010 Radicación: 2010-35054

Doc: OFICIO 1064 del 2010-04-20 00:00:00 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0421 DERECHO DE PREFERENCIA DE ENAJENACION OPERACION URBANISTICA NUEVO USME.DE ACUERDO CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO ZONAL DE USME LEY 9/89.ACUERDO DIS 15/98.DEC DIS 266/03.598/06.252/07 DE LA CALDIA CUERDO 42 DEL 08-05-08.RES 53 DE METROVIVIENDA (DERECHO DE PREFERENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: METROVIVIENDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 04-07-2013 Radicación: 2013-62918

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 00025 del 2013-03-14 00:00:00 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5,6

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RESOLUCION 025 DE 14-03-2013 PROFERIDA POR METROVIVIENDA SE LEVANTA UN DERECHO DE PREFERENCIA (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: METROVIVIENDA



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

80381931

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



19

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

39778243

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION DE VALOR ASIGNADO
8000378008	BANCO AGRARIO	C.C.	80381931 39778243	RUBIO LOPEZ	JOSE ALVARO	Sep 4 1997 12:00AM 2.383.333,00

23 NOV 2022

18 20

boletin_AAA0137N...pdf | boletin_AAA0137N...pdf | MacStrat tools X

Q Search 17P ENG INTL 11:03 AM 22-Nov-22

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento* TODOS

Por favor espere mientras consultamos su información

Selección del Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de identificación

CEDULA CIUDADANÍA

Número de identificación

39776243

Buscar inmueble

23

[illegible]

24

 FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
FECHA DE VISITA:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202171413MIV003
LOCALIDAD:	EXPANSIÓN	NOMBRE POSTULANTE:	RUBIO LOPEZ JOSE ALVARO
VEREDA / C. POBLADO:	LOS CEREZOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80381931
DIRECCIÓN:	AAA0142XKAF	TELÉFONO 1:	
CHIP:	050S00348756	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	
NÚCLEO FAMILIAR			
Nombre	Documento	Identidad	Parentesco
RUBIO LOPEZ JOSE ALVARO	CC 80381931		ASPIRANTE
RUBIO GOMEZ FELIPE	TI 1140916601		
GOMEZ MIRIAN	CC 39778243		
Observaciones			
Viabilidad	Cumple	No Cumple	
Socio Economica			No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.
Tecnica			No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.
Juridica	X		De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan.
SIG		X	De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 100 % por la clasificación del suelo Urbano afectación que SI es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda, por lo tanto, no es viable para la intervención.
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	Mejoramiento Habitacional Rural	Mejoramiento Productivo
	☐	☐	☐
CONCLUSIÓN VIABLE	☐	NO VIABLE	X
Aprobó		Nombre: GILMA M. TOLOV. CARGO: CONSULTISTA FIRMA	