



**LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL**

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	ID DEL EXPEDIENTE:	2103051584MV001
VEREDA / C. POBLADO:	Pasquilla	NOMBRE POSTULANTE:	ROMERO SALAZAR NELSON ALERIO
DIRECCIÓN:	KM 5 VIA PASQUELLA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79990098
CHIP:	AAA0156MRHK	TELÉFONO 1:	3138905874
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	05050000000	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	

ITEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	X		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	X		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	X		3	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Area De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	X		4	
5	Formato Viabilidad Jurídica		X		
5.1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X		6	
5.2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)		X		
5.3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5.4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5.5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5.6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5.7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5.8	Copía Escritura pública (Si es propietario)		X		
5.9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5.10	Certificado Catastro	X		7	
5.11	Pago impuesto predial	X		8	
5.12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5.13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	X		9	
5.14	Sentencia de Pertinencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5.15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	X		10	
5.16	Copia recibos de servicios públicos	X		11-12	
5.17	Otros	X		13-15	
6	Formato Verificación SIG	X		16	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Visualizado	X		17	

TRUS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

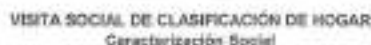
	ACTA MESA TECNICA 4	X		18-20	

OBSERVACIONES:

VAL - SINIJE - DISEÑO PROYECTO

1

	VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR Caracterización Social		
FECHA	AÑO	MES	DÍA
	2022	03	23
1. INFORMACIÓN DEL PREDIO			
LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR		CHIP:
UPR:	RIO TUJUELO		TELEFONO:
VEREDA / C. POBLADO:	PASQUILLITA		DIRECCIÓN:
NOMBRE DEL PREDIO:	TOPACIO		MATRÍCULA INMOBILIARIA:
			AAA056421K
			313 890 5574
			TOPACIO
			0650000000
2. DATOS BÁSICOS			
ASPIRANTE			
2.1 Nombre:	NOLAN ACIRIO ROMERO SALAM		Nacionalidad:
2.2 Correo electrónico de contacto:			
2.3 Estado Civil:	Nombre viudeza/cónyugue(a):		
☒ Soltero (a) ☐ Casado(a) con unión marital de hecho ☐ Casado(a) con sociedad conyugal vigente ☐ Casado(a) con sociedad disuelta	N° CC		
2.4 Hace cuánto tiempo habita en el predio?	2.5 Relación de Tenencia con el Predio:		
20 Años	Propietario (a) ☐ Poseedor (a) ☒ Propietario (a) ☐ Concesionario ☐ Potencial Comprador ☐		
3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR			
3.1 Número de integrantes del Núcleo Familiar:	3.6 Tipología de familia:		
7	☐ Nuclear ☐ Monoparental ☐ Extensa ☐ Reconstruida ☒ Unipersonal ☐ Pareja de hecho ☐ Otro		
3.2 Dentro del Núcleo familiar hay alguna mujer cabeza de familia?	☐ SI ☒ NO Quién? (*)		
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	☐ SI ☒ NO		
*Indique que persona del núcleo familiar o si todas son víctimas del conflicto			
*Las personas se encuentran registradas dentro del registro único de víctimas?			
3.4 En el Núcleo familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?	☐ SI ☒ NO		
Tipo de discapacidad (*)			
7			
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante			
3.5 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?			
☐ SI ☒ NO A cuál población étnica pertenece (*)			
Observaciones:			
PERSONA QUE NO PUEDE REALIZAR TRABAJO DE CAMPO POR TIPO DE DISCAPACIDAD EN LA MANO IZQUIERDA COMO CONSECUENCIA DE ACCIDENTE EN EL EJERCICIO			
TIPOS DE DISCAPACIDAD: 1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial			
ORIGEN ÉTNICO: 1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguno			
4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR			
4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)		4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Solo una persona ☒ Compartida ☐	Menos de 1 SMLV ☒ Entre 1-2 SMLV ☐ Entre 3-4 SMLV ☐		Menos de 1 SMLV ☐ Entre 1-2 SMLV ☐ Entre 3-4 SMLV ☐
4.2. No. de personas que laboran en la familia	4.3. No. de personas que aportan recursos económicos al presupuesto de la familia		

[illegible][illegible]



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del hogar

2

ID DEL PREDIO: TELÉFONO: 313 890 5774 FECHA DE VISITA: 23/NOV/2022

LOCALIDAD: CIUDAD BOLIVAR NOMBRE POSTULANTE: NELSON AURIO ROHRE SANCHEZ
 UPR: TUNJATO TIPO DE DOCUMENTO: CC
 VEREDA / C. POBLADO: PASAQUILA NUMERO DE DOCUMENTO: 49.990.098
 NOMBRE DEL PREDIO: CHIP: 8880156 MR HK
 DIRECCIÓN: KM 5 Vía PASAQUILA MATRICULA INMOBILIARIA:

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO
 ÁREA CONSTRUIDA: M2 ÁREA DEL LOTE: M2 No. PISOS: 1
 SERVICIOS PÚBLICOS Energía Eléctrica: ☒ Acabada: ☒ Gas Natural: ☐ Alcantallado: ☐ Teléfono:

B MATERIALES Y ACABADOS

MATERIALES	ACABADOS				MATERIALES	ACABADOS			
	1	2	3	OTROS		1	2	3	OTROS
Áreas comunes	☐	☐	☐	☐	Habitaciones	☐	☐	☐	☐
Cocina	☐	☐	☐	☐	Patio	☐	☐	☐	☐
Baños	☐	☐	☐	☐	Otros	☐	☐	☐	☐

MATERIALES Ladrillo: ☐ Bloque: ☐ Concreto: ☐ Madera: ☐ Material Prefabricado: ☐ Adobe: ☐ Bahareque: ☐ Laminas Zinc: ☐ Acabados: Ocre blanco: ☐ Ocre gris: ☐ Ocre negro: ☐

MUROS

MATERIALES	ACABADOS				MATERIALES	ACABADOS			
	1	2	3	OTROS		1	2	3	OTROS
Áreas comunes	☐	☐	☐	☐	Habitaciones	☐	☐	☐	☐
Cocina	☐	☐	☐	☐	Patio	☐	☐	☐	☐
Baños	☐	☐	☐	☐	Otros	☐	☐	☐	☐

C MODALIDAD VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ SEGURIDAD ESTRUCTURAL ☐ MEJORAMIENTO DEL ENTORNO ☐

D PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

CARACTERÍSTICAS GENERALES	Piso 1	Piso 2	Piso 3	OTROS PISOS	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta	☒	☐	☐	☐	Instalación de cielo raso.
Cielo Raso	☒	☐	☐	☐	Enchape de muros cambio aparato.
Baños	☒	☐	☐	☐	Enchape de muros muros.
Cocina	☒	☐	☐	☐	
Patio / Cuarto Ropas	☐	☐	☐	☐	
Alcobas	☐	☐	☐	☐	
Sala	☐	☐	☐	☐	
Comedor	☐	☐	☐	☐	
Hall	☐	☐	☐	☐	
Aislado y enchape de pisos	☐	☐	☐	☐	
Enchape escalera	☐	☐	☐	☐	
Terraza	☐	☐	☐	☐	
Instalaciones Hidro-Sanitarias	☐	☐	☐	☐	
Instalaciones eléctricas	☒	☐	☐	☐	Revisión y mantenimiento en baño cables repetidos.
Fachada	☐	☐	☐	☐	
Manejo de residuos sólidos	☒	☐	☐	☐	Instalación para septico.

E OBSERVACIONES

Se prioriza enchape de muros en cocina y baño.
 Instalación de cielo raso general.
 Revisión de instalaciones eléctricas en baño.
 Enchape de piso en exterior.
 Instalación para septico.

F ELABORÓ: MARIA FERNANDA GOMEZ
REVISÓ: YSISON BORRERO
CONCEPTO: EL PREDIO ES Viable ☒ SI ☐ NO



FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda

A NOMBRE DEL POSTULANTE: NELSON ALIRIO ROMERO SALAZAR

UPR: TUNJUELO
 LOCALIDAD: CIUDAD BOLÍVAR
 VEREDA: PASQUILLA
 DIRECCIÓN: KM 5 VIA PASQUILLA

NOMBRE DEL PREDIO: _____
 DIRECCIÓN: _____
 CHIP: AAAD155MRHK
 MATRÍCULA: _____



FACHADA PRINCIPAL



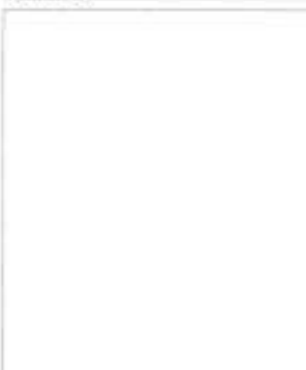
COCINA



BAÑO



SALA COMEDOR



HALL



ESCALERAS



HABITACIÓN PRINCIPAL



HABITACIÓN AUXILIAR



ZONA DE ROPAS



CUBIERTA



CANAleta



FECHA DE VISITA	16	4	2022
-----------------	----	---	------

UPR:
LOCALIDAD:
VEREDA:
CHIP:
MATRICULA INMOBILIARIA:

CONCLUSION

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

2000

NOTES

CHIP;
MATRICIOLA INMOBILIZADA:

NOMBRE DEL POSTULANTE:
TIPO DE DOCUMENTO:
NÚMERO DE DOCUMENTO:
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:

NELSON ALBERTO ROMERO SALAZAR
CC
74000000
KM 5 VIA PASQUILLA
3130900074

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

PLANTA ARQUITECTÓNICA

	Place 1	Place 2	Place 3	Once Plots
Place 1				
Place 2				
Place 3				
Once Plots				

Industrial elements that should be ascertained (even just a short list)

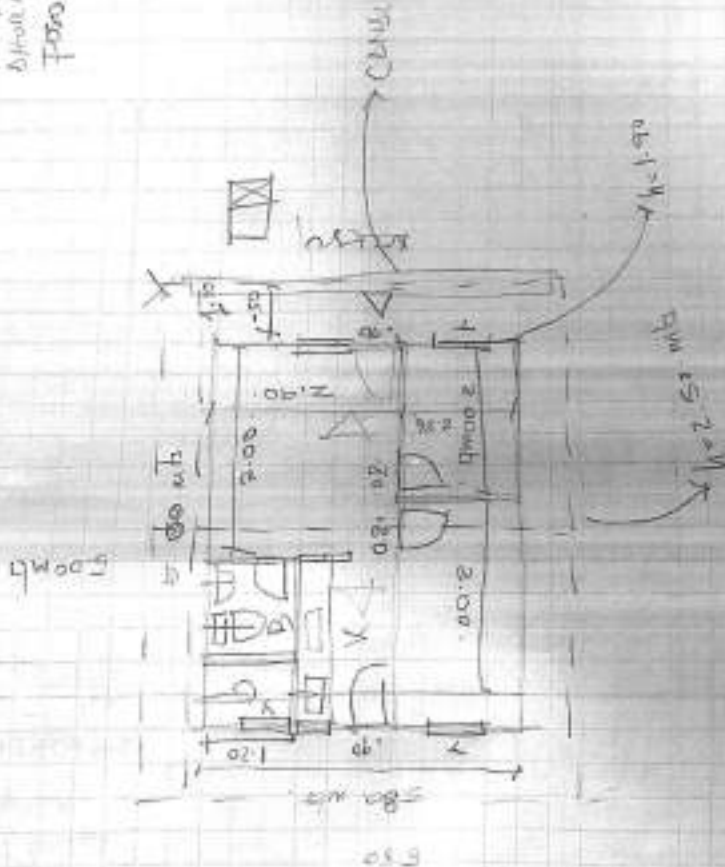
Universitätsbibliothek Bonn

☐ Siamo disposti a fare accordi con una terza persona, titolare di un'attività commerciale, per la gestione del nostro negozio.

Ministerio: Cuentas y Finanzas Públicas

New York, David P. Johnson

PAVEMENT
 *SDI = 100
 PMA PLANTING
 5/10/11
 PMA SAF





SECRETARÍA
DE SALUD

FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

Levantamiento del área de intervención de la vivienda

FECHA DE VISITA

18

4

2022

OTRAS ÁREAS

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:


FIRMA

NOMBRE: MARÍA FERNANDA CORDERO FERNÁNDEZ

CARGO: CONTRATISTA-SOFT-40

REVISÓ:


FIRMA

NOMBRE: Yessica Barradas

CARGO: CONTRATISTA

CONVENCIONES

VENTANA 

PUERTA 

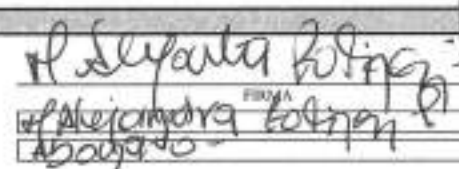
COLUMNA 

ACCESO 

NIVELES

ÁREA A
INTERVENIR 

N ±0.00

VIABILIDAD JURÍDICA	
INFORMACIÓN GENERAL	
LOCALIDAD:	CIUDAD BOLÍVAR
VEREDA / C. POBLADO:	PASQUILLA
DIRECCIÓN:	KM 3 VIA PASQUILLA
CEP:	AAA015MRHK
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	NO REGISTRA
ID DEL EXPEDIENTE:	2103051584MV001
NOMBRE POSTULANTE:	NELSON ALIRIO ROMERO SALAZAR
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79990098
TÉLEFONO 1:	3138901674
TÉLEFONO 2:	
CORREO ELECTRÓNICO:	
INFORMACIÓN POSTULACIÓN	
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL	☒ VIVIENDA NUEVA ☐
TENENCIA PROPIETARIO	☐ POSSESOR ☒ PROMITENTE COMPRADOR ☐
TRADICIÓN	
No cuenta con PNI por lo tanto no es posible establecer la tradición	
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA	
PROPIETARIO	POSEEDOR
Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Autorización Copropietario (Si aplica) Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Copia Escritura pública Certificado de Libertad y Tradición Certificado Catastro Pago impuesto predial Copia recibos de servicios públicos Otro (s) cual (es):	Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Promesa Compromiso (Prometedor - Prometente Comprador) Sentencia de Persecución (Si aplica) Declaración Juramentada de Posesión (Posesores) Copia recibos de servicios públicos Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones Certificado Catastral Otro (s) cual (es):
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO Usucapio ☐ Embargo ☐ Patrimonio De Familia ☐ Constitución Fideicomiso Civil ☐ Alocución A Vivienda Familiar ☐ Otros ☐	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD El solicitante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: ☐ SI ☐ NO ☒
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS	
De acuerdo a la documentación aportada el presente estudio se considera viable jurídicamente la conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 del 2021 resoluciones 586 y 770 del 2021.	
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA	
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:	
VIABLE ☒ NO VIABLE ☐	
FUENTES	
DILIGENCIAMIENTO	
ELABORÓ:	REVISÓ:
FIRMA  NOMBRE IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA CARGO ABOGADA CONTRATISTA FECHA CONCEPTO JUNIO 29 DEL 2023 T.P. No. 181548 del C. S. de la J	FIRMA  NOMBRE ALEJANDRA BOTERO CARGO ABOGADO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79990098**

ROMERO SALAZAR
APELLIDOS

NELSON ALIRIO
NOMBRES

Nelson Romero
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **15-DIC-1982**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

19-ENE-2001 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

Ivan Dugue Escobar
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUGUE ESCOBAR



P-1500119-42090754-M-0079990098-20010804 02466 01155A 01 101467380



ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	NELSON ALIRIO ROMERO SALAZAR	C	7999009B	100	S

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	2006-05-30	SANTA FE DE BOGOTÁ	58	050S00000000

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

TOPACIO - Código Postal: 111981.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

104102 00 69 000 00000

CHIP: AAA0156MRHK

Número Predial Nal: 110010041190200000069000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
6,867.72 54.8

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	29,888,000	2022
1	29,017,000	2021
2	28,172,000	2020
3	28,835,000	2019
4	29,635,000	2018
5	41,065,000	2017
6	40,141,000	2016
7	8,247,000	2015
8	8,006,000	2014
9	8,006,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co.
Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 29 días del mes de Junio de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL
CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **13142F5D3621**.

2020



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo
20012580379

401



Factura Número:	2020201041623875037
--------------------	---------------------

Código QR
Indicadores de
voto al sufragio

A IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. CHIP	AAA0156MRHK	2. DIRECCIÓN	TOPACIO	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050800000000
---------	-------------	--------------	---------	---------------------------	--------------

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	71990398	NELSON ALVARO ROMERO SALAZAR	100	PROPIETARIO	KR 58 SA 65	BOGOTÁ, D.C. (Bo...

11

C. BOUNDARY FACTORS

12. AVALUO CATASTRAL	28.172.900	13. DESTINO HACENDARIO	EN PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A:	14. TARIFA	4	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	113.000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		37.000		19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO		76.000	

DRIGO

DESCRIPCION		HASTA 05/08/2020 (día/mes/año)	HASTA 28/08/2020 (día/mes/año)
20. VALOR A PAGAR	VP	82,000	82,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	8,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	74,000	82,000

E PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	8,000	8,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	82,000	90,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/06/2020 (06/06/2020)

HASTA 26/08/2020 [ver más...](#)

NOTATA SINGAPURA 194-1946



1415770T2K2903859-9031203 12580379152921816398035803X038003398103202H

SCOTT'S SOLE CHARGE IN CRIME

[illegible]

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOSTE VOLUNTARIO:

HASTA 05/06/2020 (05/06/2020)



(4) 5177673220809569322001254017332204-744601200000000000000000000000000000

HASTA 26/06/2020 (schmied)



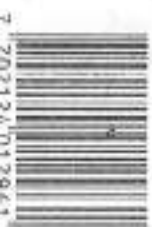
A1B1F707282606496 BIL201200125A037W45.7 30334389366440000000000000000000

CONTRIBUTOR



CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE POSESIÓN Y MEJORAS

Conste por medio del presente documento que entre los suscritos a saber, por una parte la señora **EVA MARGARITA ROMERO DE MENDEZ**, mayor de edad, vecina de ésta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.396.559 de Bogotá, quien para efectos de éste contrato se llamará **LA VENDEDORA**, y de la otra parte el señor **NELSON ALIRIO ROMERO SALAZAR**, mayor de edad, vecina de ésta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 79.990.098 de Bogotá quien en adelante se llamara **EL COMPRADOR**; hemos convenido celebrar una Promesa de Compraventa que se regirán por las disposiciones legales aplicables a la materia y en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO, UBICACIÓN Y LINDEROS:** LA VENDEDORA promete y transfiere a título de Compraventa EL DERECHO DE POSESIÓN que ejerce, a favor de **EL COMPRADOR**, quien a su vez se obliga a comprar el bien inmueble que se describe a continuación: Un Lote de terreno, ubicado en Pastillita, i en la Localidad 19 de Ciudad Bolívar, en la Ciudad de Bogotá, el cual posee un área de (5.843.08 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos según el título de vista: **NORTE:** Con Demetrio Rodríguez. **SUR:** Con finca de Oliva Romero. **ORIENTE:** Con camino Mantrías. **OCCIDENTE:** Con la quebrada Samaria. **PARÁGRAFO:** No obstante la venta se realiza como cuerpo cierto, comprende todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres legales. **SEGUNDA. TÍTULO DE ADQUISICIÓN:** LA VENDEDORA manifiesta que el inmueble lo adquirió por herencia de los padres **ERNESTO ROMERO Y ELISA PARRAGA**, hace aproximadamente ocho (08) años. **TERCERA. SERVICIOS:** LA VENDEDORA manifiesta que el inmueble objeto del presente contrato se entregará sin ninguna clase de servicios públicos y si más adelante se llegaran a instalar será por cuenta y riesgo del Comprador. **CUARTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio del inmueble prometido en venta, es por la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$5.500.000)**, suma que **EL COMPRADOR** pagará en su totalidad a **LA VENDEDORA**, así: la suma de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$5.000.000) a la firma del presente documento y en efectivo, 2) Y el saldo o sea la suma de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000), para el día 30 de Julio de 2006. **QUINTA. ENTREGA DEL INMUEBLE:** La entrega real y material del inmueble objeto de la presente venta, se efectuará a la firma del documento, a entera y plena satisfacción de **EL COMPRADOR**. **SEXTA. OBLIGACIONES DE LA VENDEDORA:** Manifiesta **LA VENDEDORA**, que no ha prometido en venta el inmueble objeto del presente contrato, y lo garantiza libre de gravámenes, de pleitos pendientes, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, patrimonio familiar inembargable, arrendamientos por escritura pública, y/o cualquier circunstancia que afecte su libre comercio hasta la fecha, y en cualquier caso responderá al saneamiento como lo ordena y lo estipula la ley. **SÉPTIMA. GASTOS:** Los gastos que ocasione la venta del



LEGIS

Todos los
derechos
Reservados

inmueble objeto del presente contrato, serán a cargo de las partes por mitad. **OCTAVA. CLÁUSULAS ADICIONALES:** En caso de muerte de ambas o alguna de las partes contratantes, sus respectivos cónyuges y/o herederos se encargarán de protocolizar, continuar y dar cumplimiento al presente contrato, hasta llevar a cabo su perfección. En constancia de lo anterior se firma ante testigos hábiles, en la Ciudad de Bogotá D.C., a los Treinta (30) días del mes de Mayo del año Dos Mil Seis (2006).

FIN DE ESTE DOCUMENTO

LA VENDEDORA:

Margarita de Mendez

EVA MARGARITA ROMERO DE MENDEZ
C.C. No. 41.396.559 de Bogotá

EL COMPRADOR:

Nelson Alirio Romero Salazar

NELSON ALIRIO ROMERO SALAZAR
C.C. No. 79.990.098 de Bogotá

NOTARIA 58 DEL CIRCULO DE
BOGOTÁ, D.C.
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
En el Despacho de la Notaría Circunscripción y Ocho del
circulo de Bogotá, D.C., el día 30 MAY 2006
se presentó: Eva Margarita Romero de Mendez
quien se identificó con la cédula de ciudadanía
No. 41396559 expedida en Bta
y dijo que reconoce el anterior documento como
cierto, y que la firma es de su puño y letra
Igualmente reconoce como suya la huella dactilar
del índice derecho que a continuación se estampó

Eva Margarita Romero de Mendez
41.396.559.

GERARDO AMÓRTEGUI CALDERÓN
NOTARIA 58

Huella

SE TOMO HUELLA POR SOLICITUD DEL INTERESADO



NOTARIA 58 DEL CIRCULO DE
BOGOTÁ, D.C.
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
En el Despacho de la Notaría Circunscripción y Ocho del
circulo de Bogotá, D.C., el día 30 MAY 2006
se presentó: Nelson Alirio Romero Salazar
quien se identificó con la cédula de ciudadanía
No. 79990098 expedida en Bta
y dijo que reconoce el anterior documento como
cierto, y que la firma es de su puño y letra
Igualmente reconoce como suya la huella dactilar
del índice derecho que a continuación se estampó

Nelson Alirio Romero Salazar
79990098.

GERARDO AMÓRTEGUI CALDERÓN
NOTARIA 58

SE TOMO HUELLA POR SOLICITUD DEL INTERESADO



DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Nelson Alvin Romero Salazar
mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número
79.990.098 de estado civil soltero, declaro bajo
GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 20 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) Casa lote ** ubicada en la dirección Topacio de la vereda Pasquillita de la localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 23 días del mes de Marzo de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: [Firma]
C.C No: 79.990.098
Dirección: Topacio - Pasquillita



FIRMA: _____
C.C No: _____
Dirección: _____

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa - lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: [Firma]
C.C No: 21025383

FIRMA: _____
C.C No: _____

CLIENTE

NELSON ALIRIO ROMERO SALAZAR
VIEDA PASADILLA LA FINCA LAS THOMAS LOCALIDAD 19 C
CARR. BOGOTÁ-BAJA BOGOTÁ

Nº: 652464168-R

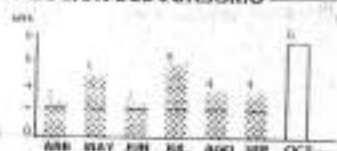
TOTAL PAGAR
\$ 2.340

SUBSIDIO
(\$ 2.335)

PAGO OPORTUNO
12 OCT/2021

FECHA SUSPENSIÓN
14 OCT/2021

EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



PERÍODO FACTURADO:
11 AGO/2021 A 30 SET/2021
TIPO LIQUIDACIÓN: Mensual
TIPO DE LECTURA: Real
ANOMALÍA: No tiene
CONSUMO PROMEDIO
ÚLTIMOS 6 MESES: 4
PRÓXIMA LECTURA: 25 OCT/2021

INFORMACIÓN DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGÍA CONS.	ENERGÍA FACT.
118 P	118	104	14	1	1	1

FECHA DE EMISIÓN: 11 OCT/2021 TOTAL CONSUMO: (kWh)

CALIDAD DEL SERVICIO



INFORMACIÓN DE INTERÉS

La tarifa para el consumo de Subestación (D-138 kWh)

G: 746.0581 T: 41.7/87 D: 193.6757
CV: 5.7/9925 PB: 36.2473 R: 12.8774
CU: 1.1/3.2729 CF: 0

TARIFAS 11 OCT/2021 VALOR kWh Prom \$183.7542

INFORMACIÓN TÉCNICA

DATA LECTURA: 11 OCT/2021
DATA PARTO: 11 OCT/2021
CANTIDAD: 11 OCT/2021
MANTENCIÓN: 11 OCT/2021

NIVEL DE TENSION: 1
COD. FACTURACION: 28
ANEXOS: 171-67478

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:	SUBTOTAL
CONSUMO DE ENERGÍA	
\$81.754.204 kWh x \$183.7542 kWh	\$14.670
RENTA DE INSTALACIONES	\$2.335
SUBTOTAL VALOR CONSUMO	\$16.005
ARREGLA LA ENERGÍA QUE DESFRUYASTE	\$5
ESTE MES LA ENERGÍA QUE DESFRUYASTE	\$5
18 COSTO \$ 78 DIARIOS	\$5
SUBTOTAL VALOR OTROS	\$5
SUBTOTAL VALOR REFUNDICIONES	\$5
CONCEPTO:	SUB TOTAL
PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS	\$0
SUBTOTAL PORTAFOLIO	\$0

Número de Cuenta: 7067449-3
Factura de Servicios Públicos No: 652464168-R

ENEL S.A. (Código de Comercio: 2608040000) y ENEL S.A. (Código de Comercio: 2608040000)



TOTAL A PAGAR:
\$ 2.340

PAGO OPORTUNO:
12 OCT/2021

ASOCIACION DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO DE LAS VEREDAS PASQUILLITA Y SANTA ROSA - AACUPASA
PERSONERIA JURIDICA 633 DE NOVIEMBRE 3 DE 1994
NIT: 830004573-8

NUMERACIÓN DE FACTURACIÓN 18784019266693 VENCE EL 30/09/2022 NUMERACIÓN AUTORIZADA DEL AAC15001 AL AAC22000

CÓDIGO SUScriptor		NOMBRE DEL SUScriptor		ESTRATO		USO	
150		NELSON ALIRIO ROMERO		2		Residencial	
TORPIO		SECTOR		LECTURA ACTUAL		18951	
CONSUMO REAL MENSUAL (m³)		NÚMERO DEL MEDIDOR		511		LECTURA ANTERIOR	
4.00		0		2014399593		507	
		CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES		4.0 1.0 2.0 2.0 1.0 4.0		PERIODO DE CONSUMO	
				2.3		DESDE	
						HASTA	
						DÍA MES AÑO	
						DÍA MES AÑO	
						01-sep-2021	
						30-sep-2021	
						DÍAS DE CONSUMO	
						30	
						FIRMAS	
						OPORTUNO	
						SUSPENSION	
						DÍA MES AÑO	
						DÍA MES AÑO	
						12-oct-2021	
						15-oct-2021	
						Fecha expedición factura: 05 oct 2021	

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(+) SUBSIDIO (x) ASORTE	VALOR A PAGAR
Cargo Fijo	1.0	\$ 15.524	\$ 15.524	-49%	\$ 9.514
Cargo Por Consumo	4.0	\$ 1.480	\$ 5.920	-49%	\$ 3.002
Básico (1 A 11 m³)	0.0	\$ 1.480	\$ 0	0%	\$ 0
Complementario (12 a 22 m³)	0.0	\$ 1.480	\$ 0	0%	\$ 0
Suplementario (más de 23 m³)	0.0	\$ 1.480	\$ 0	0%	\$ 0
Beneficio Mínimo Vital	4.0	\$ 1.480	\$ 5.920	60%	\$ 3.552
OTROS CARGOS					
Cargo por conexión	\$ 0		\$ 0		
Cargo por reinstalación	\$ 0		\$ 0		
Cargo por corte	\$ 0		\$ 0		
Valor Facturas Acumuladas Por Pagar	\$ 0		\$ 0		
Acuerdo de Pago	\$ 0		\$ 0		
Tasa de uso	\$ 0.00		\$ 0		
VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO			\$ 12.886		
BENEFICIO DEL MINIMO VITAL			- \$ 3.552		
BENEFICIO UBCA acueducto			\$ 0		
OTROS CARGOS			\$ 0		
TOTAL A PAGAR			\$ 9.514		



FAVOR PAGAR EN LA FECHA ESTIPULADA, EN LA TESORERIA DEL ACUEDUCTO O CTA 2805888888 BANCO CJA SOCIAL ENVIAR REPORTE DE PAGO AL CORREO: aacupasa@hotmail.com





Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

79990000

Consultar

10_J

El número de documento no se encuentra registrado en SIPVE

27 JUN 2022



Consultas Por Postulante

Consulta Información Histórica de Cédula

Usuario: habitat

[Salir]

Consultar Guía

Número Cédula: 79990098

Buscar

Hay Cambios Cédula

Hay Nuevos Hogar

Hay Inter Pion. Oferta

No se encontraron datos en este módulo, por favor consulte los módulos de Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios

Información Básica

Novedades

Cruces / Rechazos

Pagos

Recursos Reposición

Ind. Macroproyectos

Legalizaciones

10_J

27 JUN 2022

[illegible]

23 JUN 2022



VERIFICACIÓN SIG

FECHA DE VISITA:		2025/02/27		ID DEL EXPEDIENTE:		20035159417961	
LOCALIDAD:	Ciudad Bolívar	NOMBRE POSTULANTE:	ROBERTO SALAZAR NELSON ALBIRIO				
VIVIENDA / C. POBLADO:	Parquía	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.500.048				
DIRECCIÓN:	TUPACATO	TELÉFONO 1:	313865874				
CÓDIGO LOTE:	30112500009	TELÉFONO 2:	-				
CHIP:	AAAD19ANRHR	CORREO ELECTRÓNICO:	-				
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	15560000000	COORDENADAS:					
MOBILIARIO DE VIVIENDA:	SI	PUNTO X:	398.897.1683		PUNTO Y:	981.566.4750	
LOCALIDAD:	VIVIENDA NUEVA RURAL						

INFORMACIONES FISCAL	
A	
NO. PROPIETARIOS	1
TIPO DE PROPIEDAD	PROPIEDAD (A)
DISTRITO	ACACHOPEC (A)
AVALUO CATASTRAL AÑO AVALUO	2522 20 814 000
ÁREA TERRENO M2	8867.72
ÁREA CONSTRUIDO M2	94.0
CENTRO PORLADO	ÁREA DISPENSA 08

[illegible]

II		ANEXO TOTAL DE AFECTACIÓN	
ANEXO TOTAL TERRENO AFECTADO (M2)		5 699,06	
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%)		74%	
ANEXO TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2)		1 765,66	
PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%)		26%	



FECHA: Novena sesión: 21/07/2022 Hora inicio: 8:00 a.m. Hora fin: 12:00 m.
LUGAR: Sala de juntas 7 - décimo piso SDRH
ASUNTO: Mesa Técnica

ASISTENTES: Novena Acta de Mesa Técnica

Gina Mercedes Toro Vallejos
 Javier Oswaldo Mora Tapiero
 Nelson Yareth Barajas González
 María Alejandra Rodríguez Sánchez
 Leidy Camila Espinosa Sánchez
 Lina María Ramírez Flores
 César Augusto Marín Charrojo

ORDEN DEL DÍA:

TEMAS A TRATAR:

De acuerdo con la citación a la mesa técnica programada para el día 21 de julio de 2022, la agenda a realizar es la siguiente:

1. Verificación de asistencia de delegados para la conformación de la Mesa Técnica para la revisión y aprobación de expedientes de mejoramientos viables y no viables.
2. Presentación y discusión de los casos para el proceso de asignación y otorgamiento de los subsidios.
3. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado.
4. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos.
5. Observaciones y/o conclusiones.

CONVOCADO POR: Subdirección de Operaciones

DIRECCIÓN: Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Operaciones

PM02-PO099-V2



OBJETIVO:

Efectuar la verificación de los expedientes estructurados por la Subdirección de Operaciones en el territorio rural de la localidad de Ciudad Bolívar, en el marco de la ejecución de la meta rectoral 12a:

No. de expedientes	Territorio visitado en mesa
35	Territorio área rural Ciudad Bolívar

Para un total de 35 expedientes de Mejoramientos de Vivienda Rural, estructurados por la Subdirección de Operaciones, en modalidad de habitabilidad.

DESARROLLO:

Se da inicio a la Mesa Técnica para la validación de los expedientes estructurados de mejoramientos de vivienda rural en la modalidad de habitabilidad, para el territorio priorizado en suelo rural de la localidad de Ciudad Bolívar, en virtud de lo establecido en la Resolución 585 de 2021, artículo 9, numeral 3 que transcribe: "1. La mesa técnica de aprobación será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en los áreas técnica, económica, jurídica y social que designan los Subdirectores de Rentas y Operaciones, será presidida por el Jefe Subdirector (a) del área respectiva y según corresponda la modalidad de subsidio (...)"; así:

1. Verificación de asistencia de delegados

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- **Componente Técnico**
 Gina Mercedes Toro Vallejos,
 Javier Oswaldo Mora Tapiero,
 Nelson Yareth Barajas González
- **Componente Jurídico**
 Idania Raquel Donado Medina,
 María Alejandra Rodríguez Sánchez

PM02-PO099-V1



3. Balance de los mejoramientos viables para el territorio priorizado.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que:

Componente Técnico. Una vez revisados los expedientes presentados se recomienda que diecinueve (19) de ellos sean considerados viables y conformes con los requisitos exigidos en las resoluciones vigentes.

El componente técnico menciona que se verificaron dentro de los expedientes las condiciones y características de habitabilidad evaluando los áreas más críticas dentro de las unidades de vivienda, buscando cubrir como mínimo las necesidades básicas como baños y cocinas principalmente, de igual manera se manifestó que en este proceso se plantearon las intervenciones que cubre el mejoramiento habitacional como cubiertas, pisos, acabados, entre otros según cada caso en particular que de manera integral complementaría e incluya el componente de sostenibilidad dentro de estas intervenciones. Para la revisión técnica se tuvo en cuenta lo establecido por el Decreto 553 de 2021 de Plan de Ordenamiento Territorial.

Componente Social. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 35 hogares postulados, con el propósito profundizar la realidad social, económica y el estado de habitabilidad de la familia.

Componente Económico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la Resolución 770 y 586 de 2021.

Mencionan que se validó la información de las subvenciones otorgando los números de las cédulas del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación, se validan bases de datos nacionales y distritales para cruzar posibles asignaciones anteriores de subvenciones, de misma se verificó que el núcleo familiar no excediera ingresos mayores a 4 S.M.L.M.V.

PM02-PO299-V2



De igual manera en la ventanilla de registro VOR y YUC, se verificó que los postulantes no aparezcan con otra propiedad con constitución de vivienda que se encuentre registrada.

Componente Jurídico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

De igual manera se menciona que se validaron la totalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1 De la Resolución 770 de 2021 "Modificar el artículo 10 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021".

Análisis del componente SIG. Se inspeccionan los lotes y se cruzan con capas de afectaciones restrictivas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se validó el porcentaje de afectación en algunas zonas y se georreferenciaron las viviendas para constatar que las mismas no estén cruzadas por capas que afecten el suelo, producto de esto se generaron los fichas de viabilidad de Sistemas de Información Geográfica.

Una vez efectuado la verificación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a la aprobación de los expedientes por cada componente. De igual manera se verifican que los expedientes se encuentren foliados, organizados de conformidad a los numerales establecidos en la lista de chequeo.

Es así, como la mesa técnica valida y aprueba aspectos técnicos, sociales, jurídicos y económicos con un total de diecinueve (19) Mejoramientos viables en la modalidad de habitabilidad.

Se anexa a esta acta matriz de sesión general, la información de diecinueve (19) expedientes aprobados en esta mesa.

Resumen de la Mesa Técnica - Mejoramientos Viables por							
Nº	Nº Expediente	PROYECTO	DOCUMENTO	FECHA	ENTRADA	FECHA DE SALIDA	FECHA DE VUELTA
1	01	PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES	20210001	20210001	20210001	20210001	20210001
2	02	PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES	20210002	20210002	20210002	20210002	20210002
3	03	PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES	20210003	20210003	20210003	20210003	20210003

PM02-PO299-V2

PMEL-00291-V2

3. Observaciones y/o Conclusiones:

Se contó con la participación de los siguientes profesionales:
Diego Fernando Neuta (Componente SIG)
Jorge Mauricio Nuñez Cortes (Componente Técnico)

Se adjunta la matriz con el análisis resultante por cada uno de los expedientes, la cual es parte integral de la presente acta.

Registro fotográfico

Se adjunta registro fotográfico de la citada mesa el día 21 de julio de 2022 con el equipo delegado para la realización de la Mesa Técnica.

Imagen foto. 1



PM02-FC056-V2

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CÉLULAR / TELÉFONO	FECHA
Graciela Mercedes (de) Valencia	Contratista	graciela.valencia@seccin.gov.co	316-035173	Quinta - 2022
Javier Oswaldo Mora Soto	Contratista	javier.mora@seccin.gov.co	316-061747	Quinta - 2022
Nelson Yareth Sánchez González	Contratista	nelson.sanchez@seccin.gov.co	316-061747	Quinta - 2022
Mario Alejandro Rodríguez Sánchez	Contratista	mario.rodriguez@seccin.gov.co	311-430258	Quinta - 2022
Ledy Corina Espinosa Sánchez	Contratista	ledy.espinosa@seccin.gov.co	316-061747	Quinta - 2022
Uno María Patricia Pérez	Contratista	una.perez@seccin.gov.co	316-061747	Quinta - 2022
Luis Jonathan Dávalos Pardo	Contratista	luis.pardo@seccin.gov.co	316-061747	Quinta - 2022
César Augusto Martí	Subdirector de Operaciones	cesar.marti@seccin.gov.co	316-061747	Quinta - 2022

Elaboró: Oficina de Asesoría Jurídica, Subdirección de Operaciones, Secretaría de la Presidencia
Revisó: César Augusto Martí Subdirector de Operaciones, Secretaría de la Presidencia

PM02-FC056-V2

