



MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	ID DEL EXPEDIENTE:	230213243/MV005
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CHAVES CUTIERREZ CESAR IGNACIO
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79613432
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	TÉLEFONO 1:	3211631-449
CHP:	AAA01.706ZDM	TÉLEFONO 2:	3212549948
MATRÍCULA INMOBILIARIA 1:	090540363213	CORREO ELECTRÓNICO:	CESARIGNACIOCHAVES88@GMAIL.COM

OTHER DOCUMENTS: (SEE APPLICATION)

GISELYA CHINESE



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	UNME	FECHA DE VISITA:	11/08/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2501524578V0045
VEREDA / C. PORLABO:	AGUALUNGA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	CHAVEZ GUTIERREZ CESAR RENACHO		
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	9807912		
CHOP:	AAAG575AZDM	TELÉFONO 1:	313033449		
MATRICULA INMOBILIARIA:	0064040218	TELÉFONO 2:	312860449		
		CORREO ELECTRÓNICO:	CESARINACORVAESP@GMAIL.COM		

2. DATOS BÁSICOS									
2.2 Estado civil del aspirante:	2.2 Modalidad para la cual aplica:								
<table><tr><td>☐ Soltero (a)</td><td>☐ Vivienda nueva</td></tr><tr><td>☐ Unión Libre</td><td>☐ Mejoramiento Habitacional</td></tr><tr><td>☐ Casado (a)</td><td>☐ X</td></tr><tr><td>☐ Viudo (a)</td><td></td></tr></table>	☐ Soltero (a)	☐ Vivienda nueva	☐ Unión Libre	☐ Mejoramiento Habitacional	☐ Casado (a)	☐ X	☐ Viudo (a)		
☐ Soltero (a)	☐ Vivienda nueva								
☐ Unión Libre	☐ Mejoramiento Habitacional								
☐ Casado (a)	☐ X								
☐ Viudo (a)									

3. ASPECTOS SOCIALES DEL HOGAR												
3.1 Dentro del hogar hay alguna mujer cabera de familia?	3.7 Tipología de familia:											
<table><tr><td>SI</td><td>☐</td><td>NO</td><td>☐</td></tr></table>	SI	☐	NO	☐	<table><tr><td>☐ Nuclear</td></tr><tr><td>☐ Monogénica</td></tr><tr><td>☐ Extensa</td></tr><tr><td>☐ Reconquista</td></tr><tr><td>☐ Unipersonal</td></tr><tr><td>☐ Familia sin hijos</td></tr><tr><td>☐ Otra</td></tr></table>	☐ Nuclear	☐ Monogénica	☐ Extensa	☐ Reconquista	☐ Unipersonal	☐ Familia sin hijos	☐ Otra
SI	☐	NO	☐									
☐ Nuclear												
☐ Monogénica												
☐ Extensa												
☐ Reconquista												
☐ Unipersonal												
☐ Familia sin hijos												
☐ Otra												
3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflictos armados?												
<table><tr><td>SI</td><td>☐</td><td>NO</td><td>☐</td><td>Cuántos (*)</td><td></td></tr></table>	SI	☐	NO	☐	Cuántos (*)							
SI	☐	NO	☐	Cuántos (*)								
3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reincorporadas?												
<table><tr><td>SI</td><td>☐</td><td>NO</td><td>☐</td><td>Cuántos (*)</td><td></td></tr></table>	SI	☐	NO	☐	Cuántos (*)							
SI	☐	NO	☐	Cuántos (*)								
3.4 En un momento de algún programa o subsidio del nivel municipal a nacional?												
<table><tr><td>SI</td><td>☐</td><td>NO</td><td>☐</td><td>Cuántos (*)</td><td></td></tr></table>	SI	☐	NO	☐	Cuántos (*)							
SI	☐	NO	☐	Cuántos (*)								
3.5 En el hogar hay algunas personas en condiciones de discapacidad?												
<table><tr><td>SI</td><td>☐</td><td>NO</td><td>☐</td><td>Cuántos (*)</td><td></td></tr></table>	SI	☐	NO	☐	Cuántos (*)							
SI	☐	NO	☐	Cuántos (*)								
3.6 En el hogar ya algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?												
<table><tr><td>SI</td><td>☐</td><td>NO</td><td>☐</td><td>A qué población étnica pertenece (*)</td><td></td></tr></table>	SI	☐	NO	☐	A qué población étnica pertenece (*)							
SI	☐	NO	☐	A qué población étnica pertenece (*)								

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:				
1. Física	2. Sensorial (Auditivo y visual)	3. Cognitivo	4. Psicosocial	5. Otra
*ORIGEN ÉTNICO:				
1. Afrodescendientes (nigro, malayo, polinesio) - 2. Indígena - 3. Ráolón (Antiguamente de San Andrés y Providencia) - 4. Ramo Gitano - 5. Nigrao				

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL HOGAR											
4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es:	4.4 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)										
<table><tr><td>☐ Solo una persona</td><td>☐ Compartida</td></tr></table>	☐ Solo una persona	☐ Compartida	<table><tr><td>Menor de 1 SMLV</td><td>☐</td></tr><tr><td>Entre 1-2 SMLV</td><td>☐</td></tr><tr><td>Entre 2-4 SMLV</td><td>☐</td></tr><tr><td>Mayor de 4 SMLV</td><td>☐</td></tr></table>	Menor de 1 SMLV	☐	Entre 1-2 SMLV	☐	Entre 2-4 SMLV	☐	Mayor de 4 SMLV	☐
☐ Solo una persona	☐ Compartida										
Menor de 1 SMLV	☐										
Entre 1-2 SMLV	☐										
Entre 2-4 SMLV	☐										
Mayor de 4 SMLV	☐										
4.2 No. de personas que laboran en la familia	4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)										
4.3 No. de personas que aportan económicamente al sustento de la familia	<table><tr><td>Menor de 1 SMLV</td><td>☐</td></tr><tr><td>Entre 1-2 SMLV</td><td>☐</td></tr><tr><td>Entre 2-4 SMLV</td><td>☐</td></tr><tr><td>Mayor de 4 SMLV</td><td>☐</td></tr></table>	Menor de 1 SMLV	☐	Entre 1-2 SMLV	☐	Entre 2-4 SMLV	☐	Mayor de 4 SMLV	☐		
Menor de 1 SMLV	☐										
Entre 1-2 SMLV	☐										
Entre 2-4 SMLV	☐										
Mayor de 4 SMLV	☐										

5. INTEGRANTES DEL HOGAR									
Nombre y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Agente	Sexo	Edad	Grupos	Identidad / Orientación Sexual	Fecha Nacimiento	Estado de Residencia
CHAVES GUTIERREZ CÉSAR XENACKO	CC	79617412	ASISTENTE	F	M	NO			
BEJARANO SANCHEZ ANTELA MAGNOLIA	CC	5901844	INTEGRANTE	F	M	NO			
PORRERO BEJARANO LAURA CAMELA	RC	102293833	INTEGRANTE	F	M	NO			
PORRERO BEJARANO ANDRÉS FELIPE	RC	114926394	INTEGRANTE	F	M	NO			

IDENTIDAD ORIENTACIÓN SEXUAL									
1. Identidad		2. Masculinidad		3. Femenidad		4. Lésbica		5. Transsexual	
1. Presencia		2. Presencia		3. Presencia		4. Presencia		5. Presencia	
1. Ausencia		2. Ausencia		3. Ausencia		4. Ausencia		5. Ausencia	

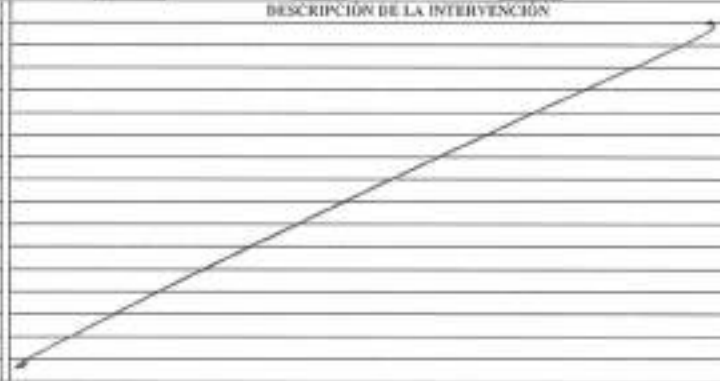
6. ASPECTOS SOCIOFAMILIARES (Vivenda donde habita el hogar)									
6.1 Uso de la Vivienda									
6.2 No de días de la vivienda 6.3 No de habitantes de la vivienda									

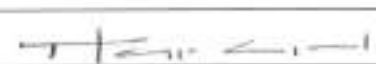
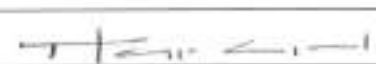
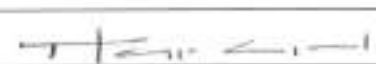
7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN									
La persona acepta la postulación y la intervención de la Secretaría de Vivienda de la Secretaría de Vivienda del Distrito.									

8. ASPECTOS SOCIOFAMILIARES (Vivenda donde habita el hogar)									
8.1 Uso de la Vivienda 8.2 No de días de la vivienda 8.3 No de habitantes de la vivienda									

9. CONSULTA DE DOCUMENTOS DE VIVIENDA									
Verificación de la información de la vivienda (Vivienda) y de la vivienda (Vivienda) y de la vivienda (Vivienda).									

10. DECLARACIÓN DE VIVIENDA									
Declaración de la vivienda (Vivienda) y de la vivienda (Vivienda) y de la vivienda (Vivienda).									

 VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar						
FECHA DE VISITA:		FECHA DE ELABORACIÓN:	16-09-23	ID DEL EXPEDIENTE:	228215245781V085	
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CHAVES GUTIERREZ CESAR IGNACIO			
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	73817412			
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	TÉLEFONO 1:	223631449			
CHIP:	AJAD013TMZDM	TÉLEFONO 2:	2228565949			
MATRICULA INMOBILIARIA:	09684065215	CORREO ELECTRÓNICO:	CESARIGNACIOCHAVES@gmail.com			
A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO						
ÁREA CONSTRUIDA:	0 M ²	ÁREA DEL LOTE:	550,84 M ²	Nº PISOS:		
SERVICIOS PÚBLICOS	Acceso a energía: ☐ Acceso a agua: ☐ Alcantarillado: ☐ Gas Natural: ☐ Teléfono fijo: ☐ Internet: ☐ TV: ☐					
B MATERIALES Y ACABADOS						
MATERIALES	Concreto ☐ Terreno ☐	ACABADOS	Enchape ☐ Piso Laminado ☐ Madera ☐	Isolado ☐ Albero ☐ Sin Acabado ☐		
PISOS	MATERIALES		ACABADOS			
	1	2	3	1	2	3
	Áreas comunes		Habitaciones			
	Cocina		Patio			
Baños		Otros				
MATERIALES	Ladrillo ☐	Material Prefabricado ☐	Prefabricado en fibrocemento ☐	Otro blanco ☐		
	Bloque ☐	Adobe ☐	Prefabricado en concreto ☐	Otro gris ☐		
	Concreto ☐	Bataque ☐		Otro negro ☐		
	Madera ☐	Lamina Zinc ☐				
Muros	MATERIALES		ACABADOS			
	1	2	3	1	2	3
	Áreas comunes		Habitaciones			
	Cocina		Patio			
Baños		Otros				
C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES						
PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA ☐						
CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta						
Cielo Raso						
Baños						
Cocina						
Patio / Cuarto Ropas						
Alambres						
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos						
Enchape escalera						
Terrazo						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas						
Fachada						
Manejo de residuos sólidos						

OBSERVACIONES			
D	No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.		
E	El siguiente concepto se apoya en lo establecido en la normatividad aplicable: * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes. * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificada por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una vivienda de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley". * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señala en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)"; y en su artículo 5 dispone que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda (...)". * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas". * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los asentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales. * Asimismo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 3581 de 2012 y al Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.		
F	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top; padding: 5px;"> ELABORÓ:  IRAMA NOMBRE: Juan S. Jaramillo CARD: 20072616 SDHT-50 TARJETA PROFESIONAL: 22282021-105493462 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top; padding: 5px;"> REVISÓ:  IRAMA NOMBRE: Haniel Tejeda Cortés CARD: Contrata SDHT-50 TARJETA PROFESIONAL: 61342018-35534564 </td> </tr> </table>	ELABORÓ:  IRAMA NOMBRE: Juan S. Jaramillo CARD: 20072616 SDHT-50 TARJETA PROFESIONAL: 22282021-105493462	REVISÓ:  IRAMA NOMBRE: Haniel Tejeda Cortés CARD: Contrata SDHT-50 TARJETA PROFESIONAL: 61342018-35534564
ELABORÓ:  IRAMA NOMBRE: Juan S. Jaramillo CARD: 20072616 SDHT-50 TARJETA PROFESIONAL: 22282021-105493462	REVISÓ:  IRAMA NOMBRE: Haniel Tejeda Cortés CARD: Contrata SDHT-50 TARJETA PROFESIONAL: 61342018-35534564		



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA
 Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

FECHA:	16-09-23	ID DEL EXPEDIENTE:	2762152457M096
LOCALIDAD:	USQUE	NOMBRE POSTULANTE:	CHAVES GUTIERREZ CÉSAR IGNACIO
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79817412
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	TELÉFONO 1:	323631469
CHIP:	AA081755ZD98	TELÉFONO 2:	323663349
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	05454046111	CORREO ELECTRÓNICO:	CERAROSAPACIFICANT@GMAIL.COM

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros
	No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.				

B

Cortes / Fachadas

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

C

Detalles

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

ELABORÓ:

FECHA: *[Firma]*
 NOMBRE: **JUAN S. JARAMILLO**
 CARGO: **CONTABILISTA SDHT-50**
 TARJETA PROFESIONAL: **67228221-105483463**

REVISÓ:

FECHA: *[Firma]*
 NOMBRE: **H212 Fernandez Cord F.**
 CARGO: **CONTABILISTA SDHT-50**
 TARJETA PROFESIONAL: **61342018-35581549**

LEGENDA: 
 MATERIAL:  ACERO
 PARED:  MORTAR
 COLOR:  BLANCO
 OTRO:  OTRO

29

VIABILIDAD JURÍDICA	
A INFORMACIÓN GENERAL	
LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: AGUILINDA SECTOR II DIRECCIÓN: LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE CIRP: AAA0117M2DM MATRICULA INMOBILIARIA: 05054063213	ID DEL EXPEDIENTE: 2202132457MVB03 NOMBRE POSTULANTE: CHAVES GUTIERREZ CESAR IGNACIO DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 79817412 TELÉFONO 1: 3233631489 TELÉFONO 2: 3224555946 CORREO ELECTRÓNICO: CESARIGNACIOCHAVES@GMAIL.COM
B INFORMACIÓN POSTULACIÓN	
MODALIDAD: MEDRAMIENTO HABITACIONAL ☒ VIVIENDA NUEVA ☐ TENENCIA: PROPIETARIO ☒ POSEEDOR ☐	
C TRADICIÓN	
La al TML 505-40163213 se inscribe el registro EP 1897 DEL 28-07-2019 DE LA NOTARÍA 54 DE BOGOTÁ y remite con su transcripción documental por adjudicación de la sucesión de: CHAVEZ GUTIERREZ AGUSTIN, CHAVEZ GUTIERREZ CESAR IGNACIO, CHAVEZ GUTIERREZ ESTHER LUISA, CHAVEZ GUTIERREZ JOSE ANTONIO, CHAVEZ GUTIERREZ LUIS HERIBERTO, CHAVEZ GUTIERREZ MARIA AURORA, CHAVEZ GUTIERREZ MARTHA CECILIA, CHAVEZ NAVARRETE CARMEN ROSA, CHAVEZ NAVARRETE JORGE ENRIQUE, CHAVEZ NAVARRETE JOSE GILBERTO, CHAVEZ NAVARRETE JOAN CARLOS, CHAVEZ NAVARRETE MARIA HELENA, CHAVEZ NAVARRETE JANA HERCEDEL, CHAVEZ NAVARRETE FELIX ALFONSO, CHAVEZ NAVARRETE PEDRO IGNACIO, CHAVEZ NAVARRETE RAFAEL.	
D DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA	
PROPIETARIO	POSEEDOR
Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica) Autorización Copropietario (Si aplica) Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Copia licencia pública Certificado de Libertad y Tradición Certificado Catastral Pago impuesto predial Copia recibos de servicios públicos Declaración juramentada de Única Vivienda Otro (s) cual (s):	Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Promesa Compromiso (Procedencia - Prometente Comprador) Sentencia de Promesa (Si aplica) Declaración Juramentada de Posesión (Procedencia) Copia recibos de servicios públicos Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones Certificado Catastral Declaración juramentada de Única Vivienda Otro (s) cual (s):
LIBERACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD
Deseño ☐ Embargo ☐ Retención De Familia ☐ Constitución Fideicomiso Civil ☐ Sentencia y/o proceso de Promesa ☐ Otro ☐ Afiliación A Vivienda Familiar ☐	Mejoramiento Habitacional ☐ Vivienda Nueva Rural ☐ De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el expediente o algún integrante del hogar son propietarios/poseedores de una vivienda diferente a la postulada? ☐ SI ☒ NO ☐ De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el expediente o algún integrante del hogar son propietarios/poseedores de una vivienda en el territorio nacional? ☐ SI ☐ NO ☐
E OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS	
Revisando el estudio jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 11 numeral 11.2 del Decreto Distrital 145 de los 2021. Se consideró con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, sí o no (as) CHASAR IGNACIO CHAVES GUTIERREZ identificado (a) con Cédula de Ciudadanía número 79817412 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202132457MVB03 con chip AAA0117M2DM y tiene a su nombre los siguientes predios (AAA0275NWF CON PM 50540761810 y la matrícula 157-110060 en Coordinación).	
F CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA	
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente estudio es:	
VIABLE ☐ NO VIABLE ☒	
G FUENTES	
DILIGENCIAMIENTO	
ELABORÓ:	REVISÓ:
FIRMA NOMBRE: Alvaro Rafael Donato Medina CARGO: Abogado Consultor FECHA CONCEPTO: 21/08/2023 T.P. No: 181348 del C.S. de la J.	FIRMA NOMBRE: Ana María Ospina CARGO: Abogada Consultora FECHA REVISIÓN: 21/08/2023 T.P. No: 181348 del C.S. de la J.

5

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.817.412
CHAVES GUTIERREZ

APELLIDOS
CESAR IGNACIO

NOMBRES





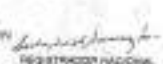


FECHA DE NACIMIENTO 24-SEP-1979

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.64 ESTATURA A+ G.S. PH M SEXO

29-DIC-1998 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



REGISTRACION NACIONAL
CARLOS ALBERTO JARAMILLO

INDICE ODEB-40



A-1180188-00-07548-A-0678017412-20080307 00148731864 1 32019958

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
53005844

SEXO

BEJARANO SANCHEZ

APELLIDOS

MANYELA MAGNOLIA

FECHA



[Handwritten signature]



SEXO

FECHA DE NACIMIENTO 03-SEP-1984
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65

O+

F

ESTATURA

G.R. RH

SEXO

03-SEP-2002 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Handwritten signature]
REGISTRACION NACIONAL
GUATEMERA LOPEZ



P-1800106-42130134 P-000000044-00000110

0405933000A 01 12/08/1985

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP 1022938383

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 37713443

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina													
Registraduría	☒	Notaría	☐	Número		Consulado	☐	Corregimiento	☐	Inspección de Policía	☐	Código	A 7 E
País - Departamento - Municipio - corregimiento o/o Inspección de Policía													
REGISTRADURIA DE USME BOGOTA DC COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA DC*****													

Datos del inscrito															
Primer Apellido							Segundo Apellido								
BORRERO*****							BEJARANO*****								
Nombre(s)															
LAURA CAMILA*****															
Fecha de nacimiento							Sexo (en letras)			Grupo sanguíneo			Factor RH		
Año	2	0	0	5	Mez		N	O	V	Día	1	4	FEMENINO*****	O*****	+*****
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección)															
COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA DC*****															

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos													
CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO*****													
Número certificado de nacido vivo													
A6056935*****													

Datos de la madre													
Apellidos y nombres completos													
BEJARANO SANCHEZ ANYELA MAGNOLIA*****													
Documento de identificación (Clase y número)													
CEDULA DE CIUDADANIA 0053005844*****													
Nacionalidad													
COLOMBIA*****													

Datos del padre													
Apellidos y nombres completos													
BORRERO DIAZ LEONARDO*****													
Documento de identificación (Clase y número)													
CEDULA DE CIUDADANIA 0079822168*****													
Nacionalidad													
COLOMBIA*****													

Datos del declarante													
Apellidos y nombres completos													
BORRERO DIAZ LEONARDO*****													
Documento de identificación (Clase y número)													
CEDULA DE CIUDADANIA 0079822168*****													
Firma													
<i>[Firma manuscrita]</i>													

Datos primer testigo													
Apellidos y nombres completos													

Documento de identificación (Clase y número)													

Firma													

Datos segundo testigo													
Apellidos y nombres completos													

Documento de identificación (Clase y número)													

Firma													

Fecha de inscripción														
Año	2	0	0	5	Mez		N	O	V	Día	2	1		
Nombre y firma del funcionario que autoriza														
JESUS MATEO MENDEZ GARAY*****														
Nombre y firma														
<i>[Firma manuscrita]</i>														

SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO

REPUBLIC OF THE UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20090

FOURTH

271143

UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20090

UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20090

UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20090

UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20090

UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20090

UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20090

UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20090

UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20090

UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20090

UNITED STATES OF AMERICA



República de Colombia



AL060800935



CRATEROS

NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO (54) DE BOGOTÁ D.C.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE (2897)

DE FECHA: VEINTINUEVE (29) DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) —
OTORGADA Y AUTORIZADA EN LA NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO (54)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40385215

UBICACIÓN DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO
TRES (3) OLARTE DENOMINADO LA ESPERANZA, UBICADO EN LA CIUDAD
DE BOGOTÁ D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

CÓDIGO	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO.
0109	ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN	\$30.600.000
	AVALÚO CATASTRAL 2019	\$30.028.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO:

CAUSANTE:

MARIA DE LA CONCEPCION CHAVES SALAZAR C.C. 21.073.514

HEREDEROS:

JOSE EDILBERTO CHAVES NAVARRETE C.C. 79.444.765

PEDRO IGNACIO CHAVES NAVARRETE C.C. 80.451.742

RAFAEL CHAVES NAVARRETE C.C. 79.815.354

FELIX ALFONSO CHAVES NAVARRETE C.C. 79.814.812

JUAN CARLOS CHAVES NAVARRETE C.C. 79.815.989

MARIA HELENA CHAVES NAVARRETE C.C. 62.287.318

CARMEN ROSA CHAVES NAVARRETE C.C. 39.767.539

JORGE ENRIQUE CHAVES NAVARRETE C.C. 80.381.700

ANA MERCEDES CHAVES NAVARRETE C.C. 39.767.862

AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ C.C. 11.389.597

ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ C.C. 21.076.533

LUIS HERIBERTO CHAVES GUTIERREZ C.C. 79.814.509

ELOISA CHAVES GUTIERREZ C.C. 39.767.882

CESAR IGNACIO CHAVES GUTIERREZ C.C. 79.817.412

BOGOTÁ D.C. 25-04-19

BOGOTÁ D.C. 25-04-19

BOGOTÁ D.C. 25-04-19



República de Colombia



Aa060800936



C8729551



República de Colombia

Este documento puede ser verificado en: www.tribunalnotarial.org.co

cédula de ciudadanía número 39.767.862 de Bogotá D.C., AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 11.389.597 de Fusagasugá, ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.076.533 de Bogotá D.C., LUIS HERIBERTO CHAVES GUTIERREZ, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía (número 79.814.509 de Bogotá D.C., ELOISA CHAVES GUTIERREZ, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.767.882 de Bogotá D.C., CESAR IGNACIO CHAVES GUTIERREZ, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.817.412 de Bogotá D.C., MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.766.309 de Bogotá D.C., ANA LUCIA CHAVES GUTIERREZ, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.621.652 de Fusagasugá, MARTHA CECILIA CHAVES GUTIERREZ, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.858.765 expedida en Bogotá D.C., JOSE ANTONIO CHAVES GUTIERREZ, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.380.358 de Bogotá D.C.; obrando en calidad de herederos dentro de la sucesión de la causante MARIA DE LA CONCEPCION CHAVES SALAZAR.

SEGUNDO: Que de conformidad con el mandato otorgado por los interesados, procede por medio del presente instrumento a elevar a escritura pública el trabajo de partición y adjudicación de bienes, efectuado dentro de la citada sucesión, llevada a cabo en esta Notaría e iniciada mediante acta número setenta y cinco - dos mil diecinueve (75-2019) de fecha siete (7) de junio de dos mil diecinueve (2.019) y practicadas las publicaciones y vencido el término del emplazamiento de que trata el artículo tercero (3o), numeral tercero (3o) del decreto 902 de 1988, mediante Edicto de fijación de fecha siete (7) de junio de dos mil diecinueve (2.019) y desfijado el día dieciocho (18) de junio de dos mil diecinueve (2.019), publicado en el Periódico EL NUEVO SIGLO, el día doce (12) de junio de dos mil diecinueve (2.019) y emitido en la Emisora Mariana, el día doce (12) de junio de dos mil diecinueve (2.019) a las 7:03 A.M., efectuada la comunicación a la



Atento a lo dispuesto en el artículo 100 del Código de Procedimiento Civil, se declara que el presente documento es una copia fiel del original.



10821999242019-01
Código de Verificación: 25-04-19

Villalobos de Muñoz, el cual tiene una anchura de tres metros (3.00 m). **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de ochenta y dos metros lineales (82.00 ml) con propiedad del mismo vendedor. **POR EL NORTE:** En extensión de cincuenta metros (50.00 m) linda con propiedad de Marcos y Arnulfo Gutiérrez. **POR EL SUR:** En extensión de cincuenta metros (50.00 m), linda con el camino de servidumbre que va al río Tunjuelito, el vendedor se reserva el derecho de servirse del agua para uso doméstico solamente. ---

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40365215 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente y la cédula catastral número US R 12676 -----

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por la causante **MARIA DE LA CONCEPCION CHAVES SALAZAR**, por compra efectuada a **JUAN GUALBERTO CHAVES SALAZAR**, tal y como consta en la escritura pública número 5359 del 25 de noviembre de 1963 otorgada en la Notaria 2ª del círculo de Bogotá D.C. -----

VALE ESTA ADJUDICACIÓN LA SUMA DE: \$1.700.000 -----

14.- Hija para **CESAR IGNACIO CHAVES GUTIERREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.817.412 de Bogotá D.C., se le adjudica 1/18 parte del siguiente inmueble: -----

1/18 PARTE DEL PLENO DERECHO DE DOMINIO Y POSESIÓN SOBRE UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DE UNO EN MAYOR EXTENSIÓN DISTINGUIDO CON EL NOMBRE DE AGUA LINDA, LA ESPERANZA, SITUADO EN LA ZONA DE USME, DISTINGUIDO COMO LA ESPERANZA LOTE No. 3 OLARTE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., con un área de cuatro mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados (4.264 m2) aproximadamente, dentro de este lote se encuentra construida una casita de bahareque y paja, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados textualmente del título de adquisición: **POR EL ORIENTE:** En extensión de ochenta y cinco metros lineales (85.00 ml), linda con el camino de entrada a la finca de Herslia Villalobos de Muñoz, el cual tiene una anchura de tres metros (3.00 m). **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de ochenta y dos metros lineales (82.00 ml) con propiedad del mismo vendedor. **POR EL NORTE:** En extensión de cincuenta metros (50.00 m) linda con propiedad de Marcos y Arnulfo Gutiérrez. **POR EL SUR:** En extensión de cincuenta metros (50.00 m), linda con el camino de servidumbre que va al río Tunjuelito, el vendedor se reserva el derecho de servirse del agua para uso doméstico solamente. ---

Escritura Pública
Nº 5359 del 25 de noviembre de 1963
Notaría 2ª del círculo de Bogotá D.C.



República de Colombia



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40365215 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente y la cédula catastral número US R 12676

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA DE LA CONCEPCION CHAVES SALAZAR, por compra efectuada a JUAN GUALBERTO CHAVES SALAZAR, tal y como consta en la escritura pública número 5359 del 25 de noviembre de 1963 otorgada en la Notaria 2ª del círculo de Bogotá D.C.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN LA SUMA DE: \$1.700.000

15.- Hija para MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.766.309 de Bogotá D.C., se le adjudica 1718 parte del siguiente inmueble:

1/18 PARTE DEL PLENO DERECHO DE DOMINIO Y POSESIÓN SOBRE UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DE UNO EN MAYOR EXTENSIÓN DISTINGUIDO CON EL NOMBRE DE AGUA LINDA, LA ESPERANZA, SITUADO EN LA ZONA DE USME, DISTINGUIDO COMO LA ESPERANZA LOTE No. 3 OLARTE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., con un área de cuatro mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados (4.264 m2) aproximadamente, dentro de este lote se encuentra construida una casita de bahareque y paja, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados textualmente del título de adquisición: POR EL ORIENTE: En extensión de ochenta y cinco metros lineales (85.00 ml), linda con el camino de entrada a la finca de Herslia Villalobos de Muñoz, el cual tiene una anchura de tres metros (3.00 m). POR EL OCCIDENTE: En extensión de ochenta y dos metros lineales (82.00 ml) con propiedad del mismo vendedor. POR EL NORTE: En extensión de cincuenta metros (50.00 m) linda con propiedad de Marcos y Amulfo Gutiérrez. POR EL SUR: En extensión de cincuenta metros (50.00 m), linda con el camino de servidumbre que ya al río Tunjuelito, el vendedor se reserva el derecho de servirse del agua para uso doméstico solamente.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40365215 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente y la cédula catastral número US R 12676

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA DE LA CONCEPCION CHAVES SALAZAR, por compra efectuada a JUAN GUALBERTO CHAVES SALAZAR,

ASISTENTE TECNICO

ASISTENTE TECNICO

1012400444444444

25-04-19



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220224951555373079

Nro Matricula: 50S-40365215

Página 2 TURNO: 2022-80804

Impreso el 24 de Febrero de 2022 a las 11:00:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION; 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, -Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SALAZAR MARIA DE LA COPNCEPCION	CC# 21073514
A: CHAVES GUTIERREZ AGUSTIN	CC# 11389597 X
A: CHAVES GUTIERREZ CESAR IGNACIO	CC# 79817412 X
A: CHAVES GUTIERREZ ELOISA	CC# 39767662 X
A: CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA	CC# 21076533 X
A: CHAVES GUTIERREZ JOSE ANTONIO	CC# 80381338 X
A: CHAVES GUTIERREZ LUIS HERIBERTO	CC# 79814309 X
A: CHAVES GUTIERREZ MARIA AURORA	CC# 39766309 X
A: CHAVES GUTIERREZ MARTHA CECILIA	CC# 39621652 X
A: CHAVES NAVARRETE CARMEN ROSA	CC# 39767338 X
A: CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE	CC# 80381700 X
A: CHAVES NAVARRETE JOSE EDILBERTO	CC# 79444765 X
A: CHAVES NAVARRETE JUAN CARLOS	CC# 79816989 X
A: CHAVES NAVARRETE MARIA HELENA	CC# 52287318 X
A: CHAVEZ NAVARRETE ANA MERCEDES	CC# 39767662 X
A: CHAVEZ NAVARRETE FELIX ALFONSO	CC# 79814012 X
A: CHAVEZ NAVARRETE PEDRO IGNACIO	CC# 80451742 X
A: CHAVEZ NAVARRETE RAFAEL	CC# 79815354 X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

...
...
...
...
...
...
...



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220224951555373079

Nro Matrícula: 50S-40365215

Página 1 TURNO: 2022-80604

Impreso el 24 de Febrero de 2022 a las 11:00:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 18-05-2001 RADICACIÓN: 2001-170621 CON: CERTIFICADO DE: 11-05-2001

CODIGO CATASTRAL: AAA0137MZDMCOO CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DEL MAYOR EXTENSION DISTINGUIDO CON EL NOMBRE DE AGUA LINDA, LA ESPERANZA SITUADO EN LA ZONA DE USME DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, LOTE DE TERRENO MATERIA DE ESTA VENTA SE DENOMINARA LOTE # 3, LA ESPERANZA CON CABIDA DE 4.264 MT². DENTRO DE ESTE LOTE SE HALLA CONSTRUIDA UNA CASA DE BAHIA REDUEY P.A.M. CONPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 95,00 MTS LINEALES LINDA CON EL CAMINO DE ENTRADA A LA FINCA DE HERSLIA VILLALOBOS DE MUÑOZ, LA CUAL TIENE UNA ANCHURA DE 3,00 MTS. POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 92,00 MTS. LINDA CON PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 50,00 MTS. LINDA CON PROPIEDAD DE MARGOS Y ARNULFO GUTIERREZ Y POR EL SUR: EN EXTENSION DE 50,00 MTS. LINDA CON EL CAMINO DE SERVIDUMBRE QUE VA AL RIO TUNJUELITO, EL VENDEDOR SE RESERVA EL DERECHO DE SERVIRSE EL AGUA PARA USO DOMESTICO SOLAMENTE C.D.G. 1935/

La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE:

Tipo Predio: URBANO

3) SIN DIR. LA ESPERANZA LOTE N°039; 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) LA ESPERANZA LOTE N°039; 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION: # "LA ESPERANZA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-12-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5359 del 25-11-1963 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SALAZAR JUAN GUALBERTO

CC# 439242

A: CHAVES SALAZAR MARIA DE LA CONCEPCION

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-52447

Doc: ESCRITURA 2897 del 29-07-2019 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (anti trámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-798852

Fecha: 22/08/2023

Página: 1 de 2

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	C	11389597	5.882353	N
2	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	C	21076533	5.882353	N
3	MARTHA CECILIA CHAVES GUTIERREZ	C	39621652	5.882353	N

Total Propietarios: 17

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2897	2019-07-29	BOGOTÁ D.C.	54	050S40365215

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
102707 01 48 000 00000
CHIP: AAA0137MZDM

Cedula(s) Catastra(es)
US R.12676

Número Predial Nal: 110010027050700010048000000000

Destino Catastral: 81 AGRÓPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
5,510.89 0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	37,033,000	2023
1	31,124,000	2022
2	30,217,000	2021
3	29,337,000	2020
4	30,028,000	2019
5	30,861,000	2018
6	25,852,000	2017
7	25,075,000	2016
8	5,294,000	2015
9	5,140,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 22 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 48CE20A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código Postal: 111311
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



Certificación Catastral

Radicación No. W-798852

Fecha: 22/08/2023

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
 Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:

Código Sector: 102707 01 48 000 00000 **Dirección:** LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTIC **Chip:** AAA0137MZDM

Información Propietarios:

Total Propietarios: 17

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	C	11389597	5.882353	N
2	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	C	21076533	5.882353	N
3	MARTHA CECILIA CHAVES GUTIERREZ	C	39621652	5.882353	N
4	MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ	C	39766309	5.882353	N
5	CARMEN ROSA CHAVES NAVARRETE	C	39767539	5.882353	N
6	ANA MERCEDES CHAVEZ NAVARRETE	C	39767882	5.882353	N
7	ELOISA CHAVES GUTIERREZ	C	39767882	5.882353	N
8	MARIA HELENA CHAVES NAVARRETE	C	52287318	5.882353	N
9	JOSE EDILBERTO CHAVES NAVARRETE	C	79444765	5.882353	N
10	LUIS HERIBERTO CHAVES GUTIERREZ	C	79814509	5.882353	N
11	FELIX ALFONSO CHAVEZ NAVARRETE	C	79814812	5.882353	N
12	RAFAEL CHAVEZ NAVARRETE	C	79815354	5.882353	N
13	JUAN CARLOS CHAVES NAVARRETE	C	79815989	5.882353	N
14	CESAR IGNACIO CHAVES GUTIERREZ	C	79817412	5.882353	N
15	JOSE ANTONIO CHAVES GUTIERREZ	C	80380358	5.882353	N
16	JORGE ENRIQUE CHAVES NAVARRETE	C	80381700	5.882353	N
17	PEDRO IGNACIO CHAVEZ NAVARRETE	C	80451742	5.882353	N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **4BCE20A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



AÑO GRAVABLE

2021



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Factura
Impuesto Predial Unificado

No.	Referencia	Resumen
-----	------------	---------

21019293985

401

Factura Número:	2021201041625973501
--------------------	---------------------

College of
Medicine, and
University of



A IDENTIFICACION DEL PRISTIVO

1. CHIP	AAA0137MZDM	2. DIRECCIÓN	LA ESPERANZA LOTE N 3 OLARTE	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050840985245
---------	-------------	--------------	------------------------------	---------------------------	--------------

R. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. N° IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	11889507	AUSTIN CHAVES GUTIERREZ	5.88	PROPIETARIO	LA ESPERANZA LOTE N° 3 CLARTE	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)
CC	21076033	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	5.88	PROPIETARIO	LA ESPERANZA LOTE N° 3 CLARTE	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)
CC	39821652	ANA LUCIA CHAVES GUTIERREZ	5.88	PROPIETARIO	LA ESPERANZA LOTE N° 3 CLARTE	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)

CONCLUSION

12. AVALUO CATASTRAL	34,817,680	13. DESTINO HACENDARIO	09-PROPIEDAD RURAL DESTINADA A	14. TASA	4	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	191,009	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	50,000			19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO		141,009	

D PAGE

DESCRIPCION		HASTA 23/06/2021 (Millones/Quetzales)	HASTA 23/07/2021 (Millones/Quetzales)
20. VALOR A PAGAR	VP	51,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	5,000	51,000
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	46,000	0
5. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO			51,000
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	5,000	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	51,000	5,000

Q. MARQUE LA FECHA DE PAID CON APOYO VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (23/06/2021)

HASTA 23/07/2021 (adherencia)



(915) 778-7600



(415) 779-7282

G. VIRQUEL ATTECHA DE PAGO SIN APORTA VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021

HASTA 23/07/2021



(#F18)7707202906846P0020J2T019282089006X714E V13B3K068K0020R4000H0030Z08Z



(+1) 517 370 7200 (toll-free) 1-800-955-4037 208 763 3800 www.rockwell.com 313 486 9600 313 486 9600

LOCAL AUTHORITY OF
TRANSMISSIONS (L.A.T.)

1000

02 BANCO POPULAR
116 ALTAVISTA
Fecha Recauda 16/06/21 11:44:43
Formulario: 21019293985
29129768 AJ299 Nrm Li 423
Nro Sticker: 02 116 30 031709 3
N C: 13764505
Vr Total: \$46.000.00
*** RECIBIDO CON PASO ***

CONTINUED

FACTURA DE VENTA
Nº 22530

ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO
VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA
ASOAGUALINDA E.S.P.
CEL.: 319 740 9237
NIT: 900029263-1 ACTIVIDAD ECONÓMICA 3600
Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto



CÓDIGO SUScriptor
183
DIRECCION
LOS CHILCOS
CONSUMO REAL, RESERVA (ml)
8.00

NOMBRE DEL SUScriptor
ANIELA MAGNOLIA BEJARANO SANCHEZ
SECTOR
0
NUMERO DEL METIDOR
0
CONSUMO ULTIMOS 6 MESES
8.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 8.0

ESTRATO
2
LECTURA ACTUAL
83
LECTURA ANTERIOR

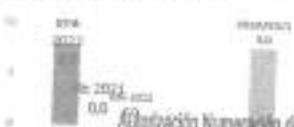
USO
Residencial
LECTURA ANTERIOR
75
PERIODO DE CONSUMO
DESDE
01-ene-2022
HASTA
30-ene-2022
DIA MES AÑO
DIA MES AÑO
DIAS DE CONSUMO
30

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APOORTE	VALOR A PAGAR
Cargo Fijo	1.0	\$ 9.788	\$ 9.788	-48%	\$ 5.091
Cargo Por Consumo	8.0				\$ 3.873
Básico (1 a 11 m3)	8.0	\$ 1.309	\$ 10.472	-40%	\$ 6.283
Complementario (12 a 22 m3)	0.0	\$ 1.309	\$ 0	0%	\$ 0
Suplementario (más de 23 m3)	0.0	\$ 1.309	\$ 0	0%	\$ 0
Beneficio Mínimo Vital	8.0	\$ 1.369	\$ 10.952	80%	\$ 2.181

OTROS COBROS	
Cargo por conexión	\$ 0
Cargo por reinstalación	\$ 0
Cargo por corte	\$ 0
Valor de obra	\$ 0
Otros cobros	\$ 0
Tasa de uso	\$ 4.59

FECHA DE PAGO
OPORTUNO
14-feb-2022
SUSPENSIÓN
25-feb-2022
DIA MES AÑO
DIA MES AÑO

Fecha expedición factura: 14 Feb 2022



Superservicios
Vereda Chigüaza Finca El Jordán Lot 3 E-mail: asoagualinda@hotmail.com
Cualquier inquietud, queja o reclamo se puede comunicar al Tel.: 319 740 9237 o al 360 368 6460

Autenticación Numeración de Facturación
No. 18764009043607 - Fecha: 2021/01/12
Autoriza Facturación del 19.952 al 24.391

Esta Factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el Artículo 130 de la Ley 142 de 1994

Vigilado Superintendencia de Servicio Público Domiciliario

CONSIGNAR EL VALOR A NOMBRE DE ASOAGUALINDA CHIGUAZA EN LA CUENTA No. 40890000-261-4
EN EL BANCO AGRARIO, ENTREGAR COPIA EN LA OFICINA DE LA ASOCIACIÓN

IMPRESO POR GAMA FALCÓN NIT: 92278411-1 TEL: 360 06 10



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 22/08/2023

Hora: 12:16 PM

No. Consulta: 473636756

N° Matricula Inmobiliaria: 50S-40365215

Referencia Catastral: AAA0137MZDM

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA D. C.

Cédula Catastral: AAA0137MZDM

Vereda: BOGOTA D. C.

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIR, LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE (DIRECCIÓN CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)
SIN DIRECCION . # "LA ESPERANZA"

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 18/05/2001

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 11/05/2001

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
11389597	CÉDULA CIUDADANÍA	AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	
21076533	CÉDULA CIUDADANÍA	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	
39621652	CÉDULA CIUDADANÍA	ANA LUCIA CHAVES GUTIERREZ	1/18 parte
39766309	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ	
39767539	CÉDULA CIUDADANÍA	CARMEN ROSA CHAVES NAVARRETE	
39767662	CÉDULA CIUDADANÍA	ANA MERCEDES CHAVEZ NAVARRETE	
39767882	CÉDULA CIUDADANÍA	ELOISA CHAVES GUTIERREZ	
51856765	CÉDULA CIUDADANÍA	MARTHA CECILIA CHAVES GUTIERREZ	
52287318	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA HELENA CHAVES NAVARRETE	
79444765	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE EDILBERTO CHAVES NAVARRETE	

« 0 « 0 1 0 2 0 » 0 » 0

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DEL MAYOR EXTENSION DISTINGUIDO CON EL NOMBRE DE AGUA LINDA, LA ESPERANZA SITUADO EN LA ZONA DE USME DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ, LOTE DE TERRENO MATERIA DE ESTA VENTA SE DENOMINARA LOTE # 3, LA ESPERANZA CON CABIDA DE 4.264 MTS², DENTRO DE ESTE LOTE SE HALLA CONSTRUIDA UNA CASITA DE BAHAREQUE Y PAJA, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: POR EL ORIENTE; EN EXTENSION DE 85,00 MTS LINEALES, LINDA CON EL CAMINO DE ENTRADA A LA FINCA DE HERSLIA VILLALOBOS DE MUÑOZ, EL CUAL TIENE UNA ANCHURA DE 3,00 MTS, POR EL OCCIDENTE; EN EXTENSION DE 82,00 MTS, LINDA CON PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR, POR EL NORTE; EN EXTENSION DE 50,00 MTS, LINDA CON PROPIEDAD DE MARCOS Y ARNULFO GUTIERREZ Y POR EL SUR; EN EXTENSION DE 50,00 MTS, LINDA CON EL CAMINO DE SERVIDUMBRE QUE VA AL RIO TUNJUELITO, EL VENDEDOR SE RESERVA EL DERECHO DE SERVIRSE EL AGUA PARA USO DOMESTICO SOLAMENTE, CDG.#535/.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
2	1		29/09/2022	C2022-9650	INCLUIDO EN PERSONAS ANA LUCIA CHAVEZ GUTIERREZ C.C. 39.621.652, CONFORME AL ART. 59 DE LA LEY 1579/2012 JCAG-CORREC86.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 22/08/2023
 Hora: 12:17 PM
 No. Consulta: 473637135
 No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40365215
 Referencia Catastral: AAA0137MZDM

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-12-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5359 del 1963-11-25 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SALAZAR JUAN GUALBERTO CC 439242

A: CHAVES SALAZAR MARIA DE LA CONCEPCION X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-52447

Doc: ESCRITURA 2897 del 2019-07-29 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (ADJUDICACION EN SUCESION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SALAZAR MARIA DE LA COPNCEPCION CC 21073514

A: CHAVES GUTIERREZ AGUSTIN CC 11389597 X

A: CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA CC 21076533 X

A: CHAVES GUTIERREZ ANA LUCIA CC 39621652 X 1/18 parte

A: CHAVES GUTIERREZ MARIA AURORA CC 39766309 X

A: CHAVES NAVARRETE CARMEN ROSA CC 39767539 X

A: CHAVEZ NAVARRETE ANA MERCEDES CC 39767882 X

A: CHAVES GUTIERREZ ELOISA CC 39767882 X

A: CHAVES GUTIERREZ MARTHA CECILIA CC 51856765 X

A: CHAVES NAVARRETE MARIA HELENA CC 52287318 X
A: CHAVES NAVARRETE JOSÉ EDILBERTO CC 79444765 X
A: CHAVES GUTIERREZ LUIS HERIBERTO CC 79814509 X
A: CHAVEZ NAVARRETE FELIX ALFONSO CC 79814812 X
A: CHAVEZ NAVARRETE RAFAEL CC 79815354 X
A: CHAVES NAVARRETE JUAN CARLOS CC 79815989 X
A: CHAVES GUTIERREZ CESAR IGNACIO CC 79817412 X
A: CHAVES GUTIERREZ JOSE ANTONIO CC 80380358 X
A: CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE CC 80381700 X
A: CHAVEZ NAVARRETE PEDRO IGNACIO CC 80451742 X



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

79817412

[Consultar](#)

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

22 AGO 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

53005844

[Consultar](#)

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

22 AGO 2023

21

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO					
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA					
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENT	IDENTIFICACIÓN APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION DE VALOR ASIGNADO
8600219577	Caja Honor-Caja Promotora de Vivienda	10	79917412 CESAR IGNACIO	CHAVES GUTIERREZ	Dic 20 2019 12:00AM 25.451.825,00

20

01 SEP 2023

22

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
PROGRAMAS DESPLAZADOS O SEMILLERO DE PROPIETARIOS ARRENDAMIENTO O ARRENDAMIENTO ASIGNADO POR LAS CCF						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENT	IDENTIFICACIÓN APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION	DE VALOR ASIGNADO
8600669427	C.C.F. COMPENSAR - BOGOTA	O C.C.	53005644 BEJARANO SANCHEZ	ANYELA MAGNOLIA	Jul 10 2020 12:30AM	11.880.000,00

2a

01 SEP 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de Identificación	Dirección del inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	CESAR IGNACIO CHAVES GUTIERREZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	79817412	CL 84 SUR 14C 51 TO 4 AP 504 (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40781810	AAA0273FNWF	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
CONSULTAR ⚠	CESAR IGNACIO CHAVES GUTIERREZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	79817412	LOTE 4 PARC.BRISAS DE SUBIA	157- 120092		CUNDINAMARCA	SILVANA
CONSULTAR	CESAR IGNACIO CHAVES GUTIERREZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	79817412	SIN.DIR. LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40365215	AAA0137MZDM	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.



01 AGO 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos con * son requeridos

De

Por favor espere mientras consultamos su información

TODOS

Municipio*

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de Identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de Identificación

53005844



04 AGO 2023



Certificación Catastral

Radicación No. W-798894

Fecha: 22/08/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.VOCERA FIDE	N	8300545390	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	595	2019-05-24	SANTAFE DE BOGOTA	28	050S40761810

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 84 SUR 14C 51 TO 4 AP 504 - Código Postal: 110541.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta fictional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
002536 72 17 004 05004
CHIP: AAA0273FNWF

Cedula(s) Catastra(es)
002536721700405004

Número Predial Nal: 110010125053600720017904050004

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
11.67 48.66

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	89,079,000	2023
1	65,313,000	2022
2	74,194,000	2021
3	73,722,000	2020

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 801

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 22 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: EACE20A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código Postal: 111311
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA

Personería jurídica 3691 del 01 de agosto de 1990

CERTIFICA QUE:

El señor **CESAR IGNACIO CHAVEZ GUTIERREZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.817.402 expedida en Bogotá, es residente del inmueble ubicado en la Finca Villa Camila Sector Puente de la Concepción **(Vereda Agualinda Chiguaza) Localidad de Usme**, desde hace más de 10 años y se encuentra inscrito en el libro de afiliados y participando en actividades que se realizan dentro de la organización.

Se destaca como persona seria, honesta, responsable y de buena conducta y con buena colaboración en el trabajo comunitario.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado y se firma en la ciudad de Bogotá D.C. a los 23 días del mes de Febrero del año 2022, con destino: **A QUIEN INTERESE.**

Cordialmente;


CLAUDIA MARITZA SUAREZ TAUTIVA

Presidenta de la Junta

J. A. C. VEREDA
AGUALINDA CHIGUAZA
NIT. 8300636301

No valida sin firma y sello

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
FECHA:	45188	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152457MV005
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CHAVES GUTIERREZ CESAR IGNACIO
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79817412
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE	TELÉFONO 1:	3233631449
CHIP:	AAA0137MZDM	TELÉFONO 2:	3228565949
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S40365215	CORREO ELECTRÓNICO:	CESARIGNACIOCHAVES@GMAIL.COM
NÚCLEO FAMILIAR			
Nombre		Documento Identidad	Parentesco
CHAVES GUTIERREZ CESAR IGNACIO		79817412	ASPIRANTE
BEJARANO SANCHEZ ANYELA MAGNOXIA		55603814	INTEGRANTE
BORRERO BEJARANO LAURA CAMILA		1022938383	INTEGRANTE
BORRERO BEJARANO ANDRÉS FELIPE		1145926164	INTEGRANTE
Observaciones			
Viabilidad	Cumple	No Cumple	
Socio Económica		X	Dos de los integrantes del hogar tienen asegurado subsidio de vivienda en las fechas 20 diciembre 2019 y 10 julio de 2020.
Técnica			No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapas de previabilidad.
Jurídica		X	Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): CESAR IGNACIO CHAVES GUTIERREZ identificado (a) con Cédula de Ciudadanía número 79817412 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202152457MV005 con chip AAA0137MZDM y tiene a su nombre los siguientes predios (AAA0273FNUWF CON FMI 50840761810 y la matrícula 157-120052 en Cundinamarca).
SlG			Debido al incumplimiento por parte de otro(s) requisito(s) no se realiza la priorización y/o valoración de la vivienda.
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	Mejoramiento Habitacional Rural	☒ ☐
CONCLUSIÓN			
VIABLE	☐	NO VIABLE	☒
Aprobó			Nombre: <u>Alma Juana Ceval</u> Cargo: <u>Coordinadora SDAH-SC</u> Fecha aprobación: <u>17 enero 2024</u> FIRMA