ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	2202050531MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	OROZCO CONTRERAS ALBA DORIS
VEREDA / C. POBLADO:	CURUBITAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	24049744
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3124634984
CHIP:	AAA0137OBFT	TELÉFONO 2:	3213833855
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S00000000	CORREO ELECTRÓNICO:	DORISOROZCO0206@GMAIL.COM

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
	Documentación por carpeta - Formatos	SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	✓		3	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	✓		4	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		5	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		6-12	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)		X		
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5,10	Certificado Catastro	✓		13-15	
5,11	Pago impuesto predial		X		
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		X		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	✓		16-17	Ver observaciones
5,15	Copia recibos de servicios públicos	✓		18	
5,17	Otros	✓		19-27	
6	Formato Verificación SIG	✓		28	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		29	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

OTROS: UVR, SIPIVE, DOBLE PROPIEDAD, DECLARACION JURAMENTADA, CARTA JAC

267

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

		FECHA DE VISITA:	2022-12-05
		ID DEL EXPEDIENTE:	2202050531MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	OROZCO CONTRERAS ALBA DORIS
VEREDA / C. POBLADO:	CURUBITAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	20049744
DIRECCIÓN:		TELÉFONO 1:	3124634984
CHIP:	AAA0137OBFT	TELÉFONO 2:	3213833855
MATRICULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	dorisorozco6206@gmail.com

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

Soltero (a)	
Unión Libre	X
Casado (a)	
Viudo (a)	
Divorciado (a)	
Otro	

Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 15 **Años**

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

Propietario (a)	
Poseedor (a)	X
Propietario (a) Comunero	
Prominente Comprador	

2.5 Modalidad para la cual aplica

VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒

3. APECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☒

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☒ NO ☐ Cual (*) canasta alimentaria

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☒

Tipo de discapacidad (*) _____

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:

Nuclear	☒
Monoparental	☐
Extensa	☐
Recompuesta	☐
Unipersonal	☐
Pareja sin hijos	☐
Otra	☐

***TIPOS DE DISCAPACIDAD:**

1. Fisica 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

***ORIGEN ETNICO:**

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:

Solo una persona ☒ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)		4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	
Menos de 1 SMMLV	☒	Menos de 1 SMMLV	☒
Entre1-2 SMMLV	☐	Entre 1-2 SMMLV	☐
Entre 2-4 SMMLV	☐	Entre 2-4 SMMLV	☐
Mas de 4 SMMLV	☐	Mas de 4 SMMLV	☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	* Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*
OROZCO CONTRERAS ALBA DORIS	CC	24049744	POSTULANTE	X			1	42	3	4	1
GACHA MORENO ALVARO	CC	80380858	CONYUGE		X		1	57	2	5	1
GACHA OROZCO LAURA VANESSA	TI	1022930167	HIJA	X			1	17	3	1	1
CALDERON OROZCO DANIEL ALFONSO	CC	1072428737	HIJO		X		1	29	3	5	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL

1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

***NIVEL ESCOLARIDAD :**

1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

***OCUPACION:**

1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

***SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:**

1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda

Residencial X
Productivo
Comercial
Mixto

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	X	
Acceso a instituciones educativas	X	
Acceso a transporte		X
Delincuencia o vandalismo en la zona	X	

	SI	NO
Contaminación auditiva		X
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	X	

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaria distrital del Habitat. SI X NO _____

OBSERVACIONES GENERALES

Al momento de la visita se evidencia la presencia de un menor de edad.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	Alba Doris Orozco Contreras	**Elaboró:**	Lenin Dávila Pardo	**Revisó:**	Camila Espinosa S.
Nombre del Aspirante:	Alba Doris Orozco Contreras	**Fecha:**	2022-12-05	**Fecha:**	27. Dic. 2022
Documento Identidad:	24049744	**Cargo:**	Contratista	**Cargo:**	Contratista S.O.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de **postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda**, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:
"ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Articulo modificado por el articulo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Articulo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leida esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el articulo 7 del Decreto 019 de 2012.
Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 5/DICIEMBRE/2022 | ID DEL EXPEDIENTE: 2202050531MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	OROZCO CONTRERAS ALBA DORIS
VEREDA / C. POBLADO:	CURUBITAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	24049744
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3124634984
CHIP:	AAA0137OBFT	TELÉFONO 2:	3213833855
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S00000000	CORREO ELECTRÓNICO:	DORISOROZCO0206@GMAIL.COM

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

ÁREA CONSTRUIDA: 41.23 M2 | ÁREA DEL LOTE: M2 | No. PISOS: 1

SERVICIOS PÚBLICOS: Energía Eléctrica: X | Acueducto: X | Gas Natural / Propano PROPANO | Alcantarillado: POZO | Teléfono ___ Internet ___ Tv ___

B MATERIALES Y ACABADOS

MATERIALES		ACABADOS			
Concreto	C	Enchape	EN	Esmaltado	ES
Terreno	T	Piso Laminado	PL	Alfombra	AL

PISOS

	MATERIAL 1	2	3	OTROS PISOS	ACABADOS 1	2	3	OTROS PISOS		MATERIAL 1	2	3	OTROS PISOS	ACABADOS 1	2	3	OTROS PISOS
Áreas comunes	C				-				Habitaciones	C				-			
Cocina	C				EN				Patio								
Baños	C				-				Otros								

MATERIALES				ACABADOS	
Ladrillo	L	Material Prefabricado	MP	Obra blanca	OB
Bloque	B	Adobe	A	Obra gris	OG
Concreto	C	Bahareque	BH	Obra negra	ON
Madera	M	Lamina Zinc	LZ		

MUROS

	MATERIAL 1	2	3	OTROS PISOS	ACABADOS 1	2	3	OTROS PISOS		MATERIAL 1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS
Áreas comunes	L				ON				Habitaciones	L				ON			
Cocina	L				ON				Patios								
Baños	L				OG				Otros								

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

CARACTERISTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta	X				A	REEMPLAZO TOTAL DE CUBIERTA EN MAL ESTADO INCLUYENDO ESTRUCTURA DE SOPORTE
Cielo Raso	X				B	INSTALAR EN TODA LA VIVIENDA.
Baños	X				A	ENCHAPE Y CAMBIO DE APARATOS.
Cocina	X				A	PAÑETE, ENCHAPE EN TODA LA COCINA CONFORMAR ESPACIO E INSTALAR BUITRON.
Patio / Cuarto Ropas	X				M	CONFORMAR ESPACIO DE LAVADERO Y ROPAS.
Alcobas	X				A	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA, E INSTALAR MOBILIARIO (PUERTAS).
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos	X				M	ALISTADO Y ENCHAPE EN BAÑO Y HABITACIONES.
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias	X				M	REVISAR CONEXIONES BAÑO Y COCINA.
Instalaciones eléctricas	X				A	ILUMINACIÓN LED Y CAMBIO DE RED EN ALGUNOS PUNTOS POR DETERIORO.
Fachada	X				M	PAÑETE ESTUCO IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTURA.
Manejo de residuos solidos	X				A	MANTENIMIENTO O CONSTRUCCIÓN DE POZO SEPTICO SEGUN ESTADO AL MOMENTO DE LA INTERVENCION.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA:	5/DICIEMBRE/2022	ID DEL EXPEDIENTE:	2202050531MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	OROZCO CONTRERAS ALBA DORIS
VEREDA / C. POBLADO:	CURUBITAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	24049744
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3124634984
CHIP:	AAA0137OBFT	TELÉFONO 2:	3213833855
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S00000000	CORREO ELECTRÓNICO:	DORISOROZCO0206@GMAIL.COM

D OBSERVACIONES

VIVIENDA CONSTRUIDA EN LADRILLO INCONFINADO DE PERFORACIÓN HORIZONTAL, NO SE IDENTIFICAN ASENTAMIENTOS O GRIETAS EN MUROS, ES UNA VIVIENDA CONSOLIDADA DE APROXIMADAMENTE 17 AÑOS DE CONSTRUIDA. SE IDENTIFICA UN RELLENO EN LA BASE DE APROXIMADAMENTE 90CM DE ESPESOR.

EN GENERAL SE ENCUENRA SIN ACABADOS, APTA PARA APLICAR AL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

LA VIVIENDA CUENTA CON ESTUFA DE LEÑA A LA QUE SE PUEDE EVALUAR UN MANTENIMIENTO.
APLICAR SOSTENIBILIDAD SEGÚN CORRESPONDA ILUMINACIÓN LED, CAMBIO DE APARATOS SANITARIOS E INSTALAR CANALETAS Y SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS.

E El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.
* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".
* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3a de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...) ", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)" .
* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(…) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".
* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación de acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.
* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.

***Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.**

F

ELABORÓ:	REVISÓ:	CONCEPTO
FIRMA	FIRMA	LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. SI [X] NO [ ]
NOMBRE: JORGE MAURICIO NUÑEZ CORTES	NOMBRE: ANGIE CATALINA ACOSTA CORTES	
CARGO: CONTRATISTA SDHT - SO	CARGO: CONTRATISTA	
TARJETA PROFESIONAL: 70202-369380 TLM	TARJETA PROFESIONAL: A139542019-1107516584	

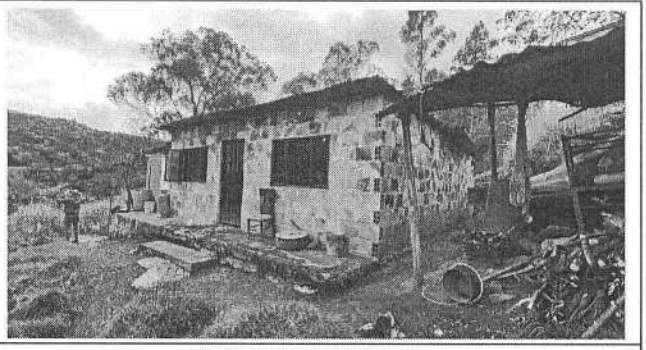
267

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

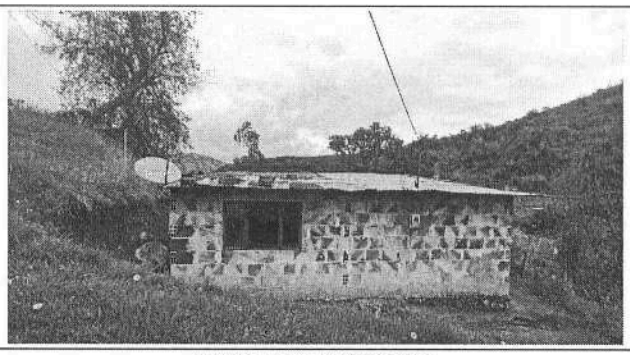
REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

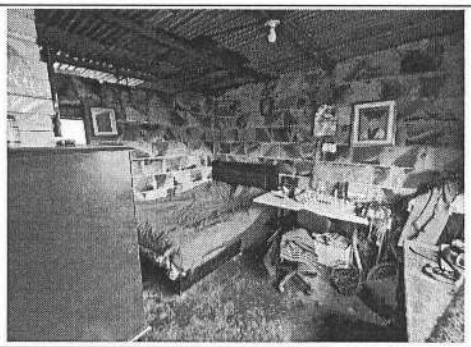
		ID DEL EXPEDIENTE:	2202050531MV001
LOCALIDAD:	USME	**NOMBRE POSTULANTE:**	OROZCO CONTRERAS ALBA DORIS
VEREDA / C. POBLADO:	CURUBITAL	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	24049744
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	**TELÉFONO 1:**	
CHIP:	AAA0137OBFT	**TELÉFONO 2:**	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00000000	**CORREO ELECTRÓNICO:**	DORISOROZCO0206@GMAIL.COM



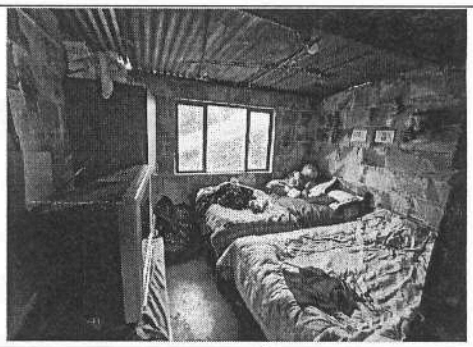
FACHADA PRINCIPAL



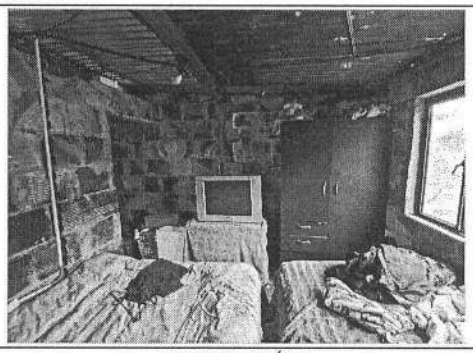
FACHADA POSTERIOR



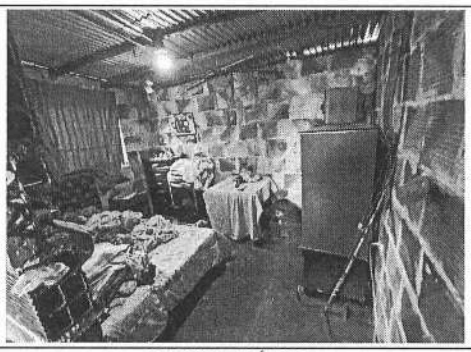
HABITACIÓN



HABITACIÓN



HABITACIÓN



HABITACIÓN 2

267

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

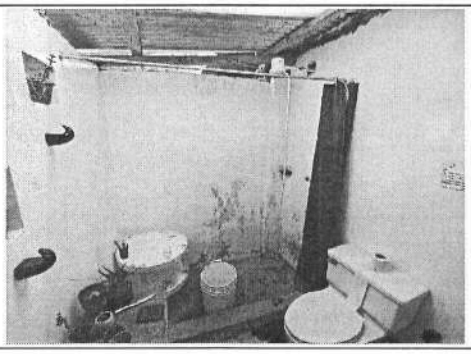
Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

		ID DEL EXPEDIENTE:	2202050531MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	OROZCO CONTRERAS ALBA DORIS
VEREDA / C. POBLADO:	CURUBITAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	24049744
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3124634984
CHIP:	AAA0137OBFT	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00000000	CORREO ELECTRÓNICO:	DORISOROZCO0206@GMAIL.COM

HABITACIÓN 3

COCINA

BAÑO



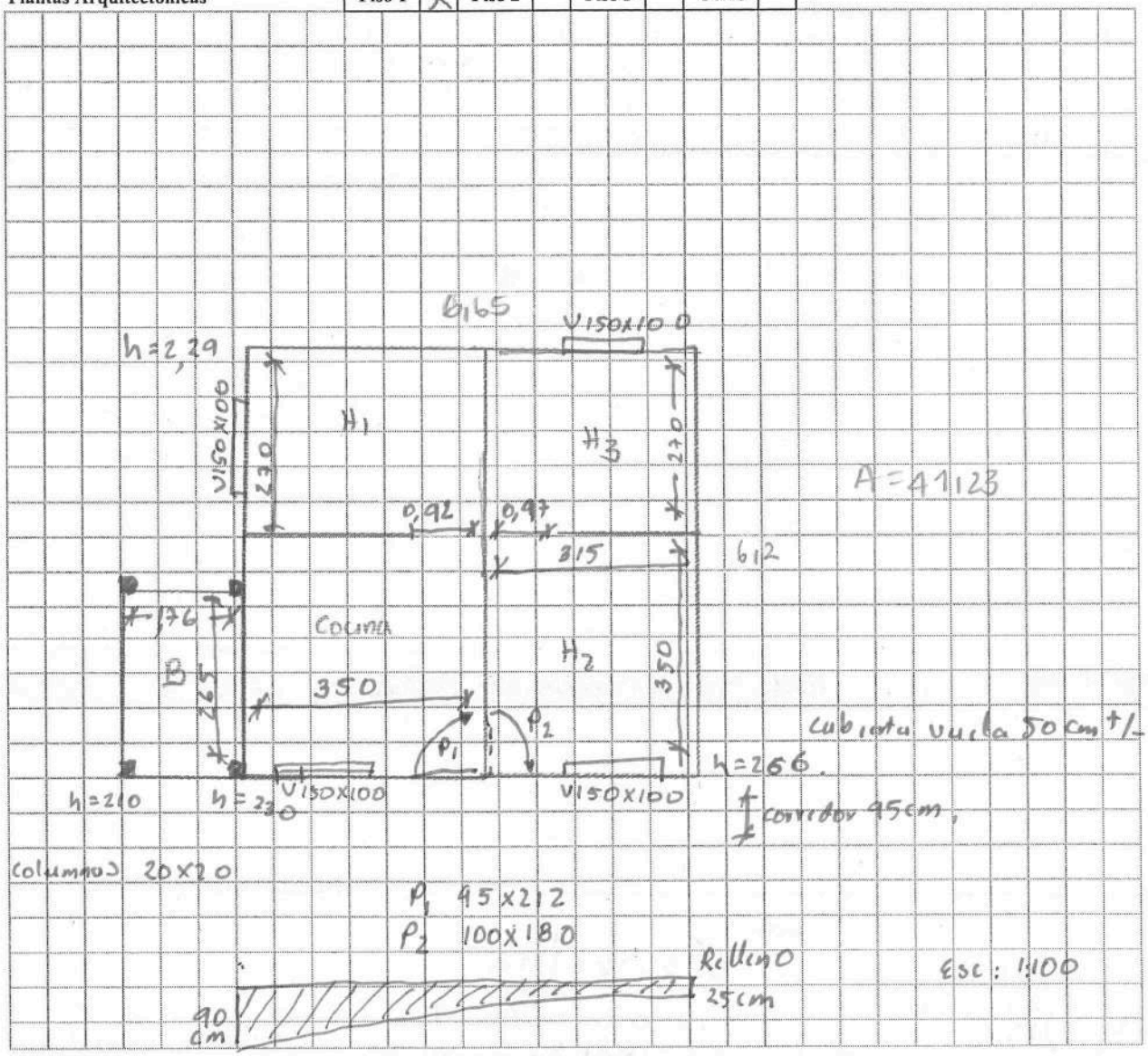
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

		ID DEL EXPEDIENTE:	2202050531MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	Oporco Contreras Alba Luis
VEREDA / C. POBLADO:	Curubital	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	24049744
DIRECCIÓN:	La Esperanza	TELÉFONO 1:	3124634984
CHIP:	AAA0137OBFT	TELÉFONO 2:	3213833855
MATRICULA INMOBILIARIA:	050500000000	CORREO ELECTRÓNICO:	Luisoroz00206@gmail.com

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A | Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 | X | Piso 2 | | Piso 3 | | Otros | |



267

B Cortes / Fachadas

C Detalles

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:	REVISÓ:	
FIRMA	FIRMA	VENTANA, PUERTA, COLUMNA, ACCESO, NIVELES N +0.00, ÁREA A INTERVENIR
NOMBRE: Jorge H Muñoz C.	NOMBRE: Catalina Acosta	
CARGO: Contratista	CARGO: Contarista	
TARJETA PROFESIONAL: 70202-369380719	TARJETA PROFESIONAL: A1301542019-1107516523	

5

VIABILIDAD JURÍDICA

INFORMACIÓN GENERAL

		ID DEL EXPEDIENTE:	2202050531MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	OROZCO CONTRERAS ALBA DORIS
VEREDA / C. POBLADO:	CURUBITAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	24049744
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3124634984
CHIP:	AAA0137OBFT	TELÉFONO 2:	3213833855
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S00000000	CORREO ELECTRÓNICO:	DORISOROZCO0206@GMAIL.COM

INFORMACIÓN POSTULACIÓN

MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL	X	VIVIENDA NUEVA			
TENENCIA	PROPIETARIO		POSEEDOR	X	PROMITENTE COMPRADOR	

TRADICIÓN

No se pudo establecer la situacion juridica con el CHIP AAA0137OBFT del inmueble ya que al consultar el (vur) no arroja dicha informacion.

DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA

PROPIETARIO

	SI
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	
Autorización Copropietario (Si aplica)	
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)	
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	
Copia Escritura pública	
Certificado de Libertad y Tradición	
Certificado Catastro	
Pago impuesto predial	
Copia recibos de servicios públicos	

Otro (s) cual (es): _____

POSEEDOR

	SI
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	X
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	X
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	
Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	
Sentencia de Pertenencia (Si aplica)	
Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	
Copia recibos de servicios públicos	X
Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	X
Certificado Catastral:	X

Otro (s) cual (es): _____

LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO

Usufructo		Embargo	
Patrimonio De Familia		Constitución Fideicomiso Civil	
Afectación A Vivienda Familiar		Otros_____	

COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD

El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación:

SI [ ] NO [X]

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS

De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan.

CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA

Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:

VIABLE [X] NO VIABLE [ ]

FUENTES

DILIGENCIAMIENTO

ELABORÓ:		REVISÓ:	
	FIRMA		FIRMA
NOMBRE	IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA	NOMBRE	MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ SANCHEZ
CARGO	ABOGADA CONTRATISTA	CARGO	ABOGADA CONTRATISTA
FECHA CONCEPTO	22/12/2022		
T.P No:	181548 DEL C. S DE LA J		

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 24.049.744

OROZCO CONTRERAS

APELLIDOS

ALBA DORIS

NOMBRES

Alba Doris Orozco Contreras

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 02-JUN-1977

BELEN
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.47 ESTATURA | A+ G.S. RH | F SEXO

11-OCT-1995 SANTA ROSA DE VIRERBO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

ÍNDICE DERECHO

A-1500150-01139056-F-0024049744-20200531 0070706761A 1 9912321139

7

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **80.380.858**

GACHA MORENO

APELLIDOS

ALVARO

NOMBRES

Alvaro Gacha Moreno

FIRMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

8

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-SEP-1965**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

30-NOV-1983 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

A-1500150-01188838-M-0080380858-20201215 **0072822649A 1** 9914049988

9

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.072.428.737**

CALDERON OROZCO

APELLIDOS

DANIEL ALFONSO

NOMBRES

Daniel A. Calderon Orozco

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO **12-MAY-1994**

BELEN
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.79	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

08-JUN-2012 LA MESA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONA
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRE

P-1514200-00389725-M-1072428737-20120725 0030632523A 1 38384106

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NUMERO 1.022.930.167

GACHA OROZCO

APELLIDOS

LAURA VANESSA

NOMBRES

Laura Vanessa Ga

FIRMA

77

FECHA DE NACIMIENTO 21-DIC-2001

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

21-DIC-2022 O+ F

FECHA DE VENCIMIENTO

14-NOV-2012 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
ALVARO ECHEVERRY

P-1500150-00425458-F-1028930167-20130215 0032432453A 1 9767036

12

BOGOTÁ | Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

Señor:
JOSE GACHA PEDRAZA
CHIP: AAA0137OBFT

Fecha: Marzo-Abril
Sector: 102909001300000000

La UAECD desarrolla en el área rural de Bogotá el proyecto de Actualización Catastral, normado en la Decreto 148 de 2020 y Resoluciones 388 y 509 de 2020_IGAC, entre otras, es así como quiere hacer actividad, brindándole la información que reposa en la base de datos catastral, **para que sea valida corregida**.

Es importante darle a conocer, que este proceso le permitirá a usted y a la ruralidad contar con infor y oportuna para efectos de poder planear e implementar una política pública cercana a las necesi corregimiento, en materia de salud, educación, inclusión social, servicios públicos y de infraestructu incorporar la realidad jurídica de su predios y facilitarle ante otras entidades sus requerimientos empresas de servicios, juzgados):

INFORMACIÓN CATASTRAL

Dirección: LA PRADERA-SAN BENITO
Sector: 102909001300000000
CHIP: AAA0137OBFT
Destino catastral: NO URBANIZABLE Y/O SUELO PROTEGIDO
Área terreno: 20802,4 m2
Área construida: 100,9 m2
No. Matricula inmobiliaria: 050S00000000

Propietarios: **Nro. Propietarios: 1**

Ti	No. Iden	Nombre
C	28131562	JOSE GACHA PEDR

Datos jurídicos de adquisición del inmueble:

Escritura No.: 1
Número notaría: 01
Fecha escritura: 0
No. Matricula Inmobiliaria: 050S00000000

Áreas y Usos de las edificaciones:

Área uso residencial = 100,9 m2
Área uso comercial = 0m2

INFORMACIÓN CORREGIDA (solo en c

Dirección/nombre finca: _____
Destino catastral (ver atrás): _____
Área terreno real: _____ (m2, tareg
Área terreno escritura (o similar): _____
Área construida: _____
No. Matrícula Inmobiliaria: _____

Propietarios (relacione máximo 5):

Tipo Identif. - Num.		Nombre
__	_____	_____
__	_____	_____
__	_____	_____
__	_____	_____
__	_____	_____

Datos jurídicos de adquisición del in

Escritura/resolución No.: _____
Número Notaría: _____ Ciudad no
Fecha título de dominio (día-mes -a
Entidad (INCODER, CAJA VIVIENDA, etc.): _
No. Matricula Inmobiliaria: _____

Número de habitaciones en el inm
No. Baños en el inmueble:
Número de locales en el inmueble:

Nombre de quien diligencia: _____
Firma de quien diligencia: _____

Certificación Catastral

Radicación No.: 290263
Fecha: 24/04/2012
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Decreto Presidencial No.2150 del 2000, Ley 962 de 2005 (antecedentes artículo 6, parágrafo 3)

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE GACHA PEDRAZA	C	2815562		N

Total Propietarios: 1

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	1	01/01/1900	[illegible]	01	000000

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
LA PRADERA-SAN BENITO

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 102909 00 13 000 00000
Cédula(s) Catastral(es) US 14426

CHIP: AAA0137OBFT

Destino Catastral : 63 NO URBANIZ/SUELO PROTEG
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR
Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno(m2)	Total área de construcción (m2)
20597.74	98.40

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	$19,410,000.00	2012
2	$18,845,000.00	2011
3	$18,845,000.00	2010
4	$17,763,000.00	2009
5	$16,917,000.00	2008
6	$16,623,000.00	2007
7	$15,983,000.00	2006
8	$2,652,000.00	2005
9	$2,587,000.00	2004

La inscripción en Catastro no constituye título de propiedad, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No.070/2011 del IGAC
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico: [illegible] Puntos de servicio: CADE y Super CADE, Atención a Ciudadanía: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 24 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2012

MARIA ISABEL COGUA MORENO
Responsable Area de Servicio al Usuario

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20122902637

ISO 9001: 2008
NTC GP 1000: 2009
BUREAU VERITAS Certification
CO08/0095 / NTGP0113

BOGOTÁ HUMANA

Avenida Carrera 30 No. 24-90 Torre B Piso 1, Centro Administrativo Distrital - [illegible]
www.catastrobogota.gov.co
Información Línea 195

15

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-935945
Fecha: 01/11/2022
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE GACHA PEDRAZA	C	28131562	null	S

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	1900-01-01		01	050S00000000

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA PRADERA-SAN BENITO - Código Postal: 110561.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 102909 00 13 000 00000

Cedula(s) Catastra(es) US 14426

CHIP: AAA0137OBFT

Número Predial Nal: 110010029050900000013000000000

Destino Catastral : 63 NO URBANIZ/SUELO PROTEG

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 20,802.4

Total área de construcción (m2) 100.9

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	61,458,000	2022
1	59,668,000	2021
2	57,930,000	2020
3	59,294,000	2019
4	60,939,000	2018
5	41,678,000	2017
6	40,741,000	2016
7	21,210,000	2015
8	20,592,000	2014
9	19,992,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 01 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **90029F5D3621**.

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Alba Orozco mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 20049744 de estado civil unión libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 15 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacifica e ininterrumpida* de un (a) casallote ** ubicada en la dirección Finca La Esperanza de la vereda Curubital -de la localidad de Usme de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 5 días del mes de diciembre de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Alba Donso Orozco		FIRMA:	
C.C No: 20049744		C.C No:	
Dirección: Finca La Esperanza		Dirección:	

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Jorge A Caballero	FIRMA:
C.C No: 79252360	C.C No:

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Alvaro Gacha mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 80380858 de estado civil unión libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 15 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacifica e ininterrumpida* de un (a) casa/lote ** ubicada en la dirección Finca La Esperanza de la vereda Cumbital -de la localidad de Usme de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 5 días del mes de diciembre de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Alvaro Gacha		FIRMA:	
C.C No: 80380858		C.C No:	
Dirección:		Dirección:	

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Jorge A Caballero	FIRMA:
C.C No: 79252360	C.C No:

18

ASOCRISTALINA E.S.P. NIT: 900029860-9

DATOS DEL USUARIO

NOMBRE	GACHA ALVARO		
CODIGO	41	MEDIDOR	120557
FINCA	LA ESPERANZA		

DATOS DEL CONSUMO EN M³

LECTURA	ANTERIOR	ACTUAL	CONSUMO
	613	613	0

CONSUMO PROMEDIO. ULTIMOS DOS MESES

DETALLE DEL CONSUMO			VALOR
CARGO FIJO			8.000
RANGO M³	CONSUMO	VALOR UNITARIO	
0--4	4	8000	8000
5--EN ADELANTE	0	1500	0
		TOTAL	**8.000**

FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS N°		
MES DE	NOVIEMBRE--2021	
FECHA LIMITE DE PAGO	16 DICIEMBRE--2021	
DETALLE DE LA LECTURA		
VALOR DEL CONSUMO	(432110)-	**8.000**
CONSUMO FACTIURAS ANTERIORES	(140802)-	884.000
INTERESES	(480512)-	0
RECARGO POR MORA	(480513)-	0
RECONEXION	(432111)-	0
AFILIACION		
SALDO $-		
AFILIACION CUOTA		
AFILIACION CUOTAS ANTERIORES	(147015)-	0
INTERESES	(480512)-	0
OTROS CARGOS	(147015)-	0
OTROS CARGOS FACTURAS ANTERIORES	(147090)-	0
INTERESES OTROS CARGOS	(480512)-	0
		0
DEVOLUCIONES		0
TOTAL FACTURA		**892.000**
VALOR PAGADO		

Base de Datos M... | CAUSALES DE VI... | Base de Datos M... | Base de Datos M... | BD_MVR_2022_1... | Correo: Angie Ca... | -VUR | PIVE

vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras

Base de Datos Mej... | Mis archivos - One... | Correo: Angie Catal...

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Aceptar

vur — ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO — MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Noticias | Gestión de Usuario | Consultas | Estado del Trámite | Salir

Bienvenido: MONICA BEATRIZ PINEROS OJEDA

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

IP: 190.168.203.95 / Fecha: 26/12/2022 03:47:53 PM

Consulta General del Inmueble - D[illegible]

Por favor espere mientras consultamos su información

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

TODOS | TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Referencia Catastral

Referencia Catastral

Referencia Catastral

AAA0317OBFT

Búsqueda | ESP LAA | 03:48 p. m. 26/12/2022

Call Center

SALIR

En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

24049744

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

80380858

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

Call Center

SALIR

En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1072428737

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

vur
ventanilla única de registro

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Aceptar

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Noticias | Gestion de Usuario | Consultas | Estado del Tramite | Salir

Bienvenido: MONICA BEATRIZ PINEROS OJEDA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*: TODOS

Municipio*: TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*: Documento

Documento

Tipo de Identificación: CÉDULA CIUDADANÍA

Número de Identificación: 24049744

vur
ventanilla única de registro

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Aceptar

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Noticias | Gestion de Usuario | Consultas | Estado del Trámite | Salir

Bienvenido: MONICA BEATRIZ PINEROS OJEDA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
IP: 192.168.202.90 / Fecha: 01/11/2021 01:56:52 PM

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*: TODOS

Municipio*: TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*: Documento

Documento

Tipo de Identificación: CÉDULA CIUDADANÍA

Número de Identificación: 80380858

Buscar inmueble

vur
ventanilla única de registro

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Aceptar

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Noticias | Gestion de Usuario | Consultas | Estado del Tramite | Salir

Bienvenido: MONICA BEATRIZ PINEROS OJEDA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*: TODOS

Municipio*: TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*: Documento

Documento

Tipo de Identificación: CÉDULA CIUDADANÍA

Número de Identificación: 1072428737

Buscar inmueble

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Alba Orozco Contreras mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme con cedula de ciudadanía número 20049744 de estado civil unión libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa __, casa-lote X, donde actualmente resido, ubicada en la dirección Finca la Esperanza de la vereda Curubital de la localidad de Usme de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 5 días del mes de diciembre de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Alba Doris Orozco		FIRMA:	
C.C No: 20049744		C.C No:	
Dirección: Finca la Esperanza		Dirección:	

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: Jorge A Caballero	FIRMA:
C.C No: 79 252 360	C.C No:

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Alvaro Gacha Moreno mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme con cedula de ciudadanía número 80380858 de estado civil unión libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa __, casa-lote X, donde actualmente resido, ubicada en la dirección Finca la Esperanza de la vereda Curubital de la localidad de Usme de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 5 días del mes de diciembre de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Alvaro Gacha		FIRMA:	
C.C No: 80380858		C.C No:	
Dirección:		Dirección:	

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: Jorge A Caballero	FIRMA:
C.C No: 79252360	C.C No:

MANOS A LA OBRA

JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA CURUBITAL

LOCALIDAD DE USME

PERSONERÍA JURÍDICA 211 DE MAYO 2 DE 1975

FECHA:24/02/2022

CERTIFICADO DE RESIDENCIA

La junta de acción comunal de la vereda Curubital en cabeza de la presidenta ALBA DORIS OROZCO CONTRERAS identificada con cédula de ciudadanía 24.049 .744 SANTA ROSA VITERBO DE BOYACÁ. Certifico que el señor ALVARO GACHA MORENO identificado con cédula de ciudadanía 80380858 BOGOTÁ que él vive hace más de veinte años, en esta vereda, en la finca SAN BENITO.

Alba Doris Orozco Contreras

ATT: ALBA DORIS OROZCO CONTRERAS

C.C: 24049744

CL:3124634984

CÓDIGO:5097

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

VERIFICACIÓN SIG

FECHA DE VISITA:	5/12/2022	ID DEL EXPEDIENTE:	2202050531MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	OROZCO CONTRERAS ALBA DORIS
VEREDA / C. POBLADO:	CURUBITAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	24.049.744
DIRECCIÓN:	LA PRADERA-SAN BENITO	TELÉFONO 1:	3124634984
CÓDIGO LOTE	102909000013	TELÉFONO 2:	3213833855
CHIP:	AAA0137OBFT	CORREO ELECTRÓNICO:	DORISOROZCO0206@GMAIL.COM
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S00000000	COORDENADAS:	PUNTO X: 994.008,6141 — PUNTO Y: 976.033,4331
MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA: SI — VIVIENDA NUEVA RURAL:		

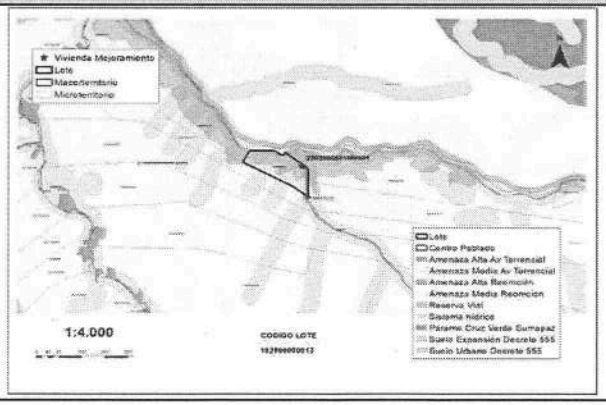
A INFORMACIÓN PREDIAL

NO. PROPIETARIOS	1
TIPO DE PROPIETARIO	NO PROPIETARIO (A)
DESTINO	No Urbanizable y/o Suelo Protegido
AVALUO CATASTRAL	$ 61.458.000
AÑO AVALUO	2022
ÁREA TERRENO M2	20802,40
ÁREA CONSTRUIDO M2	100,9
CENTRO POBLADO	
ÁREA DISPERSA	SI

B AFECTACIONES Y LIMITANTES

TIPO DE AFECTACIÓN	RESTRICCIÓN SI	RESTRICCIÓN NO	AFECTACIÓN SI	AFECTACIÓN NO	AREA AFECT M2	%	ACTO ADMIN/FUENTE
Ronda 30 mts	X		X		16.729,64	80%	Decreto 555 de 2021
Condición de amenaza media romoción en masa		X	X		7.094,00	34%	Decreto 555 de 2021
Condición de amenaza alta romoción en masa	X		X		13.691,75	66%	Decreto 555 de 2021
Condición de amenaza alta avenida torrencial	X		X		1.899,17	9%	Decreto 555 de 2021
Conservación Insitu		X	X		20.802,40	100%	Decreto 555 de 2021

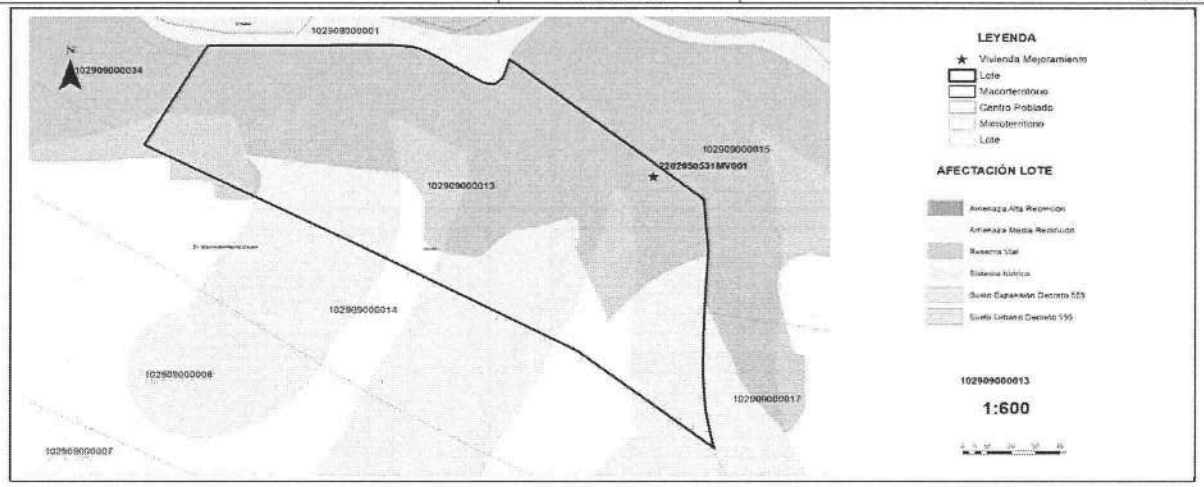
C LOCALIZACIÓN GENERAL



D ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN

AREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)	20.802,40
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%)	100%
AREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2)	0,00
PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%)	0%

E	ESCALA DE DETALLE		
ESCALA DE DETALLE		TERRITORIO	CURUBITAL



F	OBSERVACIONES	G	CONCLUSIONES
De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 80 % por la ronda de cuerpo de agua Drenaje Q. Piedra Gorda de 30 mts. De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 34 % por amenaza de nivel media del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural. De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 66 % por amenaza de nivel alta del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural. De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 9 % por amenaza de nivel alta del área con condición de amenaza por avenida torrencial rural. De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 100 % por conservación insitu afectación que no es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda. Se realizó la verificación de la localización de la vivienda objeto de la postulación la cual se ubica en las coordenadas X: 994008,6141 y Y: 976033,4331. Luego de esta revisión la vivienda SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la ronda de cuerpo de agua Drenaje Q. Piedra Gorda de 30 mts y por amenaza de nivel alta del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural que son restrictivas para mejoramiento de vivienda rural.		De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 994008,6141 y Y: 976033,4331 SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la ronda de cuerpo de agua Drenaje Q. Piedra Gorda de 30 mts y por amenaza de nivel alta del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viable para la intervención.

FUENTES DE INFORMACIÓN

Secretaría de Planeación Distrital SDP 2021
Decreto Distrital 555 de 2021
Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat
Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat
PM04-FO705 Visita Técnica de clasificacion del Hogar - MVR V2
PM04-FO704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2

Fecha de elaboración: 10/12/2022

ELABORÓ:		REVISÓ Y APROBÓ:	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE:	DIEGO NEUTA	NOMBRE:	FELIPE IBAÑEZ
CARGO:	CONTRATISTA	CARGO:	CONTRATISTA

267

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO

FECHA DE VISITA:		ID DEL EXPEDIENTE:	2202050531MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	OROZCO CONTRERAS ALBA DORIS
VEREDA / C. POBLADO:	CURUBITAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	24049744
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3124634984
CHIP:	AAA0137OBFT	TELÉFONO 2:	3213833855
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00000000	CORREO ELECTRÓNICO:	DORISOROZCO0206@GMAIL.COM

NÚCLEO FAMILIAR

Nombre	Documento Identidad	Parentesco
OROZCO CONTRERAS ALBA DORIS	CC 24049744	ASPIRANTE
GACHA MORENO ALVARO	CC 80830858	CONYUGUE
CALDERON OROZCO DANIEL ALFONSO	CC 1072428737	HIJ@
GACHA MORENO LAURA VANESSA	CC 1022930167	HIJ@

Viabilidad	Cumple	No Cumple	Observaciones
Socio Economica	X		Conforme la verificación de requisitos socioeconómicos, la documentación aportada mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), así mismo una vez surtida la revisión de las bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio, entre otras el presente análisis se considera viable.
Tecnica	X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional rural, según lo establecido en la normatividad vigente.
Juridica	X		De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan.
SIG		X	De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 994008,6141 y Y: 976033,4331 SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la ronda de cuerpo de agua Drenaje Q. Piedra Gorda de 30 mts y por amenaza de nivel alta del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viable para la intervención.

MODALIDAD VIABILIZADA

Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva		Mejoramiento Habitacional Rural		Mejoramiento Productivo	

CONCLUSIÓN				Aprobó	
VIABLE		NO VIABLE	X	Nombre:	GINNA M. TOLO V.
				Cargo: CONTRATISTA	FIRMA

267