



**LISTA DE CHEQUEO  
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL**

**Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural**

LOCALIDAD:	CIUDAD BOLÍVAR	ID DEL EXPEDIENTE:	2203041176MV005
VEREDA / C. Poblado:	PASQUILLA	NOMBRE POSTULANTE:	PARRA CESAR ALFONSO
DIRECCIÓN:	LOS DURAZMILLOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80750766
CMBP:	AAA0156MWFT	TELÉFONO 1:	3163976413
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S10000000	TELÉFONO 2:	3158725381
		CORREO ELECTRÓNICO:	PARRACESALFNGMAIL.COM

ITEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		Nº. Folio	Notas
		SI	NO		
1.	Vista Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	X		1.	
2.	Vista Técnica De Clasificación Del Hogar o del predio	X		2.	
3.	Formato de Registro Fotográfico	X		3-4	
4.	Formato Planimétrico Y Altimétrico De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	X		5-6	
5.	Formato Viabilidad Jurídica	X		7	
5.1.	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X		8	
5.2.	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)		X		
5.3.	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	X		9	
5.4.	Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica)		X		
5.5.	Autorización Copropietaria (Si aplica)		X		
5.6.	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5.7.	Documentación que aporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5.8.	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5.9.	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5.10.	Certificado Catastro	X		10	
5.11.	Pago Impuesto predial	X		11	
5.12.	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5.13.	Práctica Compraventa (Posesiones) (Si aplica)		X		
5.14.	Sentencia de Pertinencia (posesiones) (Si aplica)		X		
5.15.	Ocupación Instrumental de Posesión (Postedoces)	X		12	
5.16.	Copia recibos de servicios públicos	X		13	
5.17.	Otros	X		14-17	Solicitud debida p. ap., Un m vivienda
6.	Formato Verificación SGI	X		18.	
7.	Ficha General De Predio Y Hogar Viviendido	X		19.	

(OTROS DOCUMENTOS: SI APLICA)

ACTA MESA TÉCNICA 9	20-21

OBSERVACIONES:

✓

Si aplica: FAMILIAR VIVE EN LA MISMA PROPIEDAD Y PRESENTAN TITULACIONES UNICA VIVIENDA



MINISTERIO DE  
DESARROLLO SOCIAL

## VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

### Caracterización Social

LOCALIDAD: VEREDA/C. POBLADO: DIRECCIÓN: CIFP: MATRÍCULA INMOBILIARIA:	FECHA DE VISITA:	70322-05-26	ID DEL EXPEDIENTE:	2103041176MVB66																								
	Ciudad Bolívar Paquilla	NOMBRE POSTULANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: TELÉFONO 1: TELÉFONO 2: CORREO ELECTRÓNICO:	PARRA CESAR ALFONSO 88158766 3163979413 319525381 PARRACESALVACOMAIL.COM																									
<p><b>1. DATOS SOCIALES</b></p> <p>1.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) <input checked="" type="checkbox"/> Unión Libre <input type="checkbox"/> Casado (a) <input type="checkbox"/> Viduo (a) <input type="checkbox"/> Divorciado (a) <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/></p> <p>1.2 ¿Habite en otra vivienda en el predio? <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</p> <p>1.3 ¿Habitación temporal habita en el predio? <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</p>																												
<p>1.4 Habitación temporal en el predio:</p> <p>Propietario (a) <input type="checkbox"/> Propietario (a) Compartido Propietario Caregador <input type="checkbox"/></p> <p>1.5 Modificación para la vivienda <input type="checkbox"/></p> <p>1.6 VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/> MIGRACIÓN HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/></p>																												
<p><b>2. TIPO DE SOCIEDAD DE VIDA/FAMILIA</b></p> <table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>3.1 Dentro del Núcleo Familiar hoy algunas Miembros de Familia?</td> <td>3.2 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas viviendo separadas?</td> <td>3.3 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas viviendo separadas?</td> <td>3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?</td> <td>3.5 En el Núcleo Familiar hay algunas personas en condición de discapacidad?</td> <td>3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se encuentra dentro de alguna condición étnica?</td> <td>3.7</td> <td>NO</td> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>A cuál población pertenece persona?</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>*TIPOS DE DISCAPACIDAD:</p> <p>1. Física <input type="checkbox"/> 2. Sensorial (Auditiva y visual) <input type="checkbox"/> 3. Cognitiva <input type="checkbox"/> 4. Psicosocial <input type="checkbox"/> 5. Otros <input type="checkbox"/></p> <p>*ORIGEN ÉTNICO:</p> <p>1. Afrodescendiente (negro, mulata, palenquero) - 2 Indigena - 3 Raizal (Autopista de San Andrés y Providencia) - 4. Boga o Gaucho - 5. Mestizo</p>					SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	3.1 Dentro del Núcleo Familiar hoy algunas Miembros de Familia?	3.2 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas viviendo separadas?	3.3 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas viviendo separadas?	3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	3.5 En el Núcleo Familiar hay algunas personas en condición de discapacidad?	3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se encuentra dentro de alguna condición étnica?	3.7	NO	SI	NO	A cuál población pertenece persona?	SI
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO																	
3.1 Dentro del Núcleo Familiar hoy algunas Miembros de Familia?	3.2 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas viviendo separadas?	3.3 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas viviendo separadas?	3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	3.5 En el Núcleo Familiar hay algunas personas en condición de discapacidad?	3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se encuentra dentro de alguna condición étnica?	3.7	NO	SI	NO	A cuál población pertenece persona?	SI																	
<p><b>3. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR</b></p> <p>3.1 La Representatividad Económica de la Familia es: Sólo una persona <input checked="" type="checkbox"/> 1 a 2 personas que laboran en la familia <input type="checkbox"/> 3 a 4 personas que apoyan económicamente al mantenimiento de la familia <input type="checkbox"/></p>					<p><b>4. EGRESOS FAMILIARES</b></p> <p>4.1 La Representatividad Económica de la Familia es: Sólo una persona <input checked="" type="checkbox"/> 1 a 2 personas que laboran en la familia <input type="checkbox"/> 3 a 4 personas que apoyan económicamente al mantenimiento de la familia <input type="checkbox"/></p> <p>4.2. La Representatividad Económica de la Familia es: Entre 1-2 SMMLV <input type="checkbox"/> Entre 2-4 SMMLV <input type="checkbox"/> Mas de 4 SMMLV <input type="checkbox"/></p> <p>4.3. La Representatividad Económica de la Familia es: Entre 1-2 SMMLV <input type="checkbox"/> Entre 2-4 SMMLV <input type="checkbox"/> Mas de 4 SMMLV <input type="checkbox"/></p> <p>4.4. Ingresos Familia Menores (Representatividad en SMMLV)</p> <p>Menos de 1 SMMLV <input type="checkbox"/> Entre 1-2 SMMLV <input type="checkbox"/> Entre 2-4 SMMLV <input type="checkbox"/> Mas de 4 SMMLV <input type="checkbox"/></p> <p>4.5. Egresos Familia Menores (Representatividad en SMMLV)</p> <p>Menos de 1 SMMLV <input type="checkbox"/> Entre 1-2 SMMLV <input type="checkbox"/> Entre 2-4 SMMLV <input type="checkbox"/> Mas de 4 SMMLV <input type="checkbox"/></p>																							



 <b>VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL</b> Priorización de las Intervenciones e Identificación de la materialidad del Hogar																					
<b>FECHA DE VISITA:</b> <u>10-mayo-22</u> <b>ID DEL EXPEDIENTE:</b> <u>2203041176MV005</u>																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">LOCALIDAD:</td> <td style="width: 25%;">CIUDAD BOLÍVAR</td> <td style="width: 25%;">NOMBRE POSTULANTE:</td> <td style="width: 25%;">PARRA CESAR ALFONSO</td> </tr> <tr> <td>VEREDA / C. POBLADA:</td> <td>Pusquilla</td> <td>DOCUMENTO DE IDENTIDAD:</td> <td>30750766</td> </tr> <tr> <td>DIRECCIÓN:</td> <td>LOS DURAZMILLOS</td> <td>TELÉFONO 1:</td> <td>3163976413</td> </tr> <tr> <td>CIBP:</td> <td>AAA0156MWFT</td> <td>TELÉFONO 2:</td> <td>3158725381</td> </tr> <tr> <td>MATRÍCULA INMOBILIARIA:</td> <td>SOS</td> <td>CORREO ELECTRÓNICO:</td> <td>PARRACESARALF@GMAIL.COM</td> </tr> </table>		LOCALIDAD:	CIUDAD BOLÍVAR	NOMBRE POSTULANTE:	PARRA CESAR ALFONSO	VEREDA / C. POBLADA:	Pusquilla	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	30750766	DIRECCIÓN:	LOS DURAZMILLOS	TELÉFONO 1:	3163976413	CIBP:	AAA0156MWFT	TELÉFONO 2:	3158725381	MATRÍCULA INMOBILIARIA:	SOS	CORREO ELECTRÓNICO:	PARRACESARALF@GMAIL.COM
LOCALIDAD:	CIUDAD BOLÍVAR	NOMBRE POSTULANTE:	PARRA CESAR ALFONSO																		
VEREDA / C. POBLADA:	Pusquilla	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	30750766																		
DIRECCIÓN:	LOS DURAZMILLOS	TELÉFONO 1:	3163976413																		
CIBP:	AAA0156MWFT	TELÉFONO 2:	3158725381																		
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	SOS	CORREO ELECTRÓNICO:	PARRACESARALF@GMAIL.COM																		
<b>A</b> <b>INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO</b>																					
ÁREA CONSTRUIDA: <u>60</u> M <sup>2</sup>		ÁREA DEL LOTE: <u>100</u>	No. Pisos: <u>1</u>																		
SERVICIOS PÚBLICOS		Energía Eléctrica: <input checked="" type="checkbox"/> Agua: <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado: <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono: _____ Internet: _____	Teléfono: _____ Internet: _____																		
<b>B</b> <b>MATERIALES Y ACABADOS</b>																					
MATERIALES		Cemento Techo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ACABADOS		Enchape Piso Laminado	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	MATERIALES		Respaldo Alfombra	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
PIROS	Áreas comunes	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>								
	Cocina	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>								
	Baños	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>								
	MATERIALES	Ladrillo	<input checked="" type="checkbox"/>	Material Prefabricado	<input checked="" type="checkbox"/>	Materiales	<input checked="" type="checkbox"/> Habitaciones	<input checked="" type="checkbox"/> Patio	<input checked="" type="checkbox"/> Otras	<input checked="" type="checkbox"/> Otra blanca	<input checked="" type="checkbox"/> Otra gris	<input checked="" type="checkbox"/> Otra negra									
	Bloque	<input checked="" type="checkbox"/>	Adobe	<input checked="" type="checkbox"/>	ACABADOS	<input checked="" type="checkbox"/> Habitaciones	<input checked="" type="checkbox"/> Patio	<input checked="" type="checkbox"/> Otras	<input checked="" type="checkbox"/> OB	<input checked="" type="checkbox"/> OG	<input checked="" type="checkbox"/> ON										
	Cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	Buharequé	<input checked="" type="checkbox"/>																	
	Madera	<input checked="" type="checkbox"/>	Lamina Zinc	<input checked="" type="checkbox"/>																	
MURS	Áreas comunes	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>								
	Cocina	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>								
	Baños	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>								
	MATERIALES	MATERIAL	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	ACABADOS	1 <input checked="" type="checkbox"/> Habitaciones	1 <input checked="" type="checkbox"/> Patio	1 <input checked="" type="checkbox"/> Otras	1 <input checked="" type="checkbox"/> OB	1 <input checked="" type="checkbox"/> OG	1 <input checked="" type="checkbox"/> ON									
<b>C</b> <b>PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES</b>																					
CARACTERÍSTICAS GENERALES		P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN														
Cubierta		<input checked="" type="checkbox"/>				A	cambio por faltante(s)														
Cielo Raso		<input checked="" type="checkbox"/>				A	cambio por humedad y filtración														
Baños						A	Retirar exceso de tierra, instalar techo														
Cocina		<input checked="" type="checkbox"/>				A	Impermeabilizar, encharcar y pintar														
Patio / Cuarto Ropa						A	Impermeabilizar, encharcar y pintar														
Alcobas		<input checked="" type="checkbox"/>				A	Impermeabilizar, encharcar y pintar														
Salón						A	Impermeabilizar, encharcar y pintar														
Comedor						A	Impermeabilizar, encharcar y pintar														
Baño						A	Impermeabilizar, encharcar y pintar														
Alistado y encharco de pisos						A	Intervenir o) cambiar círculo +600														
Encharco escalera						A	Impermeabilizar, encharcar y pintar														
Techo						A	Impermeabilizar, encharcar y pintar														
Instalaciones Hidro-Sanitarias						A	Intervenir o) cambiar círculo +600														
Instalaciones eléctricas		<input checked="" type="checkbox"/>				A	Intervenir o) cambiar círculo +600														
Fachada		<input checked="" type="checkbox"/>				A	Impermeabilizar, encharcar y pintar														
Manejo de residuos sólidos						A	Impermeabilizar, encharcar y pintar														

 AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO SUSTENTABLE	<b>VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL.</b> Priorización de las Intervenciones e Identificación de la materialidad del Hogar			
	FECHA DE VISITA:	06 - MAYO - 22	ID DEL EXPONENTE:	
			2203041176MV005	
LOCALIDAD:	CIUDAD BOLÍVAR		NOMBRE POSTULANTE:	PARRA CESAR ALFONSO
VEREDA / C. Poblado:	Pasquilla		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80750766
DIRECCIÓN:	LOS DURAZMILLOS		TELÉFONO 1:	3163976413
CNP:	AAA0156MWFT		TELÉFONO 2:	3158725381
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	505		E-MAIL ELECTRÓNICO:	PARRACESARALF@GMAIL.COM
D	OBSERVACIONES			
<p>Vivienda de un solo nivel en Bloque, la cubierta tiene filtraciones por lo que se recomienda cambio. El cielo raso se encuentra desgastado y tiene filtraciones, se recomienda cambio. La cocina cuenta con estufa de leña. El propietario indicó que por salud requiere rehacerla, se recomienda instalar mesón completo. Las habitaciones requieren impermeabilizar, estucar y pintar. Al cambiar cielo raso se recomienda intervenir las instalaciones eléctricas. La fachada requiere impermeabilizar, estucar y pintar. Aplicar isolabilidad según corresponda, iluminación led y aperturas dobleces.</p>				
E	<p>El siguiente cuadro se apoya en lo establecido en las normatividad aplicable.</p> <p>* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 123 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.</p> <p>* Que el artículo 6 de la Ley 3º de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1460 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbano y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicio para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".</p> <p>* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3º de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señala en su artículo 1, "... que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determine las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispone que, "... la cuantía del subsidio será definida por las autoridades nacionales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda (...)"</p> <p>* Que el artículo 96 de la Ley 1581 de 1997 establece que son "... los otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3º de 1991 y sus decretos complementarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todos sus fracciones, tanto para las zonas rurales como urbanas".</p> <p>* Que el artículo 113 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, la de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de intervención urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.</p> <p>* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario acotizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en las distintas modalidades, para armonizar con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para lo preventivo, generativo y acceso a iniciativas habitacionales.</p> <p>* Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.</p>			
F	<b>ELABORÓ:</b>  <small>TEMA</small> NOMBRE: Lino Fernanda Infante R. CARGO: Asesora Técnica - Contrataciones TARjeta Profesional: 422162021-1023413498	<b>REVISÓ:</b>  <small>PRIMA</small> NOMBRE: YESIDÓN BOCANEGRA CARGO: CONTRATISTAS TARjeta Profesional: 642 2021 10793 72	<b>CONCEPTO</b> LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	



**REGISTRO FOTOGRÁFICO  
PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES**

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda a presentar.

<b>LOCALIDAD:</b> <input type="text" value="CIUDAD BOLÍVAR"/>	<b>ID DEL EXPEDIENTE:</b> <input type="text" value="2203041176MV005"/>
<b>VEREDA / C. Poblado:</b> <input type="text" value="Pasquilla"/>	<b>NOMBRE POSTULANTE:</b> <input type="text" value="PARRA CESAR ALFONSO"/>
<b>DIRECCIÓN:</b> <input type="text" value="LOS DURAZNILLOS"/>	<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD:</b> <input type="text" value="80750766"/>
<b>CÉD:</b> <input type="text" value="AAA0156MWFT"/>	<b>TELÉFONO 1:</b> <input type="text" value="3163976413"/>
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA:</b> <input type="text"/>	<b>TELÉFONO 2:</b> <input type="text" value="3158725381"/>
<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> <input type="text" value="PARRACESARALF@GMAIL.COM"/>	



FACHADA PRINCIPAL Y LATERAL DE LA VIVIENDA



ACCESO A LA VIVIENDA



FACHADA POSTERIOR Y LATERAL DE LA VIVIENDA



CUBIERTA




CUBIERTA SALA COMEDOR




ÁREAS COMUNES, SALA COMEDOR Y PATIO

	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES</b> <small>Requisito parcial de cada uno de los ítems de la vivienda o predio.</small>		
LOCALIDAD:	ID DEL EXPEDIENTE:	2203041176MV005	
VEREDA / C. Poblado:	CHIUDAD BOLIVAR	NOMBRE POSTULANTE:	PARRA CESAR ALFONSO
DIRECCIÓN:	Pasquilla	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	89759766
CIP:	LOS DURAZNILLOS	TELÉFONO 1:	3163976413
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	AAA0156MWFT	TELÉFONO 2:	3158725381
		CORREO ELECTRÓNICO:	PARRACESARALF@GMAIL.COM
COCINA		DETALLE CUBIERTA COCINA	
BAÑO		DETALLE CIELO RASO HABITACIÓN 3	
HABITACIÓN 3		HABITACIÓN 2	



**FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA**  
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

LOCALIDAD:

CIUDAD BOLÍVAR

VEREDA / C. Poblado:

Paseo

DIRECCIÓN:

LOS DURAZMILLOS

CNP:

AAA0196MWFT

MATRICULA INMOBILIARIA:

505

ID DEL EXPEDIENTE:

2293041176MV005

NOMBRE POSTULANTE:

PARRA CESAR ALFONSO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

80750766

TELÉFONO 1:

3163976413

TELÉFONO 2:

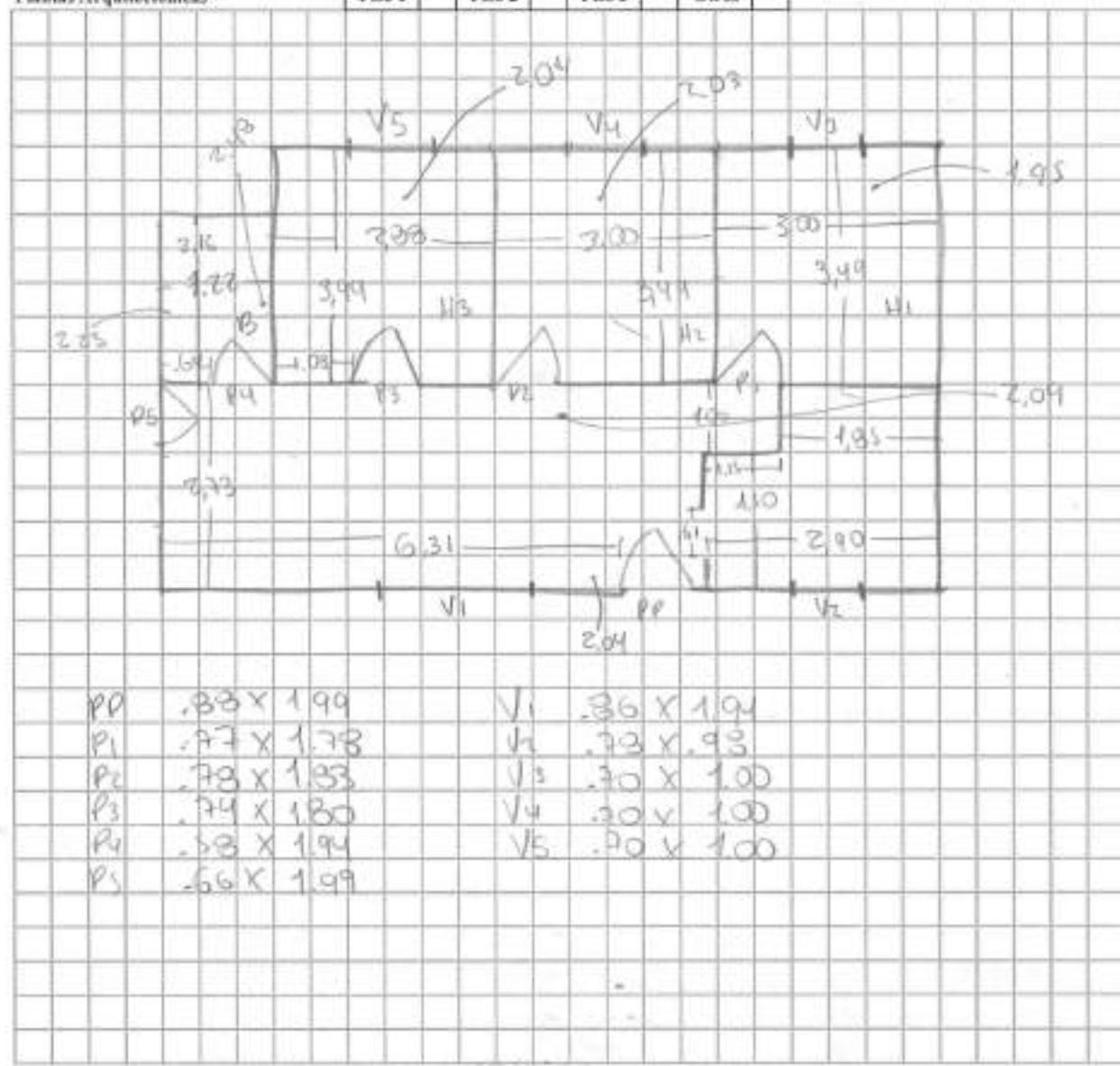
3158725381

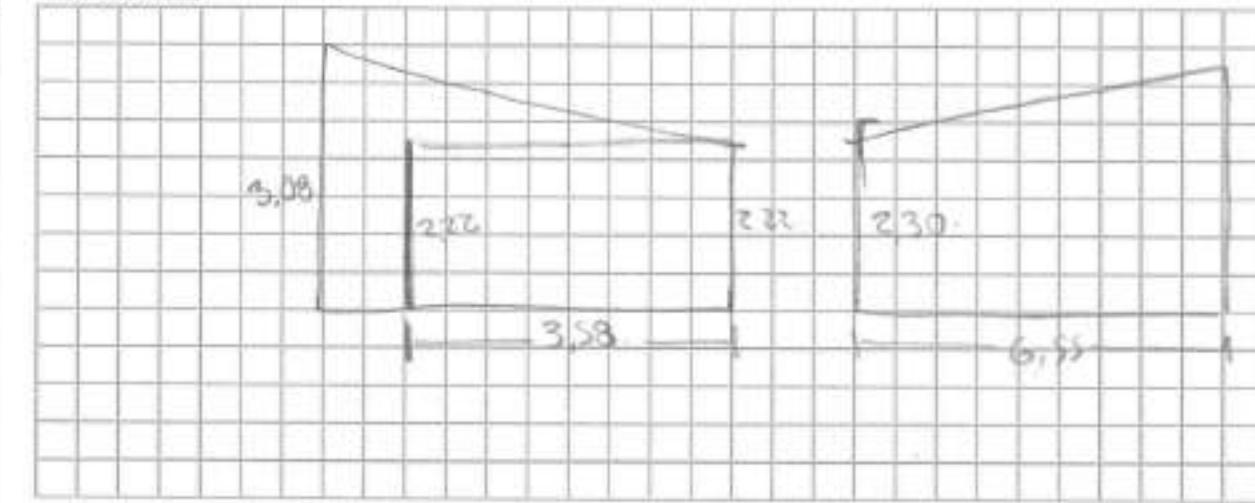
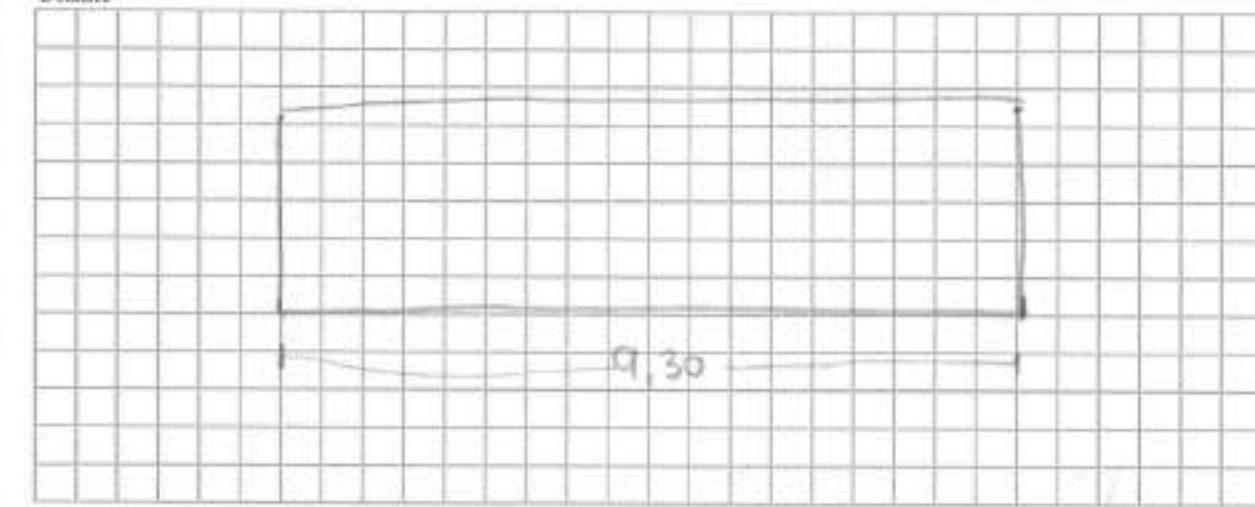
CORREO ELECTRÓNICO:

PARRACESARALF@GMAIL.COM

**DIBUJO ARQUITECTÓNICO****A** Plantas Arquitectónicas

Piso 1      Piso 2      Piso 3      Otros



**B Cortes / Fachadas****C Detalles****OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO**

ELABORÓ:

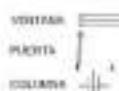
FIRMA

NOMBRE: Lina Fernanda Infante IE  
CARGO: Arquitecto - Contagista  
TARjeta PROFESIONAL: N716101-10140348

REVISÓ:

FIRMA

NOMBRE: YESSEN Barajas  
CARGO: CONTROLISTA  
TARjeta PROFESIONAL: 68202191078570



VERIFICAR   
PLANTEA   
COLABORA

ACCEPTE   
ANEXOS   
AREA A

	<b>VIABILIDAD JURÍDICA</b>		
<b>INFORMACIÓN GENERAL</b>			
LOCALIDAD:	Ciudad Bolívar	ID DEL EXPEDIENTE:	2210341120200908
VEREDA / C. Poblado:	Puebla	NOMBRE POSTULANTE:	Alejandra Perea Coyle
DIRECCIÓN:	Las Durazneras	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	8083170413
CHIP:	AAADUSMHWFT	TELÉFONO 1:	3163195413
MATRÍCULA INMOBILIARIA:		TELÉFONO 2:	3158725388
<b>INFORMACIÓN POSTULACIÓN</b>			
MODALIDAD	MENCIÓN HABITACIONAL	VIVIENDA NUEVA	
TIENENCIA	PROPIETARIO	POSSEDEDOR	PRÓXIMAMENTE COMPRADOR
<b>TRADICIÓN</b>			
El postulante de esta solicitud no tiene folio de matrícula inmobiliaria, por tal razón no se podrá establecer la tradición del mismo.			
<b>DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA</b>			
<b>PROPIETARIO</b>		<b>POSSEDEDOR</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Copia cédula de ciudadanía del solicitante <input checked="" type="checkbox"/> Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar <input checked="" type="checkbox"/> Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) <input checked="" type="checkbox"/> Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica) <input checked="" type="checkbox"/> Autorización Copia póstumo (Si aplica) <input checked="" type="checkbox"/> Copia cédula de ciudadanía co-propietario (Si aplica) <input checked="" type="checkbox"/> Documentación que soporta el estado civil del solicitante (Si aplica) <input checked="" type="checkbox"/> Copia licencia pública <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Liberado y Tradición <input checked="" type="checkbox"/> Faja impuesto predial <input checked="" type="checkbox"/> Copia número de servicio público <input checked="" type="checkbox"/> Otros (si) (señal) _____		<input checked="" type="checkbox"/> Copia cédula de ciudadanía del solicitante <input checked="" type="checkbox"/> Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar <input checked="" type="checkbox"/> Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) <input checked="" type="checkbox"/> Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica) <input checked="" type="checkbox"/> Documentación que imparte el art. n° 6 del solicitante (Si aplica) <input checked="" type="checkbox"/> Práctica Compraventa (Pasanada - Promotor Comprador) <input checked="" type="checkbox"/> Solicitud de Permutación (Si aplica) <input checked="" type="checkbox"/> Declaración Juramentada de Potestad (Posesión) <input checked="" type="checkbox"/> Copia resoluciones de servicios públicos <input checked="" type="checkbox"/> Impuestos, contribuciones y/o autorizaciones <input checked="" type="checkbox"/> Certificado Católico <input checked="" type="checkbox"/> Otro (s) (señal) (señal) _____ Declaración de única vivienda firmada por el posseedor	
<b>LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO</b>		<b>COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD</b>	
Uso/fuera	<input type="checkbox"/>	Enfasego	<input type="checkbox"/>
Pertenencia De Familia	<input type="checkbox"/>	Constancia Tributación Civil	<input type="checkbox"/>
Alusión A Vivienda Familiar	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
<b>OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS</b>			
En relación a la documentación aportada y de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 (Res. 586 y 770 de 2021) el presente estudio se considera viable.			
<b>CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA</b>			
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del postulante el resultado de la viabilidad jurídica para la intervención de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:			
<input checked="" type="checkbox"/> VIABLE		<input type="checkbox"/> NO VIABLE	
<b>FUENTES</b>			
<b>ELABORÓ:</b> <i>Maria Alejandra Rodriguez S.</i> <b>DILIGENCIAMIENTO:</b> <i>J. Alvaro Ospina</i> <b>REVISÓ:</b> <i>J. Alvaro Ospina</i>			
Nombre	FIRMA		FIRMA
CARGO	Abogada - Consultora		Abogado - Consultor
FECHA CONCEPTO	08/05/2022		08/05/2022
T.F.N.	2349493		2349493



FECHA DE NACIMIENTO 28-JUL-1965  
BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
1.74 O+ M  
ESTATURA 0.875 M  
17-SEP-2009 BOGOTA D.C.  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

	FECHA DE NACIMIENTO	28-JUL-1965
	BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)	
LUGAR DE NACIMIENTO:		
1.74	O+	M
ESTATURA	G.R. P.H.	SEXO
17-SEP-2009 BOGOTA D.C.		
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN		
 <small>AGENCIA CENTRAL Bogotá D.C. - Colombia</small>		

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
TARJETA DE IDENTIDAD

NÚMERO **1.027.532.282**

**PARRA PEDRAZA**

APELLIDOS

**MARIA PAULA**

NOMBRES

*Maria Paula Parra*

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO

**20-MAY-2004**

**BOGOTA D.C.**  
(CUNDINAMARCA)

LUgar DE NACIMIENTO

**20-MAY-2022**

FECHA DE VENCIMIENTO

**22-MAY-2018 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

**O+**

G.S. RH

**F**

SEXO

REGISTRADOR NACIONAL  
JOAN CARLOS SANCHEZ VACA



ÍNDICE DERECHO



A-1500150-01018231-F-1027532282-20180622

0061634359A 1

1944970723



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO DISTRITAL

# Certificación Catastral

Radicación No. W-369329

Fecha: 18/05/2022

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	HECTOR HERNANDO PARRA BULLA	C	19131737	null	S
2	MARTHA SOFIA PARRA BULLA	C	39781360	null	S
3	JULIO EDUARDO PARRA BULLA	C	79159907	null	S

Total Propietarios: 6

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	1900-01-01		01	050S00000000

## Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LOS DURAZMILLOS - Código Postal: 111981.

dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:  
104104 01 77 000 00000  
CHIP: AAA0156MWFT

Cédula(s) Catastra(es)  
104104017700000000

Número Predial Nal: 110010041190400010077000000000

Destino Catastral : 81 AGROPECUARIO

Estrato : 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m<sup>2</sup>) Total área de construcción (m<sup>2</sup>)  
8,303.4 130.3

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	59,494,000	2022
1	57,761,000	2021
2	56,079,000	2020
3	57,399,000	2019
4	58,991,000	2018
5	63,452,000	2017
6	62,025,000	2016
7	23,575,000	2015
8	22,688,000	2014
9	22,688,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni soslaya los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 030/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogeta.gov.co, Puntos de servicio Super CADENA, Atención 2347600 Ext. 7800.

Generado por SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 18 días del mes de Mayo de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO,

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogeta.gov.co](http://www.catastrobogeta.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 1BA70F5D3621.

16

Av. Cra 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 234 7600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogeta.gov.co](http://www.catastrobogeta.gov.co)





# Certificación Catastral

Radicación No. W-369329

Fecha: 18/05/2022

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, párrafo 3.

## Información Predio:

Código Sector: 104104 01 77 000 00000 Dirección: LOS DURAZMILLOS Chip: AAA0156MWFT

Información Propietarios: Total Propietarios: 6

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	HECTOR HERNANDO PARRA BULLA	C	19131737	S	
2	MARTHA SOFIA PARRA BULLA	C	39781360	S	
3	JULIO EDUARDO PARRA BULLA	C	79159907	S	
4	BERNARDO ALFONSO PARRA BULLA	C	79574960	S	
5	ANDRES PARRA LIZARASO	C	79758904	S	
6	CESAR ALFONSO PARRA	C	80750766	S	

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogeta.gov.co](http://www.catastrobogeta.gov.co) Catastro en linea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **1BA70F5D3621**.

AÑO GRAVABLE  
2020



Factura  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

20012581684

401

Factura  
Número:

2020201041623588082

Código QR  
para obtener el  
acceso al impuesto



1. CHIP	AAA0156MMFT	2. DIRECCIÓN	LOS DURAZMILLOS	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	0505000000000
4. TIPO	5. Nro. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPRIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
CC	191311737	HECTOR HERNANDO PARRA BULLA	16.67	PROPIETARIO	AV 3 2 36 SUR BIR CIUDAD BOLIVAR
CC	79548980	BERNARDO ALFONSO PARRA BULLA	16.67	PROPIETARIO	LOS DURAZMILLOS
CC	39781360	MARTA SOFIA PARRA BULLA	16.67	PROPIETARIO	LOS DURAZMILLOS
11. Y OTROS					
12. VALOR CATASTRAL	56.079.000	13. DESTINO HACENDARIO	68-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A	14. TASA	15. % EXENCIÓN 0 16. % EXCLUSIÓN
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	224.000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	24.000	19. VALOR DEL IMPUESTO ABONADO	192.000
DESCRIPCIÓN					
20. VALOR A PAGAR	VP		HASTA 03/04/2020	170.000	HASTA 19/06/2020 170.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD			17.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA			0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP			153.000	170.000
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		HASTA 03/04/2020	17.000	HASTA 19/06/2020 17.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA			170.000	187.000

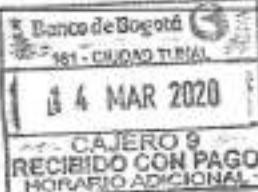
<input type="checkbox"/> PARA RECIBIMIENTO DE LA SEGUROCAZADORA	<input type="checkbox"/> PARA RECIBIMIENTO DE LA SEGUROCAZADORA

J41501700262680856280020012581681943986803000000000172009900200403

J415017012026808562800200125816841252798993000007700091870000612020015

<input type="checkbox"/> HASTA 03/04/2020	<input type="checkbox"/> HASTA 19/06/2020
<p>Banco de Bogotá 161 Ciudad Tunai B0016102 88810878 Horario Normal 14/03/2020 12:40 PM Tran:1030 01161300481858 37193118 Valor Efectivo:153,000.00 Vr.Cheq: 0.00 0 TC o RD o CCNT:0.00 Valor Total:153,000.00 2144 Impuestos Distritales</p> <p>Sistema Atención al Cliente (SAT)</p>	<p>Banco de Bogotá 161 Ciudad Tunai B0016102 88810878 Horario Normal 14/03/2020 12:40 PM Tran:1030 01161300481858 37193118 Valor Efectivo:153,000.00 Vr.Cheq: 0.00 0 TC o RD o CCNT:0.00 Valor Total:153,000.00 2144 Impuestos Distritales</p> <p>Sistema Atención al Cliente (SAT)</p>

CONTRIBUYENTE



Hermosos  
Parra.

## DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, César Alfonso Parra  
 mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número  
80 750 766 de estado civil Hijo, declaro bajo  
 GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 9 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida\* de un (a) Dos milios ubicada en la dirección  
Km - 5 Vía paquilla de la vereda paquilla de la  
 localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicitorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 05 días del mes  
 de mayo de 2011

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: César Alfonso Parra

C.C No: 80 750 766

Dirección: Km 5 Vía paquilla



FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_



\*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

\*\* Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: J.P.P.

C.C No: PA 9.159.907

FIRMA: Maria del Carmen Parra

C.C No: 354 676 96

## CLIENTE:

MARIA DEL CARMEN PARRA  
VIA PASQUINI AUSMECA LA CHALADA  
NO LA CHALADA BOGOTA D.C. PASQUILLA

No. 656088595-1

1 de 1

TOTAL A PAGAR: \$15.030      SUSPENSO: (\$22.550)  
PAGO OPORTUNO: 08 NOV/2021      FECHA SUSPENSION: 10 NOV/2021

## EVOLUCION DEL CONSUMO



PERIODO FACTURADO:  
10 SEPT/2021 - 29 OCT/2021  
TIPO LIQUIDACION: Manual  
TIPO DE LECTURA: Real  
ANOMALIA: Normal  
CONSUMO PROMEDIO:  
ULTIMOS 6 MESES: 76  
PROXIMA LECTURA: 01 DIC/2021

## INFORMACION DEL CONSUMO

TIPO DE MEDIDA	LIC ACTUAL	LIC ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOS	ENERGIA CORRI.	ENERGIA FACT.
ENFP	14058	14402	+314	1	0	0

FICHA DE EXPEDICION: 2378770-2 TOTAL CONSUMO: \$15.030

## CALIDAD DEL SERVICIO



## INFORMACION DE INTERES

ESTIMADO CLIENTE:  
La Tarifa que el Consumo da Indicacion (E-138 Kw/H)

G	T	B
247.0011	15.9444	105.2881
CW: 17.3501	PB: 48.141	BR: 35.7077
OB: 111.3521	CF: 0	

TARIFAS: VALORES IMPRESOS: EST2364

## INFORMACION TECNICA

MUTA LECTURA:	00000000000000000000000000000000	NIVEL DE TENSION:	00000000000000000000000000000000
MUTA RESPUESTA:	00000000000000000000000000000000	COD. FACTURACION:	00000000000000000000000000000000
ESTRATO:	1	GRUPO:	001
CHEQUEO-TRABAJO:	00000000000000000000000000000000	MEDIDOR:	002217
CANTO INVS:	1	MEDIDOR HAB:	
SERVICIO:	Repartidor	MEDIDOR HAB:	

## DETALLE DE CUENTA

## CONCEPTO:

## SUBTOTAL

CONSUMO DE ENERGIA	\$ 57.383
587.2366 kWh x \$0.098 Consumo en kWh	(\$ 57.383)
RESIDENCIAL SUBSIDIO 60%	(\$ 34.430)
SUBTOTAL VALOR CONSUMO	\$ 18.953
AJUSTE A LA DE CENA (CREDITO)	(\$ 3)
ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE,	
TE COSTO \$ 518 DIARIOS	
SUBTOTAL VALOR OTROS	\$ 0
SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS	\$ 0
SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA	\$ 18.953

## CONCEPTO:

## SUBTOTAL

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS  
SUBTOTAL PORTAFOLIO

\$ 0

Numero de Cuenta	Factura de Servicio Publico Nro.
2378770-2	656088595-1

ESTIMACIONES Y PREVISIONES: 100% DEL CONSUMO EN LOS ULTIMOS 6 MESES



TOTAL A PAGAR:

\$15.030

PAGO OPORTUNO:

08 NOV/2021

Call Center



En sesion: Lelisy Camila Espinosa Sánchez

## Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

80750766

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

19 MAY 2022



Consulta Por Postulante

### Consulta Información Histórica de Cédula

Usuario: Isidora

[Salir]

[Consulta Gén.](#)

Número Cédula: 80750786

[Buscar](#)

[Hay Cambios Circuito](#) [Hay Nuevo Hogar](#) [Hay Inscr Progr Oferta](#)

No se encontraron datos en este módulo, por favor consulte los módulos de Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios

<a href="#">Información Básica</a>	<a href="#">Novedades</a>	<a href="#">Cruces / Rechazos</a>	<a href="#">Pagos</a>	<a href="#">Recursos Reparación</a>	<a href="#">Ind. Macroproyectos</a>	<a href="#">Legalizaciones</a>
------------------------------------	---------------------------	-----------------------------------	-----------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

16

31 MAY 2022

<p><b>MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS</b></p> <p>www.mjch.gob.pe</p> <p>Agencia de Servicios</p> <p>No se encontraron datos para los tipos seleccionados.</p>		<p>Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble</p> <p>Los criterios "condicion" son requeridos</p> <p>Municipio:</p> <p>Departamento:</p> <p>Tipo de uso:</p>		<p>Seleccione el Criterio de Búsqueda</p> <p>Criterio de búsqueda:</p> <p>Documento:</p> <p>Documento:</p> <p>Número de Identificación:</p> <p>Tipo de Identificación:</p> <p>CEDULA CIUDADANA</p>	
<p><b>INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO</b></p> <p>www.inei.gob.pe</p> <p>Agencia de Servicios</p> <p>No se encontraron datos para los tipos seleccionados.</p>		<p>Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble</p> <p>Los criterios "condicion" son requeridos</p> <p>Municipio:</p> <p>Departamento:</p> <p>Tipo de uso:</p>		<p>Seleccione el Criterio de Búsqueda</p> <p>Criterio de búsqueda:</p> <p>Documento:</p> <p>Documento:</p> <p>Número de Identificación:</p> <p>Tipo de Identificación:</p> <p>CEDULA CIUDADANA</p>	
<p><b>INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO</b></p> <p>www.inei.gob.pe</p> <p>Agencia de Servicios</p> <p>No se encontraron datos para los tipos seleccionados.</p>		<p>Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble</p> <p>Los criterios "condicion" son requeridos</p> <p>Municipio:</p> <p>Departamento:</p> <p>Tipo de uso:</p>		<p>Seleccione el Criterio de Búsqueda</p> <p>Criterio de búsqueda:</p> <p>Documento:</p> <p>Documento:</p> <p>Número de Identificación:</p> <p>Tipo de Identificación:</p> <p>CEDULA CIUDADANA</p>	

### DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Cesar Alfonso Parra mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Ciudad Bolívar con cedula de ciudadanía número 80750 766 de estado civil sóltero, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

**PRIMERO:** Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

**SEGUNDO:** Que soy propietario únicamente de la casa  , casa-lote  , donde actualmente resido, ubicada en la dirección Los Duraznillos de la vereda Pasquilla de la localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

**TERCERO:** Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicitorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 26 días del mes de mayo de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Cesar A. Parra

C.C No: 80750 766

Dirección: Duraznillos  
Pasquilla



FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_



\*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: Bernardo A. Parra

C.C No: 79546960

FIRMA: \_\_\_\_\_

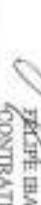
C.C No: \_\_\_\_\_

## VERIFICACIÓN SIG

FECHE DE VISITA:		26/05/2012		Nº DEL EXPEDIENTE:		_____	
LOCALIDAD:		CALLE 100 # 100-100		NOMBRE POSTULANTE:		TERRA CESAR ALFONSO	
VEREDA/C. PUEBLO:		PASEO LA LIBERTAD		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:		R.D. 732.788	
DIRECCION:		LOS DURAZNOS		TELEFONO 1:		3163575417	
CODIGO LOTE:		104184031077		TELEFONO 2:		3158723383	
CHIP:		A0001589FT		CORREO ELECTRONICO:		PARKATESARAFI.PG@mail.com	
MATRICULA INMOBILIARIA:		1359000006		COORDENADAS:		PUNTO X: _____ Y: _____	
MODALIDAD:		SEDE/DETALLE DE VIVIENDA		VIVIENDA RUSTICA RURAL		PUNTO Y: _____	
INFORMACIONES PRINCIPALES							
A	TIPO DE PROPIETARIO:	ESTADO:	ÁREA AFECTADA:	ÁREA AFECTADA:	ÁREA AFECTADA:	ÁREA AFECTADA:	ÁREA AFECTADA:
	R.	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO
NO. PROPIETARIOS:	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
TIPO DE PROPIETARIO:	PROPIETARIO	_____	_____	_____	_____	_____	_____
DESTINO:	AGROPECUARIO	_____	_____	_____	_____	_____	_____
VALOR CATASTRAL:	39.454.060	_____	_____	_____	_____	_____	_____
AÑO AVALUO:	2002	_____	_____	_____	_____	_____	_____
ÁREA TERRENOS MZ:	1001,4	_____	_____	_____	_____	_____	_____
ÁREA CONSTRUIDO M2:	131,3	_____	_____	_____	_____	_____	_____
CENTRO PUEBLO:	ÁREA DISPERSA	_____	_____	_____	_____	_____	_____
C	LOCALIZACIÓN GENERAL:	<p>Map showing the location of the property. Labels include: Calle 100, Paseo La Libertad, Cerro La Virgen, Bosque de la Virgen, and Río Grande. A scale bar indicates 1:10,000 and a north arrow is present.</p>					
ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN:							
B	ÁREA TOTAL TERRENO AFECTADA M2:	6.050,20		PERSONAS DE AFECTACIÓN FÍSICA:	73%		
	ÁREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN M2:	1.275,20		PERSONAS SIN AFECTACIÓN (%) :	77%		

De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en zona dispersa y se encuentra afectado en un 73 % por serlo antrazada media de retroceso en masa que NO es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda. De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 28 % por la red de drenaje de agua Querétaro de Los Botos de 30 mts. Botos de 30 mts. Se realizó la verificación de la localización de la vivienda objeto de la regularización la cual se ubica en las coordenadas X: 991038,1258 y Y: 984266,1788. Luego de esta revisión la vivienda SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la red de drenaje de agua Querétaro de Los Botos de 30 mts.

De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 991038,1258 y Y: 984266,1788 SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la red de drenaje de agua Querétaro de Los Botos de 30 mts que son restrictivas para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viables para la intervención.

FUENTES DE INFORMACIÓN	
Función de Planeación Estratégica - Bienes 2020-2021	
Servicio Distrital de Estadística Distrital SED - 2021	
Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - Decreto Distrital No. 196 Diciembre del 2014	
Brusilia Distrital de Urbanismo - Bases de Datos Geográficas Comunitarias SODIT - Marzo 2023	
Límites Administrativos a Municipios de Cundinamarca Distrito Local de Datos Geográficos - Marzo 2022	
Decreto Distrital Ley de PETI Secretaría Distrital de Salud	
Bogotá 360 - Sistema Distrital de Estadística - Bases de Datos Estadísticos - Mayo 2022	
FMDA-SOPRE - Versión Trónica de la Institución del Hogar - MIDE - V7	
EPAR-ADPA - Versión Social Chancillería Haga - Consultoría Social V2	
Fecha de elaboración:	13/01/2022
ELABORÓ:	
NOMBRE:	
CARGO:	DIEGO NEUTA
REVISÓ Y APROBÓ:	
NOMBRE:	
CARGO:	FELIPE IBÁÑEZ
CONTRATISTA:	

<b>FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO</b>					
	FECHA DE VISITA:	ID DEL EXPEDIENTE: 2203041176MV005			
VEREDA / C. POBLADO:	LOCALIDAD:	NOMBRE POSTULANTE: PARRA CESAR ALFONSO			
DIRECCIÓN:	CIUDAD BOLIVAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80750766		
CHP:	PASQUILLA	TELÉFONO 1:	3163976413		
MATRICULA INMOBILIARIA:	LOS DURAZMILLOS	TELÉFONO 2:	3158725381		
	AAA0156MWFT	CORREO ELECTRÓNICO:	PARRACESARALF@GMAIL.COM		
	0505000000000	NUCLEO FAMILIAR			
Nombre		Parentesco			
PARRA CESAR ALFONSO		ASPIRANTE			
PARRA PEDRAZA MARIA PAULA		HIJ@			
Observaciones					
Vialidad	Cumple	No Cumple			
Socio Económica	X		La verificación de requisitos socioeconómica se realizó mediante la visita social de clasificación del hogar (Ingresos del núcleo familiar), las revisiones de bases de datos de subsidios (SIPIVE Y RONVIVE/ENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio.		
Técnica	X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requerimientos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional.		
Jurídica	X		De acuerdo a la documentación aportada el presente análisis se considera viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 143 del 2021 resolución 588 y 770 del 2023.		
SIG		X	(De acuerdo con el censo de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 991058, Y: 258 y Z: 984/256-1788 SI se encuentra dentro de [a]ná) Alcance(s) por la red de cuerpos de agua: Quebrada de Los Bobos de 10 min que son remarcables) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viables para la intervención.		
<b>MODALIDAD VIABILIZADA</b>					
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	Mejoramiento Habitacional Rural	Mejoramiento Productivo		
<input type="checkbox"/> NO VIABLE <input checked="" type="checkbox"/> VIABLE			Aprobó	FIRMA	
			Nombre: <i>GILMAR M. TOLLO V.</i>	Cargo: <i>CONTRATISTA</i>	
15					



## ACTA DE MESA TÉCNICA N° 009

**FECHA:** Novena sesión 21/07/2022      **Hora inicio:** 09:00 a.m. **Hora fin:** 12:00 m.  
**LUGAR:** Salón de Juntas 7 - Oficina piso 3DHT  
**ASUNTO:** Mesa Técnica.

**ASISTENTES:** Novena Acta de Mesa Técnica

Gina Mercedes Toral Vallejos  
 Javier Orvaldo Morel Tapales  
 Telson Xazeth Barrios González  
 María Alejandra Rodríguez Sánchez  
 Ledy Camila Espinoza Sánchez  
 Una Morel Ramírez Pérez  
 Cesar Augusto Marín Clavijo

**ORDEN DEL DÍA:****TEMAS A TRATAR:**

De acuerdo con la citación a la mesa técnica programada para el día 21 de julio de 2022, lo agenda a realizar es lo siguiente:

1. Verificación de asistencia de delegadas para la conformación de la Mesa Técnica para la revisión y aprobación de expedientes de mejoramiento viables y no viables.
2. Presentación y discusión de los casos para el proceso de asignación y otorgamiento de los subsidios.
3. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio pto/08000.
4. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos.
5. Observaciones y/o conclusiones.

**CONVOCADO POR:** Subdirección de Operaciones**DIRECCIÓN:** Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Operaciones

FM03-F0299-V1



## ACTA DE MESA TÉCNICA N° 009

**DESEMPEÑO:**

Brevechar la verificación de los expedientes estructurados por la subdirección de Operaciones en el territorio rural de la localidad de Ciudad Bolívar, en el marco de la ejecución de la meta sectorial 126.

No. de expedientes	Territorio habilitado en mesas
35	Territorio área rural Ciudad Bolívar

Plano un total de 35 expedientes de Mejoramiento de Vivienda Rural, estructurados por la Subdirección de Operaciones, en modalidad de habitabilidad.

**DESARROLLO:**

Se da inicio a la mesa técnica para la validación de los expedientes estructurados de mejoramiento de vivienda rural en la modalidad de habitabilidad, para el territorio priorizado en suelo rural de la localidad de Ciudad Bolívar, en virtud de lo establecido en la Resolución 086 de 2021, artículo 9, numeral 3 que establece "...[la] mesa técnica de aprobación será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en las áreas técnica, económica, jurídica y social que designen los subdirectores de Bonos y Operaciones, será presidida por el subdirector (a) del área respectiva y según corresponda la modalidad de subsidio [...]"; así;

**1. Verificación de asistencia de delegadas**

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- Componente Técnico:  
 Gina Mercedes Toral Vallejos  
 Javier Orvaldo Morel Tapales  
 Telson Xazeth Barrios González
- Componente Jurídico:  
 María Rocío Donado Medina  
 María Alejandra Rodríguez Sánchez

FM03-F0299-V1

- Componente económico:  
Ledy Camila Espinoza Sánchez;
- Componente Social:  
Lina Merlita Ramírez Pérez;  
Lenín Jonathan Dávila Parra.

A continuación, se relacionan los aspectos a validar por cada componente según reglamento operativo, Resolución 586 de 2021 y Resolución modificatoria 770 de 2021.

Se presentan a la mesa el listado de los expedientes que integran el grupo de los treinta y cinco (35) expedientes peticionados.

## 2. Presentación y discusión de los casos de estudio

Se hace la presentación a la mesa técnica de 35 casos de estudio para la revisión y aprobación, así:

Expedientes Mesa Técnica - Mecanismo de Violencia Rural							
No.	Nº FIC	PROPIETARIO	DOCUMENTO	COD.	COMPLEJO	VISIÓN	DETALLE
1	2	RODRIGO GONZALEZ PACHECO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO SANTO
2	4	ROBERTO EULOGIO GOMEZ	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO ROBERTO
3	16	PABLO GUILLERMO GUTIERREZ	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO GUILLERMO
4	20	ROBERTO GOMEZ GOMEZ	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO ROBERTO
5	30	RAMIREZ GOMEZ JUAN ALVARO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO JUAN ALVARO
6	35	RAMIRO CRISTOBAL MARQUEZ	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO CRISTOBAL
7	25	RAMON RUBEN CORIA	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO RUBEN CORIA
8	18	RODRIGO ENRIQUE GOMEZ GOMEZ	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO RODRIGO
9	24	RODRIGO ENRIQUE GOMEZ GOMEZ	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO RODRIGO
10	33	RAMON GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO LUIS FABIO
11	19	RAMON GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO LUIS FABIO
12	34	RAMON GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO LUIS FABIO
13	36	RAMON GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO LUIS FABIO
14	37	RAMON GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO LUIS FABIO
15	47	RAMON GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO LUIS FABIO

FM02-F029-V2



Expedientes Mesa Técnica - Mecanismo de Violencia Rural							
No.	Nº FIC	PROPIETARIO	DOCUMENTO	COD.	COMPLEJO	VISIÓN	DETALLE
14	16	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
23	52	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
34	80	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
35	81	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
36	82	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
37	83	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
38	84	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
39	85	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
40	86	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
41	87	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
42	88	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
43	89	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
44	90	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
45	91	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
46	92	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
47	93	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
48	94	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
49	95	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
50	96	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
51	97	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
52	98	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
53	99	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
54	100	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
55	101	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
56	102	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
57	103	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
58	104	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
59	105	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
60	106	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
61	107	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
62	108	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
63	109	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
64	110	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
65	111	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
66	112	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
67	113	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
68	114	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
69	115	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
70	116	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
71	117	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
72	118	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
73	119	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
74	120	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
75	121	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
76	122	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
77	123	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
78	124	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
79	125	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
80	126	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
81	127	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
82	128	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
83	129	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
84	130	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
85	131	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
86	132	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
87	133	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
88	134	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
89	135	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
90	136	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
91	137	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
92	138	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
93	139	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
94	140	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
95	141	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
96	142	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
97	143	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
98	144	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
99	145	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
100	146	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
101	147	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
102	148	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
103	149	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
104	150	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
105	151	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
106	152	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
107	153	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
108	154	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
109	155	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
110	156	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	PROPIETARIO EDUARDO
111	157	EDUARDO GOMEZ LUIS FABIO	10001001	100010010001	100010010001	LAS	

## ACTA DE MESA TÉCNICA N° 009

## 3. Balance de los mejoramientos viables para el territorio priorizado.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que:

**Componente Técnico.** Una vez revisados los expedientes presentados se recomienda que dieciocho (18) de ellos sean considerados viables y conforme con los requisitos exigidos en las resoluciones vigentes.

El componente técnico menciona que se verificaron dentro de los expedientes las condiciones y características de habitabilidad, incluyendo las áreas más cálidas dentro de los viviendas, buscando cubrir como mínimo las necesidades básicas como baños y cocinas principalmente, de igual manera se menciona que en este proceso se priorizaron las intervenciones que cubre el mejoramiento habitacional como cuartos, platos, cocinas, entre otros según cada caso en particular; que de manera integral complementa e incluye el componente de sostenibilidad dentro de estas intervenciones. Por lo tanto la revisión técnica se tuvo en cuenta la establecida por el Decreto 533 de 2021 de Plan de Ordenamiento Territorial.

**Componente Social.** Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conforme a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 35 hogares postulados, con el propósito profundizar la realidad social, económica y el estado de habitabilidad de la familia.

**Componente Económico.** Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conforme a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021.

Mencionar que se validó la información de los subsidios entregando los números de las cédulas del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación, se validan bases de datos nacionales y distritales para cruzar posibles obligaciones anteriores de subsidio, así mismo se verificó que el núcleo familiar no exceden ingresos mayores a 4 SALLMV.

PN03-F0299-V2



## ACTA DE MESA TÉCNICA N° 009

De igual modo en la ventanilla de registro YUR y YUC, se verificó que los postulantes no disponían con otra propiedad con constitución de viviendo que se encuentre registrada.

**Componente Jurídico.** Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conforme a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

De igual manera se menciona que se validaron o cabalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1º De la Resolución 770 de 2021 "Modificar el artículo 1º de la Resolución 586 del 1º de septiembre de 2021".

**Anotaciones del componente SIG.** Se localizan las lotes y se cruzan con copia de afectaciones restrictivas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se valida el porcentaje de afectación en algunos casos y se georeferencian los viviendas para corroborar que las mismas no están cruzadas por capas que afecten el suelo, producto de esto se generan las fichas de viabilidad de Sistemas de Información Geográfico.

Una vez efectuada la verificación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a la aprobación de los expedientes por cada componente. De igual manera se verifican que los expedientes se encuentren foliados, organizados de conformidad o los Numeros establecidos en la lista de cheques.

Es así, como la mesa técnica valida y aprueba aspectos técnicos, sociales, jurídicos y económicos con un total de dieciocho (18) Mejoramientos viables en la modalidad de habitabilidad.

Se anexa a esta acta matriz de revisión general, la información de dieciocho (18) expedientes aprobados en este mes.

Anexo: Matriz de revisión general de expediente								
Nº	Nº	PROYECTO	DETALLE	Lote	DOMICILIO	VIVIENDA	SISTEMA	CONDICIONES
1	18	MEJORAMIENTO VIAL EN LA CALLE RAMIREZ CRISTOBAL JUE	RESERVA	MANZANA 100	EDIFICIO 100	PREDICIA	SISTEMA FISICO	CONFIABLES
2	18	MEJORAMIENTO VIAL EN LA CALLE RAMIREZ CRISTOBAL JUE	RESERVA	MANZANA 100	EDIFICIO 100	PREDICIA	SISTEMA FISICO	CONFIABLES
3	18	MEJORAMIENTO VIAL EN LA CALLE RAMIREZ CRISTOBAL JUE	RESERVA	MANZANA 100	EDIFICIO 100	PREDICIA	SISTEMA FISICO	CONFIABLES

PN03-F0299-V2



NR	Nº Céd.	ROSPALANTE	DIRECCIÓN	CNP	CONVENTO	VERBAL / CERTIFICADO POR ABO.	VEREDAS	CRÓDICO VERIF.
1	00	RODRIGO HERNANDEZ SUSARARE	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
2	07	SANTOS ALBERTO CARLOS ANTONIO MARTINEZ	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
3	00	ROBERTO VARGAS LOTEKMA	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
4	00	MARTINELI UL CARLOS ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
5	07	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
6	07	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
7	00	MARTINELI UL CARLOS ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
8	07	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
9	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
10	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
11	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
12	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
13	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
14	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
15	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
16	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
17	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
18	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
19	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
20	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
21	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
22	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
23	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
24	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
25	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
26	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000

TM02-F0099-V2



#### 4. Reseñación de los expedientes no viables para el proceso de notificación.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validado por los delegados que hacen parte de la mesa técnica se tiene que diecisiete (17) de los expedientes no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no-viables y continuar con el proceso de notificación:

NR	Nº Céd.	ROSPALANTE	DIRECCIÓN	CNP	CONVENTO	VERBAL / CERTIFICADO POR ABO.	VEREDAS	CRÓDICO VERIF.
1	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
2	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
3	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
4	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
5	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
6	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
7	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
8	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
9	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
10	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
11	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
12	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
13	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
14	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
15	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
16	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
17	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
18	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
19	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
20	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
21	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
22	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
23	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
24	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
25	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
26	00	RODRIGO MARIA ESTEBAN	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000

TM02-F0099-V2



## E. Observaciones y/o Conclusiones:

Se contó con la participación de los siguientes profesionales:  
Diego Fernando Neira (Componente SIC)  
Jesús Adrián González Cortés (Componente Técnico)

Se adjunta la matriz con el análisis resultante por cada uno de los expedientes, la cual es parte integral de lo呈ente oido.

Digitized by srujanika@gmail.com

Se adjunta registro fotográfico de la citada mesa el día 31 de julio de 2022 con el equipo delegado para la realización de la Mesa Técnica.

### Imaginative.



FM32-70273-32



**ACTA DE MESA TÉCNICA N° 008**

NOMBRE	CARGO / CONTENIDO	DIRECCION	TELÉFONO	FIRMA
Gloria Mercedez Irapu Vallarta	Contadora	gloria.terapias@hotelparaiso.com.co	315-021070	Gloria M. Irapu
Javier Covarrubias Alfredo Tolosa	Contadora	javier.morales@hotelparaiso.com.co	3109661747	Javier Tolosa
Milson Yarelys Barrios González	Contadora	milson.barrios@hotelparaiso.com.co	3136923233	Milson
Miguel Alejandro Rodríguez Sánchez	Contador	miguel.rodriques@hotelparaiso.com.co	3014030248	Miguel A. Rodríguez
Ledy Corona Espinoza Sánchez	Contadora	ledy.corona@hotelparaiso.com.co	3043807615	Ledy Corona
Lina María Ramírez Ríos	Contadora	lina.ramirez@hotelparaiso.com.co	3046775886	Lina María Ramírez
Lorena Jhonsen Díaz Pérez	Contadora	lore.diaz@hotelparaiso.com.co	3052897211	Lorena Jhonsen
César Augustín Marín	Subdirector de Operaciones	cesar.marin@hotelparaiso.com.co	3013107250	César Augustín Marín



LAWYERS' CODE OF PROFESSIONAL CONDUCT

卷之四

卷之四

Número	Nombre y Apellido	Puesto	Edad	Sexo	Residencia		M. de Vis.	M. de Vis.
					Residencia	Estado		
1	Yessica Mariana G.	SIST-EP	36	F	Yessica, Juana y Raquel, Bautista	305 891 140		
2	José María Gómez Flores	SIST-EP	36	M	José, Carlos, Gómez y Flores, Gómez	305 891 140		
3	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	Eduardo M. [REDACTED]	50ta Zona V.	50	M	Eduardo, Ricardo, [REDACTED], [REDACTED]	305 891 140		
5	Luis Carlos Espino Sánchez	SIST-EP	36	M	Luis, Edmundo, Luis y Carlos, Espino	305 891 140		
6	Hector Alfonso Gómez	SIST-EP	30	M	Hector, Alfonso y Gómez, Gómez	305 891 140		
7	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8	Luis Fernando Gómez	SIST-EP	30	M	Luis Fernando, Gómez y Gómez, Gómez	305 891 140		
9	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
10	Luis Fernando Gómez	SIST-EP	30	M	Luis Fernando, Gómez y Gómez, Gómez	305 891 140		

For more information about the study, contact Dr. Michael J. Hwang at (319) 356-4550 or via e-mail at [mhwang@uiowa.edu](mailto:mhwang@uiowa.edu).

