



MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	ID DEL EXPEDIENTE:	230213243MYV061
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	LIBERATO AREVALO MARIA CLELIA
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21074349
DIRECCIÓN:	EL POZUEIRO OLARTE	TELÉFONO 1:	5108187084
CNP:	AAADJ7MYAW	TELÉFONO 2:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	03090739413	CORREO ELECTRÓNICO:	ALEXOS559@gmail.com

ITEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folia	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		X		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda	✓		3	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		4	
5.1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		5	
5.2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)		X		
5.3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5.4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5.5	Autoclasificación Copropietario (Si aplica)		X		
5.6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5.7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5.8	Copia Escritura pública (Si es propietario)	✓		6-12	
5.9	Certificado de Libertad y Tránsito (Si es propietario)	✓		13-15	
5.10	Certificado Catastro	✓		16	
5.11	Pago Impuesto predial	✓		17	
5.12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5.13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		X		
5.14	Seremio de Parentencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5.15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		X		
5.16	Copia recibos de servicios públicos	✓		18-19	
5.17	Soportes VLR (Datos Básicos y Estado Jurídico)	✓		20-23	
5.18	Soportes consulta Bases de datos de subsidios	✓		24-25	
5.19	Soportes consulta Doble Propiedad	✓		26-30	
5.20	Concepto de Valor		X		
5.21	Formato Declaración Juramentada de Única Vivienda		X		
5.22	Otros	✓		31	Certificación SAC
6	Formato Verificación SIG		X		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Validado	✓		32	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVATIONS



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	ESME	FECHA DE VISITA:	11/09/2012	ID DEL EXPEDIENTE:	22821511214V001
VEREDA / C. PORLARGO:	AGUALINDA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	LIBERATO AREVALO MARIA CECILIA		
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR CLARIE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	22821511214V001		
CIEP:	SAALUPATAYAN	TELÉFONO 1:	778557184		
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	8950873013	TELÉFONO 2:			
		CORREO ELECTRÓNICO:	ALBERTO@GMAIL.COM		

2. DATOS BÁSICOS	
2.1 Modalidad para la cual aplica	
VIVIENDA NUEVA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL
☐	☒

3. ASPECTOS SOCIALES DEL HOGAR	
3.1 Dentro del hogar hay alguna mujer cabeza de familia?	SI ☐ NO ☒
3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI ☐ NO ☒
3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reincorporadas?	SI ☐ NO ☒
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel municipal o nacional?	SI ☐ NO ☒
3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI ☐ NO ☒
3.6 En el hogar ¿hay algún integrante se encuentra dentro de alguna comunidad étnica?	SI ☐ NO ☒

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:	
1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)
3. Cognitiva	4. Psicosocial
5. Otro	

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL HOGAR	
4.1. La Responsabilidad Económica de la familia es:	
Solo una persona ☐	Cargada ☐
4.2. No. de personas que laboran en la familia	
4.3. No. de personas que aportan sustancialmente al sustento de la familia	
4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMMLV)	
4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMMLV)	

3. INTEGRANTES DEL FUGAR									
Nombre y apellido	Tipo Doc.	Documento Identidad	Permanencia en el Lugar	Sexo	Edad	Fecha Nacimiento	Estado Civil	Grado de Instrucción	OTROS DATOS SOCIALES
LIBERATO ABEVALO MARIA CELIA	CC	21074148	ASPIRANTE	F	M				
4. IDENTIFICACIÓN SEXUAL 1. Masculino 2. Femenino 3. Binario 4. Otro 5. Transsexual 6. Intersexual 7. Otro									
5. NIVEL EDUCATIVO 1. Primaria 2. Secundaria 3. Tercera 4. Tercera 5. Tercera 6. Tercera 7. Tercera									
6. ACTIVIDADES 1. Empleado 2. Desempleado 3. Desempleado 4. Hogar 5. Trabajo informal no independiente 6. Periodista no dependiente 7. No ocupado 8. No aplica									
7. RAZÓN ESPECIAL (Fuerza armada, policía, Empleado) 4. Sin afiliación									

8. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS (Vivienda, salud, trabajo, etc.)	
8.1 Tipo de la Vivienda Residencial ☐ Productiva ☐ Comercial ☐ Mixta ☐	8.2 No de pisos de la vivienda 8.3 No de dormitorios tiene la vivienda
8.4 Relación con el Entorno Facilidad de acceso a la vivienda ☐ Acceso a instalaciones educativas ☐ Acceso a transporte ☐ Disponibilidad de servicios en la zona ☐	

9. ACEPTACIÓN NOTULACIÓN	
La persona acepta la provisión y el uso de la información contenida en este formulario.	SI ☐ NO ☐

10. DECLARACIONES	
10.1 Verificación de la vivienda (CIVIL) Completar ☒ No Completar ☐	10.2 Verificación de la vivienda (CIVIL) Completar ☒ No Completar ☐
10.3 Verificación de la vivienda (CIVIL) Completar ☒ No Completar ☐	

11. DECLARACIONES	
11.1 Verificación de la vivienda (CIVIL) Completar ☒ No Completar ☐	11.2 Verificación de la vivienda (CIVIL) Completar ☒ No Completar ☐
11.3 Verificación de la vivienda (CIVIL) Completar ☒ No Completar ☐	

	VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar		
FECHA DE VISITA:		FECHA DE ELABORACIÓN:	15-09-23
ID DEL EXPEDIENTE:	2202152432MVB01		

LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: AGUALINDA SECTOR II DIRECCIÓN: EL PORVENIR OLARTE CDP: AAA013TMVAV MATRÍCULA INMOBILIARIA: 05856739613	NOMBRE POSTULANTE: LIBERATO AREVALO MARIA CELIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 21074740 TELÉFONO 1: 3108187184 TELÉFONO 2: CORREO ELECTRÓNICO: AGU0659405@MAIL.COM
---	--

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

ÁREA CONSTRUIDA:	36 M ²	ÁREA DEL LOTE:	9058,8 M ²	Nº. PISOS:	1	Vivienda Aprox:	1
------------------	-------------------	----------------	-----------------------	------------	---	-----------------	---

B MATERIALES Y ACABADOS

MATERIALES Concreto C Terreno T	ACABADOS Enchape EN Piso Laminado PL Madera MA	Enmullado ES Alfombra AL Sin Acabado SA
--	--	---

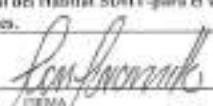
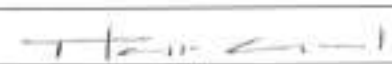
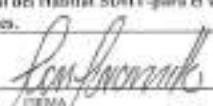
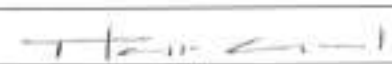
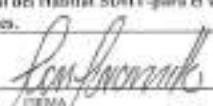
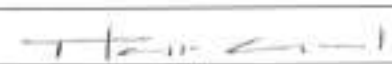
PISOS <table style="width: 100%;"> <tr> <th>MATERIAL</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>OTRO</th> </tr> <tr> <td>Áreas comunes</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> </table>	MATERIAL	1	2	3	OTRO	Áreas comunes					Cocina					Baños					ACABADOS <table style="width: 100%;"> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>OTRO</th> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> </table>	1	2	3	OTRO													MATERIALES Ladrillo L Bloque B Concreto C Madera M Material Prefabricado MP Adobe A Botareque BH Lamina Zinc LZ
MATERIAL	1	2	3	OTRO																																		
Áreas comunes																																						
Cocina																																						
Baños																																						
1	2	3	OTRO																																			

MATERIALES Ladrillo L Bloque B Concreto C Madera M	ACABADOS Prefabricado en fibrocemento ☐ Prefabricado en concreto ☐	ACABADOS Otra blanca OB Otra gris OG Otra negra ON
---	---	--

MUROS <table style="width: 100%;"> <tr> <th>MATERIAL</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>OTRO</th> </tr> <tr> <td>Áreas comunes</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> </table>	MATERIAL	1	2	3	OTRO	Áreas comunes					Cocina					Baños					ACABADOS <table style="width: 100%;"> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>OTRO</th> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> </table>	1	2	3	OTRO													MATERIALES Ladrillo L Bloque B Concreto C Madera M
MATERIAL	1	2	3	OTRO																																		
Áreas comunes																																						
Cocina																																						
Baños																																						
1	2	3	OTRO																																			

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES ALTA A MEDIA M BAJA B	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;">CARACTERÍSTICAS GENERALES</th> <th style="width: 5%;">P1</th> <th style="width: 5%;">P2</th> <th style="width: 5%;">P3</th> <th style="width: 5%;">OTRO</th> <th style="width: 10%;">Prior</th> <th style="width: 60%;">DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN</th> </tr> <tr> <td>Cubierta</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td rowspan="15" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> </td> </tr> <tr><td>Cielo Raso</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cocina</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Piso / Cielo Ropas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Alcones</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Sala</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Comedor</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Hall</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Alistado y enchape de pisos</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Enchape paredera</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terraza</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Instalaciones Hidro-Sanitarias</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Instalaciones eléctricas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Pachada</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Manejo de residuos sólidos</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN	Cubierta							Cielo Raso						Baños						Cocina						Piso / Cielo Ropas						Alcones						Sala						Comedor						Hall						Alistado y enchape de pisos						Enchape paredera						Terraza						Instalaciones Hidro-Sanitarias						Instalaciones eléctricas						Pachada						Manejo de residuos sólidos					
CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN																																																																																																			
Cubierta																																																																																																									
Cielo Raso																																																																																																									
Baños																																																																																																									
Cocina																																																																																																									
Piso / Cielo Ropas																																																																																																									
Alcones																																																																																																									
Sala																																																																																																									
Comedor																																																																																																									
Hall																																																																																																									
Alistado y enchape de pisos																																																																																																									
Enchape paredera																																																																																																									
Terraza																																																																																																									
Instalaciones Hidro-Sanitarias																																																																																																									
Instalaciones eléctricas																																																																																																									
Pachada																																																																																																									
Manejo de residuos sólidos																																																																																																									

OBSERVACIONES					
D	No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.				
E	El siguiente concepto se inspira en lo establecido en las normatividad aplicable: * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes. * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o vivienda prioritaria, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley". * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "[...] que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes [...]", y en su artículo 5 dispone que, "[...] la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda [...]". * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "[...] otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas". * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los asentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales. * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHIT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.				
F	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none; vertical-align: top;"> ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE: JOUAN S. ADONINO BENÁN CARGO: CONTRALISTA SDHIT-50 TARJETA PROFESIONAL: 622282021-1015A03AC2 </td> <td style="width: 50%; border: none; vertical-align: top;"> REVISÓ:  FIRMA NOMBRE: María Fernanda Corral F. CARGO: Contralista SDHIT-50 TARJETA PROFESIONAL: 6342072-36537564 </td> </tr> </table>			ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE: JOUAN S. ADONINO BENÁN CARGO: CONTRALISTA SDHIT-50 TARJETA PROFESIONAL: 622282021-1015A03AC2	REVISÓ:  FIRMA NOMBRE: María Fernanda Corral F. CARGO: Contralista SDHIT-50 TARJETA PROFESIONAL: 6342072-36537564
ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE: JOUAN S. ADONINO BENÁN CARGO: CONTRALISTA SDHIT-50 TARJETA PROFESIONAL: 622282021-1015A03AC2	REVISÓ:  FIRMA NOMBRE: María Fernanda Corral F. CARGO: Contralista SDHIT-50 TARJETA PROFESIONAL: 6342072-36537564				



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA
 Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

FECHA:	15-07-23	ID DEL EXPEDIENTE:	1301824520000
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	LIBERATO AREVALO MARIA CLELIA
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21974749
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR OLARTE	TELÉFONO 1:	3086187184
CHIP:	AA40175MVAW	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	006584735613	CORREO ELECTRÓNICO:	ALBERTO@OLARTE.COM

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros
	No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.				

B

Cortes / Fachadas

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

C

Detalles

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

ELABORÓ:

FECHA: *[Firma]*
 NOMBRE: *Luis S. Jaramillo*
 CARGO: CONSULTORA SDHT-50
 TARJETA PROFESIONAL: 228221-105992462

REVISÓ:

FECHA: *[Firma]*
 NOMBRE: *Maria Fernanda Corti*
 CARGO: Consultora - SDHT-50
 TARJETA PROFESIONAL: AB4207-3553+564

LEYENDA:  MATERIAL
 PUERTA:  PUERTA
 COLUMNAS:  COLUMNAS
 RECESO:  RECESO
 REJILLA:  REJILLA
 AREA A RECONSTRUIR:  AREA A RECONSTRUIR

5

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **21.074.749**
LIBERATO AREVALO

APELLIDOS
MARIA CLELIA

NOMBRES

Liberato Arevalo
FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **03-JUL-1956**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.51
ESTATURA

O-
G.S. RH

F
SEXO

15-DIC-1977 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Areval Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS AREVAL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00032061-F-0021074749-20000728

0001505533A 1

1640014268



República de Colombia

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NOTARIA
CINCUENTA Y CUATRO
BOGOTÁ, D.C.

NIT. 17.163.919-4

Calle 20 Sur No. 10A-18
Av. 1º de Mayo

Teléfonos: 209 46 21 - 209 46 71
Fax: 209 49 80

PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA N.º **3429** DE 24 OCT. 2001
EXPEDIDA EN BOGOTÁ, D.C. EL

COMPRAVENTA DE : NOE CASALLAS RODRIGUEZ

A FAVOR DE : MARIA CLELIA LIBERATO AREVALO,

J. 10

posesion, que el VENDEDOR tiene y ejerce sobre el siguiente bien

inmueble: Un predio rural denominado "EL PORVENIR", con una extensión superficial de nueve mil trescientos cuarenta y siete punto cero cuatro metros cuadrados (9347.04 mts²), junto con la construcción sobre él levantada, con servicio de luz eléctrica, situado en la Jurisdicción del Municipio de Usme, anexo al Distrito Capital de Bogotá, y comprendido por los siguientes linderos, tomados del título de adquisición: **POR EL NORTE:** Desde donde hace entrada al lote, donde se encuentra un Salvo grande y al pie de este una piedra natural marcada con las letras B.O., lindando por este costado hoy con tierras de ARTURO ALFARO, antes de FELIPE PAEZ en una extensión aproximada de sesenta y siete metros (67.00 mts.); de este mojón **POR EL OCCIDENTE:** Se devuelve en dirección sur, en línea recta hasta encontrar el mojón marcado con el número uno (1), lindando con N GONZALEZ, camino al medio, en una extensión aproximada de ciento cuarenta metros (140.00 mts.); **POR EL SUR:** De este mojón vuelve en dirección oriente en línea recta hasta encontrar el mojón marcado con el número dos (2), lindando por este costado con terreno de LUIS C. PAEZ M., en una extensión aproximada de sesenta y seis metros setenta y seis centímetros (66.76 mts.); **POR EL ORIENTE:** Desde el mojón número dos (2) se vuelve por una chamba de hoyos y matorral siguiendo esta hasta encontrar el mojón punto de partida, lindando por este costado con terrenos hoy de HELENA DE MUNOZ, antes de Benjamín Arévalo y encierra, en extensión aproximada de ciento cuarenta metros (140.00 mts.).

PARAGRAFO.- No obstante la cabida y linderos mencionados esta venta se hace como cuerpo cierto. - - - - -

SEGUNDA.- El valor de esta venta es por la suma de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$7.600.000.00)**, suma que EL VENDEDOR declara tener recibida de manos de LA COMPRADORA a su entera satisfacción. - - - - -

TERCERA.- Manifiesta EL VENDEDOR que el bien inmueble materia de la

4291

EX 5736351



- 2 -

(2.000), otorgada en la Notaria Veintinueve (29) del Circulo de Bogotá, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona sur, al Folio de Matricula Inmobiliaria número 050-739613, con Registro Catastral número US 52750.

CUARTA.- Garantiza EL VENDEDOR, que el inmueble que transfiere en venta, no lo ha enajenado por acto anterior al presente y que su dominio se encuentra libre de toda clase de gravámenes tales como anticresis, censos, embargos, hipotecas, condiciones resolutorias de dominio, demanda civiles y pleitos pendientes, patrimonio de familia inembargable, pero que en todo caso se obliga a salir al saneamiento de lo vendido en los casos previstos por la ley si a ello hubiere lugar.

QUINTA.- Manifiesta EL VENDEDOR bajo la gravedad del juramento, que el inmueble objeto de la venta no se encuentra afectado a vivienda familiar, para los efectos del Artículo 6 de la Ley 258 de 1.996.

SEXTA.- Que EL VENDEDOR ya le hizo la entrega real y material del inmueble a LA COMPRADORA, junto con todas sus mejoras, usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente le corresponden al predio, sin reserva alguna y que alcuamente se encuentra a paz y salvo por toda clase de contribuciones, tasas, valorizaciones e impuestos causados hasta la fecha de entrega del inmueble. Que todos los que se causen o liquiden por cualquier concepto serán a cargo de LA COMPRADORA a partir de la fecha.

Presente LA COMPRADORA, MARIA CLELIA LIBERATO AREVALO, de las condiciones civiles inicialmente indicadas dijo: a). Que acepta los términos de la presente escritura, por estar de acuerdo con ella y en especial la venta contenida a su favor.

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA

Por el presente la Ley 258/96 las partes bajo juramento declaran:

El vendedor es soltero. La compradora es casada con sociedad
de yugal vigente y posee otro bien afectado con vivienda fami-
liar, razón por la cual el que se culere no lo afecta con ese
gravamen.

LEIDO el presente instrumento por los comparecientes y advertidos de la
formalidad de su registro lo aprueban y firman en señal de su asentimiento
junto con el suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza.

Se protocolizan los documentos con base en la Ley 44 de 1.990, artículos
44, 129 y 160 del Decreto 807 de 1.993, artículo 10 del Decreto 867 de
1.993 y los Decretos 129 y 130 de 1.994.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2.001 No.
2001101013000817111 DE FECHA SEPTIEMBRE 24 DE 2.001,
AUTOAVALUADO EN \$6.089.000.00.

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU DE FECHA SEPTIEMBRE
24 DE 2.001 CON CEDULA CATASTRAL No. US 52750.

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números
EX 5736758 EX 5736351 EX 5736352

VALOR DERECHOS NOTARIALES: \$ 31.820.00 RESOL 5839/2000

SUPER Y FONDOS: \$4.660.00

SE FIRMA:

Noe Casallas Rodriguez



NOE CASALLAS RODRIGUEZ

C.C. No. 4769612 MIR

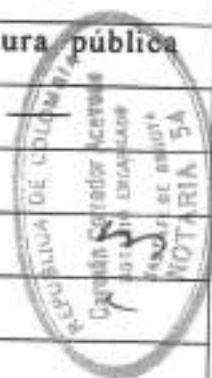


Viene de la hoja de papel notarial número

EX 5736351

Esta es la última hoja de la escritura pública
número 3.429

De fecha: OCTUBRE 24 DEL 2.001



Maria Clelia Liberato

MARIA CLELIA LIBERATO AREVALO

C.C. No. *21.074.749 de Usme*



[Signature]

CAMPOS ALBERTO PUENTES NUÑEZ

NOTARIO CINCUENTA Y CUATRO (54)

Mjb.

NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

Esta hoja corresponde a la última de la copia de la escritura pública N°. 3429 de la fecha Oct. 24 del año 2001 otorgada en esta Notaría.

Es folio y Primera (1a) fotocopia tomada de su original; la que existió en cuatro (4) hojas útiles debidamente numeradas y validas, con destino a: María Clelia Liberato Arevalo.

Dado en Bogotá, D.C.

30 OCT. 2001





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220228748355483749

Nro Matrícula: 50S-739613

Página 3 TURNO: 2022-84817

Impreso el 28 de Febrero de 2022 a las 07:31:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UMAIA SANCHEZ SAMUEL

CC# 1010758

A: MONTOYA VILLARREAL BLANCA EDITH

CC# 41549461 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-02-2000 Radicación: 2000-7738

Doc: ESCRITURA 434 del 02-02-2000 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 9046 DEL 30-11-1999 EN EL SENIDO DE INDIACR QUE LO QUE VENDE ES DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA VILLARREAL BLANCA EDITH

CC# 41549461

DE: UMAIA SANCHEZ SAMUEL

CC# 1010758

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-11-2000 Radicación: 2000-75520

Doc: ESCRITURA 8132 del 12-10-2000 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,600,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA VILLARREAL BLANCA EDITH

CC# 41549461

A: CASALLAS RODRIGUEZ NOE

CC# 4169612 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-01-2002 Radicación: 2002-5962

Doc: ESCRITURA 2429 del 24-10-2001 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,600,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL: 0605

COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASALLAS RODRIGUEZ NOE

CC# 4169612

A: LIBERATO AREVALO MARIA CLELIA

CC# 21074749

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-01-2002 Radicación: 2002-5963

Doc: ESCRITURA 0001 del 03-01-2002 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3429 DEL 24-10-2001 NOTARIA 54 DE BOGOTA D.C.DETERMINANDO CORRECTAMENTE LOS DERECHOS OBJETO DE VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASALLAS RODRIGUEZ NOE

CC# 4169612

A: LIBERATO AREVALO MARIA CLELIA

CC# 21074749

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220228748355483749

Nro Matricula: 50S-739613

Pagina 1 TURNO: 2022-84817

Impreso el 28 de Febrero de 2022 a las 07:31:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 07-09-1983 RADICACIÓN: 83-67439 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-08-1983

CODIGO CATASTRAL: AAA0137MYAWCOD CATASTRAL ANT: US R -2094

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO QUE LINDA: NORTE DESDE DONDE NACE LA ENTRADA AL LOTE QUE SE VENDE EN DONDE SE ENCUENTRA UN SALVIO GRANDE Y AL PIE DE ESTE UNA PIEDRA NATURAL MARCADA CON LAS LETRAS B.O. LINDANDO POR ESTE LADO CON TERRENOS DE HEREDEROS DE FELIPE PAEZ: OCCIDENTE DE ESTE MOJON ASI MARCADO, SE SIGUE LINEA RECTA HACIA EL SUR HASTA ENCONTRAR UN DURAZNILLO Y AL PIE DE ESTE UNA PIEDRA ARTIFICIAL MARCADA B.O. LINDANDO POR ESTE LADO CON TERRENOS DEL VENDEDOR GONZALEZ: SUR, DE ESTE MOJON SE VUELVE SOBRE LA IZQUIERDA TODA UNA CERCA DE ALAMBRE Y PALO HASTA ENCONTRAR UNA ALAMBRE DE HOJAS HECHO A MONO, LINDANDO POR ESTE LADO CON TERRENOS DE CRISOSTOMO HERRERA: ORIENTE SE VUELVE SOBRE LA IZQUIERDA HACIA EL NORTE TODA ESTA CHAMBA HASTA ENCONTRAR OTRA CHAMBA DE HOJAS Y MATERIAL QUE BAJA A ENCONTRAR EL PRIMER LINDERO, PUNTO DE PARTIDA LINDANDO POR ESTE LADO CON TERRENOS DE BENJAMIN AREVALO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

3) SIN.DIR. EL PORVENIR OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) EL PORVENIR OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

1) SAN ISIDRO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-1937 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 694 del 18-03-1937 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: ; 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES DE OTALORA ADELIA

DE: OTALORA BELARMINA

A: PAEZ CARLOS JULIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-07-1937 Radicación: SN



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Administrativa y Atención al Ciudadano

Certificación Catastral

Radicación No. W-798754

Fecha: 22/08/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARIA CLELIA LIBERATO AREVALO	C	21074749	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2429	2001-10-24	SANTA FE DE BOGOTÁ	54	050S00739613

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL PORVENIR OLARTE - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta ficcional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
102707 01 24 000 00000
CHIP: AAA0137MYAW

Cedula(s) Catastra(es)
US 52750

Número Predial Nal: 110010027050700010024000000000

Destino Catastral : 81 AGROPECUARIO

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 9,058.8 **Total área de construcción (m2)** 75.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	31,879,000	2023
1	73,340,000	2022
2	71,204,000	2021
3	69,130,000	2020
4	70,757,000	2019
5	72,720,000	2018
6	66,156,000	2017
7	64,668,000	2016
8	11,279,000	2015
9	10,950,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 22 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 22CE20A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código Postal: 111311
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo:

21019293627

Formulario No.

202120104182000723

AÑO GRAVABLE 2021			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0137MYAW	2. Matricula Inmobiliaria 050S00739613	3. Cédula Catastral US 52750	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio EL PORVENIR OLARTE			
B. INFORMACIÓN ÁREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 9058.80	7. Área construida en metros 75.00	8. Destino 69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A	
9. Tarifa 4		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
B. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido y Nombre o Razón Social MARIA CLELIA LIBERATO AREVALO		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 21074749	
12. Número de Identificación de quien efectuó el pago CC 21074749			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOCALVALUO (Base Gravable)	AA	71,254,000	
14. IMPUESTO A CARGO	PU	220,000	
15. SANCIONES	VS	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		126,000	
F. AJUSTE PARA PRECIOS ACTUALIZADOS	IA	94,000	
17. IMPUESTO AJUSTADO			
G. SALDO A CARGO	NA	94,000	
18. TOTAL SALDO A CARGO			
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP	94,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0,000	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0	
22. INTERESES DE MORA	MI	0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	95,000	
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	95,000	
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 21/06/2021 00:00:00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 01899	
NOMBRES Y APELLIDOS MARIA CLELIA LIBERATO AREVALO		VALOR PAGADO 95,000	
CC ☐ NIT ☐ R ☐ CE ☐		LUGAR DE PRESENTACIÓN BANCO DE BOGOTÁ	
21074749		TIPO FORMULARIO Factura	

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

CLIENTE
MARCELO GERARDO AREVALO
CALLE 14 N° 14-1000, P.O. BOX 14-1000
SANTO DOMINGO, D.R. DOMINICANA

No. 630435145-4

TOTAL PAGAR
\$ 680

SUBSIDIO
(\$ 4.00)

PAGO OPORTUNO
07 ABR 2021

FECHA SUSPENSIÓN
09 ABR 2021

EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



PERÍODO FACTURADO:
01/04/2021 - 01/05/2021
TIPO DE CATEGORÍA:
TIPO DE LECTURA:
ANOMALÍA:
CONSUMO PROMEDIO
ULTIMOS 6 MESES:
PRÓXIMA LECTURA:

INFORMACIÓN DEL CONSUMO

PROPÓSITO: LECT. ACTUAL: LECT. ANTERIOR: DIFERENCIA: FACTOR: ENERGÍA CONS.: ENERGÍA FACT.

CALIDAD DEL SERVICIO



INFORMACIÓN DE INTERÉS

ESTIMADO CLIENTE:
La Tarifa para el Consumo de Electricidad (\$ 1.30 kWh)

DE: 01/04/21 FE: 01/05/21 DI: 01/05/21
CO: 01/04/21 PR: 01/05/21 RE: 01/05/21
CE: 01/04/21 CF: 01/05/21

INFORMACIÓN TÉCNICA

EFICIENCIA:
NÚMERO DE:
NÚMERO DE:
NÚMERO DE:
NÚMERO DE:
SERVICIO:

BASE DE TENDENCIA:
COD. FACTURACIÓN:
GRUPO:
ADICIONAL:
ADICIONAL:

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:	SUBTOTAL
CONSUMO DE ENERGÍA	
VALOR DE CONSUMO	\$ 5.000
SUBTOTAL VALOR CONSUMO	\$ 5.000
VALOR DE SUBSIDIO	\$ 4.00
ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE,	
TE COSTÓ \$ 4.00 DIARIOS	
SUBTOTAL VALOR OTROS	\$ 1.347
SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS	\$ 0
SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGÍA	\$ 680
CONCEPTO:	
PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS	
SUBTOTAL PORTAFOLIO	\$ 0

1408477 1 630435145-4



TOTAL PAGAR
\$ 680
PAGO OPORTUNO:
07 ABR 2021

CLIENTE

CELELIA LISBATO AREVALO

Calle 14 No. 14-10000000000000000000

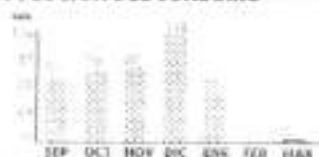
Calle 14 No. 14-10000000000000000000

No. 6268344-6

5

TOTAL A PAGAR
\$40SUSPENSIÓN
(\$99.2)PAGO OPORTUNO
05 MAR 2021FECHA SUSPENSIÓN
09 MAR 2021

EVOLUCION DEL CONSUMO



PERIODO FACTURADO:

TIPO LIQUIDACION:

MODELECTURA:

ANOMALIA:

CONSUMO PROMEDIO

ULTIMOS 6 MESES:

PRÓXIMA LECTURA:

INFORMACION DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	UNIDADES CORRIENTES	ENERGÍA FACTURADA
CT	100	0	100	1	1	1

CALIDAD DEL SERVICIO



INFORMACION DE INTERÉS

ESTIMADO CLIENTE:

La Tarifa por el Consumo de Energía eléctrica (\$ 1.00)

GRUPO	TIPO	DE
GRUPO	TIPO	DE

TARIFAS: VALOR kWh

INFORMACION TECNICA

LECTURA	LECTURA
LECTURA	LECTURA

NIVEL DE TENSION	COD. FACTURACION	GRUPO	MEDIDOR	MEDIDOR
NIVEL DE TENSION	COD. FACTURACION	GRUPO	MEDIDOR	MEDIDOR

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO	SUBTOTAL
ENERGIA DE ENERGIA	
ENERGIA DE ENERGIA	
SUBTOTAL VALOR CONSUMO	\$ 40
VALOR ANTERIOR	
ADICIONALES A LA CARGA DE ENERGIA	
ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE,	
TE COSTO \$ 24 DIARIOS	
SUBTOTAL VALOR OTROS	\$ 422
SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS	\$ 0
SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA	\$ 40
CONCEPTO:	SUBTOTAL
PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS	
SUBTOTAL PORTAFOLIO	\$ 0

Numero de Factura	Factura de Servicio Público
1408477-1	626834441-6



TOTAL A PAGAR:
\$ 40
PAGO OPORTUNO:
05 MAR 2021

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 22/08/2023

Hora: 12:11 PM

No. Consulta: 473633640

N° Matricula Inmobiliaria: 50S-739613

Referencia Catastral: AAA0137MYAW

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Referencia Catastral Anterior: US R -2084

Municipio: USME

Cédula Catastral: AAA0137MYAW

Vereda: USME

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIR. EL PORVENIR OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

EL PORVENIR OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)
SAN ISIDRO

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 07/09/1983

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 31/08/1983

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO QUE LINDA: NORTE DESDE DONDE NACE LA ENTRADA AL LOTE QUE SE VENDE EN DONDE SE ENCUENTRA UN SALVIO GRANDE Y AL PIE DE ESTE UNA PIEDRA NATURAL MARCADA CON LAS LETRAS B.O. LINDANDO POR ESTE LADO CON TERRENOS DE HEREDEROS DE FELIPE PAEZ. OCCIDENTE DE ESTE MOJON ASI MARCADO, SE SIGUE LINEA RECTA HACIA EL SUR HASTA ENCONTRAR UN DURAZNILLO Y AL PIE DE ESTE UNA PIEDRA ARTIFICIAL MARCADA B.O. LINDANDO POR ESTE LADO CON TERRENOS DEL VENDEDOR GONZALEZ; SUR, DE ESTE MOJON SE VUELVE SOBRE LA IZQUIERDA TODA UNA CERCA DE ALAMBRE Y PALO HASTA ENCONTRAR UNA ALAMBRE DE HOJAS HECHO A MONO, LINDANDO POR ESTE LADO CON TERRENOS DE CRISOSTOMO HERRERA; ORIENTE SE VUELVE SOBRE LA IZQUIERDA HACIA EL NORTE TODA ESTA CHAMBA HASTA ENCONTRAR OTRA CHAMBA DE HOJAS Y MATERIAL QUE BAJA A ENCONTRAR EL PRIMER LINDERO, PUNTO DE PARTIDA LINDANDO POR ESTE LADO CON TERRENOS DE BENJAMIN AREVALO.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/12/2010	C2010-35898	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007	

					PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 22/08/2023

Hora: 12:12 PM

No. Consulta: 473634114

No. Matricula Inmobiliaria: 505-739613

Referencia Catastral: AAA0137MYAW

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol {}

Lista {}

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-04-1937 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 694 del 1937-03-18 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES DE OTALORA ADELIA

DE: OTALORA BELARMINA

A: PAEZ CARLOS JULIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-07-1937 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1586 del 1937-06-21 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ CARLOS JULIO

A: MARANTA ULPIANO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 04-01-1945 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5786 del 1945-11-14 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 351 VENTA MITAD Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARANTA ULIANO
A: PAEZ CARLOS JULIO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 01-08-1983 Radicación: 83-87439
Doc: SENTENCIA SN del 1982-11-05 00:00:00 JUZGADO 21 C.C.T.O de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA MITAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ PERALTA CARLOS JULIO
A: PAEZ MARANTA FELIPE ENRIQUE CC 19112835 X
A: PAEZ MARANTA LUIS CARLOS X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-02-1984 Radicación: 15895
Doc: ESCRITURA 4505 del 1983-12-13 00:00:00 NOTARIA 14 de BOGOTA VALOR ACTO: \$140.000
ESPECIFICACION: 811 VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ MARANTA FELIPE ENRIQUE CC 19112835
A: MORALES DE TORRES DORALBA CC 21074266 X 20074266

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-08-1988 Radicación: 88122087
Doc: ESCRITURA 6562 del 1988-07-12 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$150.000
ESPECIFICACION: 811 VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA (LOTE PORVENIR NO CONSTA AREA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES DE TORRES DORALBA CC 21074266
A: UMAIA SANCHEZ SAMUEL CC 1010758 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 08-02-2000 Radicación: 2000-7736
Doc: ESCRITURA 9046 del 1999-11-30 00:00:00 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7.000.000
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UMAIA SANCHEZ SAMUEL CC 1010758
A: MONTOYA VILLARREAL BLANCA EDITH CC 41549461 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 08-02-2000 Radicación: 2000-7738
Doc: ESCRITURA 434 del 2000-02-02 00:00:00 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 9046 DEL 30-11-1999 EN EL SENIDO DE INDIACR QUE LO QUE VENDE ES
DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UMAIA SANCHEZ SAMUEL CC 1010758
DE: MONTOYA VILLARREAL BLANCA EDITH CC 41549461

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 07-11-2000 Radicación: 2000-75520
Doc: ESCRITURA 8132 del 2000-10-12 00:00:00 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7.600.000
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTOYA VILLARREAL BLANCA EDITH CC 41549461
A: CASALLAS RODRIGUEZ NOE. CC 4169612 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-01-2002 Radicación: 2002-5982
Doc: ESCRITURA 2429 del 2001-10-24 00:00:00 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7.600.000
ESPECIFICACION: 0605 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE
REGISTRO TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRO

23

REGISTRAL (TRANSFERENCIA DE CUERPO CERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUIA CON ANTECEDENTE REGISTRAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASALLAS RODRIGUEZ NOE. CC 4169612
A: LIBERATO AREVALO MARIA CLELIA CC 210747496

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 28-01-2002 Radicación: 2002-5983

Doc: ESCRITURA 0001 del 2002-01-03 00:00:00 NOTARIA 54 de BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3429 DEL 24-10-2001 NOTARIA 54 DE BOGOTÁ D.C.DETERMINANDO
CORRECTAMENTE LOS DERECHOS OBJETO DE VENTA. (ACLARACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASALLAS RODRIGUEZ NOE. CC 4169612

A: LIBERATO AREVALO MARIA CLELIA CC 21074749



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

21074749

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPNE

22 AGO 2023

25

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO					
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA					
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION
		O			DE VALOR ASIGNADO

!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

21074749

A

01 SEP 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificación	Dirección del Inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	Nº
CONSULTAR	MARIA CLELIA LIBERATO AREVALO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	21074749	SIN.DIR. SAN MIGUEL (DIRECCION CATASTRAL)	50S-333817	AAA0004LRFT	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	MARIA CLELIA LIBERATO AREVALO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	21074749	SIN.DIR. AGUA LINDA TANAMUCA OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)	50S-183062	AAA0137MYSY	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	MARIA CLELIA LIBERATO AREVALO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	21074749	SIN.DIR. PTE EL CUNDUY VDA. SOCHES P.BON. (DIRECCION CATASTRAL)	50S-40178648	AAA0143BDUZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	MARIA CLELIA LIBERATO AREVALO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	21074749	KR 13 137 67 SUR (DIRECCION CATASTRAL)	50S-566391	AAA0147ALCN	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	



01 AGO 2023



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-798757

Fecha: 22/08/2023

Página: 1 de 2

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE LISANDRO LIBERATO AREVALO	C	3231441	null	N
2	HUGO ALBERTO LIBERATO AREVALO	C	3231523	null	N
3	MARIA CLELIA LIBERATO AREVALO	C	21074749	null	N

Total Propietarios: 8

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	0	2019-11-08	SANTA FE DE BOGOTÁ	3	050S00333817

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

SAN MIGUEL - Código Postal: 110541.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102502 00 09 000 00000

CHIP: AAA0004LRFT

Número Predial Nal: 110010025050200000009000000000

Destino Catastral: 63 NO URBANIZ/SUELO PROTEG

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno (m2)

752,209.09

Total área de construcción (m2)

0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	610,794,000	2023
1	1,285,623,000	2022
2	1,248,178,000	2021
3	1,211,822,000	2020
4	1,240,350,000	2019
5	1,274,769,000	2018
6	2,487,518,000	2017
7	2,431,591,000	2016
8	2,500,227,000	2015
9	2,427,405,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedido, a los 22 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 52CE20A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



Certificación Catastral

Radicación No. W-798757

Fecha: 22/08/2023

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
 Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:

Código Sector: 102502 00 09 000 00000

Dirección: SAN MIGUEL

Chip: AAA0004LRFT

Información Propietarios:

Total Propietarios: 8

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE LISANDRO LIBERATO AREVALO	C	3231441		N
2	HUGO ALBERTO LIBERATO AREVALO	C	3231523		N
3	MARIA CLELIA LIBERATO AREVALO	C	21074749		N
4	DORA ERSÁ LIBERATO AREVALO	C	21076099		N
5	LUZ MARLENE LIBERATI AREVALO	C	39765624		N
6	GRACIELA AREVALO DE LIBERATO	C	41534122		N
7	MAURICIO ALBERTO MUÑOZ TENORIO	C	79350083		N
8	JOSE JAVIER LIBERATO AREVALO	C	80831704		N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **52CE20A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574





ALCALDE MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-798763

Fecha: 22/08/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antirrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE LISANDRO LIBERATO AREVALO	C	3231441	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3684	2008-12-22	SANTA FE DE BOGOTÁ	40	050S00183062

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AGUA LINDA TANAMUCA OLARTE - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta licional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
102707 01 39 000 00000
CHIP: AAA0137MYSY

Cédula(s) Catastra(es)
US R 689

Número Predial Nal: 110010027050700010039000000000

Destino Catastral : 81 AGROPECUARIO

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
71,997.94 0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	680,381,000	2023
1	559,104,000	2022
2	542,819,000	2021
3	527,009,000	2020
4	539,416,000	2019
5	554,384,000	2018
6	360,904,000	2017
7	352,790,000	2016
8	69,308,000	2015
9	67,269,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 22 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: B2CE20A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO BOGOTÁ

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-798793

Fecha: 22/08/2023

Página: 1 de 2

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE LISANDRO LIBERATO AREVALO	C	3231441	16.66	N
2	HUGO ALBERTO LIBERATO AREVALO	C	3231523	16.66	N
3	MARIA CLELIA LIBERATO AREVALO	C	21074749	16.66	N

Total Propietarios: 6

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	0	2019-11-08	SANTA FE DE BOGOTÁ	03	050S40178648

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

PTE EL CUNDUY VDA SOCHES P.BON. - Código Postal: 110531.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
102110 00 33 000 00000
CHIP: AAA0143BDUZ

Cedula(s) Catastra(es)
US 23596

Número Predial Nal: 110010021051000000033000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 25,946.26 **Total área de construcción (m2)** 417.44

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	239,271,000	2023
1	217,112,000	2022
2	210,788,000	2021
3	204,649,000	2020
4	209,466,000	2019
5	215,279,000	2018
6	133,615,000	2017
7	130,611,000	2016
8	120,637,000	2015
9	117,123,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 22 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 94CE20A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



Certificación Catastral

Radicación No. W-798793

Fecha: 22/08/2023

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:

Código Sector: 102110 00 33 000 00000 **Dirección:** PTE EL CUNDUY VDA SOCHES P. 6 Chip: AAA0143BDUZ

Información Propietarios:

Total Propietarios: 6

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE LISANDRO LIBERATO AREVALO	C	3231441	16.66	N
2	HUGO ALBERTO LIBERATO AREVALO	C	3231523	16.66	N
3	MARIA CLELIA LIBERATO AREVALO	C	21074749	16.66	N
4	DORA ERSA LIBERATO AREVALO	C	21076099	16.66	N
5	LUZ MARLENE LIBERATI AREVALO	C	39765624	16.66	N
6	JOSE JAVIER LIBERATO AREVALO	C	80831704	16.66	N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **94CE20A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



30



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-798801

Fecha: 22/08/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	DEYSI ROCIO ROMERO LIBERATO	C	263563	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matricula Inmobiliaria
6	2256	1995-09-15	SANTA FE DE BOGOTÁ	58	050S00566391

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 13 137 67 SUR - Código Postal: 110541.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta ficcional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 13 137 65 SUR

KR 13 137 69 SUR

Dirección(es) anterior(es):

KR 2A 137 67 S, FECHA: 2013-08-21

Código de sector catastral:

002599 19 25 000 00000

CHIP: AAA0147ALCN

Cedula(s) Catastra(es)

137S 2A 3

Número Predial Nal: 110010125059900190025000000000

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2)

126.2

Total área de construcción (m2)

322.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	179,493,000	2023
1	175,341,000	2022
2	176,426,000	2021
3	175,304,000	2020
4	167,418,000	2019
5	150,398,000	2018
6	102,419,000	2017
7	92,159,000	2016
8	100,472,000	2015
9	99,868,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE, TEL. 601

Generada por SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 22 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 15CE20A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347500 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA

Personería jurídica 3691 del 01 de agosto de
1990
NIT. 8300636301

CERTIFICA QUE:

La señora **MARIA CLELIA LIBERATO AREVALO** mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 21.074.749 expedida en Bogotá D.C, es residente en el inmueble EL Porvenir (Vereda Agua linda Chiguaza), Localidad de Usme, desde hace más de 15 años y se encuentra inscrita en el libro de afiliados y participando en actividades que se realizan dentro de la organización.

Se destaca como persona seria, honesta, responsable y de buena conducta y con buena colaboración en el trabajo comunitario.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado y se firma en la ciudad de Bogotá D.C, a los 28 días del mes de febrero de 2022, con destino: **A QUIEN INTERESE**

Cordialmente;

Claudia Maritza Suarez Tautiva
CLAUDIA MARITZA SUAREZ TAUTIVA
Presidenta de la Junta

J. A. C. VEREDA
AGUALINDA CHIGUAZA
NIT. 8300636301

No valida sin firma y sello

Teléfono: 3507598171
Dirección: KM 1 VIA SUMAPAZ VEREDA AGUALINDA
CHIGUAZAFINCA EL JORDAN 1 (USME)

