



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152457MV001
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	CHAVES NAVARRETE FELIX ALFONSO
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA 3 LOTE 1 LAS PALMAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79814812
CHIP:	AAA0137MZDM	TELÉFONO 1:	3172592851
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40365215	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	ALFONSOCHAVES709@GMAIL.COM

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		X		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva		X		
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		3	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		4	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		5	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	✓		6-7	
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)	✓		8	
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	✓		9	
5,10	Certificado Catastro	✓		10-11	
5,11	Pago impuesto predial	✓		12	
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		X		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		X		
5,15	Copia recibos de servicios públicos	✓		13	
5,17	Otros	✓		14-21	
6	Formato Verificación SIG		X		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		22	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

OTROS: VUR (DITOS BASICOS Y JURIDICOS), SIPIVE, VUR (DOBLE PROPIEDAD), Y CERTIFICADO JAC.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	22-12-22	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152457MY001
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	CHAVES NAVARRETE FELIX ALFONSO		
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA 3 LOTE 1 LAS PALMAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79814812		
CHIP:	AAA0137MZDM	TELÉFONO 1:	3172592851		
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S40365215	TELÉFONO 2:			
		CORREO ELECTRÓNICO:	ALFONSOCHAVES709@GMAIL.COM		

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

☐ Soltero (a)	☐
☐ Unión Libre	☐
☐ Casado (a)	☐
☐ Viudo (a)	☐
☐ Divorciado (a)	☐
☐ Otro	☐

Propietario (a)
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

☐
☐
☐

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

2.5 Modalidad para la cual aplica

Cual? ☐ Años

VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☐

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?

SI ☐ NO ☐

3.7 Tipología de familia:

Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuerta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?

SI ☐ NO ☐ Cuntas (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?

SI ☐ NO ☐ Cuntas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?

SI ☐ NO ☐ Cual (*)

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?

SI ☐ NO ☐ Tipo de discapacidad (*)

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?

SI ☐ NO ☐ A cual población étnica pertenece (*)

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:

Solo una persona ☐ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

14



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 22-12-22

ID DEL EXPEDIENTE: 2202152457MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CHAVES NAVARRETE FELIX ALFONSO
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79814812
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA 3 LOTE 1 LAS PALMAS	TELÉFONO 1:	3172592851
CHIP:	AAA0137MZDM	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40365215	CORREO ELECTRÓNICO:	ALFONSOCHAVES709@GMAIL.COM

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
ÁREA CONSTRUIDA:	M2	ÁREA DEL LOTE:	M2
No. PISOS:			
SERVICIOS PÚBLICOS	Energía Eléctrica: Acueducto: Gas Natural / Propano: Alcantarillado: Teléfono Internet Tv		

B MATERIALES Y ACABADOS													
MATERIALES		Concreto	C	ACABADOS		Enchape	EN	Esmaltado		ES			
		Terreno	T			Piso Laminado	PL	Alfombra		AL			
PISOS	MATERIAL			ACABADOS			MATERIAL			ACABADOS			
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	
	Áreas comunes								Habitaciones				
	Cocina									Patio			
	Baños								Otros				
MATERIALES	Ladrillo	L	Material Prefabricado		MP	Obra blanca		OB					
	Bloque	B	Adobe		A	Obra gris		OG					
	Concreto	C	Bahareque		BH	Obra negra		ON					
	Madera	M	Lamina Zinc		LZ								
MUROS	MATERIAL			ACABADOS			MATERIAL			ACABADOS			
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	
	Áreas comunes								Habitaciones				
	Cocina									Patios			
	Baños								Otros				

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta						
Cielo Raso						
Baños						
Cocina						
Patio / Cuarto Ropas						
Alcobas						
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos						
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas						
Fachada						
Manejo de residuos solidos						



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA:

ID DEL EXPEDIENTE:

2202152457MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CHAVES NAVARRETE FELIX ALFONSO
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79814812
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA 3 LOTE 1 LAS PALMAS	TELÉFONO 1:	3172592851
CHIP:	AAA0137MZDM	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40365215	CORREO ELECTRÓNICO:	ALFONSOCHAVES709@GMAIL.COM

D	OBSERVACIONES
	NO SE REALIZÓ VISITA TÉCNICA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS EN ETAPAS DE PREVIABILIDAD.

E	El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.
	* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes. * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley". * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)". * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas". * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales. * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

F	ELABORÓ:	REVISÓ:	CONCEPTO
	 FIRMA NOMBRE: Maria Fernanda Coral F. CARGO: CONTRATISTA TARJETA PROFESIONAL: A13 42018 - 35537564	 FIRMA NOMBRE: Jorge Mauricio Murat C. CARGO: CONTRATISTA TARJETA PROFESIONAL: 30202-369380TUM	LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. SI ☐ NO ☐



VIABILIDAD JURÍDICA

INFORMACIÓN GENERAL

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152457MV001
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	CHAVES NAVARRETE FELIX ALFONSO
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA 3 LOTE 1 LAS PALMAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79814812
CHIP:	AAA0137MZDM	TELÉFONO 1:	3172592851
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S 40365215	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	ALFONSOCHAVES709@GMAIL.COM

INFORMACIÓN POSTULACIÓN

MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL	☒	VIVIENDA NUEVA	☐
TENENCIA	PROPIETARIO	☒	POSEEDOR	☐
			PROMITENTE COMPRADOR	☐

TRADICIÓN

En el FMI 50S 40365215 en la anotación 2 registra EP 2897 DEL 29-07-2019 de la notaría 54 de Bogotá mediante la cual se adjudico el derecho de dominio mediante sucesión de Chaves Zalazar Maria Concepción a: CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA; CHAVES GUTIERREZ ANA LUCIA; CHAVES GUTIERREZ MARIA AURORA; CHAVES NAVARRETE CARMEN ROSA; CHAVEZ NAVARRETE ANA MERCEDES; CHAVES GUTIERREZ ELOISA; CHAVES GUTIERREZ MARTHA CECILIA; CHAVES NAVARRETE MARIA HELENA; CHAVES NAVARRETE JOSE EDILBERTO; CHAVES GUTIERREZ LUIS HERIBERT; CHAVEZ NAVARRETE FELIX ALFONSO; CHAVEZ NAVARRETE RAFAEL; CHAVES NAVARRETE JUAN CARLOS; CHAVES GUTIERREZ CESAR IGNACIO CHAVES GUTIERREZ JOSE ANTONIO; CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE; CHAVEZ NAVARRETE PEDRO IGNACIO.

DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA

PROPIETARIO

	SI
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	☒
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	☒
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	☒
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	☐
Copia Certificación Copropietario (Si aplica)	☐
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)	☐
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	☐
Copia Escritura pública	☒
Certificado de Libertad y Tradición	☒
Certificado Catastro	☒
Pago impuesto predial	☒
Copia recibos de servicios públicos	☒
Otro (s) cual (es):	

POSEEDOR

	SI
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	☐
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	☐
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	☐
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	☐
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	☐
Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	☐
Sentencia de Pertenencia (Si aplica)	☐
Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	☐
Copia recibos de servicios públicos	☐
Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	☐
Certificado Catastral:	☐
Otro (s) cual (es):	

LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO

Usufructo	☐	Embargo	☐
Patrimonio De Familia	☐	Constitución Fideicomiso Civil	☐
Afectación A Vivienda Familiar	☐	Otros	☐

COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD

El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación:

SI ☐ NO ☒

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS

De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan.

CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA

Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:

VIABLE ☒

NO VIABLE ☐

FUENTES

DILIGENCIAMIENTO

ELABORÓ:		REVISÓ:	
	FIRMA		FIRMA
NOMBRE	IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA	NOMBRE	MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ ZANCHEZ
CARGO	ABOGADA CONTRATISTA	CARGO	ABOGADA CONTRATISTA
FECHA CONCEPTO	22/12/2022		
T.P No:	181548 DEL C. S DE LA J		

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.814.812**
CHAVES NAVARRETE

APELLIDOS
FELIX ALFONSO

NOMBRES
Felix Alfonso Chaves Navarrete

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-ABR-1974**
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

13-AGO-1993 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00013902-M-0079814812-20080617 0000499182A 2 1960000121

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.287.308**

RODRIGUEZ RUBIO

APELLIDOS

NORALBA

NOMBRES

Noralba Rodriguez Rubio

FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **30-NOV-1977**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.56 **O+** **F**

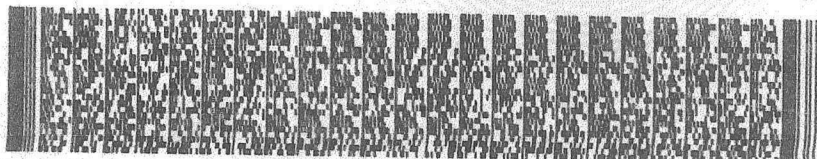
ESTATURA G.S. RH SEXO

22-FEB-1996 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres

REGISTRADOR NACIONAL
 CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00013902-F-0052287308-20080617 0000498952A 2 1960000100

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NÚMERO **1.022.928.383**

CHAVES RODRIGUEZ

APELLIDOS

JUAN ESTEBAN

NOMBRES

Juan Esteban

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **06-OCT-2004**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

06-OCT-2022

FECHA DE VENCIMIENTO

09-ABR-2018 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

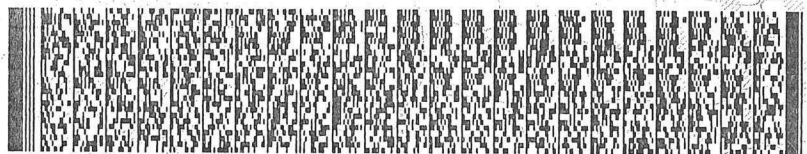
O+

G S RH

M

SEXO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1500150-01012446-M-1022928383-20180605

0061461356A 1

1944909099

7

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NÚMERO **1.023.010.628**
CHAVES RODRIGUEZ

APELLIDOS
ELIANA SOFIA

NOMBRES

Eliana

FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-FEB-2014**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

02-FEB-2032

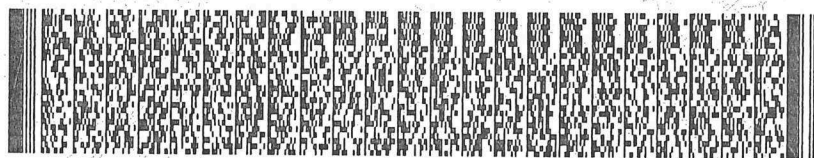
FECHA DE VENCIMIENTO

16-MAR-2021 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

O+ **F**
G S RH SEXO

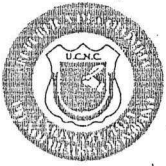
Alexander Vega Rocha
REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA



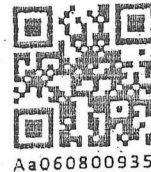
P-1500150-01226818-F-1023010628-20210407

0074034518A 2

8501732920



República de Colombia



Aa060800935

NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO (54) DE BOGOTÁ D.C.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE (2897)

DE FECHA: VEINTINUEVE (29) DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) ---
OTORGADA Y AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CINCUENTA Y CUATRO (54)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40365215

UBICACIÓN DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO
TRES (3) OLARTE DENOMINADO LA ESPERANZA, UBICADO EN LA CIUDAD
DE BOGOTÁ D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

CÓDIGO	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO.
0109	ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN	\$30.600.000
	AVALÚO CATASTRAL 2.019	\$30.028.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO:

CAUSANTE:

MARIA DE LA CONCEPCION CHAVES SALAZAR C.C. 21.073.514

HEREDEROS:

JOSE EDILBERTO CHAVES NAVARRETE C.C. 79.444.765

PEDRO IGNACIO CHAVES NAVARRETE C.C. 80.451.742

RAFAEL CHAVES NAVARRETE C.C. 79.815.354

FELIX ALFONSO CHAVES NAVARRETE C.C. 79.814.812

JUAN CARLOS CHAVES NAVARRETE C.C. 79.815.989

MARIA HELENA CHAVES NAVARRETE C.C. 52.287.318

CARMEN ROSA CHAVES NAVARRETE C.C. 39.767.539

JORGE ENRIQUE CHAVES NAVARRETE C.C. 80.381.700

ANA MERCEDES CHAVES NAVARRETE C.C. 39.767.862

AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ C.C. 11.389.597

ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ C.C. 21.076.533

LUIS HERIBERTO CHAVES GUTIERREZ C.C. 79.814.509

ELOISA CHAVES GUTIERREZ C.C. 39.767.882

CESAR IGNACIO CHAVES GUTIERREZ C.C. 79.817.412

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa060800935

10825AaQCMHQP

25-04-19

10825AaQCMHQP

25-04-19

10825AaQCMHQP



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220224951555373079

Nro Matrícula: 50S-40365215

Pagina 3 TURNO: 2022-80604

Impreso el 24 de Febrero de 2022 a las 11:00:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-80604 FECHA: 24-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-1104955

Fecha: 29/11/2022

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	C	11389597	5.882353	N
2	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	C	21076533	5.882353	N
3	MARTHA CECILIA CHAVES GUTIERREZ	C	39621652	5.882353	N

Total Propietarios: 17

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2897	2019-07-29	BOGOTÁ D.C.	54	050S40365215

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102707 01 48 000 00000

CHIP: AAA0137MZDM

Número Predial Nal: 110010027050700010048000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Isos:

Total área de terreno (m2) 5,510.89 **Total área de construcción (m2)** 0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	31,124,000	2022
1	30,217,000	2021
2	29,337,000	2020
3	30,028,000	2019
4	30,861,000	2018
5	25,652,000	2017
6	25,075,000	2016
7	5,294,000	2015
8	5,140,000	2014
9	5,140,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 29 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B34BBF5D3621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO DISTRICTAL

Certificación Catastral

Radicación No. W-1104955

Fecha: 29/11/2022

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:					
Código Sector: 102707 01 48 000 00000			Dirección: LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE		
Información Propietarios:			Total Propietarios: 17		
Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	C	11389597	5.882353	N
2	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	C	21076533	5.882353	N
3	MARTHA CECILIA CHAVES GUTIERREZ	C	39621652	5.882353	N
4	MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ	C	39766309	5.882353	N
5	CARMEN ROSA CHAVES NAVARRETE	C	39767539	5.882353	N
6	ANA MERCEDES CHAVEZ NAVARRETE	C	39767862	5.882353	N
7	ELOISA CHAVES GUTIERREZ	C	39767882	5.882353	N
8	MARIA HELENA CHAVES NAVARRETE	C	52287318	5.882353	N
9	JOSE EDILBERTO CHAVES NAVARRETE	C	79444765	5.882353	N
10	LUIS HERIBERTO CHAVES GUTIERREZ	C	79814509	5.882353	N
11	FELIX ALFONSO CHAVEZ NAVARRETE	C	79814812	5.882353	N
12	RAFAEL CHAVEZ NAVARRETE	C	79815354	5.882353	N
13	JUAN CARLOS CHAVES NAVARRETE	C	79815989	5.882353	N
14	CESAR IGNACIO CHAVES GUTIERREZ	C	79817412	5.882353	N
15	JOSE ANTONIO CHAVES GUTIERREZ	C	80380358	5.882353	N
16	JORGE ENRIQUE CHAVES NAVARRETE	C	80381700	5.882353	N
17	PEDRO IGNACIO CHAVEZ NAVARRETE	C	80451742	5.882353	N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B34BBF5D3621**.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



AÑO GRAVABLE

2022



Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

22010483007

101

Formulario
Número:

2022301010107398921

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0137MZDM 2. DIRECCIÓN LA ESPERANZA LOTE N° 3 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 40365215

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC 5. No. IDENTIFICACIÓN 79815989 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL JUAN CARLOS CHAVES NAVARRETE 7. % PROPIEDAD 5 8. CALIDAD PROPIETARIO 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 2 137C 53 SUR 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11. Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

12. AVALÚO CATASTRAL 31,124,000 13. DESTINO HACENDARIO 69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL 14. TARIFA 4 15. % EXENCIÓN 0 16. % EXCLUSIÓN 0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 124,000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 60,000 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 64,000

		HASTA 25/02/2022 (dd/mm/aaaa)	HASTA (dd/mm/aaaa)
20. SANCIÓN	VS	0	
D. SALDO A CARGO			
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA	64,000	
E. PAGO			
22. VALOR A PAGAR	VP	64,000	
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	6,000	
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	
25. INTERÉS DE MORA	IM	0	
26. TOTAL A PAGAR	TP	58,000	
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al	SI	NO	X
27. PAGO VOLUNTARIO	AV	0	
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	58,000	

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2022



Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

22010483007

101

Formulario
Número:

2022301010107398921

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0137MZDM 2. DIRECCIÓN LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 40365215

B. TOTAL A PAGAR

HASTA 25/02/2022 (dd/mm/aaaa) HASTA 31/12/9999 (dd/mm/aaaa)
4. SIN APOORTE VOLUNTARIO 58,000 5. CON APOORTE VOLUNTARIO

C. FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA *Juan Carlos Chaves Navarrete* NOMBRES Y APELLIDOS
C.C. ☒ C.E. ☐ No 79815989 Bto

D. MARQUE LA FECHA DE PAGO

☐ HASTA 25/02/2022 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(f)

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSACCIÓN (SAT)

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.
NIT: 830.131.993-1
Calle 96 No. 12-55 Bogotá
PAGO DE FACTURAS

192 PREDIAL BOGOTÁ SIN APOORTE
CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA 22010483007
NUMERO DE APROBACION 896498
Fecha: 25/02/2022 14:36:13
DV: 904676
NUM. TRANSACCION 1056018388
Valor \$58.000,00

CORRESPONSAL BANCARLO PARA BANCO DE
OCCIDENTE. LA IMPRESION DE ESTE TIQUETE
IMPLICA SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
INFORMACION. ESTE ES EL ÚNICO RECIBO
OFICIAL DE PAGO. LINEA NACIONAL:
018000512825. ANTES DE RETIRARSE DEL
PUNTO DE ATENCION VERIFIQUE REFERENCIA
DE PAGO, CONVENIO, LA FECHA, HORA, TIPO
Y MONTO DEL SOPORTE DE PAGO REALIZADO.
SI NO ESTÁ DE ACUERDO CON LA INFORMACION
ALLÍ INCORPORADA O LA MISMA NO
CORRESPONDE A LA INFORMACION DEL PAGO
REALIZADO, INFORME DE MANERA INMEDIATA
AL CAJERO LA CORRECCION REQUERIDA PARA
HACER LAS CORRECCIONES A QUE HAYA LUGAR.
DE LO CONTRARIO, NI EFECTIVO NI BANCO DE
OCCIDENTE S.A. ASUMIRAN LA
RESPONSABILIDAD SOBRE RECLAMOS
POSTERIORES.

PS Recaudador: 906179 EXPRESS EFECTIVO
USME CENTRO

Cajero: DIVERAVE

Recibí Conforme:

C.C.

FACTURA DE VENTA**Nº 22525****ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO
VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA****ASOAGUALINDA E.S.P.
CEL.: 319 740 9237****NIT: 900029263-1 ACTIVIDAD ECONÓMICA 3600**
Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto

CÓDIGO SUScriptor
14
DIRECCIÓN
FINCA SANTA RITA
CONSUMO REAL MENSUAL (m3)
9,00

NOMBRE DEL SUScriptor
CHAVES ALFONSO
SECTOR
0
NÚMERO DEL MEDIDOR
3867
CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES
9,0 97,5 11,1 0,0 0,0 0,0
Promedio
39,2

ESTRATO
2
LECTURA ACTUAL
201
BASE PROMEDIO (m3)

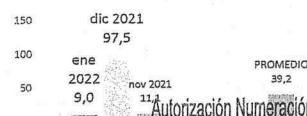
USO
Residencial
FACTURA DE VENTA
Nº 10949
LECTURA ANTERIOR
192
PERIODO DE CONSUMO
DESDE
01-ene-2022
HASTA
30-ene-2022
DÍA MES AÑO

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APOORTE	VALOR A PAGAR (\$)
Cargo Fijo	1,0	\$ 9.788	\$ 9.788	-40% -\$ 3.915	\$ 5.873
Cargo Por Consumo	9,0				\$ 7.393
Básico (1 A 11 m3)	9,0	\$ 1.369	\$ 12.321	-40% -\$ 4.928	\$ 7.393
Complementario (12 a 22 m3)	0,0	\$ 1.369	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Suntuario (más de 23 m3)	0,0	\$ 1.369	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Beneficio Mínimo Vital	6,0	\$ 1.369	\$ 8.214	60% -\$ 4.928	-\$ 4.928
OTROS COBROS					
Cargo por conexión	\$ 0	Cargo por reconexión	\$ 0		
Cargo por reinstalación	\$ 0	Cargo por suspensión	\$ 0		
Cargo por corte	\$ 0	Pago anticipado del servicio	\$ 0		
Valor de mora	\$ 0	Intereses de mora	\$ 0		
Otros cobros	\$ 0	Descuentos y devoluciones	\$ 0		
Tasa de uso	\$ 4,59	VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO	\$ 13.265		
		BENEFICIO DEL MINIMO VITAL	-\$ 4.928		
		OTROS CARGOS	\$ 0		
		TOTAL A PAGAR	\$ 8.337		

DÍAS DE CONSUMO
30

FECHA DE PAGO
OPORTUNO
SUSPENSIÓN
DÍA MES AÑO
14-feb-2022
26-feb-2022

Fecha expedición factura: 14 feb 2022



Superservicios Vereda Chiguaza Finca El Jordán Pte 3 E-mail: asoagualinda@hotmail.com
 CUALQUIER INQUIETUD, QUEJA O RECLAMO SE PUEDE COMUNICAR AL TEL.: 319 740 9237 O AL 350 358 6460
 Vigilado: Públicos Domiciliarios

Esta Factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el Artículo 130 de la Ley 142 de 1994 Vigilado Superintendencia de Servicio Público Domiciliario

**CONSIGNAR EL VALOR A NOMBRE DE ASOAGUALINDA CHIGUAZA EN LA CUENTA No. 40890000-281-4
EN EL BANCO AGRARIO, ENTREGAR COPIA EN LA OFICINA DE LA ASOCIACIÓN**

Autorización Numeración de Facturación
 No. 48764009643697 - Fecha: 2021/01/12
 Autoriza Facturación del 19.952 al 24.391

MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 19/12/2022

Hora: 12:38 PM

No. Consulta: 394218478

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40365215

Referencia Catastral: AAA0137MZDM

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA D. C.

Cédula Catastral: AAA0137MZDM

Vereda: BOGOTA D. C.

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)
SIN DIRECCION . # "LA ESPERANZA"

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 18/05/2001

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 11/05/2001

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
11389597	CÉDULA CIUDADANÍA	AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	
21076533	CÉDULA CIUDADANÍA	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	
39621652	CÉDULA CIUDADANÍA	ANA LUCIA CHAVES GUTIERREZ	1/18 parte
39766309	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ	
39767539	CÉDULA CIUDADANÍA	CARMEN ROSA CHAVES NAVARRETE	
39767862	CÉDULA CIUDADANÍA	ANA MERCEDES CHAVEZ NAVARRETE	
39767882	CÉDULA CIUDADANÍA	ELOISA CHAVES GUTIERREZ	
51856765	CÉDULA CIUDADANÍA	MARTHA CECILIA CHAVES GUTIERREZ	
52287318	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA HELENA CHAVES NAVARRETE	
79444765	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE EDILBERTO CHAVES NAVARRETE	

« ()	« ()	1 ()	2 ()	» ()	» ()
------	------	------	------	------	------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DEL MAYOR EXTENSION DISTINGUIDO CON EL NOMBRE DE AGUA LINDA, LA ESPERANZA SITUADO EN LA ZONA DE USME DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ, LOTE DE TERRENO MATERIA DE ESTA VENTA SE DENOMINARA LOTE # 3, LA ESPERANZA CON CABIDA DE 4.264 MTS², DENTRO DE ESTE LOTE SE HALLA CONSTRUIDA UNA CASITA DE BAHAREQUE Y PAJA, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: POR EL ORIENTE; EN EXTENSION DE 85,00 MTS LINEALES, LINDA CON EL CAMINO DE ENTRADA A LA FINCA DE HERSLIA VILLALOBOS DE MUÑOZ, EL CUAL TIENE UNA ANCHURA DE 3,00 MTS, POR EL OCCIDENTE; EN EXTENSION DE 82,00 MTS, LINDA CON PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR. POR EL NORTE; EN EXTENSION DE 50,00 MTS, LINDA CON PROPIEDAD DE MARCOS Y ARNULFO GUTIERREZ Y POR EL SUR; EN EXTENSION DE 50,00 MTS, LINDA CON EL CAMINO DE SERVIDUMBRE QUE VA AL RIO TUNJUELITO, EL VENDEDOR SE RESERVA EL DERECHO DE SERVIRSE EL AGUA PARA USO DOMESTICO SOLAMENTE. CDG.#535./

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
2	1		20/09/2022	C2022-9650	INCLUIDO EN PERSONAS ANA LUCIA CHAVEZ GUTIERREZ C.C. 39.621.652, CONFORME AL ART. 59 DE LA LEY 1579/2012 JCAG-CORREC86.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 19/12/2022

Hora: 12:39 PM

No. Consulta: 394218905

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40365215

Referencia Catastral: AAA0137MZDM

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-12-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5359 del 1963-11-25 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SALAZAR JUAN GUALBERTO CC 439242

A: CHAVES SALAZAR MARIA DE LA CONCEPCION X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-52447

Doc: ESCRITURA 2897 del 2019-07-29 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (ADJUDICACION EN SUCESION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SALAZAR MARIA DE LA COPNCEPCION CC 21073514

A: CHAVES GUTIERREZ AGUSTIN CC 11389597 X

A: CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA CC 21076533 X

A: CHAVES GUTIERREZ ANA LUCIA CC 39621652 X 1/18 parte

A: CHAVES GUTIERREZ MARIA AURORA CC 39766309 X
A: CHAVES NAVARRETE CARMEN ROSA CC 39767539 X
A: CHAVEZ NAVARRETE ANA MERCEDES CC 39767862 X
A: CHAVES GUTIERREZ ELOISA CC 39767882 X
A: CHAVES GUTIERREZ MARTHA CECILIA CC 51856765 X
A: CHAVES NAVARRETE MARIA HELENA CC 52287318 X
A: CHAVES NAVARRETE JOSE EDILBERTO CC 79444765 X
A: CHAVES GUTIERREZ LUIS HERIBERTO CC 79814509 X
A: CHAVEZ NAVARRETE FELIX ALFONSO CC 79814812 X
A: CHAVEZ NAVARRETE RAFAEL CC 79815354 X
A: CHAVES NAVARRETE JUAN CARLOS CC 79815989 X
A: CHAVES GUTIERREZ CESAR IGNACIO CC 79817412 X
A: CHAVES GUTIERREZ JOSE ANTONIO CC 80380358 X
A: CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE CC 80381700 X
A: CHAVEZ NAVARRETE PEDRO IGNACIO CC 80451742 X

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

79814812

Consultar

DATOS BÁSICOS

Plan de Gobierno	[2] Bogotá Humana	Modalidad	[9] Mejoramiento Habitacional
Solución		Estado del Proceso	[15] Asignacion - Asignado
Fecha de Inscripción	2015-05-22 15:57:33	Fecha de Postulación	2015-05-28 12:16:09
Cerrado	SI	Victima	NO (Vulnerable)
Conjunto		Unidad Habitacional	[1] NINGUNA
Matricula Inmobiliaria	NO REGISTRA	CHIP	AAA0137MZEA
Ingresos del Hogar	300000	Valor del Subsidio / Aporte	11088000
Convenio Leasing	NINGUNO	Banco Convenio	Ninguno

MIEMBROS DEL HOGAR

Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Victima	Grupo LGTBI
527815	Postulante Principal / Jefe de Hogar	Soltero(a) con unión marital	79814812	Cédula de Ciudadanía	Felix Alfonso Chaves Navarrete	300000	Ninguno	Ninguno
527818	Conyuge o compañero(a)	Soltero(a) con unión marital	52287308	Cédula de Ciudadanía	Noralba Rodriguez Rubio	0	Ninguno	Ninguno
527819	Hijo(a)	Soltero(a)	1022928383	Tarjeta de identidad	Juan Esteban Chaves Rodriguez	0	Ninguno	Ninguno
Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Victima	Grupo LGTBI

Ver 10 Registros

Buscar:

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

52287308

Consultar

DATOS BÁSICOS

Plan de Gobierno	[2] Bogotá Humana	Modalidad	[9] Mejoramiento Habitacional
Solución		Estado del Proceso	[15] Asignacion - Asignado
Fecha de Inscripción	2015-05-22 15:57:33	Fecha de Postulación	2015-05-28 12:16:09
Cerrado	SI	Victima	NO (Vulnerable)
Conjunto		Unidad Habitacional	[1] NINGUNA
Matricula Inmobiliaria	NO REGISTRA	CHIP	AAA0137MZEA
Ingresos del Hogar	300000	Valor del Subsidio / Aporte	11088000
Convenio Leasing	NINGUNO	Banco Convenio	Ninguno

MIEMBROS DEL HOGAR

Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Victima	Grupo LGTBI
527815	Postulante Principal / Jefe de Hogar	Soltero(a) con unión marital	79814812	Cédula de Ciudadanía	Felix Alfonso Chaves Navarrete	300000	Ninguno	Ninguno
527818	Conyuge o compañero(a)	Soltero(a) con unión marital	52287308	Cédula de Ciudadanía	Noralba Rodriguez Rubio	0	Ninguno	Ninguno
527819	Hijo(a)	Soltero(a)	1022928383	Tarjeta de identidad	Juan Esteban Chaves Rodriguez	0	Ninguno	Ninguno
Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Victima	Grupo LGTBI

Ver 10  Registros

Buscar:

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

79814812

52287308

Consulta General del Inmueble - Estado Jurídico del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	FELIX ALFONSO CHAVEZ NAVARRETE Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	79814812	SIN.DIR. LA ESPERANZA LOTE N' 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40365215	AAA0137MZDM	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.



Correo: María Fernanda Coral Fe... x Base de Datos Mejoramiento Vi... x BD_MVR_2022_USME_V1.xlsx x -VUR

← → v vuv.gov.co/portal/pagos/vur/inicio.jsf?url=/s2Fportal%2FFantallasVUR%2F%23%2Ftipo%3DDestacadoJuridicoTierras

SECDP II | Colombi... Correo: María Ferna... Mapas Bogotá Nueva carpeta

vuv
vuv: la única forma de registrar

SNR
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
DEPARTAMENTO DE COLOMBIA
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Bienvenido: MONICA BERTRO PNEROS OJEDA

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT
P. 192.192.722.49 / F5628 19/12/2022 12:38 PM

Noticias Gestión de Usuario Consultas Estado del Trámite Salir

Consulta General del Inmueble - Estado Jurídico del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento* TODOS Municipio* TODOS

Selección el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda* Documento

Documento

Tipo de identificación CÉDULA CIUDADANÍA Número de identificación 52287308

Escriba aquí para buscar

19°C Mayorm. solea... 1243 p.m. 19/12/2022



JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA

Personería jurídica 3691 del 01 de agosto de 1990

CERTIFICA QUE:

El señor **FELIX ALFONSO CHAVES NAVARRETE**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N° **79.814.812** expedida en Bogotá D.C., es residente del inmueble ubicado en la Finca LA ESPERANZA 3 LOTE N° 1 – LAS PALMAS (Vereda Agualinda Chigüaza) Localidad de Usme, desde hace más de 10 años y se encuentra inscrito en el libro de afiliados y participando en actividades que se realizan dentro de la organización.

Se destaca como persona seria, honesta, responsable y de buena conducta y con buena colaboración en el trabajo comunitario.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado y se firma en la ciudad de Bogotá D.C. a los 25 días del mes de Febrero del año 2022, con destino: **A QUIEN INTERESE.**

Cordialmente;

Claudia Maritza Suarez Tautiva
CLAUDIA MARITZA SUAREZ TAUTIVA

Presidenta de la Junta

J. A. C. VEREDA
AGUALINDA CHIGUAZA
NIT 8300636501

No valida sin firma y sello

Teléfono:

Dirección: KM 1 VÍA SUMAPAZ VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA
FINCA EL JORDAN 1 (USME).

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
FECHA DE VISITA:		ID DEL EXPEDIENTE: 2202152457MV001	
LOCALIDAD:		NOMBRE POSTULANTE: CHAVES NAVARRETE FELIX ALFONSO	
VEREDA / C. POBLADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 79814812	
DIRECCIÓN:		TELÉFONO 1: 3172592851	
CHIP:		TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO: ALFONSOCHAVES709@GMAIL.COM	
NÚCLEO FAMILIAR			
Nombre		Documento	Parentesco
CHAVES NAVARRETE FELIX ALFONSO		CC 79814812	ASPIRANTE
RODRIGUEZ RUBIO NORALBA		CC 52287308	
CHAVES RODRIGUEZ JUAN ESTEBAN		TI 1022928383	
CHAVES RODRIGUEZ ELIANA SOFIA		TI 1023010628	
Observaciones			
Socio Económica		De conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 artículo 24 numeral 24.5: Ningún miembro del hogar debe haber sido beneficiario de un Subsidio de Vivienda otorgado por el Gobierno Nacional o Distrital con anterioridad al subsidio que se le va a otorgar. Una vez realizada la consulta en la plataforma SIPIVE, ella señora (a): CHAVES NAVARRETE FELIX ALFONSO identificado (a) con CEDULA DE CIUDADANIA número 79814812 se encuentra registrado en la base de datos de subsidios con la siguiente información Modalidad: Mejoramiento Habitacional Estado: Asignado Fecha: 2015-05-28. El/la señora (a): RODRIGUEZ RUBIO NORALBA, identificado (a) con CEDULA DE CIUDADANIA número 52287308 se encuentra registrado en la base de datos de subsidios con la siguiente información Modalidad: Mejoramiento Habitacional Estado: Asignado Fecha: 2015-05-28.	
Técnica		No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.	
Jurídica		De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan.	
SIG		Debido al incumplimiento previo de otro(s) requisito(s) no se realiza la priorización y/o valuación de la vivienda.	
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	Mejoramiento Habitacional Rural	Mejoramiento Productivo
	☐	☐	☐
CONCLUSIÓN VIABLE	☐	NO VIABLE	☒
Aprobó		Nombre: GILMA M. TOLO V.	
Cargó:		CARGO: CONSULTISTA FIRMA	