ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

# LISTA DE CHEQUEO
## ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

## Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de mejoramiento de vivienda rural - modalidad de habitabilidad

246

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL ASPIRANTE: | LUIS FELIPE RIVEROS MONTAÑA | NOMBRE DEL PREDIO: | |
| TIPO DE DOCUMENTO: | CEDULA DE CIUDADANIA | CHIP: | AAA0143YYTO |
| NÚMERO DE DOCUMENTO: | 79745526 | MATRICULA INMOBILIARIA: | 50S589757 |
| UPR: | Tunjuelo | TELEFONO 1: | 3114462608 - 3114928260 |
| LOCALIDAD: | Ciudad Bolivar | TELEFONO 2: | |
| DIRECCIÓN: | Las Mercedes | | |

| ÍTEM | DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL<br>Documentación por carpeta - Formatos | CHEQUEO SI | CHEQUEO NO | No. Folio | Notas |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Formato de Visita Social de Clasificación de Hogar - Diagnostico Social | ✓ | | | |
| 2 | Formato de Visita Técnica de clasificación del Hogar - Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar | ✓ | | | |
| 3 | Formato de Registro Fotográfico | ✓ | | | |
| 4 | Formato Técnico diagnóstico de hogar - levantamiento del área de intervención de la vivienda | ✓ | | | |
| 5 | Formato Plano Individual | ✓ | | | Esq. remod |
| 6 | Formato Diagnóstico Técnico - Presupuesto de obra y Memorias de Cantidad de Obra | | | | |
| 7 | Formato Viabilidad Jurídica | | | | |
| 7.1 | Copia cédula de ciudadanía del solicitante | ✓ | | | |
| 7.2 | Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar | ✓ | | | |
| 7.3 | Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) | | | | |
| 7.4 | Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) | | | | |
| 7.5 | Autorización Copropietario (Si aplica) | | | | |
| 7.6 | Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) | | | | |
| 7.7 | Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) | | | | |
| 7.8 | Copia Escritura pública (Si es propietario) | ✓ | | | |
| 7.9 | Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario) | ✓ | | | |
| 7.10 | Certificado Catastro | ✓ | | | |
| 7.11 | Pago impuesto predial | ✓ | | | |
| 7.12 | Certificado Victima del Conflicto (Si aplica) | | | | |
| 7.13 | Promesa Compraventa (Poseedores) | | | | |
| 7.14 | Copia Resolución Cesión a titulo gratuito (Si aplica) | | | | |
| 7.15 | Sentencia de Pertenencia (Si aplica) | | | | |
| 7.16 | Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) | | | | |
| 7.17 | Copia recibos de servicios públicos. | ✓ | | | |
| 7.18 | Otros | | | | |
| 8 | Formato Viabilidad Técnica | ✓ | | | |
| 9 | Formato Viabilidad SIG | ✓ | | | |
| 10 | Ficha General de Predio y Hogar Viabilizado. | ✓ | | | |
| 11 | Ficha de Priorización | ✓ | | | |
| OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA) | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

OBSERVACIONES:

Verificación documental realizada por:

Aprobado por:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

# VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
## Caracterización Social

| FECHA | AÑO | MES | DÍA |
|---|---|---|---|
| | 2021 | Octubre | 14 |

## 1. INFORMACION DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOCALIDAD: | CIUDAD BOLIVAR | CHIP: | AAA143YYTO |
| UPR: | | TELEFONO: | 3114462609 |
| VEREDA / C. POBLADO | PASQUILLA / Los Mercedes | DIRECCIÓN: | FINCA LOS PINOS Vereda Los Mercedes |
| NOMBRE DEL PREDIO: | FINCA LOS PINOS | MATRICULA INMOBILIARIA: | 589757 |

## 2. DATOS BÁSICOS

### ASPIRANTE

2.1 Nombre: LUIS FELIPE RIVEROS Nº CC 79946526 Nacionalidad: COLOMBIANO

2.2 Correo electrónico de contacto: LuisFelipeRiverosM@gmail.com.

Nombre cónyuge/compañero (a): Ruth Estella Diaz

Nº CC 39629914

2.3 Estado Civil:

- Soltero (a) ☐
- Soltero(a) con unión marital de hecho ☑
- Casado(a) con sociedad conyugal vigente ☐
- Casado(a) con sociedad disuelta ☐

2.4 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 3 Años

2.5 Relación de Tenencia con el Predio:

- Propietario (a) ☑
- Poseedor (a) ☐
- Propietario (a) Comunero ☐
- Prominente Comprador ☐

## 3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Número de Integrantes del Núcleo Familiar: 4

3.2 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☒ Quien? (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒

*Indique que persona del núcleo familiar o si todas son victimas del conflicto _____ Número _____

*Las personas se encuentran registradas dentro del registro único de víctimas? SI ● NO ☒

3.4 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☒ NO ☐

Tipo de discapacidad (*) Daño cerebral 1

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante Sobrina.

3.5 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒ ☐ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.6 Tipología de familia:

- Nuclear ☒
- Monoparental ☐
- Extensa ☐
- Recompuesta ☐
- Unipersonal ☐
- Pareja sin hijos ☐
- Otra ☐

Observaciones:

La discapacidad es total por un daño cerebral que lo imposibilito totalmente.

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial

*ORIGEN ETNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

## 4. ASPECTOS SOCIECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☒ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

- Menos de 1 SMMLV ☐
- Entre1-2 SMMLV ☑
- Entre 2-4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

- Menos de 1 SMMLV ☐
- Entre 1-2 SMMLV ☑
- Entre 2-4 SMMLV ☐

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

# VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
## Caracterización Social

### 5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

| Nombres y apellidos | Tipo Doc | Documento Identidad | Parentesco con el Aspirante | Género F | Género M | Género O | * Identidad / orientación Sexual | Edad | Reincorporado SI / No | *Nivel de Escolaridad | Ingresos Menos de 1 SMMLV Entre1-2 SMMLV Entre 2-4 SMMLV Más de 4 SMMLV | *Ocupación | Clasifican SISBEN | * Sistema General de Seguridad Social |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Luis Felipe Riveros | C | 79745526 | Aspirante | | X | | 1 | 45 | | 3 | 1-2 | 1 2 | — | 2 |
| Ruth estela Diaz | C | 39629014 | Esposa | X | | | 1 | 47 | | 2 | — | 4 | — | 2 |
| DAYANA RIVEROS | TI | 1070469281 | HIJA | X | | | 1 | 7 | | 2 | — | 1 | — | 2 |
| Natividad Huerta | C | 29786167 | SUEGRA | X | | | 1 | 72 | | 2 | — | 4 | B26 | — |

**IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL**
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Otro

***NIVEL ESCOLARIDAD :**
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 5. Técnico -Tecnólogo 6.Pregrado 7.Posgrado

***OCUPACION:**
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación.

***SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:**
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

### 6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES

**6.1 Uso de la Vivienda**
- Residencial ☑
- Productivo ☐
- Comercial ☐
- Mixto ☐

**6.2 Nº de pisos de la vivienda**

**6.3 Nºdormitorios tiene la vivienda** 3

**6.4 Servicios Públicos en la vivienda**
- Acueducto ☑
- Alcantarillado ☐
- Energía Electica ☑
- Gas Natural ☐
- Teléfono ☐
- Tv por Cable ☐
- Internet ☑

**6.5 Relación con el Entorno**
- Contaminación, malos olores del exterior ☐
- Pocas zonas verdes(parques, jardines) ☐
- Poca limpieza en las calles ☐
- Delincuencia o vandalismo en la zona ☐
- Ruidos exteriores ☐

**6.6 Condiciones de saneamiento***
- Paredes y techos con pañeto. ☑
- Baño, cocina y habitaciones separadas entre si. ☑
- paredes y techos sin huecos ni grietas. ☑
- Vivienda aseada y ordenada (objetos ubicados acorde al uso y necesidad). ☑
- Iluminación y ventilación natural. ☑
- Se cuenta con servicio de baño (retrete y/o ducha). ☑
- Las aguas residuales drenan por canales o tubería. ☐

* IDENTIFICACION DE LAS CONDICIONES SANITARIAS DE LA VIVIENDA
( Se busca que las familias Identifiquen estas condiciones en la vivienda, orientadas por la persona que entrevista)

### 7. ACEPTACION POSTULACION

*La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la Visita de Diagnostico técnico y social* SI X NO ____

### OBSERVACIONES GENERALES

### 8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Ruth Diaz
Nombre del Aspirante: Luis Felipe Riveros
Documento Identidad: 79745526

Elaboró: [firma]
Fecha: 14/10/2021
Cargo: Gestor Social

Revisó: Carla Espinosa S.
Fecha: 11-10-21
Cargo: Contratista S.O.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT

# VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

246

ID DEL PREDIO: | TELÉFONO: 3114462608 | FECHA DE VISITA 14/10/21

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOCALIDAD: | CIUDAD BOLIVAR | NOMBRE POSTULANTE: | LUIS FELIPE RIVEROS |
| UPR: | ZONA RIO TUNJUELO | TIPO DE DOCUMENTO: | C.C. |
| VEREDA / C. POBLADO: | LAS MERCEDES. | NUMERO DE DOCUMENTO | 79746526 |
| NOMBRE DEL PREDIO | LOS PINOS | CHIP: | AAA 143 YXTO |
| DIRECCIÓN: | | MATRICULA INMOBILIARIA : | 58 9757 |

## A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

ÁREA CONSTRUIDA: 80 M2 | ÁREA DEL LOTE: 200.000 M2 | No. PISOS:

SERVICIOS PÚBLICOS | Energía Eléctrica: X | Acueducto: ___ | Gas Natural: ___ | Alcantarillado: ___ | Teléfono: ___

## B MATERIALES Y ACABADOS

**MATERIALES** | Concreto C | Terreno T | **ACABADOS** | Enchape EN | Piso Laminado PL | Esmaltado ES | Alfombra AL

| PISOS | MATERIAL 1 | 2 | 3 | OTROS PISOS | ACABADOS 1 | 2 | 3 | OTROS PISOS | | MATERIAL 1 | 2 | 3 | OTROS PISOS | ACABADOS 1 | 2 | 3 | OTROS PISOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Áreas comunes | C | | | | | | | | Habitaciones | C | | | | EN | | | |
| Cocina | C | | | | | | | | Patio | | | | | | | | |
| Baños | C | | | | EN | | | | Otros | | | | | | | | |

**MATERIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ladrillo | L | Material Prefabricado | MP |
| Bloque | B | Adobe | A |
| Concreto | C | Bahareque | BH |
| Madera | M | Lamina Zinc | LZ |

**ACABADOS**

| | |
|---|---|
| Obra blanca | OB |
| Obra gris | OG |
| Obra negra | ON |

| MUROS | MATERIAL 1 | 2 | 3 | OTROS PISOS | ACABADOS 1 | 2 | 3 | OTROS PISOS | | MATERIAL 1 | 2 | 3 | OTROS PISOS | 1 | 2 | 3 | OTROS PISOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Áreas comunes | B | | | | OG | | | | Habitaciones | B | | | | | | | |
| Cocina | B | | | | OG | | | | Patios | | | | | | | | |
| Baños | B | | | | EN | | | | Otros | | | | | | | | |

## C MODALIDAD

VIVIENDA NUEVA ☐ | MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ | SEGURIDAD ESTRUCTURAL ☐ | MEJORAMIENTO DEL ENTORNO ☐

## D PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

| CARACTERISTICAS GENERALES | Piso 1 | Piso 2 | Piso 3 | OTROS PISOS | DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| Cubierta | X | | | | REVISION POR FILTRACIONES |
| Cielo Raso | X | | | | INSTALACION EN TODO EL PREDIO |
| Baños | | | | | |
| Cocina | X | | | | ACABADOS PISOS - MUROS. |
| Patio / Cuarto Ropas | X | | | | MEJORAR TODA LA ZONA |
| Alcobas | | | | | |
| Sala | X | | | | ACABADOS |
| Comedor | X | | | | ACABADOS |
| Hall | X | | | | ACABADOS. |
| Alistado y enchape de pisos | | | | | |
| Enchape escalera | | | | | |
| Terraza | | | | | |
| Instalaciones Hidro-Sanitarias | | | | | |
| Instalaciones eléctricas | | | | | |
| Fachada | | | | | |
| Manejo de residuos solidos | | | | | |

## E OBSERVACIONES

## F

ELABORÓ: Javier Mora
FIRMA
NOMBRE: JAVIER MORA
CARGO: CONTRATISTA

REVISÓ: GINNA M. TORO V.
FIRMA
NOMBRE:
CARGO: CONTRATISTA.

CONCEPTO

EL PREDIO ES VIABLE | SI ☒ | NO ☐

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT | FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO<br>Registro general de cada una de las áreas de la vivienda | Código:<br>Versión: 1 \| Pág: 1 de 1<br>Vigente desde: |
|---|---|---|

A **NOMBRE DEL POSTULANTE: LUIS FELIPE RIVEROS MONTAÑA** **246**

| | | | |
|---|---|---|---|
| UPR: | ZONA RIO TUNJUELO | NOMBRE DEL PREDIO : | LOS PINOS |
| LOCALIDAD: | CIUDAD BOLIVAR | DIRECCIÓN: | |
| VEREDA: | Las Mercedes | CHIP: | AAA0143YYTO |
| DIRECCIÓN : | LOS PINOS | MATRICULA: | 50S589757 |

FACHADA PRINCIPAL

COCINA

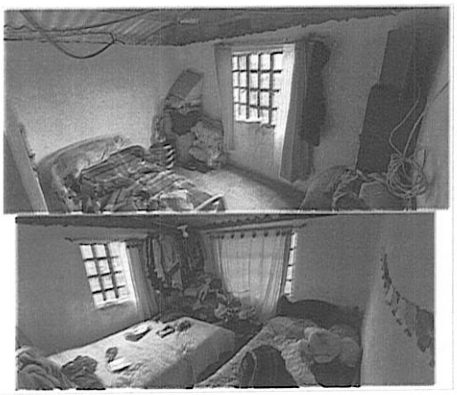
BAÑO

SALA COMEDOR

HALL

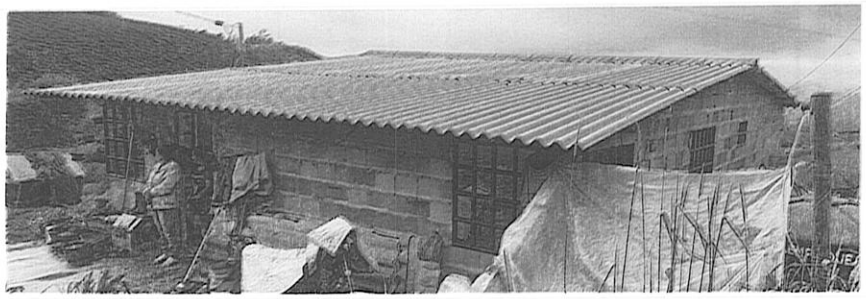
COMEDOR

HABITACION PRINCIPAL



HABITACION AUXILIAR

ZONA DE ROPAS



CUBIERTA

CANALETA

# FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

Levantamiento del área de intervención de la vivienda

| FECHA DE VISITA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|

246

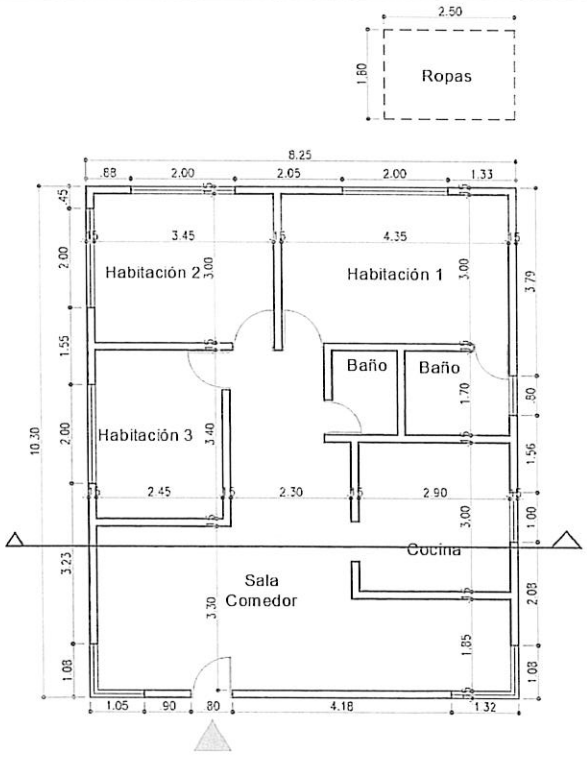
| | | | |
|---|---|---|---|
| UPR: | TUNJUELO | NOMBRE DEL POSTULANTE: | LUIS FELIPE RIVEROS MONTAÑA |
| LOCALIDAD: | CIUDAD BOLIVAR | TIPO DE DOCUMENTO: | CC |
| VEREDA: | Las Mercedes | NÚMERO DE DOCUMENTO: | |
| CHIP: | AAA0143YYTO | DIRECCIÓN: | LOS PINOS |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | 50S589757 | TELÉFONO: | |

## DIBUJO ARQUITECTÓNICO

**PLANTA ARQUITECTÓNICA**

| Piso 1 | Piso 2 | Piso 3 | Otros Pisos |
|---|---|---|---|

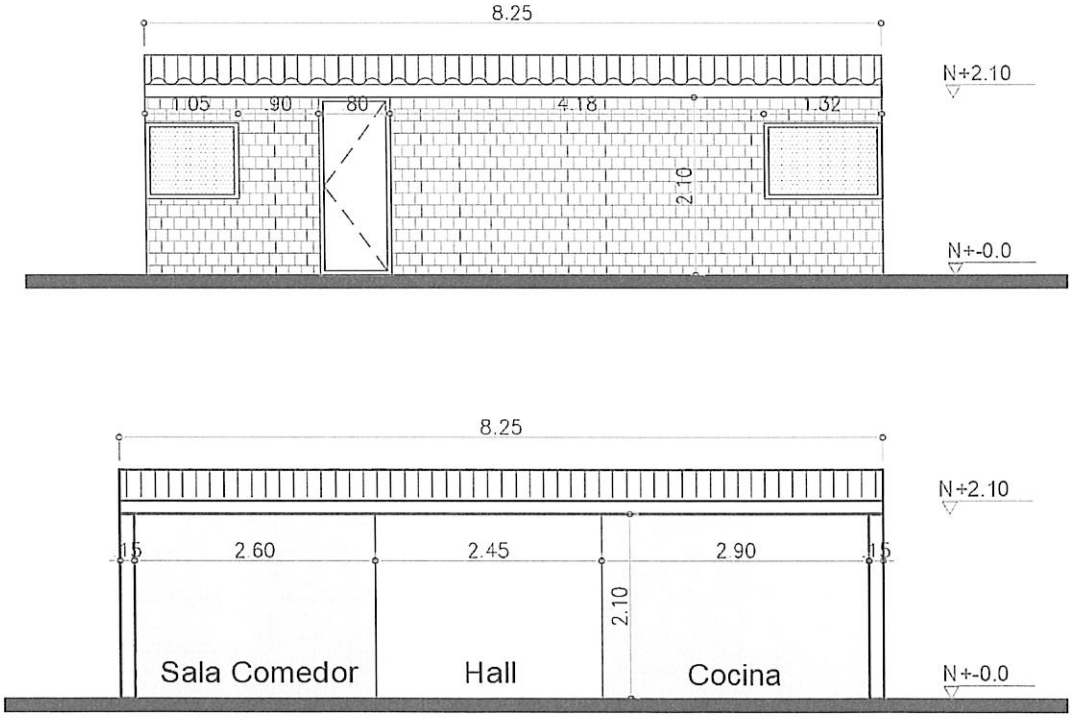
Indicar el número del piso al que se contempla como área a intervenir
Indicar la escala del Dibujo
El plano debe estar acotado con sus respectivas niveles
Nombrar cada uno de los espacios o áreas



| | FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR<br>Levantamiento del área de intervención de la vivienda | |
|---|---|---|
| FECHA DE VISITA | | 246 |

**CORTE O FACHADA**

El plano debe estar acotado con sus respectivos niveles



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

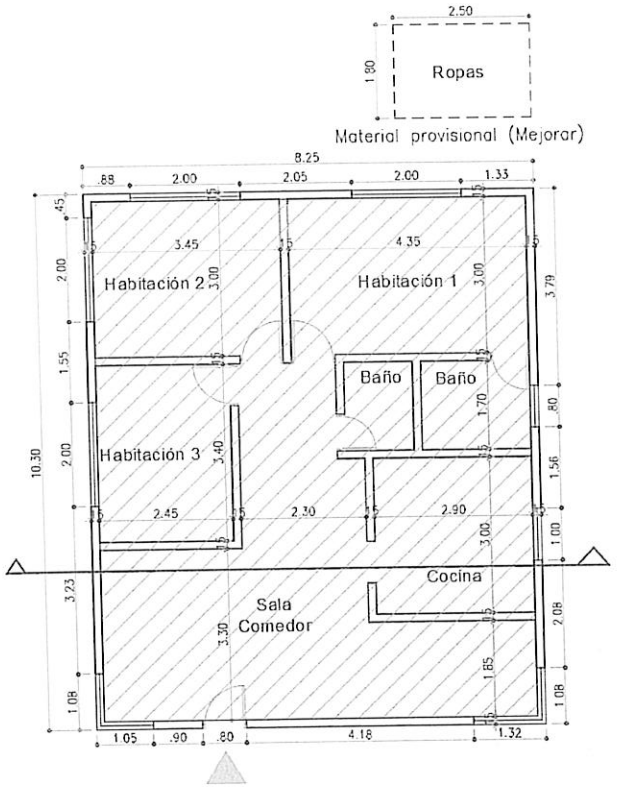
# FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

Levantamiento del área de intervención de la vivienda

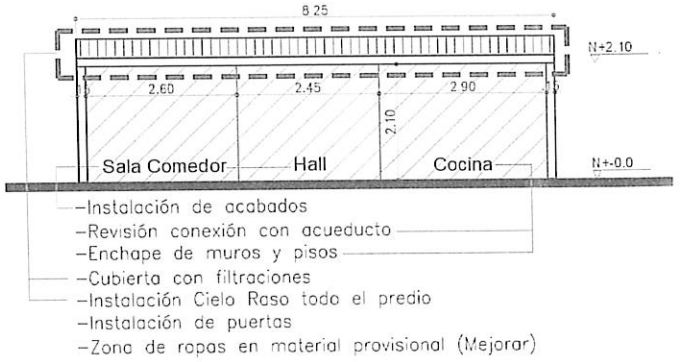
| FECHA DE VISITA | | | | | 246 |
|---|---|---|---|---|---|

**C.1 DETALLE ÁREAS INTERVENIR PLANTA**

- Indicar los tramos con los que cuenta la cubierta
- Indicar las cantidades
- Indicar la escala del dibujo




**C.2 DETALLE ÁREAS INTERVENIR CORTE**



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

# FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

Levantamiento del área de intervención de la vivienda

FECHA DE VISITA

246

OTRAS ÁREAS

## OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:

FIRMA

NOMBRE: ERICK SEBASTIAN

CARGO: CONTRATISTA

REVISÓ:

GINNA M. TOLOV.

FIRMA

NOMBRE:

CARGO: CONTRATISTA.

CONVENCIONES:

VENTANA

PUERTA

COLUMNA

ACCESO

NIVELES N +0.00

ÁREA A INTERVENIR

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.745.526

RIVEROS MONTAÑA
APELLIDOS

LUIS FELIPE
NOMBRES

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 16-SEP-1976
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

21-NOV-1994 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-1500115-45149912-M-0079745526-20070327 00980 07086N 02 203981293

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 39.629.814
DIAZ HUERTAS

APELLIDOS
RUTH ESTELLA

NOMBRES
Ruth Estella Diaz H

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 03-OCT-1979
ICONONZO
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

15-OCT-1997 FUSAGASUGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1509400-00060483-F-0039629814-20080829 0002690752A 1 1770004308

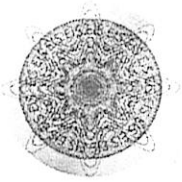
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Libertad y Orden

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

# CONTRASEÑA

PRIMERA VEZ TI
1.070.468.281



APELLIDOS / NOMBRES
**RIVEROS DIAZ**
**KAROL DAYANA**

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO
**01-ABR-2014**
**FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA**

FECHA DE EXPEDICIÓN
**13-JUL-2021**

SEXO
**FEMENINO**

LUGAR DE PREPARACIÓN
**BOGOTA D.C. - LA CANDELARIA BOGOTA DC**

OFICINA DE ENTREGA
**BOGOTA D.C. - LA CANDELARIA BOGOTA DC**

- Escanee el código para verificar su autenticidad.
- El titular tendrá un plazo máximo de un (1) año para reclamar el documento a partir de la fecha de producción.

**ESTE COMPROBANTE ES VÁLIDO HASTA EL 13-ENE-2022**

**8502401052**
**13-JUL-2021**

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **28.786.167**
**HUERTAS De DIAZ**
APELLIDOS
**NATIVIDAD**
NOMBRES

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO **11-MAY-1949**
**ICONONZO**
**(TOLIMA)**
LUGAR DE NACIMIENTO
**1.60** ESTATURA **O-** G.S. RH **F** SEXO
**18-MAY-1971 ICONONZO**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1500100-00027921-F-0028786167-20080721 0001332864A 1 1770001886

Health & Life Ips
NIT 900.900.122-7
Av Cra 30#77-40 Bogotá
Tel: 321 8292 003

**Tuesday, September 28, 2021**
**NATIVIDAD HUERTAS DE DIAZ**
**Historia Clínica No. 28786167 (CC)**
**CONVIDA EPS-S**

## PRESCRIPCIÓN

**Diagnóstico(s):**
(I729): Aneurisma de sitio no especificado //
(L22X): Dermatitis del pañal //
(I609): Hemorragia subaracnoidea, no especificada //
(I10X): Hipertension esencial (primaria) //
(R32X): Incontinencia urinaria, no especificada //
(R15X): Incontinencia fecal //
(I48X): Fibrilacion y aleteo auricular //
(G409): Epilepsia, tipo no especificado //
(R252): Calambres y espasmos //

1.) **CERTIFICACION** / CERTIFICADO

PACIENTE DISCAPACITADA DX ANOTADOS CON DEPENDENCIA FUNCIONAL TOTAL BARTHEL: 5/100, POR LO QUE REQUIERE ASISENCIA PARA TODAS LAS ACTIVIDADES DE LA VIDA DIARIA

VICTOR OLIVARES PINEDA
MEDICO
UNIVERSIDAD DE CARTAGENA
R.M: 230408-09

CC 73.352.242
**Dr. VICTOR HUGO OLIVARES PINEDA**

Impresión hecha por victor hugo olivares el 9/28/2021 10:30:28 AM

REPÚBLICA DE COLOMBIA

# NOTARIA 66

VUR
ventanilla única de registro

## HÉCTOR ADOLFO SINTURA VARELA
NOTARIO

Calle 69 F Bis Sur No. 1B-23 Barrio La Aurora
PBX: 200 5680
notaria66@etb.net.co

246

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

# INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
# CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

**No.** 0610974

**FECHA:** 24-Feb-2010 DIA/MES/AÑO

**VALIDO HASTA:** 26-Mar-2010 DIA/MES/AÑO

**PREDIO:** LOS PINOS

**CHIP:** AAA0143YYTO

**MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 50S-589757

**CÉDULA CATASTRAL:** BS 7423

**NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION**

**OBSERVACIONES:** VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - HS 610974///EST. TEC. A JIMENEZ////FUERA DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL COBRO DE VALORIZACION

MYRIAM RODRIGUEZ GONZALEZ
RESPONSABLE

*NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente.", Artículo 109 / Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de éste documento, el Artículo 111 menciona: " **NULIDAD DE EFECTOS.** El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente ".*

No. 463185 MRODRIGUEG-I1059-02/24/2010 08:53:56 a.m.

ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

2009/11 - 100166069

7 700113 382859

**ESCRITURA PÚBLICA No:** 919.

NOVECIENTOS DIECINUEVE.

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** MAYO DIEZ (10) DE DOS MIL ONCE (2.011).

INFORMACION DATOS PARA REGISTRO A CONTINUACION DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCION No. 1156 DE 1.996 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

**FORMULARIO DE CALIFICACION**

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 50S-589757

**NOMBRE Y/O DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** LOS PINOS.

**UBICACIÓN DEL PREDIO:** URBANO (-) RURAL (X)

BOGOTÁ, D.C. - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

**CEDULA CATASTRAL:** BS 7423

**DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA**

**NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO**

**ESPECIFICACION**

ACTO HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LÍMITE DE CUANTIA

CODIGO 0204

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: SI (-) NO (X)

| **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** | **IDENTIFICACION** |
|---|---|
| DE: LUIS FELIPE RIVEROS MONTAÑA | 79.745.526 |
| A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. | NIT. 800.037. 800-8. |

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los DIEZ (10) días del mes de MAYO del año dos mil ONCE (2.011), ante mí, **HECTOR ADOLFO SINTURA VARELA**, NOTARIO SESENTA Y SEIS (66) DEL CÍRCULO DE BOGOTA DISTRITO CAPITAL, se otorgo la escritura pública de CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y EN CUANTIA INDETERMINADA que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECIERON: CON MINUTA: **LUIS FELIPE RIVEROS MONTAÑA,** mayor de edad, domiciliado en la Calle 63 No. 75 -35 Interior 4 apartamento 701 de la ciudad

MARIA YOLY BERNAL
Notaria 66 del Círculo de Bogotá

IMPRESO EN MARZO DE 2011 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830.029.959-5

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

de Bogotá, identificado(s) con la(s) cedula(s) de ciudadanía numero(s) 79.745.526 expedida en Bogotá, de estado civil divorciado con sociedad conyugal disuelta y liquidada, hábil para contratar y obligarse, quien(es) para los efectos del presente documento se llamará **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** quien manifestó: ----------

**PRIMERO:** Que constituye a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.,** establecimiento bancario con domicilio principal en Bogotá D.C., en adelante **"EL BANCO", HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO** sin ninguna limitación respecto de la cuantía de las obligaciones garantizadas sobre el siguiente bien inmueble rural Globo de Terreno denominado **"LOS PINOS"**, que hizo parte de los predios denominados **EL TRIUNFO Y SAN ANTONIO,** ubicado en la jurisdicción del corregimiento de Pasquilla, Zona de Bosa de Bogotá D.C., identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 50S -589757, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur, el cual fue adquirido por compra que hizo **LUIS FELIPE RIVEROS MONTAÑA A JOSUE HILARIO RIVEROS MORALES** según consta en la Escritura Pública No. trescientos noventa y tres (393) de fecha veintidós (22) de Abril de Dos mil cinco (2005) de la Notaria Sesenta y cinco (65) de Bogotá, el bien inmueble rural, tiene una extensión superficiaria de VEINTE (20) Hectáreas y 3.501 mtrs2 Cuadrados, con **QUINCE PUNTO CINCO (15.5) DECIMETROS CUADRADOS.** Forma parte en mayor extensión de los predios el TRIUNFO Y SAN ANTONIO. ALINDERADO ASI., **NORTE:** desde el mojón marcado con la letra E. Siguiendo en línea recta hasta mojón K Línea recta que marca la división con el predio LA ESPERANZA que en esta partición se adjudica al comunero BERNARDO ELIAS GONZALEZ MARTINEZ. ----------

**OCCIDENTE**: Partiendo del mojón K hasta el mojón H. Lindando en toda su extensión con predios de JOSE ELADIO MARTINEZ. SUR: Desde el mojón H. hasta el mojón A. Colindando con predios que son o fueron de MILTON AMEZQUITA. De allí hasta el mojón M. Colindando con predios que son o fueron de la Sucesión de X MORALES. Del mojón M. hasta el mojón C. Colindando con terrenos de PABLO CAYCEDO de allí hasta el mojón R. Colindando con predios de CARLOS RODRIGUEZ. ORIENTE. Desde el mojón R, hasta el mojón S. Colindando al pie de un chorro lindando con terrenos de JOSUE RIVEROS de allí hasta el mojón G. y de allí hasta el mojón E. Punto de partida. ----------

Lindado con predios de PABLO EMILIO GAONA y encierra el potrero denominado

7 700113 382675

SAN JOAQUIN que hace parte de la finca LOS PINOS con extensión aproximada de DOCE (12) FANEGADAS, ALINDERADO ASI. NORTE. Con predios de LA ESPERANZA DE BERNARDO ELIAS GONZALEZ M. OCCIDENTE: Con predios de los pinos de MARGARITA GONZALEZ DE MANRRIQUE, **SUR**. Con predios de PABLO CAYCEDO Y CARLOS RODRIGUEZ. Y **ORIENTE**. Con predios de JOSUE RIVEROS Y PABLO EMILIO GAONA. ------------------------------------------------------------

**PARAGRAFO PRIMERO**: No obstante la mención de cabida y linderos, el (los) inmueble(s) se hipoteca(n) como cuerpo cierto, quedando comprendidas todas las mejoras presentes y futuras, construcciones, usos, servicios, anexidades, dependencias y frutos, y se extiende a todos los aumentos así como a las pensiones, rentas e indemnizaciones que reciba de acuerdo con las leyes. ------------------------

**SEGUNDO:** Que el(los) inmueble(s) que se grava(n) con la presente hipoteca son de su exclusiva propiedad, no ha(n) sido enajenado(s) por acto anterior al presente ni prometido(s) en venta, y los posee en forma regular, pacífica y pública, estando libre(s) de gravamen(es) y limitaciones de dominio y embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, censo, no ha(n) sido movilizado(s) ni dado(s) en arrendamiento(s) por escritura pública o anticresis, que no se encuentra(n) gravado(s) con patrimonio de familia inembargable, y que en todos los casos se obliga a salir al saneamiento de acuerdo a la ley. ------------------------------------

**TERCERO**: Que el(los) inmueble(s) que se grava(n) con la presente hipoteca fue(ron) adquirido(s) por **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** por compra que hizo a **JOSUE HILARIO RIVEROS MORALES** de acuerdo a la Escritura Pública numero trescientos noventa y tres (393) de fecha veintidós (22) de Abril de Dos mil cinco (2.005) de la Notaria Sesenta y cinco (65) de Bogotá, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, bajo el folio de Matricula Inmobiliaria número **50S-589757**.------------------------------------------------------

**CUARTO**: que la hipoteca abierta que se constituye con este instrumento garantiza a **EL BANCO** todas las obligaciones a cargo de **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S),** cualquiera que sea su origen, sin limitación de cuantía por capital, más sus intereses y accesorios, gastos por honorarios de abogado y costas judiciales si fuere el caso, y en general cualquier suma que por cualquier concepto cubra **EL BANCO** por

IMPRESO EN MARZO DE 2011 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830.029.959-5

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

MARIA YOLANDA BERNAL
Notaria 65 del Círculo de Bogotá

**EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)**, así como las obligaciones que éste haya contraído o llegare a contraer en el futuro por cualquier concepto, conjunta o separadamente, en su (s) propios (s) nombre (s) o de terceros a favor de **EL BANCO**, ya impliquen para **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** responsabilidad directa o subsidiaria, consten o no en documentos separados o de fechas diferentes, incluidas sus prórrogas o renovaciones, ya se trate de préstamos o créditos de todo orden, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, o cualesquiera otros documentos girados, autorizados, ordenados, aceptados, endosados, cedidos o firmados por **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** individual o conjuntamente con otras personas o entidades, y bien se hayan girado, endosado a favor de **EL BANCO** directamente, o a favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a **EL BANCO** con anterioridad a la fecha de constitución de la presente garantía como hacia el futuro. ----------

**QUINTO: EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** autoriza(n) a **EL BANCO** para exigir el pago total de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca en cualquier tiempo, sin consideración al vencimiento ni a los plazos pactados, haciendo efectivos sus derechos extrajudicial o judicialmente, si ocurre, además de los eventos de aceleración en los pagos previstos en los respectivos títulos o documentos de deuda, cualquiera de los siguientes hechos: A) Si incumpliere(n) cualquier obligación directa o indirecta que tuviere(n) para con **EL BANCO**, y especialmente si se dejare(n) de pagar en el tiempo debido cualquier obligación a favor de **EL BANCO** garantizada con esta hipoteca; B) Si **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** perdiere la titularidad o posesión del bien hipotecado por cualquiera de los medios de que trata el Artículo 789 del Código Civil; C) Si **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** o cualquiera de sus fiadores, codeudores o avalistas promueven o les es promovido un proceso concursal, de reorganización o cualquier otro semejante; D) Si sus bienes son embargados o perseguidos por terceros en ejercicio de cualquier acción y, en general si sobreviniere acción judicial que en cualquier forma pudiere afectar el inmueble hipotecado; E) El giro de cheques sin provisión de fondos; F) Por la mala o difícil situación económica de **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** a juicio de **EL BANCO**; G) Si **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** no realiza, cambia o no cumple total o parcialmente con el plan de inversión para el cual se le haya dado el crédito; H) Si obstaculiza o de cualquier modo impide las visitas que ordene **EL BANCO**; I) Si la presente o cualquiera de las garantías otorgadas a favor de **EL BANCO** desaparece,

7 700113 382682

se destruye o desmejora por cualquier causa o es abandonada por **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)**, caso en el cual **EL BANCO** podrá optar por la subsistencia del plazo si **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** da(n) una nueva garantía a favor del mismo; J) Si **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** o cualquiera de sus fiadores o avalistas cometen inexactitudes en balances, informes o documentos solicitados o presentados a **EL BANCO.** K) Si **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** o cualquiera de sus fiadores, codeudores o avalistas violare alguna de las disposiciones estipuladas en el presente instrumento y/o en otros documentos otorgados a favor de **EL BANCO**; L) Si **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** o cualesquiera de sus fiadores, codeudores o avalistas, fallece o es objeto de liquidación. ----------

**SEXTO**: A) Que el presente gravamen hipotecario comprende y se extiende a todas las indemnizaciones que resultaren a favor de **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** por cualquier motivo y como consecuencia de su carácter de propietario del bien hipotecado; B) Que en caso de que **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** o sus sucesores a título universal o singular, perdieren en todo o en parte la posesión materia del inmueble hipotecado, quedarán obligados especialmente a dar inmediato aviso de tal hecho a **EL BANCO,** lo mismo que a ejercitar inmediatamente las acciones de policía o civiles que correspondan para obtener la recuperación de dicha posesión. **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** confiere por este instrumento poder a **EL BANCO** para que ejercite en nombre del mismo y en interés de **EL BANCO** tales acciones si **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** no lo hace, evento en el cual **EL BANCO** no adquiere la obligación de hacer uso del mismo, quedando en libertad de ejercerlo por tratarse de una facultad que no conlleva responsabilidad para **EL BANCO** en caso de hacer uso de ella; C) Que si **EL BANCO** entablare acción judicial para cobrar cualquiera de las obligaciones garantizadas con la hipoteca de que trata la presente Escritura, **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** renuncia a pedir que los bienes embargados se dividan en lotes para los efectos de la subasta pública; D) Que el gravamen hipotecario constituido por este instrumento no modifica, altera, ni causa novación de cualquiera de otras garantías, reales y/o personales, constituidas antes o después del otorgamiento de esta Escritura a favor de **EL BANCO**, con el mismo objeto de lo que por este instrumento se otorga, o con objeto similar. ----------

MARIA YDRI PERNAL
Notaría 65 del Círculo de Bogotá

IMPRESO EN MARZO DE 2011 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830.029.959-5

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

**SEPTIMO**: Es entendido que por el simple hecho del otorgamiento de este contrato, **EL BANCO** no contrae obligación alguna de carácter legal ni de ninguna otra clase, de conceder a **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** créditos o de concederle prórrogas, ni renovaciones de las obligaciones vencidas o por vencerse y que hubiere(n) sido contraídas antes del otorgamiento de la presente garantía, o que se contrajeren con posterioridad a esta. ----------

**OCTAVO**: Para que **EL BANCO** pueda hacer efectivos los derechos y garantías que la presente Escritura le otorga, le bastará con presentar una copia registrada de ella acompañada del correspondiente certificado de tradición del inmueble hipotecado, junto con los documentos en que consten las obligaciones que se vayan a cobrar.-----

**NOVENO: EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** confiere poder especial a **EL BANCO** para que de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 81 del Decreto 960 de 1970, obtenga de la Notaría la correspondiente copia o copias que solicite de la presente Escritura con la nota de que presta mérito ejecutivo y la reproducción de la nota de registro correspondiente. ----------

**DECIMO: EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** solicitará a **EL BANCO** autorización cada vez que pretenda constituir, ampliar o modificar gravámenes de cualquier clase sobre el inmueble. ----------

**DECIMO PRIMERO: EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** se obliga a contratar con una Compañía de Seguros legalmente establecida en el país, una póliza que ampare contra todo riesgo el inmueble hipotecado, por una suma no inferior al valor comercial del mismo y por el tiempo de duración de las obligaciones amparadas, incluyendo sus plazos y renovaciones, y a entregar debidamente expedida o cedida a favor de **EL BANCO**, la póliza respectiva para que en caso de siniestro el monto de la indemnización se subrogue a la edificación hipotecada de acuerdo con lo establecido por el Artículo 1101 del Código de Comercio. Si no se cumpliere con esta obligación de mantener asegurado el inmueble hipotecado, desde ahora queda autorizado **EL BANCO** para contratar dicho seguro por la suma declarada como valor comercial del inmueble por cuenta de **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** y para cargar a su cuenta el valor de la prima del seguro con sus intereses, quedando entendido que esta autorización no implica responsabilidad de **EL BANCO** en caso de no hacer uso de ella, ya que se trata de una facultad de la cual **EL BANCO** puede no hacer uso. -------

**DÉCIMO SEGUNDO:** Que en caso de que cualquier persona, de naturaleza pública

o privada, adquiera los bienes que por esta Escritura se hipotecan a favor de **EL BANCO, EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** autoriza de una vez al comprador para pagar a **EL BANCO** las sumas que aquel le adeude por cualquier concepto, con cargo a los dineros que correspondan al precio de adquisición de tales bienes.----------

**DECIMO TERCERO: EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** acepta expresamente, con todas las consecuencias que la ley señala, y desde ahora se da por notificado(s) de cualquier cesión total o parcial que **EL BANCO** haga de las obligaciones a su cargo y de las garantías que las amparen, incluyendo la presente hipoteca. ----------

**DECIMO CUARTO**: Se señala la ciudad de Bogotá, como lugar para el cumplimiento de las obligaciones, sin perjuicio de que **EL BANCO** pueda demandar ante el Juez competente del domicilio del deudor o del lugar de ubicación de los bienes hipotecados. ----------

**DECIMO QUINTO**: Esta hipoteca se constituye por término indefinido, siendo entendido que mientras no fuere cancelada en forma expresa y mediante el otorgamiento de Escritura Pública firmada por el representante legal de **EL BANCO**, la garantía respaldará todas las obligaciones adquiridas con anterioridad a su otorgamiento y las que se causen o se adquieran durante su vigencia, ya sea que **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** continúe o no como propietario por enajenaciones totales o parciales del bien hipotecado. ----------

**DECIMO SEXTO**: Son a cargo de **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)** los gastos que ocasione el otorgamiento y registro de la presente Escritura, los de cancelación, así como los de expedición de los certificados de libertad de los inmuebles hipotecados que debidamente complementados a favor de **EL BANCO**, quedarán en poder de éste, junto con la primera copia registrada de la presente Escritura, hasta su cancelación. ----------

**DECIMO SEPTIMO**: En razón de constituirse por el presente instrumento una garantía hipotecaria abierta de primer grado, el presente acto es de cuantía indeterminada, pero exclusivamente para efectos de fijar el valor de los derechos notariales y de inscripción en la Oficina de Instrumentos Públicos, se protocoliza con el presente instrumento público la certificación expedida por **EL BANCO** sobre el cupo o monto de crédito aprobado a **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S)**. ----------

IMPRESO EN MARZO DE 2011 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830.029.959-5

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Presente el señor **PEDRO ALBERTO GUERRERO DEVIA,** mayor de edad, vecino de BOGOTA, identificado con la cédula de ciudadanía No.77.017.736 expedida en Valledupar, quien obra en nombre y representación del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, en su carácter de **DIRECTOR DE LA AGENCIA DE USME DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.,** de acuerdo con Certificado de Existencia y Representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el poder especial conferido mediante escritura pública número 3.373 de fecha 19 de noviembre de 2.008 de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogotá, de acuerdo con el(los) documento(s) que presenta(n) para su protocolización con la presente Escritura, expresó que acepta para el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.,** como en efecto lo hace, esta Escritura y la hipoteca que por medio de ella se constituye a favor de **EL BANCO**, y en general, todas y cada una de las declaraciones que hace en la misma **EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S).** ----------

**HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA.** ----------

**INDAGADO EL DEUDOR,** por la notaria para los efectos de la Ley 258 de 1996 **MANIFIESTA BAJO JURAMENTO**, que el inmueble que grava con hipoteca no se encuentra afectado a vivienda familiar. ---------- ----------

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR:** ----------

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matricula inmobiliaria del inmueble y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado. ---------- ----------

2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud. ----------

3. Conocen la Ley y Saben que el Notario responde solo de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. ----------

4. Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaria para el otorgamiento de esta escritura. ----------

5. La parte ACREEDORA, verifico que la parte deudora, es realmente la titular del derecho y posesión real y material del inmueble que se hipoteca, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de

7 700113 382705

identidad de la parte deudora y documentación pertinente tales como copias de escrituras y certificados de Tradición y Libertad, etc. y demás indagaciones conducentes para ello. -- 6. Solo solicitaran correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la ley. ----------

7. Los otorgantes manifiestan expresamente para efectos propios de la ley de extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que los bienes materia u objeto del presente acto o contrato así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de el provienen o se originan en el ejercicio de actividades licitas. ----------

SE PROTOCOLIZA CARTA DE APROBACION DEL CREDITO DONDE CONSTAN LOS SIGUIENTES VALORES: $32.400.000 Y $16.682.000, PARA UN TOTAL DE $49.082.000. ----------

**CONSTANCIAS NOTARIALES:** ----------

Esta escritura pública fue firmada fuera del Despacho Notarial por la Representante del **"BANCO AGRARIO DE COLOMBIA."**, de conformidad con el artículo 12 del Decreto 2.148 de 1.983. ----------

**COMPROBANTES FISCALES:** ----------

Los comparecientes presentaron los siguientes comprobantes fiscales que a continuación se relacionan y protocolizan: ----------

IMPUESTO PREDIAL AÑO GRAVABLE 2.011, FORMULARIO 2011201013002929787, DIRECCION LOS PINOS, MATRICULA INMOBILIARIA 589757, CEDULA CATASTRAL BS 7423, AVALÚO $77.556.000, RECIBIDO CON PAGO EL 04 DE MARZO DE 2.011 EN EL BANCO DAVIVIENDA, ADHESIVO 51416070058487. ----------

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL IDU 1000885, FECHA 03 DE MAYO DE 2.011, PREDIO LOS PINOS, MATRICULA INMOBILIARIA 50S-589757, CEDULA CATASTRAL BS 7423, VALIDO HASTA EL 02 DE JUNIO DE 2.011. ----------

---

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.** ----------

**LEIDO** el presente instrumento público por los otorgantes y advertidos de la

IMPRESO EN MARZO DE 2011 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830.029.959-5

formalidad de su registro, lo firman en prueba de asentimiento junto con el suscrito notario quien en esa forma lo autoriza. ----------

Dando cumplimiento en lo establecido en el artículo 37 del Decreto 960 de 1970 el suscrito Notario 66 del circulo de Bogotá D. C., informa a los otorgantes del presente instrumento público la obligación de presentarlo para su inscripción en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente dentro de los noventa (90) días siguientes a la firma del mismo cuyo incumplimiento causará el rechazo para su inscripción en registro por plazo cumplido. ----------

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números 7700113382859, 7700113382675, 7700113382682, 7700113382699, 7700113382705, 7700113380039. ----------

---

---

---

DERECHOS NOTARIALES: $161.868 ----------

RESOLUCION 11.621 DE 2.010, MODIFICADA POR RESOLUCION 11.903 DE 2.010. ------

IVA: $37.851 ----------

FONDO NACIONAL NOTARIADO: $ 3.700 ----------

SUPERNOTARIADO: $3.700 ----------

RETENCION EN LA FUENTE: $0 ----------

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo

919

## ESTUDIO DE TITULO

| | |
|---|---|
| **FECHA:** 4 de Marzo de 2011 | No. Rad. Solicitud crédito: |
| **NOMBRE DEL CLIENTE:** LUIS FELIPE RIVEROS MONTAÑA | Cedula de Ciudadanía No. 79.745.526 |

| OFICINA | CIUDAD | DEPARTAMENTO | REGIONAL |
|---|---|---|---|
| USME | BOGOTA | CUNDINAMARCA | BOGOTÁ |

| UBICACIÓN DEL PREDIO: DIRECCIÓN | MUNICIPIO | DEPARTAMENTO |
|---|---|---|
| PREDIO RURAL: LOS PINOS CORREGIMIENTO DE PASQUILLA, ZONA BOSA | BOGOTA | **CUNDINAMARCA** |

**IDENTIFICACIÓN:** Cedula Catastral BS: 7423

**CONFORMIDAD U OBSERVACIÓN A LOS LINDEROS:**

Bien inmueble rural Globo de Terreno denominado **"LOS PINOS"**, que hizo parte de los predios denominados **EL TRIUNFO Y SAN ANTONIO**, ubicado en la jurisdicción del corregimiento de Pasquilla, Zona de Bosa de Bogotá D.C., identificado con la **Matricula Inmobiliaria No. 50S - 589757**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur, el cual fue adquirido por compra que hizo **LUIS FELIPE RIVEROS MONTAÑA A JOSUE HILARIO RIVEROS MORALES** según consta en la Escritura Pública No. 393, de fecha 22 de Abril de 2005, de la Notaria 65 de Bogotá, el bien inmueble rural, tiene una extensión superficiaria de **VEINTE (20)** Hectáreas y 3.501 mtrs2.Cuadrados, con **QUINCE PUNTO CINCO (15.5) DECIMETROS CUADRADOS.** Forma parte en mayor extensión de los predios el **TRIUNFO Y SAN ANTONIO. ALINDERADO ASI., NORTE:** desde el mojón marcado con la letra E. Siguiendo en línea recta hasta mojón K. Línea recta que marca la división con el predio **LA ESPERANZA** que en esta partición se adjudica al comunero **BERNARDO ELIAS GONZALEZ MARTINEZ. OCCIDENTE:** Partiendo del mojón K hasta el mojón H. Lindando en toda su extensión con predios de **JOSE ELADIO MARTINEZ. SUR:** Desde el mojón H. hasta el mojón A. Colindando con predios que son o fueron de **MILTON AMEZQUITA.** De allí hasta el mojón M. Colindando con predios que son o fueron de la Sucesión de **X MORALES.** Del mojón M. hasta el mojón C. Colindando con terrenos de **PABLO CAYCEDO** de allí hasta el mojón R. Colindando con predios de **CARLOS RODRIGUEZ. ORIENTE.** Desde el mojón R, hasta el mojón S. Colocando al pie de un chorro lindando con terrenos de **JOSUE RIVEROS** de allí

MARIA VERONICA

hasta el mojón G. y de allí hasta el mojón E. Punto de partida. Lindado con predios de **PABLO EMILIO GAONA** y encierra el potrero denominado **SAN JOAQUIN** que hace parte de la finca **LOS PINOS** con extensión aproximada de **DOCE (12) FANEGADAS, ALINDERADO ASI. NORTE.** Con predios de **LA ESPERANZA DE BERNARDO ELIAS GONZALEZ M. OCCIDENTE**: Con predios de los pinos de **MARGARITA GONZALEZ DE MANRRIQUE, SUR.** Con pedios de **PABLO CAYCEDO Y CARLOS RODRIGUEZ. Y ORIENTE.** Con predios de **JESUS RIVEROS Y PABLO EMILIO GAONA**

19

**CONCEPTO SOBRE TRADICIÓN:**

Los documentos aportados certifican plenamente que el bien inmueble Rural denominado **"LOS PINOS", que hizo parte de los predios denominados EL TRIUNFO Y SAN ANTONIO, ubicado en la jurisdicción del corregimiento de Pasquilla, Zona de Bosa, de Bogotá**, tiene actualmente como titular de derecho de dominio al Señor **LUIS FELIPE RIVEROS MONTAÑA,**, adquirido por compra que hizo a **JOSUE HILARIO RIVEROS MORALES**; como consta en la Escritura Pública No. 393 de fecha 22 de abril de 2005, de la Notaria 65 de Bogotá

**La Tradición** de 20 años se encuentra ajustada a derecho, es consecuencia de una cadena lógica de dominio, de acuerdo con los documentos enviados para estudio y el Certificado de Libertad y Tradición

**MATRICULA INMOBILIARIA No.:** 5OS – 589757

**OBSERVACIONES:**

Según el certificado de libertad y tradición, se puede observa que el bien inmueble en comento se encuentra libre de gravámenes y limitaciones de dominio y embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, censo y no ha sido movilizado ni dado en arrendamiento por escritura pública o anticresis, es decir que el inmueble nunca ha sido afectado con gravamen alguno, actualmente se encuentra libre de gravamen, acto jurídico de limitación del dominio, registro de medida cautelar o cualquier acto jurídico que impida la libre circulación del bien en el comercio.

**CONCLUSIONES DEL ABOGADO:**

El certificado de libertad y tradición, indica quien es el titular de derecho de dominio, una persona es propietaria de derechos reales cuando tiene justo titulo y registrado, esto es en este caso, Escritura Pública y la inscripción en el registro inmobiliario. **En el caso de estudio, el bien se encuentra libre de**

| |
|---|
| **gravamen, afectación o vicio alguno, que le permita a su legítimo titular presentarlo activamente al comercio o facilitarlo como garantía para el cumplimiento de obligaciones derivadas de un acto o negocio jurídico.** 19<br><br>**El inmueble del presente estudio, puede ser objeto de garantía a favor de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. SI X .** |

| | |
|---|---|
| **NOMBRE: PAULA MERCEDE MUÑOZ NORIEGA** | **FIRMA DEL ABOGADO** |
| **C.C. No.:** 51.864.624 de Bogotá<br>TARJETA PROFESIONAL No. 113.733 del C:S. de la J. | |

MARIA VIRLY BERNAL

Banco Agrario de Colombia

**VICEPRESIDENCIA DE CRÉDITO**
**SUBGERENCIA DE CRÉDITO PROYECTO PILOTO**

919

Bogotá D C , 20/Abr/2011

DOCTOR(A)
Director(a) Oficina
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
**USME- CUNDINAMARCA**

Numero de Cliente: **2350952**
Numero de Tramite: **6801126**

117

**REF : Solicitud de Crédito OTRO PRODUCTOR a nombre de:**
**RIVEROS MONTAÑA LUIS FELIPE CC 79,745,526**

Me complace comunicarle que con base en la información financiera y comercial del cliente citado en referencia, en el concepto emanado de esa oficina y en el análisis financiero sobre el cliente, La Subgerencia de Crédito Proyecto Piloto en sesión del dia 20 de abril del 2011 según Acta No. 52 APROBO la solicitud de crédito, bajo las condiciones que a continuación se indican.

**No. PAGARES:** 1 — Ubicación Predio Objeto Inversión: FCA LOS PINOS del Municipio BOGOTA D.C. del Departamento de CUNDINAMARCA

**CONDICIONES FINANCIERAS:**

| | 1 | 2 |
|---|---|---|
| **Crédito No:** | | |
| **Número de Trámite:** | **6801126** | **6801126** |
| Monto ($): | $32,400,000 | $16,682,000 |
| Tipo de Programa: | OTRO PRODUCTOR | OTRO PRODUCTOR |
| Unidades a Financiar: | 18.00 | 1.00 |
| Destino: | 253400-COMPRA VIENTRES BOVINOS COMERCIALES PARA CRÍA Y DOBLE PROPÓSITO | 447250-EQUIPOS PARA ACTIVIDADES PECUARIAS |
| Seguro Climático de Cosecha | NO | NO |
| Rubro elegible de ICR | NO | NO |
| Rubro elegible de IAT | NO | NO |
| Nombre Linea | 2240231101-INVERSION - COMP ANIM.Y RETEN VIENTRES | 2240232101-INVERSION - ADQUI. MAQUINARIA Y EQUIPO |
| Plazo Total: | 60 Meses | 60 Meses |
| Periodo de Gracia Meses. | 12 Meses | 12 Meses |
| Tasa de Interés E. A. | (DTF +8) EA | (DTF +8) EA |
| Amortización a Capital | SEMESTRAL | SEMESTRAL |
| Pago de Intereses: | SEMESTRE VENCIDO | SEMESTRE VENCIDO |
| Tasa de Redescuento | (DTF + 1) EA | (DTF + 1) EA |
| Margen de Redescuento | 100% | 100% |
| Valor del Proyecto Unitario: | $40,500,000 | $20,853,000 |
| Valor Proyecto Total: | $61,353,000 | |
| Actividad Productiva: | 253100 GANADERIA LECHE | |

**GARANTIAS:**

FIRMA PERSONAL DEL SOLICITANTE
Hipoteca abierta en primer grado a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., predio RURAL con matrícula número 50S-589757 avaluado el dia 16/Febrero/2011 por valor de $ 178.400.000 - Vlr Terreno $ 149.050.000 $ - Vlr Otros (Maquinaria-Cultivos y otros) $ 29.350.000

**OTRAS CONDICIONES**

1 El desembolso de la presente operación estará condicionado a la disponibilidad de recursos de la Tesorería del Banco o del Banco de Segundo Piso, a la relación de solvencia y a la consulta actualizada de las Centrales de Riesgo.

2 La vigencia de la carta de aprobación esta sujeta a los plazos establecidos en la normatividad vigente.

Cordialmente

**ANDRÉS ROMERO CHAVES**
**PROFESIONAL DE ANALISIS**

**VICTOR RICARDO SILVA CARDOZA**
**PROFESIONAL DE ANALISIS**

**CLAUDIA CECILIA CALLE CARVALHO**
**SUBGERENTE DE CREDITO FABRICA PYMES**

c.c SUBGERENCIA DE CRÉDITO PROYECTO PILOTO
- Central de Desembolsos
- Consecutivo

Banco Agrario de Colombia
OF. USME, BOGOTA
FIRMA AUTORIZADA

919

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NÚMERO 919. ----------

DE FECHA: 10 DE MAYO DE 2.011. ----------

OTORGADA EN LA NOTARIA SESENTA Y SEIS (66) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C. ----------

**LUIS FELIPE RIVEROS MONTAÑA**

C.C. NRO. 79745526

TEL. NRO. 2634829

DIRECCION Av cll 63 # 75-35 int 4 ap 701

ESTADO CIVIL: Divorciado

ACTIVIDAD ECONOMICA: Ganadería.

**PEDRO ALBERTO GUERRERO DEVIA**

C.C. NRO. 77.017.736 V/mo

Quien obra en nombre y representación del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**HECTOR ADOLFO SINTURA VARELA**

**NOTARIO SESENTA Y SEIS (66) DEL CÍRCULO DE BOGOTA D.C.**

EG//HIPOTECA BANCO AGRARIO LUIS FELIPE

IMPRESO EN MARZO DE 2011 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830.029.959-5

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

NOTARIA 66 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

NOTARIA 66 BOGOTA D.C.

CIERRE DE ESCRITURA

Esta hoja corresponde a la última copia de la escritura pública No. 919 de fecha May 10 del año 2.011 otorgada en esta Notaria.

Es fiel y Segunda (2) fotocopia tomada de su original la que expido en (9) Nueve hojas útiles debidamente rubricadas y validas, con destino a El Interesado

Dada en Bogotá, D.C. 11 MAY 2011

REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA SESENTA Y SEIS (66) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200814997732842677** **Nro Matrícula: 50S-589757**



Impreso el 14 de Agosto de 2020 a las 12:38:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-02-1981 RADICACIÓN: 81-5458 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 21-01-1981

CODIGO CATASTRAL: **AAA0143YYTO**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====================================================================

**DE_CRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TERRENO DENOMINADOS" LOS PINOS" CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 20 HECTAREAS Y 3.501 METROS CUADRADOS. CON 15.5 DECIMETROS CUADRADOS. FORMA PARTE EN MAYOR EXTENSION DE LOS PREDIOS EL TRIUNFO Y SAN ANTONIO. ALINDERADO ASI: NORTE DESDE EL MOJON MARCADO CON LA LETRA E. SIGUIENDO EN LINEA RECTA HASTA EL MOJON K. LINEA RECTA QUE MARCA LA DIVISION CON EL PREDIO LA ESPERANZA QUE EN ESTA PARTICION SE ADJUDICA AL COMUNERO BERNARDO ELIAS GONZALEZ MARTINEZ: OCCIDENTE: PARTIENDO DEL MOJON K HASTA EL MOJON H. LINDANDO EN TODA SU EXTENSION CON PREDIOS DE JOSE ELADIO MARTINEZ. SUR: DESDE EL MOJON H. HASTA EL MOJON A. COLINDANDO CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE MILTON AMEZQUITA. DE ALLI HASTA EL MOJON M COLINDANDO CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE LA SUCESION DE X. MORALES. DEL MOJON M. HASTA EL MOJON C. COLINDANDO CON _RENOS DE PABLO CAYCEDO DE ALLI HASTA EL MOJON R. COLINDANDO CON PREDIOS DE CARLOS RODRIGUEZ: ORIENTE: DESDE EL _JON R. HASTA EL MOJON S. COLOCADO AL PIE DE UN CHORRO LINDANDO CON TERRENOS DE JOSUE RIVEROS DE ALLI HASTA EL MOJON G. _E ALLI HASTA EL MOJON E. PUNTO DE PARTIDA. LINDANDO CON PREDIOS DE PABLO EMILIO GAONA Y ENCIERRA. --- EL POTRERO DENOMINADO SAN JOAQUIN QUE HACE PARTE DE LA FINCA "LOS PINOS" CON EXTENSION APROXIMADA DE 12 FANEGADAS ALINDERADO ASI: NORTE: CON PREDIOS DE LA ESPERANZA DE BERNARDO ELIAS GONZALEZ M.: OCCIDENTE: CON PREDIOS DE LOS PINOS DE MARGARITA GONZALEZ DE MANRIQUE.:SUR: CON PREDIOS DE PABLO CAYCEDO Y CARLOS RODRIGUEZ Y ORIENTE: CON PREDIOS DE JESUS RIVEROS Y PABLO EMILIO. GAONA. ---

**COMPLEMENTACION:**

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

3_ _.DIR. LOS PINOS (DIRECCION CATASTRAL)

2) LOS PINOS (DIRECCION CATASTRAL)

1) "LOS PINOS"

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 301915

50S - 344966

---

**_NOTACION: Nro 001** Fecha: 12-05-1959 Radicación: SN

_: ESCRITURA 2431 del 28-04-1959 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $6,500

_SPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIOS G. MANUEL ANTONIO X

**A: CAJA AGRARIA**

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-08-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4534 del 09-08-1965 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200814997732842677** **Nro Matrícula: 50S-589757**



Impreso el 14 de Agosto de 2020 a las 12:38:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CAJA AGRARIA

**A: RIOS G. MANUEL ANTONIO**

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-01-1981 Radicación: 81-5458

Doc: ESCRITURA 9540 del 30-12-1980 NOTARIA 4. de BOGOTA VALOR ACTO: $450,000

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE MANRIQUE MARIA MARGARITA CC# 20884171

DE: GONZALEZ MARTINEZ BERNARDO ELIAS CC# 140132

**A: GONZALEZ DE MANRIQUE MARIA MARGARITA** **CC# 20884171** **X**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-01-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 9540 del 30-12-1980 NOTARIA 4. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 721 SERVIDUMBRE ACTIVA TRANSITO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ MARTINEZ BERNARDO ELIAS CC# 140132

**A: GONZALEZ DE MANRIQUE MARIA MARGARITA** **CC# 20884171** **X**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-01-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 9540 del 30-12-1980 NOTARIA 4. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION ANTICRETICA PARTE , (POTRERO SAN JOAQUIN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE MANRIQUE MARIA MARGARITA CC# 20884171 X

**A: GONZALEZ MARTINEZ BERNARDO ELIAS** **CC# 140132**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 23-08-1982 Radicación: 82070825

Doc: ESCRITURA 4130 del 11-08-1982 NOTARIA 4. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION ANTICRETICA (PARTE POTRERO SAN JOAQUIN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ MARTINEZ BERNARDO ELIAS CC# 140132

**A: GONZALEZ DE MANRIQUE MARIA MARGARITA** **CC# 20884171**

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-05-1984 Radicación: 84-50920

Doc: ESCRITURA 1479 del 12-04-1984 NOTARIA 4. de BOGOTA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200814997732842677** **Nro Matrícula: 50S-589757**



Impreso el 14 de Agosto de 2020 a las 12:38:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GONZALEZ DE MANRIQUE MARIA MARGARITA CC# 20884171

**A: RIVEROS MORALES JOSUE HILARIO** **CC# 17049674 X**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 26-04-2005 Radicación: 2005-30136

D ESCRITURA 393 del 22-04-2005 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $76,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVEROS MORALES JOSUE HILARIO CC# 17049674

**A: RIVEROS MONTA\A LUIS FELIPE** **CC# 79745526 X**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 16-05-2011 Radicación: 2011-43204

ESCRITURA 919 del 10-05-2011 NOTARIA 66 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVEROS MONTA\A LUIS FELIPE CC# 79745526 X

**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** **NIT# 8000378008**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-23952

Doc: RESOLUCION 0138 del 31-01-2014 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015): 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA -PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA,DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUARDO 30 DE 1976,APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

---

**O TOTAL DE ANOTACIONES: *10***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 28-11-1983

ORDEN CRONOLOGICO. VALE. 020/1825 NOV. 28/83

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 4 Radicación: Fecha: 28-11-1983

ORDEN CRONOLOGICO. VALE. 020/1825 NOV. 28/83

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200814997732842677** **Nro Matrícula: 50S-589757**



Impreso el 14 de Agosto de 2020 a las 12:38:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 5 Radicación: Fecha: 28-11-1983

ORDEN CRONOLOGICO. VALE. 020/1825 NOV. 28/83

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 6 Radicación: Fecha: 28-11-1983

ORDEN CRONOLOGICO. VALE. 020/1825 NOV. 28/83

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 7 Radicación: Fecha: 28-11-1983

ORDEN CRONOLOGICO. VALE. 020/1825 NOV. 28/83

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 28-11-1983

ANOTACION INCLUIDA. VALE. 020/1825 NOV. 28/83

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 28-11-1983

ORDEN CRONOLOGICO. VALE. 020/1825 NOV. 28/83

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-208533 **FECHA: 14-08-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NOTARÍA 66 BOGOTA, D.C.

# ACTA DECLARACION CON FINES EXTRAPROCESALES

Decreto 1557 de 1989 y Artículo 188 del CGP.

ACTA Nro. 7758

En Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a veinticinco (25) días del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019) ante mi RUBY ASTRID DUARTE ROBAYO, NOTARIA SESENTA Y SEIS del círculo de Bogotá D.C., doy fe que compareció: LUIS FELIPE RIVEROS MONTAÑA, identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía número 79745526 DE BOGOTA, de estado civil Soltero(a) con union marital de hecho, Profesión u Oficio: CONTRATISTA Y RUTH ESTELLA DIAZ HUERTAS, identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía número 39629814 DE FUSAGASUGA, de estado civil Soltero(a) con union marital de hecho, Profesión u Oficio: HOGAR, domiciliados en FINCA LOS PINOS VEREDA LAS MERCEDES LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR de la ciudad de BOGOTA y dijeron: Concurrimos a este Despacho con el propósito de solicitar al Señor Notario nos reciba declaración extrajuicio bajo la gravedad del juramento sobre lo siguiente:. =

PRIMERO: Nuestros generales de ley son como han quedado expresados. ==========

SEGUNDO: No tenemos ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración juramentada la cual prestamos bajo nuestra única y entera responsabilidad. ==========

TERCERO: Declaramos bajo juramento que hace 6 años que nos encontramos conviviendo en unión marital de hecho en forma permanente e ininterrumpida bajo un mismo techo. ==========

CUARTO: Que los comparecientes declaran que de la unión tienen 1 menor que responde(n) a los nombres de KAROL DAYANA RIVEROS DIAZ de 5 años. ==========

QUINTO: Que los comparecientes declaran que la señora RUTH ESTELLA DIAZ HUERTAS y el (los) menor(es) depende(n) económicamente del señor LUIS FELIPE RIVEROS MONTAA, quien es la persona que les brinda el sustento y bienestar general. ==========

SEXTO: Que los comparecientes declaran que la señora RUTH ESTELLA DIAZ HUERTAS Y su menor hija KAROL DAYANA RIVEROS DIAZ , en la actualidad NO se encuentran afiliadas a ninguna EPS, que la proteja en caso de alguna eventualidad. ==========

SEPTIMO: Que requiere la presente ACTA JURAMENTADA con el fin de presentarla ante EPS SANITAS para los trámites PERTINENTES. ==========

No siendo otro objeto de la presente Diligencia, se firma por el compareciente y por ante mí y conmigo LA NOTARIA, quien de lo actual doy fe, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1557 del 14 de Julio de 1989, en concordancia con lo expresado en el Artículo 0188 del CGP.-

DERECHOS NOTARIALES $13.100 + IVA $2.489 = $15.589 Res. 0691 de 24 Enero 2019. Factura No. 30408

EL (LA) COMPARECIENTE, HUELLA EL (LA) COMPARECIENTE, HUELLA

C.C. 79745526 B/ C.C. 39.629.814 F996

Ruth Estella Diaz H.

LA NOTARIA,

RUBY ASTRID DUARTE ROBAYO

**NOTA IMPORTANTE: LEA BIEN SU DECLARACION, RETIRADA DE LA NOTARIA NO SE ACEPTAN CAMBIOS**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

**Radicación No.** W-1238753
**Fecha:** 12/11/2021
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LUIS FELIPE RIVEROS MONTA\A | C | 79745526 | 100 | N |

**Total Propietarios:** 1

**Documento soporte para inscripción**

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 393 | 2005-04-22 | BOGOTA D.C. | 65 | 050S00589757 |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LOS PINOS - Código Postal: 111981.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:** 104108 00 41 000 00000
**Cedula(s) Catastra(es):** BS 7423
**CHIP:** AAA0143YYTO
**Número Predial Nal:** 11001004119080000041000000000

**Destino Catastral :** 63 NO URBANIZ/SUELO PROTEG
**Estrato :** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:**

| Total área de terreno (m2) | Total área de construcción (m2) |
|---|---|
| 192,112.65 | 0.0 |

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 0 | 511,421,000 | 2021 |
| 1 | 496,525,000 | 2020 |
| 2 | 508,213,000 | 2019 |
| 3 | 522,316,000 | 2018 |
| 4 | 481,089,000 | 2017 |
| 5 | 470,273,000 | 2016 |
| 6 | 87,291,000 | 2015 |
| 7 | 84,749,000 | 2014 |
| 8 | 82,279,000 | 2013 |
| 9 | 79,883,000 | 2012 |

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 12 días del mes de Noviembre de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **1EAD1F181621**.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

**Radicación No.** W-1120293
**Fecha:** 14/10/2021
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LUIS FELIPE RIVEROS MONTA\A | C | 79745526 | 100 | N |

**Total Propietarios:** 1

**Documento soporte para inscripción**

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 393 | 2005-04-22 | BOGOTA D.C. | 65 | 050S00589757 |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LOS PINOS - Código Postal: 111981.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:** 104108 00 41 000 00000
**Cedula(s) Catastra(es):** BS 7423
**CHIP:** AAA0143YYTO
**Número Predial Nal:** 11001004119080000041000000000

**Destino Catastral :** 63 NO URBANIZ/SUELO PROTEG
**Estrato :** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:**

| Total área de terreno (m2) | Total área de construcción (m2) |
|---|---|
| 192,112.65 | 0.0 |

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 0 | 511,421,000 | 2021 |
| 1 | 496,525,000 | 2020 |
| 2 | 508,213,000 | 2019 |
| 3 | 522,316,000 | 2018 |
| 4 | 481,089,000 | 2017 |
| 5 | 470,273,000 | 2016 |
| 6 | 87,291,000 | 2015 |
| 7 | 84,749,000 | 2014 |
| 8 | 82,279,000 | 2013 |
| 9 | 79,883,000 | 2012 |

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 14 días del mes de Octubre de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **52C00F181621**.

246

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

AÑO GRAVABLE 2011

# Formulario para declaración Sugerida del Impuesto Predial Unificado

Formulario No. 2011201013002929787 2010

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

| 1. CHIP | 2. MATRICULA INMOBILIARIA | 3. CEDULA CATASTRAL |
|---|---|---|
| AAA0143YYTO | 589757 | BS 7423 |

4. DIRECCION LOS PINOS

## B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

| 5. TERRENO (m2) | 6. CONSTRUCCIÓN (m2) |
|---|---|
| 192,112.65 | .00 |

## C. TARIFA Y EXENCION

| 7. TARIFA | 8. AJUSTE | 9. EXENCION |
|---|---|---|
| 10 | .00 | .00 |

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LUIS FELIPE RIVEROS MONTAÑA

11. IDENTIFICACIÓN NIT 79745526

12. DIRECCION DE NOTIFICACION AV CLL 63 75 35 INT 4 AP 701

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

| FECHAS LIMITES DE PAGO | | HASTA 06/MAY/2011 | HASTA 01/JUL/2011 |
|---|---|---|---|
| **E. LIQUIDACIÓN PRIVADA** | | | |
| 14. AUTOAVALUO (Base Gravable) | AA | 77,556,000 | 77,556,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | 608,000 | 608,000 |
| 16. SANCIONES | VS | 0 | 0 |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 0 | 0 |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 608,000 | 608,000 |
| **G. SALDO A CARGO** | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 608,000 | 608,000 |
| **H. PAGO** | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 608,000 | 608,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 61,000 | 0 |
| 22. INTERES DE MORA | IM | 0 | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | 547,000 | 608,000 |
| **I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO** | | | |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI [ ] NO [X] Mi aporte debe destinarse al proyecto No. [ ] | | | |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | 61,000 | 61,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) | TA | 608,000 | 669,000 |

DAVIVIENDA
BOGOTA, D.C. - D.D.I.
2
51416070058487
(415)7707202600018(8020)51416070058487

SELLO O TIMBRE

DAVIVIENDA
51-416 H.N.
04 MAR. 2011
CAJERO 2
RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

Como Notario Sesenta y Seis de este Circulo, hago constar que esta copia coincide con la copia que he tenido a la vista.
11 MAY 2011
HECTOR ADOLFO SINTURA VARELA
NOTARIO SESENTA Y SEIS
Circulo de Bogota D.C. Colombia

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

# INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
# CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

## TRAMITE NOTARIAL

No. 1099885

**FECHA:** 03-May-2011 **VALIDO HASTA:** 02-Jun-2011

**PREDIO:** LOS PINOS **CHIP:** AAA0143YYTO

**MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 50S-589757 **CÉDULA CATASTRAL:** BS 7423

**NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION**

**OBSERVACIONES:** VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - HS 610974///EST. TEC. A JIMENEZ////FUERA DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL COBRO DE VALORIZACION

MONICA PAOLA BERNAL PARADA

*NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente.", Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de éste documento, el Artículo 111 mencionó: " NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente ".*

NOTARIA 2010/11 - 100165059

No. 463185 MBERNALP-I1272-05/03/2011 03:56:07 p.m.

**enel** codensa

PARA PAGO Y CONSULTAS TU NÚMERO DE CLIENTE ES: **6930184-1**

CODENSA S.A. ESP
NIT: 830.037.248-0 Cr. 13A No. 93-66

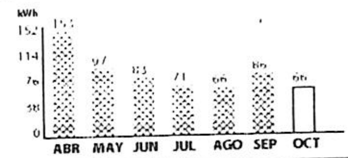
*Factura de servicios públicos*
**No. 651852514-3**

**CLIENTE** 1 de 1

LUIS FELIPE RIVEROS MONTANA
VD LAS MERCEDES EL LOS PINOS CIUDAD BOLIVAR PI I
FACHADA BOGOTA, D.C. LAS MERCEDES

| TOTAL A PAGAR | SUBSIDIO | PAGO OPORTUNO | FECHA SUSPENSION: |
|---|---|---|---|
| $ 130.100 | ($ 19.263) | 07 OCT/2021 | 11 OCT/2021 |

## -EVOLUCION DEL CONSUMO




**PERIODO FACTURADO:** 26 AGO/2021 A [illegible] SEP/2021

**TIPO LIQUIDACION:** Mensual

**TIPO DE LECTURA:** Real

**ANOMALIA:** Normal

**CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES:** 91

**PROXIMA LECTURA:** 26 OCT/2021

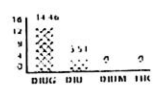
## -INFORMACION DEL CONSUMO

| TIPO MEDIDA | LEC. ACTUAL | LEC. ANTERIOR | DIFERENCIA | FACTOR | ENERGIA CONS. | ENERGIA FACT. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EAFP | 2435 | 2369 | 66 | 1 | 66 | 66 |
| ERFP | 890 | 877 | 13 | 1 | 13 | 0 |

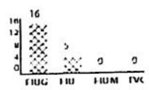
**FECHA DE EXPEDICION:** 28 SEP/2021 **TOTAL CONSUMO:** (kWh)66

## -CALIDAD DEL SERVICIO

DURACION DE LAS INTERRUPCIONES(Horas)




FRECUENCIA DE LAS INTERRUPCIONES(Eventos)




CD: [illegible] GR: 11 IIC: 0 VC: 0 CEC: 0
PER: AGO/2021 Dir[illegible] CT: 66 MC: 0 MF: 1 %t: 12
Para mayor detalle consulte a las resoluciones CREG 015 de 2018 y 036 de 2019

## INFORMACION DE INTERES

**ESTIMADO CLIENTE:**
**La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 Kwh/**

**CUOTA 12 DE 36 DE SU ULTIMO CONVENIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **G:** | 246.0581 | **T:** | 40.2787 | **D:** | 193.6757 |
| **CV:** | 57.9978 | **PR:** | 48.4977 | **R:** | 32.8774 |
| **CU:** | 619.3799 | **CF:** | 0 | | |

**TARIFA MES** AGO/2021 **VALOR kWH Prom** $583.7342

## -INFORMACION TECNICA

| | |
|---|---|
| **RUTA LECTURA:** | 5000621605 0062 |
| **RUTA REPARTO:** | 5000621605 0066 |
| **ESTRATO:** | 2 |
| **CIRCUITO-TRAFO:** | CETA 10393TR1 |
| **CARGA (KW):** | 2 |
| **SERVICIO:** | Residencial |
| **NIVEL DE TENSION:** | 1 |
| **COD. FACTURACION:** | ER |
| **GRUPO:** | 605 |
| **MEDIDOR No:** | 10866 |
| **MEDIDOR No:** | 10866 |

## -DETALLE DE CUENTA

| **CONCEPTO:** | **SUBTOTAL** |
|---|---|
| **CONSUMO DE ENERGIA** | |
| 583.7342(Valor kWh) x 66(Consumo en kWh) | $ 38.526 |
| RESIDENCIAL SUBSIDIO(50%) | ($ 19.263) |
| **SUBTOTAL VALOR CONSUMO** | **$ 19.263** |
| INTERES POR MORA (RES:6% NORE:25,79% EA) | $ 24 |
| CUOTA AFECTO INTERES CREDITO | $ 51.327 |
| CUOTA CREDITO | $ 44.746 |
| CUOTA NO AFECTO INTERES CREDITO | $ 4.901 |
| INTERESES FINANC | $ 3.703 |
| INTERES CREDITOS | $ 3.228 |
| INTERESES DE MORA SERVICIO CONVENIO (25,79%) | $ 379 |
| CONSUMO DIFERIDO EMERGENCIA COVID | $ 2.528 |
| SALDO CONSUMO DIFERIDO EMERGENCIA COVID | $ 56.864 |
| AJUSTE A LA DECENA (DEBITO) | $ 1 |
| **ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE, TE COSTO $ 602 DIARIOS** | |
| **SUBTOTAL VALOR OTROS** | **$ 110.837** |
| **SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS** | **$ 0** |
| **SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA** | **$ 130.100** |

| **CONCEPTO:** | **SUBTOTAL** |
|---|---|
| **PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS** | |
| **SUBTOTAL PORTAFOLIO** | **$ 0** |

Codigo confirmacion
Davivienda
395502
Pagado

| Numero de Cuenta | Factura de Servicios Publicos No |
|---|---|
| **6930184-1** | **651852514-3** |

(415)7707[illegible]

**TOTAL A PAGAR:**
$ 130.100

**PAGO OPORTUNO:**
07 OCT/2021

246

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

MINJUSTICIA

TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 11/11/2021
**Hora:** 05:38 PM
**No. Consulta:** 278436113
**No. Matricula Inmobiliaria:** 50S-589757
**Referencia Catastral:** AAA0143YYTO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-05-1959 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 2431 del 1959-04-28 00:00:00 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $6.500
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIOS G. MANUEL ANTONIO X
A: CAJA AGRARIA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-08-1965 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 4534 del 1965-08-09 00:00:00 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA AGRARIA
A: RIOS G. MANUEL ANTONIO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-01-1981 Radicación: 81-5458
Doc: ESCRITURA 9540 del 1980-12-30 00:00:00 NOTARIA 4. de BOGOTA VALOR ACTO: $450.000
ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ MARTINEZ BERNARDO ELIAS CC 140132
DE: GONZALEZ DE MANRIQUE MARIA MARGARITA CC 20884171
A: GONZALEZ DE MANRIQUE MARIA MARGARITA CC 20884171 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-01-1981 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 9540 del 1980-12-30 00:00:00 NOTARIA 4. de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 721 SERVIDUMBRE ACTIVA TRANSITO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ MARTINEZ BERNARDO ELIAS CC 140132
A: GONZALEZ DE MANRIQUE MARIA MARGARITA CC 20884171 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-01-1981 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 9540 del 1980-12-30 00:00:00 NOTARIA 4. de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION ANTICRETICA PARTE , (POTRERO SAN JOAQUIN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE MANRIQUE MARIA MARGARITA CC 20884171 X
A: GONZALEZ MARTINEZ BERNARDO ELIAS CC 140132

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 23-08-1982 Radicación: 82070825
Doc: ESCRITURA 4130 del 1982-08-11 00:00:00 NOTARIA 4. de BOGOTA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION ANTICRETICA (PARTE POTRERO SAN JOAQUIN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ MARTINEZ BERNARDO ELIAS CC 140132
A: GONZALEZ DE MANRIQUE MARIA MARGARITA CC 20884171

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-05-1984 Radicación: 84-50920
Doc: ESCRITURA 1479 del 1984-04-12 00:00:00 NOTARIA 4. de BOGOTA VALOR ACTO: $500.000
ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE MANRIQUE MARIA MARGARITA CC 20884171
A: RIVEROS MORALES JOSUE HILARIO CC 17049674 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-04-2005 Radicación: 2005-30136
Doc: ESCRITURA 393 del 2005-04-22 00:00:00 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $76.300.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVEROS MORALES JOSUE HILARIO CC 17049674
A: RIVEROS MONTA\A LUIS FELIPE CC 79745526 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-05-2011 Radicación: 2011-43204
Doc: ESCRITURA 919 del 2011-05-10 00:00:00 NOTARIA 66 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVEROS MONTAVA LUIS FELIPE CC 79745526 X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 8000378008

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-23952
Doc: RESOLUCION 0138 del 2014-01-31 00:00:00 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA -PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA,DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUARDO 30 DE 1976,APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977 (RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015))
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINJUSTICIA

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 11/11/2021 **Hora:** 05:37 PM **No. Consulta:** 278435920

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50S-589757 **Referencia Catastral:** AAA0143YYTO

**Departamento:** BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** BOGOTA D. C. **Cédula Catastral:** AAA0143YYTO

**Vereda:** BOGOTA D. C. **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** SIN.DIR. LOS PINOS (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**
LOS PINOS (DIRECCION CATASTRAL)
"LOS PINOS"

**Determinacion:** **Destinacion economica:** **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 16/02/1981 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 21/01/1981

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**
50S-301915
50S-344966

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** RURAL

### Alertas en protección, restitución y formalización

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 2 | 0 | 28/11/1983 | 020/1825 NOV. 28/83<br>ORDEN CRONOLOGICO.<br>VALE. 020/1825 NOV. 28/83 |

**Trámites en Curso**

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|

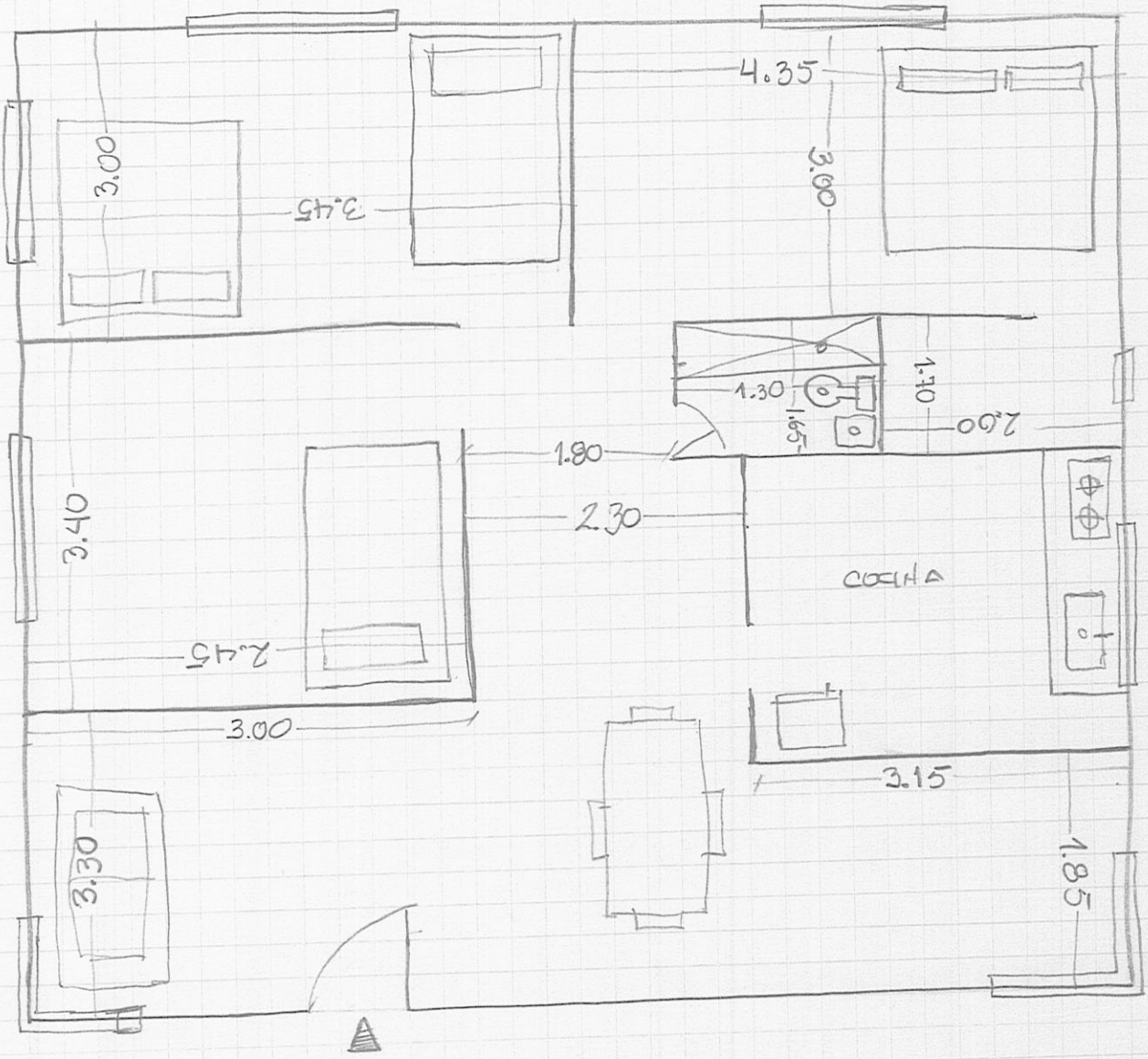
**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

LUIS FELIPE RIVEROS MONTAÑA

14 10 21




- PRIORIZAR → CUBIERTA REVISION POR FILTRACIONES.
  - COCINA → REVISION DE CONEXION CON ACUEDUCTO
    - CAPTACION DE LAGUNA.
    - ENCHAPE DE PISOS-MUROS (COCINA)
  - INSTALACION DE CIELO RASO EN TODO EL PREDIO
  - INSTALACION DE ACABADOS EN SALA, COMEDOR y HALL
  - INSTALACION DE PUERTAS AL INTERIOR DEL PREDIO.

* COMPONENTE PRODUCTIVO → GANADO

- ZONA DE ROPAS POR FUERA DEL PREDIO EN MATERIAL PROVISIONAL (MEJORAR)

## Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

| Consultar | Propietario | Tipo Identificación | Numero de identificacion | Direccion del inmueble | Numero de matricula inmobiliaria | Referencia Catastral | Departamento | Municipio | N |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSULTAR | LUIS FELIPE RIVEROS MONTA\A Total:1 Ver más | CÉDULA CIUDADANÍA | 79745526 | SIN.DIR. LOS PINOS (DIRECCION CATASTRAL) | 50S-589757 | AAA0143YYTO | BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ, D.C. | |
| CONSULTAR | LUIS FELIPE RIVERSO MONTA/A Total:1 Ver más | CÉDULA CIUDADANÍA | 79745526 | SIN DIRECCION SIN DIRECCION LAS BRISAS | 50C-341531 | | BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ, D.C. | |

vur
ventanilla única de registro

246

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, **LUIS FELIPE RIVEROS MONTAÑA** mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de **Ciudad Bolivar** con cedula de ciudadanía número **79745526** de estado civil unión libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

**PRIMERO:** Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

**SEGUNDO:** Que soy propietario únicamente de la casa X, casa-lote__, donde actualmente resido, ubicada en la dirección **LOS PINOS** de la vereda **Las Mercedes** de la localidad de **Ciudad Bolivar** de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

**TERCERO:** Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 15 días del mes de diciembre de 2021.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: _____

C.C No: 79745526 Bta

Dirección: Km 15 via usme sumapaz v/mercedes finca los pinos

FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: _____

C.C No: _____

FIRMA: _____

C.C No: _____

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

# VIABILIDAD TÉCNICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| UPR: | | MATRICULA INMOBILIARIA: | |
| LOCALIDAD: | | NOMBRE POSTULANTE: | |
| VEREDA: | | TIPO DE DOCUMENTO: | |
| CHIP: | | NÚMERO DE DOCUMENTO: | |
| NOMBRE DEL PREDIO | | DIRECCIÓN: | |

Una vez clasificado, viabilizado y diagnosticado el predio, el resultado de la viabilidad técnica para las intervenciones de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad es:

| VIABLE | | NO VIABLE | |
|---|---|---|---|

La siguiente viabilidad se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.
* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 *"Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones"* establece el Subsidio Familiar de Vivienda como *"un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley"*.
* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 *"Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3a de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social"*, señaló en su artículo 1, *"(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...) "*, y en su artículo 5 dispuso que, *"(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)"* .
* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son *"(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas"*.
* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.
* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.

| **ELABORÓ:** | | **REVISÓ** | |
|---|---|---|---|
| | FIRMA | | FIRMA |
| NOMBRE | | NOMBRE | |
| CARGO | | CARGO | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

# VIABILIDAD SIG

FECHA ELABORACIÓN: 11/11/2021 IDENTIFICADOR:

## A LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

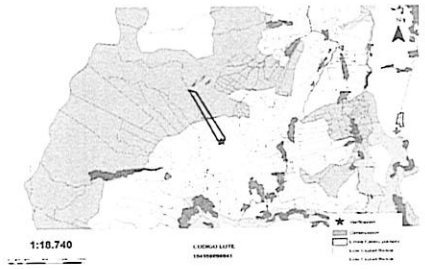
| | |
|---|---|
| UPR: | UPR TUNJUELO |
| LOCALIDAD: | CIUDAD BOLIVAR |
| NOMBRE DEL PREDIO | LOS PINOS |
| DIRECCIÓN CATASTRAL | LOS PINOS |

## B IDENTIFICACIÓN PREDIAL

| | |
|---|---|
| CHIP | AAA0143YYTO |
| CEDULA CATASTRAL | 104108000041 |
| MATRICULA | 050S00589757 |
| # PROPIETARIOS | 1 |
| PROPIETARIO (Solicitante) | LUIS FELIPE RIVEROS MONTAÑA |
| | |
| TIPO DE PROPIETARIO | PROPIETARIO |
| TIPO DE IDENTIFICACIÓN | CEDULA |
| No IDENTIFICACIÓN | 79.745.526 |
| DESTINO | No Urbanizable y/o Suelo Protegido |
| AVALUO CATASTRAL | $ 496.525.000 |
| AÑO AVALUO | 2020 |
| ÁREA TERRENO M2 | 192.112,65 |
| ÁREA CONSTRUIDO M2 | 0,00 ESTRATO |

## C PLANO DE LOCALIZACIÓN

| | |
|---|---|
| ESCALA GENERAL | 18740 |




## D AFECTACIONES Y LIMITANTES

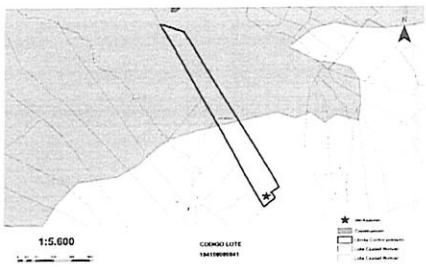
| TIPO DE AFECTACIÓN | AFECTACIÓN SI / NO | | AREA AFECT M2 | % | ACTO ADMIN/FUENTE |
|---|---|---|---|---|---|
| Bien de interés cultural - SDP | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Parques Nacionales Naturales de Colombia-PNN | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Límite del Perímetro Urbano de Bogotá, D.C., Resolución 228 de 2015 de la SDP | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Zonificación Reserva, Resolución 463 de 2005-SDA | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Reserva Forestal Regional - CAR | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Reserva Forestal Nacional-SDA | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Parque Ecológico Distrital Montaña-SDA | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Parque Ecológico Distrital Humedal-SDA | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Ecosistema de páramo-SDA | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Sustracción reserva - SDA | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Corredor Ecológico Hídrico-SDA | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Corredor Ecológico Regional Río Bogotá – SDA | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Área Manejo Especial Nacional – SDA | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Área Forestal Distrital - SDA | SI | | 99241,98 | 52% | No aplica |
| Área de manejo especial - Ronda hidráulica- SDA | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| ZMPA- SDA | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Ronda Hidráulica - SDA | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Franja de adecuación - Cerros Orientales -SDA | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Amenaza Alta por movimiento en masa Rural -IDIGER | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Amenaza Alta por movimiento en masa Centro poblado - IDIGER | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Amenaza Alta de inundación. -IDIGER | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Riesgo Alto no mitigable. -IDIGER | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Amenaza Alta no urbanizable. -IDIGER | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Reasentamientos. -CVP | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Cuerpos de agua - EAB ESP. | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Drenajes y cauces - EAB ESP. | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Ronda hidráulica - EAB ESP. | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Equipamientos - SDP | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Parques - IDRD | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Lote patrimonio inmobiliario - DADEP. | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Servidumbre por alta tensión - CODENSA S.A. ESP. | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |
| Reserva vial - IDU | | NO | 0,00 | 0% | No aplica |

| | |
|---|---|
| AREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2) | 99.242,0 |
| PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%) | 52% |
| AREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2) | 92.870,67 |
| PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%) | 48% |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

# VIABILIDAD SIG

| ESCALA LOTE | 5600 |
|---|---|




**OBSERVACIONES**

1. De acuerdo con el cruce de información el 52% del lote se encuentra dentro de reserva forestal distrital
2. De acuerdo con la verificación de campo la vivienda es viable porque no se encuentra dentro de ninguna zona de afectación.
3. El predio de acuerdo con la información de la base catastral esta a nombre de LUIS FELIPE RIVEROS MONTAYA propietario(os) o poseedor(es) más.

**CONCLUSIONES**

1. De acuerdo con el cruce de información el 52% del lote se encuentra dentro de reserva forestal distrital
2. De acuerdo con la verificación de campo la vivienda es viable porque no se encuentra dentro de ninguna zona de afectación.

**FUENTE INFORMACIÓN**

Secretaría de Planeación Distrital Septiembre SDP 2020
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP marzo de 2021
Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD septiembre de 2020
Parques Nacionales Naturales de Colombia PNN junio de 2020
Secretaría Distrital de Ambiente SDA septiembre de 2020
Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB septiembre de 2020
Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático IDIGER febrero de 2021
Unidad Administrativa Espacial de Catastro Distrital UAECD marzo de 2021
Caja de la Vivienda Popular CVP septiembre de 2020

| ELABORÓ: | REVISÓ: | APROBÓ: |
|---|---|---|
| FIRMA | FIRMA | FIRMA |
| NOMBRE: Diego Fernando Neuta | NOMBRE: Felipe Ibañez | NOMBRE: Bellanith Vargas |
| CARGO: Contratista | CARGO: Contratista | CARGO: Contratista |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

# FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO

| FECHA | AÑO | MES | DÍA |
|---|---|---|---|
| | | | |

## DATOS DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOCALIDAD: | | DIRECCION : | |
| UPR: | | CHIP: | |
| VEREDA / C. POBLADO: | | TELEFONO: | |
| NOMBRE DEL PREDIO: | | MATRICULA: | |

## DATOS DEL BENEFICIARIO

| | |
|---|---|
| NOMBRE POSTULANTE: | |
| NÚMERO DE DOCUMENTO: | |

## NUCLEO FAMILIAR

| Nombre | Documento Identidad | Parentesco |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## De conformidad con el reglamento operativo, defina las siguientes variables que daran como resultado la modalidad de subsidio a otorgar

### MEJORAMIENTO HABITACIONAL

| Componente físico-espaciales de mejoramiento | Si | No |
|---|---|---|
| Cubierta | | |
| Cielo Raso | | |
| Baños | | |
| Cocina | | |
| Patio / Cuarto Ropas | | |
| Alcobas | | |
| Sala | | |
| Comedor | | |
| Hall | | |
| Alistado y enchape de pisos | | |
| Enchape escalera | | |
| Terraza | | |
| Instalaciones Hidro-Sanitarias | | |
| Instalaciones eléctricas | | |
| Fachada | | |
| Manejo de residuos solidos | | |

### MODALIDAD VIVIENDA NUEVA

| Vivienda nueva | SI | NO |
|---|---|---|
| Hacinamiento no mitigable | | |
| Cohabitación | | |
| Tipo de Vivienda - Estructura | | |

### SEGURIDAD ESTRUCTURAL

| Componente físico-estructural | SI | NO |
|---|---|---|
| Afectación mitigable de la estructura | | |
| Afectación por desastre natural mitigable | | |

### MEJORAMIENTO PRODUCTIVO

| Componente productivo adosado a la vivienda | SI | NO |
|---|---|---|
| Manejo de áreas para la productividad | | |
| Desarrolla actividades económicas para su sostenimiento | | |

### CONSIDERACIONES AMBIENTALES

| Determinantes Ambientales (exclusivamente para la modalidad de Mejoramiento Habitacional) | Si | No |
|---|---|---|
| Reserva Forestal Protectora – RFP Bosque Oriental de Bogotá | | |
| Parque Nacional Natural – PNN Sumapaz. | | |
| Santuarios de Flora y Fauna | | |
| Reserva Forestal Protectora Productora – RFPP Cuenca Alta del Río Bogotá | | |

## MODALIDAD VIABILIZADA

**Modalidad de mejoramiento:** Vivienda Rural Nueva ☐ Mejoramiento Habitacional Rural ☐ Seguridad Estructural ☐ Mejoramiento Productivo ☐

**Elaboró**

Nombre:
Cargo:

FIRMA



PM04-FO713 V1

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT | PRIORIZACIÓN DE INTERVENCIONES<br>LUIS FELIPE RIVERO. |
|---|---|
| LOCALIDAD: | CIUDAD BOLIVAR |
| UPR: | ZONA RIO TUNJUELO |
| VEREDA / C. POBLADO | LAS MERCEDES |
| NOMBRE DEL PREDIO: | FINCA LOS PINOS |
| CHIP: | AAA [illegible] 143YYTO |
| TELEFONO: | 3114462608 |
| DIRECCIÓN: | |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | 50T757 |

En este formato, asigne un número a cada intervención requerida por el hogar, priorizando de menor a mayor, entendiendo el 1 como la mayor prioridad de la vivienda.

| CARACTERISTICAS GENERALES A PRIORIZAR | | |
|---|---|---|
| **Descripción** | **Prioridad** (de menor a mayor donde 1 es la mayor prioridad de la vivienda) | **Observaciones** |
| Cubierta | X1 | REVISION POR FILTRACION |
| Cielo Raso | X2 | INSTALACION TODO EL PREDIO |
| Baños | X3 | ACABADOS BAÑOS |
| Cocina | X1 | INSTACION DE ACABADOS |
| Patio / Cuarto Ropas | X | MEJORAR TODA LA ZONA |
| Alcobas | | |
| Sala | X2 | ACABADOS PISO |
| Comedor | X2 | ACABADOS PISO |
| Hall | X2 | ACABADOS PISO |
| Alistado y enchape de pisos | | |
| Enchape escalera | | |
| Terraza | | |
| Instalaciones Hidro-Sanitarias | | |
| Instalaciones eléctricas | | |
| Fachada | X2 | ACABADOS (PAÑETE PINTURA). |
| Manejo de residuos solidos | | |
| Sistema de recolección de aguas lluvias | | |
| Fuentes No Convencionales De Energía - FNCE | | |