



LISTA DE CHEQUEO ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	ID DEL EXPEDIENTE:	22021113288V001
LOCALIDAD:	URBE	NOMBRE POSTULANTE:	CRISTIANCHO LIBERATO JOSE JOAQUIN
VEREDA / C. POBLADO:	LOS TICHES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17107572
DIRECCIÓN:	EL AGOSTO	TÉLEFONO 1:	3175706403
CHP:	AA601420E2M	TÉLEFONO 2:	1
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	ES05H(007)12	CORREO ELECTRÓNICO:	

ITEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Vista Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Vista Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		X		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda	✓		3	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		4	
5.1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		5	
5.2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		6	
5.3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5.4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5.5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5.6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5.7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5.8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5.9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	✓		7	
5.10	Certificado Catastro	✓		8	
5.11	Pago impuesto predial	✓		9	
5.12	Certificado Victorias del Conflicto (Si aplica)		X		
5.13	Promesa Compromiso (Poseedores)(Si aplica)		X		
5.14	Sentencia de Persecución (poseedores) (Si aplica)		X		
5.15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	✓		10	
5.16	Copia recibos de servicios públicos	✓		11-12	
5.17	Suplenes VUR (Datos Básicos y Estado Jurídico)	✓		13-15	
5.18	Suplenes consulta Base de datos de subsidios	✓		16-18	
5.19	Suplenes consulta Deuda Prepagada	✓		19-21	
5.20	Concepto de Valor		X		
5.21	Formato Declaración Juramentada de Única Vivienda		X		
5.22	Otros	✓		22	Certificación JAC
6	Formato Verificación SIG		X		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		23	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	UNEP	FECHA DE VISITA:	11/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2202111332/MT/001
VEREDA (C. POBLADO):	LOS SOCHES	NOMBRE POSTULANTE:	CRISTIANCHO LIBERTO JOSE JOAQUIN		
DIRECCIÓN:	EL NOROCCIDENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	170952		
CHIP:	ACUATZACEN	TELÉFONO 1:	8078669		
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	8498000212	TELÉFONO 2:			
		CORREO ELECTRÓNICO:			

3. DATOS BÁSICOS													
3.1 Estado civil del solicitante:	2.2 Movilidad para la cual aplica												
<table><tr><td>☐ Soltero (a)</td><td>☐ Viado (a)</td></tr><tr><td>☐ Unida (a)</td><td>☐ Divorciado (a)</td></tr><tr><td>☐ Casado (a)</td><td>☐ Otro</td></tr><tr><td>☐ Viado (a)</td><td>☐ Otro</td></tr></table>	☐ Soltero (a)	☐ Viado (a)	☐ Unida (a)	☐ Divorciado (a)	☐ Casado (a)	☐ Otro	☐ Viado (a)	☐ Otro	<table><tr><td>VIVIENDA NUEVA</td><td>MEJORAMIENTO HABITACIONAL</td></tr><tr><td>☐</td><td>☒</td></tr></table>	VIVIENDA NUEVA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL	☐	☒
☐ Soltero (a)	☐ Viado (a)												
☐ Unida (a)	☐ Divorciado (a)												
☐ Casado (a)	☐ Otro												
☐ Viado (a)	☐ Otro												
VIVIENDA NUEVA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL												
☐	☒												

3. ASPECTOS SOCIALES DEL HOGAR																			
3.1 ¿Dentro del hogar hay alguna mujer caben de familia?	3.2 Tipología de familia																		
<table><tr><td>SI</td><td>NO</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>	SI	NO	☐	☐	<table><tr><td>Núcleo</td><td>☐</td></tr><tr><td>Manejamiento</td><td>☐</td></tr><tr><td>Escolar</td><td>☐</td></tr><tr><td>Rectificación</td><td>☐</td></tr><tr><td>Supervisión</td><td>☐</td></tr><tr><td>Familia sin hijos</td><td>☐</td></tr><tr><td>Otro</td><td>☐</td></tr></table>	Núcleo	☐	Manejamiento	☐	Escolar	☐	Rectificación	☐	Supervisión	☐	Familia sin hijos	☐	Otro	☐
SI	NO																		
☐	☐																		
Núcleo	☐																		
Manejamiento	☐																		
Escolar	☐																		
Rectificación	☐																		
Supervisión	☐																		
Familia sin hijos	☐																		
Otro	☐																		
3.2 ¿Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	3.3 ¿Cuántos (*)																		
<table><tr><td>SI</td><td>NO</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>	SI	NO	☐	☐	<table><tr><td>SI</td><td>NO</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>	SI	NO	☐	☐										
SI	NO																		
☐	☐																		
SI	NO																		
☐	☐																		
3.3 ¿Dentro del hogar se encuentran personas discapacitadas?	3.4 ¿Cuántos (*)																		
<table><tr><td>SI</td><td>NO</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>	SI	NO	☐	☐	<table><tr><td>SI</td><td>NO</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>	SI	NO	☐	☐										
SI	NO																		
☐	☐																		
SI	NO																		
☐	☐																		
3.4 ¿Es usted beneficiario de algún programa o subsidio (alcohol, alcohol o nacional)?	3.5 ¿Cuántos (*)																		
<table><tr><td>SI</td><td>NO</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>	SI	NO	☐	☐	<table><tr><td>SI</td><td>NO</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>	SI	NO	☐	☐										
SI	NO																		
☐	☐																		
SI	NO																		
☐	☐																		
3.5 ¿En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?	3.6 ¿Cuántos (*)																		
<table><tr><td>SI</td><td>NO</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>	SI	NO	☐	☐	<table><tr><td>SI</td><td>NO</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>	SI	NO	☐	☐										
SI	NO																		
☐	☐																		
SI	NO																		
☐	☐																		
3.6 ¿En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	3.7 ¿Cuántos (*)																		
<table><tr><td>SI</td><td>NO</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>	SI	NO	☐	☐	<table><tr><td>SI</td><td>NO</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>	SI	NO	☐	☐										
SI	NO																		
☐	☐																		
SI	NO																		
☐	☐																		

*TIPOS DE DISCAPACIDAD	
1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)
3. Cognitiva	4. Psicosocial
5. Otra	

*ORIGEN ÉTNICO	
1. Afrocaribeño (negro, mulato, pardo, etc.) - 2. Indígena - 3. Mestizo (descendiente de San Andrés y Providencia) - 4. Bion o Glano - 5. Nizango	

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL HOGAR													
4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	4.2. ¿Nº de personas que laboran en la familia?												
<table><tr><td>☐ Compartida</td><td>☐ Compartida</td></tr></table>	☐ Compartida	☐ Compartida	<table><tr><td>Menos de 1 SMMELV</td><td>Entre 1-2 SMMELV</td></tr><tr><td>Entre 2-3 SMMELV</td><td>Entre 3-4 SMMELV</td></tr><tr><td>Entre 4-5 SMMELV</td><td>Entre 5-6 SMMELV</td></tr></table>	Menos de 1 SMMELV	Entre 1-2 SMMELV	Entre 2-3 SMMELV	Entre 3-4 SMMELV	Entre 4-5 SMMELV	Entre 5-6 SMMELV				
☐ Compartida	☐ Compartida												
Menos de 1 SMMELV	Entre 1-2 SMMELV												
Entre 2-3 SMMELV	Entre 3-4 SMMELV												
Entre 4-5 SMMELV	Entre 5-6 SMMELV												
4.3. Nº de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia	4.4. Ingresos totales mensuales (Representados en SMMELV)												
<table><tr><td>Menos de 1 SMMELV</td><td>Entre 1-2 SMMELV</td></tr><tr><td>Entre 2-3 SMMELV</td><td>Entre 3-4 SMMELV</td></tr><tr><td>Entre 4-5 SMMELV</td><td>Entre 5-6 SMMELV</td></tr></table>	Menos de 1 SMMELV	Entre 1-2 SMMELV	Entre 2-3 SMMELV	Entre 3-4 SMMELV	Entre 4-5 SMMELV	Entre 5-6 SMMELV	<table><tr><td>Menos de 1 SMMELV</td><td>Entre 1-2 SMMELV</td></tr><tr><td>Entre 2-3 SMMELV</td><td>Entre 3-4 SMMELV</td></tr><tr><td>Entre 4-5 SMMELV</td><td>Entre 5-6 SMMELV</td></tr></table>	Menos de 1 SMMELV	Entre 1-2 SMMELV	Entre 2-3 SMMELV	Entre 3-4 SMMELV	Entre 4-5 SMMELV	Entre 5-6 SMMELV
Menos de 1 SMMELV	Entre 1-2 SMMELV												
Entre 2-3 SMMELV	Entre 3-4 SMMELV												
Entre 4-5 SMMELV	Entre 5-6 SMMELV												
Menos de 1 SMMELV	Entre 1-2 SMMELV												
Entre 2-3 SMMELV	Entre 3-4 SMMELV												
Entre 4-5 SMMELV	Entre 5-6 SMMELV												
4.5. Egresos totales mensuales (Representados en SMMELV)	4.6. ¿Cuántos (*)												
<table><tr><td>Menos de 1 SMMELV</td><td>Entre 1-2 SMMELV</td></tr><tr><td>Entre 2-3 SMMELV</td><td>Entre 3-4 SMMELV</td></tr><tr><td>Entre 4-5 SMMELV</td><td>Entre 5-6 SMMELV</td></tr></table>	Menos de 1 SMMELV	Entre 1-2 SMMELV	Entre 2-3 SMMELV	Entre 3-4 SMMELV	Entre 4-5 SMMELV	Entre 5-6 SMMELV	<table><tr><td>Menos de 1 SMMELV</td><td>Entre 1-2 SMMELV</td></tr><tr><td>Entre 2-3 SMMELV</td><td>Entre 3-4 SMMELV</td></tr><tr><td>Entre 4-5 SMMELV</td><td>Entre 5-6 SMMELV</td></tr></table>	Menos de 1 SMMELV	Entre 1-2 SMMELV	Entre 2-3 SMMELV	Entre 3-4 SMMELV	Entre 4-5 SMMELV	Entre 5-6 SMMELV
Menos de 1 SMMELV	Entre 1-2 SMMELV												
Entre 2-3 SMMELV	Entre 3-4 SMMELV												
Entre 4-5 SMMELV	Entre 5-6 SMMELV												
Menos de 1 SMMELV	Entre 1-2 SMMELV												
Entre 2-3 SMMELV	Entre 3-4 SMMELV												
Entre 4-5 SMMELV	Entre 5-6 SMMELV												

8. INTEGRANTES DEL BUGAR									
Nombre y apellidos		1. Etnia	2. Nacionalidad	3. Bilingüe	4. Lenguas	5. Transsexual	6. Transsexual	7. Otro	8. Otro
CRISTIANCHO LIBERATO JOSE ROMAN		CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC
CRISTIANCHO QUINTERO JOSE ELISEO		CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC

IDENTIDAD ORIENTACION SEXUAL									
Tipo Doc		Documento Identidad		F. M. NDB		F. M. NDB		F. M. NDB	
CC		17/02/2012		ASISTENTE		ASISTENTE		ASISTENTE	
CC		09/05/1982		INTEGRANTE		INTEGRANTE		INTEGRANTE	

9. ASESORIA TECNICA Y/OIENTACION SEXUAL									
Tipo Doc		Documento Identidad		F. M. NDB		F. M. NDB		F. M. NDB	
CC		17/02/2012		ASISTENTE		ASISTENTE		ASISTENTE	
CC		09/05/1982		INTEGRANTE		INTEGRANTE		INTEGRANTE	

10. ASESORIA TECNICA Y/OIENTACION SEXUAL									
Tipo Doc		Documento Identidad		F. M. NDB		F. M. NDB		F. M. NDB	
CC		17/02/2012		ASISTENTE		ASISTENTE		ASISTENTE	
CC		09/05/1982		INTEGRANTE		INTEGRANTE		INTEGRANTE	

11. ASESORIA TECNICA Y/OIENTACION SEXUAL									
Tipo Doc		Documento Identidad		F. M. NDB		F. M. NDB		F. M. NDB	
CC		17/02/2012		ASISTENTE		ASISTENTE		ASISTENTE	
CC		09/05/1982		INTEGRANTE		INTEGRANTE		INTEGRANTE	

12. ASESORIA TECNICA Y/OIENTACION SEXUAL									
Tipo Doc		Documento Identidad		F. M. NDB		F. M. NDB		F. M. NDB	
CC		17/02/2012		ASISTENTE		ASISTENTE		ASISTENTE	
CC		09/05/1982		INTEGRANTE		INTEGRANTE		INTEGRANTE	

13. ASESORIA TECNICA Y/OIENTACION SEXUAL									
Tipo Doc		Documento Identidad		F. M. NDB		F. M. NDB		F. M. NDB	
CC		17/02/2012		ASISTENTE		ASISTENTE		ASISTENTE	
CC		09/05/1982		INTEGRANTE		INTEGRANTE		INTEGRANTE	

14. ASESORIA TECNICA Y/OIENTACION SEXUAL									
Tipo Doc		Documento Identidad		F. M. NDB		F. M. NDB		F. M. NDB	
CC		17/02/2012		ASISTENTE		ASISTENTE		ASISTENTE	
CC		09/05/1982		INTEGRANTE		INTEGRANTE		INTEGRANTE	

15. ASESORIA TECNICA Y/OIENTACION SEXUAL									
Tipo Doc		Documento Identidad		F. M. NDB		F. M. NDB		F. M. NDB	
CC		17/02/2012		ASISTENTE		ASISTENTE		ASISTENTE	
CC		09/05/1982		INTEGRANTE		INTEGRANTE		INTEGRANTE	

16. ASESORIA TECNICA Y/OIENTACION SEXUAL									
Tipo Doc		Documento Identidad		F. M. NDB		F. M. NDB		F. M. NDB	
CC		17/02/2012		ASISTENTE		ASISTENTE		ASISTENTE	
CC		09/05/1982		INTEGRANTE		INTEGRANTE		INTEGRANTE	

17. ASESORIA TECNICA Y/OIENTACION SEXUAL									
Tipo Doc		Documento Identidad		F. M. NDB		F. M. NDB		F. M. NDB	
CC		17/02/2012		ASISTENTE		ASISTENTE		ASISTENTE	
CC		09/05/1982		INTEGRANTE		INTEGRANTE		INTEGRANTE	

18. ASESORIA TECNICA Y/OIENTACION SEXUAL									
Tipo Doc		Documento Identidad		F. M. NDB		F. M. NDB		F. M. NDB	
CC		17/02/2012		ASISTENTE		ASISTENTE		ASISTENTE	
CC		09/05/1982		INTEGRANTE		INTEGRANTE		INTEGRANTE	

19. ASESORIA TECNICA Y/OIENTACION SEXUAL									
Tipo Doc		Documento Identidad		F. M. NDB		F. M. NDB		F. M. NDB	
CC		17/02/2012		ASISTENTE		ASISTENTE		ASISTENTE	
CC		09/05/1982		INTEGRANTE		INTEGRANTE		INTEGRANTE	

20. ASESORIA TECNICA Y/OIENTACION SEXUAL									
Tipo Doc		Documento Identidad		F. M. NDB		F. M. NDB		F. M. NDB	
CC		17/02/2012		ASISTENTE		ASISTENTE		ASISTENTE	
CC		09/05/1982		INTEGRANTE		INTEGRANTE		INTEGRANTE	

21. ASESORIA TECNICA Y/OIENTACION SEXUAL									
Tipo Doc		Documento Identidad		F. M. NDB		F. M. NDB		F. M. NDB	
CC		17/02/2012							

OBSERVACIONES					
D	No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.				
E	El siguiente concepto se otorga en lo establecido en la normatividad aplicable: * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes. * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1409 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley". * Que el Decreto Nacional 1168 de 1995 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3a de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)". * Que el artículo 96 de la Ley 198 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas". * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los asentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la sustitución, posterioridad y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se establecieron los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales. * Ante lo anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2017 y demás normas concordantes.				
F	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none; vertical-align: top;"> ELABORÓ:  TIPO: NOMBRE: Juan E. Arce CARGO: COLTUBISTA SDHT-50 TARJETA PROFESIONAL: 82282021-10.15493.462 </td> <td style="width: 50%; border: none; vertical-align: top;"> REVISÓ:  TIPO: NOMBRE: María F. Corral F. CARGO: COLTUBISTA SDHT 50 TARJETA PROFESIONAL: 61342018-33531564 </td> </tr> </table>			ELABORÓ:  TIPO: NOMBRE: Juan E. Arce CARGO: COLTUBISTA SDHT-50 TARJETA PROFESIONAL: 82282021-10.15493.462	REVISÓ:  TIPO: NOMBRE: María F. Corral F. CARGO: COLTUBISTA SDHT 50 TARJETA PROFESIONAL: 61342018-33531564
ELABORÓ:  TIPO: NOMBRE: Juan E. Arce CARGO: COLTUBISTA SDHT-50 TARJETA PROFESIONAL: 82282021-10.15493.462	REVISÓ:  TIPO: NOMBRE: María F. Corral F. CARGO: COLTUBISTA SDHT 50 TARJETA PROFESIONAL: 61342018-33531564				



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

FECHA:	15-09-23	ID DEL EXPEDIENTE:	23031102514001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CRISTIANCO LIBERATO JOSE JOAQUIN
VEREDA / C. POBLADO:	LDS SDCIBES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1710352
DIRECCIÓN:	EL MORTUO	TÉLEFONO 1:	317876653
CHP:	AAA042XEGM	TÉLEFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	05080007213	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros
		No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.			

B

Cortes / Fachadas

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

C

Detalles

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

ELABORÓ:

FECHA: *10/04/2017*
 NOMBRE: *Juan S. Jordaniño*
 CARGO: *Contratista EDHT-50*
 TARJETA PROFESIONAL: *6228321-10643963*

REVISÓ:

FECHA: *10/04/2017*
 NOMBRE: *Maria Fernanda Cordi F*
 CARGO: *Contratista EDHT-50*
 TARJETA PROFESIONAL: *61342017-35534564*

VERIFICAR: ☐
 PLANEA: ☐
 COLAR: ☐

ACCESO: ☐
 INCLUIR: ☐
 AREA: ☐
 REDES: ☐

5

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CELSA DE CIUDADANIA

NÚMERO 17.107.572

CRISTIANO LIBERATO

JOSE JOAQUIN

Jose Joaquin Liberato



COLOMBIA

FECHA DE NACIMIENTO 08-ENE-1944
BOGOTÁ D.C.
(CONDENAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66 ESTATURA A+ SEXO M

06-NOV-1988 BOGOTÁ D.C.

FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN

[Signature]

REGISTRO NACIONAL
DE IDENTIFICACION



4 150000 421810 448107 18775 2500 01 8436700004 01 17001902

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO: 60.451.582

CRISTIANCHO QUINTERO

APellidos: JOSE ELISEO

Nombre: *Eliseo Cristiano Q*



FECHA DE NACIMIENTO: 26-OCT-1957

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 O+ M

ESTATURA G.S. RH SEXO

10-ABR-1987 USNE

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRACION NACIONAL



A 180183-00123441-M-0080451952-0081106 00003212044 1 25718611

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115388 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Planeación y Desarrollo Urbano
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-799153

Fecha: 22/08/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	NOHORA CRISTANCHO QUINTERO	C	52163618	50	N
2	JOSE ELISEO CRISTANCHO QUINTERO	C	80451562	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	2006-08-25	SANTA FE DE BOGOTÁ	14	050S01007212

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

SOCHES EL MORTINO - Código Postal: 110531.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
102110 00 39 000 00000
CHIP: AAA0142XEZM

Cedula(s) Catastra(es)
US R 595

Número Predial Nal: 110010021051000000039000000000

Destino Catastral : 81 AGROPECUARIO

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
13,881.84 318.91

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	129,680,000	2023
1	117,593,000	2022
2	114,168,000	2021
3	110,843,000	2020
4	113,452,000	2019
5	116,600,000	2018
6	94,619,000	2017
7	92,492,000	2016
8	85,066,000	2015
9	82,588,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE, TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 22 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 1BDE20A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código Postal: 111311
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574

AÑO GRAYABLE
2021



**Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudó	21016667917
Formulario	2021301010104402833
Indicaciones de uso y manejo	101



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
1. CHIP AAA0142XEZM	2. DIRECCIÓN SOCHES EL MORTINO
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1007212	
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACIÓN 8081992
6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL JOSE ELISEO CRISTIANCHO GONTERO	7. % PROPIEDAD 50
8. CALIDAD PROPIETARIO	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN SOCHES EL MORTINO
10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)	
11. Y OTROS	
C. LIQUIDACIÓN PRIVADA	
12. AVALÚO CATASTRAL 113,843,000	13. DESTINO HACENDARIO 66-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL
14. TARIFA 4	15. % EXENCIÓN 0
16. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 443,000	17. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0
18. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 443,000	
HASTA 23/04/2021 (dd/mm/aaaa)	
HASTA 18/06/2021 (dd/mm/aaaa)	
20. SANCIÓN VS	0
21. TOTAL SALDO A CARGO HA	443,000
PAGO	
22. VALOR A PAGAR VP	443,000
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD	44,000
24. DESCUENTO ADICIONAL DA	0
25. INTERÉS DE MORA IM	0
26. TOTAL A PAGAR TP	399,000
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO	
Aporte voluntariamente un 10% adicional al 0.0219050	
27. PAGO VOLUNTARIO AV	0
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA	399,000
RECIBIDO CON PAGO CAJERO 3 11 MAR 2021 ALCÁLDIA DE BOGOTÁ	

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESION PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Yo, Jose Joaquin Cistancho mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de 5º de Ume en la vereda Los Soches con cédula de ciudadanía número 17107572 de estado civil viudo, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Manifiesto libre y voluntariamente que ejerzo la sana posesión, pública, pacífica e ininterrumpida* desde hace aproximadamente Setenta y 8 años, sobre el inmueble denominado El Hachón ubicado en la Vereda Los Soches del área rural de la Localidad de 5º de Ume Bogotá D.C., con una extensión aproximada de 6400 Metros, alinderado o colindante con los ³ predios de: Yana Cistancho, Adelmo Cistancho, Rafael Cuatrecasas

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

De igual forma, declaro bajo la gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA. Autorizo que por cualquier medio se verifiquen los datos aquí contenidos y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la ley.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma y huella, a los 28 días del mes de febrero de 2022.

EL DECLARANTE (S):

FIRMA: Jose Joaquin Cistancho

C.C No: 17107572

Dirección: KC. Antigua vía al llano



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: Daisy Castro

C.C No: 1023018326

FIRMA: Sandra Gomez

C.C No: 1023018326

CÓDIGO DESCRIPTOR
102

DIRECCIÓN
EL MORTERO

CONSUMO REAL, MENSAJE (m3)
13.00

NOMBRE DEL SUScriptor
NOHORA CRISTIANCHO QUINTERO

SECTOR	NÚMERO DEL MEDIDOR
VEREDA LOS SOCHES	0

CONSUMO ULTIMOS 4 MESES	Promedio
13.0 11.0 7.0 6.0 6.0 1.0 0.0	

ESTRATO
2

USO	LECTURA ACTUAL	LECTURA ANTERIOR
Residencial	1091	1573

DATE PROVIDED FOR	PERIODO DE CONSUMO	
	DESDE	HASTA

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUSPENSIÓN (si aplica)	VALOR A PAGAR (m)
Cargo Fijo	1.0	\$ 7.513	\$ 7.513	-40% -\$ 3.048	\$ 4.571
Cargo Por Consumo	13.0				\$ 16.889
Básico (1 A 11 m3)	11.0	\$ 1.995	\$ 21.955	-40% -\$ 8.648	\$ 12.999
Complementario (12 a 22 m3)	2.0	\$ 1.995	\$ 3.990	0%	\$ 3.990
Suplementario (más de 23 m3)	0.0	\$ 1.995	\$ 0	0%	\$ 0
Beneficio Mínimo Vital	0.0	\$ 1.995	\$ 0	60% -\$ 7.074	-\$ 7.074
OTROS CARGOS					
FINANCIACIÓN	\$ 0				
FACTURAS POR PAGAR	\$ 0				
CARGOS POR CORTE	\$ 0				
VALOR DE MORA	\$ 0				
OTROS CARGOS	\$ 0				
CARGO COMPRA MEDIDOR			\$ 0		
CARGO POR SUSPENSIÓN			\$ 0		
PAGO ANTICIPADO DEL SERVICIO			\$ 0		
INTERESES POR MORA			\$ 0		
DEVOLUCIONES			\$ 0		

Tasa de uso	\$ 4.10
-------------	---------

VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO	\$ 21.470
BENEFICIO DEL MÍNIMO VITAL	-\$ 7.074
OTROS CARGOS	\$ 0

TOTAL A PAGAR	\$ 14.396
---------------	-----------

AIRE PURO VIDA SANA

SER PUNTUALES GRACIAS

BILISARIO YLLALDA N 313 300 46 89

DIAS DE CONSUMO	\$/VALOR
-----------------	----------

FECHA DE PAGO					
OPORTUNO			SUSPENSIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
16	02	2022	21	02	2022

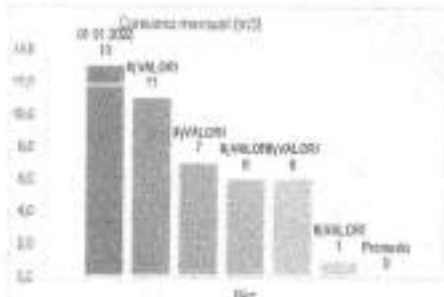
Fecha expedición factura: 07/02/2022

Cobro de agua este MIÉRCOLES 16 de FEBRERO en los puntos de siempre

Olga Quintero 1:00 p.m. a 2:30 p.m.

Eladio Guerrero 3:00 p.m. a 5:30 p.m.

Salvador Villalobos el MIÉRCOLES 16 FEBRERO de 8:30 a 11:00 am, no atiende en otros horarios



enel

ASÍ PAGA Y EVITA LAS
TU NOVEDADES

0703875-7

Factura de servicios públicos
No. 666910375-9

CLIENTE
JOSE JOAQUIN CRISTANCHO
INDUSTRIAS SERRANO S.A.S
INDUSTRIAL BOGOTÁ, BOGOTÁ, COCOTAS

TOTAL PAGAR: \$29.910
SUBSIDIO: (\$29.910)
PAGO OPORTUNO: 04 FEB/2022
FECHA SUSPENSIÓN: 08 FEB/2022

EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



PERÍODO FACTURADO: 01/01/2022 A 31/01/2022
TÍPOLOGÍA DE CONSUMO: Comercial
TÍPOLOGÍA DE TENDENCIA: Fija
ANOMALÍAS: No
CONSUMO PROMEDIO: 92 kWh
ÚLTIMOS 6 MESES: 92 kWh
PRÓXIMA LECTURA: 01 MAR/2022

INFORMACIÓN DEL CONSUMO

TÍPOLOGÍA DE MEDIDA	LECTURA ACTUAL	LECTURA ANTERIOR	UTILIZACIÓN	FACTOR	ENERGÍA CONS.	ENERGÍA FACT.
1 kWh	92 kWh	85 kWh	7%	1	92 kWh	92 kWh

ESTADO DE SUSPENSIÓN: No
OTRO CONSUMO: No

CALIDAD DEL SERVICIO



INFORMACIÓN DE INTERÉS

ESTIMADO CLIENTE:
La Tarifa para el Consumo de Subestación (S-130 kWh)

DI: 04/01/2022 **T1:** 35.35 **D:** 04/01/2022
CV: 54.55 **PS:** 45.10 **SE:** 05/01/2022
CEL: 05/01/2022 **CF:** 0

TARIFAS DISCUTIDAS: VALOR kWh/mes: 132.10

INFORMACIÓN TÉCNICA

INDICADOR DE TENDENCIA: Fija
INDICADOR DE TENDENCIA: Fija
INDICADOR DE TENDENCIA: Fija
INDICADOR DE TENDENCIA: Fija
INDICADOR DE TENDENCIA: Fija

NIVEL DE SERVICIO: 1
COD. FACTURACIÓN: 1
GRUPO: 1
REDUCCIÓN: 1
REDUCCIÓN: 1

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:	SUBTOTAL
CONSUMO DE ENERGÍA	
VALOR ENERGÍA CONSUMIDA	\$59.825
VALOR ENERGÍA TRANSFORMADA	\$29.910
SUBTOTAL VALOR CONSUMO	\$29.910
VALOR ALÍQUOTA DE ENERGÍA	\$0.20
ESTE MES LA ENERGÍA QUE DESFRUTASTE	
TECOSTOS MENSUALES	
SUBTOTAL VALOR OTROS	\$0.20
SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS	\$0
SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGÍA	\$29.910
CONCEPTO:	SUBTOTAL
PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS	
SUBTOTAL PORTAFOLIO	\$0

Numero de Cuenta: 0763875-7
Factura de Servicios Públicos No: 666910375-9



TOTAL A PAGAR:
\$29.910
PAGO OPORTUNO:
04 FEB/2022





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 22/08/2023

Hora: 12:38 PM

No. Consulta: 473847683

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-1007212

Referencia Catastral: AAA0142XEZM

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Referencia Catastral Anterior: R/ BSR -585

Municipio: BOGOTÁ D. C.

Cédula Catastral: AAA0142XEZM

Vereda: BOGOTÁ D. C.

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIR. SOCHES EL MORTINO (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
EL MORTINO

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 22/10/1986

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 31/12/1900

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACIÓN

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
80451562	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE ELISEO CRISTANCHO QUINTERO	50%
52163618	CÉDULA CIUDADANÍA	NOHORA CRISTANCHO QUINTERO	50%

Complementaciones

Cabida y Linderos

GLOBO DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 2 FRANEGADAS CON EL NOMBRE EL MORTIVO QUE HIZO PARTE DE LA ANTIGUA FINCA LA ESPERANZA SITUADA EN LA ANTIGUA VEREDA DE TIGUAQUE SOCHEZ EN LA ZONA DE USME CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: SUR CON TERRENOS DE GILBERTO CRISTANCHO. DE LA PIEDRA MARCADA CON EL # 4 EN LINEA RECTA A DAR A LA PIEDRA MARCADA CON EL # 3 POR LA CALLEDERA DE PIEDRA MARCADO CON EL # 3 A PIEDRA 0 A LA PIEDRA MARCADA CON EL # 5 EN 58MTS. COLINDANDO CON TERRENOS DE JESUS CRISTANCHO. POR EL NORTE COLINDANDO CON TERRENOS DE TEGDOLINDA CRISTANCHO DE LIBERATO DE LA PIEDRA #5 EN RECTA A UNA PIEDRA MARCADA CON EL # 6 Y POR EL PIE LOS TERRENOS DE FELIX CRISTANCHO Y DE JESUS CRISTANCHO DE LA PIEDRA # 6 DE LA # 4 PUNTO DE PARTIDA.—
 —CABIDA 12.800 M2.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:
 Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE	

14/08/2007
EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 22/08/2023
Hora: 12:38 PM
No. Consulta: 473647858
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-1007212
Referencia Catastral: AAA0142XEZM

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-02-1965 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 141 del 1965-01-22 00:00:00 NOTARIA 9. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHISTANCHO ANTONIO
A: LIBERATO DE CRISTANCHO ALEJANDRINA CC 20131629

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-07-1986 Radicación: 86127045
Doc: ESCRITURA 2061 del 1986-09-27 00:00:00 NOTARIA 3. de BOGOTA VALOR ACTO: \$80,000
ESPECIFICACION: 313 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LIBERATO DE CRISTANCHO ALEJANDRINA CC 20131629
A: CRISTANCHO LIBERATO JOSE JOAQUIN CC 17107572

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-07-1989 Radicación: 86-127045
Doc: ESCRITURA 2061 del 1986-09-27 00:00:00 NOTARIA 3. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 310 RESERVA DE SUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LIBERATO DE CRISTANCHO ALEJANDRINA CC 20131629

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-08-2003 Radicación: 2003-63886

Doc: ESCRITURA 1388 del 1997-08-22 00:00:00 NOTARIA 3 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: 0716 CANCELACION CONSTITUCION DE USUFRUCTO (CANCELACION CONSTITUCION DE USUFRUCTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LIBERATO DE CRISTANCHO ALEJANDRINA CC 20131629

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-10-2006 Radicación: 2006-92471

Doc: SENTENCIA 00 del 2006-08-25 00:00:00 JUZGADO 14 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (ADJUDICACION EN SUCESION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE CRISTANCO GEORGINA

A: CRISTANCHO QUINTERO NOHORA CC 52163618 X 50%

A: CRISTANCHO QUINTERO JOSE ELISEO CC 80451562 X 50%



Call Center

En sesión: Zaira Patricia Cobos Chio

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

17107572

El número de documento no se encuentra registrado en SIPNE

22 AGO 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

80451562

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

22 AGO 2023

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO					
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA					
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

17107572
80451562

66

07 SEP 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificación	Dirección del inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	Nupre
CONSULTAR	JOSE JOAQUIN CRISTIANCHO LIBERATO Total: 1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	17107572	EL CONSUELO	50S-1009413		BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	



07 AGO 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificación	Dirección del inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	JOSE ELISEO CRISTANCHO QUINTERO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	80451562	SIN.DIR. SOCHES EL MORTINO (DIRECCION CATASTRAL)	50S-1007212	AAA0142XEZM	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
CONSULTAR	JOSE ELISEO CRISTANCHO QUINTERO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	80451562	SIN.DIR. LOTE 2 PTE SOCHES LA ESMERALDA (DIRECCION CATASTRAL)	50S-40342515	AAA0160FFFZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.



10 1 AGO 2023



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MUNICIPIO
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-799082

Fecha: 22/08/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARTHA CRISTANCHO QUINTERO	C	51764535	33.333333	N
2	JOSE ELISEO CRISTANCHO QUINTERO	C	80451562	33.333333	N
3	NOHORA CRISTANCHO QUINTERO	C	52163618	33.333333	N

Total Propietarios: 3

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1347	2002-05-03	BOGOTÁ D.C.	54	050S40342515

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LOTE 2 PTE SOCHES LA ESMERALDA - Código Postal: 110531.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102110 01 12 000 00000

CHIP: AAA0160FFFZ

Cedula(s) Catastra(es)

102110011200000000

Número Predial Nal: 110010021051000010012000000000

Destino Catastral : 81 AGROPECUARIO

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno (m2)

4,398.8

Total área de construcción (m2)

0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	28,174,000	2023
1	24,844,000	2022
2	24,120,000	2021
3	23,417,000	2020
4	23,968,000	2019
5	24,633,000	2018
6	19,741,000	2017
7	19,297,000	2016
8	14,891,000	2015
9	14,457,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 801

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedido, a los 22 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **A6DE20A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574

22

Junta de Acción Comunal Los Soches Los Soches



AUTO DE RECONOCIMIENTO 5108 U P Z 61

LA SUSCRITA PRESIDENTA DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA
VEREDA LOS SOCHES

CERTIFICA QUE:

Que el (la) señor (a) Jose Joaquin Cristancho Liberato , identificado (a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA, No,17,107.572, tiene su domicilio en La Vereda Los Soches Finca El Mortiño Sector Piedras de Bogotá (Colombia), vive y reside, pacífica e ininterrumpida desde hace aproximadamente setenta y ocho años (78).

Dada en Bogotá D.C., el día 26 del mes de Febrero del año 2022, a solicitud del interesado (a), para Proyecto Mejoramiento y/o Vivienda Nueva Rural.

LUZ EDILMA LIBERATO T
CC 52287544 de Bogotá
Presidenta J A C
CEL 3164112356

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
FECHA:	45189	ID DEL EXPEDIENTE:	2202111332MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CRISTANCHO LIBERATO JOSE JOAQUIN
VEREDA / C. POBLADO:	LOS SOCHES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17107572
DIRECCIÓN:	EL MORTINO	TÉLEFONO 1:	3178706493
CHIP:	AAA0142XEZM	TÉLEFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S01067212	CORREO ELECTRÓNICO:	
NUCLEO FAMILIAR			
Nombre	Documento Identidad	Parentesco	
CRISTANCHO LIBERATO JOSE JOAQUIN	17107572	ASPIRANTE	
CRISTANCHO QUINTERO JOSE ELISEO	80451562	INTEGRANTE	
Viabilidad	Cumple	No Cumple	Observaciones
Socio Económica			No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de proviabilidad.
Técnica			No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de proviabilidad.
Jurídica	X		Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el Sr. señor (a) CRISTANCHO LIBERATO JOSE JOAQUIN identificado (a) con Cédula de Ciudadanía número 17107572 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202111332MV001 con chip AAA0142XEZM y tiene a su nombre los siguientes predios (AAA0005FKLF, CON FMI 23048 y el inmueble con FMI 505 1009413 y CHIP AAA0142XEZM y una miscelánea del grupo familiar JOSE ELISEO CRISTANCHO QUINTERO CON cc 80451562 le registra dos propiedades con AAA0142XEZM Y AAA0160FFZ Y FMI 505-40142513 Y 505 1009413 respectivamente.
SIG			Debido al incumplimiento previo de otro(s) requisito(s) no se realiza la priorización y/o valoración de la vivienda.
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	Mejoramiento Habitacional Rural	
CONCLUSIÓN			
VIABLE		NO VIABLE	X
Aprobó			Nombre: <i>Héctor Fernando González</i> Cargo: <i>Contratista SDH-SO</i> Fecha aprobación: <i>27 de mayo 2024</i> <i>FIRMA</i>