



LISTA DE CHEQUERO  
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

|                         |                                |                         |                               |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| MODALIDAD:              | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA       | ID DEL EXPEDIENTE:      | 2202115003V001                |
| LOCALIDAD:              | USME                           | NOMBRE POSTULANTE:      | GUERRERO TAITIVA LAIZ DAMARIS |
| VEREDA / C. POBLADO:    | LOS SOCHES                     | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 11946618                      |
| DIRECCIÓN:              | LOTE # VEREDA SOCHES EL OLVIDO | TÉLEFONO 1:             | 1394581100                    |
| CHEP:                   | AA041422031                    | TÉLEFONO 2:             | 0                             |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA: | 000549400719                   | CORREO ELECTRÓNICO:     |                               |

| ITEM                                 | DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL                                            | CHEQUEO                              |   | No. Folia | Notas             |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|-----------|-------------------|
|                                      |                                                                               | Documentación por carpeta - Formatos |   |           |                   |
| Documentación por carpeta - Formatos |                                                                               |                                      |   |           |                   |
| 1                                    | Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social              | ✓                                    |   | 1         |                   |
| 2                                    | Visita Técnica De Clasificación del Hogar o del predio                        | ✓                                    |   | 2         |                   |
| 3                                    | Formato de Registro Fotográfico                                               |                                      | X |           |                   |
| 4                                    | Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda                               | ✓                                    |   | 3         |                   |
| 5                                    | Formato Viabilidad Jurídica                                                   | ✓                                    |   | 4         |                   |
| 5.1                                  | Copia cédula de ciudadanía del solicitante                                    | ✓                                    |   | 5         |                   |
| 5.2                                  | Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica) |                                      | X |           |                   |
| 5.3                                  | Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)                                       |                                      | X |           |                   |
| 5.4                                  | Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)                             |                                      | X |           |                   |
| 5.5                                  | Autorización Copropietario (Si aplica)                                        |                                      | X |           |                   |
| 5.6                                  | Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)                          |                                      | X |           |                   |
| 5.7                                  | Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)         |                                      | X |           |                   |
| 5.8                                  | Copia Escritura pública (Si es propietario)                                   |                                      | X |           |                   |
| 5.9                                  | Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)                       |                                      | X |           |                   |
| 5.10                                 | Certificado Catastro                                                          | ✓                                    |   | 6         |                   |
| 5.11                                 | Pago impuesto predial                                                         | ✓                                    |   | 7         |                   |
| 5.12                                 | Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)                                 |                                      | X |           |                   |
| 5.13                                 | Promesa Compromiso (Poseedores) (Si aplica)                                   | ✓                                    |   | 8 - 10    |                   |
| 5.14                                 | Sentencia de Posesión (poseedores) (Si aplica)                                |                                      | X |           |                   |
| 5.15                                 | Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)                              |                                      | X |           |                   |
| 5.16                                 | Copia recibos de servicios públicos                                           | ✓                                    |   | 11 - 12   |                   |
| 5.17                                 | Soportes VUR (Daños Bámicos y Estado Jurídico)                                | ✓                                    |   | 13 - 15   |                   |
| 5.18                                 | Soportes consulta Bases de datos de subsidios                                 | ✓                                    |   | 16 - 17   |                   |
| 5.19                                 | Soportes consulta Doble Propiedad                                             | ✓                                    |   | 18 - 19   |                   |
| 5.20                                 | Concepto de Valor                                                             |                                      | X |           |                   |
| 5.21                                 | Formato Declaración Juramentada de Víctima Víctima                            |                                      | X |           |                   |
| 5.22                                 | Otros                                                                         | ✓                                    |   | 20        | Certificación JAC |
| 6                                    | Formato Verificación SIG                                                      |                                      | X |           |                   |
| 7                                    | Ficha General De Perfil Y Hogar Viviendado                                    | ✓                                    |   | 21        |                   |

(TOS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:



# VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

## Caracterización Social

|                         |                                   |                         |                             |                    |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------|
| LOCALIDAD:              | USME                              | FECHA DE VISITA:        | 11/04/2023                  | ID DEL EXPEDIENTE: | 3301113-2001V001 |
| VEREDA / C. POBLADO:    | LOS SOCRES                        | NOMBRE POSTULANTE:      | GILBERTO TALIVA LUZ RAMIREZ |                    |                  |
| DIRECCIÓN:              | LOTIF A VENTURA SOCRES EL DE VIDO | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 9188828                     |                    |                  |
| CHIP:                   | 8AA01422JH                        | TELÉFONO 1:             | 354481802                   |                    |                  |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA: | 8881828119                        | TELÉFONO 2:             |                             |                    |                  |
|                         |                                   | CORREO ELECTRÓNICO:     |                             |                    |                  |

### I. DATOS BÁSICOS

|                                      |                                         |                                                    |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 2.1 Estado civil del solicitante:    | 2.2 Modalidad para la cual aplica       |                                                    |
| Soltero (a) <input type="checkbox"/> | Vivienda (a) <input type="checkbox"/>   | Vivienda Nueva <input type="checkbox"/>            |
| Unión Libre <input type="checkbox"/> | Divorciado (a) <input type="checkbox"/> | MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input type="checkbox"/> |
| Cuando (a) <input type="checkbox"/>  | Otro <input type="checkbox"/>           |                                                    |
| Viuado (a) <input type="checkbox"/>  | Cual? <input type="checkbox"/>          |                                                    |

### 3. ASPECTOS SOCIALES DEL HOGAR

|                                                                                        |                             |                             |                      |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| 3.1 Dentro del hogar hay alguna Mujer cabeza de Familia?                               | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | 3.7 Tipo de familia: | Nuclear <input type="checkbox"/>         |
| 3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas de algún delito armado?           | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |                      | Intercomunal <input type="checkbox"/>    |
| 3.3 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas de delitos comunes?               | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |                      | Extensión <input type="checkbox"/>       |
| 3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel municipal o nacional? | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |                      | Remanente <input type="checkbox"/>       |
| 3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?                       | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |                      | Unipersonal <input type="checkbox"/>     |
| 3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconocen dentro de alguna comunidad étnica?   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |                      | Parque en hijos <input type="checkbox"/> |
|                                                                                        |                             |                             |                      | Otro <input type="checkbox"/>            |

### \* TIPOS DE DISCAPACIDAD:

|           |                                  |              |                |         |
|-----------|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| 1. Física | 2. Sensorial (Auditiva y visual) | 3. Cognitiva | 4. Psicosocial | 5. Otra |
|-----------|----------------------------------|--------------|----------------|---------|

### \* ORIGEN ÉTNICO:

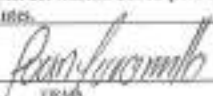
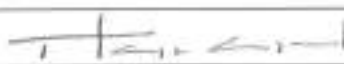
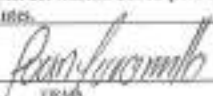
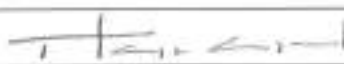
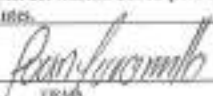
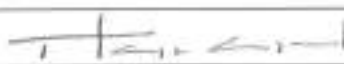
1. Afrodescendiente (negro, mulato, pardo, etc.) - 2. Indígena - 3. Bilingüe (Aguaytán, Guaraní, Guaraní y Guaraní) - 4. Bilingüe y Guaraní - 5. Ninguno

### 4. ASPECTOS SOCIOPOLÍTICOS DEL HOGAR

|                                                                         |                                     |                                                         |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:                     | Compartida <input type="checkbox"/> | 4.2. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV) | 4.3. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV) |
| Solo una persona <input type="checkbox"/>                               |                                     | Menos de 1 SMLV <input type="checkbox"/>                | Menos de 1 SMLV <input type="checkbox"/>               |
| 4.2. No, de personas que trabajan en la familia                         |                                     | Entre 1-2 SMLV <input type="checkbox"/>                 | Entre 1-2 SMLV <input type="checkbox"/>                |
| 4.3. No, de personas que aportan económicamente al sostén de la familia |                                     | Entre 2-4 SMLV <input type="checkbox"/>                 | Entre 2-4 SMLV <input type="checkbox"/>                |
|                                                                         |                                     | Más de 4 SMLV <input type="checkbox"/>                  | Más de 4 SMLV <input type="checkbox"/>                 |

[illegible]



| OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |                          |    |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|
| D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p style="text-align: center;">No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |                          |    |                          |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; padding: 5px;">CONCEPTO</td> <td style="width: 45%; padding: 5px;">LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.</td> <td style="width: 10%; text-align: center; padding: 5px;">SI</td> <td style="width: 10%; text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%; text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="width: 10%; text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                          | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                     | LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.                                                                                                                                                                                                       | SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
| CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SI | <input type="checkbox"/> | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                          |    |                          |
| E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>El siguiente concepto se inscribió en lo establecido en la normatividad aplicable.</p> <p>* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.</p> <p>* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificada por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".</p> <p>* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)"; y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda (...)".</p> <p>* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de los entes definidos en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".</p> <p>* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, entendiendo dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los asentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la solución de problemas asentamientos de vivienda de interés social.</p> <p>* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el mejoramiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se establecieron los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.</p> <p>* Anterior a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHET para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.</p> |    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |                          |    |                          |
| F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>ELABORÓ:</p> <div style="text-align: center;"> <br/> FIRMA </div> <p>NOMBRE: <u>JUAN S. JARAMILLO</u><br/> CARGO: <u>COORDINADOR SDHET-50</u><br/> TARJETA PROFESIONAL: <u>A22282321-016443462</u></p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>REVISÓ:</p> <div style="text-align: center;"> <br/> FIRMA </div> <p>NOMBRE: <u>MARÍA FERNANDA CORRAL</u><br/> CARGO: <u>COORDINADORA SDHET-50</u><br/> TARJETA PROFESIONAL: <u>A1342012-3533154</u></p> </td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |                          | <p>ELABORÓ:</p> <div style="text-align: center;"> <br/> FIRMA </div> <p>NOMBRE: <u>JUAN S. JARAMILLO</u><br/> CARGO: <u>COORDINADOR SDHET-50</u><br/> TARJETA PROFESIONAL: <u>A22282321-016443462</u></p> | <p>REVISÓ:</p> <div style="text-align: center;"> <br/> FIRMA </div> <p>NOMBRE: <u>MARÍA FERNANDA CORRAL</u><br/> CARGO: <u>COORDINADORA SDHET-50</u><br/> TARJETA PROFESIONAL: <u>A1342012-3533154</u></p> |    |                          |    |                          |
| <p>ELABORÓ:</p> <div style="text-align: center;"> <br/> FIRMA </div> <p>NOMBRE: <u>JUAN S. JARAMILLO</u><br/> CARGO: <u>COORDINADOR SDHET-50</u><br/> TARJETA PROFESIONAL: <u>A22282321-016443462</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>REVISÓ:</p> <div style="text-align: center;"> <br/> FIRMA </div> <p>NOMBRE: <u>MARÍA FERNANDA CORRAL</u><br/> CARGO: <u>COORDINADORA SDHET-50</u><br/> TARJETA PROFESIONAL: <u>A1342012-3533154</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |                          |    |                          |



**FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA**  
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

|                         |                                |                         |                              |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| FECHA:                  | 15-09-23                       | ID DEL EXPEDIENTE:      | 22031158MY681                |
| LOCALIDAD:              | USME                           | NOMBRE POSTULANTE:      | GUERRERO TAUTIYA LEZ DAMARIS |
| VEREDA / C. POBLADO:    | LOS RÍCHES                     | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 51946618                     |
| DIRECCIÓN:              | LOTE 4 VEREDA RÍCHES EL OLVIDO | TELÉFONO 1:             | 3204551582                   |
| CHIP:                   | AAAM142ZCJH                    | TELÉFONO 2:             |                              |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA: | 0554843715                     | CORREO ELECTRÓNICO:     |                              |

**DIBUJO ARQUITECTÓNICO**

|   |                         |                                                                                  |        |        |       |
|---|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|
| A | Plantas Arquitectónicas | Piso 1                                                                           | Piso 2 | Piso 3 | Otros |
|   |                         | <p>No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.</p> |        |        |       |

B

Cortes / Fachadas

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de precalificación.

C

Detalles

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de precalificación.

## OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de precalificación.

ELABORÓ:

FIRMA

NOMBRE: Juan Jaramillo  
CARGO: Contratista SHT-30  
TARJETA PROFESIONAL: 1328201-K154762

REVISÓ:

FIRMA

NOMBRE: Maria Fernanda Cortez  
CARGO: Contratista SHT-30  
TARJETA PROFESIONAL: 1342012-355454

VENTANA

PUERTA

CALLE

ACERVO

REVERTE

AREA A

ESTRUCTURA

HACER

AREA A

ESTRUCTURA

|  <b>VIABILIDAD JURÍDICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>A INFORMACIÓN GENERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
| <b>LOCALIDAD:</b> <input type="text" value="USME"/><br><b>VEREDA / C. POBLADO:</b> <input type="text" value="LOS SOXHUES"/><br><b>DIRECCIÓN:</b> <input type="text" value="LOTE 6 VEREDA SOXHUES EL OLVIDO"/><br><b>CRIP:</b> <input type="text" value="AAA0422CDE"/><br><b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b> <input type="text" value="03054049719"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>ID DEL EXPEDIENTE:</b> <input type="text" value="7307111340MV001"/><br><b>NOMBRE POSTULANTE:</b> <input type="text" value="GUERRERO TAUTIVA LUZ DAMARIS"/><br><b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD:</b> <input type="text" value="51946618"/><br><b>TELÉFONO 1:</b> <input type="text" value="7304581302"/><br><b>TELÉFONO 2:</b> <input type="text" value=""/><br><b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> <input type="text" value=""/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
| <b>B INFORMACIÓN POSTULACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
| <b>MODALIDAD:</b> MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/><br><b>TENENCIA:</b> PROPIETARIO <input type="checkbox"/> POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
| <b>C TRADICIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
| Se el FMI 505404219 anotación 1 registra la Ep.007 de Compraventa, mediante la cual se realizó la transferencia de derechos reales de dominio de: Guerrero Evangelista, Guerrero Arturo, Guerrero de Rosendo Zola, Guerrero de Hernandez Crespo por lo: Guerrero Alfonso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
| <b>D DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
| <b>PROPIETARIO</b><br>Copia cédula de ciudadanía del solicitante<br>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar<br>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)<br>Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica)<br>Autorización Catastrario (Si aplica)<br>Copia cédula de ciudadanía copropietaria (Si aplica)<br>Instrumentos que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)<br>Copia Escritura pública<br>Certificado de Libertad y Tradición<br>Certificado Catastral<br>Pago impuestos predial<br>Copia recibos de servicios públicos<br>Declaración juramentada de Única Vivienda<br>Otro (si así lo es): | <b>POSEEDOR</b><br>Copia cédula de ciudadanía del solicitante<br>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar<br>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)<br>Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica)<br>Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)<br>Procesos Compraventa (Poseedores - Promotores Compraventa)<br>Sentencia de Pertinencia (Si aplica)<br>Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)<br>Copia recibos de servicios públicos<br>Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones<br>Certificado Catastral<br>Declaración juramentada de Única Vivienda<br>Otro (si así lo es):                                                                                 |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
| <b>LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO</b><br>Usufructo: <input type="checkbox"/> Doble: <input type="checkbox"/><br>Patrimonio de Familia: <input type="checkbox"/> Validación Habitacional Civil: <input type="checkbox"/><br>Servidumbre y/o posesión de Patrimonio: <input type="checkbox"/> Otro: <input type="checkbox"/><br>Afectación A Vivienda Familiar: <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD</b><br><table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>Mejoramiento Habitacional</th> <th>Vivienda Nueva Rural</th> </tr> <tr> <td>De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el espacio o algún integrante del hogar son propietarios poseedores de una vivienda diferente a la postulada?</td> <td>De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el espacio o algún integrante del hogar son propietarios poseedores de una vivienda en el territorio rural?</td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO         </td> <td> <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO         </td> </tr> </table> | Mejoramiento Habitacional | Vivienda Nueva Rural | De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el espacio o algún integrante del hogar son propietarios poseedores de una vivienda diferente a la postulada? | De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el espacio o algún integrante del hogar son propietarios poseedores de una vivienda en el territorio rural? | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Mejoramiento Habitacional                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vivienda Nueva Rural                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
| De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el espacio o algún integrante del hogar son propietarios poseedores de una vivienda diferente a la postulada?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el espacio o algún integrante del hogar son propietarios poseedores de una vivienda en el territorio rural?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
| <b>E OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
| Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el lugar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 11 numeral 1.2 del Decreto 1465 de 2011. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, esta señora (a) GUERRERO TAUTIVA LUZ DAMARIS identificada (a) con Cédula de Ciudadanía número 51946618 del Registro que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 7307111340MV001 con chip AAA0422CDE y tiene a su nombre los siguientes predios (AAA0006AXLF y FMI 505404219).                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
| <b>F CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
| Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">VIABLE</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">NO VIABLE <input checked="" type="checkbox"/></div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
| <b>G FUENTES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
| <b>DILIGENCIAMIENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |
| <b>ELABORÓ:</b><br><div style="text-align: center;"> <br/> <b>FIRMA</b><br/> <b>NOMBRE:</b> <input type="text" value="María Ingrid Durán Medina"/><br/> <b>CARGO:</b> <input type="text" value="Abogada Consultora"/><br/> <b>FECHA CONCEPTO:</b> <input type="text" value="10/04/2023"/><br/> <b>T.P.Nº:</b> <input type="text" value="101342 del C.S. de la J."/> </div>                                                                                                                                                                               | <b>REVISÓ:</b><br><div style="text-align: center;"> <br/> <b>FIRMA</b><br/> <b>NOMBRE:</b> <input type="text" value="María Ingrid Durán Medina"/><br/> <b>CARGO:</b> <input type="text" value="Abogada Consultora"/><br/> <b>FECHA REVISIÓN:</b> <input type="text" value="13/04/2023"/><br/> <b>T.P.Nº:</b> <input type="text" value="101342 del C.S. de la J."/> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                    |

21

109

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA  
51.846.618

NUMERO  
GUERRERO TALTIVA  
APELLIDOS  
LUZ DAMARIS  
NOMBRES

REPUBLICA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

FECHA DE NACIMIENTO 14-OCT-1969  
BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
1.65 O+ F  
ESTATURA G.S. RH SEXO  
09-DIC-1987 BOGOTA D.C.  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADORA NACIONAL  
ALMAYORIZ RENSIFO LOPEZ

A-1500104-45145537-F-0051946818-20030424 0712406114A 02 203507732



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No. W-813761

Fecha: 24/08/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | ALFONSO GUERRERO   | E                 | 700353851           | 100              | N                      |

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad             | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|--------------------|-----------|------------------------|
| 6    | 3125    | 1956-06-20 | SANTA FE DE BOGOTÁ | 02        | 050S40439719           |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**LOTE 6 VEREDA SOCHES EL OLVIDO - Código Postal:** 110531.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta accional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**

102110 00 02 000 00009

**CHIP:** AAA0142ZCJH

**Número Predial Nal:** 110010021051000000002000000009

**Destino Catastral:** 81 AGROPECUARIO

**Estrato:** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** **Total área de construcción (m2)**  
13,007.06 751.49

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0    | 807,919,000            | 2023            |
| 1    | 104,110,000            | 2022            |
| 2    | 101,078,000            | 2021            |
| 3    | 98,134,000             | 2020            |
| 4    | 100,444,000            | 2019            |
| 5    | 103,231,000            | 2018            |
| 6    | 112,516,000            | 2017            |
| 7    | 109,986,000            | 2016            |
| 8    | 76,842,000             | 2015            |
| 9    | 74,604,000             | 2014            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE, TEL. 801

Generada por SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT.

Espedida, a los 24 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA  
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 1C6230A26621.

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



COMPANÍA  
ISO 9001:2015  
CERTIFICADA



Certificado No. SG-2020004574

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**21010344184**

Formulario No.

**2021301010116041099**

|                                                                                                                 |                                        |                                                                    |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2021</b>                                                                                        |                                        |                                                                    |                     |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                             |                                        |                                                                    |                     |
| 1. CHIP<br><b>AAA0142ZCJH</b>                                                                                   | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>40439719  | 3. Cédula Catastral<br>US R 3850                                   | 4. Estrato<br>0     |
| 5. Dirección del Predio<br>LOTE 6 VEREDA SOCHES EL OLVIDO                                                       |                                        |                                                                    |                     |
| <b>B. INFORMACIÓN ÁREAS DEL PREDIO</b>                                                                          |                                        | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                                   |                     |
| 6. Área de terreno en metros<br>13007.06                                                                        | 7. Área construida en metros<br>128.20 | 8. Destino<br>69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A               |                     |
| 9. Tarifa<br>4                                                                                                  | 9.1 Porcentaje de exención<br>0 %      |                                                                    |                     |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                      |                                        |                                                                    |                     |
| 10. Apellido(s) y Nombre(s) o Razón Social<br>ELADIO GUERRERO LIBERATO                                          |                                        | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 17081334 - 3 |                     |
| 12. Número de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 17081334 - 3                                        |                                        |                                                                    |                     |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                      |                                        |                                                                    |                     |
| 13. AUTOVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                     | 97,682,000                                                         |                     |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                            | FU                                     | 391,000                                                            |                     |
| 15. SANCIONES                                                                                                   | VS                                     | 0                                                                  |                     |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                        |                                        | 0                                                                  |                     |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                      |                                        |                                                                    |                     |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                           | IA                                     | 391,000                                                            |                     |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                         |                                        |                                                                    |                     |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                         | HA                                     | 391,000                                                            |                     |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                  |                                        |                                                                    |                     |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                               | VP                                     | 391,000                                                            |                     |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                   | TD                                     | 39,000                                                             |                     |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                      | DA                                     | 0                                                                  |                     |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                           | IM                                     | 0                                                                  |                     |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                               | TP                                     | 352,000                                                            |                     |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                          | AV                                     | 0                                                                  |                     |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                        | TA                                     | 352,000                                                            |                     |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                       |                                        |                                                                    |                     |
| FIRMA                                                                                                           |                                        | FECHA DE PRESENTACIÓN                                              | 30/05/2021 00:00:00 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE                                                                                          |                                        | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN                                            | 07999               |
| NOMBRES Y APELLIDOS ELADIO GUERRERO LIBERATO                                                                    |                                        | VALOR PAGADO:                                                      | 352,000             |
| CC <input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                        | LUGAR DE PRESENTACIÓN:                                             | BANCOLOMBIA S.A.    |
| 17081334                                                                                                        |                                        | TIPO FORMULARIO:                                                   | Autoliquidación     |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

8

**CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y  
ACCIONES HERENCIALES SOBRE UN BIEN INMUEBLE DE ELADIO  
GUERRERO LIBERATO A LUZ DAMARIS GUERRERO TAUTIVA DE  
FECHA 06 DE FEBRERO DEL 2014.**

---

Conste por el presente documento que entre los suscritos a saber: el señor, **ELADIO GUERRERO LIBERATO** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.17.081.334 DE BOGOTA, de estado civil soltero con unión marital de hecho, quien en este contrato se denomina el **PROMETIENTE VENDEDOR** de los derechos herenciales que le corresponden dentro de la sucesión de su padre el señor **ALFONSO GUERRERO**, Por una parte, y por la otra, **LUZ DAMARIS GUERRERO TAUTIVA**, identificado(a) con la cedula de ciudadanía No 51.946.618 DE BOGOTA. de estado civil soltera sin unión marital de hecho, quien en el presente contrato obran en calidad de **PROMETIENTE COMPRADOR**, celebramos el presente contrato de **PROMESA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES SOBRE UN BIEN INMUEBLE**, el cual se rige por las siguientes **CLAUSULAS**:

**PRIMERA.- EL PROMETIENTE VENDEDOR**, prometen en venta real y efectiva a favor de los **PROMETIENTES COMPRADORES**, los derechos y acciones que le puedan corresponder sobre el siguiente inmueble; Un lote de terreno denominado finca EL RECUERDO ubicado en la vereda LOS SOCHES, y del municipio de usme y cuyos linderos y demás especificaciones se encontraran en la correspondiente escritura pública que perfeccione este contrato.

**PARAGRAFO**, No obstante la cabida y los linderos la **PROMESA DE VENTA** se hace como cuerpo cierto, incluyendo sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente le correspondan sin reserva alguna. **SEGUNDO. Tradición**: el inmueble prometido en venta lo adquirió por ser hijo del señor, **ALFONSO GUERRERO**,

9

*CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y  
ACCIONES HERENCIALES SOBRE UN BIEN INMUEBLE DE ELADIO  
GUERRERO LIBERATO A LUZ DAMARIS GUERRERO TAUTIVA DE  
FECHA 06 DE FEBRERO DEL 2014*

---

**TERCERA. los PROMETIENTES VENEDORES,** manifiestan que el inmueble sobre el cual recaen los derechos y acciones prometido en venta se encuentra libre de embargos, trabas judiciales, pignoraciones, anticresis, arrendamientos por escritura pública, pero que en todo caso se compromete a salir al saneamiento de lo prometido en venta.

**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio del inmueble prometido en venta es de: **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 10.000.000 mcte)**, suma que el promitente comprador(a) pagara a (el),(la),(los) promitente(s) vendedor(a),(es) ASI.

Que a la firma de este documento el comprador cancela en dinero en efectivo al vendedor la suma de los **OCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$8.000.000 mcte)** suma que manifiesta el vendedor recibirlos a entra satisfacción. y el saldo es decir la suma de **DOS MILLONES DE PESOS MCTE ( \$ 2.000.000 MCTE )**, serán cancelados para el día seis de Marzo del 2014, en la ciudad de Bogotá.

**Quinto:** Las partes firmantes de este contrato manifiestan y aceptan firmar la escritura de compraventa con anterioridad a la fecha para ello estipulado, siempre y cuando estuvieren de común acuerdo

**SEXTA: La entrega,** del inmueble prometido en venta se realizara para el día 06 de Febrero del 2014 en la ciudad de Bogotá. **Séptima: CLAUSULA PENAL,** Las partes firmantes del presente contrato manifiestan que acuerdan como **CLAUSULA PENAL**, por el incumplimiento en todo o en parte, por cualquiera de las partes, comprometidas en este contrato, la suma de **UN**

---

10

**CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y  
ACCIONES HERENCIALES SOBRE UN BIEN INMUEBLE DE ELADIO  
GUERRERO LIBERATO A LUZ DAMARIS GUERRERO TAUTIVA DE  
FECHA 06 DE FEBRERO DEL 2014.**

**MILLON DE PESOS MCTE (\$1.000.000 mcte),** y desde ya manifiestan que esta cláusula prestará mérito ejecutivo, que renuncian al requerimiento para el pago y al protesto, que en todo caso para hacer esta exigible se asimilará a un título valor.

**OCTAVA: gastos,** Los gastos de escrituración estarán a cargo de las partes en proporciones iguales, la retención en la fuente estarán a cargo de los vendedores y los gastos de registro por cuenta de los compradores **Novena: MODIFICACIONES,** cualquier modificación a lo acordado en este documento se realizara únicamente por escrito y con las firmas debidamente autenticadas y hará parte integral de la presente promesa

La presente **PROMESA DE COMPRAVENTA** se firma hoy 06 de Febrero del año 2014 en la ciudad de Bogotá.

**Firman las partes:**

El vendedor.

  
Eladio Guerrero  
ELADIO GUERRERO LIBERATO  
C.C No 17 0 81314 de Bogotá

El prometiente comprador:

  
LUZ DAMARIS GUERRERO TAUTIVA  
LUZ DAMARIS GUERRERO TAUTIVA  
C.C No 5194668 de Bogotá

TESTIGOS:

\_\_\_\_\_  
C. C. No DE  
TEL:

\_\_\_\_\_  
C. C. No DE  
TEL:



40303

|                |    |                  |             |
|----------------|----|------------------|-------------|
| ESTRATO        | 2  | USO              | Residencial |
| LECTURA ACTUAL | 07 | LECTURA ANTERIOR | 57          |

| #PERIODO DE DOMINIO |     |      |           |     |      |
|---------------------|-----|------|-----------|-----|------|
| DEPORTE             |     |      | NASTA     |     |      |
| DA                  | MES | AÑO  | DA        | MES | AÑO  |
| 01                  | 01  | 2022 | 31        | 01  | 2022 |
| DIAS DE CONSUMO     |     |      | N° VALORE |     |      |

| FECHA DE PAGO |     |      |            |     |      |
|---------------|-----|------|------------|-----|------|
| DEPORTE       |     |      | SUSPENSIÓN |     |      |
| DA            | MES | AÑO  | DA         | MES | AÑO  |
| 16            | 02  | 2022 | 21         | 02  | 2022 |

Fecha expedición factura: 07/02/2022

Cabro de agua este **MERCOLES 7 de FEBRERO** en los puntos de abastecimiento

Olga Quintanilla 1: 00 p.m a 2: 30 p.m

Estado Guerrero 3: 00 p.m a 3: 30 p.m

Salvador Villalobos el **MERCOLES 16 FEBRERO** de 8: 30 a 11: 00 am, no atendiendo en otros horarios

|                                 |       |          |
|---------------------------------|-------|----------|
| 553 de uso                      | 5 410 |          |
| Cotización mensual (net)        |       |          |
| VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO |       | \$ 4 571 |
| BENEFICIO DEL MINIMO VITAL      |       | \$ 0     |
| OTROS CARGOS                    |       | \$ 0     |
| TOTAL \$ 4 571                  |       | \$ 4 571 |
| ALDE BURGALARY, CANCUN          |       |          |

Completed treatment (n=71)

GRACIAS PUNTUALES

© 2006 CRC CIS and Vegetation Classification

[illegible]

1

## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 24/08/2023 Hora: 11:42 AM No. Consulta: 474486530

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40439719 Referencia Catastral: AAA0142ZCJH

Departamento: BOGOTÁ D.C. Referencia Catastral Anterior:

Municipio: USME Cédula Catastral: AAA0142ZCJH

Vereda: USME Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIR. LOTE 6 VEREDA SOCHES EL OLVIDO (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:  
 LOTE EL OLVIDO.

Determinación: Destinación económica: Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 08/10/2004 Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 20/08/2004

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

### Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|

## Complementaciones

EVANGELISTA GUERRERO, ARTURO GUERRERO, ZOILA GUERRERO DE ROMERO Y CONCEPCION GUERRERO DE HERNANDEZ ADQUIRIERON LOS DERECHOS Y ACCIONES EN LA SUCESION ILIQUIDA DE ISABEL GUERRERO DENTRO DE LA FINCA DESCRITA, LA HUBO LA CAUSANTE POR REPARTO CELEBRADO POR EL JUEZ MUNICIPAL DE USME EL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1931, REGISTRO DEL LIBRO PRIMERO PAG. # 475 # 992 DE 1.949, TOMO 7 USME FOLIO 111, NOTA-SE ABRE CON DERECHOS Y ACCIONES DE ACUERDO CON EL MEMORANDO # 289 DE 14-06-2002, FIRMADO POR LA DRA. OLGA DINA VALENCIA ROJAS I RATIFICADO POR EL DR. RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE ACTUAL REGISTRADOR DE I.I.P.P. DE BOGOTA ZONA SUR.

## Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO "EL OLVIDO" SITUADO EN EL MUNICIPIO DE USME HOY BOGOTA.D.E. Y ALINDERADO ASI: POR EL ORIENTE: CON LEONILDE CAJICA; POR EL OCCIDENTE: RASTRA DE POR MEDIO Y TERRENOS DE GLISERIO GUTIERREZ, POR EL NORTE: CON TERRENOS DE ARTURO GUERRERO Y POR EL SUR: CON ALFONSO GUERRERO.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

## Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO                                                                                                                                                  | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 0                   | 1                    | ICARE-2019              | 02/02/2019        |                        | SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. |                           |

## Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 24/08/2023  
Hora: 11:42 AM  
No. Consulta: 474496763  
No. Matricula Inmobiliaria: 505-40439719  
Referencia Catastral: AAA01422CJH

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-07-1956 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3125 del 1956-05-20 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTÁ VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0807 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO EVANGELISTA

DE: GUERRERO ARTURO

DE: GUERRERO DE ROMERO ZOILA

DE: GUERRERO DE HERNANDEZ CONCEPCION

A: GUERRERO ALFONSO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-03-2010 Radicación: 2010-20119

Doc: OFICIO 25 del 2010-02-04 00:00:00 METROVIVIENDA de BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0421 DERECHO DE PREFERENCIA PARA ENAJENACION PREDIOS INMERSOS EN EL MARCO DE LA OPERACION URBANISTICA

NUEVO USME ART 73 Y 74 LEY 9 /89 ACUERDO DISTRITAL 15/98 DECRETOS DS 266/03 Y 598/06 Y 252/07 (DERECHO DE PREFERENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio incompleto)

A: METROVIVIENDA



### Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

51946618

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

24 AGO 2023

47

| MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO                        |                |               |                          |         |                   |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------------------|---------|-------------------|
| RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA |                |               |                          |         |                   |
| NIT ENTIDAD                                                        | NOMBRE ENTIDAD | TIPO DOCUMENT | IDENTIFICACIÓN/APELLIDOS | NOMBRES | FECHA ASIGNACION  |
|                                                                    |                | O             |                          |         | DE VALOR ASIGNADO |

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

51946618

12 SEP 2023

**Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble**

| Consultar | Propietario                                                 | Tipo<br>Identificación | Numero de<br>Identificación | Dirección del<br>Inmueble                     | Numero de<br>matricula<br>inmobiliaria | Referencia<br>Catastral | Departamento   | Municipio       |
|-----------|-------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------|-----------------|
| CONSULTAR | LUZ<br>DAMARIS<br>GUERRERO<br>TAUTIVA<br>Total:1<br>Ver más | CÉDULA<br>CIUDADANÍA   | 51946618                    | CL 28 SUR 4<br>43<br>(DIRECCION<br>CATASTRAL) | 50S-<br>565035                         | AAA0008AXLF             | BOGOTÁ<br>D.C. | BOGOTÁ,<br>D.C. |



01 AGO 2023



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO  
CATASTRO

# Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-813870

Fecha: 24/08/2023

Página: 1 de 1

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos           | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | LUZ DAMARIS GUERRERO TAUTIVA | C                 | 51946618            | 50               | N                      |
| 2                  | JUAN CARLOS CAMARGO ALMANZA  | C                 | 79469246            | 50               | N                      |

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad      | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|-------------|-----------|------------------------|
| 6    | 1389    | 2003-05-30 | BOGOTÁ D.C. | 57        | 050S00565035           |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 28 SUR 4 43 - Código Postal: 110421.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada o "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 28 SUR 4 41

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 28 SUR 4 39, FECHA: 2012-08-29

**Código de sector catastral:**

001407 11 14 000 00000

CHIP: AAA0008AXLF

**Cedula(s) Catastra(es)**

29 S 4 11

**Número Predial Nal:** 110010114040700110014000000000

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)**

140.0

**Total área de construcción (m2)**

147.4

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0    | 156,636,000            | 2023            |
| 1    | 151,018,000            | 2022            |
| 2    | 152,071,000            | 2021            |
| 3    | 151,104,000            | 2020            |
| 4    | 130,737,000            | 2019            |
| 5    | 124,304,000            | 2018            |
| 6    | 108,573,000            | 2017            |
| 7    | 100,068,000            | 2016            |
| 8    | 100,872,000            | 2015            |
| 9    | 87,866,000             | 2014            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE, TEL. 601

Generada por SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 24 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: E27230A26621.

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



COMPañía  
ISO 9001:2015  
CERTIFICADA



Certificado No. SG-2020004574

# Junta de Los Acción Comunal Soches



AUTO DE  
RECONOCIMIENTO 5108 U P Z  
61

LA SUSCRITA PRESIDENTA DE LA  
JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA LOS SOCHES

CERTIFICA QUE:

Luz Damaris Guerrero Tautiva con CC 51946618

**Reside:** En la vereda los soches Finca La Herencia sector mangueras toda la vida

A Quien Interese

Dada en la vereda los soches a los 25 días del mes de febrero del año dos mil veintidós  
(2022)

**LUZ EDILMA LIBERATO T**  
CC 52287544 de Bogotá  
Presidenta J A C  
CEL 3164112356 Km 0 Vía al llano Vereda Los Soches – Localidad b Usme upz 61,  
Bogotá – Colombia Teléfonos 316 411 23 56 319 311 05 75

| FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO |                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA:                                      | 45180                          | ID DEL EXPEDIENTE:                                                                                                           | 2202111340MV001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| LOCALIDAD:                                  | USME                           | NOMBRE POSTULANTE:                                                                                                           | GUERRERO TAUTIVA LUZ DAMARIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VEREDA / C. POBLADO:                        | LOS SOCHES                     | DOCUMENTO DE IDENTIDAD:                                                                                                      | 51946618                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DIRECCIÓN:                                  | LOTE 6 VEREDA SOCHES EL OLVIDO | TELÉFONO 1:                                                                                                                  | 3204581502                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| CHIP:                                       | AAA0142ZCJH                    | TELÉFONO 2:                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA:                     | 050S40439719                   | CORREO ELECTRÓNICO:                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| NÚCLEO FAMILIAR                             |                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nombre                                      |                                | Documento Identidad                                                                                                          | Parentesco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| GUERRERO TAUTIVA LUZ DAMARIS                |                                | 51946618                                                                                                                     | ASPIRANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                             |                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                             |                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                             |                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                             |                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                             |                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                             |                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                             |                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Viabilidad                                  | Cumple                         | No Cumple                                                                                                                    | Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Socio Económica                             |                                |                                                                                                                              | No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de perviabilidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Técnica                                     |                                |                                                                                                                              | No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de perviabilidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Jurídica                                    |                                | X                                                                                                                            | Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 1) 2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a) GUERRERO TAUTIVA LUZ DAMARIS identificado (a) con Cédula de Ciudadanía número 51946618 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202111340MV001 con chip AAA0142ZCJH y tiene a su nombre los siguientes predios (AAA00004AXLF Y PMD 308565035). |
| SIG                                         |                                |                                                                                                                              | Debido al incumplimiento previo da otro(s) registro(s) no se realiza la priorización y/o valoración de la vivienda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| MODALIDAD VIABILIZADA                       |                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Modalidad de mejoramiento:                  | Vivienda Rural Nueva           | Mejoramiento Habitacional Rural                                                                                              | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CONCLUSION                                  |                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VIABLE                                      | <input type="checkbox"/>       | NO VIABLE                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Aprobó                                      |                                | Nombre: <i>Meliza Teniente Corti</i><br>Cargo: <i>Contratista SPUR-SO</i><br>Fecha aprobación: <i>17 enero 2024</i><br>FIRMA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |