



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de mejoramiento de vivienda rural - modalidad de habitabilidad

NOMBRE DEL ASPIRANTE Elvira Quiroga
TIPO DE DOCUMENTO CC
NÚMERO DE DOCUMENTO 52090 456
UPR Zona río tunjuelo
LOCALIDAD Ciudad Bolívar
DIRECCIÓN _____

NOMBRE DEL PREDIO _____
CHIP: AAA0143 UCFT
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 0505 00347080
TELÉFONO 1 317 3420485
TELÉFONO 2 _____

ITEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL Documentación por carpeta - Formatos	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato de Visita Social de Clasificación de Hogar - Diagnóstico Social	X		1	
2	Formato de Visita Técnica de clasificación del Hogar - Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar	X		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	X		3	
4	Formato Técnico diagnóstico de hogar - levantamiento del área de intervención de la vivienda	X		4-6	
5	Formato Plano Individual			7	
6	Formato Diagnóstico Técnico - Presupuesto de obra y Memorias de Cantidad de Obra	X		8	
7	Formato Viabilidad Jurídica	X		9	
7.1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X		10	
7.2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	X		11	
7.3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)				
7.4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)				
7.5	Autorización Copropietario (Si aplica)				
7.6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)				
7.7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)				
7.8	Copia Escritura pública (Si es propietario)				
7.9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)				
7.10	Certificado Catastro			12	
7.11	Pago impuesto predial				
7.12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)				
7.13	Promesa Compraventa (Poseedores)				
7.14	Copia Resolución Cesión a título gratuito (Si aplica)				
7.15	Sentencia de Pertenencia (Si aplica)	X		13-14	
7.16	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	X		15	
7.17	Copia recibos de servicios públicos.	X		16	
7.18	Otros	X		17	
8	Formato Viabilidad Técnica	X		18	
9	Formato Viabilidad SIG	X		19	
10	Ficha General de Predio y Hogar Viabilizado.	X		20	
11	Ficha de Priorización				

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

Verificación documental realizada por:

Aprobado por:



FORMATO VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

Código:

Versión: 1

Vigente desde:

FECHA	AÑO	MES	DÍA
	2021	Mayo	13

1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

LOCALIDAD:	Ciudad Bolívar	CHIP:	AAA0143 UCFT
UPR:	Zona no Unificado	TELÉFONO:	317 342 0485
VEREDA / C. POBLADO	Modesto Quiba bajo	DIRECCIÓN:	Km 20 vía Quiba
NOMBRE DEL PREDIO:		MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050 5 00347080

2. DATOS BÁSICOS

ASPIRANTE

2.1 Nombre:	Elvira Garza	N° CC	52090456	Nacionalidad:	Colombiano
2.2 Correo electrónico de contacto:	edithgarciamayorga3000@hotmail.com				
2.3 Estado Civil:	Soltero (a) ☐		Nombre cónyuge/compañero (a): Victoriano Varela		
	Soltero(a) con unión marital de hecho ☐		N° CC 17146659		
	Casado(a) con sociedad conyugal vigente ☐				
	Casado(a) con sociedad disuelta ☐				
2.4 Hace cuánto tiempo habita en el predio?	15	Años	2.5 Relación de Tenencia con el Predio:		
			Propietario (a) ☒		
			Poseedor (a) ☐		
			Propietario (a) ☐		
			Comunero ☐		
			Prominente Comprador ☐		

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Número de Integrantes del Núcleo Familiar:	2	3.6 Tipología de familia:	Nuclear ☒
3.2 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI ☐ NO ☒	Monoparental ☐	Extensa ☐
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI ☐ NO ☒	Recompuesta ☐	Unipersonal ☐
*Indique que persona del núcleo familiar o si todas son víctimas del conflicto	Numero		
*Las personas se encuentran registradas dentro del registro único de víctimas?	SI ☐ NO ☐	Pareja sin hijos ☐	Otra ☐
3.4 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI ☐ NO ☒	Tipo de discapacidad (*)	
		Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante	
3.5 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI ☐ NO ☐	☒ A cual población Étnica pertenece (*)	

Observaciones:

Pareja de adultos mayores que habita en la vivienda hace 15 años. Manifiestan no contar con documentos que certifiquen la propiedad. Manifiestan que sus gastos son atendidos por sus hijos mayores. Firma esposo de la señora Elvira por problemas en su salud. Compañero que los aguas residuales se manejan por medio de pozo séptico. También comentan que existen problemáticas de mal olor, moscas y ratones por motivo de su cercanía con el relleno sanitario Doña Juana.

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. psicosocial

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:

Solo una persona ☐ Compartida ☒

4.2. No. de personas que laboran en la familia 0

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV ☒
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV ☒
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐

[illegible]

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES

6.1 Uso de la Vivienda

6.4 Servicios Públicos en la vivienda

6.5 Relacion con el Entorno

6.6 Condiciones de saneamiento*

Residencial ☒
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

Acueducto ☒
Alcantarillado ☐
Energia Electrica ☒
Gas Natural ☐

Contaminación, malos olores del exterior ☒

Pocas zonas verdes(parques, jardines) ☒

Poca limpieza en las calles ☐

Delincuencia o vandalismo en la zona ☒

Paredes y techos con pañete. ☐

Baño, cocina y habitaciones separadas entre sí. ☒

paredes y techos sin huecos ni grietas. ☒

Vivienda aseada y ordenada (objetos ubicados acorde al uso y necesidad). ☒

Iluminación y ventilación natural. ☒

Se cuenta con servicio de baño (retrete y/o ducha). ☐

Las aguas residuales drenan por canales o tubería. ☐

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 1

* IDENTIFICACION DE LAS CONDICIONES SANITARIAS DE LA VIVIENDA

(Se busca que las familias identifiquen estas condiciones en la vivienda, orientadas por la persona que entrevista)

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la Visita de Diagnostico técnico y social

SI Y NO

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:

Nombre del Aspirante:

Documento Identidad:

Electrode:

Elaborate
Each:

Решение:

Let

Revisó:

FECHA:

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTÍCULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurra en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá el artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurra en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierte los recursos obtenidos a través de una subvención, subvención o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat –SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 0190 de 2012.

FORMATO DE VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar						Código:
						Versión: 1
						Pág: 1 de 1
						Vigente desde:
ID DEL PREDIO:		TELÉFONO:		FECHA DE VISITA:		13/05/21
LOCALIDAD:		NOMBRE POSTULANTE:		ELVIRA QUIROGA		
UPR:		TIPO DE DOCUMENTO:		CEDULA		
VEREDA / C. POBLADO:		NUMERO DE DOCUMENTO:		52.090.456		
NOMBRE DEL PREDIO:		CHIP:		AAA 0143 UCFE		
DIRECCIÓN:		MATRICULA INMOBILIARIA:		0505 00 34 7080		
A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO						
ÁREA CONSTRUIDA:		ÁREA DEL LOTE:		No. PISOS:		
117 M2		117 M2		2		
SERVICIOS PÚBLICOS Energía Eléctrica: ☒ Acueducto: ☒ Gas Natural: ☒ Alcantarillado: ☒ Teléfono: _____						
B MATERIALES Y ACABADOS						
MATERIALES		ACABADOS		ACABADOS		
Concreto ☒ Terreno ☒		Enchape ☒ Piso Laminado ☒		Esmaltado ☒ Alfombra ☒		
MATERIAL		ACABADOS		MATERIAL		
1 2 3 OTROS PISOS		1 2 3 OTROS PISOS		1 2 3 OTROS PISOS		
PISOS		Habitaciones		Pisos		
Areas comunes		Cocina		Baños		
C C C		EN EN EN		C C C		
MATERIALES		ACABADOS		ACABADOS		
Ladrillo ☒ Bloque ☒ Concreto ☒ Madera ☒		Material Prefabricado ☒ Adobe ☒ Bahareque ☒ Lamina Zinc ☒		Obra blanca ☒ Obra gris ☒ Obra negra ☒		
MATERIAL		ACABADOS		MATERIAL		
1 2 3 OTROS PISOS		1 2 3 OTROS PISOS		1 2 3 OTROS PISOS		
MUROS		Habitaciones		Pisos		
Areas comunes		Cocina		Baños		
B B B		OG OG OG		B B B		
C MODALIDAD						
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ SEGURIDAD ESTRUCTURAL ☐ MEJORAMIENTO DEL ENTORNO ☐						
D PRIORIZACION DE LAS INTERVENCIONES						
RACTERISTICAS GENERALES		Piso 1 Piso 2 Piso 3 OTROS PISOS		DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN		
Cubierta		X		EL PREDIO NO CUENTA CON CIELO RASO EN PRIMER PISO Y AREAS COMUNES		
Cielo Raso		X		EN OBRA GRIS EN MAL ESTADO MEJORAR ENCHAPES, PARED, PISO, PANETE, PINTURA		
Baños		X		MEJORAMIENTO DE PAREDES PANETE Y PINTURA PRESENTAN HUMEDAD		
Cocina		X		MEJORAMIENTO DE PAREDES PANETE Y PINTURA PRESENTAN HUMEDAD		
Patio / Cuarto Ropas		X		MEJORAMIENTO EN COCINA Y HALL DE ACCESO		
Alcobas		X		MEJORAMIENTO DE PINTURA Y PANETE IMPERMEABILIZAR		
Sala		X				
Comedor		X				
Hall		X				
Alistado y enchape de pisos		X				
Enchape escalera		X				
Terraza		X				
Instalaciones Hidro-Sanitarias		X				
Instalaciones eléctricas		X				
Fachada		X				
Manejo de residuos sólidos		X				
E OBSERVACIONES						
EN GENERAL EL PREDIO SE ENCUENTRA EN OBRA GRIS, SE SUGIERE MEJORAMIENTO EN CUANTO A PISOS, MUROS Y CIELO RASO. PISO EN CONCRETO - MEJORAR CON INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN COCINA Y HALL DE ACCESO. SE EVIDENCIA HUMEDADES EN LAS ZONAS COMUNES DEL PRIMER PISO.						
F LABORO:		REVISÓ:		CONCEPTO		
FIRMA: NOMBRE: JAVIER MORA CARGO: CONTRATISTA		FIRMA: NOMBRE: GINNIA M. TORO V. CARGO: CONTRATISTA		EL PREDIO ES VIABLE SI ☒ NO ☐		



FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda

Código:

Versión: 1

Pág: 1 de 1

Vigente desde:

A NOMBRE DEL POSTULANTE: ELVIRA QUIROGA

UPR: ZONA RIO TUNJUELO
LOCALIDAD: CIUDAD BOLIVAR
VEREDA: QUIBA
DIRECCIÓN: KM 20 VIA QUIBA

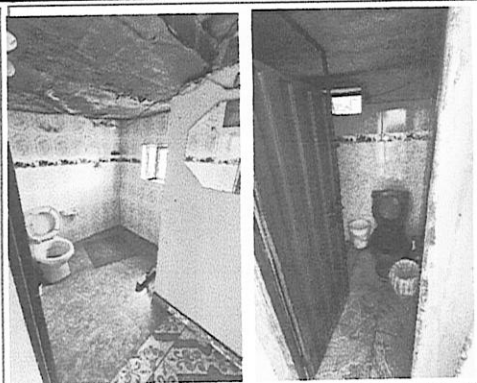
NOMBRE DEL PREDIO : KM 20 VIA QUIBA
DIRECCIÓN: AAA 0143 UCFI
CHIP: 0505 00347080
MATRICULA: 0505 00347080



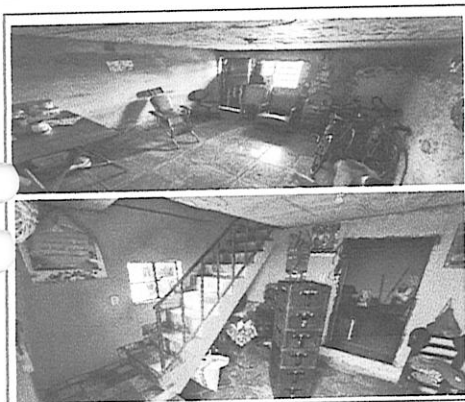
FACHADA PRINCIPAL



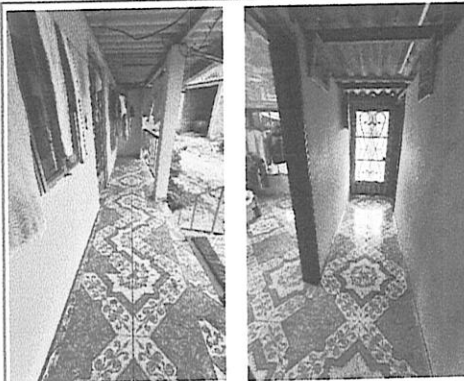
COCINA



BAÑO



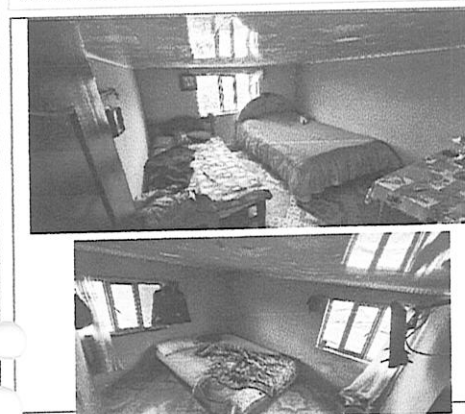
SALA COMEDOR



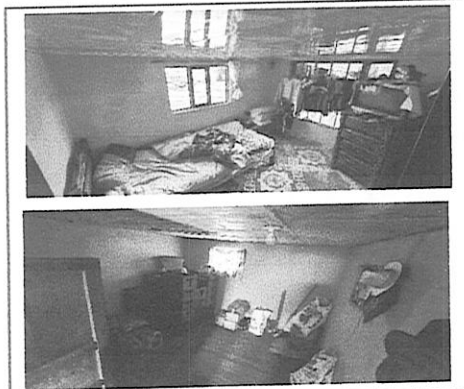
HALL



ESCALERAS



HABITACION PRINCIPAL



HABITACION AUXILIAR



ZONA DE ROPAS



CUBIERTA



CANALETA



FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

Código			
Versión	1		Pág 1 de 5

Vigente desde:

FECHA DE VISITA

UPR:	ZONA RIO TUNJUELO
LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR
VEREDA:	
CHIP:	Quito bmb
MATRICULA INMOBILIARIA:	AAA 0143 UC FI
	030 5 00 343 000

NOMBRE DEL POSTULANTE:
TIPO DE DOCUMENTO:
NÚMERO DE DOCUMENTO:
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:

ELVIRA QUIROGA
CEDULA
52090456
KM 20 VIA QUIBA
3173420485

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

PLANTA ARQUITECTÓNICA

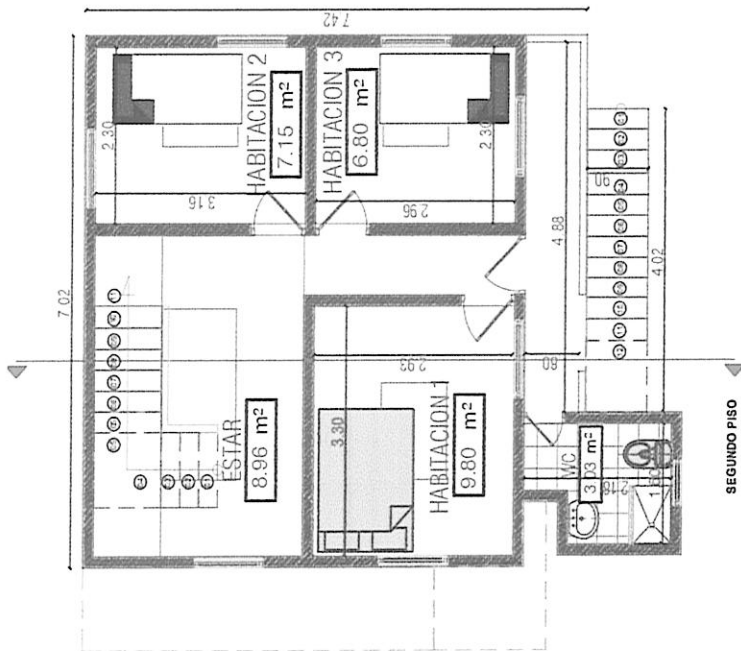
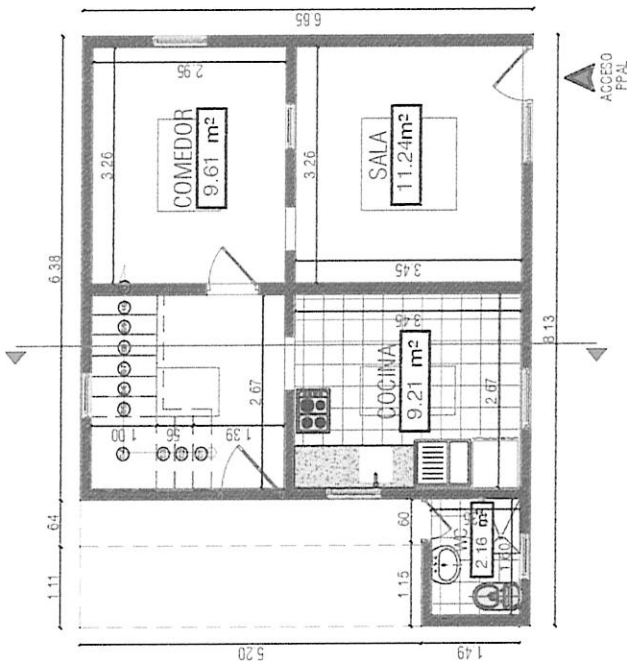
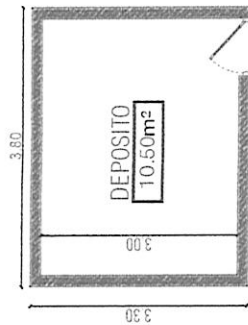
	P/iso 1	P/iso 2	P/iso 3	Otros Pisos
--	---------	---------	---------	-------------

Indicar el número del piso al que se contempla como área a intervenir

Indicar la escala del Dibujo

El plano debe estar acotado con sus respectivos niveles

Nombrar cada uno de los espacios o áreas



PRIMER PISO

SEGUNDO PISO

ESC_SIN

VIABILIDAD JURÍDICA					
INFORMACIÓN GENERAL					
UPR: LOCALIDAD: VEREDA:	TUNJUELO CIUDAD BOLIVAR QUIBA BAJA	CHIP: MATRICULA INMOBILIARIA: DIRECCION: TELEFONO:	AAA0143UCFT 505-00347080 KILOMETRO 24 VIA QUIBA 3173420485		
INFORMACIÓN ASPIRANTE					
NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR:	CAUDAL DEL ASPIRANTE	PROPIETARIO	POSEEDOR	TRADICION	PROMITENTE COMPRADOR
				XX	
NÚMERO IDENTIFICACION: 32092455					
VUC X VUR X					
El Apoyante aporta Escritura de Intercomunidad por medio de la cual manifiesta que desde nace su hijo es poseedor del predio objeto de estudio. En tal caso el presente análisis se considera viable.					
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA					
PROPIETARIO		POSEEDOR			
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	SI	Copia cédula de ciudadanía del solicitante			
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar		Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar			
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)			
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)			
Autorización Copropietario (Si aplica)		Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)			
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)			
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		Sentencia de Pertinencia (Si aplica)			
Copia Escritura pública		Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)			
Certificado de Libertad y Tradición		Copia recibos de servicios públicos			
Certificado Catastro		Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones			
Pago impuesto predial		Certificado Catastral:			
Copia Resolución Cesión a título gratuito (Si aplica)		Sucesión			
Copia recibos de servicios públicos		Registro Civil de Defunción			
Otro (s) cual (es):		Registro Civil de Nacimiento			
		Registro Civil de Matrimonio			
		Sentencia de adjudicación por sucesión debidamente inscrita en el certificado de tradición y libertad			
		Otro (s) cual (es):			
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURIDICAS					
SE CONCEDE VIABILIDAD JURIDICA AL PRESENTE CASO POR CUANTO CONTIENE LOS SOPORTES DOCUMENTALES NECESARIOS DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 145 DE 2021					
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURIDICA					
Una vez clasificado, viabilizado y diagnosticado el predio el resultado de la Viabilidad Jurídica para las intervenciones de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad es:					
VIABLE		XX		NO VIABLE	
ELABORÓ:					
DILIGENCIAMIENTO					
REVISÓ					
NOMBRE MARIA ALEANDRA RODRIGUEZ SANCHEZ					
CARGO ABOGADA CONTRATISTA					
FECHA CONCEPTO 12 DE SEPTIEMBRE DE 2021					
T.P.No: 229903 DEL C.S.J.					

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.090.456

QUIROGA COBOS

APELLIDOS
ELVIRA

NOMBRES

NO FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 11-MAY-1949

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

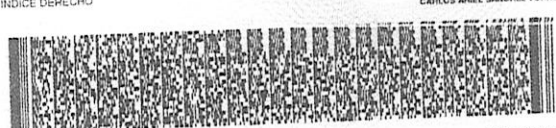
1.50 ESTATURA O+ G.S. RH F SEXO

26-AGO-1991 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00152568 F-0052090456-20090315 0010315720A 3 1990031670

14
11

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 17.146.659
VARELA PEDRAZA

APELLIDOS
VICTORIANO

NOMBRES
Victoriano Varela



FECHA DE NACIMIENTO 15-OCT-1944
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.66 A+ M
ESTATURA G.S RH SEXO

09-JUN-1967
FECHA Y LUGAR

INDICE DERECHO




A-1500150-00194964-M-0017146659-20091

123 P
Victoriano



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HAZENDA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Estatal

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-1321834

Fecha: 24/11/2021

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	VICTORIANO VARELA PEDRAZA	C	17146659	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	952	1976-07-12	BOGOTÁ	22	050S00347080

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LOTE 166 MZ O PARCELACION SAN M QUIBA BAJO - Código Postal: 111951.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

104110 02 05 000 00000

CHIP: AAA0143UCFT

Número Predial Nal: 110010041191000020005000000000

Cedula(s) Catastra(es)

BS 33240

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
1,127.57 103.9

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	69,425,000	2021
1	67,403,000	2020
2	68,990,000	2019
3	70,904,000	2018
4	104,015,000	2017
5	101,676,000	2016
6	17,468,000	2015
7	16,959,000	2014
8	16,959,000	2013
9	16,959,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 24 días del mes de Noviembre de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **A6F13F181621**.

AÑO GRAVABLE 2016		 Formulario sugerido del Impuesto predial unificado		Formulario No. 2016201011603626593		No. referencia de recaudo 16010394208		301	
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO									
1. CHIP AAA0143UCFT		2. MATRICULA INMOBILIARIA 050S00347080			3. CEDULA CATASTRAL BS 33240				
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO LOTE 166 MZ O PARCELACION SAN M QUIBA BAJO									
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO									
5. TERRENO (M2) 1127.57		6. CONSTRUCCION (M2) 103.90		7. TARIFA 4.00		8. AJUSTE 0		9. EXENCION 0.00	
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE									
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN VARELA PEDRAZA VICTORIANO						11. CC 17146659			
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN LT 166 MZ O PARCELACION SAN M QUIBA BAJO						13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001			
FECHAS LIMITES DE PAGO				Hasta 15/04/2016 (dd/mm/aaaa)		Hasta 01/07/2016 (dd/mm/aaaa)			
D. EQUIVALENCIA PRIVADA									
14. AUTOAVALÚO (Base)		AA		101,676,000		101,676,000			
15. IMPUESTO A CARGO		FU		91,000		91,000			
16. SANCIONES		VS		0		0			
E. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS									
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT		1,000		1,000			
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA		90,000		90,000			
F. SALDO A CARGO									
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA		90,000		90,000			
G. PAGO									
20. VALOR A PAGAR		VP		90,000		90,000			
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		9,000		0			
22. INTERÉS DE MORA		IM		0		0			
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP		81,000		90,000			
H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO									
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de				SI ☐ NO ☒		Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV		9,000		9,000			
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +		TA		90,000		99,000			
54* 0715									

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Elvira Quiroga Cobos
 mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número
52.090.456 de estado civil Casada, declaro bajo
 GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 20 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) Casa Lote. ** ubicada en la dirección Km 20 Vía Quibá del barrio Quibá. Baja. de la localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

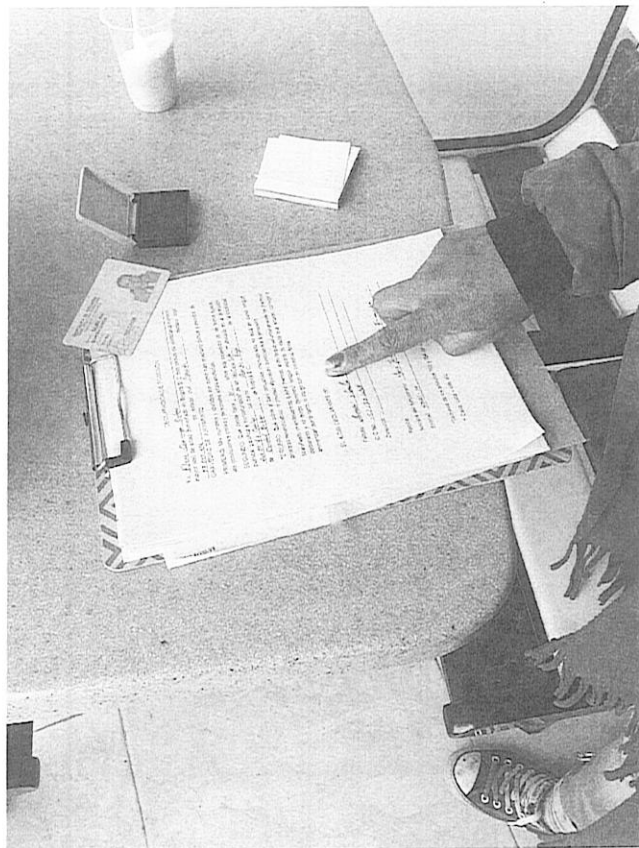
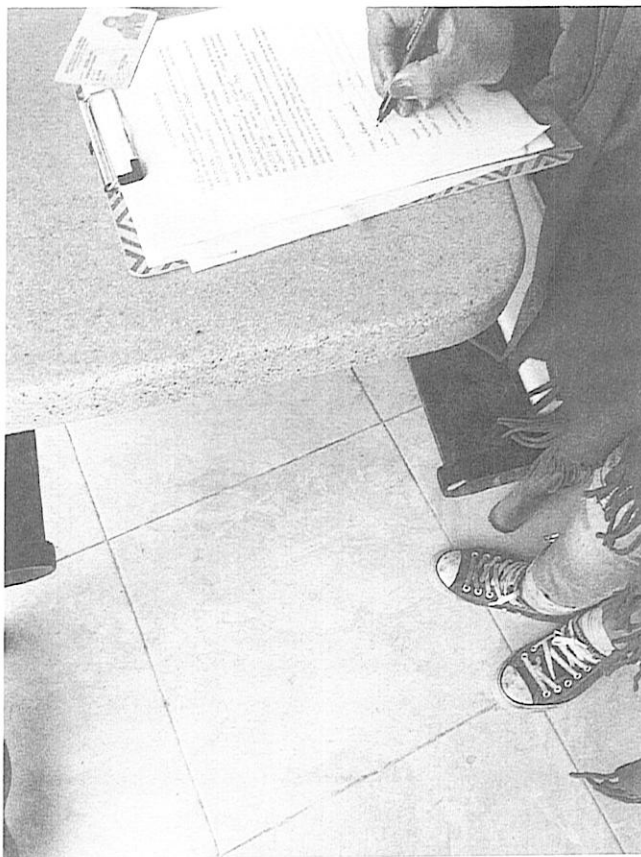
FIRMA: Maria Varela FIRMA: _____
 C.C No.: 521301138 C.C No.: _____
 Dirección: _____ Dirección: _____

Recibe,

Nombre del funcionario: Maria Fernanda Coral Fernandez
 Entidad: SDHT-50

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Cada, casa – lote, etc.





ASOQUIBA E.S.P. ACUEDUCTO RURAL

CODIGO SUSCRIPTOR
65

DIRECCION

LOTE 167MZOPARCELACION SAN

CONSUMO MENSUAL (m3)
8

NOMBRE DEL SUSCRIPTOR
ELVIRA QUIROGA

SECTOR
1

NUMERO DEL MEDIDOR
301312

ESTRATO
1

LECTURA ACTUAL
934

USO
Residencial

LECTURA ANTERIOR
928

FACTURA DE VENTA
N° 34359

CONSUMO ULTIMOS 6 MESES

Promedio

8 | 13 | 10 | 6 | 7 | 6 | 8

BASE PROMEDIO (m3)

PERIODO DE CONSUMO

DESDE			HASTA		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
01	abr	2021	30	abr	2021

DÍAS DE CONSUMO | 30

FECHA DE PAGO

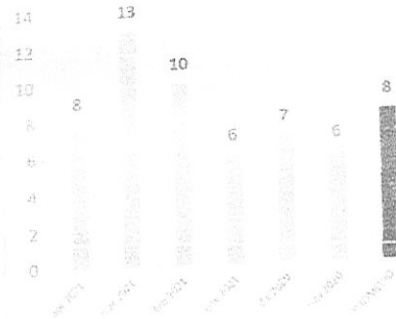
OPORTUNO			SUSPENSION		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
08	may	2021	10	may	2021

Fecha expedición factura: 04 may 2021

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APOORTE	VALOR A PAGAR (\$)
Cargo Fijo	1	\$ 9.130	\$ 9.130	-70% - \$ 6.391	\$ 2.739
Cargo Por Consumo	8	\$ 2.275	\$ 18.200	-70% - \$ 12.740	\$ 5.460
Basico (1 A 11 m3)	0	\$ 2.275	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Complementario (12 a 22 m3)	0	\$ 2.275	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Suntuario (mas de 23 m3)	0	\$ 2.275	\$ 0	30% - \$ 4.095	- \$ 4.095
Beneficio Minimo Vital	6	\$ 2.275	\$ 13.650		
OTROS COBROS					
Cargo por conexión	\$ 0			\$ 0	
Cargo por reinstalación	\$ 0			\$ 0	
Cargo por corte	\$ 0			\$ 0	
Valor de mora	\$ 0			\$ 0	
Otros cobros	\$ 0			\$ 0	

Tasa de uso \$ 12.35

VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO	\$ 8.199
BENEFICIO DEL MINIMO VITAL	- \$ 4.095
OTROS CARGOS	\$ 0
TOTAL A PAGAR	\$ 4.104



NIT 830.102.452-5

CANCELADO 10 MAY 2021

FECHA: 13		MES: 05		AÑO: 2024		LOCALIDAD: QUADU BOLIVAR											
TÍTULO: Ordenación		Municipio: Villavieja		LUGAR DE LA ACTIVIDAD: OJIBA		LISTADO DE ASISTENCIA PARTICIPACIÓN											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	SEXO	LUGAR DE NACIMIENTO	EDAD	TELÉFONO	ORGANIZACIÓN PERTENECIENTE A LA CUAL PERTENECE	EVALUACIÓN	BAJERO	TIPO DE POBLACIÓN				SI ENCUENTRA ALGUNO DE LOS SIGUIENTES	DIU OTROS	FOTIA	
										EN	DS	VC	CH				SI
1	Brayan Mayorga	1024599582	X	X	21	315560458		garra bullandane									
2	Yaneli Pedraza	52128681	X	X	53	3118624833		la 31e gmsa 11 com									
3	Vicentiano Varela	13146659	X	X	75	3173420465		eddy vicentiano									
4	Yanyfer Cruz Valero	1056614020	X	X	25	317443551		eddy vicentiano									
5	Angele Jaramillo	1007668084	X	X	21	318543389		lorenza jaramillo									
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	

Autodato a la Secretaría Distrital del Hábitat SDH para el uso de los datos esp. originados en cumplimiento de la Ley 1811 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1877 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VIALIDAD TÉCNICA

UPR: ZONA RIO TUNTUTO
LOCALIDAD: CIUDAD BOGOTÁ
VEREDA: QUIBÁ
CHIP:
NOMBRE DEL PREDIO:

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
NOMBRE POSTULANTE: ELYDIA OLIVEROS
TIPO DE DOCUMENTO: CC
NÚMERO DE DOCUMENTO: 52.090.456
DIRECCIÓN:

17

Una vez clasificado, viabilizado y diagnosticado el predio, el resultado de la viabilidad técnica para las intervenciones de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad es:

VIABLE

X

NO VIABLE

MEJORAMIENTO

La siguiente viabilidad se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

- * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.
- * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de resiliación, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".
- * Que el Decreto Nacional 1168 de 1998 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda (...)"
- * Que el artículo 96 de la Ley 389 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".
- * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los asentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.
- * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.

ELABORÓ:

GILMA M. TOLO V.
FIRMA

NOMBRE
CARGO

CONSEJISTA

REVISÓ

[Firma]
FIRMA

NOMBRE
CARGO

Beleneth Varela
Consejera



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VIABILIDAD SIG

18

FECHA ELABORACIÓN

8/10/2021

IDENTIFICADOR

D

AFECCIONES Y LIMITANTES

A LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

UPR: UPR TUNJUELO

LOCALIDAD: CIUDAD BOLIVAR

NOMBRE DEL PREDIO: LOTE 166 MZ O PARCELACION SAN M QUIBA BAJO

DIRECCIÓN CATASTRAL: LOTE 166 MZ O PARCELACION SAN M QUIBA BAJO

B IDENTIFICACIÓN PREDIAL

CHIP: AAA0143UCFT

CEDULA CATASTRAL: 104110002005

MATRICULA: 050S00347080

PROPIETARIOS: 1

PROPIETARIO (Solicitante): Elvira Quiroga

TIPO DE PROPIETARIO: NO PROPIETARIO

TIPO DE IDENTIFICACIÓN: CEDULA

No IDENTIFICACIÓN: 52.040.456

DESTINO: Agropecuarios

VALUO CATASTRAL: \$ 67.403.000

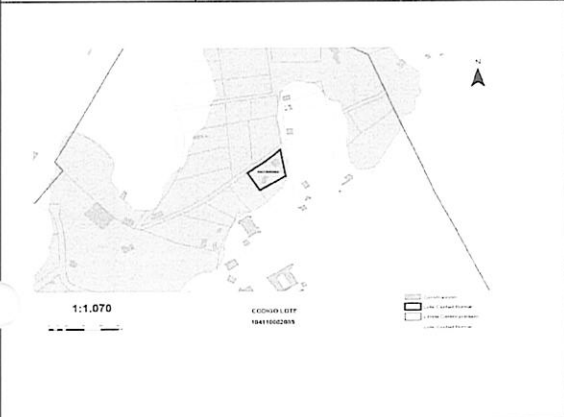
AÑO AVALUO: 2020

ÁREA TERRENO M2: 1.128

ÁREA CONSTRUIDO M2: 104 ESTRATO

C PLANO DE LOCALIZACIÓN

ESCALA GENERAL: 1070



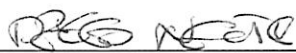
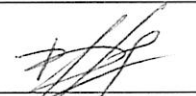
TIPO DE AFECTACIÓN	AFECTACIÓN SI/NO	AREA AFECT M2	%	ACTO ADMIN/FUENTE
Bien de interés cultural - SDP	NO	0,00	0%	No aplica
Parques Nacionales Naturales de Colombia-PNN	NO	0,00	0%	No aplica
Límite del Perímetro Urbano de Bogotá, D.C., Resolución 228 de 2015 de la SDP	NO	0,00	0%	No aplica
Zonificación Reserva, Resolución 463 de 2005-SDA	NO	0,00	0%	No aplica
Reserva Forestal Regional - CAR	NO	0,00	0%	No aplica
Reserva Forestal Nacional-SDA	NO	0,00	0%	No aplica
Parque Ecológico Distrital Montaña-SDA	NO	0,00	0%	No aplica
Parque Ecológico Distrital Humedal-SDA	NO	0,00	0%	No aplica
Ecosistema de páramo-SDA	NO	0,00	0%	No aplica
Sustracción reserva - SDA	NO	0,00	0%	No aplica
Corredor Ecológico Hídrico-SDA	NO	0,00	0%	No aplica
Corredor Ecológico Regional Río Bogotá - SDA	NO	0,00	0%	No aplica
Área Manejo Especial Nacional - SDA	NO	0,00	0%	No aplica
Área Forestal Distrital - SDA	NO	0,00	0%	No aplica
Área de manejo especial - Ronda hidráulica- SDA	NO	0,00	0%	No aplica
ZMPA- SDA	NO	0,00	0%	No aplica
Ronda Hidráulica - SDA	NO	0,00	0%	No aplica
Franja de adecuación - Cerros Orientales -SDA	NO	0,00	0%	No aplica
Amenaza Alta por movimiento en masa Rural -IDIGER	NO	0,00	0%	No aplica
Amenaza Alta por movimiento en masa Centro poblado - IDIGER	SI	1128,00	100%	No aplica
Amenaza Alta de inundación. -IDIGER	NO	0,00	0%	No aplica
Riesgo Alto no mitigable. -IDIGER	NO	0,00	0%	No aplica
Amenaza Alta no urbanizable. -IDIGER	NO	0,00	0%	No aplica
Reasentamientos. -CVP	NO	0,00	0%	No aplica
Cuerpos de agua - EAB ESP.	NO	0,00	0%	No aplica
Drenajes y cauces - EAB ESP.	NO	0,00	0%	No aplica
Ronda hidráulica - EAB ESP.	NO	0,00	0%	No aplica
Equipamientos - SDP	NO	0,00	0%	No aplica
Parques - IDRD	NO	0,00	0%	No aplica
Lote patrimonio inmobiliario - DADEP.	NO	0,00	0%	No aplica
Servidumbre por alta tensión - CODENSA S.A. ESP.	NO	0,00	0%	No aplica
Reserva vial - IDU	NO	0,00	0%	No aplica

AREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)	1.128,0
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%)	100%
AREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2)	0
PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%)	0%



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VIABILIDAD SIG

ESCALA LOTE	360	OBSERVACIONES
		1. De acuerdo con el curce de información el 100% del predio se encuentra afectado por Amenaza Alta de rotación en Masa para centros poblados de acuerdo con cobertura IDIGER.
		2. El predio de acuerdo con la información de la base catastral esta a nombre de VICTORIANO VARELA PEDRAZA propietario(os) o poseedor(es) más.
		CONCLUSIONES
		1. De acuerdo con el curce de información el 100% del predio se encuentra afectado por Amenaza Alta de rotación en Masa para centros poblados de acuerdo con cobertura IDIGER.
		FUENTE INFORMACIÓN
		Secretaría de Planeación Distrital Septiembre SDP 2020 Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP marzo de 2021 Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD septiembre de 2020 Parques Nacionales Naturales de Colombia PNN junio de 2020 Secretaría Distrital de Ambiente SDA septiembre de 2020 Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB septiembre de 2020 Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático IDIGER febrero de 2021 Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAEC marzo de 2021 Caja de la Vivienda Popular CVP septiembre de 2020
ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
		
FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: Diego Fernando Neuta	NOMBRE: Contralista	NOMBRE: Contralista
CARGO: Contratista	CARGO: Contralista	CARGO: Contralista



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO

19

FECHA

AÑO

MES

DÍA

2021

DATOS DEL PREDIO

LOCALIDAD:

Ciudad Bolívar

DIRECCIÓN:

UPR:

Tenjuelo

CHIP:

AAA0143UCFT

VEREDA / C. POBLADO:

Quiba

TELÉFONO:

NOMBRE DEL PREDIO:

MATRÍCULA:

050500347080

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE POSTULANTE:

Elvira Quiroga

NÚMERO DE DOCUMENTO:

52090456

NUCLEO FAMILIAR

Nombre	Documento Identidad	Parentesco
Victoriano Varela	17146659	Cónyuge

De conformidad con el reglamento operativo, defina las siguientes variables que daran como resultado la modalidad de subsidio a otorgar:

MEJORAMIENTO HABITACIONAL

Componente físico-espaciales de mejoramiento	SI	NO
Cubierta		
Cielo Raso		X
Baños		
Cocina		X
Patio / Cuarto Ropas		
Alcobas		
Sala		X
Comedor		X
Hall		
Alistado y enchape de pisos		X
Enchape escalera		
Terraza		
Instalaciones Hidro-Sanitarias		
Instalaciones eléctricas		
Fachada		X
Manejo de residuos solidos		

SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Componente físico-estructural	SI	NO
Afectación mitigable de la estructura		X
Afectación por desastre natural mitigable		X

MEJORAMIENTO PRODUCTIVO

Componente productivo adosado a la vivienda	SI	NO
Manejo de áreas para la productividad		
Desarrolla actividades económicas para su sostenimiento		

CONSIDERACIONES AMBIENTALES

Determinantes Ambientales (exclusivamente para la modalidad de Mejoramiento Habitacional)	SI	NO
Reserva Forestal Protectora - RFP Bosque Oriental de Bogotá		
Parque Nacional Natural - PNN Sumapaz.		
Santuarios de Flora y Fauna		
Reserva Forestal Protectora Productora - RFPP Cuenca Alta del Río Bogotá		

MODALIDAD VIVIENDA NUEVA

Vivienda nueva	SI	NO
Hacinamiento no mitigable		
Cohabitación		
Tipo de Vivienda - Estructura		

MODALIDAD VIABILIZADA

Modalidad de mejoramiento:

Vivienda Rural Nueva

☐

Mejoramiento Habitacional Rural

☐

Seguridad Estructural

☐

Mejoramiento Productivo

☐

Elaboró

Nombre:
Cargo:

Juan Manuel Castañeda V.
contratista-SC

FIRMA

Inviabile por ficha SIG - Amenaza Alta Remoción

20

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO MUNICIPAL	PRIORIZACIÓN DE INTERVENCIONES
LOCALIDAD: CIUDAD BOLIVAR	
UPR: ZONA RIO TUNJUELO	
VEREDA / C. POBLADO: QUIBA	
NOMBRE DEL PREDIO:	
CHIP:	
TELÉFONO: 317 3420485	
DIRECCIÓN:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	

En este formato, asigne un número a cada intervención requerida por el hogar, priorizando de menor a mayor, entendiendo el 1 como la mayor prioridad de la vivienda.

CARACTERÍSTICAS GENERALES A PRIORIZAR		
Descripción	Prioridad (de menor a mayor donde 1 es la mayor prioridad de la vivienda)	Observaciones
Cubierta		
Cielo Raso	x2	
Baños		
Cocina	x1	
Patio / Cuarto Ropas		
Alcobas		
Sala	x3	
Comedor	x3	
Hall		
Alistado y enchape de pisos	x2	
Enchape escalera		
Terraza		
Instalaciones Hidro-Sanitarias		
Instalaciones eléctricas		
Fachada	x4	
Manejo de residuos sólidos		
Sistema de recolección de aguas lluvias		
Fuentes No Convencionales De Energía - FNCE		